







Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25060240
Uw nummer	Z.851493
Adviesdatum	17-6-2025
Locatie	Wilhelminastraat 42, 8561AD Balk
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 17-6-2025

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor goede omgevingskwaliteit.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit

Leges

Projectnaam: Wilhelminastraat 42 8561 AD Balk, Wilhelminastraat 44 8561 AD Balk Projectnummer: Z851493

Opdrachtgever: Provincie en kwartaal: Friesland, 2e kwartaal 2025

Adres: Plaats: Datum: 06-06-25

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag bouwkosten bouwleges niet seriematige vrijs-taande woning per m2 bvo, uitgangspunt is 2,9 m gemiddelde verdiepingshoogte - 1-laags met plat dak (Type P1)		147 m2		
Totaal				

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Fryske Marren

Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 20 november 2025
Onze referentie Z/25/00023787 UIT/57571
Uw referentie -
Uw brief van 5 november 2025

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1
Pand-ID ZW

Onderwerp advies omgevingsvergunning bouwactiviteit: SAM-200470

Geacht college,

Op 5 november 2025 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het gedeeltelijk veranderen en uitbreiden van een bestaande bedrijfsloods tot een woonfunctie op het adres De Timpe 44 te Balk.

Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst. De inhoudelijke toets is afgestemd op de gevolgklasse, zoals vastgelegd in de dienstverleningsovereenkomst. Op grond van deze toetsing adviseren wij u voor het onderdeel brandveiligheid akkoord te gaan met de aanvraag. In de bijlage treft u de resultaten aan van onze toets.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]

Clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Besluit bouwwerken leefomgeving Toetsing bouwactiviteit

Onderdeel brandveiligheid

Gemaakt door:



Datum:

20 november 2025

Betreft:

4e advies



BIJLAGE 1

ALGEMEEN

Betreft: Nieuwbouw + verbouw van woning met garage
Adres: De Timpe 44 Balk
Bevoegd gezag: Sudwest Fryslân
Verzoeknummer: 20250528 00650 000
Datum aanvraag: 28-5-2025

Toetsniveau:

- ☒ Nieuwbouw
- ☒ Verbouw
- ☒ Wijziging van een gebruiksfunctie
- ☐ Bestaande bouw en gebruik bouwwerken
- ☐ Tijdelijke bouw
- ☐

Gebruiksfunctie(s): Woonfunctie, overige gebruiksfunctie (garage)

PROJECTBESTANDEN

Nummer	Omschrijving	Datum
20250528 00650	Aanvraagformulier omgevingsloket	28-05-2025
2210_DO_01-09-2025	Definitieontwerp	01-09-2025
W2N_25-0140_20250523_BBL	BBL berekeningen	23-05-2025
W2N_25-140_20251031_CB2	Constructie berekeningen	31-10-2025
2210_BT_2025-05-27	Situatie en schetsen bestaand	06-02-2025

Algemeen

Realisatie van een woonfunctie in bestaande loods.

Gelijkwaardigheid (artikel 2.5 Instandhouden gelijkwaardige maatregel)

Geen opmerkingen.

Omgeving

Geen opmerkingen.

CONSTRUCTIE

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.2 **§ 3.2.2**

Sterkte bij brand

Constructieve veiligheid bij brand

*Niet van
toepassing*

Geen opmerkingen.

COMPARTIMENTERING

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.8 **§ 3.2.8**

Brandcompartimentering: ligging, omvang, opvangcompartiment, wdbbo, bepalingmethode

Beperking van uitbreiding van brand

Voldoet

Brandscheiding rondom woonfunctie

Geen opmerkingen.



Uitbouw (hal)

De weerstand tegen branddoorslag van 30 min. in bij de hal is alleen vereist voor het deel van de gevel dat parallel met de bouwwerkperceelgrens loopt. Ook de zelfsluitende voordeur is bovenwettelijk.

Buitengevel

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.2.9	§ 3.2.9	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	<i>Voldoet</i>
<i>Subbrandcompartimentering, beschermde subbrandcompartimentering en weerstand tegen rookdoorgang</i>			

Geen opmerking.

MATERIALEN

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.2.6	§ 3.2.6	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	<i>Voldoet</i>
<i>Stookplaats, schacht, koker of kanaal en rookgasafvoer</i>			

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.2.7	§ 3.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	<i>Voldoet</i>
<i>Stookplaats, schacht, koker of kanaal en rookgasafvoer</i>			

Geen opmerkingen.

VEILIG VLUCHTEN

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.2.10	§ 3.2.10	Vluchtroutes: verloop	<i>Voldoet</i>
<i>Vluchtroute, vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment, uitgang van een beschermd subbrandcompartiment, beschermde route, beschermde vluchtroute, extra beschermde vluchtroute, veiligheidsvluchtroute, veiligheidsroute, tweede vluchtroute</i>			

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.2.11	§ 3.2.11	Vluchtroutes: inrichting en capaciteit	<i>Niet van toepassing</i>
<i>Inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang, wbdbo, permanente vuurlast, rooksluis, voorportaal lift, vrije doorgang, niet-besloten ruimte, doorstroomcapaciteit zonder opvangcapaciteit en doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit.</i>			

Geen opmerkingen.

INSTALLATIES

Nieuwbouw	Bestaande bouw		
§ 4.7.1	§ 3.7.1	Verlichting	<i>Niet van toepassing</i>
<i>Noodverlichting, verduisterde ruimte</i>			

Geen opmerkingen.



Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.5 § 3.7.5 Tijdig vaststellen van brand

Voldoet

Brandmeldinstallatie, doormelding, inspectiecertificaat, rookmelders

Het advies is om de rookmelders te koppelen zodat eenvoudig kan worden voldaan aan de decibel eis in de Nen 2555.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.6 § 3.7.6 Vluchten bij brand

Niet van
toepassing

Ontruimingsalarminstallatie, inspectiecertificaat, vluchtrouteaanduiding. Deuren in vluchtroutes: draairichting, weerstand bij het openen en zelfsluitende constructieonderdelen. Voorziening van elektriciteit van een lift in een woongebouw.

Geen opmerkingen

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.7 § 3.7.7 Bestrijden van brand

Voldoet met
opmerking

Brandslanghaspels, droge blusleiding, blustoestellen en automatische brandblusinstallatie

Het plaatsen van draagbare blusmiddelen is vanuit het BBL niet vereist.

Gelet op de omvang van de garage adviseert Brandweer Fryslân om een draagbaar blusmiddel op te nemen in het bouwplan, om zo een beginnende brand te kunnen bestrijden. Wij adviseren om tenminste 1 sproeischuimblusser met een inhoud van 6 l te plaatsen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.7.8 § 3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

Voldoet

Brandweeringang, brandweerlift, mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten en oplaadpunten elektrische voertuigen

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw Bestaande bouw

§ 4.2.12 § 3.2.12 Hulpverlening bij brand

Niet van
toepassing

Brandweerlift, loopafstand, hulppost

Geen opmerkingen.

OVERIG

Nieuwbouw

§ 4.2.13

Hoge en ondergrondse gebouwen

Niet van
toepassing

>70 meter, < 8 meter: inrichting

Geen opmerkingen.

Nieuwbouw

§ 4.2.14

Brand- en explosievoorschriftengebieden

Niet van
toepassing

Brandwerendheid, brandklasse buitenoppervlak, brandklasse dak, vluchtroute, sterkte bij brand en scherfwerking

Geen opmerkingen.



GEBRUIK

§ 6.1.2 Gebruiksmelding

Ten minste vier weken voor de ingebruikname moet er een melding brandveilig gebruik worden ingediend: een gebruiksmelding is van toepassing

Nee

Geen opmerkingen.

§ 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

Verbod op roken en open vuur, vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel, aankleding, brandveiligheid inrichtingselementen, brandveilig gebruik grote brandcompartimenten, behandeling constructieonderdelen, overgangsrecht aankleding

Niet strijdig (buiten controle)

Voldoet voor wat betreft het onderdeel 'bouwen'.

§ 6.2.2 Veilig vluchten bij brand

Ontruiming bij brand, deuren in vluchtroutes, opstelling zitplaatsen en verdere inrichting, gangpaden, beperking van gevaar voor letsel

Voldoet

Geen opmerkingen.