

Tuinkamer

Langeweg 10a

Breskens

REVISIE:	WIJZIGING:
a	-

 woonwensen bouwadvies Ing.  De Hullustraart 7 4511 BG Breskens 0117-720075 06-30500745	Project: Plaatsen tuinkamer Breskens	Tekening: Plattegrond en gevels	
	Opdrachtgever: 		
	DATUM: 27-12-2025	WERK: 2025_010BR	BLAD: S-01
	SCHAAL: 1:50	FORMAAT: A3	-



Renvooi

Materiaalgebruik

- metselwerk
- kalkzandsteen
- spouwisolatie
- HSB wand
- Metal stud wand
- IHW. gestort beton
- prefab dakelement

Apparatuur

- B boiler
- KK koelkast
- VW vaatwasser
- K koken
- OV/MG oven/magnetron
- AK afzuigkap
- WP warmtepomp met boiler
- WM wasmachine
- DR droger
- MV mechanische ventilatie
- D/T data/telefonie
- CAI kabeltelevisie
- TH regelunit warmtepomp
- RAD badkamerradiator
- V ventilatierooster

Bouwbesluit

- Thermische isolatie; - Vloeren $\geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Gevels $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Daken $\geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Glas; geïsoleerd glas HR++, $U_g \leq 1,2$
- Natuurlijke ventilatie
- Mechanische ventilatie conform NEN 1087
- Riolering conform NEN3215
- Waterinstallaties conform NEN1006
- Elektra conform NEN1010
- Rookmelders conform NEN2555
- Deuren, ramen en/of kozijnen inbraakwerendheid van weerstandklasse 2, volgens in de NEN5096 aangegeven norm.
- Beperking van brand en rook conform afd. 2.9 Bouwbesluit
- Geluidwering tussen ruimten conform afd. 3.4 Bouwbesluit

Brandwerendheid

- Alle woningscheidende wanden 60min. WBDBO

Elektra volgens NEN1010

- | | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | wandcontactdoos enkel geaard | | centraaldoos met lichtpunt |
| | wandcontactdoos dubbel geaard | | plafondspot |
| | wandcontactdoos dubbel spatwaterdicht geaard | | deurbel |
| | lichtschakelaar dimmer | | bel drukker |
| | lichtschakelaar enkel | | aansluitleiding, bedraad |
| | wisselschakelaar | | aansluitleiding, onbedraad |
| | centraal aardpunt | | rookmelder |

- Indien niet anders aangegeven wandcontactdozen op hoogte 300mm.
- Schakelaars op hoogte 1050mm.
- CAI-wandcontactdoos + bedrade en loze leidingen op 300 mm
- Schakelmateriaal boven aanrechtblad op hoogte 1200mm.
- Exacte indeling keuken later te bepalen.
- Videofoon op hoogte 1500mm.
- Bediening installatie units op hoogte 1500mm.

Kadastrale gemeente

Oostburg

Sectie

EB

Perceel

919



Tekening:

Situatie

SCHAAL:

1:500

DATUM:

27-12-2025

FORMAAT:

A3

WERK:

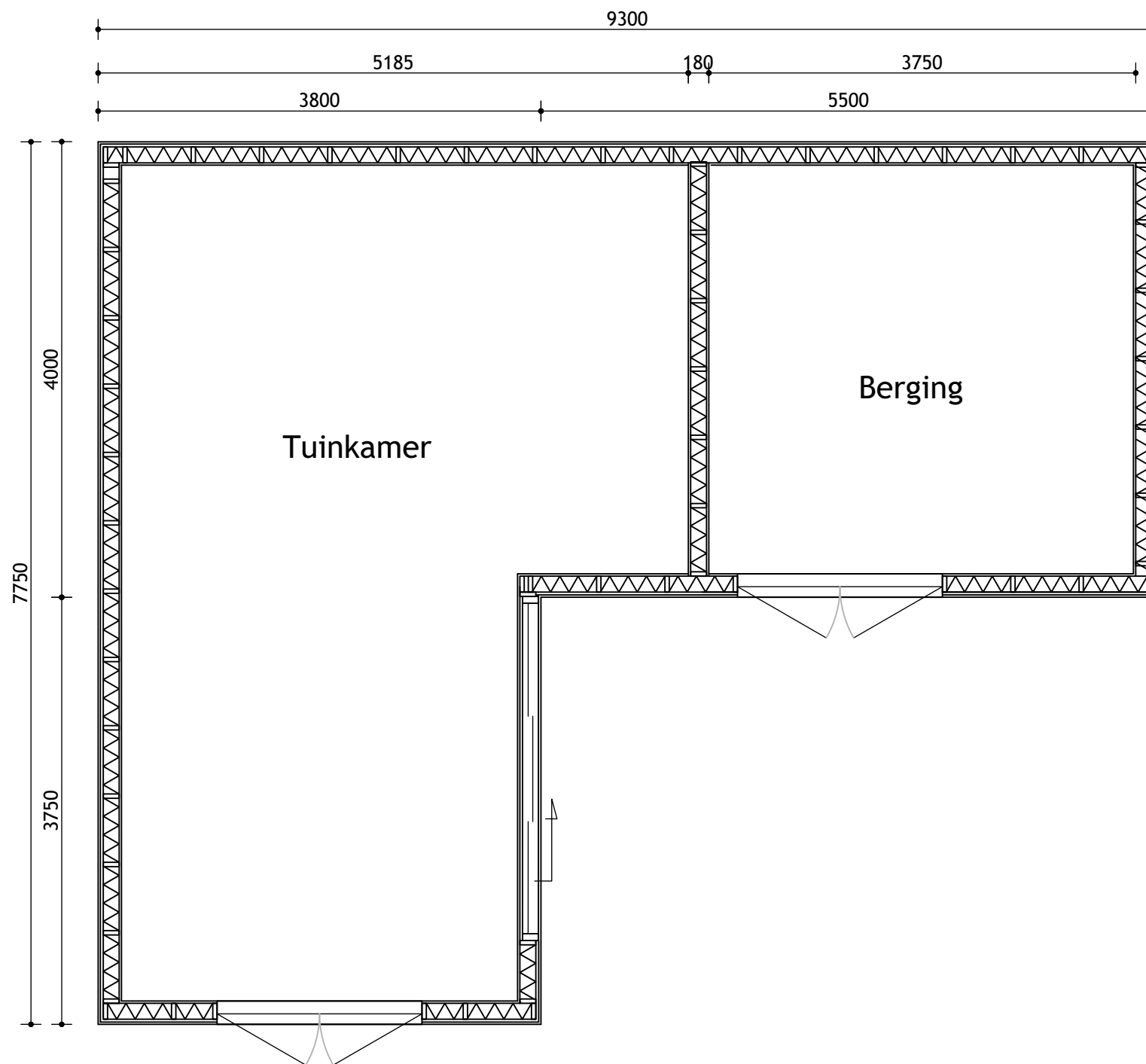
2025_010BR

BLAD:

S-01

NR:

01

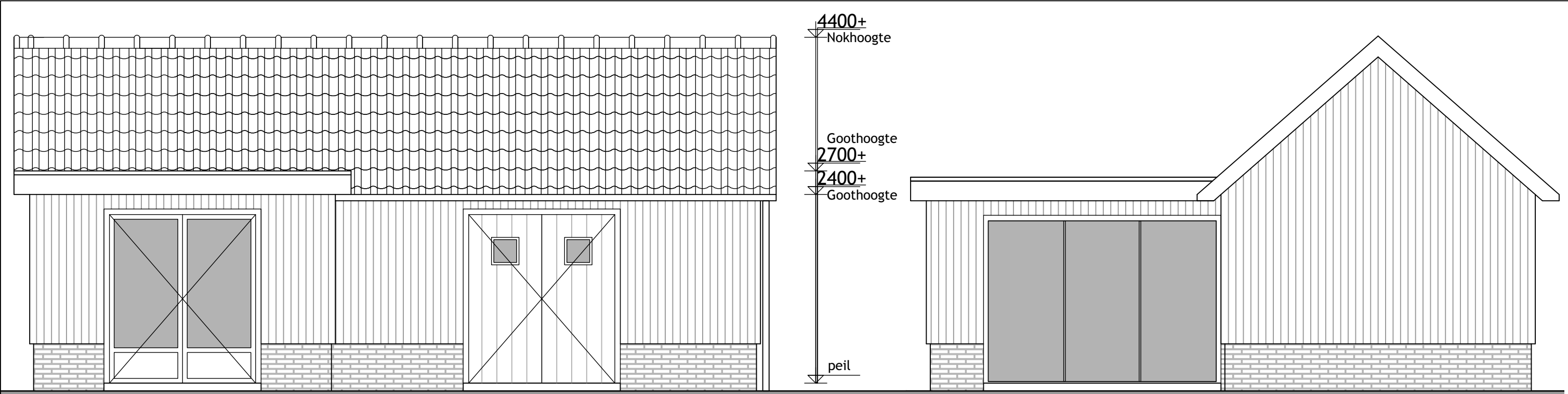


Begane grond



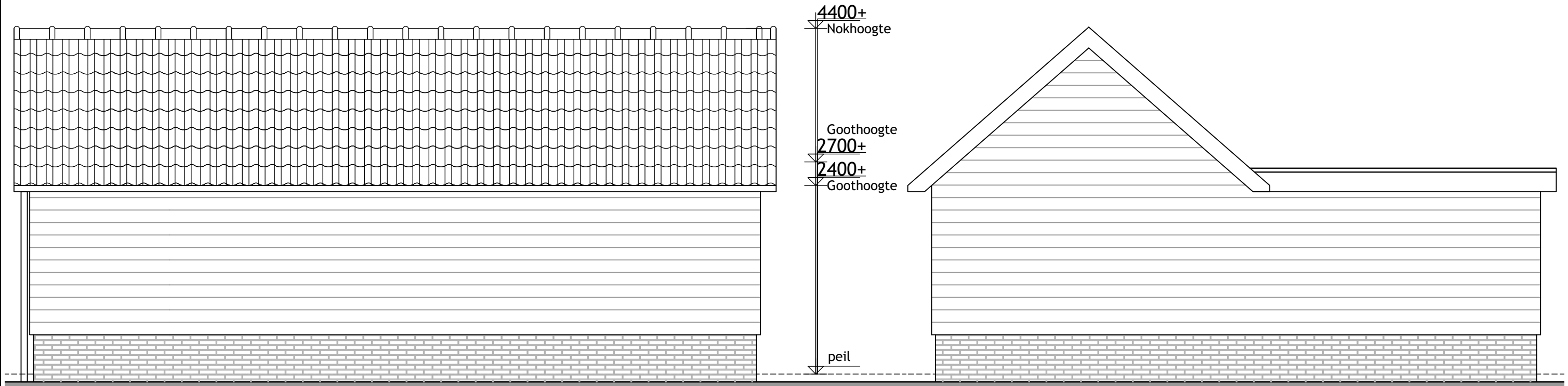
Tekening: Begane grond		BLAD: S-01 NR: 02
SCHAAL: 1:50	DATUM: 27-12-2025	
FORMAAT: A3	WERK: 2025_010BR	

Deze tekening is eigendom van Woonwensen Adviesbureau, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.



Voorgevel

Zijgevel



Achtergevel

Zijgevel

Materiaal en kleurstaat		
Gevelbekleding tuinzijde	Vuré Noir	Naturel
Gevelbekleding achterzijde	Cederal eternit sidings	Zwart
Metselwerk	Waalform. halfsteens	Rood rustiek
Kozijnen	Kunststof kozijnen	Zwart
Boeiboorden	Trespa	Wit
Goten	Zink	-



Tekening: Gevels		BLAD: S-01 NR: 06
SCHAAL: 1:50	DATUM: 27-12-2025	
FORMAAT: A3	WERK: 2025_010BR	

Deze tekening is eigendom van Woonwensen Adviesbureau, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1