

Verslag Buurtgesprek – Huisvesting Oekraïne

Datum: woensdag 15 januari 2025

Tijd: 19.00 uur – 21.00 uur

Locatie: Noordik Lyceum, Noordikslaan

Aanwezigen:

Gemeente Almelo: onder andere burgemeester Korteland, projectleider, stedenbouwkundigen, wijkregisseurs, locatiemanager, politie.

Er is een uitnodiging uitgegaan namens burgemeester Korteland naar ongeveer 250 huisadressen aan de Vriezenveenseweg en (delen van) omliggende straten voor een buurtgesprek over zowel de opvang van Oekraïners als over overlastklachten. Genodigden is gevraagd zich vooraf aan te melden zodat inzichtelijk was op hoeveel mensen we kunnen rekenen.

Opmerkingen die tijdens de avond gemaakt zijn worden in het verslag van de avond verwerkt. Dit verslag wordt per mail aan de inwoners gestuurd die hun mailadres met de gemeente hebben gedeeld. Ook komt het op www.almelo.nl te staan.

Aanmeldingen: 89 personen

Aanwezigen: geregistreerd 76 personen

Bij binnenkomst in de zaal werd iedereen plenair welkom geheten door de gespreksbegeleider die een toelichting gaf op de invulling van het buurtgesprek. Om zoveel mogelijk aanwezigen de gelegenheid te geven hun inbreng te leveren en vragen te stellen waren er vier thematafels. Aanwezigen werden in groepen verdeeld, rekening houdend met huishoudens en burens.

De groepen wisselden om de 20 minuten van thematafel. Burgemeester Korteland sloot afwisselend aan bij de verschillende tafels. Een klein deel van de aanwezigen kon zich niet vinden in de opzet van de avond en vertrok na de plenaire toelichting huiswaarts. Ook tijdens de avond geeft een aantal aanwezigen aan zich niet in de opzet van de avond te kunnen vinden en plenair het gesprek te willen voeren. Een aantal aanwezigen vroeg naar de reden van afwezigheid van raadsleden bij het buurtgesprek (op verzoek van een deel van de gemeenteraad hebben raadsleden een eigen bijeenkomst over de Oekraïneopvang) en waarom één raadslid wel aanwezig was (genodigde buurtbewoner).

Thematafels met de onderwerpen

Hieronder wordt een samenvatting gegeven van wat er aan de thematafels is besproken.

1. Ruimtelijke inpassing
2. Opvang Oekraïners
3. Proces / besluitvorming
4. Leefbaarheid / overige zaken

Algemene reacties

Aanwezigen deelden hun zorgen en emoties over de beoogde verhuizing van Oekraïense vluchtelingen van Huize Alexandra en De Banier naar de Schelfhorstdwarsweg. Veelgehoorde opvatting is dat er een te grote concentratie van overlast gevende voorzieningen is aan en rondom de Vriezenveenseweg.

Hierbij kwam vooral naar voren de onrust die er afgelopen jaren heeft gespeeld als te hard rijden/verkeersdruk op de Vriezenveenseweg. Ervaren onveiligheid bij o.a. speeltuinen, winkels en tankstations. Ook werd aangegeven dat beide doelgroepen, asielzoekers en Oekraïners, niet zouden samengaan, waarbij Oekraïense vrouwen worden lastiggevalen door vluchtelingen uit het AZC.

Aanwezigen geven aan geen vertrouwen te hebben in de gemeente, door o.a. geen openheid van zaken over de alternatieve locaties en de afspraak niet nakomen dat de opvang in Huize Alexandra tijdelijk zou zijn (en nu verhuisd naar de overzijde). Dit wordt niet nagekomen, er is geen draagvlak. Ook werd genoemd dat bewoners Schelfhorst ten onrechte niet betrokken zijn.

Per thematafel

- 1. Ruimtelijke inpassing** *(aanwezig aan de tafel: stedenbouwkundige, landschapsontwerper en technisch werkvoorbereider)*
Hier kwam o.a. ter sprake of er ook meerdere mogelijkheden tot ontsluiting mogelijk zijn, kan er geluidswering worden toegepast, goede verlichting op de (loop)paden en plaatsen van camera's. Hoe geluidsoverlast verminderd zou kunnen worden en mogelijkheid tot plaatsen van een groenstrook. Daarnaast waren er vragen over de modulaire woningen, bouwhoogtes en wat er gaat gebeuren met de woningen na de opvang van Oekraïners. Toegelicht is dat de gemeenteraad gaat over de bestemming / toewijzing na de opvangperiode.
- 2. Opvang Oekraïners** *(aanwezig aan de tafel, o.a. locatiemanager)*
Bij deze tafel kwamen vragen aan de orde over al dan niet concentreren van vluchtelingen dan wel de groep te verdelen over de stad. Wat ook naar voren kwam was de overlast die werd ervaren door omwonenden van bewoners van AZC en Huize Alexandra. Gevaarlijk gedrag van Oekraïners op scooters, tegen het verkeer en op de stoep fietsen, hangen op speelplek (ook drugsgebruik). In de gesprekken is ingegaan op de dagelijkse gang van zaken bij Huize Alexandra en hoe wordt omgegaan met de omgeving. Er zit beveiliging op de locatie zelf, maar op straat en in de omgeving is het ook een taak van de BOA's en de politie.
- 3. Proces/Besluitvorming** *(aanwezig aan de tafel, o.a. projectleider)*
Veel gestelde vragen zijn in hoeverre er onderzoek is gedaan naar andere locaties. Wat maakt deze locatie nu zo geschikt? Waarom niet ergens anders, aangezien er nu al zoveel vluchtelingen worden opgevangen aan de Vriezenveenseweg.
Tevens veel vragen over of het niet mogelijk is om uit te breiden op de huidige opvanglocatie bij Huize Alexandra. Is er wel gekeken of de omgeving de extra mensen wel aan kan, kunnen

vluchtelingen wel ondergebracht worden bij de voetbalvereniging, bij scholen, is de supermarkt niet veel te klein? Past het allemaal wel? Mensen willen graag meer inzicht in de locaties die zijn onderzocht. Ook maken aanwezigen zich zorgen over dat door de komst van de nieuwe locatie hun woning in waarde zal gaan verminderen.

In de gesprekken is antwoord gegeven op het proces en de inhoud, waarbij ook veel is verwezen naar het WOO-verzoek waarmee veel informatie openbaar is gemaakt. Andere locaties kunnen nog niet gedeeld worden, omdat openbaarmaking de belangen van de gemeente (strategische gronden) of die van individuele personen (private gronden en panden) kan schaden, ook in relatie tot andere ruimtelijke opgaven.

Ook waren er vragen of het een extra locatie is naast Huize Alexandra, maar hierop is aangegeven dat het ter vervanging is van Huize Alexandra. Met daarbij wel een kleine uitbreiding van de aantallen.

Ook werden er veel vragen gesteld over de besluitvorming: is de locatie al besloten of niet. Hierbij is uitgelegd dat het college van B&W voornemens is om deze locatie te ontwikkelen, maar dat de gemeenteraad hier formeel over moet besluiten.

4. Leefbaarheid/overige zaken *(aanwezig aan de tafel, o.a. wijkregisseur, collega's van Veiligheid en politie / wijkagent). Aanwezigen konden aantekeningen maken op de vellen die op deze thematafel lagen.*

Aan deze thematafel kwamen diverse zaken aan de orde als veiligheidsbeleving, geluidsoverlast, verkeersveiligheid en parkeeroverlast en vervuiling als hondenpoep en rommel in voortuinen waar mensen nu overlast door ervaren.

Veiligheidsbeleving: over het algemeen ervaren de aanwezigen een groot gevoel van onveiligheid. Omwonenden geven aan dat zij op straat en aan de voordeur worden lastiggevallen door bewoners van Huize Alexandra en het AZC. Speelplekken aan de Schelfhorstweg / Oude Vriezenveenseweg worden gebruikt als hangplek door Oekraïense jongeren, er wordt alcohol en drugs gebruikt op deze plekken. Er wordt veel overlast ondervonden door AZC bewoners. Aanwezigen meldden dat (jonge) vrouwen zijn lastiggevallen, nagefloten of klemgereden, onder meer bij de pinautomaat aan de Vriezenveenseweg als op de weg zelf. Kliko's worden omver geschopt.

Geluidsoverlast: er wordt veel lawaai op straat ervaren en soms tot laat in de nacht. Van o.a. rond racende brommers, ronddwalende groepen en vuurwerk. Van de Armeense kerk waar bruiloftsfeesten worden gehouden wordt ook overlast ervaren door o.a. claxonnerende bezoekers.

Verkeersveiligheid en parkeeroverlast: er wordt aangegeven dat voertuigen van de politie op het oprijt/voor het huis parkeren, om zo uit het zicht van het AZC te blijven. Aantal parkeerplekken/geparkeerde voertuigen zorgen voor onoverzichtelijke/ gevaarlijke situaties. Daarbij wordt er tegen het verkeer in en op de stoep gefietst. Er wordt erg hard gereden op de Vriezenveenseweg, wegversmallingen helpen niet. Veel fietsers rijden zonder licht.

De aanwezigen verwachten dat de bovengenoemde overlast toe zal nemen als er extra Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen in het gebied.

Algemene suggesties die naar voren kwamen:

Meer informatie verschaffen over de lopende zaken, wat kan waar vermeld worden en contactinformatie delen via de wijkregisseur, enquête houden, Q&A op de website.

Afronden buurtgesprek

De avond werd om ongeveer 20.45 uur plenair afgesloten door burgemeester Korteland. Hij bedankte iedereen voor hun komst en inbreng. Hij gaf aan dat heel veel zaken die naar voren werden gebracht raken aan leefbaarheid. Er wordt nu al veel overlast ervaren waar de gemeente iets mee moet, los van de beoogde nieuwe opvanglocatie.

Deze informatie wordt verwerkt in het voorstel aan de gemeenteraad en zal mee worden genomen in de besluitvorming.

Mochten aanwezigen nog vragen, opmerkingen of suggesties hebben, kan dit gemaild worden naar 5.1.2e [@almelo.nl](mailto:5.1.2e@almelo.nl).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4