

Bloemwaard, Kaatsheuvel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Loon op Zand
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240621 01001 000 (ingediend op 21-06-2024) 20240621 01001 001 (ingediend op 25-07-2024) 20240621 01001 002 (ingediend op 30-09-2024)

Project

Naam van dit project

Bloemwaard, Kaatsheuvel

Projectomschrijving

Herontwikkeling woonwijk rondom de Anjerstraat, Asterstraat en Sweensstraat te Kaatsheuvel. Beoogde wordt om 30 bestaande twee-onder-een-kap te slopen en hiervoor in de plaatst 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9 Omgevingsdossier.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Bloemwaard, Kaatsheuvel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

54811554

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ordito Gilze B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

851449323

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Nieuwstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

87

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5126 CC

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5126CC'.

Plaats

Gil

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gilze'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

18111768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Casade

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809491102

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Postbus

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Vredesplein'.

Huisnummer

134

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5100 AC

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5142RA'.

Plaats

Dongen

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Waalwijk'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Herontwikkeling van de woonwijk rondom de Anjestraat, Asterstraat en Sweensstraat. Beoogd wordt om de bestaande 30 twee-onder-een-kap woningen te slopen en hiervoor in de plaats 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het realiseren van meer woningen en andere woningtypen als ook het bouwen van woningen buiten de bestaande bouwvlakken en ter plaatse van een paardenweide is niet rechtstreeks mogelijk.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Bomen Effect Analyse.pdf	Nee
Bijlage 10 M.e.r.-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 11 Omgevingsdossier.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkeersonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 Bodemonderzoek kadastraal perceel L 1793 (ged.).pdf	Nee
Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 7 GGD Omgevingsadvies.pdf	Nee
Bijlage 8 Quicksan Wet natuurbescherming.pdf	Nee
Bijlage 9 Stikstofonderzoek.pdf	Nee
BOPA Bloemwaard 2024-06-19 - excl. bijlagen.pdf	Nee
BOPA Bloemwaard 2024-06-19 - incl. bijlagen.pdf	Nee
BOPA Bloemwaard 2024-10-01 - excl. bijlagen.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe toestand.JPG	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande toestand.JPG	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe toestand.JPG	Nee