

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8289371
Aanvraagnaam	Korenbloemstraat 2-12
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Appartementen Korenbloemstraat 2-12 Barneveld
Opmerking	Deze aanvraag wordt in overleg met de gemeente Barneveld ingediend en zal in overleg met de gemeente Barneveld in behandeling genomen worden als een projectafwijkingbesluit.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8289693
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens v&G plan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	documenten anders

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld

Kenmerk: 2023W2757

Datum: 01-07-2026



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3772GK
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korenbloemstraat
Plaatsnaam	Barneveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om de panden aan de Korenbloemstraat 2, 4, 6, 8, 10 en 12 te Barneveld

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande winkels met bovenwoningen
----------------------------------	-------------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande panden worden geheel gesloopt en er worden nieuwe appartementen gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1025

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

580

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3910

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

6645

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1025

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

580

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1988

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1988

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

36

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

36

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood oranje grijs
- Plint gebouw	Metselwerk	rood oranje grijs
- Gevelbekleding	Eternit Sidings	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegwerk	donkergrijs
Kozijnen	hardhout	groen en geel
- Ramen	hardhout	groen en geel
- Deuren	hardhout	groen en geel
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	matzwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

een deel van de gevels zullen met houtwerk en beplanting opgetrokken worden op de eerste bouwlaag.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlagen_Bijlage_1_-_Bodemonderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 1 Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
agen_Bijlage_2__Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
agen_Bijlage_3__Aanmeldnotitie_m_e_r_pdf	Bijlagen_Bijlage 3 Aanmeldnotitie m.e.r.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
lagen_Bijlage_4__Digitale_watertoets_pdf	Bijlagen_Bijlage 4 Digitale watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
_Bijlage_5__Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlagen_Bijlage 5 Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
jlage_6__Voortoets_stikstofdepositie_pdf	Bijlagen_Bijlage 6 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
enbloemstraat_2-12_-Barneveld_ontwerp_pdf	ROB_Korenbloemstraat 2-12 Barneveld_ontwerp.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-12-2023	In behandeling
bloemstraat_2-12_Barneveld_ontwerp_pdf_1	V_Korenbloemstraat 2-12 Barneveld_ontwerp.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
traat_2-12_Barneveld_ontwerp_overlay_pdf	V_Korenbloemstraat 2-12 Barneveld_ontwerp_overlay.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2023	In behandeling
B-01_situatie_pdf	B-01 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand		
B-02_Plattegronden_- BG_en_V1_pdf	B-02 Plattegronden BG en V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-03_Plattegronden_- V2_en_V3_pdf	B-03 Plattegronden V2 en V3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-04_Plattegronden_- V4_en_Dak_pdf	B-04 Plattegronden V4 en Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-05_Gevels_pdf	B-05 Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-06_Principe_doors- neden_pdf	B-06 Principe doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
Oppervlakten___dagl- icht___ventilatie_pdf	B-07 Oppervlakten _daglicht_ ventilatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		
riolering____technische_plattegronden_pdf	B-08 Fundering riolering _ technische plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-09_Principe_details_1_t_m_9_pdf	B-09 Principe details 1 t_m 9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-10_Principe_details_10_t_m_17_pdf	B-10 Principe details 10 t_m 17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
B-11_Kleuren_en_materialen_pdf	B-11 Kleuren- en materialen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
enbloemstraat_Barneveld_--_18-12-2023_pdf	impressie appartementen Korenbloemstraat Barneveld - 18-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NG_36_Appartementen- _Korenbloemstraat_pdf	BENG_36 Appartementen Korenbloemstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
rtementen_Korenbloe- mstraat_Barneveld_pdf	vluchtroutes 36 appartementen Korenbloemstraat Barneveld.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
g_3772_2017-06--08_L- eeuwenkamp_CX-B- VO_pdf	Tekening 3772 2017-06-08 Leeuwenkamp CX- BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling
el_kadastrale_kaart- _Barneveld_G_4127_pdf	Uittreksel kadastrale kaart Barneveld G 4127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	20-12-2023	In behandeling