

Algemene gegevens	
Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Initieren
IndienDatum	2024-06-21T14:31:12.516983
Naam	Bloemwaard, Kaatsheuvel
ReferentieAanvrager	23230
Type	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2024062101001
Volgnummer	000

Bevoegd gezag	
Naam	Gemeente Loon op Zand
Oin	00000001003067841000
BeginGeldigheid	2024-06-21T14:30:24.396805

Project	
Naam	Bloemwaard, Kaatsheuvel
Omschrijving	Herontwikkeling woonwijk rondom de Anjerstraat, Asterstraat en Sweensstraat te Kaatsheuvel. Beoogde wordt om 30 bestaande twee-onder-een-kap te slopen en hiervoor in de plaatst 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.
ProjectId	4ff3b453-ee75-4b32-b5f0-a44288e95a35-0

Participatie	
Geparticipeerd	Ja
ParticipatieWijze	Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Zie omgevingsdossier.
ParticipatieResultaat	Zie omgevingsdossier.

Initiatiefnemer		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	5.1.2.e	
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2.e	
Rsin (DSO-LV)	5.1.2.e	
KvkNummer (DSO-LV)	18111768	
Handelsnaam (DSO-LV)	Stichting Casade	
BezoekAdres	Huisnummer (gebruiker)	134
	Huisnummer (DSO-LV)	5
	Postcode (gebruiker)	5100 AC
	Postcode (DSO-LV)	5142RA
	Straatnaam (gebruiker)	Postbus
	Straatnaam (DSO-LV)	Vredesplein
	Woonplaatsnaam (gebruiker)	Dongen
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Waalwijk

Contactpersoon	
Achternaam	Mans
Emailadres	5.1.2.e
Functie	Projectleider
Telefoonnummer	5.1.2.e
Voorletters	11

Contactadres BinnenlandsAdres		
	Huisnummer (gebruiker)	134
	Postcode (gebruiker)	5100 AC

	-Straatnaam (gebruiker)	postbus
	Woonplaatsnaam (gebruiker)	Dongen

Gemachtigde		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	zz@ordito.nl	
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2.e	
Rsin (DSO-LV)	851449323	
KvkNummer (DSO-LV)	54811554	
Handelsnaam (DSO-LV)	Ordito Gilze B.V.	
BezoekAdres	Huisnummer (DSO-LV)	87
	Postcode (DSO-LV)	5126CC
	Straatnaam (DSO-LV)	Nieuwstraat
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Gilze

Locaties									
Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RD							
	Vlaklocatie	129599.508 407840.452 129384.468 407837.932 129372.708 407719.492 129602.868 407722.852 129599.508 407840.452							

[illegible]

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179363
Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Publiceerbaar	Ja

Bijlagen

Antwoord	Ja																		
Vraagclassificatie	activiteit																		
VraagId	179374																		
Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand																		
Publiceerbaar	Ja																		
Gevraagde Bijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overzichtstekening nieuwe toestand</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Nieuwe toestand.JPG</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td></tr><tr><td></td><td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Overzichtstekening nieuwe toestand	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Nieuwe toestand.JPG</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td></tr><tr><td></td><td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG	DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b		aec18767161ec2f2f07486031875173e	Vertrouwelijk	Nee
DocumentsoortDSO	Overzichtstekening nieuwe toestand																		
DocumenttypeGeneriek	Overig																		
PotentieelVertrouwelijk	Ja																		
Verplicht	Nee																		
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Nieuwe toestand.JPG</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td></tr><tr><td></td><td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG	DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b		aec18767161ec2f2f07486031875173e	Vertrouwelijk	Nee										
Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG																		
DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b																		
	aec18767161ec2f2f07486031875173e																		
Vertrouwelijk	Nee																		

Bijlagen

Antwoord	Ja																
Vraagclassificatie	activiteit																
VraagId	179373																
Vraagtekst	Rapport archeologische waarde																
Publiceerbaar	Ja																
Gevraagde Bijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Rapport archeologische waarde</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td></tr><tr><td></td><td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Rapport archeologische waarde	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td></tr><tr><td></td><td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61</td></tr></table>	Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca		b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61
DocumentsoortDSO	Rapport archeologische waarde																
DocumenttypeGeneriek	Overig																
PotentieelVertrouwelijk	Ja																
Verplicht	Nee																
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td></tr><tr><td></td><td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61</td></tr></table>	Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca		b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61										
Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf																
DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca																
	b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbc1ba61																

Bijlagen

	Vertrouwelijk	Nee						
Antwoord	Ja							
Vraagclassificatie	activiteit							
VraagId	179372							
Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand							
Publiceerbaar	Ja							
GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Situatietekening nieuwe toestand</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Situatietekening nieuwe toestand	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	
DocumentsoortDSO	Situatietekening nieuwe toestand							
DocumenttypeGeneriek	Overig							
PotentieelVertrouwelijk	Ja							

					Verplicht	Nee	
				Document			
					Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG	
					DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b	
						aec18767161ec2f2f07486031875173e	
					Vertrouwelijk	Nee	
Afwijken van regels in het omgevingsplan				Antwoord	In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.		
				Vraagclassificatie	activiteit		
				VraagId	179361		
				Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.		
				Publiceerbaar	Ja		
Bijlagen				Antwoord	Ja		
				Vraagclassificatie	activiteit		
				VraagId	179371		
				Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand		
				Publiceerbaar	Ja		
				GevraagdeBijlage			
					Documentsoort	DSO	
					Situatietekening bestaande toestand		
					Documenttype	Generiek	
					Overig		
					Potentieel	Vertrouwelijk	
					Ja		
					Verplicht	Nee	
					Document		
					Bestandsnaam	Bestaande toestand.JPG	
					DocumentId	5d12da7415b270ad3a3b4c89f9089cb4ba414309c2e4402cc2a93bea0ca91e	
					Vertrouwelijk	Nee	
Milieueffectrapportage							
				Antwoord	Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'		
				Vraagclassificatie	activiteit		
				VraagId	179360		
				Vraagtekst	Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?		
				Publiceerbaar	Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan				Antwoord	Het realiseren van meer woningen en andere woningtypen als ook het bouwen van woningen buiten de bestaande bouwvlakken en ter plaatse van een paardenweide is niet rechtstreeks mogelijk.		
				Vraagclassificatie	activiteit		
				VraagId	179368		
				Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.		
				Publiceerbaar	Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan				Antwoord	Herontwikkeling van de woonwijk rondom de Anjestraat, Asterstraat en Sweensstraat. Beoogd wordt om de bestaande 30 twee-onder-een-kap woningen te slopen en hiervoor in de plaats 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.		

Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179367
Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179366
Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Publiceerbaar	Ja

Verzoek bijlage			
Vraagreferentie	mnre1034:Verzoek.BijlageParticipatie		
Bijlage	DocumentsoortDSO	U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.	
	DocumenttypeGeneriek	Overig	
	PotentieelVertrouwelijk	Ja	
	Verplicht	Nee	
	Document	Bestandsnaam	Bijlage 9 Omgevingsdossier.pdf
		DocumentId	509b7a565c6c482e28d07c6a83f433cfc4b1b41678c8d01ed32b9978426251b
		Vertrouwelijk	Nee