

Informatieverstrekking

Deze brief is aan u gericht als bewoner in de nabije omgeving van de Willibrordusstraat 38 te Wintelre.

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen wij u met deze brief informeren over een nieuw initiatief dat in overleg met de gemeente Eersel is opgestart voor de realisatie van 5 appartementen in de te restaureren pastorie en het bouwen van 9 seniorenwoningen.

Het plan is om deze nieuwe woningen te realiseren op het achtererf van de pastorie. (zie plangegevens en de bijlage)

De plannen zijn verder uitgewerkt en als bijlage bij deze brief is toegevoegd. Op basis van deze tekeningen is geconcludeerd dat deze inbreiding passend is binnen het beleid van de gemeente Eersel en er zijn ook geen ruimtelijke bezwaren zijn die medewerking van de gemeente in de weg staan.

Om de bouwplannen op deze plek mogelijk te maken zal er een BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit) procedure moeten worden doorlopen door de initiatiefnemers. Een belangrijk onderdeel van deze procedure is het voeren van een omgevingsdialoog. Hierbij treden de initiatiefnemers in gesprek met omwonenden en belanghebbenden om hen te informeren over de procedure die ze willen opstarten met de gemeente.

Het belangrijkste doel van deze dialoog is om inzage te krijgen in de wijze waarop het initiatief wordt ontvangen in haar directe omgeving. U heeft hierbij de mogelijkheid om bezwaren en/of aanpassingsverzoeken kenbaar te maken welke kunnen leiden tot planaanpassingen en de besluitvorming omtrent medewerking van de gemeente kunnen beïnvloeden. U kunt deze brief zien als de start van de omgevingsdialoog voor dit initiatief.

Wij kunnen u vooraf helaas niet garanderen dat ieder bezwaar en/of opmerking automatisch ook zal leiden tot een aanpassing van het initiatief, nog dat de gemeente hierom direct zal afzien van medewerking. Wel zal er nav iedere reactie worden onderzocht of een planaanpassingen mogelijk zijn die het draagvlak voor dit initiatief kunnen vergroten. Al uw reacties zullen ook worden meegewogen door de gemeente bij de definitieve besluitvorming omtrent medewerking.

Om duidelijk aan te kunnen tonen dat alle belanghebbenden zijn geïnformeerd over het initiatief willen wij u graag vragen om middels een handtekening te bevestigen dat u van deze informatie en de ontwerptekeningen kennis heeft genomen.

Ondertekening van deze brief wordt echter op geen enkele wijze uitgelegd als een toezegging, goedkeuring of medewerking tav dit initiatief, maar dient uitsluitend als een bevestiging van het feit dat u bent geïnformeerd over het initiatief.

Niet reageren heeft natuurlijk enkel invloed op uw recht om bezwaar te maken tegen een genomen besluit van de gemeente, maar het doel van deze dialoog is juist om voorafgaand aan de besluitvorming alle belangen in kaart te brengen zodat deze ook meegewogen kunnen door de gemeente.

Graag willen wij u dus vragen om deze brief te ondertekenen voor kennisname en om uw vragen, aanpassingsvoorstellen en/of bezwaren kenbaar te maken voor 23 december 2024. U kunt uw reacties richten aan:

Mail: info@burosengers.nl,
Post: Buro sengers architecten
Elskensakker 2
5571 SK Bergeijk
Tel: 0497-573204

Indien wij voor deze datum geen bericht van u hebben mogen ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat u niet wenst te reageren en zullen dit dan ook als zodanig uitleggen aan de gemeente.

Indien wij wel een bericht van u ontvangen zullen wij altijd contact met u opnemen om te bespreken of er wellicht mogelijkheden zijn om (meer) tot elkaar te kunnen komen. Ongeacht de uitkomst van deze gesprekken zal hiervan, in overleg met u, een geanonimiseerde samenvatting worden uitgewerkt door ons.

Deze brief, de bijlage en alle anonieme reacties en gespreksverslagen zullen uiteindelijk samen de notulen van de gevoerde omgevingsdialoog vormen voor dit initiatief.

Op uw verzoek kunt u hiervan uiteraard ook altijd een kopie ontvangen.

De gemeente zal deze notulen uiteindelijk meenemen bij de definitieve besluitvorming omtrent medewerking. Door uw mening dus nu kenbaar te maken kunnen uw belangen hierbij ook goed worden meegewogen.

Wij hopen u met dit schrijven een duidelijk beeld te hebben gegeven van het doel van dit schrijven en de omgevingsdialoog en willen u vriendelijk vragen om uw medewerking.

Naam:.....

Adres:

Plaats: Wintelre

Datum:.....

Handtekening:

Met vriendelijke groet,

Herman Sengers

namens initiatiefnemers maatschap van Mol.

Plangegevens



Planlocatie gelegen aan de Willibrordusstraat 38 te Wintelre

Locatie:

Gemeente: Eersel
Adres: Willibrordusstraat 38 te Wintelre
Kadastraal Sectie: M
Kadastraal Nummer: 0552

Bijlagen:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - 19-2572 – blad 010 – Situatie | – 10-09-2023 |
| - 19-2572 – afbeelding 8 | – 20-02-2024 |
| - 19-2572 – afbeelding 9 | – 20-02-2024 |
| - 19-2572 – afbeelding 10 | – 20-02-2024 |

Adressen die betrokken dienen te worden in de omgevingsdialoog in het kader van de ruimtelijke procedure voor de restauratie en de bouw van de woningen in de achtertuin van Willibrordusstraat 38.

Reacties

De reacties van de aangeschreven adressen waren positief. Men is blij dat de voormalige pastorie na jaren van leegstand gerenoveerd gaat worden en weer in gebruik raakt.

Ook de supermarkt is zeer positief, maar is wel bezorgd of het aantal parkeerplaatsen volstaat en of er, wanneer er te weinig parkeerplaatsen worden aangelegd, geen gebruik zal worden gemaakt van het parkeerterrein van de supermarkt. In de reactie wordt gesteld dat er 13 ppl zijn voorzien en dat dit waarschijnlijk te weinig is voor 14 woningen.

In overleg met de eigenaar van de supermarkt is verduidelijkt dat voldaan wordt aan de parkeerrichtlijnen van het CROW (14,9 parkeerplaatsen nodig). Er wordt voorzien in 14 parkeerplaatsen op eigen terrein. De resterende parkeerplaats kan gevonden worden aan de Willibrordusstraat. Hier zijn 20 openbare parkeerplaatsen aanwezig voor de kerk, die meestal grotendeels onbezet zijn.