



ADVIES

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven

Onderwerp : Monumentaanwijzing Landgoed De Wielewaal

Adres : Oirschotsedijk 1-5, 5651 GB Eindhoven

Datum : 13 november 2024

Toelichting

Op basis van een concept-redengevende beschrijving is de commissie op 1 mei 2024 gevraagd te adviseren over de aanwijzing van de cultuurhistorisch waardevolle onderdelen van landgoed de Wielewaal als gemeentelijk monument. De commissie heeft hier toen positief op geadviseerd.

Nu wordt de verder uitgewerkte redengevende beschrijving opnieuw aan de commissie voorgelegd.

Advies

Akkoord.

De commissie staat, ook met deze verdere uitwerking, achter de voordracht tot aanwijzing. De commissie heeft op 2 oktober jl. een bezoek gebracht aan het landgoed, en daarmee een goed beeld gekregen van de te beschermen onderdelen van de Wielewaal. De redengevende beschrijving beschrijft nauwkeurig het belang van deze landschappelijke elementen en de cultuurhistorische waarde die hieraan toe te kennen is.

De commissie geeft als aanbeveling mee de redengevende beschrijving van een kaartje te voorzien waarop is aangegeven op welke standpunten foto's zijn genomen en daarnaast enige deelkaartjes waarin is ingezoomd op de beschreven landschappelijke elementen.

Verder geeft de commissie als aanbeveling mee de bouwhistorische waarde m.b.t. de "Oostenrijkse" kelder in de villa nader te onderbouwen. Omdat dit een recent toegevoegd onderdeel is wordt aangenomen dat dit bouwdeel voor de bouwhistorische waarde van het gebouw verwaarloosbaar is, maar dan zou het goed zijn dit specifieker te maken. Wanneer dit deel, om welke reden dan ook, toch bijdraagt hieraan is het zeker van belang dit nader te duiden.