

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Datum:
30 juni 2026

Geachte aanvrager,

Zaaknummer:
803070

U heeft, namens Tuinwinkel De Ganzenbeek B.V., op 16 juni 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de detailhandelfunctie aan de Apeldoornsestraat 28 in Voorthuizen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

Dossiernummer:
2025W1231

U krijgt een omgevingsvergunning

Organisatieonderdeel:
**Team Planologie,
Bezwaar & Beroep**

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Behandeld door:
G. Custers

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Telefoonnummer:
06 1176 1496

Bezwaar maken

E-mail:
g.custers@barneveld.nl

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Onderwerp:
**omgevingsvergunning
Apeldoornsestraat 28
Voorthuizen**

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum links bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer G. Custers. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: (06) 1176 1496
- Stuur een e-mail naar: g.custers@barneveld.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

C.A. Delsing Nicolaas
teamleider Planologie, Bezwaar en Beroep (a.i.)

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld



Kenmerk: 2025W1231

Datum: 30-06-2026

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 4: motivering BOPA

Omgevingsvergunning

Verzoeknummer Omgevingsloket: 20250616 00244 000

Zaaknummer: 803070 (2026W0632)

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

De verbreding van de gebruiksmogelijkheden van de bestaande detailhandelfunctie aan de Apeldoornsestraat 28 in Voorthuizen.

30 juni 2026

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (afwijken van de regels van het omgevingsplan)

Blad 3

De afwijking ziet op:

1. het toestaan van een tweede detailhandelsbedrijf binnen het plangebied. Hiermee zijn er maximaal twee detailhandelsbedrijven binnen dezelfde detailhandelfunctie toegestaan;
2. het uitbreiden van de toegestane detailhandelscategorieën binnen het functieveld van enkel 'tuincentrum' naar:
 - a. *tuincentrum, en/of;*
 - b. *dierenspeciaalzaak*

met daarbij behorend en ondergeschikt aan:

- i. *Verkoop van bedrijfskleding;*
- ii. *Verkoop van gereedschappen;*
- iii. *Onderhoud en reparatie.*

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Omgevingsplanactiviteit (afwijken)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het omgevingsplan. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Barneveld'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Detailhandel' met de functieaanduiding 'tuincentrum'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het (voormalige) bestemmingsplan 'Buitengebied 2012':

- Op grond van artikel 8.1 onder a lid 1 is per bestemmingsvlak 'niet meer dan 1 detailhandelsbedrijf' toegestaan.
- Op grond van artikel 8.1 onder a lid 3 is ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' uitsluitend een daarmee corresponderende detailhandelsbedrijf toegestaan. Welke activiteiten exact onder de noemer tuincentrum vallen staat niet gespecificeerd in het omgevingsplan, dus moet gekeken worden wat er in het algemeen gangbaar is onder deze definitie. Hieronder vallen in ieder geval activiteiten zoals de verkoop van tuin- en plantgerelateerde producten zoals planten en tuinmeubels.
De gevraagde categorie van een dierenspeciaalzaak en de (ondergeschikte) onderdelen van bedrijfskleding, gereedschappen, onderhoud en reparatie zijn niet direct onder de algemene noemer van een tuincentrum in te delen.

Blad 4

Afwijken van het omgevingsplan

Wij kunnen hiervoor afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Waarom wijken wij van het omgevingsplan af?

Het plan is uitvoerig getoetst aan verscheidene omgevingsaspecten. Op basis van deze toetsing zijn er geen ruimtelijk relevante belemmeringen voor de uitvoering van dit plan. Geconcludeerd wordt dat het plan in lijn is met een goede fysieke leefomgeving en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de betrokken locatie. De volledige resultaten van de ruimtelijke toets worden beschreven in de motivering welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit (Bijlage 4 Motivering BOPA).

Geen advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Barneveld heeft op 29 mei 2024 besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor uw aanvraag is geen advies van de gemeenteraad nodig. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Conclusie

Uw plan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning, omdat wij van mening zijn dat uw plan in de omgeving past.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

Indien en voor zover de aanvraag en de daarbij behorende stukken afwijken van de inhoud van deze vergunning, zijn de bepalingen van deze vergunning doorslaggevend.

2. De minimaal benodigde 54 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen in stand te worden gehouden en minimaal te voldoen aan de CROW-maatvoeringen (2,5 x 5 meter bij haaks parkeren).

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Blad 6

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 84.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Rioolaansluiting

Wilt u een (extra) rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Blad 7

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk:
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum links bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Bijlage 4: Motivering BOPA

Zie de afzonderlijke bijlage.