

30 min. WBDO

DAKOVERZICHT

NIEUW

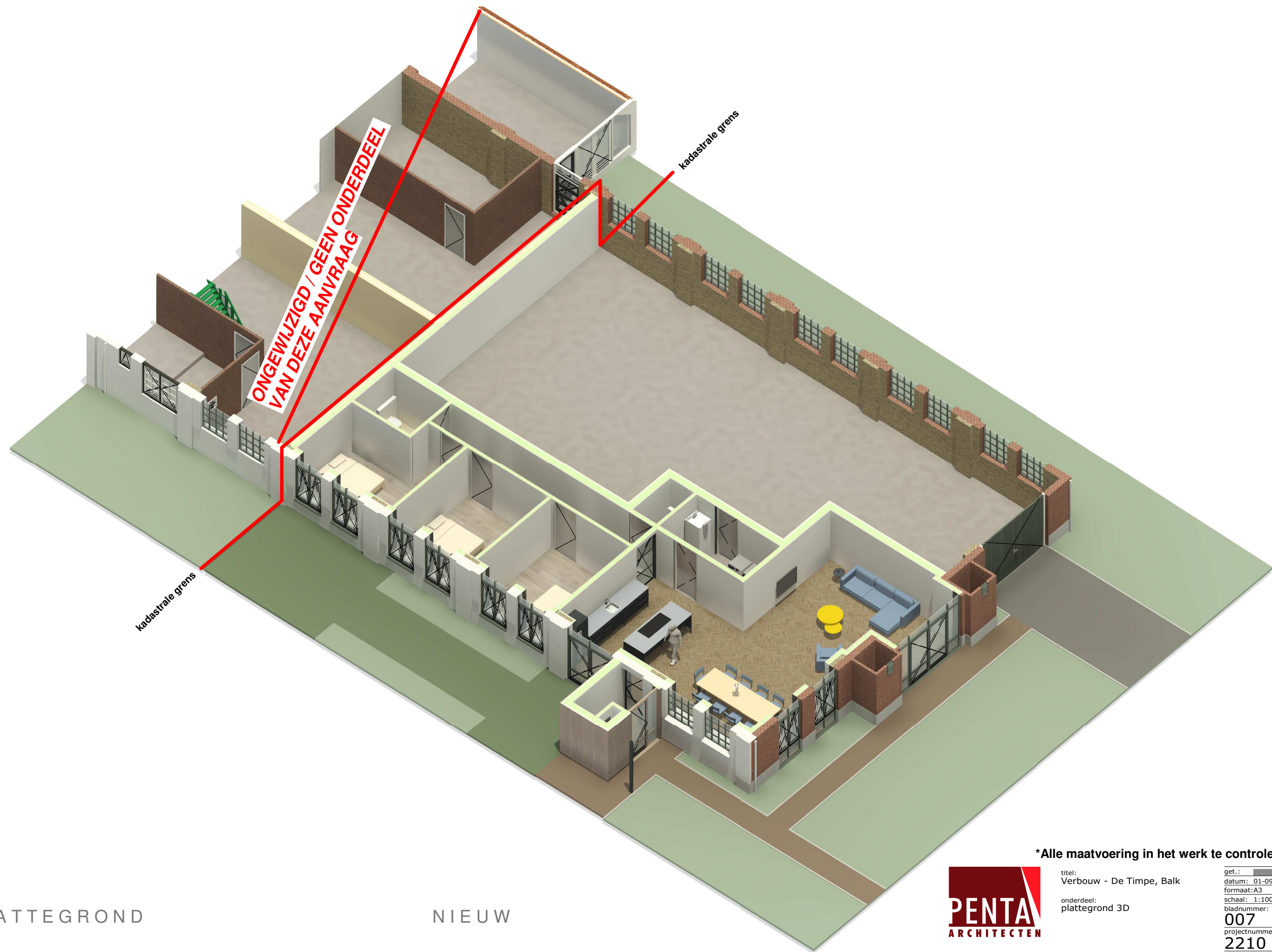


*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
tweede verdieping

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
006
projectnummer:
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03_DO\2210_DO1.rvt



3D - PLATTEGROND

NIEUW

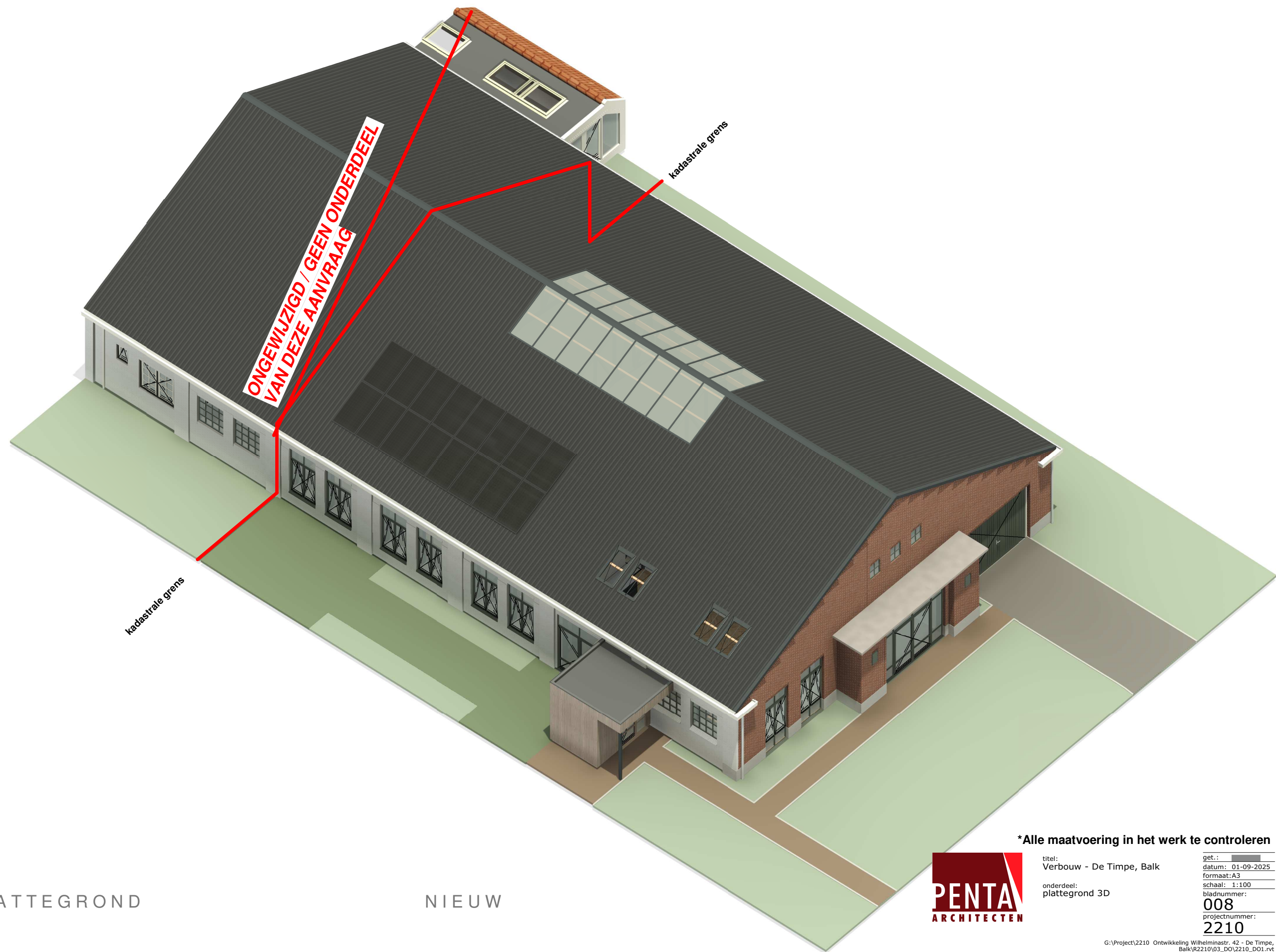


***Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
plattegrond 3D

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
007
projectnummer:
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe,
Balk\R2210\03_DO\2210_DO1.rvt



3D - PLATTEGROND

NIEUW



*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
plattegrond 3D

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
008
projectnummer:
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03_DO\2210_DO1.rvt



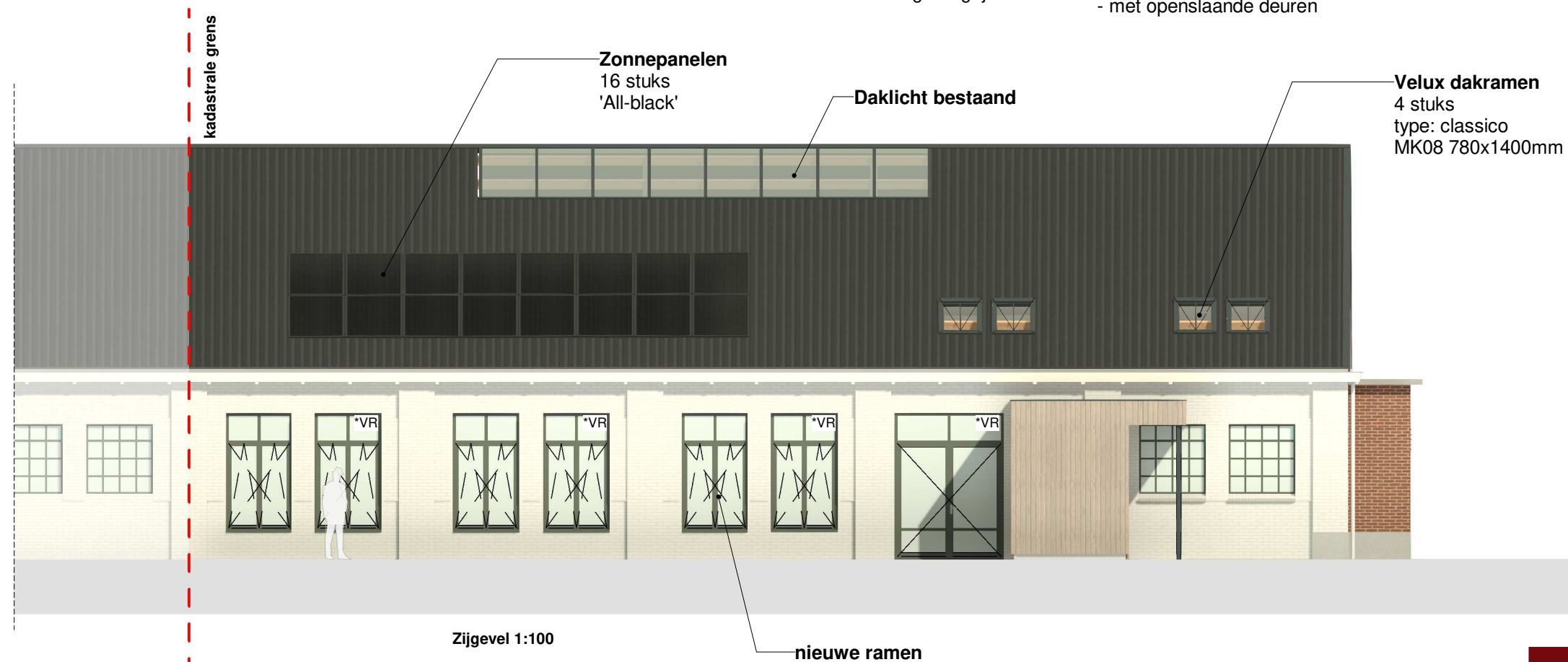
nieuwe kozijn
- kleur: RAL1019 grijsbeige

Voorgevel 1:100

nieuwe kozijnen
- met draaiende delen
- kleur: RAL7009 groengrijs

nieuwe kozijnen
- met openslaande deuren

stuc plint



Zonnepanelen
16 stuks
'All-black'

Daklicht bestaat

Velux dakramen
4 stuks
type: classico
MK08 780x1400mm

Zijgevel 1:100

nieuwe ramen

GEVELS

NIEUW

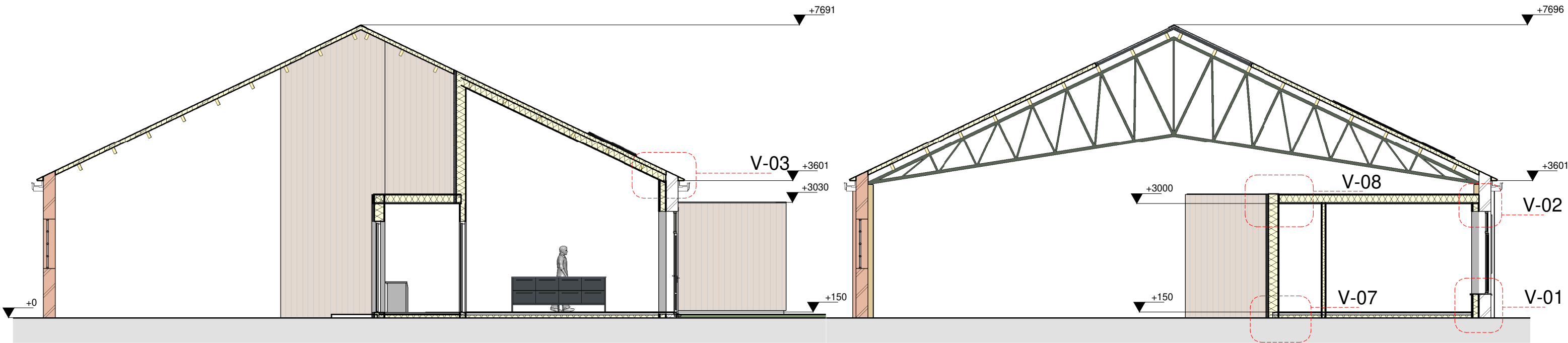


***Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
gevels

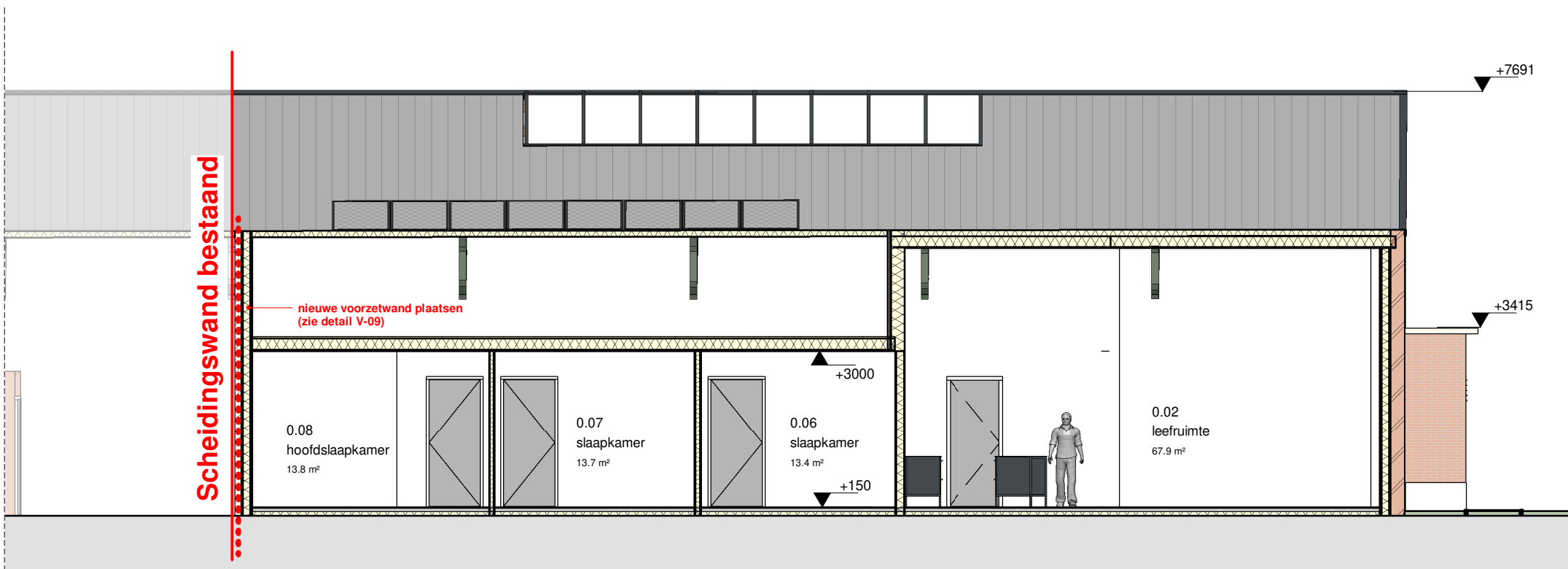
get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
009
projectnummer:
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03_DO\2210_DO1.rvt



Doorsnede A1-A1 1:100

Doorsnede A2-A2 1:100



30 min. WBDBO

Doorsnede B1-B1 1:100

DOORSNEDEN

NIEUW



*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
doorsneden

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
projectnummer:
010
2210

BOUWKUNDIG



Bestaande gevel voorzien van voorzetwand

- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x140mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- luchtpouw 20mm
- dampdoorlatende waterkerende folie
- metselwerk bestaand



Nieuwe gevel HSB-wand


- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- dampdoorlatende waterkerende folie
- 10mm promatect
- regelwerk
- houten gevelbekleding



Woningscheidende wand bestaand



Lichte scheidingswand




Betegelde ruimte

Wateropname wand conform art. 3.23 BB.

Wandtegels in toiletruimte minimaal tot 1.2 m¹ + vloer

Wandtegels in badruimte minimaal tot 2.1 m¹ + vloer



Binnendeuren met min. vrije doorgang van 850x2100mm m.u.v. de meterkast

INSTALLATIES




Meterkast, bestaand



Opstelplaats


Warmtepomp / CV installatie




Opstelplaats

WM - wasmachine

WD - wasdroger



hwa (hemelwaterafvoer) conform art. 6.17 BB



vwa (vuilwaterafvoer) riolering conform art. 6.16 BB



hemelwaterafvoer



20 min. brandwerend WBDBO (bestaand bouw)



30 min. brandwerend WBDBO;



zelfsluitende deur



Rookmelder conform NEN 2555 en art. 6.21 BB

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

VERKLARING

Bbl Besluit bouwwerken leefomgeving
afd. afdeling vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
§ paragraaf vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
art. artikel vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving
WBDBO Weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten
WRD Weerstand tegen rookdoorgang in Ra en R200
NPR Nederlandse praktijkrichtlijn
NEN Nederlandse norm
NTA Nederlands Technische Afspraak
van genoemde voorschriften geldt de laatste uitgave

4.2 VEILIGHEID

voor nieuwe onderdelen

- Constructieve veiligheid voldoet aan § 4.2.1 Bbl, conform gegevens constructeur;
- Constructieve veiligheid bij brand voldoet aan § 4.2.2 Bbl, conform rapport adviseur;
- De brandwerenheid m.b.t. bezwijken van constructieonderdelen van vluchtroute voldoet aan art. 4.17 lid 1 Bbl,
- De brandwerenheid m.b.t. bezwijken van de constructieonderdelen voldoet aan art. 4.17 lid 2 t/m 8 Bbl,
- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoet aan § 4.2.3 Bbl;
 - Balustrade ≥ 1000mm vanaf bovenkant vloer;
 - Traphekken ≥ 850mm gemeten vanaf bovenkant voorzijde van de traprede;
 - Openingen in balustrade/hekwerken voldoet aan art. 4.22 Bbl;
 - Leuning t.p.v. een trap ligt tussen 800 - 1000mm gemeten van bovenkant voorzijde van de traprede;
 - Vloerafscheidingen t.p.v. raam ≥ 850mm vanaf bovenkant vloer (of doorvalveilige beglazing toepassen);
 - Ter voorkoming van overklauteren zijn er bij een afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2 m¹ en 0,7 m¹ boven een vloer of een tredevlak;
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet aan § 4.2.6 Bbl,
- Beperking van het ontwikkelen van brand en en rook voldoet aan § 4.2.7 Bbl,
- Artikel 4.43 lid 1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 4.44 lid 1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse C, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4.3 GEZONDHEID

voor nieuwe onderdelen

- Geluidwering woningscheidende wand, bestaand
- Luchtversening voldoet aan § 4.3.6 Bbl en NEN 1087, conform rapport adviseur;
- Spuivoorziening voldoet aan § 4.3.7 Bbl en NEN 1087, conform rapport adviseur;
- Daglicht voldoet aan § 4.3.10 Bbl en NEN 2057, conform rapport adviseur;

GEBIEDEN / RUIMTES

Gebruiksfunctie = woonfunctie
nevengebruikfunctie = garage

Ruimtestaat				
Verdieping	Nummer	Functie	Naam	Opp
00 begane grond	0.01	verkeersruimte	hal	3.28 m²
00 begane grond	0.02	verblijfsruimte	leefruimte	67.94 m²
00 begane grond	0.03	opslagruimte	bijkeuken	7.33 m²
00 begane grond	0.04	toiletruimte	wc	1.90 m²
00 begane grond	0.05	verkeersruimte	hal	9.93 m²
00 begane grond	0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	13.40 m²
00 begane grond	0.07	verblijfsruimte	slaapkamer	13.75 m²
00 begane grond	0.08	verblijfsruimte	hoofdslaapkamer	13.84 m²
00 begane grond	0.09	badruimte	badkamer	4.91 m²
00 begane grond	0.10	opslagruimte	garage	180.68 m²

MATERIAAL EN KLEUREN

<u>Woning</u> Onderdeel Gevels	materiaal baksteen rood bestaand	kleur bestaande gevel.
Gevels	baksteen wit gekeimd bestaand	bestaande gevel.
Kozijnen bestaand	staal	groen
Kozijnen vernieuwen -draaiende delen	aluminium aluminium	RAL7009 grijsgroen RAL7009 grijsgroen
Kozijn garagedeur - deuren	hout hout	RAL9001 creme wit RAL7009 grijsgroen
Dak	sandwichpanelen bestaand	
<u>Uitbouw</u> Onderdeel Gevels verticaal Hout	materiaal Horizontaal gevelhout Fabr. modiwood - fins rabat. Def. houtsoort in overleg met architect	kleur RAL1019 grijsbeige / olie silvergrey
Kantplank	Geïsoleerde kantplank	Betonlook / cementgrijs
Kozijnen vernieuwen -draaiende delen	aluminium aluminium	RAL1019 grijsbeige RAL1019 grijsbeige
Waterslagen	gepoedercoat	RAL7009 grijsgroen
Plafond overkapping voordeur Hout	Horizontaal als gevelhout Fabr. modiwood - fins rabat. Def. houtsoort in overleg met architect	oil honey / olie silvergrey
Daktrim	kraal Fabr. roval o.g.w. rond 26mm	RAL7030 steengrijs

*Alle maatvoering in het werk te controleren

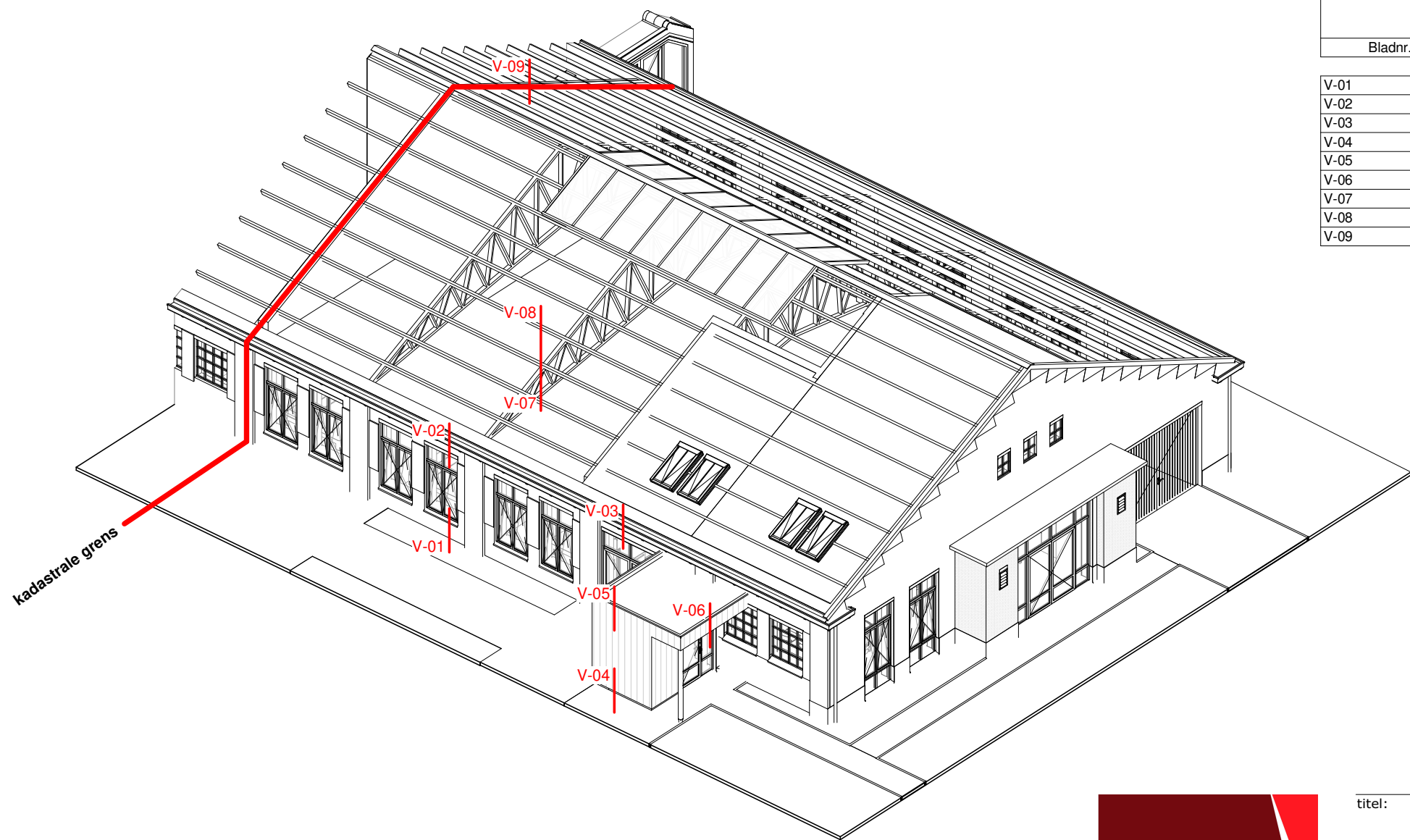


titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
renvooi

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
011
projectnummer:
2210

PRINCIPEDetails



Verticale details		
Bladnr.	Detail	Datum
V-01	Verticaal detail	01-09-2025
V-02	Verticaal detail	01-09-2025
V-03	Verticaal detail	01-09-2025
V-04	Verticaal detail	01-09-2025
V-05	Verticaal detail	01-09-2025
V-06	Verticaal detail	01-09-2025
V-07	Verticaal detail	01-09-2025
V-08	Verticaal detail	01-09-2025
V-09	Verticaal detail	01-09-2025



Penta Architecten BV
Bolswardervaart 3
8862 SE Harlingen


tel. : 0517 430044
mail : info@penta-architecten.nl
website: www.penta-architecten.nl

titel: Verbouw - De Timpe, Balk 01-09-2025

opdrachtgever: Frisia Invest

onderdeel: Herbestemming bestaande loods naar Woning + Garage

onderwerp: Principedetails

project-architect: 

formaat: A3

schaal: 1:5

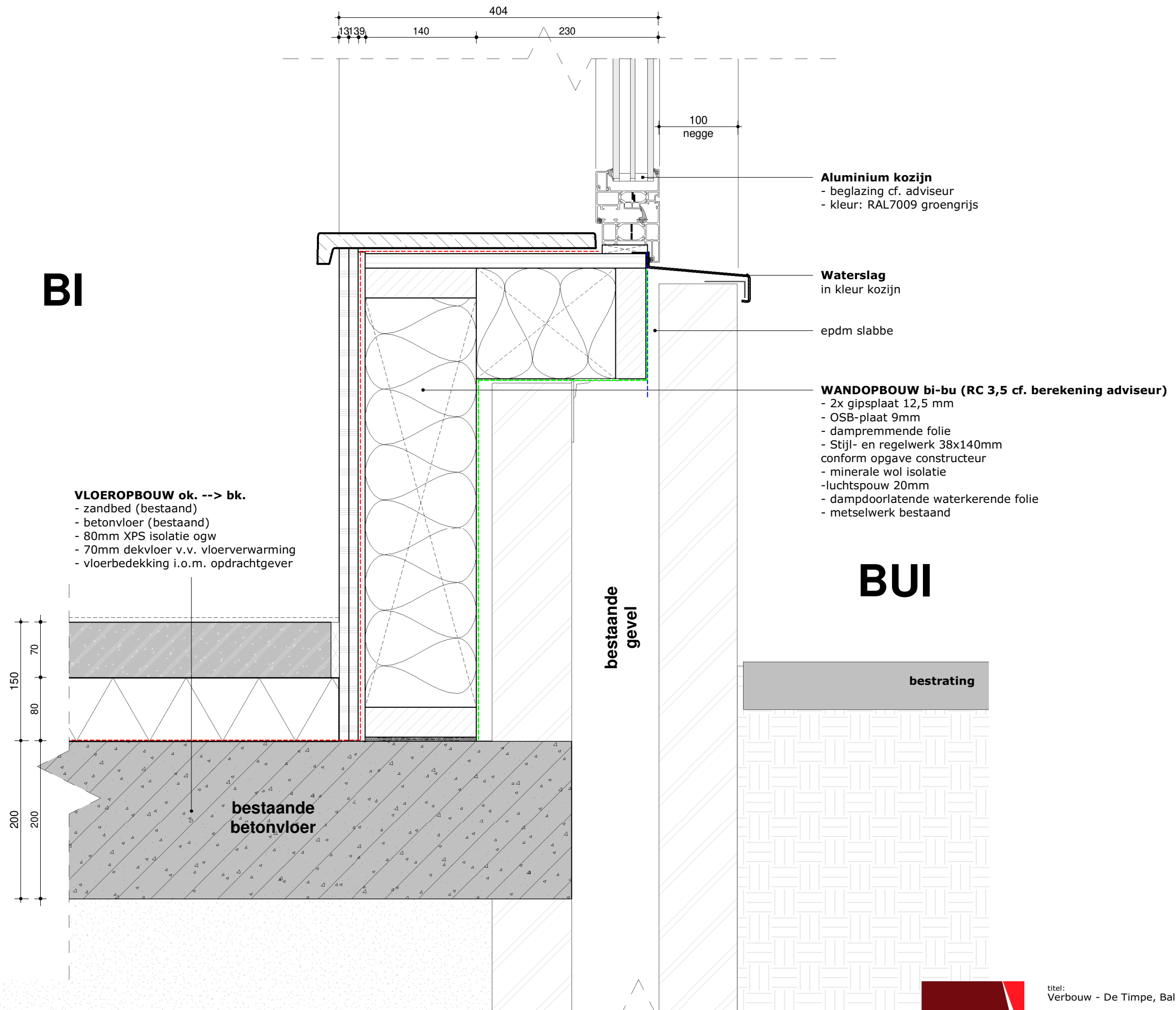
bladnummer:

901

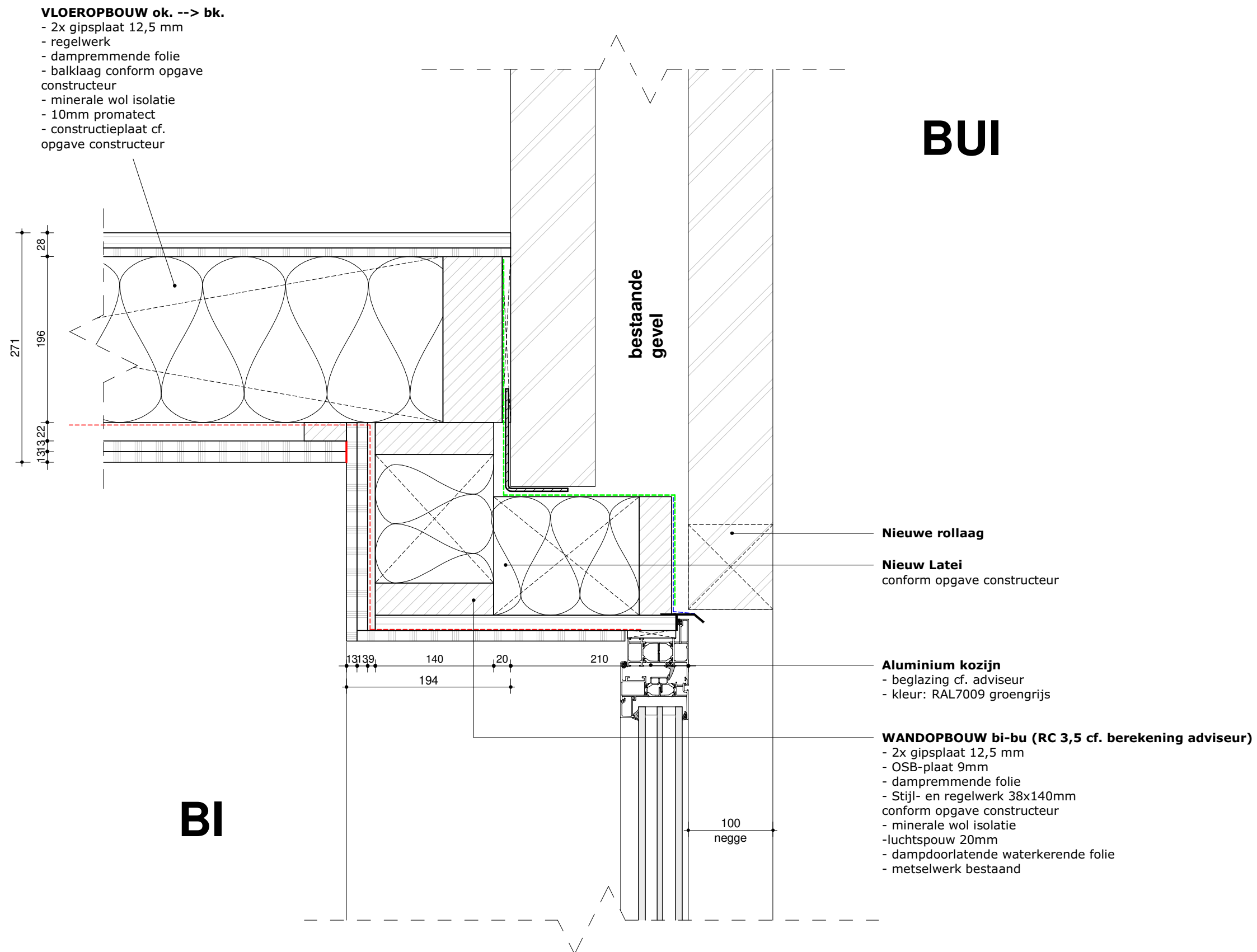
projectnummer:

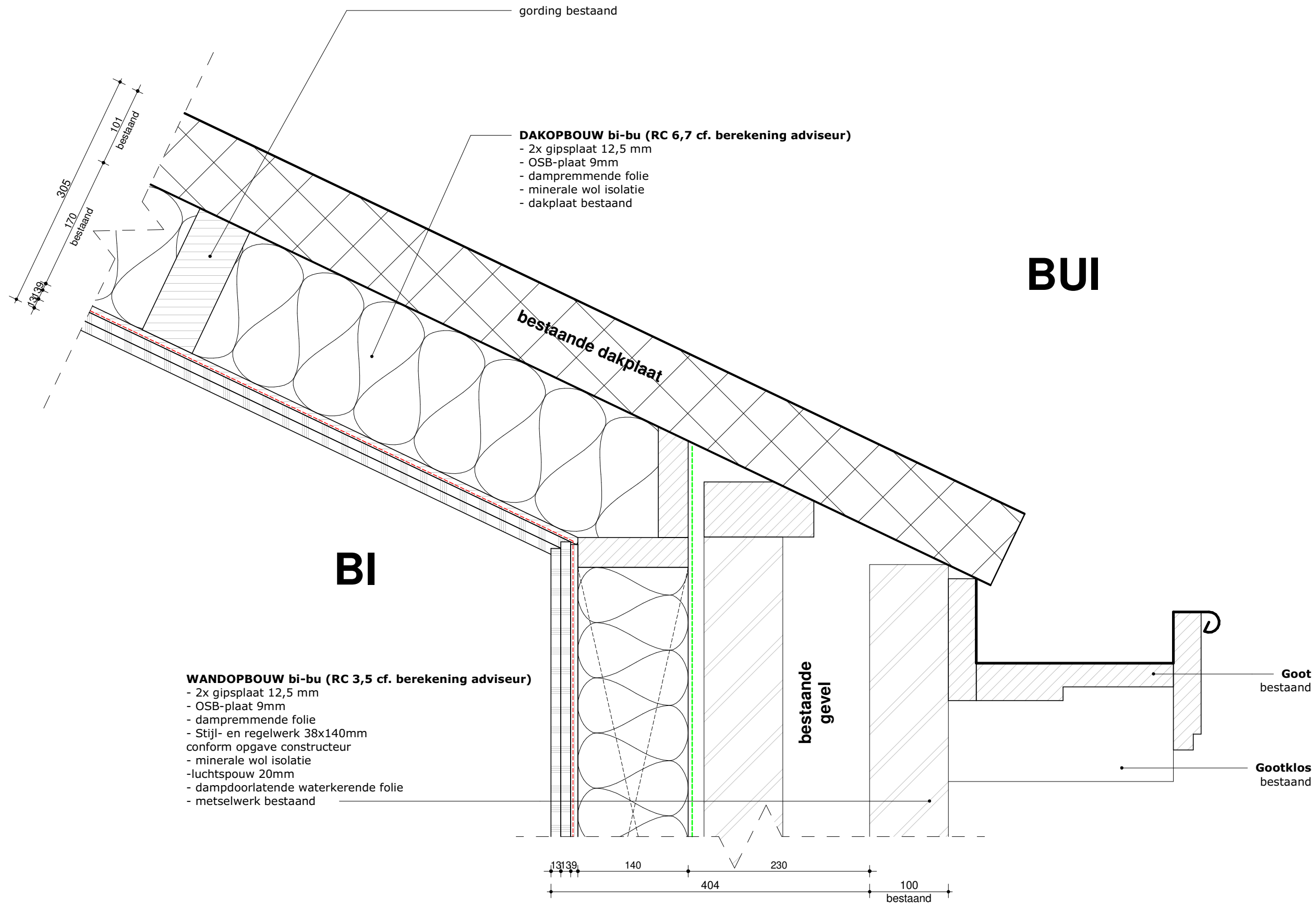
2210

V-01
VERTICAAL DETAIL



V-02
VERTICAAL DETAIL





V-03

VERTICAAL DETAIL



titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:5
bladnummer:
V-03
projectnummer:
2210

The image shows two horizontal number lines. The top number line has a single tick mark at the left end and another tick mark further to the right, with the number 331 written above the line between these two points. The bottom number line has several tick marks. Above the line, the numbers 131, 39, and 22 are written between the first, second, and third tick marks respectively. Further to the right, the number 235 is written above the line. At the far right of the bottom number line, the numbers 22 and 18 are written above the line, corresponding to the last two tick marks.

— **WANDOPBOUW bi-bu (RC 4,7 cf. berekening adviseur)**

- 30 min. brandwerend van binnen naar buiten
- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- dampdoorlatende waterkerende folie
- regelwerk
- houten gevelbekleding
 - Fabr. modiwood
 - type Fins rabat
 - kleur: RAL1019

- **Ventilatieprofiel**

- bescherming tegen ratten/muizen

VLOEROPBOUW onder-boven (RC 4,0 cf. berekening adviseur)

- isolatie cf. opgave adviseur
- betonvloer conform opgave constructeur
- 20mm tackerplaat
- 80mm zwevende dekvloer
- vloerbedekking

bestrating

geïsoleerde kantplank
Fabr. Vebo o.g.

~~vloer conform
opgave constructeur~~

Fundering conform
opgave constructeur

V-04

VERTICAAL DETAIL



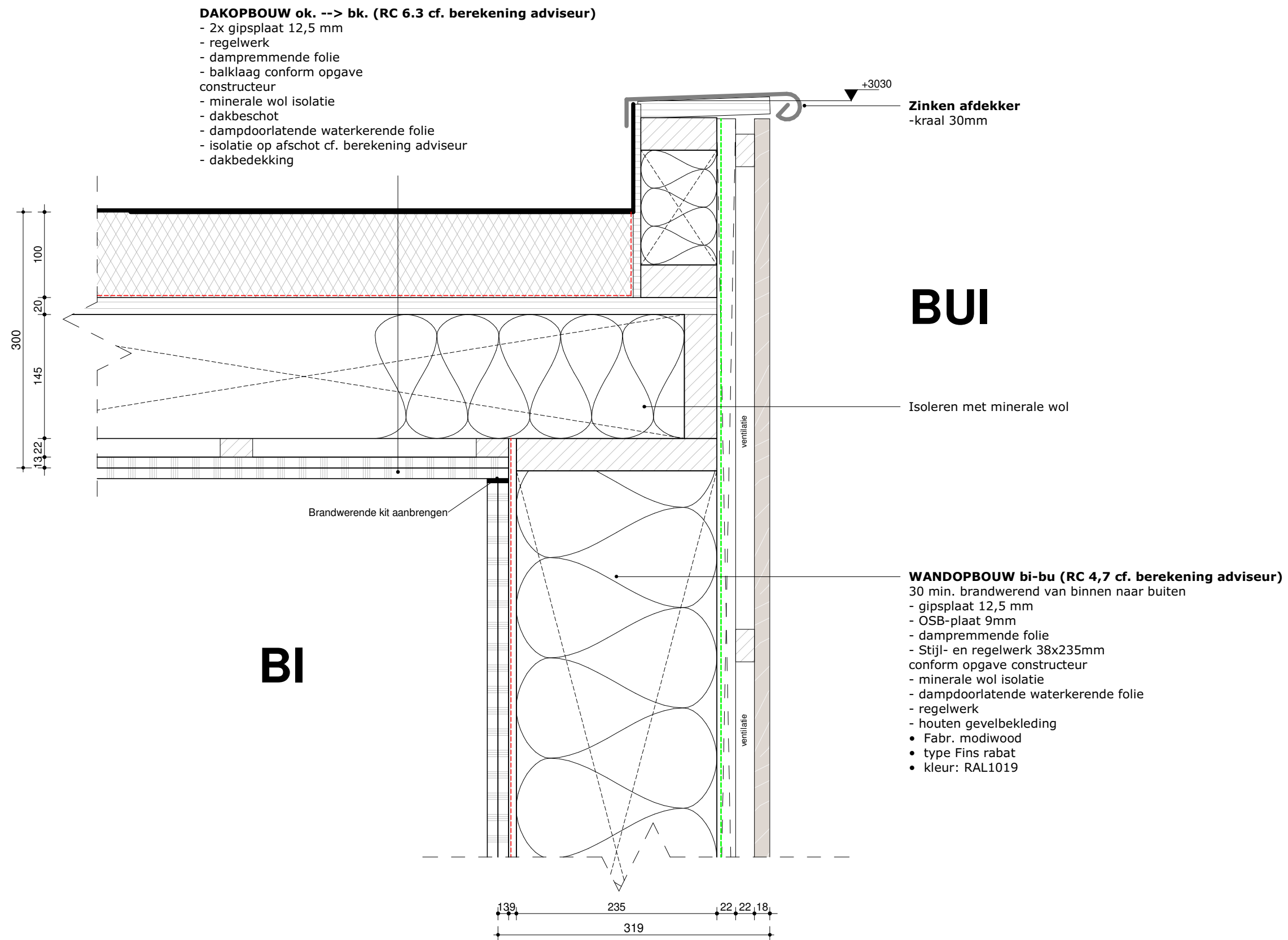
titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.: XXXXXXXXXX
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:5
bladnummer:
V-04
projectnummer:
2210

V-05

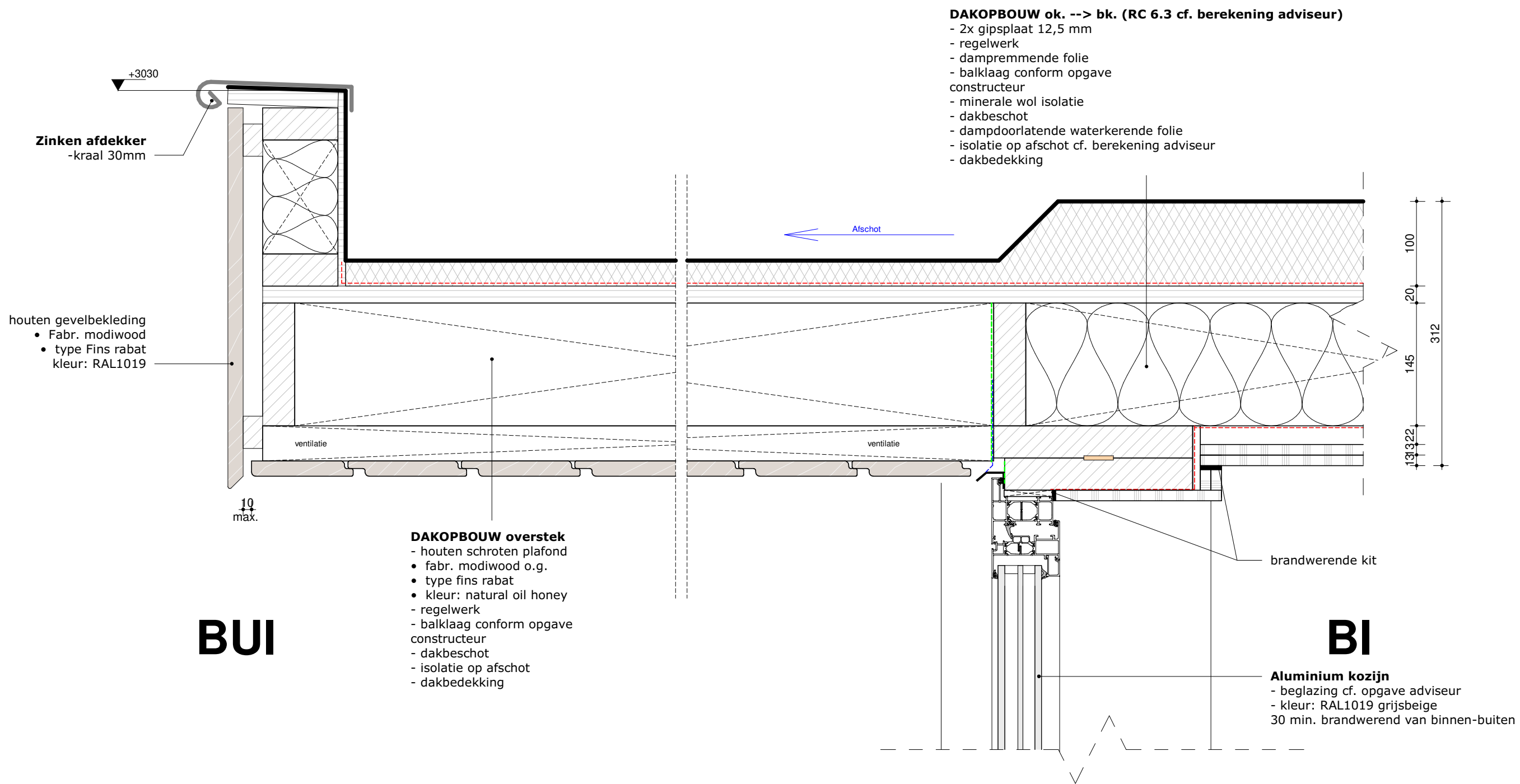
VERTICAAL DETAIL



titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:5
bladnummer:
V-05
projectnummer:
2210



V-06

VERTICAAL DETAIL



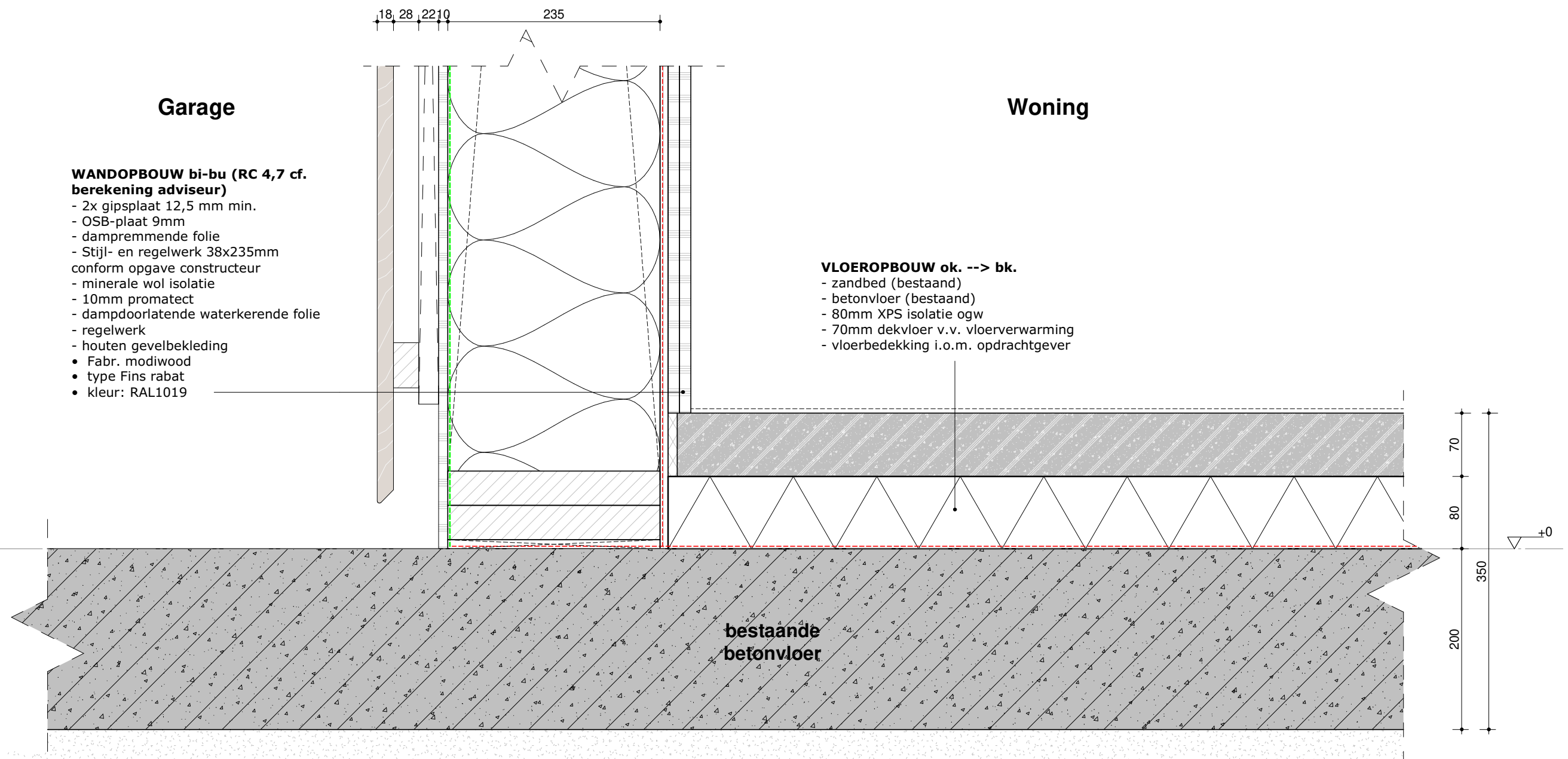
titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:5
bladnummer:
V-06
projectnummer:
2210

V-07

VERTICAAL DETAIL



V-08

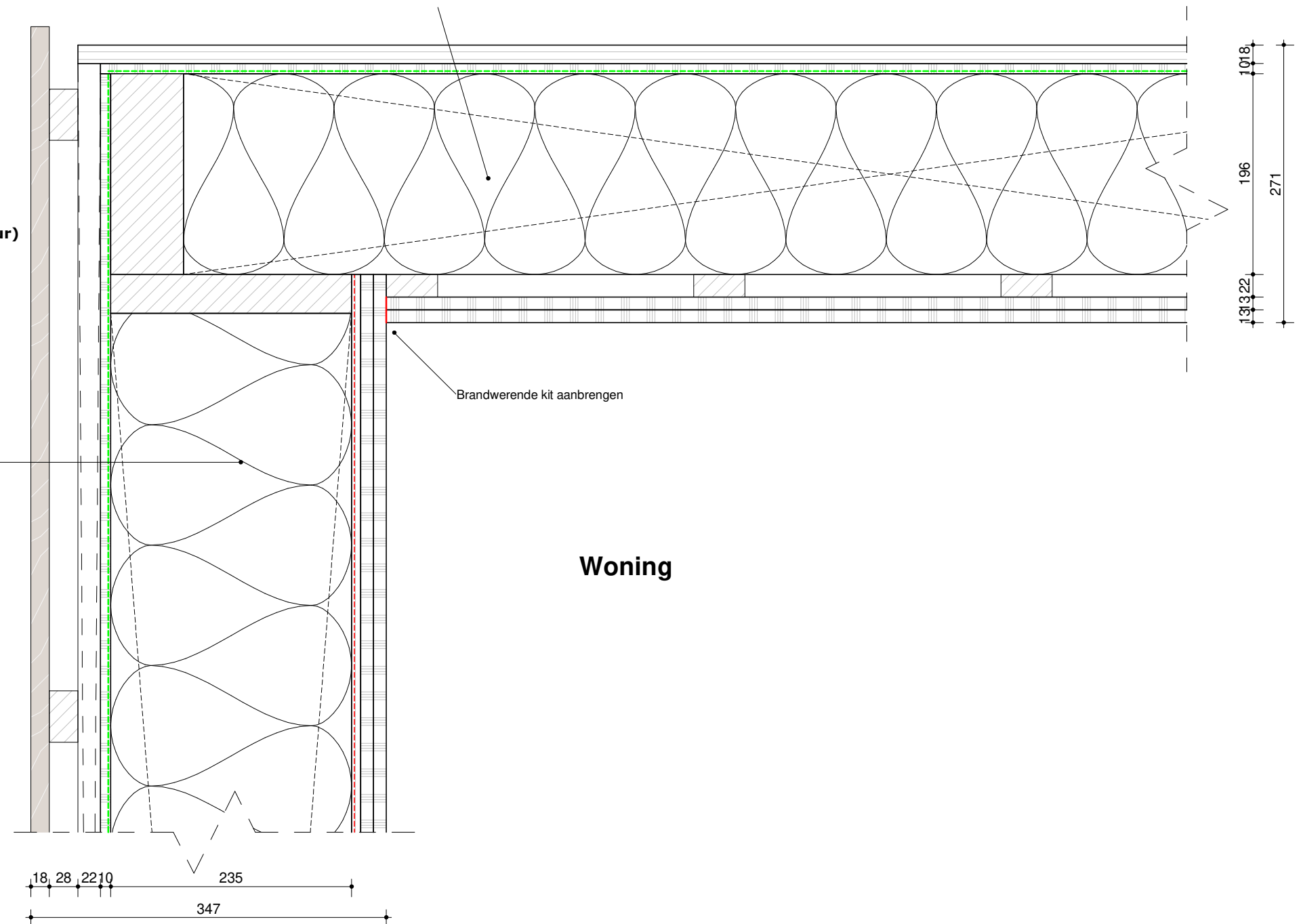
VERTICAAL DETAIL

WANDOPBOUW bi-bu (RC 4,7 cf. berekening adviseur)

- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- 10mm promatect
- dampdoorlatende waterkerende folie
- regelwerk
- houten gevelbekleding
 - Fabr. modiwood
 - type Fins rabat
 - kleur: RAL1019

VLOEROPBOUW ok. --> bk.

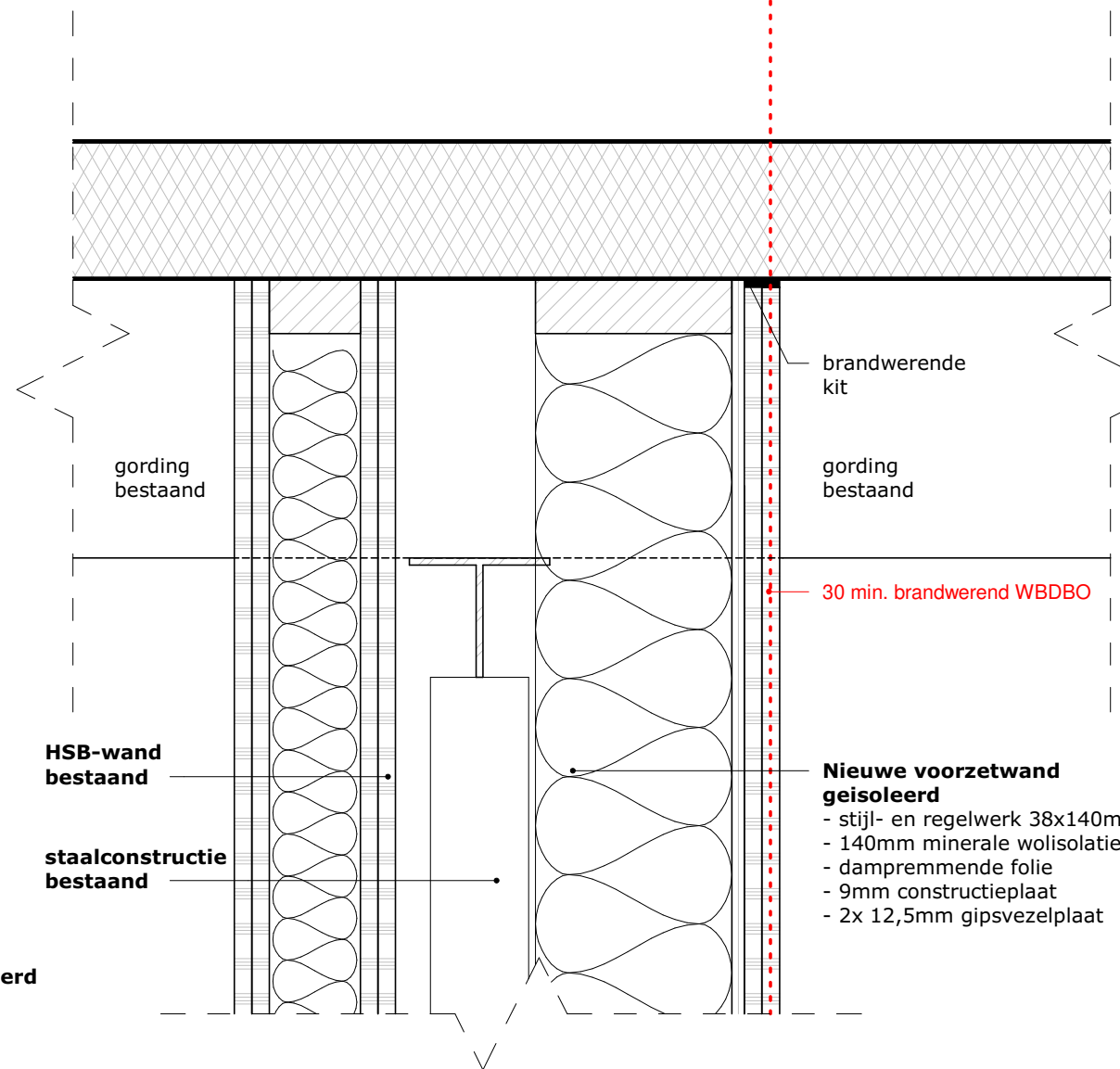
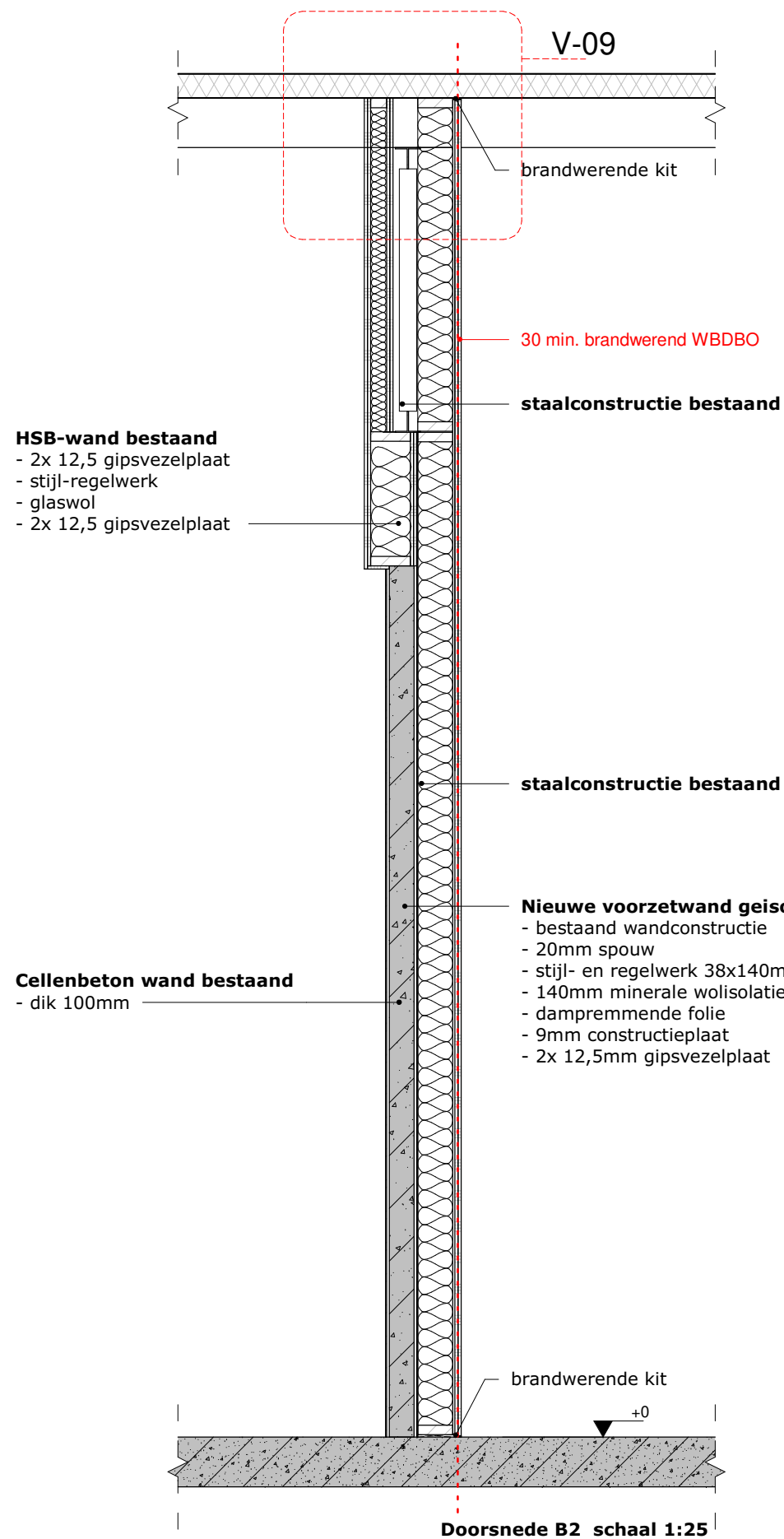
- 2x gipsplaat 12,5 mm
- regelwerk
- dampremmende folie
- balklaag conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- 10mm promatect
- constructieplaat cf. opgave constructeur



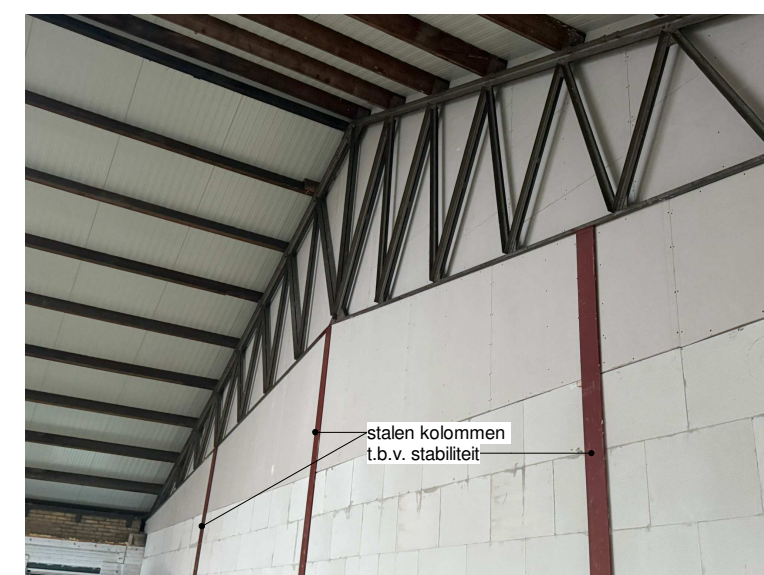
titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal: 1:5
bladnummer:
V-08
projectnummer:
2210



Detail V-09 schaal 1:5



V-09

VERTICAAL DETAIL



titel:
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:
Verticaal detail

get.: AA
 datum: 01-09-2025
 formaat: A3
 schaal: 1:5
 bladnummer:
V-09
 projectnummer:
2210



PERSPECTIEF

***Alle maatvoering in het werk te controleren**



titel:
Verbouw - De Timpe, Balk
onderdeel:
perspectief

get.:
datum: 01-09-2025
formaat: A3
schaal:
bladnummer:
012
projectnummer:
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03_DO\2210_DO1.rvt