

# 2210 - Realisatie woning in loods, De Timpe te Balk publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente De Fryske Marren</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250528 00650 000 (ingediend op 28-05-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

2210 - Realisatie woning in loods, De Timpe te Balk

### Projectomschrijving

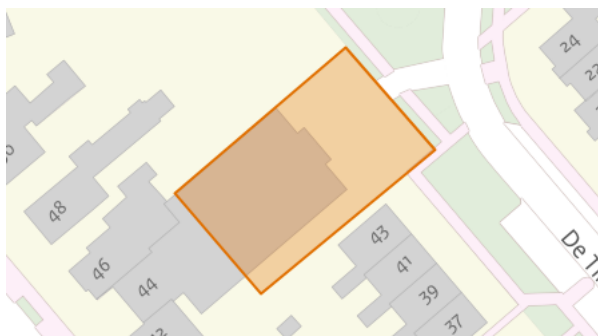
Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming).

Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).

(Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

2210 - Realisatie woning in loods, De Timpe te Balk

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

01076239

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Penta Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Bolswardervaart

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8862SE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Harlingen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee



## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming).

Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873)..

(Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
opslagloods

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

147

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods

aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming)

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

332

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

336

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het bouwwerk

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

10

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het bouwwerk

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming).

Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).

(Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Rapportage 027-22VBO verkennend bodemonderzoek Wilhelminastraat 42-44 Balk.pdf	Nee
Rapportage 027-22VBO.AVO aanvullend grondwateronderzoek Wilhelminastraat 42-44 Balk.pdf	Nee

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2210_BT_2025-05-27.pdf	Nee
2210_DO_2025-05-27 KLEIN.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
W2N_25-0140_20250523_BBL.pdf	Nee
W2N_25-140_20250522_CB.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2210_BT_2025-05-27.pdf	Nee
2210_DO_2025-05-27 KLEIN.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
W2N_25-140_20250522_CB.pdf	Nee

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Document	Vertrouwelijk
W2N_25-0140_20250523_BBL.pdf	Nee

Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Indienen	
IndienDatum	2025-05-28T11:12:27.736860	
Naam	2210 - Realisatie woning in loods, De Timpe te Balk	
ReferentieAanvrager	2210	
ToelichtingVerzoek	Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).	
Type	Definitief	
Plicht	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2025052800650	
Volgnummer	000	

Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente De Fryske Marren	
Oin	00000001823770151000	
BeginGeldigheid	2025-05-28T11:12:15.372446	

Project		
Naam	2210 - Realisatie woning in loods, De Timpe te Balk	
Omschrijving	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming). Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873). (Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).	
ProjectId	bdf22f7e-3b3a-4e6e-aed6-b899a5f30106-0	

Participatie		
Geparticipeerd	Ja	
ParticipatieWijze	Het plan is besproken met de directe burenen/omwonenden aan de Wilheminastraat 42 en 44.	
ParticipatieResultaat	positief.	

Initiatiefnemer		
Natuurlijk persoon		
Emailadres (gebruiker)	[redacted]@frisiainvest.nl	
Telefoonnummer (gebruiker)	[redacted]	
GeslachtsnaamNaamgebruik (DSO-LV)	[redacted]	
VoorlettersNaamgebruik (DSO-LV)	[redacted]	
Burgerservicenummer	[redacted]	
Verblijfsadres	Huisnummer (DSO-LV)	[redacted]
	Postcode (DSO-LV)	
	Straatnaam (DSO-LV)	
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	

Gemachtigde		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	[redacted]@Penta-Architecten.nl	
Telefoonnummer (gebruiker)	[redacted]	
Rsin (DSO-LV)	[redacted]	
KvkNummer (DSO-LV)	01076239	
Handelsnaam (DSO-LV)	Penta Architecten B.V.	
BezoekAdres	Huisnummer (DSO-LV)	[redacted]
	Postcode (DSO-LV)	
	Straatnaam (DSO-LV)	
		Bolswardervaart

Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Harlingen
-------------------------	-----------

Locatie Coördinaten Opgegeven	Referentiestelsel	RD
	Vlaklocatie	167691.306 545801.504 167718.212 545824.473 167732.256 545808.329 167704.824 545785.754 167691.306 545801.504

## Activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen	Antwoord	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming). Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).. (Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	64985
	Vraagtekst	Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65011
	Vraagtekst	Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Algemeen	Vraagtekst	Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	-
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65017

Algemeen	



	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	64990
	Vraagtekst	Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	lets anders dan wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	64996
	Vraagtekst	Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	opslagloods
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	64986
	Vraagtekst	Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	Wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	64994
	Vraagtekst	Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Gebruik	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65009
	Vraagtekst	Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Gebruik	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	147
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65020
	Vraagtekst	Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
Woningen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming)
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65015
	Vraagtekst	U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
	Publiceerbaar	Ja
Woningen	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	65008
	Vraagtekst	Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Woningen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	

VraagId	65024
Vraagtekst	Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Publiceerbaar	Ja

Woningen

Antwoord	0
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	64999

	<div>Vraagtekst</div> <div>Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?</div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>
Woningen	<div> <div>Antwoord</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>65003</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?</div> </div> <div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div>
Woningen	<div> <div>Antwoord</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>64984</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?</div> </div> <div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div>
Woningen	<div> <div>Antwoord</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>65026</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?</div> </div>
Woningen	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Antwoord</div> <div>Nee</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>64992</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?</div> </div>
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Antwoord</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>65022</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?</div> </div>
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Antwoord</div> <div>332</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>64995</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de</div> </div>
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Antwoord</div> <div>336</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>64987</div> </div> <div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de</div> </div>
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div> <div> <div>Antwoord</div> <div>realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het bouwwerk</div> </div> <div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> </div> <div> <div>VraagId</div> <div>64981</div> </div>
	<div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> </div>

Vraagtekst Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Publiceerbaar Ja

Bruto inhoud bouwwerk

Antwoord Ja

	<table><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65031</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65031	Vraagtekst	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Publiceerbaar	Ja		
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65031										
Vraagtekst	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>0</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>64997</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u></td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord	0	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	64997	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u>	Publiceerbaar	Ja
Antwoord	0										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	64997										
Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u>										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>10</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>64998</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u></td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord	10	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	64998	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u>	Publiceerbaar	Ja
Antwoord	10										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	64998										
Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u>										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het <u>bouwwerk</u></td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65006</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het <u>bouwwerk.</u></td></tr></table>	Antwoord	realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het <u>bouwwerk</u>	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65006	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het <u>bouwwerk.</u>		
Antwoord	realisatie van een entreeportaal aan de linker zijgevel is een toevoeging van het <u>bouwwerk</u>										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65006										
Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het <u>bouwwerk.</u>										
Plaats van het bouwwerk	<table><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Aan of op het hoofdgebouw</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65027</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Waar gaat u bouwen?</td></tr></table>	Publiceerbaar	Ja	Antwoord	Aan of op het hoofdgebouw	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65027	Vraagtekst	Waar gaat u bouwen?
Publiceerbaar	Ja										
Antwoord	Aan of op het hoofdgebouw										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65027										
Vraagtekst	Waar gaat u bouwen?										
Plaats van het bouwwerk	<table><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>-</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65005</td></tr></table>	Publiceerbaar	Ja	Antwoord	-	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65005		
Publiceerbaar	Ja										
Antwoord	-										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65005										
Hoogte bouwwerk	<table><tr><td>Vraagtekst</td><td>Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td></td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65032</td></tr></table>	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.	Publiceerbaar	Ja	Antwoord		Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65032
Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.										
Publiceerbaar	Ja										
Antwoord											
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65032										
Parkeervoorzieningen	<table><tr><td>Vraagtekst</td><td>Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65001</td></tr></table>	Vraagtekst	Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	Publiceerbaar	Ja	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	65001
Vraagtekst	Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?										
Publiceerbaar	Ja										
Antwoord	Ja										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	65001										
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	<table><tr><td>Vraagtekst</td><td>Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Nee</td></tr></table>	Vraagtekst	Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?	Publiceerbaar	Ja	Antwoord	Nee				
Vraagtekst	Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?										
Publiceerbaar	Ja										
Antwoord	Nee										

Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	64991
Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Publiceerbaar	Ja

bouwwerken	<div>Antwoord</div> <div>Nee</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div>		
	<div>VraagId</div> <div>64989</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
Bodemonderzoek	<div>Antwoord</div> <div>Ja</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div>		
	<div>VraagId</div> <div>65007</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
Bodemonderzoek	<div>Antwoord</div> <div>Nee</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div>		
	<div>VraagId</div> <div>65030</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
Bijlagen	<div>Antwoord</div> <div>Ja</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>gevraagdeBijlage</div>		
	<div>VraagId</div> <div>65040</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Bodemonderzoek</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
	GevraagdeBijlage	<div>DocumentsoortDSO</div> <div>Bodemonderzoek</div>	
		<div>DocumenttypeGeneriek</div> <div>Overig</div>	
		<div>PotentieelVertrouwelijk</div> <div>Ja</div>	
		<div>Verplicht</div> <div>Nee</div>	
		Document	<div>Bestandsnaam</div> <div>Rapportage 027-22VBO verkennend bodemonderzoek Wilhelminastraat 42-44 Balk.pdf</div>
			<div>DocumentId</div> <div>31ece3bd5178eb5dde62a97e05b529283ca64b93bf9d5797b17fe57d65f1bc75</div>
			<div>Vertrouwelijk</div> <div>Nee</div>
		Document	<div>Bestandsnaam</div> <div>Rapportage 027-22VBO.AVO aanvullend grondwateronderzoek Wilhelminastraat 42-44 Balk.pdf</div>
			<div>DocumentId</div> <div>7d9bc2c411816e753356f54d88f58d2f45c3cbb7e3356219db0206597580f42e</div>
		Bijlagen	<div>Vertrouwelijk</div> <div>Nee</div>
<div>Antwoord</div> <div></div>			
<div>Vraagclassificatie</div> <div>gevraagdeBijlage</div>			
<div>VraagId</div> <div>65035</div>			
<div>Vraagtekst</div> <div>Parkeervoorzieningen</div>			
Bijlagen	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
	<div>Antwoord</div> <div></div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>gevraagdeBijlage</div>		
	<div>VraagId</div> <div>65033</div>		

Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
Publiceerbaar	Ja

Bijlagen

Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage



	<table><tr><td>VraagId</td><td>65034</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Situatietekening nieuwe toestand</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	VraagId	65034	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand	Publiceerbaar	Ja																																																																										
VraagId	65034																																																																																
Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand																																																																																
Publiceerbaar	Ja																																																																																
Bijlagen	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65039</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Uiterlijk van het bouwwerk</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>GevraagdeBijlage</td><td><table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Uiterlijk van het bouwwerk</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table></td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table></td></tr></table></td></tr><tr><td>Bijlagen</td><td><table><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65038</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>GevraagdeBijlage</td><td><table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table></td></tr><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Activiteit Bouwactiviteit (technisch)</td><td></td></tr><tr><td>ActiviteitId</td><td>http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-</td></tr><tr><td>ImowId</td><td>mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit</td></tr></table></td></tr></table>	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	65039	Vraagtekst	Uiterlijk van het bouwwerk	Publiceerbaar	Ja	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Uiterlijk van het bouwwerk</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table></td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Uiterlijk van het bouwwerk	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table>	Bestandsnaam	2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf	DocumentId	6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9	Document	<table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table>	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	2210 BT 2025-05-27.pdf	DocumentId	9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83	Bijlagen	<table><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65038</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>GevraagdeBijlage</td><td><table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table></td></tr><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Activiteit Bouwactiviteit (technisch)</td><td></td></tr><tr><td>ActiviteitId</td><td>http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-</td></tr><tr><td>ImowId</td><td>mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit</td></tr></table>		Vertrouwelijk	Nee	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	65038	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table>	Bestandsnaam	W2N 25-140 20250522 CB.pdf	DocumentId	042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf	DocumentId	29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603		Vertrouwelijk	Nee	Activiteit Bouwactiviteit (technisch)		ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-	ImowId	mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit
Antwoord	Ja																																																																																
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																																																																																
VraagId	65039																																																																																
Vraagtekst	Uiterlijk van het bouwwerk																																																																																
Publiceerbaar	Ja																																																																																
GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Uiterlijk van het bouwwerk</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table></td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Uiterlijk van het bouwwerk	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table>	Bestandsnaam	2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf	DocumentId	6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9	Document	<table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table>	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	2210 BT 2025-05-27.pdf	DocumentId	9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83																																																										
DocumentsoortDSO	Uiterlijk van het bouwwerk																																																																																
DocumenttypeGeneriek	Overig																																																																																
PotentieelVertrouwelijk	Ja																																																																																
Verplicht	Nee																																																																																
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9</td></tr></table>	Bestandsnaam	2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf	DocumentId	6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9																																																																												
Bestandsnaam	2210 DO 2025-05-27 KLEIN.pdf																																																																																
DocumentId	6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd052af2bbdd3dc23c11999188c98ee3c9																																																																																
Document	<table><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>2210 BT 2025-05-27.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</td></tr></table>	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	2210 BT 2025-05-27.pdf	DocumentId	9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83																																																																										
Vertrouwelijk	Nee																																																																																
Bestandsnaam	2210 BT 2025-05-27.pdf																																																																																
DocumentId	9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c74814efb96d88d52b5246323b2a07f83																																																																																
Bijlagen	<table><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>65038</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>GevraagdeBijlage</td><td><table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table></td></tr><tr><td></td><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Activiteit Bouwactiviteit (technisch)</td><td></td></tr><tr><td>ActiviteitId</td><td>http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-</td></tr><tr><td>ImowId</td><td>mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit</td></tr></table>		Vertrouwelijk	Nee	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	65038	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table>	Bestandsnaam	W2N 25-140 20250522 CB.pdf	DocumentId	042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf	DocumentId	29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603		Vertrouwelijk	Nee	Activiteit Bouwactiviteit (technisch)		ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-	ImowId	mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit																																				
	Vertrouwelijk	Nee																																																																															
Antwoord	Ja																																																																																
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																																																																																
VraagId	65038																																																																																
Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan																																																																																
Publiceerbaar	Ja																																																																																
GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table>	Bestandsnaam	W2N 25-140 20250522 CB.pdf	DocumentId	042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf	DocumentId	29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603																																																												
DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan																																																																																
DocumenttypeGeneriek	Overig																																																																																
PotentieelVertrouwelijk	Ja																																																																																
Verplicht	Nee																																																																																
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-140 20250522 CB.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Bestandsnaam</td><td>W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603</td></tr></table>	Bestandsnaam	W2N 25-140 20250522 CB.pdf	DocumentId	042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf	Vertrouwelijk	Nee	Bestandsnaam	W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf	DocumentId	29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603																																																																						
Bestandsnaam	W2N 25-140 20250522 CB.pdf																																																																																
DocumentId	042cfe37140948507666d220c220540160c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf																																																																																
Vertrouwelijk	Nee																																																																																
Bestandsnaam	W2N 25-0140 20250523 BBL.pdf																																																																																
DocumentId	29d53bebc00564401f6ffcf3542f78304175c1eea8ac0b03b97020296c61f603																																																																																
	Vertrouwelijk	Nee																																																																															
Activiteit Bouwactiviteit (technisch)																																																																																	
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-																																																																																
ImowId	mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit																																																																																

Activiteitnaam	Bouwactiviteit (technisch)
----------------	----------------------------

Volgnummer	2
------------	---

Algemeen	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming). Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).</td></tr></table>	Antwoord	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming). Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).
Antwoord	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het realiseren van een woning in een bestaande loods aan De Timpe te Balk (de loods is gelegen in een woonwijk en heeft een woonbestemming). Deze aanvraag betreft tevens een aanvraag voor een huisnummer voor deze nieuwe woning aan de Timpe (perceelnr. 2873).		

		(Conceptverzoek is reeds gedaan en welstand is akkoord).
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307571
	Vraagtekst	Wat gaat u bouwen?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen		
	Antwoord	Een of meer gebouwen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307554
	Vraagtekst	Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen		
	Antwoord	Woonfunctie
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307555
	Vraagtekst	Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Algemeen		
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307584
	Vraagtekst	Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Algemeen		
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	150000
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307574
	Vraagreferentie	mnre1034:Bouwkosten.Schatting.Euros
	Vraagtekst	Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
Algemeen		
	Publiceerbaar	Nee
	Antwoord	-
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307572
	Vraagtekst	Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke
		gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Gebruiksfunctie		
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Andere woonfunctie
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307583
Gebruiksfunctie		
	Vraagtekst	Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1307573
	Vraagtekst	Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
	Publiceerbaar	Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke  
bouwwerken

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1307553
Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen <span></span> sgebonden bouw <span></span> werk?
Publiceerbaar	Ja

bouwwerken	<div>Antwoord</div> <div>Nee</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div>		
	<div>VraagId</div> <div>1307552</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden	<div>Antwoord</div> <div>Nee</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div>		
	<div>VraagId</div> <div>1307575</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
Bijlagen	<div>Antwoord</div> <div>Ja</div>		
	<div>Vraagclassificatie</div> <div>gevraagdeBijlage</div>		
	<div>VraagId</div> <div>1307559</div>		
	<div>Vraagtekst</div> <div>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen</div>		
	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>		
	GevraagdeBijlage	<div>DocumentsoortDSO</div> <div>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen</div>	
		<div>DocumenttypeGeneriek</div> <div>Tekening</div>	
		<div>PotentieelVertrouwelijk</div> <div>Ja</div>	
		<div>Verplicht</div> <div>Nee</div>	
		<div>Document</div> <div><div><div>Bestandsnaam</div><div>2210_DO_2025-05-27_KLEIN.pdf</div></div><div><div>DocumentId</div><div>6e0192ef4e51aa23cefbbee79025cafd0</div></div></div>	
		<div>Document</div> <div><div><div>Vertrouwelijk</div><div>Nee</div></div><div><div>Bestandsnaam</div><div>2210_BT_2025-05-27.pdf</div></div><div><div>DocumentId</div><div>9ddea9acba93bc90fe5e02433ea2ac1c</div></div></div>	
		<div>74814efb96d88d52b5246323b2a07f83</div>	
		<div>Vertrouwelijk</div> <div>Nee</div>	
		<div>Antwoord</div> <div>Ja</div>	
		<div>Vraagclassificatie</div> <div>gevraagdeBijlage</div>	
<div>VraagId</div> <div>1307560</div>			
<div>Vraagtekst</div> <div>Constructieve berekening</div>			
<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>			
GevraagdeBijlage	<div>DocumentsoortDSO</div> <div>Constructieve berekening</div>		
	<div>DocumenttypeGeneriek</div> <div>Rapport</div>		
	<div>PotentieelVertrouwelijk</div> <div>Ja</div>		
	<div>Verplicht</div> <div>Nee</div>		
	<div>Document</div> <div><div><div>Bestandsnaam</div><div>W2N_25-140_20250522_CB.pdf</div></div><div><div>DocumentId</div><div>042cfe37140948507666d220c2205401</div></div><div><div>60c68070e85b0ac2dfc48abf082d59bf</div></div></div>		
	<div>Vertrouwelijk</div> <div>Nee</div>		
	<div>Antwoord</div> <div></div>		

Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1307561
Vraagtekst	Constructieve veiligheid
Publiceerbaar	Ja

Bijlagen

Antwoord

	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307562
	Vraagtekst	Toelichting op ontwerp constructie
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307563
	Vraagtekst	Beschermen van de gezondheid
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307564
	Vraagtekst	Mechanische ventilatie
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307565
	Vraagtekst	Duurzaamheid
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307566
	Vraagtekst	Thermische isolatie
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307567
	Vraagtekst	Bruikbaarheid en toegankelijkheid
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307568
	Vraagtekst	Bouwwerkinstallaties
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307569
	Vraagtekst	Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1307570
	Vraagtekst	Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen
	Publiceerbaar	Ja

Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1307585
Vraagtekst	Documentatie woonwagen
Publiceerbaar	Ja

Antwoord		Ja
Vraagclassificatie		gevraagdeBijlage
VraagId		1307576
Vraagtekst		Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing
Publiceerbaar		Ja
GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	
	DocumenttypeGeneriek	Overig
	PotentieelVertrouwelijk	Ja
	Verplicht	Nee
	Document	Bestandsnaam
		DocumentId
		75c1eea8ac0b03b97020296c61f603
		Vertrouwelijk
	Nee	





omgevingsvergunning

# Ruimtelijke onderbouwing Balk - Wilhelminastraat 44

De Fryske Marren

**RHO ADVISEURS**



# RHO ADVISEURS

---

DATUM	28-08-2025
IMRO IDN	
PROJECT	Ruimtelijke onderbouwing Balk - Wilhelminastraat 44
PROJECTLEIDER	
OPDRACHTGEVER	Frisia Invest B.V.
PROJECTNUMMER	20250836
AUTEUR	
STATUS	ontwerp

## DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

## AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



## Inhoudsopgave


Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Projectgebied	6
1.3	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het project en zijn omgeving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	10
2.3	Beschrijving strijdigheid	11
Hoofdstuk 3	Procedure, bestuurlijke afstemming en participatie	13
3.1	Procedure	13
3.2	Participatie	13
3.3	Bindend advies gemeenteraad	14
3.4	Bestuurlijk vooroverleg	14
Hoofdstuk 4	Beleid en regelgeving	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Rijksbeleid	16
4.3	Provinciaal beleid	16
4.4	Waterschapsbeleid	18
4.5	Gemeentelijk beleid	18
4.6	Conclusie	19
Hoofdstuk 5	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	20
5.1	Water	22
5.2	Geluid door activiteiten	23
5.3	Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	24
5.4	Bodemkwaliteit	25
5.5	Cultureel erfgoed	26
5.6	Gezondheid	27
5.7	Mobiliteit en parkeren	28
5.8	Ecologie: gebiedsbescherming	29
5.9	Ecologie: soortenbescherming	30



5.10	Welstand	31
5.11	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	32
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>33</b>
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Belangenafweging en conclusie</b>	<b>34</b>
<b>Bijlagen</b>		<b>35</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Ontwerp nieuwe situatie</b>	<b>37</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Watertoetsresultaat</b>	<b>67</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Verzoekformulier waterschap</b>	<b>73</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Verkenkend bodemonderzoek</b>	<b>81</b>
<b>Besluittekst</b>		<b>141</b>



## **Ruimtelijke onderbouwing**



## Hoofdstuk 1      Inleiding

### 1.1      Aanleiding

De initiatiefnemer wil in het achterste deel van een bestaande loods, gelegen aan de Wilhelminastraat 44 te Balk, gemeente De Fryske Marren, een woning realiseren binnen het bestaande bouwvolume.

Het initiatief is in strijd met het geldende omgevingsplan, omdat het realiseren van een extra woning in de loods niet is toegestaan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (hierna: BOPA).

Deze aanvraag moet worden beoordeeld op basis van de beoordelingsregels die voor een BOPA gelden. Deze aanvraag dient te worden getoetst aan de beoordelingsregels, waaronder een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorliggende onderbouwing voorziet hierin. Ook aan geldend beleid en beleidsregels wordt getoetst. In dit document wordt onderbouwd of aan deze beoordelingsregels en beleid(sregels) wordt voldaan.

### 1.2      Projectgebied

Het projectgebied waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de BOPA betrekking heeft is gelegen aan de Timpe, achter de percelen Wilhelminastraat 42-44 te Balk, gemeente De Fryske Marren. De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied, achter de voorste bebouwing aan de Wilhelminastraat, in een gemengd gebied waar zich naast de woonfunctie ook andersoortige functies bevinden. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie A, nummer 2873. Figuur 1.1 laat de ligging van het projectgebied in haar omgeving zien. In paragraaf 2.1 wordt verder ingegaan op de huidige situatie en de omliggende omgeving van het projectgebied.



*Figuur 1.1 Globale ligging van het projectgebied en de kadastrale aanduiding (bron: Kadaster 2025)*

### 1.3 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de transformatie van de loods aan de Wilhelminastraat 44 te Balk naar één woning. Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en toekomstige situatie, inclusief het initiatief en de strijdigheid met het omgevingsplan. Hoofdstuk 3 gaat in op de gevolgde procedure, bestuurlijke afstemming en participatie. Hoofdstuk 4 behandelt het relevante beleidskader en de van toepassing zijnde regelgeving. Hoofdstuk 5 toetst het initiatief aan de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 6 gaat in op de financiële uitvoerbaarheid van het project. Tot slot beoordeelt Hoofdstuk 7 of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).



## Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project en zijn omgeving

### 2.1 Huidige situatie

#### 2.1.1 Feitelijke situatie

Het projectgebied bevindt zich achter de voorste bebouwing aan de Wilhelminastraat 42-44 te Balk, gemeente De Fryske Marren. Op het perceel staat een bestaande loods die in de huidige situatie in gebruik is als opslagruimte. De loods ligt grotendeels achter de straatwand van de Wilhelminastraat en is bereikbaar via een doorgang tussen de panden op de nummers 42 en 44.

De directe omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt door een gemengd stedelijk milieu. De locatie wordt aan de noordwest- en zuidoostzijde direct begrensd door percelen met een woonbestemming met daarop woningen. Aan de noordoostzijde grenst het perceel aan de Timpe, met aan de overzijde groen en eveneens woonpercelen. Aan de zuidwestzijde ligt de Wilhelminastraat, waar aan de overzijde een afwisseling van detailhandel en woonpercelen met woningen aanwezig is. De ligging midden in een gemengd stedelijk gebied maakt dat voorzieningen, infrastructuur en nutsvoorzieningen in de directe nabijheid aanwezig zijn. Figuur 2.1 toont het bovenaanzicht van de huidige situatie.



Figuur 2.1 Boven­aanzicht huidige situatie projectgebied

#### 2.1.2 Huidige planologische regeling

In de gemeente de Fryske Marren is per 1 januari 2024 van rechtswege het omgevingsplan van kracht geworden. De regels voor de het projectgebied zijn opgenomen in de volgende onderdelen (artikel 22.1 Omgevingswet):

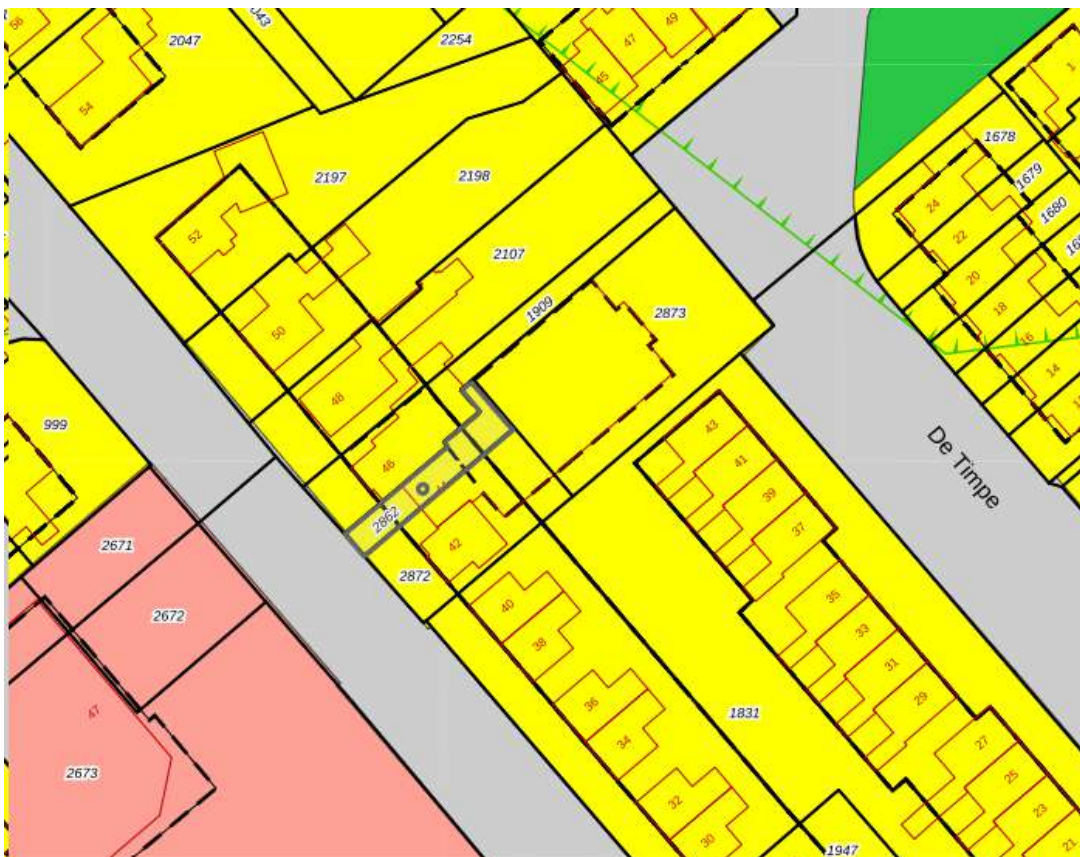


- De besluiten genoemd in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet, waaronder een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en tevens de volgende verordeningen:
  - a. een regel als bedoeld in artikel 38, eerste lid, van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet;
  - b. een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
  - c. een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer en een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van die verordening;
- De kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- De Bruidsschat.

Het bestemmingsplan zoals benoemd in de eerste bullet betreft het bestemmingsplan *Balk - Noord*.

#### Bestemmingsplan Balk - Noord

Het projectgebied valt volgens het omgevingsplan De Fryske Marren binnen het bestemmingsplan Balk - Noord. Een uitsnede van het geldende bestemmingsplan voor de locatie is weergegeven in figuur 2.2. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Wonen' inclusief de functieaanduiding 'opslag'. Binnen deze bestemming zijn het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen en bijbehorende voorzieningen toegestaan. De realisatie van een extra woning in de bestaande loods is echter niet toegestaan, omdat het bouwvlak en de gebruiksregels in het plan geen tweede zelfstandige woning op deze locatie toestaan.





*Figuur 2.2 Uitsnede bestemmingsplan Balk - Noord. (Bron: regels op de kaart, 2016)*

## **2.2 Toekomstige situatie**

### **2.2.1 Ontwikkeling**

De voorgenomen ontwikkeling betreft de transformatie van het achterste deel van een bestaande loods aan de Wilhelminastraat 44 te Balk tot één zelfstandige woning. De huidige functie van de loods (de opslagruimte), komt hiermee in het achterste deel te vervallen.

Het plan voorziet in de realisatie van een koopwoning met een gebruiksoppervlakte van 147 m<sup>2</sup>, inclusief de toevoeging van een entreeportaal aan de linkerzijgevel van de loods. Deze uitbreiding leidt tot een toename van de bruto vloeroppervlakte van 332 m<sup>2</sup> naar 336 m<sup>2</sup> en een toename van de bruto inhoud met circa 10 m<sup>3</sup>. De entree wordt gesitueerd aan de zijde van de Timpe, waardoor de woning rechtstreeks vanaf deze straat wordt ontsloten.

De interne verbouwing omvat de aanpassing van het casco voor bewoning, waaronder de realisatie van verblijfsruimten, sanitaire voorzieningen en keuken. Daarbij worden tevens meerdere nieuwe ramen en kozijnen toegevoegd. De gevels en dakconstructie van het bestaande gebouw blijven grotendeels behouden, waarbij de entree als nieuw bouwdeel wordt toegevoegd.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein, waarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de nieuwe woning. Paragraaf 5.7 gaat hier nader op in. Aansluiting op bestaande nutsvoorzieningen is mogelijk zonder ingrijpende infrastructurele aanpassingen, gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied.

Het gebruik van de overige delen van de loods blijft ongewijzigd. Er wordt geen nieuwe bedrijfsactiviteit geïntroduceerd en de transformatie leidt niet tot extra milieubelastende activiteiten. De ontwikkeling blijft qua bouwmassa en hoogte binnen de bestaande hoofdstructuur, met uitzondering van het entreeportaal.

Figuur 2.3 geeft een impressie van de voorgenomen situatie weer. In bijlage 1 is het ontwerp van de nieuwe toestand, plattegronden, gevels en doorsneden opgenomen.



*Figuur 2.3 Voorgenomen situatie (bron: Penta architecten, 2025)*

### **2.2.2 Inpassing project in de omgeving**


De transformatie van het achterste deel van de loods tot woning vindt plaats binnen het bestaande bouwvolume, met uitzondering van het entreeportaal en enkele nieuwe ramen en kozijnen. De entree wordt gesitueerd aan de zijde van de Timpe, waardoor de woning rechtstreeks vanaf deze straat wordt ontsloten. Door deze situering wordt de nieuwe woonfunctie logisch gepositioneerd ten opzichte van de openbare ruimte en ontstaat een herkenbare toegang tot het perceel. De uitbreiding met het entreeportaal betreft een relatief bescheiden toevoeging aan het gebouwvolume en heeft geen nadelige invloed op het straat- en bebouwingsbeeld.

Het plan is eerder voorgelegd aan de welstandscommissie, die heeft geconcludeerd dat het voldoet aan de eisen van omgevingskwaliteit. Door het behoud van de hoofdstructuur en het beperkte karakter van de bouwkundige aanpassingen blijft het plan stedenbouwkundig goed inpasbaar in de bestaande omgeving.

De directe omgeving van het perceel wordt gekenmerkt door een gemengd stedelijk milieu waarin woonfuncties dominant aanwezig zijn. Aan de noordwest- en zuidoostzijde grenst het perceel direct aan andere woonpercelen. De toevoeging van een woning in de bestaande loods sluit daarmee goed aan bij het bestaande gebruik en karakter van de omgeving.

## **2.3 Beschrijving strijdigheid**

Het projectgebied valt binnen het bestemmingsplan 'Balk - Noord' en heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'opslag'. Binnen deze bestemming is het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen toegestaan. Hoofdgebouwen zijn alleen binnen het bouwvlak toegestaan. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd.



De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een extra zelfstandige woning (woonhuis) in het achterste deel van een bestaande loods. Het plan is in strijd met het omgevingsplan omdat de huidige opslag loods zich niet definieert als een hoofdgebouw, maar als een bijbehorend bouwwerk én ook buiten het bouwvlak is gelegen. Het in gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor wonen is niet toegestaan.

Vanwege deze strijdigheid is voor de ontwikkeling een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) noodzakelijk. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing motiveert dat, ondanks de strijdigheid met de planregels, sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## Hoofdstuk 3 Procedure, bestuurlijke afstemming en participatie

### 3.1 Procedure

Een BOPA is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan of niet vergunningsvrij is. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor een BOPA verlenen als de activiteit voldoet aan een ETFAL en er overeenstemming is met de instructieregels van het Rijk en de provincie.

Bij de gemeente is het college van burgemeester en wethouders (B&W) het bevoegd gezag bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er kan advies of instemming van een ander bestuursorgaan nodig zijn.

#### Reguliere procedure

Op de aanvraag voor een BOPA is in beginsel de reguliere procedure van toepassing en moet binnen 8 weken worden beslist door het college van burgemeester en wethouders. In het geval van advies met instemming van een ander bestuursorgaan wordt deze termijn met 4 weken verlengd. Een eenmalige verlenging van de termijn met 6 weken is altijd mogelijk. Een advies van de gemeenteraad verlengt de beslistermijn van 8 weken niet. Het college van burgemeester en wethouders kan ook de uitgebreide procedure van toepassing verklaren of de aanvrager kan daarom verzoeken.


### 3.2 Participatie

De Omgevingswet stimuleert vroegtijdige participatie van belanghebbenden bij de voorbereiding van projecten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het doel hiervan is om de kwaliteit van plannen te verbeteren, draagvlak te creëren en mogelijke bezwaren in een vroeg stadium te identificeren. De mate en vorm van participatie zijn afhankelijk van de aard, omvang en mogelijke impact van het initiatief.

De gemeente De Fryske Marren stimuleert participatie bij alle ruimtelijke initiatieven. Bij het indienen van een aanvraag bekijkt de gemeente of belanghebbenden zijn betrokken, op welke manier dat is gebeurd en wat met de uitkomsten is gedaan. De gemeente heeft de 'Participatiewijzer Ruimtelijke Initiatieven' opgesteld om te ondersteunen bij ruimtelijke initiatieven.

In de gemeente De Fryske Marren geldt de 'Participatie- en inspraakverordening gemeente De Fryske Marren'. Deze verordening regelt:

- Participatie: het betrekken van belanghebbenden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid of besluiten. Artikel 2 bepaalt dat het bestuursorgaan bij participatie aangeeft ho en wanneer participatie wordt toegepast, wie wordt betrokken en hoe de resultaten worden verwerkt.
- Inspraak: het bieden van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen over beleidsvoornemens. Artikel 5 legt vast dat inspraak wordt verleend als dat wettelijk verplicht is of als het bestuursorgaan dat besluit.
- Het besluit om participatie toe te passen wordt gemotiveerd, evenals de keuze om participatie niet toe te passen.



De gemeenteraad heeft daarnaast het 'Besluit verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten De Fryske Marren' vastgesteld waarin bepaald is dat bij alle plannen voor één of meer woningen participatie verplicht is.

Bij de beoogde ontwikkeling is in een vroeg stadium contact geweest met de directe burens. De reactie op dit overleg was positief. Door dit tijdig informeren en betrekken van direct omwonenden is invulling gegeven aan de participatie, passend bij de aard en omvang van het initiatief.

### **3.3 Bindend advies gemeenteraad**

De gemeenteraad van De Fryske Marren heeft in het 'Besluit adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten De Fryske Marren' vastgesteld voor welke buitenplanse omgevingsplanactiviteiten een verplicht advies van de raad nodig is. Daarbij zijn ook uitzonderingen opgenomen waarbij géén adviesrecht van toepassing is.

De aanvraag voor een BOPA heeft betrekking op de transformatie van een bestaande loods aan de Wilhelminastraat 44 te Balk naar één zelfstandige woning. De ontwikkeling wordt gerealiseerd op een perceel met de huidige bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'opslag'. Binnen deze bestemming zijn wonen en bijbehorende voorzieningen toegestaan, maar de realisatie van een extra woning in de loods past niet binnen de gebruiksregels: een tweede zelfstandige woning is niet toegestaan. Deze ontwikkeling valt niet onder de in de 'Besluit adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten De Fryske Marren' genoemde gevallen waarvoor een bindend adviesrecht van de gemeenteraad vereist is.

Daarom is voor het verlenen van deze omgevingsvergunning geen bindend advies van de gemeenteraad vereist.

### **3.4 Bestuurlijk vooroverleg**

#### **Afstemming provincie**

Op grond van de Omgevingswet kan het in specifieke gevallen noodzakelijk zijn om advies te vragen aan gedeputeerde staten van de provincie. Dit adviesrecht is aan de orde wanneer een initiatief raakt aan provinciale belangen die zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening of wanneer in wet- en regelgeving expliciet is bepaald dat advies nodig is. Advies is verplicht wanneer een activiteit invloed heeft op provinciale ruimtelijke belangen, strijdig is met instructieregels van de provincie of effecten heeft die de gemeentelijke grenzen overschrijden.


De voorgenomen transformatie van de bestaande loods naar één zelfstandige woning in Balk betreft een kleinschalige ontwikkeling met minimale bouwkundige ingrepen. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van provinciale belangen, is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie en heeft geen effecten buiten de gemeentegrenzen.

Advies en instemming van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân is voor deze ontwikkeling niet nodig.

#### **Afstemming overlegpartners**

Naast dit formele instrumentarium, is onder de Omgevingswet ook informeel vooroverleg over plannen mogelijk. Het vooroverleg voor BOPA's en wijzigingen van het omgevingsplan is in de Omgevingswet juridisch





niet geregeld. Het vooroverleg is vormvrij. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen in een vroeg stadium met elkaar op te trekken kunnen knelpunten in een vroeg stadium worden gesignaleerd. De gemeente kan de ontwikkeling in dit kader voorleggen aan ketenpartners. De gemeente zal daarbij verzoeken aan te geven of er specifieke aandachtspunten aan de orde zijn waarmee rekening dient te worden gehouden bij de planontwikkeling.

## Hoofdstuk 4      **Beleid en regelgeving**

### **4.1      Inleiding**

Door de verschillende overheden is beleid geformuleerd ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Paragraaf 4.2 behandelt het rijksbeleid. Het provinciaal beleid is opgenomen in paragraaf 4.3, gevolgd door het waterschapsbeleid in paragraaf 4.4 en tot slot wordt in paragraaf 4.5 de beoogde ontwikkeling getoetst aan het gemeentelijk beleid.

### **4.2      Rijksbeleid**

#### **4.2.1      Nationale omgevingsvisie**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden.

In aansluiting op de NOVI heeft het Rijk samen met provincies, gemeenten en waterschappen 16 NOVEX-gebieden (Nationale Omgevingsvisie Extra) aangewezen. In deze gebieden is sprake van grote ruimtelijke opgaven en een noodzaak tot integrale gebiedsaanpak.

De ontwikkeling in Balk betreft de transformatie van een bestaand gebouw tot een woning binnen de kern van het dorp. Dit is een kleinschalige ingreep in bestaand stedelijk gebied die geen invloed heeft op nationale ruimtelijke belangen of de aangewezen NOVEX-gebieden.

Gezien de beperkte omvang en de situering binnen bestaand stedelijk gebied is de ontwikkeling in overeenstemming met de uitgangspunten van de NOVI. Er worden geen nationale belangen geraakt en er is geen sprake van effecten die integrale gebiedsaanpak op nationaal niveau vereisen.

#### **4.2.2      Instructieregels Rijk**


De omgevingsvergunning dient te voldoen aan de instructieregels van het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hier wordt verder op ingegaan in hoofdstuk 5.

### **4.3      Provinciaal beleid**

#### **4.3.1      Omgevingsverordening Fryslân**

De omgevingsverordening van de provincie Fryslân heeft betrekking op de fysieke leefomgeving en activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Deze verordening is op 1 januari 2024 tegelijk met de Omgevingswet in werking getreden.





De provinciale omgevingsverordening vormt het juridisch bindend vervolg op de strategische kaders uit de Omgevingsvisie. De verordening is van toepassing op gemeentelijke omgevingsplannen, buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en andere besluiten met een ruimtelijke of milieutechnische impact. De omgevingsverordening van de provincie Fryslân is gericht op:

- het waarborgen van de veiligheid;
- het beschermen van de gezondheid;
- het beschermen van het milieu;
- het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
- het beschermen van landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten;
- het behoud van cultureel erfgoed;
- het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed;
- de natuurbescherming;
- het tegengaan van klimaatverandering;
- een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- het beheer van infrastructuur;
- het beheer van watersystemen;
- het beheer van natuurlijke hulpbronnen;
- het beheer van natuurgebieden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de transformatie van een bestaand gebouw tot één woning in de kern van Balk. Het gaat om een kleinschalige functiewijziging binnen bestaand stedelijk gebied, waarbij geen nieuwe bouwlocatie wordt toegevoegd en geen uitbreiding van het ruimtebeslag plaatsvindt buiten het bestaande volume, met uitzondering van een beperkt entreeportaal.

De ontwikkeling raakt geen provinciale belangen zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Fryslân. Er is geen sprake van grootschalige verstedelijking, aantasting van kernkwaliteiten van landschap of cultuurhistorie, en ook geen effecten op Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Evenmin worden waterveiligheid, drinkwatervoorziening of infrastructuur geraakt.

Daarmee sluit de ontwikkeling aan bij de uitgangspunten van de provinciale verordening. De Omgevingsverordening Fryslân vormt geen belemmering voor dit initiatief.

#### **4.3.2 Omgevingsprogramma Erf-Goed**

Op 12 december 2024 hebben Gedeputeerde Staten van Fryslân het Omgevingsprogramma Erf-Goed 2025-2028 vastgesteld. Dit programma vormt de provinciale uitwerking van het erfgoedbeleid binnen de Omgevingswet en de Erfgoedwet en geeft aanvulling aan de ambities uit de Omgevingsvisie 'De Romte diele' en de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte'.

Het programma richt zich op drie hoofdonderwerpen:

- Gebouwd erfgoed: zoals monumenten en karakteristieke stads- en dorpsgezichten.
- Archeologisch erfgoed: het behouden en benutten van ondergrondse resten.

- Cultuurlandschappelijk en groen erfgoed: inclusief landschapselementen zoals houtwallen, singels en karakteristieke verkaveling.

Belangrijke uitgangspunten zijn het behouden en beleefbaar maken van erfgoed, het verbinden van erfgoed aan actuele opgaven zoals woningbouw en klimaatadaptatie, en het benutten van erfgoed als ontwerpbasis bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het projectgebied maakt geen deel uit van een aangewezen rijks- of gemeentelijk monument en ligt ook niet binnen een beschermd dorps- of stadsgezicht. De directe omgeving bestaat uit reguliere woonpercelen met een dorps karakter, zonder specifieke erfgoedstatus.

De ontwikkeling voorziet in het hergebruik van een bestaand gebouw (een loods) door transformatie naar een woonfunctie. Daarmee wordt aangesloten bij de programmalijn Gebouwd erfgoed, waarin hergebruik van bestaande bebouwing boven sloop en nieuwbouw wordt gestimuleerd. Door het bestaande volume grotendeels te behouden en slechts een beperkte toevoeging te realiseren, blijft de bestaande ruimtelijke structuur van het gebied behouden.

De functiewijziging van de loods naar een reguliere woning is in lijn met de doelstellingen van het Omgevingsprogramma Erf-Goed 2025-2028. Het plan draagt bij aan zorgvuldig ruimtegebruik door herbestemming van bestaande bebouwing en sluit aan bij de ambitie om erfgoedwaarden en ruimtelijke kwaliteit te benutten als basis voor ruimtelijke ontwikkelingen.

## **4.4 Waterschapsbeleid**

### **4.4.1 Waterschapsverordening**

De waterschapsverordening is een algemene verordening van het waterschap waarin vrijwel alle regels over de fysieke leefomgeving van het waterschap zijn opgenomen. Wetterskip Fryslân heeft ervoor gekozen om met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beleidsluw over te gaan. Dit houdt in dat de waterschapsverordening qua vorm en opzet volledig voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet, terwijl de veranderingen ten opzichte van de oude regels inhoudelijk beperkt zijn.


In paragraaf 5.1 wordt ingegaan op het wateraspect. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met het beleid van Wetterskip Fryslân.

## **4.5 Gemeentelijk beleid**

### **4.5.1 Omgevingsvisie De Fryske Marren**

Op 21 december 2022 is de omgevingsvisie van de gemeente De Fryske Marren vastgesteld. In de omgevingsvisie werkt de gemeente met drie hoofdthema's:

- Naar een gezond en vitaal platteland;
- Goed wonen en leven voor iedereen in het bebouwd gebied;
- Naar duurzame energie en mobiliteit in een toekomstbestendige economie



Voor dit initiatief is met name het thema 'goed wonen en leven voor iedereen in het bebouwd gebied' van belang. De gemeente wil dat iedereen een passende plek heeft om te wonen, met goede voorzieningen in veilige en groene wijken. Daarnaast ligt de nadruk op het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad en het bouwen van woningen in kernen waar de vraag aantoonbaar hoog is, waarbij Balk expliciet wordt genoemd.

Omdat Balk in de omgevingsvisie expliciet is aangewezen als kern waar de woningvraag het grootst is, sluit toevoeging van een woning hier aan bij het gemeentelijk beleid. Door hergebruik van de bestaande loods wordt zorgvuldig met de ruimte omgegaan en wordt bijgedragen aan de ambitie om de woningvoorraad te verduurzamen.

De ontwikkeling in het projectgebied sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingsvisie De Fryske Marren. Het initiatief draagt bij aan de woningbouwopgave in een kern waar de gemeente de vraag hoog acht en versterkt de kwaliteit en duurzaamheid van de leefomgeving.

#### **4.5.2 Woonvisie 2019 - 2023**

Op 27 maart 2019 is de Woonvisie De Fryske Marren 2019-2023 vastgesteld, met als centrale doelstelling: 'kwaliteit van leven', waarbij de woningbouw wordt gezien als verbindend element tussen het sociaal domein, duurzaamheid en leefbaarheid. In de visie staan vier speerpunten centraal:

- Iedereen op de goede plek: voldoende woonruimte in de drie grote kernen (Joure, Lemmer, Balk) voor elke doelgroep, met aandacht voor betaalbare huur, versterken van startersposities en wonen met zorg.
- Wonen in financieel perspectief: betaalbare woningen en uitvoering van prestatieafspraken met corporaties.
- Duurzaam wonen voor inwoners: nadruk op energietransitie, levensloopbestendig wonen en kwaliteitsverbetering van de woningvoorraad.
- Samen leven in dorp of stad: versterken van leefbare buurten, wooninitiatieven, collectieve woonvormen en gelijkwaardige verdeling van woningvraag over de regionen.

De realisatie van een woning past binnen de uitgangspunten van de woonvisie:

- De woning komt binnen de Balk kern te liggen, een van de prioriteitslocaties voor woningbouw.
- De herbestemming van bestaand vastgoed is expliciet aangemoedigd in de visie als duurzaam alternatief voor nieuwbouw.
- De woning wordt geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, wat past binnen de duurzaam-wonen opgave.

De ontwikkeling sluit daarmee nauw aan bij de doelen van de Woonvisie 2019-2023. Daarmee is de transformatie in lijn met het gemeentelijk beleid en ondersteunt het de woningbouw- en leefbaarheidsdoelen van de gemeente.

## **4.6 Conclusie**

De realisatie van een woning in de bestaande loods achter de Wilhelminastraat 42-44 in Balk past binnen het rijks-, provinciaal, waterschaps- en gemeentelijk beleid.

## Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de BOPA gelden beoordelingsregels. De gevolgen voor de fysieke leefomgeving worden hier beoordeeld. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan alleen worden vergund met het oog op een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Daarnaast zijn in het Bkl de volgende beoordelingsregels opgenomen:

- Instructieregels rijk
- Instructieregels provincie
- Instructies rijk en instructies provincie
- Voorbereidingsbesluiten
- Projectbesluiten
- Maatwerkregel

De instructieregels van het Rijk staan in hoofdstuk 5 van het Bkl. Deze gelden voor omgevingsplannen en zijn van overeenkomstige toepassing op de BOPA. Hieronder wordt de toetsing van het project aan het beoordelingskader beschreven. Op de relevante onderdelen van het beoordelingskader wordt uitgebreider ingegaan.

Tabel 5.1 Instructieregels Bkl

Thema	Paragraaf Bkl	Reden
Dienstenrichtlijn	5.1a	De Dienstenrichtlijn is niet van toepassing op dit woningproject, omdat het realiseren van woningen geen dienst in de zin van de richtlijn betreft maar een fysieke ruimtelijke ontwikkeling. De regels die hier gelden zien uitsluitend op de toelaatbaarheid van bebouwing en gebruik in planologische zin en niet op de toegang tot of uitoefening van een economische dienstactiviteit. Daarmee ontbreekt het noodzakelijke aanknopingspunt om de Dienstenrichtlijn relevant te achten.
Omgevingsveiligheid	5.1.2	Nee. Het projectgebied valt niet binnen het invloedsgebied van een bestaande risicobron.
Water	5.1.3	Ja. Zie 5.1
Luchtkwaliteit	5.1.4.1	Nee. De ontwikkeling betreft geen aanleg of wijziging van een autoweg, autosnelweg of tunnel voor het wegverkeer. Ligt ook niet binnen een aangewezen aandachtsgebied.
Geluid door activiteiten	5.1.4.2	Ja. Zie 5.2
Geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen	5.1.4.2a	Ja. Zie 5.3
Geluid rond luchthavens	5.1.4.3	Nee. Het projectgebied ligt niet binnen de geluidcontour van een luchthaven.
Trillingen	5.1.4.4	Nee. Het projectgebied ligt niet in de nabijheid van activiteiten waarbij structureel trillingen vrijkomen en voorziet hier zelf ook niet in.

Slagschaduw van windturbines	5.1.4.4a	Nee. Er is geen sprake van windturbines
Bodemkwaliteit	5.1.4.5	Ja. Zie 5.4
Geur	5.1.4.6	Nee. Geen geur veroorzakende activiteiten in de directe omgeving
Cultureel erfgoed	5.1.5	Ja. Zie 5.5
Landschappelijke kwaliteiten Kunst, PKB-Waddenzee en Waddengebied	5.1.5	Nee. Het gebied ligt niet binnen de Waddenzee en het Waddengebied
Ladder voor duurzame verstedelijking	5.1.5.4	Nee. Op basis van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt een functiewijziging van bestaande bebouwing, zonder uitbreiding van het ruimtebeslag of toevoeging van nieuwe planologische capaciteit, niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.
Nationale belangen binnen de fysieke leefomgeving	5.1.6 5.1.7	Nee. De ontwikkeling is niet in strijd met nationale belangen.
Aanwijzing woningbouwcategorieën	5.1.7a	Nee. Deze ontwikkeling gaat om de toevoeging van slechts één woning door transformatie van een bestaand gebouw.
Toegankelijkheid openbare ruimte	5.1.8	Nee. De ontwikkeling is niet van invloed op de openbare ruimte.

Daarnaast zijn er thema's die vanuit het oogpunt van ETFAL relevant zijn om bij de belangenafweging te betrekken.

*Tabel 5.2 Thema's in het kader van ETFAL*

Thema	Wettelijk kader	Reden
Gezondheid	5.1.4 Bkl	Ja. Zie 5.6
Gezondheid's risico's vanwege veehouderijen	*	Nee. Het projectgebied is niet gelegen nabij een veehouderij.
Mobiliteit en parkeren	*	Ja. Zie 5.7
Natuurbescherming NNN	7.3 Bal	Nee. Het projectgebied ligt niet binnen het NNN gebied.
Ecologie: gebiedsbescherming	11.1 Bal	Ja. Zie 5.8
Ecologie: soortenbescherming	11.2 Bal	Ja. Zie 5.9
Ecologie: houtopstanden	11.3 Bal	Nee. Er worden geen bomen of beplanting gekapt.
Welstand	Bruidsschat	Ja. Zie 5.10
Bezonning / schaduwhinder	*	Nee. Er is geen sprake van bezonning of schaduwhinder.
Windhinder	*	Nee. Er is geen sprake van windhinder.
Lichthinder	*	Nee. Er is geen sprake van lichthinder.
Duurzaamheid en klimaatadaptatie	*	Ja. Zie 5.11

\* In het kader van ETFAL in de belangenafwerking betrokken.



## 5.1 Water

### 5.1.1 Instructieregels

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding in een gebied. Ze kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de waterveiligheid. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor een BOPA moet daarom rekening worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen (weging van het waterbelang). Het toetsingskader voor het aspect water is gebaseerd op het nationale en decentrale beleid, waaronder het Bkl, de provinciale omgevingsverordening en de geldende Waterschapsverordening van het bevoegd waterschap.

In de Omgevingswet is aangegeven dat elke provincie verplicht is een Regionaal Waterprogramma op te stellen. Het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 is op 30 november 2022 vastgesteld door Provinciale Staten. In dit programma legt de provincie het beleid voor waterbeheer vast voor deze planperiode. Dit beleid is grotendeels continuering van de koers zoals is verwoord in het Vierde Waterhuishoudingsprogramma 2016-2021 en in programma's waarin de provincie samenwerkt met Wetterskip Fryslân, Friese gemeenten en Vitens. De principes die worden gehanteerd zijn:

- Meervoudig ruimtegebruik;
- Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
- Koppelen en verbinden van opgaven;
- Gezond en veilig.

Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht.

Voor het aspect water kunnen de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl van belang zijn, alsmede de instructieregels voor het Omgevingsplan uit de provinciale omgevingsverordening. Ook moet er worden gekeken of er belangen van Wetterskip Fryslân geraakt worden bij de ontwikkeling. Voor dit laatste kan een digitale watertoets gedaan worden.

### 5.1.2 Toetsing

Voor het project is een digitale watertoets uitgevoerd (zie bijlage 2). Uit de watertoets volgt dat de activiteit valt onder de 'Reguliere procedure'. Er zijn geen bijzonderheden of negatieve effecten voor het watersysteem geconstateerd, mits rekening wordt gehouden met de standaarduitgangspunten van het waterschap. Er is geen sprake van een toename van verharding boven de drempelwaarden die een vergunningsplicht veroorzaken (meer dan 200 m<sup>2</sup> binnen de bebouwde kom of meer dan 1.500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom).

Gezien de aard van de ontwikkeling, namelijk de herbestemming van een bestaand gebouw met slechts beperkte bouwkundige ingrepen, worden geen negatieve effecten op waterveiligheid of waterkwaliteit verwacht.



### 5.1.3 Conclusie

De ontwikkeling in het projectgebied voldoet aan de waterschapsuitgangspunten voor waterbeheer. Uit de digitale watertoets blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op het watersysteem en dat het project kan worden uitgevoerd binnen de reguliere procedure. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.2 Geluid door activiteiten

### 5.2.1 Instructieregels

Bij een nieuwe ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het geluid van activiteiten met gebruiksruimte op geluidgevoelige gebouwen. Dat geldt voor het toestaan van activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen, maar ook andersom ook voor het mogelijk maken van geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte. Van belang is dat enerzijds de geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is en blijft, anderzijds dat de gebruiksruimte van activiteiten in beginsel ongemoeid wordt gelaten.

Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- Geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder);
- Maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

In het Bkl zijn voor geluid door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten zoals windturbines of militaire activiteiten, standaardwaarden en grenswaarden opgenomen voor het toelaatbare geluid op een geluidgevoelig gebouw en in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze waarden zijn van toepassing op nieuwe geluidbelastende activiteiten, maar omgekeerd ook op het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige objecten nabij een geluidbelastende activiteit.

### 5.2.2 Toetsing

Door de realisatie van de nieuwe woning wordt er een nieuw geluidgevoelig gebouw toegevoegd in een gebied dat grotendeels bestaat uit woonfuncties, aangevuld met enkele kleinschalige voorzieningen. Deze functies veroorzaken geen geluidniveaus die leiden tot overschrijding van de standaard- en grenswaarden.

Er worden met de ontwikkeling geen nieuwe activiteiten geïntroduceerd die extra geluid veroorzaken.

### 5.2.3 Conclusie

Het project maakt geen nieuwe geluiduitstraling mogelijk. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door een overwegend woonfunctie, waardoor de bestaande activiteiten in de omgeving aanvaardbaar zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Het initiatief is daarmee niet in strijd met de instructieregels voor geluid door activiteiten en het is niet noodzakelijk om voor dit aspect aanvullende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden.

## 5.3 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

### 5.3.1 Instructieregels

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat in paragraaf 5.1.4.2a instructieregels voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Hierin wordt beschreven dat een omgevingsplan rekening moet houden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied en erin voorziet dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens tabel 1. In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht:

Geluidbronsoort	Standaardwaarde $L_{den}$ [dB]	Grenswaarde $L_{den}$ [dB]
Provinciale wegen Rijkswegen	50	60
Gemeentewegen Waterschapswegen	53	70
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55	65
Industrieterreinen	$50 L_{den}/40 L_{night}$	$55 L_{den}/45 L_{night}$

Tabel 1: Standaardwaarden en grenswaarden geluid per geluidbronsoort

In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht:

- bij vervangende nieuwbouw maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde en het aantal geluidgevoelige gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde mag niet wezenlijk toenemen;
- bij functiewijziging maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde (transformatie);
- bij zeehavengebonden activiteiten maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel.

Een overschrijding van de grenswaarden is alleen mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de grenswaarden te voldoen en de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan. Verder wordt rekening gehouden met het belang van een geluidluwe gevel.

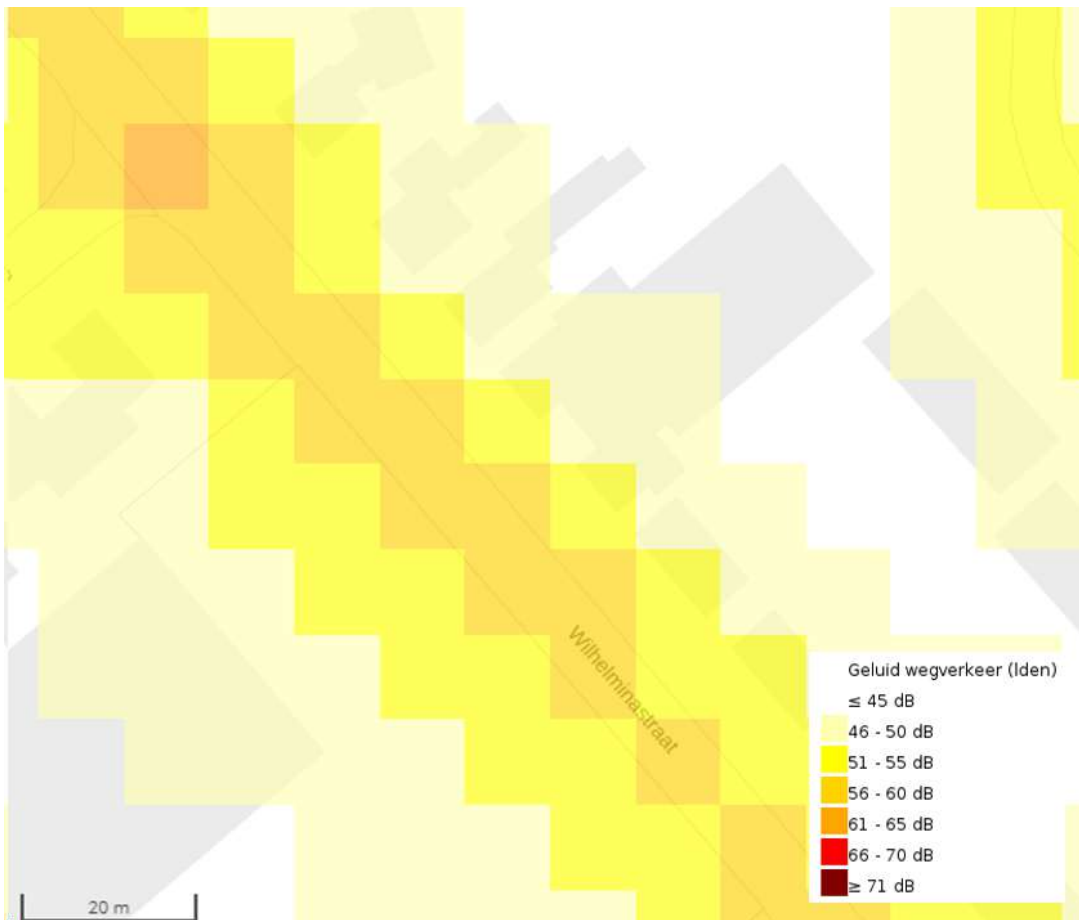
### 5.3.2 Toetsing

Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt in een bestaande loods. Dit betekent dat er sprake is van een nieuw geluidgevoelig gebouw. De woning wordt ontsloten via de Timpe, een erftoegangsweg met een beperkt verkeersaanbod.

Er zijn geen nabijgelegen spoorlijnen, industrieterreinen of luchthavens die relevant geluid veroorzaken ter plaatse van de planlocatie. De belangrijkste geluidsbron betreft het wegverkeer op de Wilhelminastraat. Dit verkeer is lokaal van aard en bestaat voornamelijk uit bestemmingsverkeer binnen de kern van Balk. In figuur 5.1



is het geluid van wegverkeer weergegeven. De gronden in het projectgebied mogen ook al voor wonen worden gebruikt. Gezien het voorgaande is er sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.



Figuur 5.1 Geluid van wegverkeer (Bron: Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022).

### 5.3.3 Conclusie

De geluidsbelasting ter plaatse van de Wilhelminastraat 44 in Balk blijft onder de grenswaarden zoals opgenomen in het Bkl. De ontwikkeling voorziet in de transformatie van een bestaande loods naar een woning binnen een gebied dat wordt gekenmerkt door lokaal verkeer en een overwegend woonfunctie. Er zijn geen spoorlijnen, industrieterreinen of andere bronnen aanwezig die leiden tot een overschrijding van de normen. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en vormt het aspect geluid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.4 Bodemkwaliteit

### 5.4.1 Instructieregels

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit geldt dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbare risico's mag opleveren voor de volksgezondheid of het milieu. Indien er sprake is van verontreinigingen die de interventiewaarde overschrijden, kan een nader bodemonderzoek of sanering noodzakelijk zijn voordat tot realisatie kan worden overgegaan.

#### **5.4.2 Toetsing**

In het projectgebied is door Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 4). Hieruit blijkt dat in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten lood en kwik aanwezig zijn. Daarnaast zijn in delen van de bovengrond lichte verhogingen van barium, cadmium, koper, zink en PAK gemeten. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Onder de betonnen oprit is een matig verhoogd gehalte benzeen vastgesteld, evenals lichte verhogingen van minerale olie, ethylbenzeen, toluen en xylenen.

In het grondwater (peilbuis 01) is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen, die de interventiewaarden overschrijdt. Daarnaast zijn lichte verhogingen van naftaleen, toluen, xylenen en dichloormethaan aangetroffen. In een andere peilbuis (ter hoogte van de voormalige opslag) zijn geen overschrijdingen aangetoond. Op basis van deze resultaten is aanvullend onderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk.

#### **5.4.3 Conclusie**

De uitgevoerde bodemonderzoeken tonen aan dat in de bodem en het grondwater verontreinigingen aanwezig zijn, waarvan enkele de interventiewaarde overschrijden. Daarmee is nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreiniging vast te stellen. De aanwezigheid van verontreinigingen kan bij toekomstige graaf- of bouwwerkzaamheden aanvullende maatregelen noodzakelijk maken. Het Besluit bodemkwaliteit kan in dat geval van toepassing zijn.

### **5.5 Cultureel erfgoed**

#### **5.5.1 Instructieregels**

Gemeenten moeten in hun omgevingsplan op grond van het Bkl rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Deze instructie geldt nadrukkelijk ook voor bekende en aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, waarbij 'aantoonbaar' betekent dat de verwachting is gebaseerd op relevante bodemkundige, archeologische of historische informatie.


Onder cultureel erfgoed vallen onder meer archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen en landschappen. Bij de beoordeling van een omgevingsvergunning voor een BOPA moet rekening worden gehouden met het behoud van deze waarden en dient een passend beschermingsregime te worden gewaarborgd.

#### **5.5.2 Toetsing**

Binnen en direct rondom het projectgebied bevinden zich geen gebouwen met monumentale of karakteristieke status. Het projectgebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied en betreft de transformatie van een bestaande loods, waardoor er geen aantasting plaatsvindt van cultuurhistorisch waardevolle structuren of landschappelijke elementen.

Volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geldt voor het projectgebied:

- IJzertijd – Middeleeuwen: aanduiding Karterend onderzoek 3, advies 2. Dit betekent dat zich mogelijk



archeologische resten bevinden uit deze periode, met name vroeg- en volmiddeleeuwse veenontginningen en eventuele huisterpjes. De provincie adviseert bij ingrepen groter dan 5.000 m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht wordt gevraagd voor vroeg-middeleeuwse ontginningen en mogelijke Romeinse sporen.

- Steentijd – Bronstijd: aanduiding Quicksan, advies 3. Voor deze periode wordt vermoed dat eventuele resten grotendeels zijn verstoord, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie adviseert bij ingrepen groter dan 5.000 m<sup>2</sup> een quickscan uit te voeren om vast te stellen of het bodemarchief nog intact is.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een kleinschalige transformatie van bestaand bebouwd gebied, waarbij slechts een beperkt entreeportaal wordt toegevoegd. De totale bodemroerende oppervlakte blijft daarmee ruim onder de onderzoeksdrempel van 5.000 m<sup>2</sup>. Gezien de kleinschaligheid en de locatie binnen bestaand stedelijk gebied is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

De erfgoedverordening gemeente De Fryske Marren 2023, zoals besproken in 2.1.2, is van toepassing, maar bevat voor deze ontwikkeling geen specifieke aanwijzingen of beschermingsregels.

Conform de Erfgoedwet geldt wel de verplichting dat bij het aantreffen van archeologische resten of vondsten tijdens de werkzaamheden direct melding moet worden gedaan bij de minister.

### **5.5.3 Conclusie**

Vanuit het aspect cultureel erfgoed bestaan er geen belemmeringen voor de ontwikkeling in het projectgebied. Hoewel de FAMKE wijst op een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit de IJzertijd – Middeleeuwen en een lage verwachting voor de Steentijd – Bronstijd, blijft de ingreep ruim onder de drempel van 5.000 m<sup>2</sup> en vindt deze plaats op grotendeels verstoorde bodem binnen de bebouwde kom. Er zijn geen monumenten, beschermde gezichten of andere cultuurhistorische waarden die worden geraakt. Het initiatief voldoet daarmee aan het Bkl en de Erfgoedverordening van de gemeente De Fryske Marren.

## **5.6 Gezondheid**

### **5.6.1 Wettelijk kader**

De Omgevingswet benoemt gezondheid als een belangrijk doel voor de fysieke leefomgeving. In het Bkl en de provinciale omgevingsverordening zijn geen specifieke instructieregels opgenomen die rechtstreeks betrekking hebben op gezondheid in relatie tot deze ontwikkeling. Wel gelden algemene instructieregels om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen, waarbij het aspect gezondheid nadrukkelijk meegewogen dient te worden. Hierbij kan worden gekeken naar aspecten als luchtkwaliteit, geluidbelasting, externe veiligheid, toegankelijkheid en brandveiligheid.



### 5.6.2 Toetsing

De ontwikkeling in het projectgebied betreft de transformatie van een bestaande loods naar een woning. Het projectgebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied en wordt omringd door woonfuncties en kleinschalige voorzieningen. Voor het thema gezondheid zijn enkele aspecten van belang. Er zijn geen bronnen die leiden tot overschrijding van normen voor luchtkwaliteit of geluid en ook externe veiligheid of geurhinder spelen hier geen rol. Omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand bebouwd gebied, heeft het plan geen gevolgen voor waterveiligheid. De woning wordt verbouwd conform de geldende bouwregelgeving, zodat brandveiligheid en toegankelijkheid geborgd zijn.

### 5.6.3 Conclusie

De transformatie van de loods naar een woning heeft geen negatieve effecten op de gezondheid van toekomstige bewoners of omwonenden. Er is sprake van een goed en aanvaardbaar woon- en leefklimaat, in overeenstemming met het doel van de Omgevingswet om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te waarborgen.

## 5.7 Mobiliteit en parkeren

### 5.7.1 Wettelijk kader

Mobiliteit en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. De Omgevingswet en het Bkl bevatten hiervoor geen specifieke instructieregels. Aangetoond dient te worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor het opvangen van de beoogde parkeerbehoefte en dat de eventuele verkeersstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling van het omliggende wegennet.

Voor de gemeente De Fryske Marren is het parkeerbeleid nader uitgewerkt in het 'paraplubestemmingsplan Parkeernormen'. Dit plan bepaalt dat bij ruimtelijke initiatieven de parkeernormen uit de 'Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren' moeten worden toegepast. Deze beleidsregels moeten ervoor zorgen dat er bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een goed evenwicht is tussen bereikbaarheid en leefbaarheid enerzijds en ruimte voor economische ontwikkeling anderzijds.

### 5.7.2 Toetsing

De ontsluiting van en naar het projectgebied vindt plaats via de bestaande uitrit aan de Timpe, waarmee wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Binnen de loods is een inpandige garage aanwezig die ruimte biedt voor meerdere auto's. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm van 2 parkeergelegenheden.

De verkeersgeneratie die voortkomt uit de komst van één woning is zeer beperkt en past naar verwachting binnen de capaciteit van de omliggende woonstraten en leidt niet tot merkbare effecten op de verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid. Daarnaast is aansluiting op de bestaande nutsvoorzieningen mogelijk zonder ingrijpende infrastructurele aanpassingen, gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied.

### 5.7.3 Conclusie

De ontwikkeling wordt goed ontsloten via de bestaande infrastructuur, voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, conform het paraplubestemmingsplan Parkeernormen en de Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren. De verkeersgeneratie is beperkt en leidt niet tot knelpunten in de omgeving. Ook de aansluiting op nutsvoorzieningen kan eenvoudig worden gerealiseerd. Vanuit het aspect mobiliteit en parkeren bestaan er daarmee geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 5.8 Ecologie: gebiedsbescherming

### 5.8.1 Wettelijk kader

Bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling moet, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, worden aangetoond welke effecten deze kan hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied.

In Nederland worden diverse gebieden beschermd vanwege hun bijzondere waarde voor flora en fauna. Dit betreft onder andere Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland-gebieden (NNN).

#### Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermen Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) aangewezen en kennen instandhoudingsdoelstellingen die zijn gericht op behoud of herstel van habitattypen en soorten. Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden.

#### Natuurnetwerk Nederland-gebieden (NNN-gebieden)

Het NNN vormt een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, gericht op de bescherming, instandhouding en (waar nodig) het herstel van een gunstige staat van instandhouding van:


- aanwezige dier- en plantensoorten;
- typen natuurlijke habitats;
- leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden beoordeeld of sprake is van mogelijke negatieve effecten, zoals een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Als significante negatieve effecten niet op voorhand zijn uit te sluiten, is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist.

### 5.8.2 Toetsing

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied betreft een aanduiding binnen het Natuurnetwerk Nederland (categorie overige natuur) op circa 875 meter afstand. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Oudegeasterbrekken, Fluessen en omgeving, gelegen op ongeveer 4,35 kilometer afstand.

De ontwikkeling betreft de transformatie van een bestaande loods naar één woning, waarbij de bouwkundige ingrepen zich beperken tot interne verbouwingen en beperkte toevoegingen zoals een entreeportaal en nieuwe kozijnen. Er vindt geen uitbreiding van het verhard oppervlak plaats en de werkzaamheden zijn kleinschalig en



tijdelijk van aard. Hierdoor ontstaan geen effecten die direct ingrijpen op natuurgebieden, zoals verstoring, versnippering of aantasting van leefgebieden.

Ook op het punt van stikstofdepositie is geen effect te verwachten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Zowel tijdens de bouwfase als in de gebruiksfase leidt de functiewijziging niet tot relevante emissies. De bouwfase betreft slechts een beperkte interne verbouwing, waarbij hooguit enkele verkeersbewegingen plaatsvinden voor de aanvoer van goederen en arbeid. Deze extra emissies zijn zeer gering, tijdelijk van aard en bovendien niet onderscheidend van het bestaande verkeersbeeld. In de gebruiksfase is de extra verkeersgeneratie van één woning eveneens zeer gering. Ten opzichte van de bestaande situatie is er voor het project geen relevante toename van stikstofemissie te verwachten. Daarbij ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats op een relatief ruime afstand (4,35 kilometer) van het projectgebied. Op basis van het voorgaande wordt geen stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden verwacht en kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten.

### **5.8.3 Conclusie**

Vanuit het aspect gebiedsbescherming bestaan er geen belemmeringen voor de ontwikkeling in het projectgebied. Het projectgebied ligt op voldoende afstand van beschermde natuurgebieden, de werkzaamheden zijn kleinschalig, tijdelijk van aard en de gebruiksintensiteit neemt niet noemenswaardig toe. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland kunnen worden uitgesloten. Het plan is daarmee in overeenstemming met de wettelijke kaders en draagt bij aan een zorgvuldige afweging van functies in de leefomgeving.

## **5.9 Ecologie: soortenbescherming**

### **5.9.1 Wettelijk kader**


De activiteit waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd en die mogelijke gevolgen heeft voor beschermde dieren of planten, wordt aangemerkt als een flora- en fauna-activiteit. In beginsel is het verboden om zonder vergunning een dergelijke activiteit te verrichten. Door de brede definitie van een flora- en fauna-activiteit is het bij de BOPA-activiteit in de meeste gevallen nodig om te controleren of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn.

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA moet worden onderzocht of er beschermde soorten aanwezig zijn op of direct nabij de locatie. Ook geldt altijd de specifieke zorgplicht, wat inhoudt dat maatregelen moeten worden getroffen om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

### **5.9.2 Toetsing**

De werkzaamheden die voor de uitvoering van het project nodig zijn vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied en betreffen voornamelijk aanpassingen aan het interieur, het realiseren van nieuwe ramen en kozijnen en de toevoeging van een entreeportaal. Het terrein is grotendeels verhard en maakt deel uit van een dorpsomgeving met een hoge mate van menselijke activiteit.

Door deze omstandigheden is de locatie ecologisch minder aantrekkelijk voor beschermde flora en fauna. Er zijn



geen groene structuren of natuurlijke vegetatie aanwezig die door de ingreep worden aangetast. Ook is de omvang van de bodemroerende werkzaamheden zeer beperkt.

Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden en de ligging binnen bestaand stedelijk gebied, is de kans op het voorkomen van beschermde soorten op of direct nabij de locatie zeer gering. Een aanvullend ecologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

### **5.9.3 Conclusie**

De ontwikkeling voldoet aan de bepalingen voor soortenbescherming. Er worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde flora en fauna en er vinden geen overtredingen van de zorgplicht plaats. Het aspect soortenbescherming vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## **5.10 Welstand**

### **5.10.1 Wettelijk kader**

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen, denk aan vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn vastgelegd in de 'Welstandsnota De Fryske Marren 2024', vastgesteld door de gemeenteraad op 10 april 2024.

De nota is opgesteld in aansluiting op de Omgevingswet en blijft tot uiterlijk 2031 van kracht als beleidsregel, totdat de regels in het omgevingsplan zijn opgenomen. Voor veelvoorkomende bouwkundige ingrepen, zoals dakkapellen en zonnepanelen, zijn in de nota aanvullende toetsingscriteria opgenomen.

De beoordeling van bouwplannen vindt plaats door het college van burgemeester en wethouders, dat zich hierbij laat adviseren door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit

### **5.10.2 Toetsing**

Het ontwerp is voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bij de uitwerking van het ontwerp is gekozen voor behoud van het bestaande volume van de loods, met beperkte toevoegingen zoals een entreeportaal en nieuwe ramen en kozijnen. Deze ingrepen zijn zorgvuldig vormgegeven en sluiten qua uitstraling en schaal aan bij het omliggende dorpsbeeld. De nieuwe woonfunctie past binnen de omgeving, die grotendeels wordt gekenmerkt door woonbebouwing met een gemengd stedelijk karakter.

### **5.10.3 Conclusie**

De ontwikkeling voldoet aan de eisen van welstand. Vanuit welstand bestaan er daarmee geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.



## 5.11 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

### 5.11.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet biedt geen specifiek toetsingskader voor duurzaamheid. Wel is duurzaamheid een belangrijk thema waar gemeenten bij het opstellen van hun omgevingsplan rekening mee moeten houden. Duurzaamheid is een breed begrip dat verschillende aspecten omvat, zoals de energietransitie, mobiliteit en hergebruik van materialen. Voor klimaatadaptatie gelden de nationale afspraken, met als doel dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is. Nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan dit doel.

### 5.11.2 Toetsing

De transformatie van de loods aan de Wilhelminastraat 44 naar een woning biedt kansen om bij te dragen aan verduurzaming en klimaatadaptatie. Een belangrijk uitgangspunt is het benutten van de bestaande bebouwing. Doordat geen volledige sloop en nieuwbouw nodig zijn, wordt hergebruik van materialen mogelijk gemaakt en wordt zorgvuldig met ruimte en grondstoffen omgegaan.

Bij de verbouwing worden verschillende maatregelen toegepast die bijdragen aan een duurzame en energiezuinige woning. Zo wordt de woning aangesloten op het bestaande gemeentelijk riool en worden de wanden geïsoleerd om warmteverlies te beperken. De bestaande gevels krijgen nieuwe ramen en kozijnen met een hogere isolatiewaarde, wat de energie-efficiëntie verder versterkt. Ook is voorzien in de plaatsing van zonnepanelen op het dak, waarmee een deel van de energiebehoefte duurzaam kan worden opgewekt.

De realisatie van de woning vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor geen extra verstedelijking of aantasting van groen plaatsvindt. Door de compacte vorm van de bebouwing wordt bovendien efficiënt gebruikgemaakt van de ruimte en blijft de verharding beperkt, wat gunstig is voor de waterhuishouding en de klimaatbestendigheid van de locatie.

### 5.11.3 Conclusie

De ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan duurzaamheid en klimaatadaptatie. Door hergebruik van de bestaande loods, de toepassing van isolatiemaatregelen, het gebruik van zonnepanelen en het behoud van het groene en stedelijke karakter van de omgeving wordt aangesloten bij de gemeentelijke en nationale ambities. Het aspect duurzaamheid en klimaatadaptatie vormt daarmee geen belemmering, maar draagt juist bij aan een toekomstbestendige ontwikkeling.





## Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch niet evident onuitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

1. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn en
2. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het verhalen van kosten verzekerd moet zijn.

Wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling financieel haalbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat de toegedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt.

### Ruimtelijke ontwikkeling voor rekening en risico initiatiefnemer

De ontwikkeling betreft de transformatie van een bestaande loods aan de Wilhelminastraat 44 in Balk naar één woning. De realisatie wordt volledig bekostigd en uitgevoerd door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico. De initiatiefnemer heeft aan de gemeente voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarmee is aan de eerste vereiste voldaan.

### Kostenverhaal

De voorgenomen ontwikkeling van een bestaande loods naar één woning is op grond van het Omgevingsbesluit niet aangewezen als kostenverhaalplichtige activiteit. Hierdoor is het wettelijk verplicht kostenverhaal niet aan de orde. Kosten voor ambtelijke inzet worden via Leges vergoed. Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.



## Hoofdstuk 7 Belangenafweging en conclusie

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit houdt in dat er een balans bestaat tussen het beschermen en benutten ten gevolge van de verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leegomgeving relevante omgevingsaspecten en andere thema's (voor zover relevant voor het project en de omgeving daarvan) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Uit de beoordeling hiervan volgt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat wordt hieronder samengevat beschreven:

In hoofdstuk 5 zijn de relevante milieu- en omgevingsaspecten onderzocht. Uit deze beoordeling blijkt dat de transformatie plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied, waarbij een bestaande loods wordt herbestemd tot woning. Er is sprake van een functiewijziging, maar de milieueffecten zijn beperkt en aanvaardbaar. Het plan voldoet aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De beoogde ontwikkeling is ook aan het relevante beleidskader getoetst. Deze toetsing staat in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing. Hieruit volgt dat de transformatie van de loods aan de Wilhelminastraat 44 naar een woning past binnen het beleidskader.

Het treffen van aanvullende mitigerende maatregelen is niet noodzakelijk. De transformatie van de loods naar een woning vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied en leidt niet tot een onevenredige belasting van de fysieke leefomgeving. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De vergunning voor de BOPA kan hiermee worden verleend.

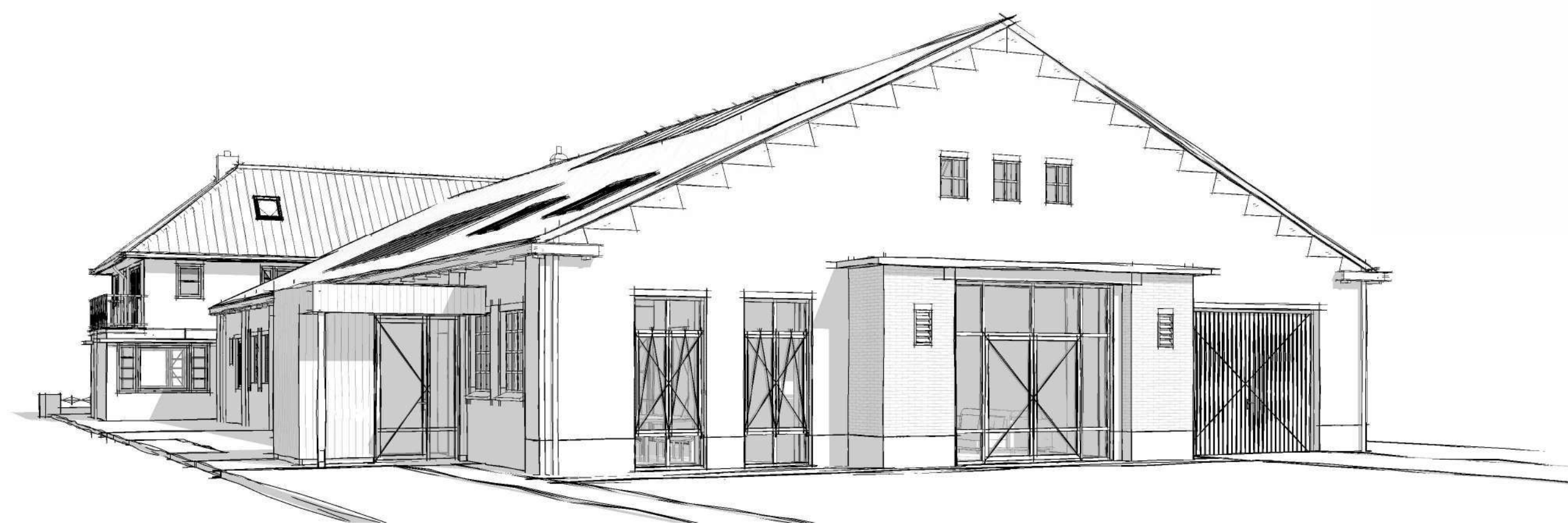


**Bijlagen**





## **Bijlage 1    Ontwerp nieuwe situatie**



# Herbestemming bestaande loods naar Woning + Garage

De Timpe

Definitief Ontwerp



KADASTRALE KAART

BESTAAND



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
kadastrale kaart

get.:   
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal:   
bladnummer: 001  
projectnummer: 2210





Scheidingswand tussen De Trimpe en Wilhelminastraat 42/44



FOTO'S

BESTAAND



**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
foto bestaand

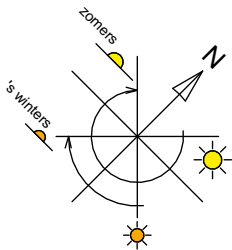
get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal:  
bladnummer:  
002  
projectnummer:  
2210





SITUATIE

NIEUW



\*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:	Verbouw - De Timpe, Balk
datum:	27-05-2025
formaat:	A3
schaal:	1:200
bladnummer:	003
projectnummer:	2210



ONGEWIJZIGD / GEEN ONDERDEEL  
VAN DEZE AANVRAAG

Scheidingswand bestaand

kadastrale grens

tuin

kadastrale grens

garagepad

**Oppervlakte garage:**  
183 m<sup>2</sup>  
gebruiksoppervlakte (GO)

**Oppervlakte woning:**  
147,0 m<sup>2</sup>  
gebruiksoppervlakte (GO)

**geïsoleerde voorzetwand**  
(RC 3.5 cf. berekening adviseur)  
• 20mm spouw  
• damp-open folie  
• stijl- en regelwerk 38x140mm  
• 140mm minerale wolisolatie  
• dampdichte folie  
• 9mm constructieplaat  
• 2x 12,5mm gipsvezelplaat

## RENVOOI

- rm Rookmelder NEN 2555
- 30 min. brandwerend WBDBO
- zelfsluitende deur
- mk Meterkast, conform NEN 2768;  
hwa (hemelwaterafvoer);  
vwa (vuilwaterafvoer);

## VENTILATIE

- (ventilatievoorzieningen cf. adviseur)
- afzuigventiel in plafond
- toevoerventiel in wand
- ventilatie overstroomvoorziening

BEGANE GROND

NIEUW

**WANDOPBOUW bi-bu (RC 4.7 cf. berekening adviseur)**  
- gipsplaat 12,5 mm  
- OSB-plaat 9mm  
- dampremmende folie  
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur  
- minerale wol isolatie  
- dampdoorlatende waterkerende folie  
- regelwerk  
- houten gevelbekleding

**PENTA**  
ARCHITECTEN

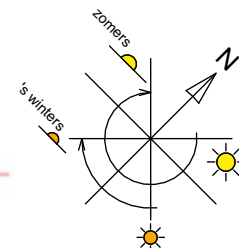
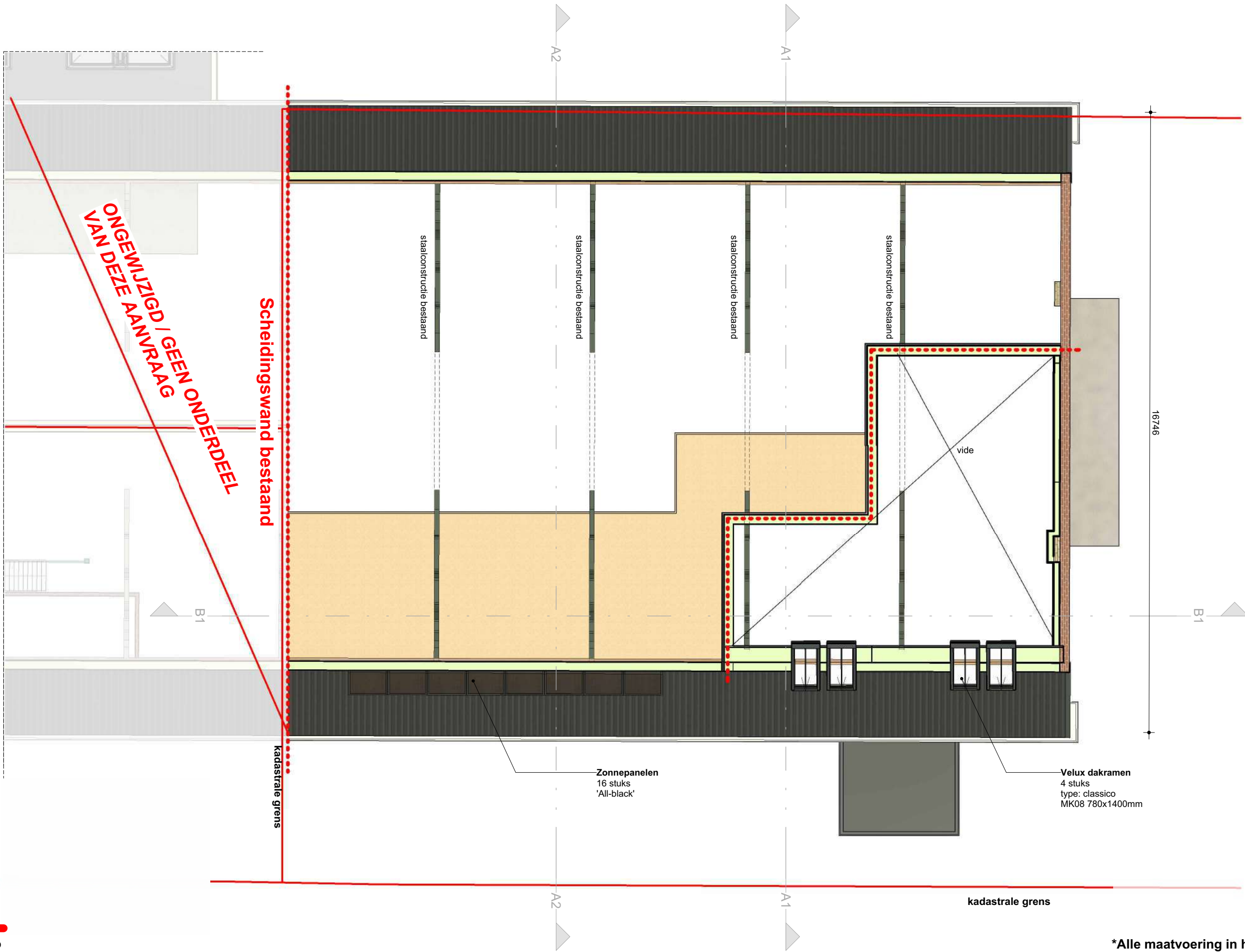
**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
begane grond

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
**004**  
**2210**

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03\_DO\2210\_DO.rvt



30 min. WBDBO

EERSTE VERDIEPING

NIEUW



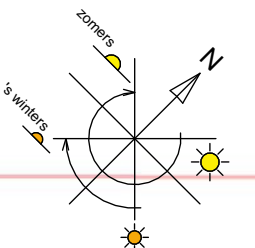
\*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
eerste verdieping

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
005  
projectnummer:  
2210

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03\_DO\2210\_DO.rvt





30 min. WBDBo

DAKOVERZICHT

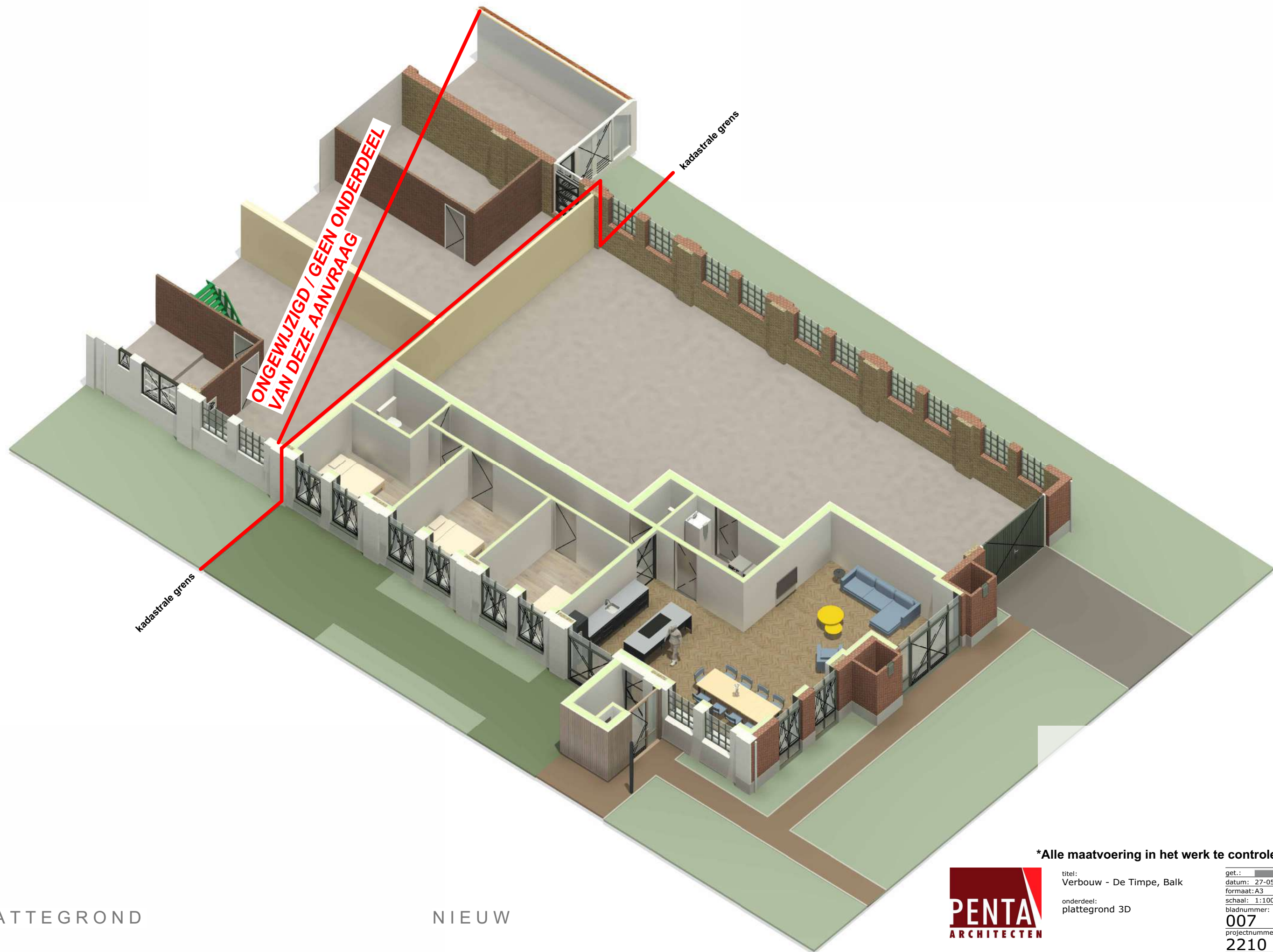
NIEUW



\*Alle maatvoering in het werk te controleren

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
tweede verdieping

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
2210



3D - PLATTEGROND

NIEUW



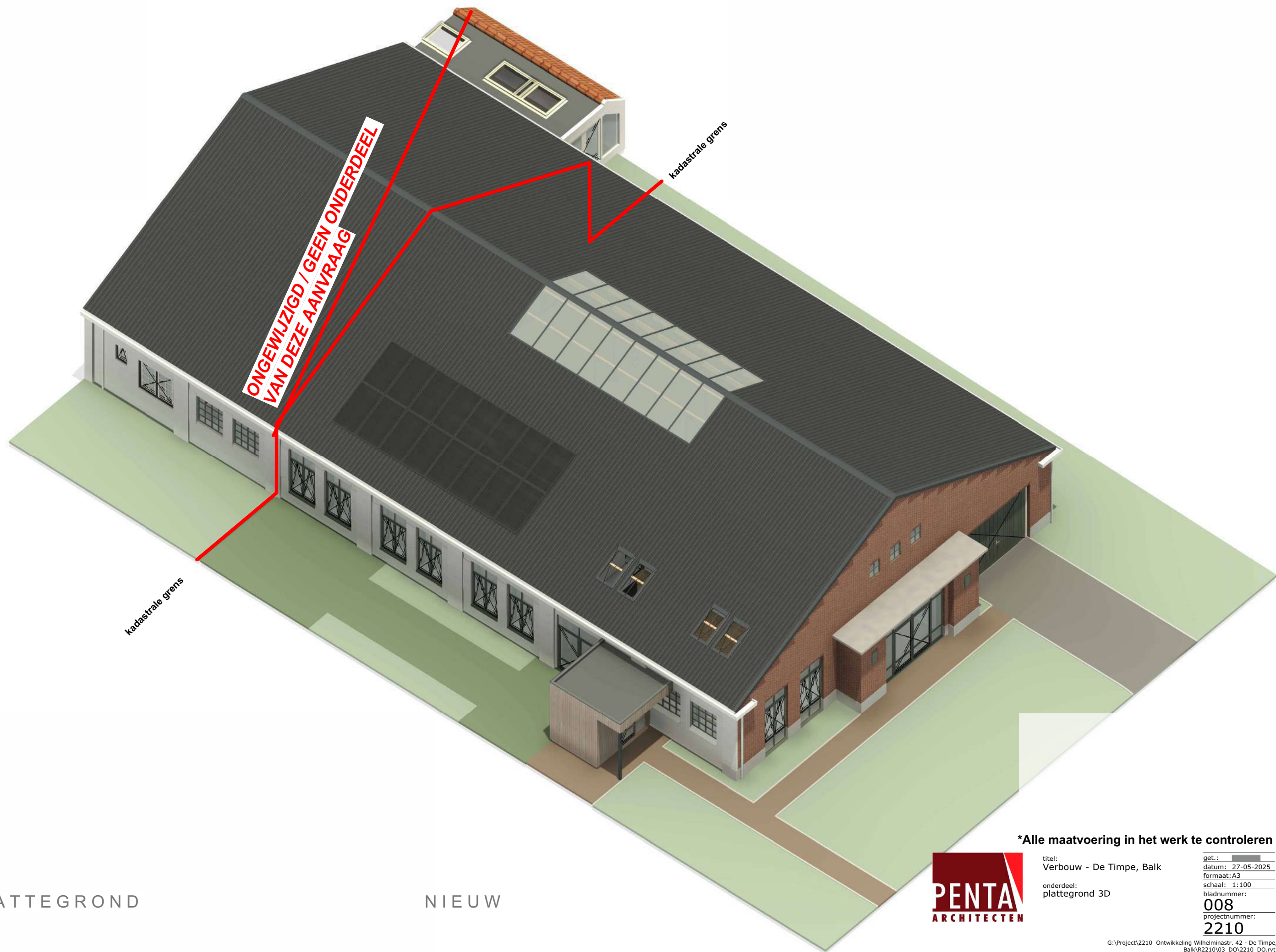
**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
plattegrond 3D

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
**007**  
**2210**

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03\_DO\2210\_DO.rvt





3D - PLATTEGROND

NIEUW



**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
plaattegrond 3D

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
**008**  
**2210**

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03\_DO\2210\_DO.rvt





**nieuwe kozijn**  
- kleur: RAL1019 grijsbeige

Voorgevel 1:100

**nieuwe kozijnen**  
- met draaiende delen  
- kleur: RAL7009 groengrijs

**nieuwe kozijnen**  
- met openslaande deuren

**stuc plint**



**Zonnepanelen**  
16 stuks  
'All-black'

**Daklicht bestaat**

**Velux dakramen**  
4 stuks  
type: classico  
MK08 780x1400mm

Zijgevel 1:100

**nieuwe ramen**

GEVELS

NIEUW

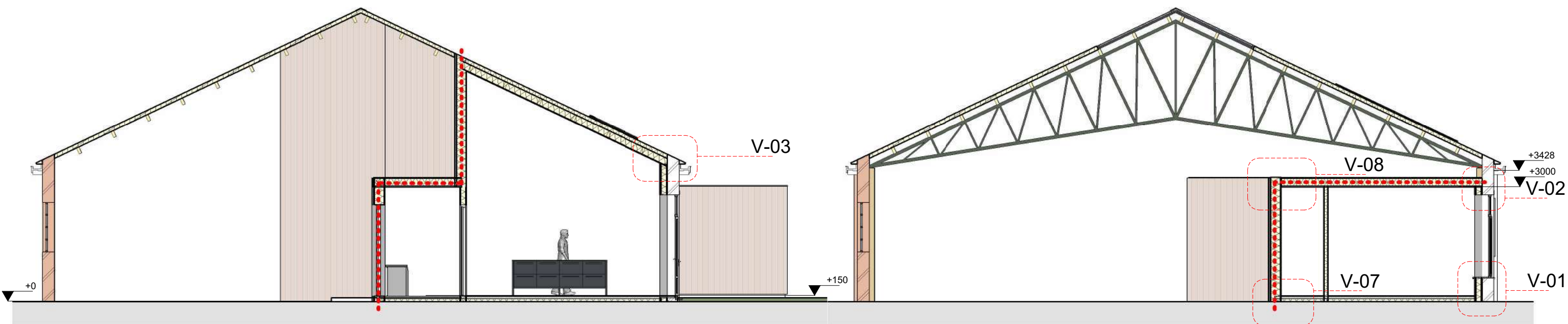


**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
gevels

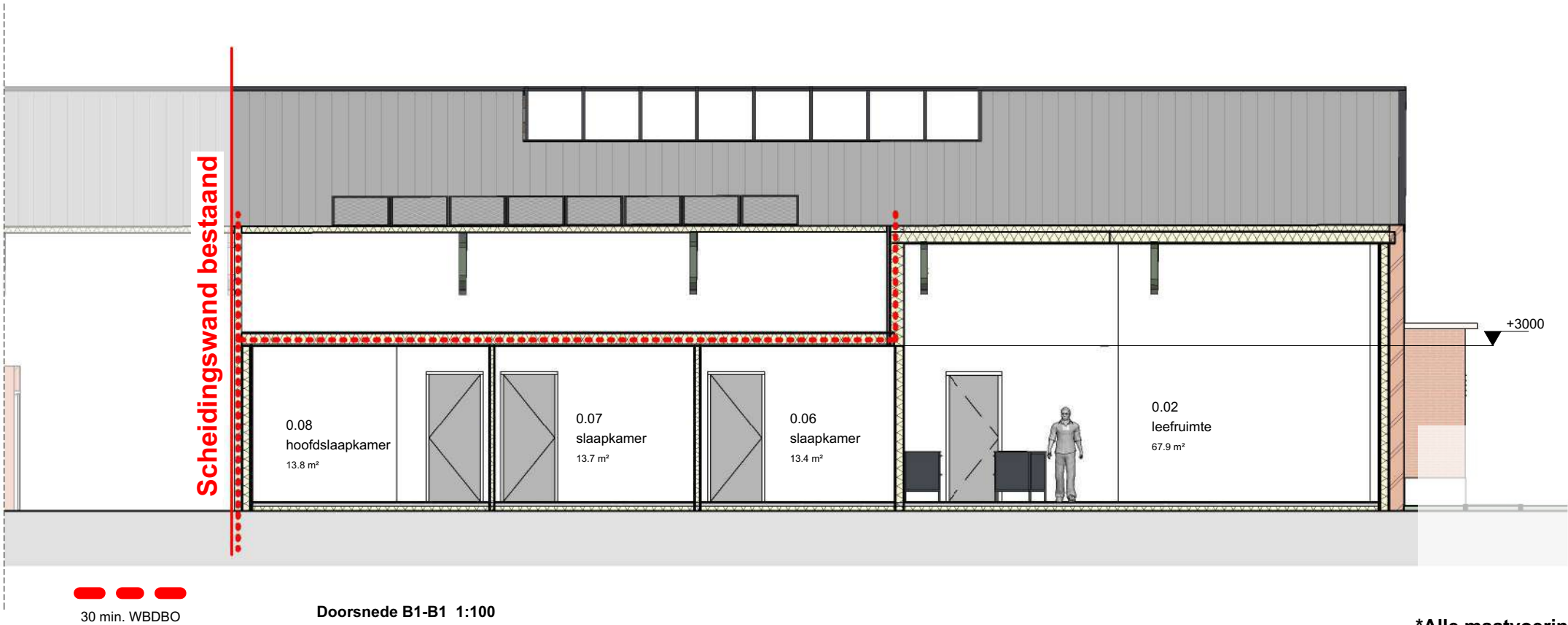
get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
**009**  
**2210**

G:\Project\2210 Ontwikkeling Wilhelminastr. 42 - De Timpe, Balk\R2210\03\_DO\2210\_DO.rvt



Doorsnede A1-A1 1:100

Doorsnede A2-A2 1:100



Doorsnede B1-B1 1:100

DOORSNEDEN

NIEUW



\*Alle maatvoering in het werk te controleren


titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
doorsneden

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:100  
bladnummer:  
projectnummer:  
**010**  
**2210**




RENVOOI:

BOUWKUNDIG




**Bestaande gevel voorzien van voorzetwand**

- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x140mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- luchtspouw 20mm
- dampdoorlatende waterkerende folie
- metselwerk bestaand



**Nieuwe gevel HSB-wand**


- 2x gipsplaat 12,5 mm
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- dampdoorlatende waterkerende folie
- 10mm promatect
- regelwerk
- houten gevelbekleding



**Woningscheidende wand bestaand**



**Lichte scheidingswand**




**Betegelde ruimte**

Wateropname wand conform art. 3.23 BB.

Wandtegels in toiletruimte minimaal tot 1.2 m<sup>1</sup> + vloer

Wandtegels in badruimte minimaal tot 2.1 m<sup>1</sup> + vloer




Binnendeuren met min. vrije doorgang van 850x2100mm m.u.v. de meterkast


**INSTALLATIES**

mk


Meterkast, bestaand




Opstelplaats  
Warmtepomp / CV installatie




Opstelplaats  
WM - wasmachine  
WD - wasdroger



hwa (hemelwaterafvoer) conform art. 6.17 BB




vwa (vuilwaterafvoer) riolering conform art. 6.16 BB




hwa


hemelwaterafvoer



30 minuten WBDBO;



zelfsluitende deur



Rookmelder conform NEN 2555 en art. 6.21 BB

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

VERKLARING

BB                   Bouwbesluit  
WBDBO           Weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten  
WRD               Weerstand tegen rookdoorgang in Ra en R200  
NPR               Nederlandse praktijkrichtlijn  
NEN               Nederlandse norm  
NTA               Nederlands Technische Afspraak  
MK               Meterkast  
afd./art.           afdeling/artikel vanuit het Bouwbesluit  
van genoemde voorschriften geldt de laatste uitgave

4.2 VEILIGHEID

- Constructieve veiligheid voldoet aan art. 5.9 Bbl, conform gegevens constructeur;
- Constructieve veiligheid bij brand voldoet aan art. 5.10 Bbl;
- De brandwerenheid m.b.t. bezwijken van constructieonderdelen van vluchtroute voldoet aan art. 4.17 lid 1 Bbl;
- De brandwerenheid m.b.t. bezwijken van de constructieonderdelen voldoet aan art. 4.17 Bbl;
- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoet aan § 4.2.3 Bbl;
  - Balustrade ≥ 1000mm vanaf bovenkant vloer;
  - Traphekken ≥ 850mm gemeten vanaf bovenkant voorzijde van de traprede;
  - Openingen in balustrade/hekwerken voldoet aan art. 4.22 Bbl;
  - Leuning t.p.v. een trap ligt tussen 800 - 1000mm gemeten van bovenkant voorzijde van de traprede;
  - Vloerafscheidingen t.p.v. raam ≥ 850mm vanaf bovenkant vloer (of doorvalveilige beglazing toepassen);
  - Ter voorkoming van overklauteren zijn er bij een afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2 m<sup>1</sup> en 0,7 m<sup>1</sup> boven een vloer of een tredevlak;
- Trappen naar een verdieping met verblijfsruimte voldoen aan § 3.2.4 Bbl;
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoet aan art. 5.11 Bbl;
- Beperking van het ontwikkelen van brand en en rook voldoet aan art. 5.12 Bbl;

4.3 GEZONDHEID

- Geluidwering woningscheidende wand, bestaand
- Luchtverversing voldoet aan afd. 3.6 BB en conform NEN 1087
- Spuivoorziening voldoet aan afd. 3.7 BB en conform NEN 1087
- Daglicht voldoet aan afd. 3.11 BB conform NEN 2057

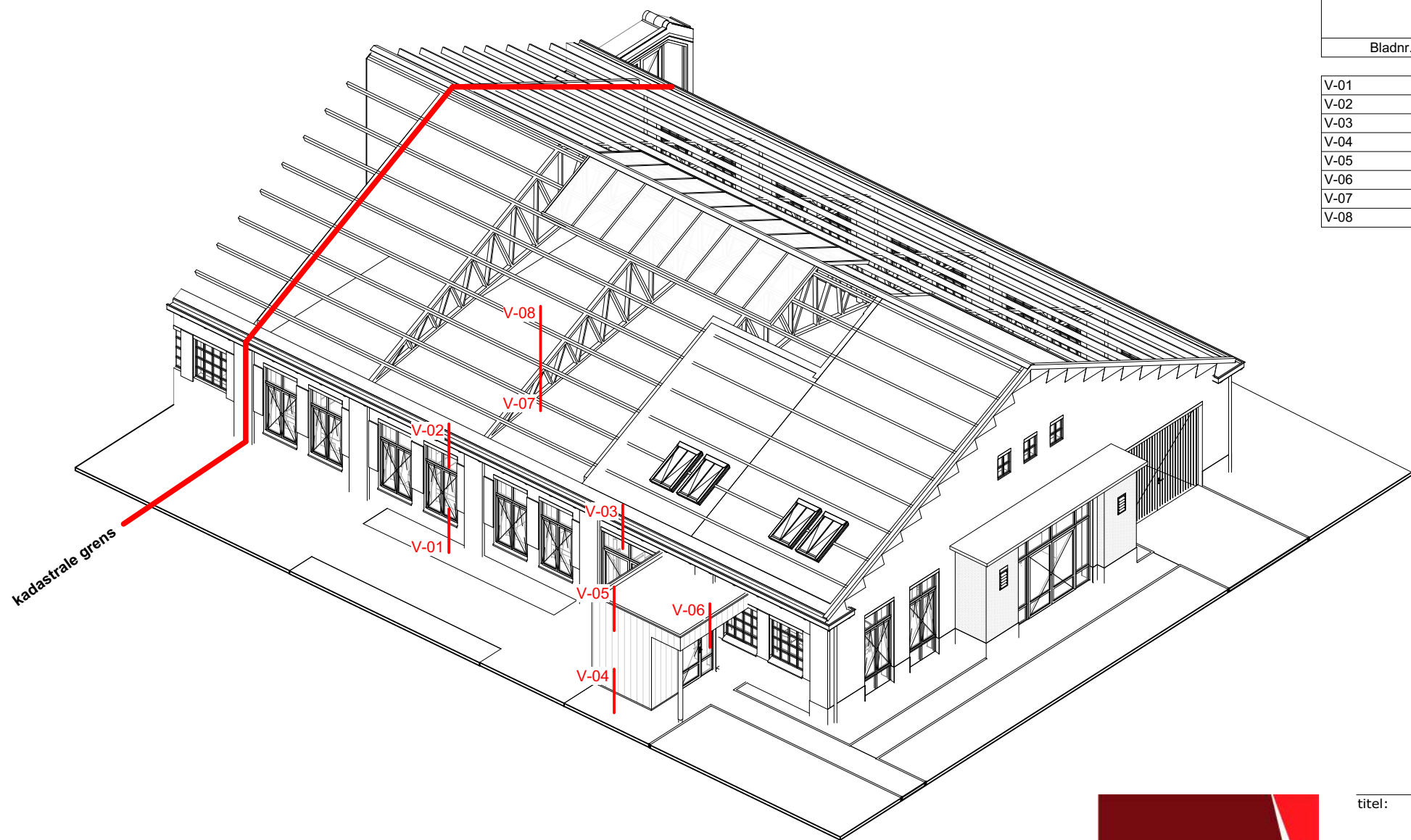
GEBIEDEN / RUIMTES  
(Woonfunctie bestaande bouw)

Ruimtestaāt				
Verdieping	Nummer	Functie	Naam	Opp
00 begane grond	0.01	verkeersruimte	hal	3.28 m²
00 begane grond	0.02	verblijfsruimte	leefruimte	67.94 m²
00 begane grond	0.03	opslagruimte	bijkeuken	7.33 m²
00 begane grond	0.04	toiletruimte	wc	1.90 m²
00 begane grond	0.05	verkeersruimte	hal	9.93 m²
00 begane grond	0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	13.40 m²
00 begane grond	0.07	verblijfsruimte	slaapkamer	13.75 m²
00 begane grond	0.08	verblijfsruimte	hoofdslaapkamer	13.84 m²
00 begane grond	0.09	badruimte	badkamer	4.91 m²
00 begane grond	0.10	opslagruimte	garage	182.69 m²

MATERIAAL EN KLEUREN

<b>Woning</b> <b>Onderdeel</b>	<b>materiaal</b>	<b>kleur</b>
Gevels	baksteen rood bestaand	bestaande gevel.
Gevels	baksteen wit gekeimd bestaand	bestaande gevel.
Kozijnen bestaand	staal	groen
Kozijnen vernieuwen -draaiende delen	aluminium aluminium	RAL7009 grijsgroen RAL7009 grijsgroen
Kozijn garagedeur - deuren	hout hout	RAL9001 creme wit RAL7009 grijsgroen
Dak	sandwichpanelen bestaand	
<b>Uitbouw</b> <b>Onderdeel</b> Gevels verticaal Hout	<b>materiaal</b> Horizontaal gevelhout Fabr. modiwood - fins rabat. Def. houtsoort in overleg met architect	<b>kleur</b> RAL1019 grijsbeige / olie silvergrey
Kantplank	Geïsoleerde kantplank	Betonlook / cementgrijs
Kozijnen vernieuwen -draaiende delen	aluminium aluminium	RAL1019 grijsbeige RAL1019 grijsbeige
Waterslagen	gepoedercoat	RAL7009 grijsgroen
Plafond overkapping voordeur Hout	Horizontaal als gevelhout Fabr. modiwood - fins rabat. Def. houtsoort in overleg met architect	oil honey / olie silvergrey
Daktrim	kraal Fabr. roval o.g.w. rond 26mm	RAL7030 steengrijs

# PRINCIPEDetails



Verticale details		
Bladnr.	Detail	Datum
V-01	Verticaal detail	27-05-2025
V-02	Verticaal detail	27-05-2025
V-03	Verticaal detail	27-05-2025
V-04	Verticaal detail	27-05-2025
V-05	Verticaal detail	27-05-2025
V-06	Verticaal detail	27-05-2025
V-07	Verticaal detail	27-05-2025
V-08	Verticaal detail	27-05-2025



Penta Architecten BV  
Bolswardervaart 3  
8862 SE Harlingen

tel. : 0517 430044  
mail : info@penta-architecten.nl  
website: www.penta-architecten.nl

titel: Verbouw - De Timpe, Balk 27-05-2025

onderdeel: Herbestemming bestaande loods naar

Woning + Garage

onderwerp: Principedetails

project-architect: 

formaat: A3

schaal: 1:5

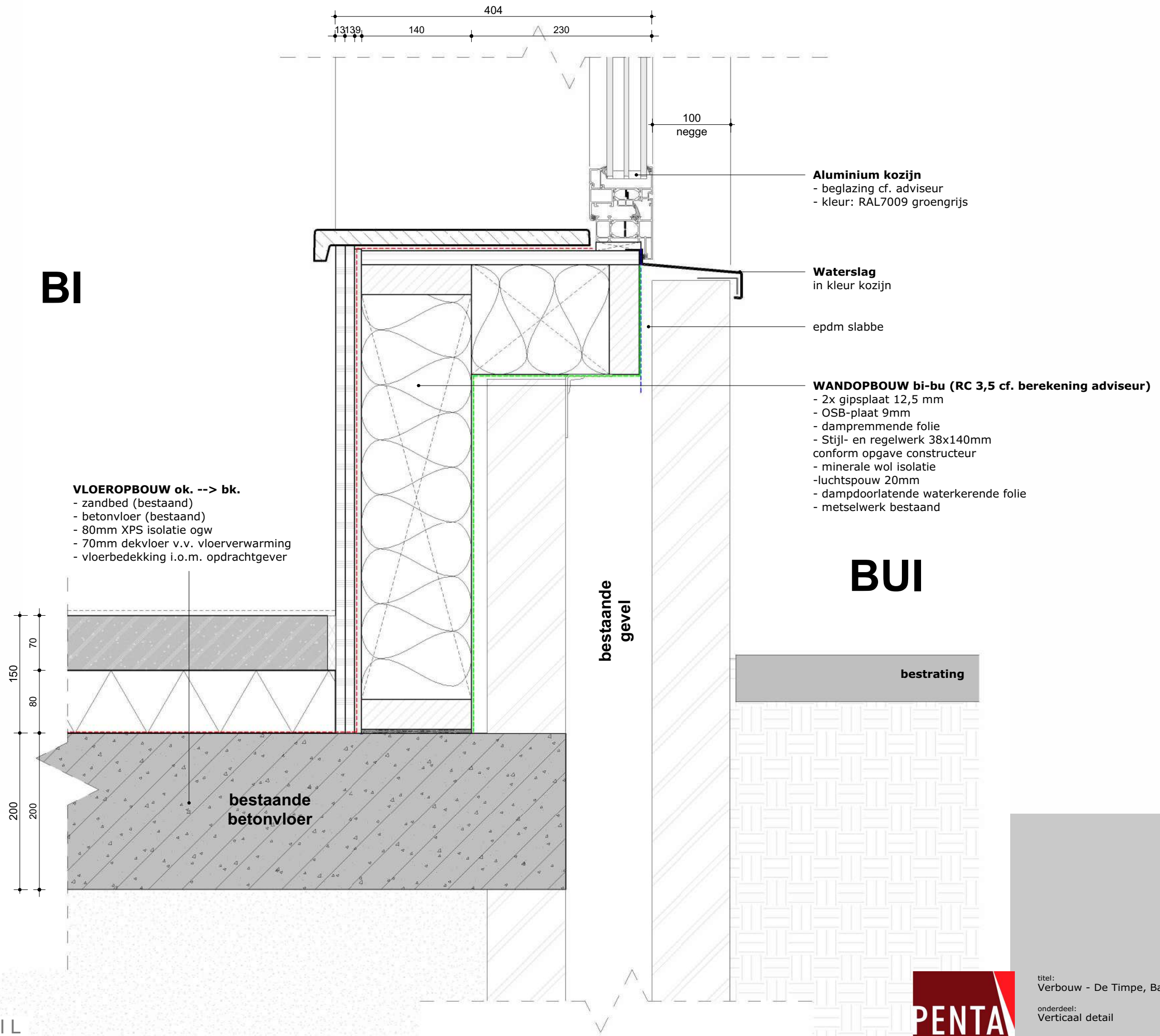
bladnummer:

901

projectnummer:

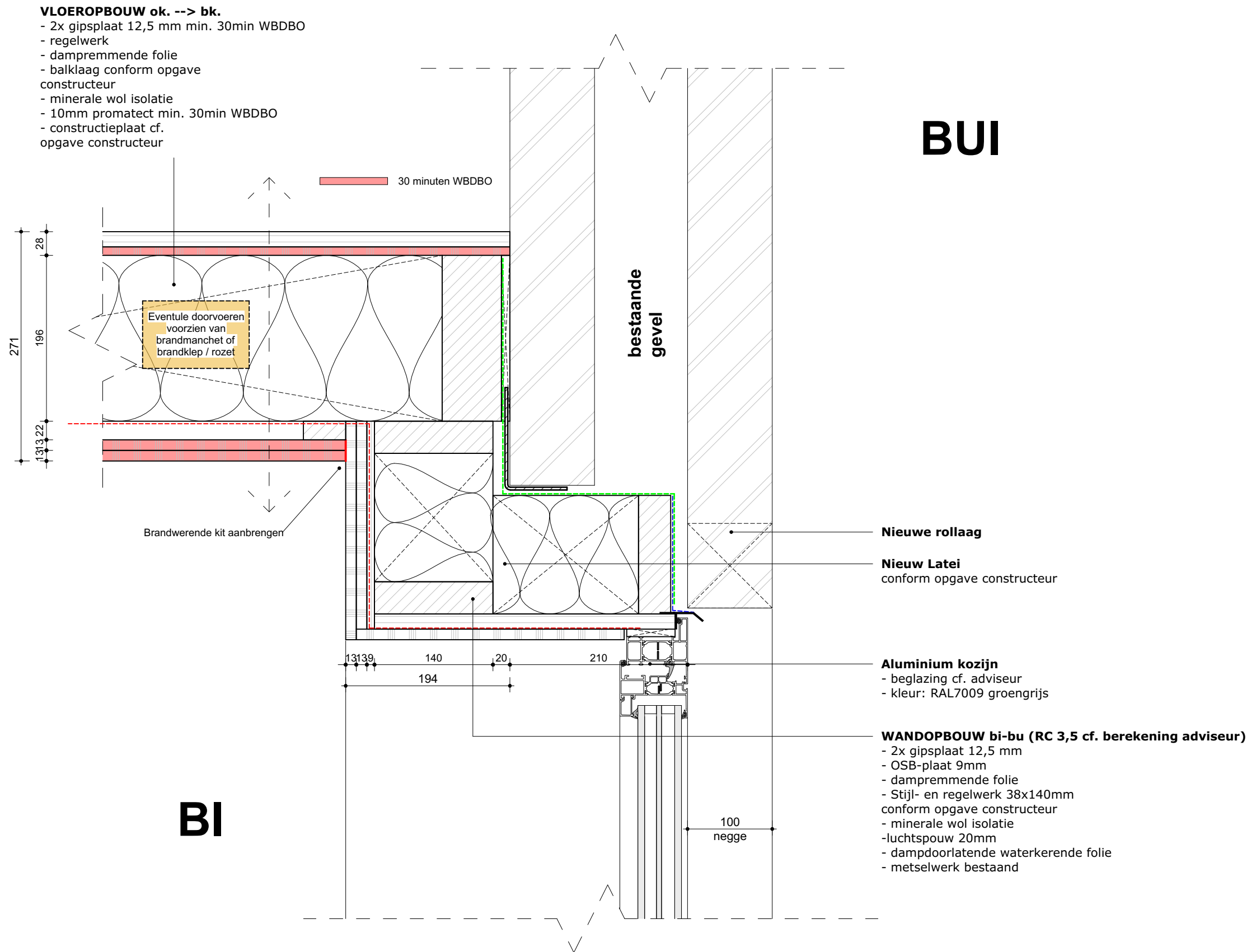
2210

V-01  
VERTICAAL DETAIL



# V-02

VERTICAAL DETAIL

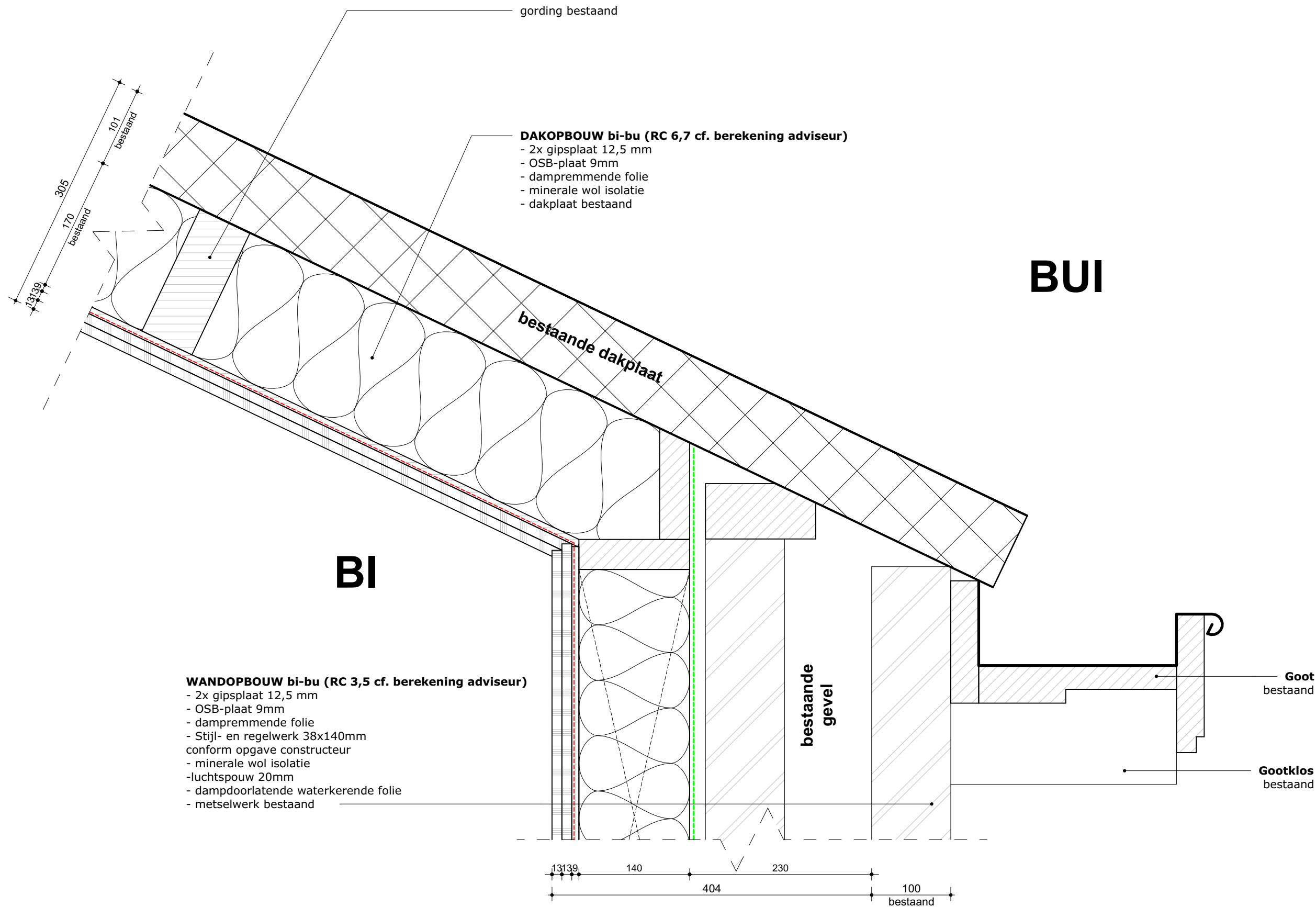


titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
Verticaal detail

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:5  
bladnummer:  
projectnummer:  
**V-02**  
**2210**





# V-03

VERTICAAL DETAIL

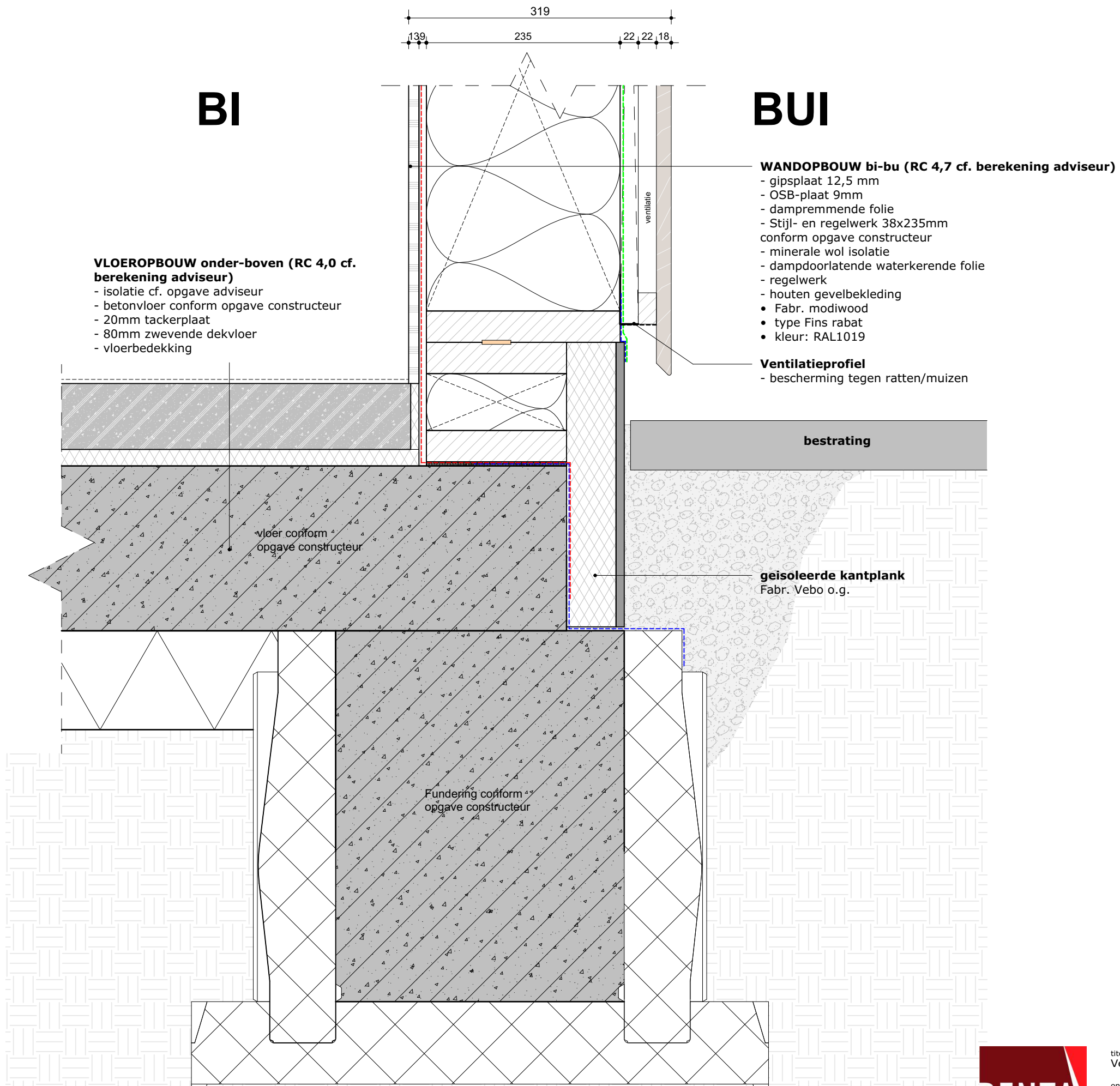


titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
Verticaal detail

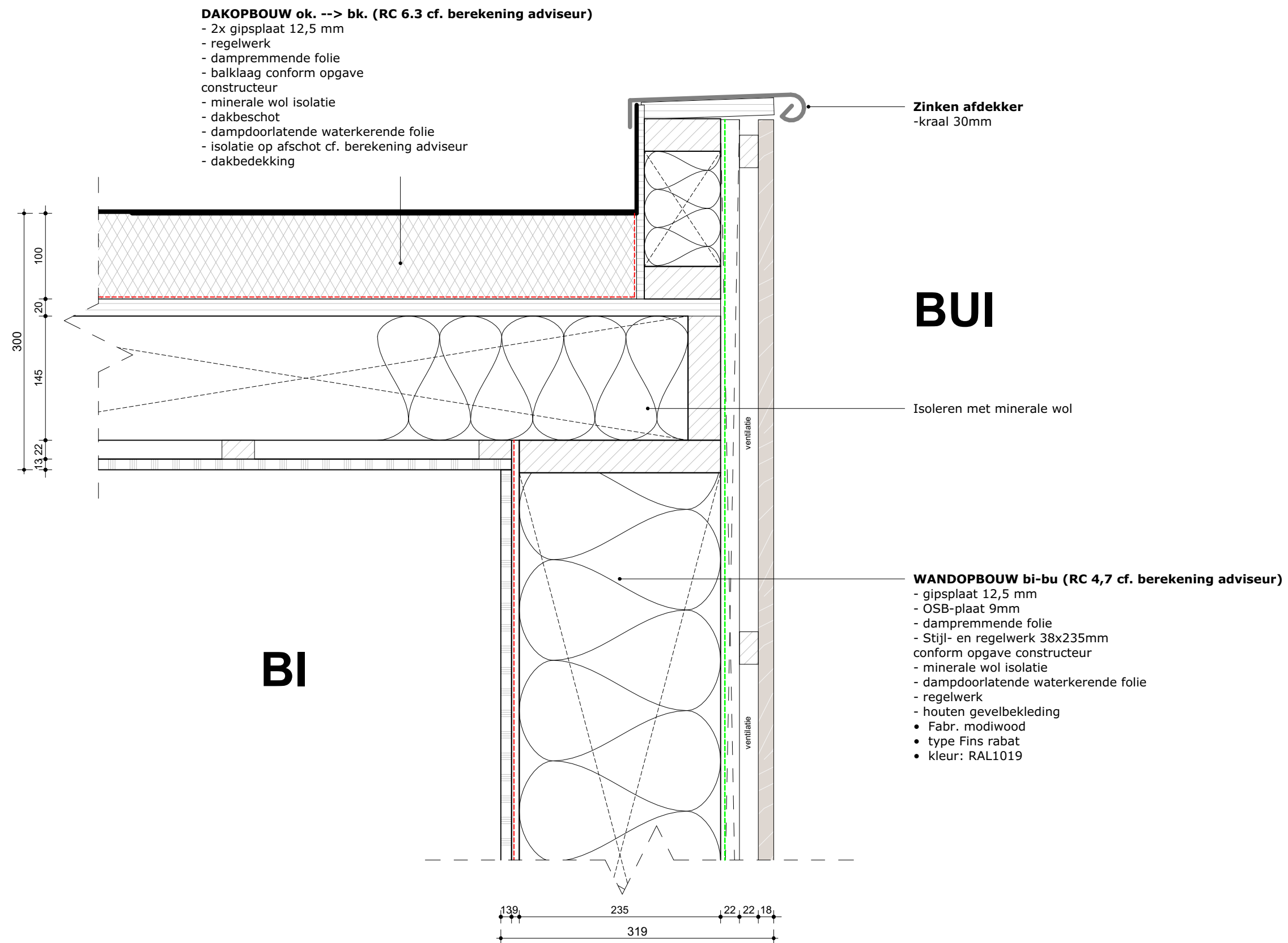
get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:5  
bladnummer:  
**V-03**  
projectnummer:  
**2210**

V-04  
VERTICAAL DETAIL



# V-05

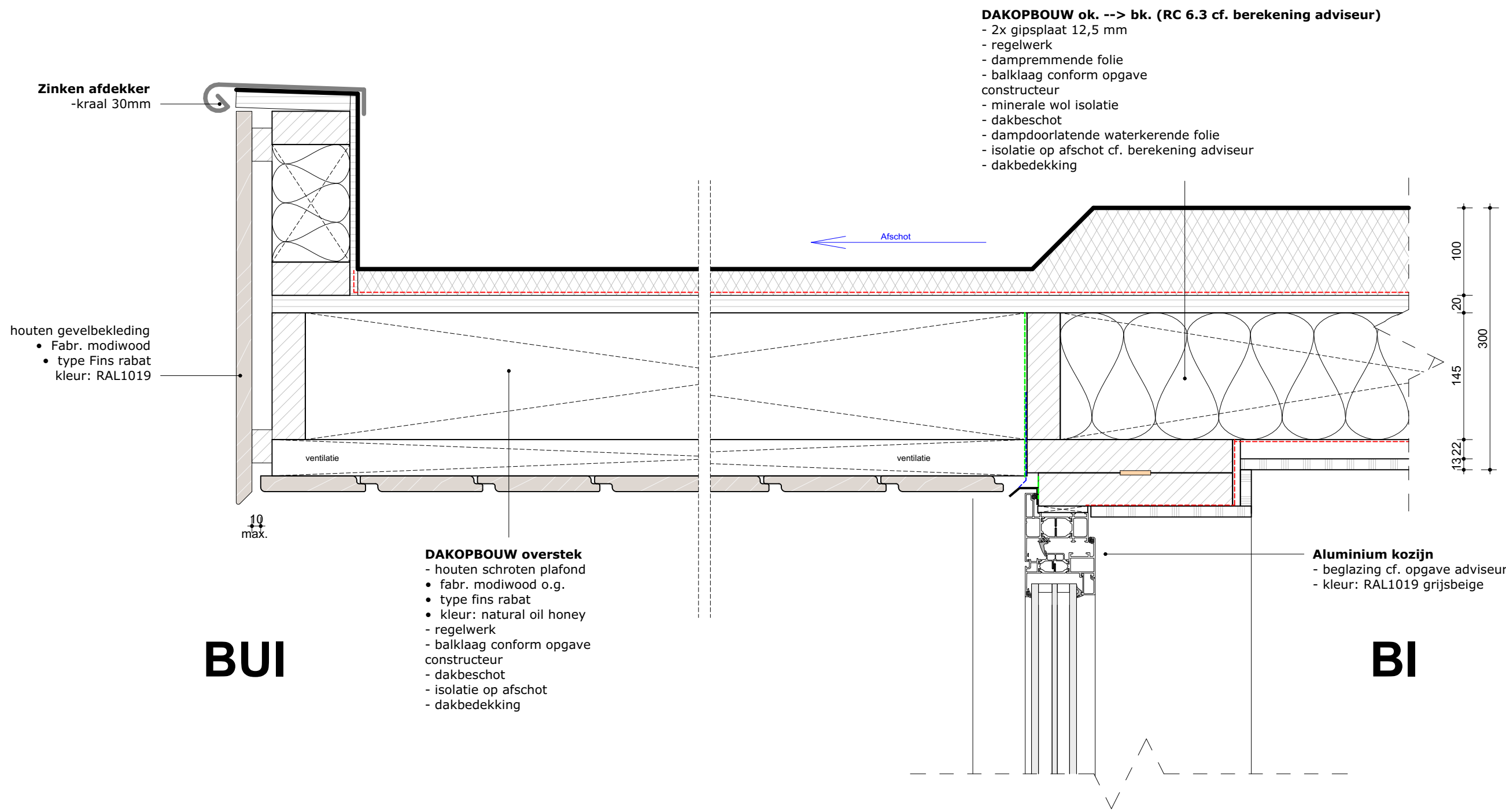
VERTICAAL DETAIL



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
Verticaal detail

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:5  
bladnummer:  
**V-05**  
projectnummer:  
**2210**



V-06  
VERTICAAL DETAIL



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

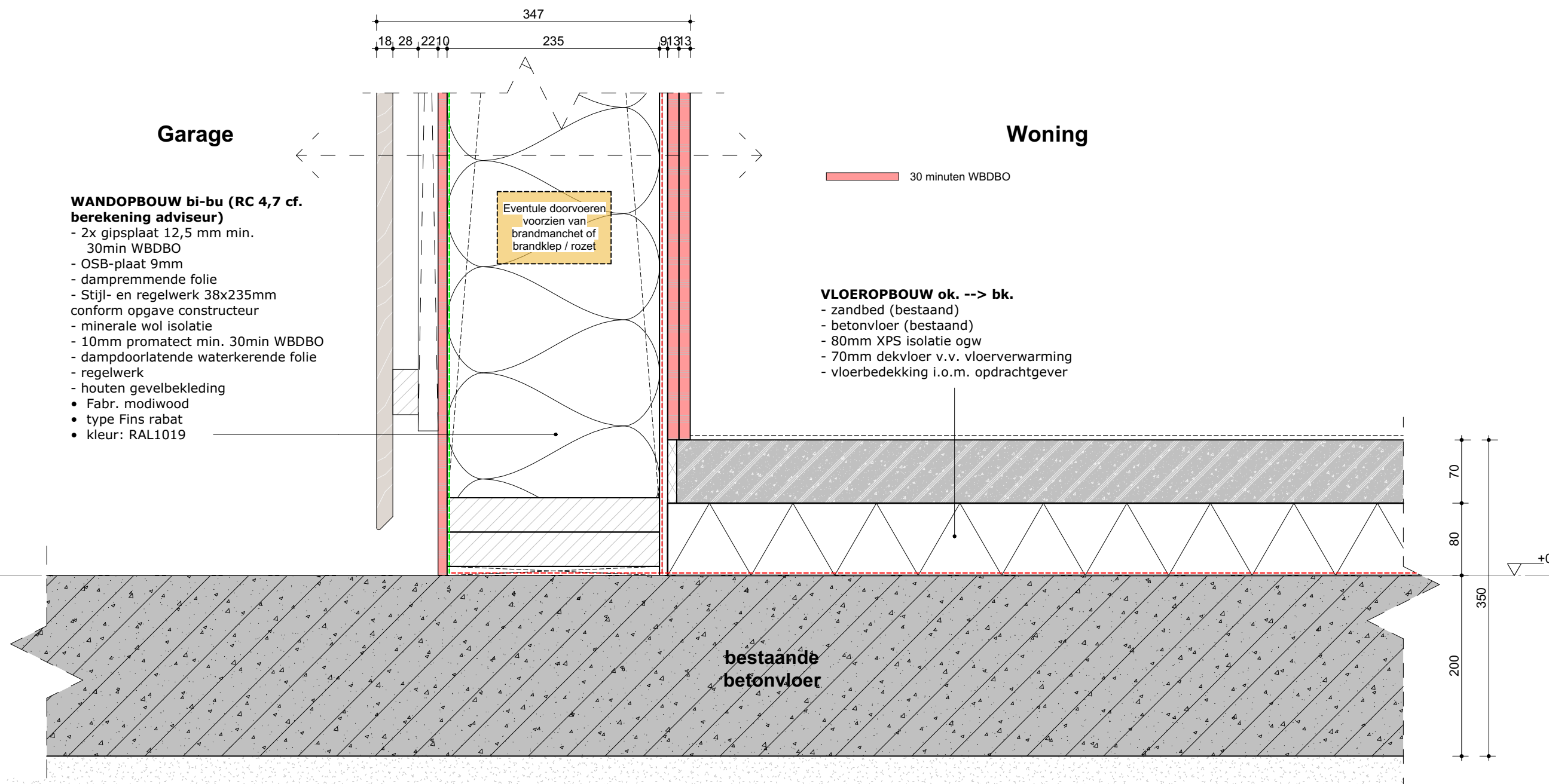
onderdeel:  
Verticaal detail

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:5  
bladnummer:  
V-06  
projectnummer:  
2210



# V-07

VERTICAAL DETAIL



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
Verticaal detail

get.: Author

datum: 27-05-2025

formaat: A3

schaal: 1:5

bladnummer:  
**V-07**

projectnummer:  
**2210**

# V-08

VERTICAAL DETAIL

## WANDOPBOUW bi-bu (RC 4,7 cf. berekening adviseur)

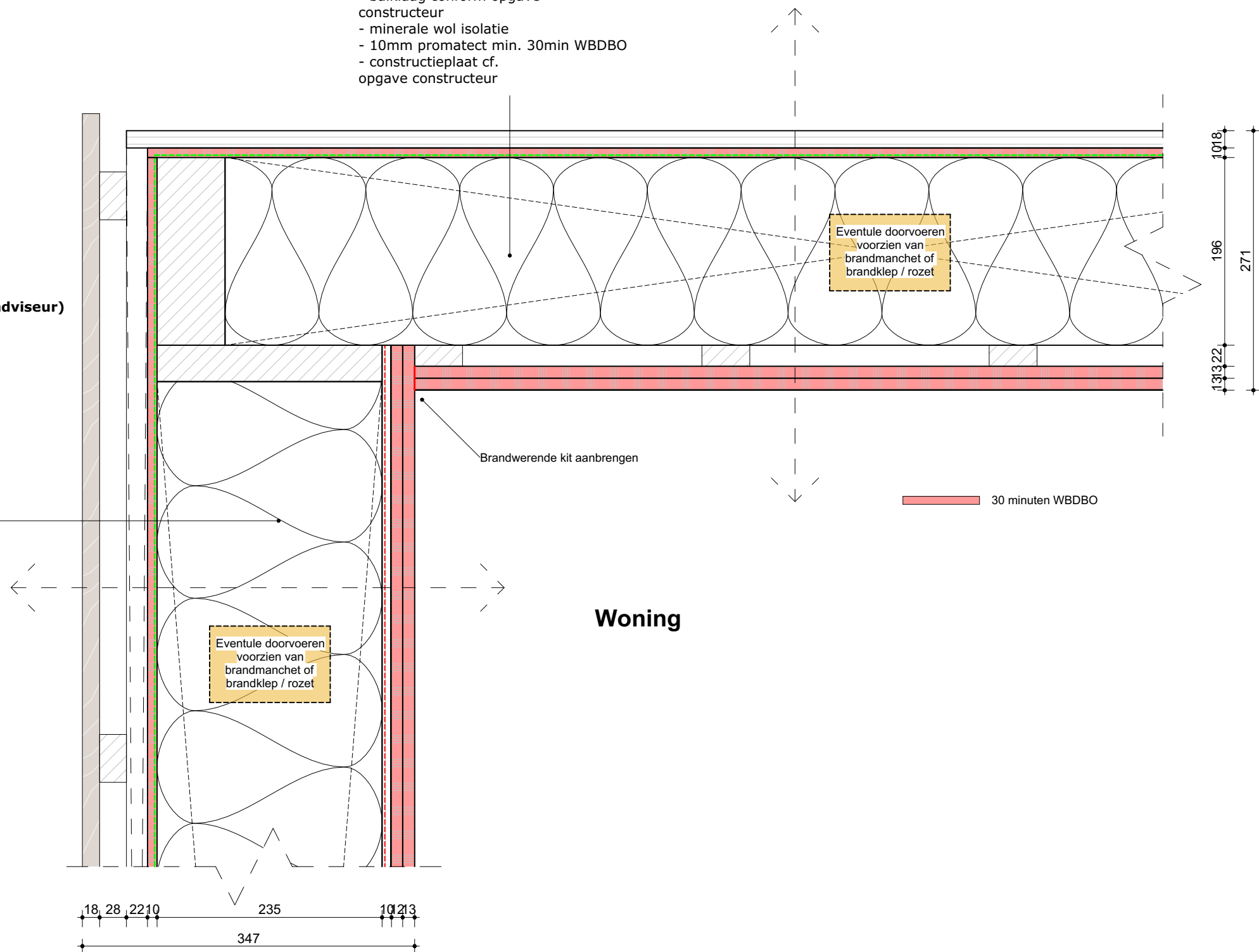
- 2x gipsplaat 12,5 mm min. 30min WBDBO
- OSB-plaat 9mm
- dampremmende folie
- Stijl- en regelwerk 38x235mm conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- 10mm promatect min. 30min WBDBO
- dampdoorlatende waterkerende folie
- regelwerk
- houten gevelbekleding
  - Fabr. modiwood
  - type Fins rabat
  - kleur: RAL1019

## VLOEROPBOUW ok. --> bk.

- 2x gipsplaat 12,5 mm min. 30min WBDBO
- regelwerk
- dampremmende folie
- balklaag conform opgave constructeur
- minerale wol isolatie
- 10mm promatect min. 30min WBDBO
- constructieplaat cf. opgave constructeur

Garage

Woning



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk

onderdeel:  
Verticaal detail

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal: 1:5  
bladnummer:  
V-08  
projectnummer:  
2210





PERSPECTIEF



**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:	Verbouw - De Timpe, Balk
datum:	27-05-2025
formaat:	A3
onderdeel:	perspectief
bladnummer:	012
projectnummer:	2210





PERSPECTIEF



**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:	Verbouw - De Timpe, Balk	get.:	
datum:	27-05-2025	datum:	27-05-2025
formaat:	A3	formaat:	A3
onderdeel:	perspectief	schaal:	
projectnummer:	2210	bladnummer:	013
		projectnummer:	2210





PERSPECTIEF



**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**

titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
perspectief

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal:  
bladnummer:  
**014**  
projectnummer:  
**2210**





PERSPECTIEF

**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**



titel:  
Verbouw - De Timpe, Balk  
onderdeel:  
perspectief

get.:  
datum: 27-05-2025  
formaat: A3  
schaal:  
bladnummer:  
**015**  
projectnummer:  
**2210**





PERSPECTIEF

**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**



titel:	Verbouw - De Timpe, Balk	get.:	
datum:	27-05-2025	datum:	27-05-2025
formaat:	A3	formaat:	A3
onderdeel:	perspectief	schaal:	
projectnummer:	2210	bladnummer:	016
		projectnummer:	2210





PERSPECTIEF

**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**



titel:	Verbouw - De Timpe, Balk
datum:	27-05-2025
formaat:	A3
onderdeel:	perspectief
bladnummer:	017
projectnummer:	2210





PERSPECTIEF

**\*Alle maatvoering in het werk te controleren**



titel:	get.: <span style="background-color: #cccccc; color: black;">          </span>
Verbouw - De Timpe, Balk	datum: 27-05-2025
	formaat: A3
onderdeel:	schaal:
perspectief	bladnummer:
	<b>018</b>
	projectnummer:
	<b>2210</b>





**Penta Architecten BV BNA**  
Bolswardervaart 3  
8862 SE Harlingen

**T** 0517 430044  
**E** [info@penta-architecten.nl](mailto:info@penta-architecten.nl)  
**I** [www.penta-architecten.nl](http://www.penta-architecten.nl)





## **Bijlage 2   Watertoetsresultaat**

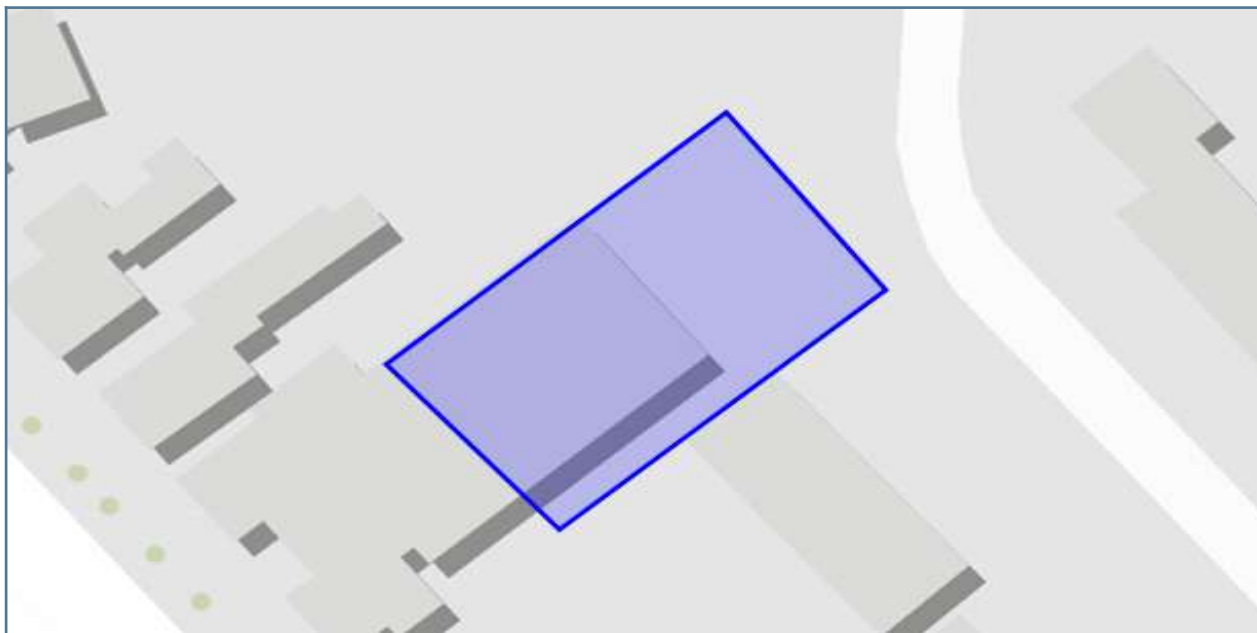
### Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

#### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

#### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

## Details

### 1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

# Het wateradvies

---

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%;
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## 2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)





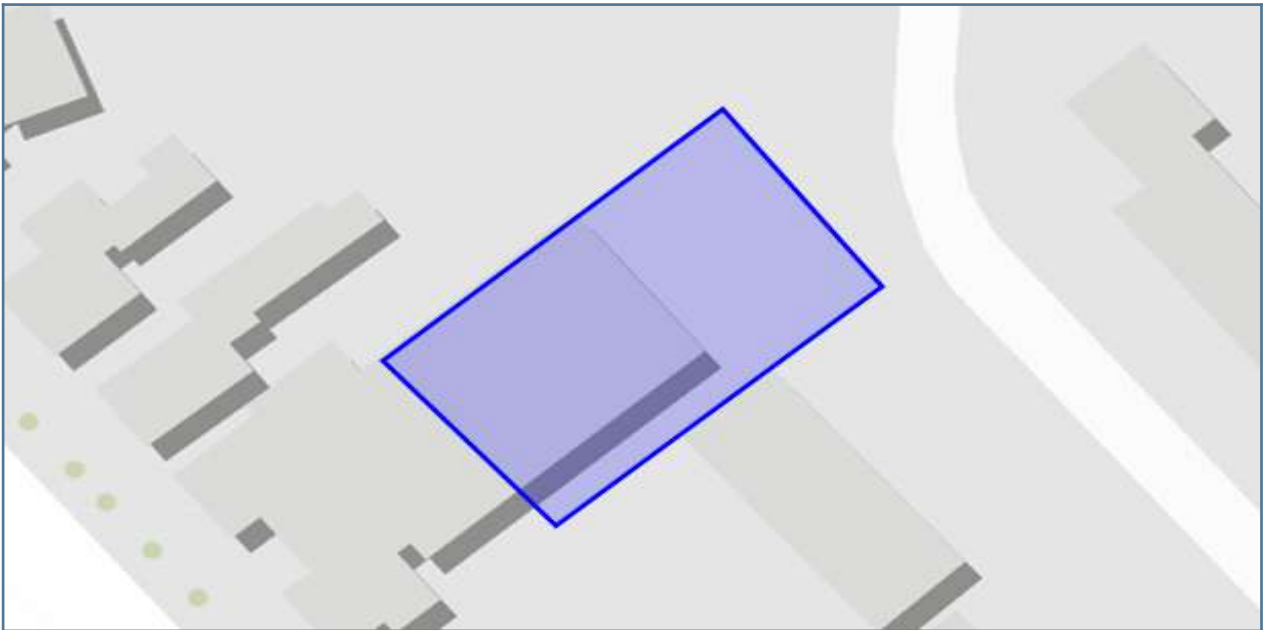
## **Bijlage 3    Verzoekformulier waterschap**

## Normale procedure in Wetterskip Fryslan

### Algemene informatie

Aanvraag gestart	20-08-2025 09:33
Aanvraag ingediend	20-08-2025 09:48
Aanvraagnummer	00064956
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	██████████@rho.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

### Contactgegevens

Wat is uw naam?	
Wat is uw emailadres?	@rho.nl
Wat is uw telefoonnummer?	
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	@Penta-Architecten.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	
In welke gemeente ligt het plan?	Fryske Marren
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	info@defryskemarren.nl

### Vragen normale procedure

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	3
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Nee
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	-
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Dempen, Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: 2210_BT_2025-05-27_compressed.pdf

### Algemene gegevens

Omschrijving van het plan	Het realiseren van één woning in het achterste deel van een bestaande loods. Hierbij wordt een entree van 3,3 m2 bijgebouwd.  Naast de fysieke bouwkundige ingrepen voorziet het plan ook in het aanmaken van een nieuw huisnummer voor de woning aan de Timpe, overeenkomstig het kadastrale perceelnummer 2873.
Straat en nummer van het plan	Wilhelminastraat 44
Postcode en plaats van het plan	8561 AD Balk
Kadastraal adres	A2873
Oppervlak van het plangebied in m2	147

# Aanvraagformulier

---

## Algemene gegevens

Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.

bestandsnaam: 2210\_DO\_2025-05-27\_compressed.pdf

Heeft u aanvullende opmerkingen?

Ja

Opmerkingen

Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater: n.v.t.

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

# Aanvraagformulier

---

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## 2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)







## **Bijlage 4    Verkennend bodemonderzoek**

## Verkennend bodemonderzoek



**Wilhelminastraat 42-44  
8561 AD Balk**

Projectnummer:	027-22VBO
Opdrachtgever:	
Datum rapportage:	7 juli 2022
Versie:	1

## Opdrachtgever:

---



## Opdrachtnemer

---

### Best4best

Projectleider:



Telefoonnummer:



Email

Info@best4best.nl

## Autorisatie

---

Projectnummer: 027-22VBO

Opgesteld door:



Rapportage datum: 7 juli 2022

Versie: 1

Status: Definitief

Versie datum: 7 juli 2022

Paraaf akkoord  
projectleider:



## Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Onderzoeksopzet	3
1.3	Kwaliteit	3
2	Vooronderzoek	4
2.1	Locatie gegevens	4
2.2	Bodemgegevens	5
2.3	Historische gegevens	5
2.4	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	6
2.5	Hypothese & onderzoekstrategie	7
3	Uitgevoerd bodemonderzoek	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Veldwerk	8
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	8
3.4	Grondwaterbemonstering	9
4	Resultaten	10
4.1	Toetsing grond(water)	10
4.2	Verontreiniging & zorgplicht	10
4.3	Toetsingsresultaten	11
4.4	Interpretatie	12
4.5	Toetsing hypothese	13
5	Conclusies en aanbevelingen	14
	Bijlagen	15
	Bijlage 1: Ligging van locatie	16
	Bijlage 2: Situatieschets	17
	Bijlage 3: Boorbeschrijving	18
	Bijlage 4: Analysecertificaten	21
	Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten	41
	Bijlage 6: Foto's	57
	Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker	58

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42- 44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de onderzoekslocatie.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde eigendomstransactie van de locatie.

## 1.2 Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- vooronderzoek gebaseerd op de NEN 5725:2017;
- verkennend bodemonderzoek gebaseerd op de NEN 5740:2009+A1:2016.

## 1.3 Kwaliteit

Best4best B.V. uit Franeker is gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000 erkend voor het besluit bodemkwaliteit door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daar bijhorende protocollen.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd voor de BRL 1000 protocol 1001 en conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”. De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

### **Disclaimer**

*Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.*

## 2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. Volgens deze norm moeten de volgende aspecten opgenomen worden in het vooronderzoek:

Onderzoeksaspecten		Aanleiding vooronderzoek	
		Verkenend bodemonderzoek	Partijkeuring
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓
	Geohydrologie	✓	
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	✓
	Huidig	✓	✓
	Toekomst		
	Asbestverdacht?	✓	✓
5. Terreinverkenning			
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.			
O Optioneel			

In dit kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Bodemloket
- Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca-i
- (Historisch) kaartmateriaal (Topotijdreis/ Google Earth / Maps)
- Terreininspectie (uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden)
- Gemeente De Fryske Marren
- [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

### 2.1 Locatie gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wilhelminastraat 42 & 44 te Balk. In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

<b>Oppervlakte onderzoeksgebied:</b>	1.204 m <sup>2</sup>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente Balk Sectie A, nr. 1322 en 1910
<b>Huidig gebruik:</b>	Wonen en (bedrijfs-)loods/schuur



<b>Toekomstig gebruik:</b>	Wonen en (bedrijfs-)loods/schuur
<b>Aanwezige bebouwing:</b>	Binnen het onderzoeksgebied is een woning met een bedrijfspand aanwezig, deze dateren beide uit 1930
<b>Aanwezige verharding:</b>	In het te onderzoeken gebied is verharding is de vorm van beton aanwezig.
<b>Bekende aanwezige verontreiniging:</b>	Binnen het onderzoeksgebied is geen verontreiniging bekend (Nazca & Gemeente De Fryske Marren). Omdat op de locatie een autobedrijf gevestigd is geweest is de locatie verdacht voor een mogelijke bodemverontreiniging.
<b>Bekende aanwezigheid asbest:</b>	Op het dak van het bedrijfspand zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig. Het dak is voorzien van dakgoten. Derhalve is de bodem op voorhand niet asbestverdacht.
<b>Bekende aanwezigheid tanks:</b>	in het Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca een melding gemaakt van een ondergrondse dieseltank van 3.000 liter. In 1997 is de tank niet meer aanwezig (Nazca). Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 gesaneerd is door De Vries Joure
<b>Aanwezige demping</b>	Er loopt een demping door het onderzoeksgebied. Ter hoogte van de demping zal een raai geplaatst worden.
<b>Overige informatie</b>	-

Tabel 1 Locatie gegevens

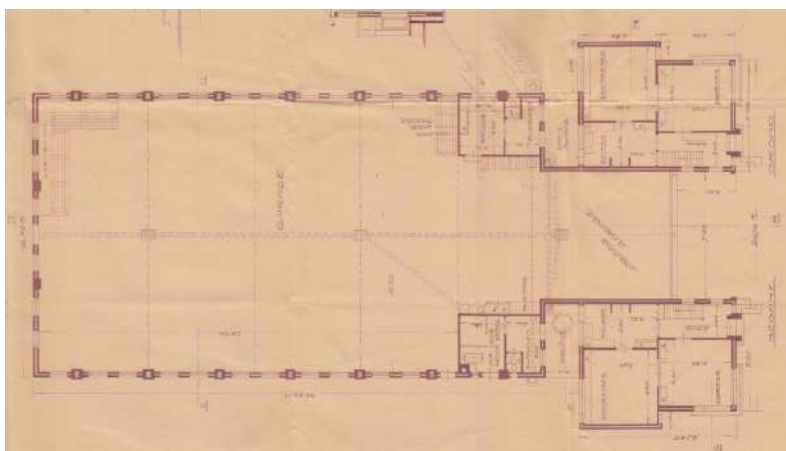
## 2.2 Bodemgegevens

Volgens de Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart van Gemeente De Fryske Marren en Súdwest-Fryslan blijkt de locatie te liggen in een gebied met de bodemfunctieklassse 'Wonen'.

De lokale bekende bodemopbouw (bron: dinoloket.nl) bestaat uit zand tot 2,0 m-mv met daaronder een leemlaag. Het maaiveld bevindt zich op 0,6 m+NAP. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is niet bekend en wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor bijv. kabels, leidingen en funderingen). Informatie met betrekking tot de grondwaterstromingsrichting wordt in het kader van dit onderzoek niet relevant geacht.

## 2.3 Historische gegevens

Op basis van BAG informatie blijkt de te onderzoeken locatie vanaf 1930 bebouwd te zijn. Uit foto's documentatie van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) blijkt dat 1930 een autogarage is gebouwd met aan weerszijde een woning. De plattegrond hiervan is hiernaast afgebeeld. Op de plattegrond is naast de bijkeuken van nr. 46 "olietank" af te lezen. Verder zijn er geen olie of brandstof locatie af te leiden van de plattegrond. De dieseltank waar melding van wordt gemaakt in Nazca is op basis hiervan niet te lokaliseren. Uit foto's oude foto's van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) is ook geen tank locatie



te herleiden. Op een foto uit 1950 is eveneens geen locatie voor een brandstof tank te herleiden. De foto uit 1950 is hieronder afgebeeld:



Uit een brief uit 2010 geeft de voormalige eigenaar aan dat aan de voorzijde van het pand en pomp is te ontwaren op een foto uit 1930 (foto niet bekend). In 1950 is de nieuwe garage aan de overzijde van de weg in gebruik genomen. Volgens de voormalige eigenaar zijn de pompen destijds verhuisd naar de nieuwe locatie.

Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 voldoende gesaneerd is door De Vries Joure.

Aan de voorzijde van het pand zal een aanvullende diepe boring en peilbuis worden gezet om een mogelijke (rest)verontreiniging van de voormalige tank in kaart te brengen.

## 2.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Op basis van nazca-i (bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân) en [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) blijkt dat aan de overkant van de straat. Op de Wilhelminastraat 47 verschillende bodemonderzoeken en saneringen bekend zijn. Een overzicht hiervan is weergegeven in de onderstaande tabel:

Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 17-04-2014	203844-10/R01	Envita
Sanerings evaluatie: 04-07-2006	DWE/ADV/VMN/246006	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Meldingsformulier BUS saneringsplan 03-03-2006	Geen	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Nader onderzoek: 28-2-2006	Advies/VMN/ABO/ABO/vm3 58	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Verkennd onderzoek NVN 5740: 20-12-2005	P-054273a/R01	EnviroPlan
Nader onderzoek: 23-12-1997	B3289AO	CSO-Milfac
Saneringsplan: 6-8-1997	B3870SP	CSO-Milfac
Orienterend bodemonderzoek: 30-6- 1993	G0148.09.001	DHV
Indicatief onderzoek: 28-2-1993	2022-604	ECO-brain

In bovenstaande onderzoeken is een verontreiniging met minerale olie, PAK, EOX, molybdeen aangetoond. Uit de documenten blijkt dat de verontreiniging reeds voldoende gesaneerd is.

## 2.5 Hypothese & onderzoekstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie beschouwd als verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging omdat er in het verleden een auto- en busbedrijf gevestigd is geweest. Hieruit volgt voor het bodemonderzoek de bijhorende onderzoeksstrategie VED-HE-NL (strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming) uit de NEN 5740. Aan de voorzijde van het pand zal een aanvullende diepe boring en peilbuis worden gezet om een mogelijke (rest)verontreiniging van de voormalige ondergrondse tank in kaart te brengen. Ter hoogte van de demping zal een raai geplaatst worden.

## 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

### 3.1 Algemeen

Het veldwerk en de monsternamen zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en indien nodig protocol 2018 (versie 6.0).

Het veldwerk (grondmonsternamen en plaatsing van de peilbuis) is uitgevoerd op 17 juni 2022 door [REDACTED]  
[REDACTED] De grondwatermonsternamen zijn op 26 juni 2022 uitgevoerd door [REDACTED]  
[REDACTED]

### 3.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2 uitgevoerde boringen

Boring	Boordiepte (m-mv)	Filterdiepte (m-mv)
01	1,2	0,2-1,2
02	2,5	1,5-,2,5
03 t/m 07 & 11 en 12	2,0	

In bijlage 2 is een overzicht met de boorpunten opgenomen. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden.

In het bemonsterde materiaal zijn op diverse plaatsen bodemvreemde materialen aangetroffen. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	0.00 - 1.00	Zand	Sterke brandstof- ammoniakgeur
03	0.00 - 1.20	Zand	Zwakke brandstofgeur
03	1.20 - 1.50	Zand	Zwakke brandstofgeur
05	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
06	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
07	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
08	0.00 - 0.50	Zand	sporen baksteen
09	0.00 - 0.50	Zand	sporen baksteen
11	1.00 - 1.50	Zand	Zwakke brandstofgeur
14	0.00 - 0.20	Zand	brokken leem

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Zintuiglijk zijn ter plaatse van de gedempte sloot zijn sporen baksteen waargenomen.

Er is op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde locatie inspectie geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek.

### 3.4 Grondwaterbemonstering

De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4 Peilbuisgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Belucht	PH	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
01*	0,2-1,2	0,6	Nee	6,85	890	28
02	1,5-2,5	0,8	Nee	7,08	1.190	13

*\*Peilbuis snijdend gezet in verband met verwachte verontreiniging in grond tot 1 m-mv. Hieronder zit een onverdachte leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot diepte in de leemlaag doorgezet*

De pH en de EC hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de troebelheid van het grondwater gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen. Aanvullend onderzoek naar een verhoogde NTU wordt niet relevant geacht.

## 4 Resultaten

### 4.1 Toetsing grond(water)

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

- **achtergrondwaarde (AW)** voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **streefwaarde (S)** voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **interventiewaarde (I)** bodem: het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

### 4.2 Verontreiniging & zorgplicht

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, het gemiddelde gehalte de interventiewaarde overschrijdt. Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging (dus ook grondwater) tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen. Dit zijn bodemverontreinigingen die op of ná 1 januari 1987 zijn ontstaan.



### 4.3 Toetsingsresultaten

Tabel 5 Samenvatting toetsing analyseresultaten grond

Monster	Boring & traject (m-mv)	Analysepakket	Toetsoordeel
MMBG1	04: 0.00 - 0.50, 06: 0.00 - 0.50, 08: 0.00 - 0.50, 09: 0.00 - 0.50, 10: 0.20 - 0.50	Standaardpakket	*barium, cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK
MMBG2	02: 0.00 - 0.50, 11: 0.00 - 0.50, 12: 0.00 - 0.50, 13: 0.00 - 0.50, 14: 0.20 - 0.50	Standaardpakket	*kwik, lood
MMOG1	02: 0.50 - 1.00, 04: 0.50 - 1.00, 06: 0.50 - 1.00, 11: 0.50 - 1.00, 12: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	*kwik, lood
B03	03: 0.00 - 0.50, 03: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	*kwik, lood
B11	11: 1.00 - 1.50	Standaardpakket	*minerale olie
Steekbus 1	01: 0.60 - 0.80	Standaardpakket + Aromaten (BTEXXNS) + vluchtige olie (C5C10)	*minerale olie, ethylbenzeen, toluen, xylenen **benzeen
Steekbus 2	01: 1.00 - 1.20	Standaardpakket + Aromaten (BTEXXNS) + vluchtige olie (C5C10)	*ethylbenzeen, xylenen

Toelichting tabel:

- < resultaat lager dan achtergrondwaarde;  
 \* overschrijding achtergrondwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
 \*\*. overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
 \*\*\* overschrijding interventiewaarde;

Tabel 6 Samenvatting toetsing analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Zintuigelijke waarnemingen	Analysepakket	Toetsoordeel
01*	0,2-1,2	Sterke brandstof-ammoniakgeur	Standaardpakket	*naftaleen, toluen, xylenen, dichloormethaan  ***minerale olie, benzeen, ethylbenzeen
02	1,5-2,5	n.a	Standaardpakket	<

Toelichting tabel:

n.a: niet aanwezig  
< resultaat lager dan streefwaarde;  
\* overschrijding streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
\*\* overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
\*\*\* overschrijding interventiewaarde;

## 4.4 Interpretatie

### 4.4.1 Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat over het gehele onderzoeksgebied in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten lood en kwik zijn gemeten. In het mengmonster van de bovengrond van het noordelijke deel van het gebied zijn daarnaast nog licht verhoogde gehalten barium, cadmium, koper, zink & PAK gemeten.

In de voortuin ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond in boring 11. Dit komt overeen met de zintuigelijke waarneming.

Vanwege de sterke zintuigelijke geur bij boring 03 zijn twee steekbussen genomen. Uit de analyseresultaten van de verdachte laag (Steekbus 1) blijkt dat er licht verhoogde gehalten minerale olie, ethylbenzeen, toluen, xylenen zijn gemeten en een matig verhoogd gehalte benzeen is gemeten. In de onverdachte leemlaag (Steekbus 2) is een licht verhoogd gehalte ethylbenzeen en xylenen gemeten.

### 4.4.2 Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 01 is een licht verhoogde concentratie naftaleen, toluen, xylenen, dichloormethaan aangetoond die maximaal de streefwaarde overschrijdt. Daarnaast is er een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen gemeten in het grondwater die de interventiewaarde overschrijdt. De peilbuis snijdend met de grondwaterspiegel gezet in verband met verwachte verontreiniging in de grond tot 1 m-mv. Hieronder zit een onverdachte leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot in de diepere leemlaag doorgezet. Gezien het gebruik van de locatie is aannemelijk dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan.

In het grondwater uit peilbuis 02 ter hoogte van de voormalige olie opslag zijn geen concentraties aangetoond die de streefwaarde overschrijden.

#### **4.5 Toetsing hypothese**

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' kan worden aanvaard. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen- en een lichte verhoogd gehalte naftaleen, toluen, xylene en dichloormethaan gemeten. Verder zijn er in de boven en ondergrond gehalten gemeten van de onderzochte parameters die achtergrond en tussenwaarde overschrijden.

Vanwege de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater ter hoogte van boorpunt 01 is een aanvullend onderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42- 44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de onderzoekslocatie.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde eigendomstransactie van de locatie.

Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- Over het gehele onderzoeksgebied in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten lood en kwik zijn gemeten;
- In het mengmonster van de bovengrond van het noordelijke deel van het onderzoeksgebied een licht verhoogd gehalte barium, cadmium, koper, zink & PAK is gemeten;
- In de voortuin ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank in de ondergrond een licht verhoogd gehalte met minerale olie is aangetoond;
- Onder de betonnen oprit een matig verhoogd gehalte benzeen, en een licht verhoogd gehalte minerale olie, ethylbenzeen, toluen en xylenen is gemeten;
- In het grondwater uit peilbuis 01, onder de betonnen oprit, een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen is gemeten die de interventiewaarde overschrijdt. Daarnaast is er een licht verhoogd gehalte naftaleen, toluen, xylenen en dichloormethaan gemeten;
- In het grondwater uit peilbuis 02 ter hoogte van de voormalige olie opslag geen concentraties zijn aangetoond die de streefwaarde overschrijden;

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' kan worden aanvaard. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen- en een lichte verhoogd gehalte naftaleen, toluen, xylenen en dichloormethaan gemeten. Verder zijn er in de boven en ondergrond gehalten gemeten die de achtergrond- en tussenwaarde van de onderzochte parameters overschrijden.

Vanwege de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater ter hoogte van boorpunt 01 is een aanvullend onderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk.

**Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er een aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging, geconstateerd onder de betonnen oprit aan de voorzijde van het pand.**

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties buiten de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.



## Bijlagen

## Bijlage 1: Ligging van locatie





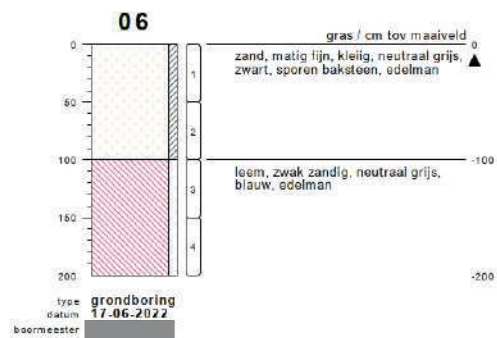
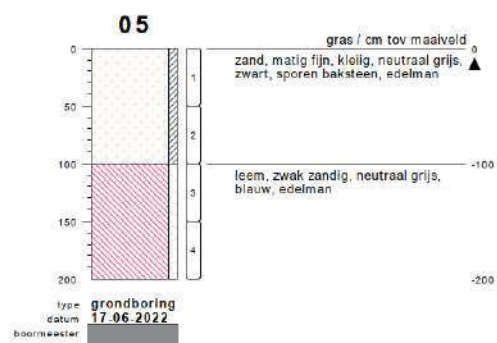
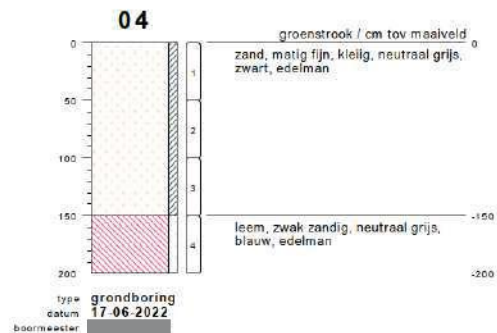
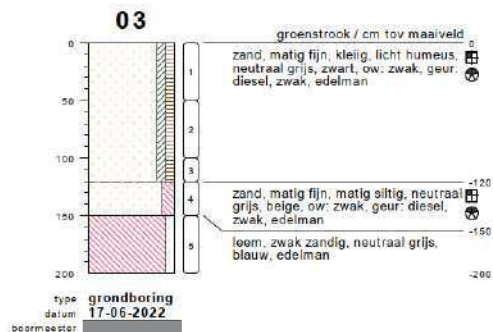
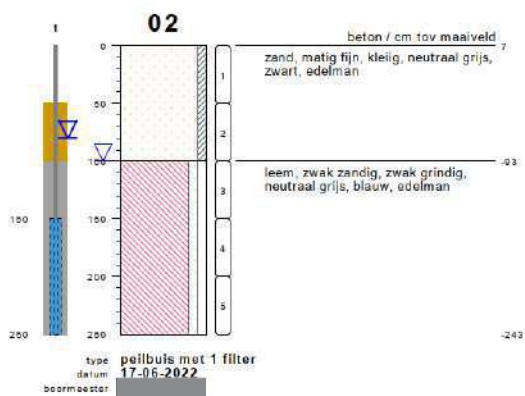
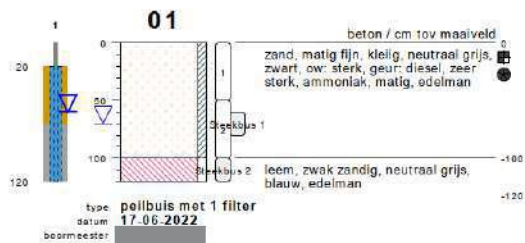
Bijlage 2: Situatieschets



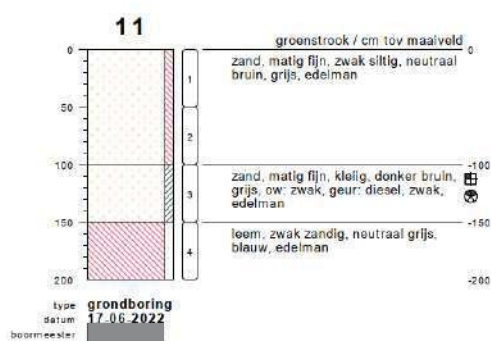
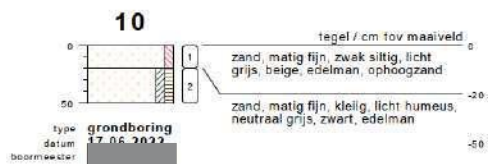
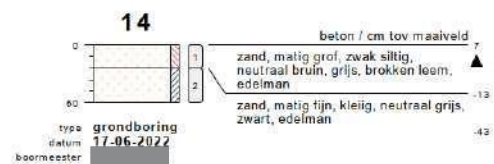
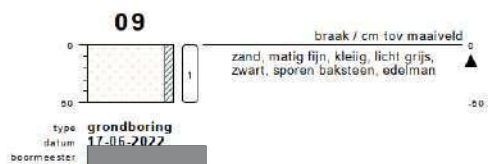
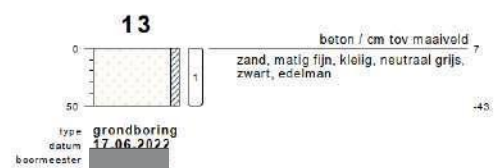
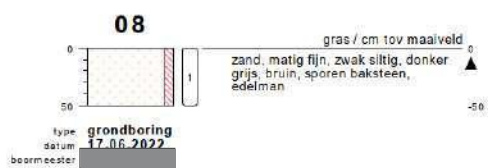
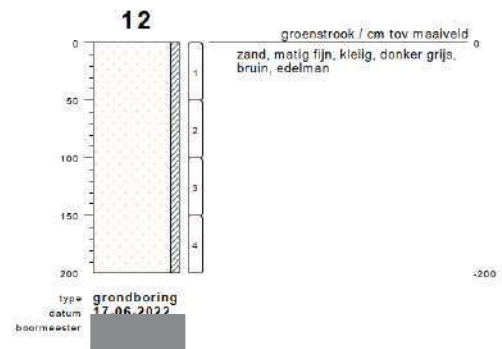
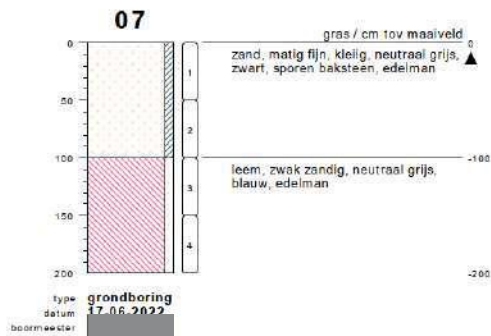
Legenda	
▲	Boring met peilbuis
●	Boring tot 0,5 m-mv
●	Boring tot 2,0 m-mv
—	Onderzoeksgrens
●	Vast punt

Projectnummer:	027-22VBO
Datum veldwerk	17-06-2022
Veldwerker	
Schaal	1:300
Formaat	A3

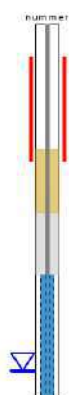
## Bijlage 3: Boorbeschrijving







## PEILBUIS



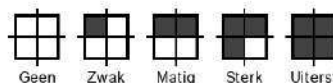
## BORING



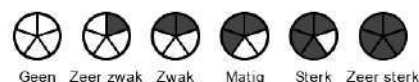
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



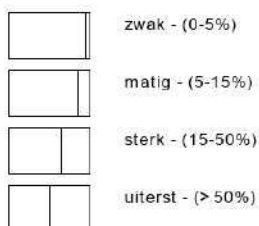
## GEUR INTENSITEIT



## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



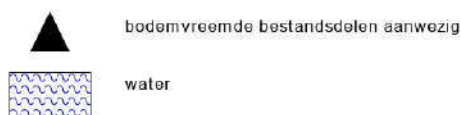
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## Bijlage 4: Analysecertificaten



Best4Best B.V.

Van Harinxmaweg 5  
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Ons kenmerk : Project 1371073  
Validatierel : 1371073\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB  
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 7 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 juni 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

KvK nr. 34215654

**ANALYSECERTIFICAAT**

Projectcode : 1371073  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

Uw Monsterreferenties  
7223540 = Steekbus 1, 01: 60-80  
7223541 = Steekbus 2, 01: 100-120

Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/06/2022 17/06/2022  
Ontvangstdatum opdracht : 17/06/2022 17/06/2022  
Startdatum : 17/06/2022 17/06/2022  
Monstercode : 7223540 7223541  
Uw Matrix : Grond Grond

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	79,6	78,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4	28,9

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	85
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	8,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	14
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	12
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	26
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	46

**Organische parameters - niet aromatisch**

*Vluchtige olie (C5 - C10):*

C5-C8 fractie	mg/kg ds	72	< 10
C8-C10 fractie	mg/kg ds	500	41
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320	< 35

**Organische parameters - aromatisch**

*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,28	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,09	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,57	0,35

*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	mg/kg ds	0,22	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	10	0,85
S naftaleen	mg/kg ds	***	***
S o-xyleen	mg/kg ds	0,28	< 0,05
S styreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	0,14	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0,29	0,13
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,57	0,16

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'G' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1



# ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1371073  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

Uw Monsterreferenties  
7223540 = Steekbus 1, 01: 60-80  
7223541 = Steekbus 2, 01: 100-120

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/06/2022	17/06/2022
Ontvangstdatum opdracht :	17/06/2022	17/06/2022
Startdatum :	17/06/2022	17/06/2022
Monstercode :	7223540	7223541
Uw Matrix :	Grond	Grond

## Organische parameters - gehalogeneerd

### Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

**ANALYSECERTIFICAAT**

<b>Projectcode</b>	: 1371073			
<b>Uw project omschrijving</b>	: 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44			
<b>Opdrachtgever</b>	: Best4Best B.V.			
<b>Uw Monsterreferenties</b>				
7223542 = B03, 03: 0-50, 03: 50-100				
7223543 = B11, 11: 100-150				
7223544 = MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50				
<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
<b>Startdatum</b>	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
<b>Monstercode</b>	:	7223542	7223543	7223544
<b>Uw Matrix</b>	:	Grond	Grond	Grond
<b>Monstervoorbewerking</b>				
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
<b>Algemeen onderzoek - fysisch</b>				
S droge stof	%	74,1	80,6	79,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,0	3,0	6,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	11,3	3,6	3,5
<b>Anorganische parameters - metalen</b>				
S barium (Ba)	mg/kg ds	33	< 20	78
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	0,46
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	14	6,7	38
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,14	0,05	0,13
S lood (Pb)	mg/kg ds	43	19	130
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	< 4	7
S zink (Zn)	mg/kg ds	63	23	210
<b>Organische parameters - niet aromatisch</b>				
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	190	51
<b>Organische parameters - aromatisch</b>				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen:</i>				
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,12
S fluoranteen	mg/kg ds	0,06	0,07	0,39
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,18
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,23
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,18
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,25
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,14
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,11
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,38	0,38	1,8
<b>Organische parameters - gehalogeneerd</b>				
<i>Polychloorbifenylen:</i>				
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
- De met een 'G' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).  
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.  
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

Projectcode : 1371073  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

**Uw Monsterreferenties**

7223545 = MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50

7223546 = MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/06/2022	17/06/2022
Ontvangstdatum opdracht :	17/06/2022	17/06/2022
Startdatum :	17/06/2022	17/06/2022
Monstercode :	7223545	7223546
Uw Matrix :	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	81,0	70,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	5,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,8	8,4

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	29	41
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	16	24
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,16	0,22
S lood (Pb)	mg/kg ds	52	81
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	41	60

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

**Organische parameters - aromatisch**

*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,13
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	0,26
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,12
S chryseen	mg/kg ds	0,06	0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,05	0,12
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,12
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,12
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,10
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,47	1,2

**Organische parameters - gehalogeneerd**

*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'G' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

# ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1371073  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

## Opmerkingen m.b.t. analyses

### Opmerking(en) algemeen

\*\*\* Betekent dat de verbinding met verschillende methoden is geanalyseerd. Ten aanzien van deze verbinding is een voorkeursrapportage ingesteld. Het gerapporteerde resultaat heeft de voorkeur boven het van \*\*\* voorziene resultaat.

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monstertdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerde is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : Steekbus 1, 01: 60-80  
Monstercode : 7223540

### Opmerking(en) bij resultaten:

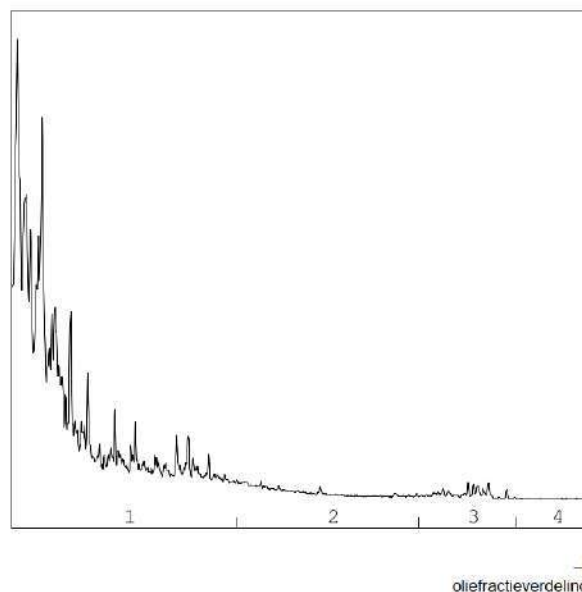
naftaleen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
som PAK (10): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix



# OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7223540  
Uw project : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
omschrijving :  
Uw referentie : Steekbus 1, 01: 60-80  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	90 %
2) fractie C19 - C29	7 %
3) fractie C29 - C35	3 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 320 mg/kg ds

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

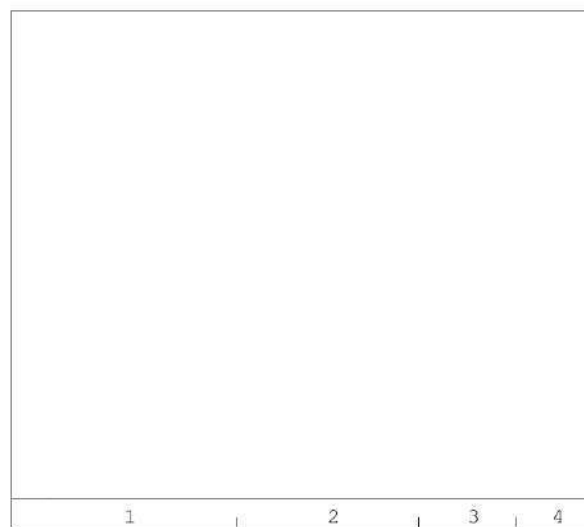
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223541  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : Steekbus 2, 01: 100-120  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

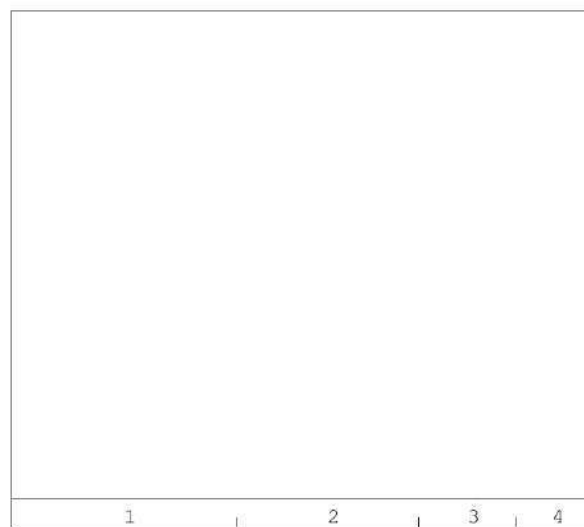
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223542  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : B03, 03: 0-50, 03: 50-100  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

# OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

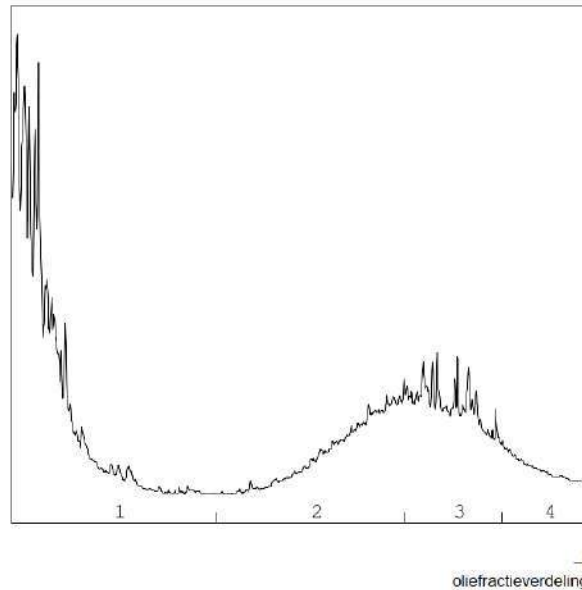
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223543  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Uw referentie** : B11, 11: 100-150  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	48 %
2) fractie C19 - C29	23 %
3) fractie C29 - C35	24 %
4) fractie C35 -< C40	5 %

**minerale olie gehalte: 190 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

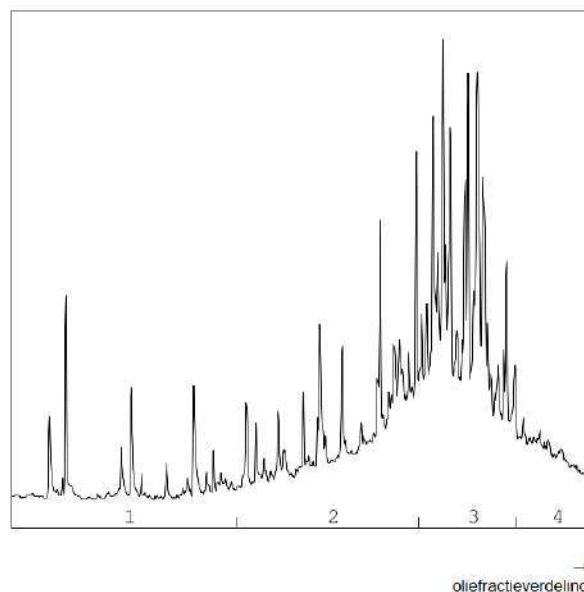
Ref.: 1371073\_certificaat\_v1



# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223544  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

# OLIECHROMATOGRAM



# OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	33 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

**minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds**

# Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

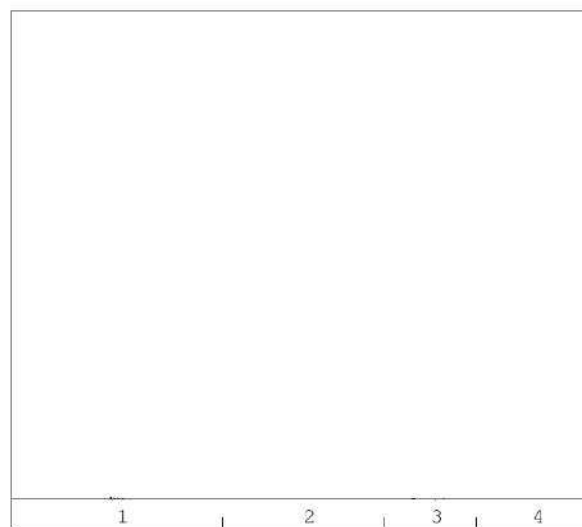
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223545  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Uw referentie** : MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

# OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

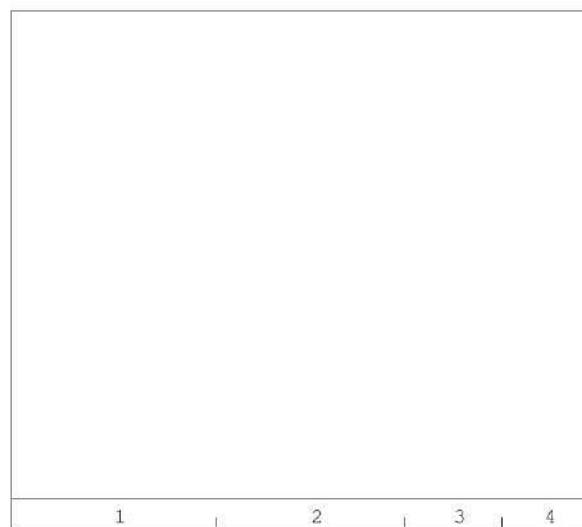
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223546  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

# OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1371073  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

### Analysemethoden Grond (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3030 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3030 prestatieblad 1
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8



**Best4Best B.V.**

Van Harinxmaweg 5  
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Ons kenmerk : Project 1374530  
Validatierel : 1374530\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : LHJY-ZEZN-AKCU-VZVP  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 29 juni 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

KvK nr. 34215654

**ANALYSECERTIFICAAT**

Projectcode : 1374530  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

Uw Monsterreferenties  
7232714 = GWM1, 01-1: 20-120  
7232715 = GWM2, 02-1: 150-250

Opgegeven bemonsteringsdatum :	24/06/2022	24/06/2022
Ontvangstdatum opdracht :	24/06/2022	24/06/2022
Startdatum :	24/06/2022	24/06/2022
Monstercode :	7232714	7232715
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

**Anorganische parameters - metalen**

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	30	31
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	2,3	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2	< 2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10	< 10

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	1700	< 50
-------------------------------------	------	------	------

**Organische parameters - aromatisch**

*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	58	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	160	< 0,2
S naftaleen	µg/l	0,68	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	10	< 0,1
S styreen	µg/l	0,23	< 0,2
S toluen	µg/l	10	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	18	< 0,2
S som xylenen	µg/l	28	0,2

**Organische parameters - gehalogeneerd**

*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	0,45	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	1,6	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1374530  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

## Opmerkingen m.b.t. analyses

### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

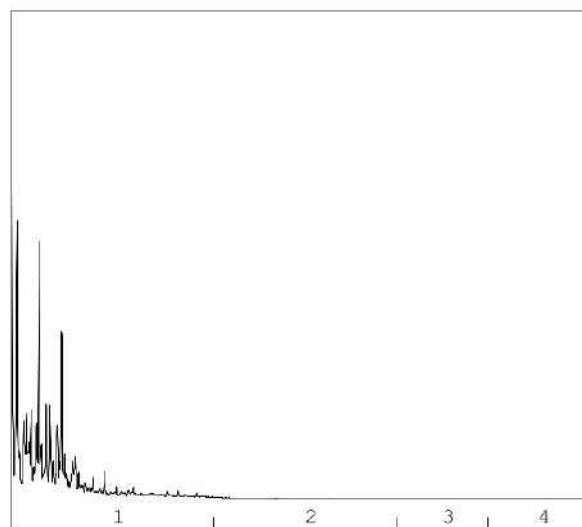
### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7232714  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM1, 01-1: 20-120  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	97 %
2) fractie C19 - C29	3 %
3) fractie C29 - C35	<1 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

**minerale olie gehalte: 1700 µg/l**

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LHJY-ZEZN-AKCU-VZVP

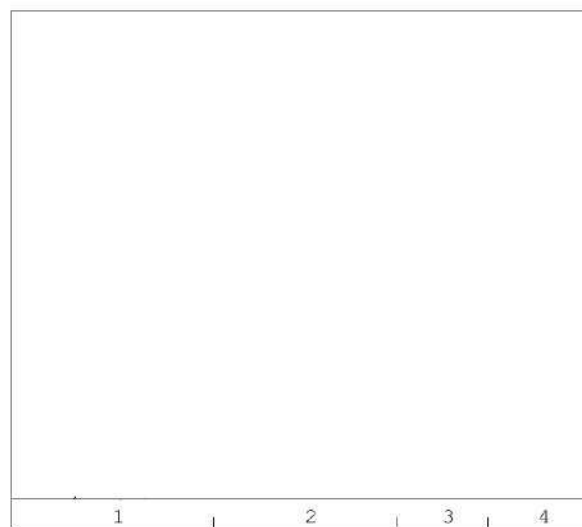
Ref.: 1374530\_certificaat\_v1



# OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7232715  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM2, 02-1: 150-250  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

# OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→  
oliefractieverdeling

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LHJY-ZEZN-AKCU-VZVP

Ref.: 1374530\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1374530  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

### Analysemethoden Grondwater (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

## Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten

Project	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44						
Certificaten	1371073						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0						
Toetsdatum: 24 juni 2022 11:14							
Monsterreferentie	7223540						
Monsteromschrijving	Steekbus 1, 01: 60-80						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.4	25				
Droogrest							
droge stof	%	79.6	79.6	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 32	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320	1100	5.6 AW	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.28	0.20				
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.57	0.57	-	1.5	20.75	40
Vluchtige aromaten							
benzeen	mg/kg ds	0.22	0.73	1.1 T	0.2	0.65	1.1
ethylbenzeen	mg/kg ds	10	33	167 AW	0.2	55.1	110
o-xyleen	mg/kg ds	0.28	0.93				
styreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.12	-	0.25	43.125	86
tolueen	mg/kg ds	0.14	0.47	2.3 AW	0.2	16.1	32
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0.29	0.97				
Sommaties aromaten							
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.57	1.9	4.2 AW	0.45	8.725	17
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.51	1
Toetsoordeel monster 7223540:				Overschrijding Achtergrondwaarde			

Monsterreferentie		7223541						
Monsteromschrijving		Steekbus 2, 01: 100-120						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	28.9	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.6	78.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	85	76	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.4	7.5	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	15	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	12	13	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	23	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	46	46	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.65	1.1	
ethylbenzeen	mg/kg ds	0.85	4.2	21 AW	0.2	55.1	110	
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18					
styreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.25	43.125	86	
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	16.1	32	
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0.13	0.65					
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.16	0.82	1.8 AW	0.45	8.725	17	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223541:				Overschrijding Achtergrondwaarde				



Monsterreferentie		7223542						
Monsteromschrijving		B03, 03: 0-50, 03: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	4.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	11.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	74.1	74.1	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	59	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.20	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 3.7	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	21	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	0.17	1.1 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	43	56	1.1 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	15	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	63	98	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 61	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.012	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223542:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		7223543						
Monsteromschrijving		B11, 11: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.6	80.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 45	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.7	13	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	0.07	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	29	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	23	49	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	630	3.3 AW	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223543:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		7223544						
Monsteromschrijving		MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	6.3	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.5	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	79.8	79.8	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	78	250	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.46	0.65	1.1 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	38	66	1.6 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.13	0.18	1.2 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	130	180	3.7 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	18	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	210	420	3.0 AW	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	51	81	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.15	0.15					
anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.12					
fluoranteen	mg/kg ds	0.39	0.39					
benzo(a)antracene	mg/kg ds	0.18	0.18					
chryseen	mg/kg ds	0.23	0.23					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.18	0.18					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.25	0.25					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	0.14					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.11					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.8	1.8	1.2 AW	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0016					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	0.0083	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223544:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		7223545						
Monsteromschrijving		MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	6.8	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	81	81.0	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	70	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	16	28	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.16	0.21	1.4 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	52	74	1.5 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	17	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	41	77	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 82	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.47	0.47	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223545:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				



Monsterreferentie		7223546						
Monsteromschrijving		MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	8.4	25					
Droogrest								
droge stof	%	70.1	70.1	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	41	88	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.19	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	24	38	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.22	0.28	1.9 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	81	110	2.2 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	19	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	60	100	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 49	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.13	0.13					
anthraceen	mg/kg ds	0.08	0.08					
fluoranteen	mg/kg ds	0.26	0.26					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12	0.12					
chryseen	mg/kg ds	0.15	0.15					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.12					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	1.2	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0098	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 7223546:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
x T	x maal Tussenwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44		
Certificaten	1374530		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 1 juli 2022 11:13

Monsterreferentie	7232714						
Monsteromschrijving	GWM1, 01-1: 20-120						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>							
barium (Ba)	µg/l	30	-	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	2.3	-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800	
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	1700	2.8 I	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten</i>							
benzeen	µg/l	58	1.9 I	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	160	1.1 I	4	77	150	
naftaleen	µg/l	0.68	68 S	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	10					
styreen	µg/l	0.23	-	6	153	300	
tolueen	µg/l	10	1.4 S	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	18					
<i>Sommaties aromaten</i>							
som xylenen	µg/l	28	140 S	0.2	35.1	70	
<i>Vluchtige chlooralifaten</i>							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	0.45	45 S	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	1.6	-	5	203	400	
<i>Sommaties</i>							
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80	
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>							
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630	
Toetsoordeel monster 7232714:			Overschrijding Interventiewaarde				

Monsterreferentie		7232715						
Monsteromschrijving		GWM2, 02-1: 150-250						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>								
barium (Ba)	µg/l	31	-	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (flossil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-					
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
<i>Vluchtige chlooralifaten</i>								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori)	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
<i>Sommaties</i>								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>								
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 7232715:				Voldoet aan Streefwaarde				

**Legenda**

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x I	x maal Interventiewaarde
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44						
Certificaten	1371073						
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 7 juli 2022 12:53			

Monsterreferentie	7223540						
Monsteromschrijving	Steekbus 1, 01: 60-80						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.4	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	79.6	79.6	@			
<i>Metaalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 32	-	140	200	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320	1100	NT	190	190	500
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.28	0.20				
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.57	0.57	-	1.5	6.8	40
<i>Vluchtige aromaten</i>							
benzeen	mg/kg ds	0.22	0.73	IND	0.2	0.2	1
ethylbenzeen	mg/kg ds	10	33	NT	0.2	0.2	1.25
o-xyleen	mg/kg ds	0.28	0.93				
styreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.12	-	0.25	0.25	2.5
tolueen	mg/kg ds	0.14	0.47	IND	0.2	0.2	1.25
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0.29	0.97				
<i>Sommaties aromaten</i>							
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.57	1.9	NT	0.45	0.45	1.25
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.04	0.5

Toetsoordeel monster 7223540:	Niet Toepasbaar > industrie
-------------------------------	-----------------------------



Monsterreferentie		7223541						
Monsteromschrijving		Steekbus 2, 01: 100-120						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	28.9	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.6	78.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	85	76	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.4	7.5	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	15	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	12	13	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	23	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	46	46	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.2	1	
ethylbenzeen	mg/kg ds	0.85	4.2	NT	0.2	0.2	1.25	
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18					
styreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.25	0.25	2.5	
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.2	1.25	
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0.13	0.65					
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.16	0.82	IND	0.45	0.45	1.25	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223541:				Niet Toepasbaar > industrie				

Monsterreferentie		7223542						
Monsteromschrijving		B03, 03: 0-50, 03: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	4.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	11.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	74.1	74.1	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	59	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.20	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 3.7	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	21	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	0.17	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	43	56	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	15	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	63	98	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 61	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0018					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.012	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223542:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		7223543						
Monsteromschrijving		B11, 11: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.6	80.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 45	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.3	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.7	13	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	0.07	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	29	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	23	49	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	630	NT	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223543:				Niet Toepasbaar > industrie				

Monsterreferentie		7223544						
Monsteromschrijving		MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	6.3	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.5	25					
Droogrest								
droge stof	%	79.8	79.8	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	78	250	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.46	0.65	WO	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.3	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	38	66	IND	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.13	0.18	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	130	180	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	18	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	210	420	IND	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	51	81	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.15	0.15					
anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.12					
fluoranteen	mg/kg ds	0.39	0.39					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.18	0.18					
chryseen	mg/kg ds	0.23	0.23					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.18	0.18					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.25	0.25					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	0.14					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.11					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.8	1.8	WO	1.5	6.8	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0016					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	0.0083	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223544:				Klasse industrie				



Monsterreferentie		7223545						
Monsteromschrijving		MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	6.8	25					
Droogrest								
droge stof	%	81	81.0	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	70	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.8	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	16	28	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.16	0.21	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	52	74	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	17	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	41	77	-	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 82	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.47	0.47	-	1.5	6.8	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223545:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		7223546						
Monsteromschrijving		MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	8.4	25					
Droogrest								
droge stof	%	70.1	70.1	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	41	88	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.19	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.3	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	24	38	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.22	0.28	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	81	110	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	19	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	60	100	-	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 49	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.13	0.13					
anthraceen	mg/kg ds	0.08	0.08					
fluoranteen	mg/kg ds	0.26	0.26					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12	0.12					
chryseen	mg/kg ds	0.15	0.15					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.12					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	1.2	-	1.5	6.8	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0098	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 7223546:				Klasse wonen				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
NT	Niet toepasbaar							
-	<= Achtergrondwaarde							
IND	Industrie							
WO	Wonen							

## Bijlage 6: Foto's





## **Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker**

Alle opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (DNR 2011), gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013. Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht of van de daaruit voortvloeiende opdrachten mochten ontstaan zullen, met inachtneming van artikel 58 van de DNR 2011, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Voor eventuele inhoudelijke klachten, aangaande de uitvoering van de veldwerkzaamheden, verzoeken wij u vriendelijk om in 1e instantie contact met Best4Best op te nemen. Wanneer deze, naar inzicht van de opdrachtgever, niet naar wens zijn afgehandeld, dan kan deze zich eventueel in 2e instantie wenden tot de certificerende instelling (Normec). Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar onze website.





**Besluittekst**



# Aanvullend bodemonderzoek grondwater

---



**Wilhelminastraat 42-44  
8561 AD Balk**

Projectnummer:	027-22VBO.AVO
Opdrachtgever:	
Datum rapportage:	3 oktober 2022
Versie:	Versie 1

## Opdrachtgever:

---



## Opdrachtnemer

---

### Best4best

Projectleider:



Telefoonnummer:



Email

Info@best4best.nl

## Autorisatie

---

Projectnummer: 027-22VBO.AVO

Opgesteld door:



Rapportage datum: 3 oktober 2022

Versie: 1

Status: Definitief

Versie datum: 3 oktober 2022

Paraaf akkoord  
projectleider:





# Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Onderzoeksopzet	5
1.3	Kwaliteit	5
2	Vooronderzoek	6
2.1	Locatie gegevens	6
2.2	Bodemgegevens	7
2.3	Historische gegevens	7
2.4	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	8
2.5	Hypothese & onderzoekstrategie	9
3	Uitgevoerd grondwateronderzoek	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Veldwerk	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	10
3.4	Grondwaterbemonstering	11
4	Resultaten	12
4.1	Toetsing grond(water)	12
4.2	Verontreiniging & zorgplicht	12
4.3	Toetsingsresultaten	13
4.4	Interpretatie	13
4.5	Toetsing hypothese	14
5	Conclusies en aanbevelingen	15
	Bijlagen	16
	Bijlage 1: Ligging van locatie	17
	Bijlage 2: Situatieschets	18
	Bijlage 3: Boorbeschrijving	20
	Bijlage 4: Analysecertificaten	23
	Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten	39
	Bijlage 6: Foto's	45
	Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker	46

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een aanvullend bodemonderzoek naar een eerder geconstateerde grondwaterverontreiniging (027-22VBO, 07-07-2022, Best4best) uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42- 44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullende onderzoek is het in kaart brengen van de ernst en omvang van de aanwezige grondwaterverontreiniging.

Doel van het aanvullend bodemonderzoek is het bepalen van de omvang van de grondwaterverontreiniging.

## 1.2 Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- vooronderzoek gebaseerd op de NEN 5725:2017;
- aanvullend bodemonderzoek grondwater gebaseerd op de NEN 5740:2009+A1:2016.

## 1.3 Kwaliteit

Best4best B.V. uit Franeker is gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000 erkend voor het besluit bodemkwaliteit door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daar bijhorende protocollen.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd voor de BRL 1000 protocol 1001 en conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

### **Disclaimer**

*Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.*

## 2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. Volgens deze norm moeten de volgende aspecten opgenomen worden in het vooronderzoek:

Onderzoeksaspecten		Aanleiding vooronderzoek	
		Verkenmend bodemonderzoek	Partijkeuring
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓
	Geohydrologie	✓	
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	✓
	Huidig	✓	✓
	Toekomst		
	Asbestverdacht?	✓	✓
5. Terreinverkenning			
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.			
O Optioneel			

In dit kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Bodemloket
- Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca-i
- (Historisch) kaartmateriaal (Topotijdreis/ Google Earth / Maps)
- Terreininspectie (uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden)
- Gemeente De Fryske Marren
- [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

### 2.1 Locatie gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wilhelminastraat 42 & 44 te Balk. In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

<b>Oppervlakte onderzoeksgebied:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente Balk Sectie A, nr. 1322 en 1910
<b>Huidig gebruik:</b>	Oprit met betonverharding en tuin.

<b>Toekomstig gebruik:</b>	Oprit met betonverharding en tuin.
<b>Aanwezige bebouwing:</b>	Aan de noordoostzijde van het onderzoeksgebied is bebouwing aanwezig, namelijk twee woningen met daartussen een garage
<b>Aanwezige verharding:</b>	In het te onderzoeken gebied is verharding in de vorm van beton aanwezig.
<b>Bekende aanwezige verontreiniging:</b>	Binnen het onderzoeksgebied is een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (benzeen & ethylbenzeen) aangetoond (027-22VBO, 07-07-2022, Best4best). Daarnaast is er een lichtverhoogde waarde kwik, lood, minerale olie, ethylbenzeen en toluen aangetoond in de grond.
<b>Bekende aanwezigheid asbest:</b>	De bodem is op voorhand niet asbestverdacht.
<b>Bekende aanwezigheid tanks:</b>	In het Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca is een melding gemaakt van een ondergrondse dieseltank van 3.000 liter. In 1997 is de tank niet meer aanwezig (Nazca). Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 gesaneerd is door De Vries Joure
<b>Aanwezige demping</b>	n.v.t.

Tabel 1 Locatie gegevens

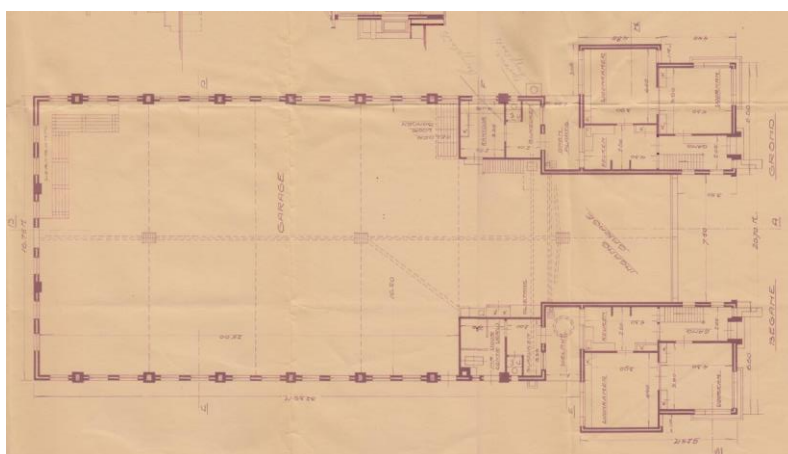
## 2.2 Bodemgegevens

Volgens de Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart van Gemeente De Fryske Marren en Súdwest-Fryslân blijkt de locatie te liggen in een gebied met de bodemfunctieklasse 'Wonen'.

De lokale bekende bodemopbouw bestaat uit zand tot maximaal 2,2 m-mv met daaronder een leemlaag. Op basis van het DINO loket blijkt dat tot 9 m-mv de leemlaag aanwezig is, hieronder is een zandpakket tot in iedergeval 28 m-mv. Het maaiveld bevindt zich op 0,6 m+NAP. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is niet bekend en wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor bijv. kabels, leidingen en funderingen). Door de aanwezig leemlaag is sterke infiltratie in de slecht doorlatende leemlaag niet aannemelijk.

## 2.3 Historische gegevens

Op basis van BAG informatie blijkt de te onderzoeken locatie vanaf 1930 bebouwd te zijn. Uit foto's documentatie van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) blijkt dat 1930 een autogarage is gebouwd met aan weerszijde een woning. De plattegrond hiervan is hiernaast afgebeeld. Op de plattegrond is naast de bijkeuken van nr. 46 "olietank" af te lezen. Verder zijn er geen olie of brandstof locatie af te leiden van de plattegrond. De dieseltank waar melding van wordt gemaakt in Nazca is op basis hiervan niet te lokaliseren. Uit foto's oude foto's van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) is ook geen tank locatie te herleiden. Op een foto uit 1950 is eveneens geen





locatie voor een brandstof tank te herleiden. De foto uit 1950 is hieronder afgebeeld:



In een brief uit 2010 geeft de voormalige eigenaar aan dat aan de voorzijde van het pand en pomp is te ontwaren op een foto uit 1930 (foto niet bekend). In 1950 is de nieuwe garage aan de overzijde van de weg in gebruik genomen. Volgens de voormalige eigenaar zijn de pompen destijds verhuisd naar de nieuwe locatie.

Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 voldoende gesaneerd is door De Vries Joure.

Aan de voorzijde van het pand is met het verkennend bodemonderzoek 027-22VBO van Best4best een aanvullende diepe boring en peilbuis geplaatst in juni 2022 om een mogelijke (rest)verontreiniging van de voormalige tank in kaart te brengen. Op basis van de analyseresultaten van deze peilbuis is een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond in het grondwater ter hoogte van de betonnen oprit voor de garage.

## **2.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken**

Op basis van nazca-i (bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân) en [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) blijkt dat aan de overkant van de straat. Op de Wilhelminastraat 47 verschillende bodemonderzoeken en saneringen bekend zijn. Een overzicht hiervan is weergegeven in de onderstaande tabel:

Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 17-04-2014	203844-10/R01	Envita
Sanerings evaluatie: 04-07-2006	DWE/ADV/VMN/246006	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Meldingsformulier BUS saneringsplan 03-03-2006	Geen	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Nader onderzoek: 28-2-2006	Advies/VMN/ABO/ABO/vm3 58	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Verkennd onderzoek NVN 5740: 20-12-2005	P-054273a/R01	EnviroPlan
Nader onderzoek: 23-12-1997	B3289AO	CSO-Milfac
Saneringsplan: 6-8-1997	B3870SP	CSO-Milfac
Orienterend bodemonderzoek: 30-6- 1993	G0148.09.001	DHV
Indicatief onderzoek: 28-2-1993	2022-604	ECO-brain

In bovenstaande onderzoeken is een verontreiniging met minerale olie, PAK, EOX, molybdeen aangetoond. Uit de documenten blijkt dat de verontreiniging reeds voldoende gesaneerd is.

## 2.5 Hypothese & onderzoekstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie beschouwd als verdacht met betrekking tot het voorkomen van een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aan de voorzijde van de Koningin Wilhelminastraat 42. Om de omvang van de eerder geconstateerde grondwaterverontreiniging in kaart te brengen zijn aanvullend op het verkennend bodemonderzoek (027-22VBO, 07-07-2022, Best4best) 6 peilbuizen geplaatst.

## 3 Uitgevoerd grondwateronderzoek

### 3.1 Algemeen

Het plaatsen en bemonsteren van de peilbuizen is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002. Omdat de grondwaterverontreiniging geconstateerd is in het grondwater boven de aanwezige, slecht doorlatende, leemlaag zijn de peilbuizen formeel niet op voldoende diepte geplaatst ten opzichte van de grondwaterstand. Er is voor deze strategie gekozen om eventuele onbedoelde verspreiding van de grondwaterverontreiniging te voorkomen.

De peilbuizen met nummer 15 tot en met 19 zijn op 27 juli 2022 geplaatst en de grondwatermonsternamen zijn op 3 augustus 2022 uitgevoerd. Op 13 september 2022 is peilbuis 20 geplaatst. De grondwatermonsternamen hiervan zijn uitgevoerd op 20 september 2022. Bovenstaande werkzaamheden zijn uitgevoerd door [REDACTED].

### 3.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2 uitgevoerde boringen

Boring	Boordiepte (m-mv)	Filterdiepte (m-mv)
15	1,5	0,5-1,5
16	1,8	0,8-1,8
17	2,5	1,5-2,5
18	1,8	0,8-1,8
19	1,5	0,5-1,5
20	2,2	1,2-2,2

In bijlage 2 is een overzicht met de peilbuizen opgenomen. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden.

In het bemonsterde materiaal zijn op diverse plaatsen bodemvreemde materialen aangetroffen. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
15	0.50 - 1.30	Zand	Zwakke brandstofgeur
16	1.00 - 1.60	Zand	Matige brandstofgeur
17	0.50 - 1.00	Zand	Matige brandstofgeur
17	1.00 - 2.00	Zand	Sterke brandstofgeur
17	2.00 - 2.20	Zand	Matige brandstofgeur
19	0.50 - 1.30	Zand	Matige brandstofgeur

### 3.4 Grondwaterbemonstering

De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4 Peilbuisgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	PH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Belucht
15*	0.50 - 1.50	0.9	7.08	690	58.48	Nee
16*	0.80 - 1.80	1.0	6.84	990	28.31	Nee
17	1.50 - 2.50	1.0	6.92	1440	24.89	Nee
18*	0.80 - 1.80	0.8	7.18	990	13.35	Nee
19*	0.50 - 1.50	0.8	7.94	960	110.0	Nee
20*	1.20 - 2.20	1.6	6.86	1122	6.7	Nee

*\*Peilbuis snijdend gezet in verband met verwachte verontreiniging in het grondwater met hieronder een slecht doorlatende massieve leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot diepte in de leemlaag doorgezet.*

De pH en de EC hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de troebelheid van het grondwater gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen. Aanvullend onderzoek naar een verhoogde NTU wordt niet relevant geacht.



## 4 Resultaten

### 4.1 Toetsing grond(water)

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

- **achtergrondwaarde (AW)** voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **streefwaarde (S)** voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **interventiewaarde (I)** bodem: het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

### 4.2 Verontreiniging & zorgplicht

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, het gemiddelde gehalte de interventiewaarde overschrijdt. Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging (dus ook grondwater) tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen. Dit zijn bodemverontreinigingen die op of ná 1 januari 1987 zijn ontstaan.

### 4.3 Toetsingsresultaten

Tabel 5 Samenvatting toetsing analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Zintuigelijke waarnemingen	Analysepakket	Toetsoordeel
15	0.50 - 1.50	Zwakke brandstofgeur	Aromaten + olie	*minerale olie, naftaleen
16	0.80 - 1.80	Matige brandstofgeur	Aromaten + olie	*minerale olie, benzeen, naftaleen, som xylenen
17	1.50 - 2.50	Sterke brandstofgeur	Aromaten + olie	*minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, naftaleen, toluen ***som xylenen
18	0.80 - 1.80	n.a.	Aromaten + olie	<
19	0.50 - 1.50	Zwakke brandstofgeur	Aromaten + olie	*naftaleen **minerale olie
20	1.20 - 2.20	n.a.	Aromaten + olie	*som xylenen

Toelichting tabel:

n.a:       niet aanwezig  
<        resultaat lager dan streefwaarde;  
\*        overschrijding streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
\*\*;      overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
\*\*\*     overschrijding interventiewaarde;

### 4.4 Interpretatie

#### 4.4.1 Grondwater

In het grondwater uit de aanvullend geplaatste peilbuizen blijkt dat ter hoogte van peilbuis 17 een sterke verontreiniging met xylenen (boven de interventiewaarde) is aangetoond. In het grondwater uit de peilbuizen 15, 16, 19 en 20 is uitsluitend een licht verhoogde waarde (overschrijding streefwaarde) aan vluchtige aromaten gemeten. In het grondwater uit peilbuis 18 zijn geen verhoogde concentraties gemeten boven de streefwaarde voor de onderzochte parameters. Hiermee is de verontreiniging met vluchtige aromaten horizontaal in kaart gebracht.

De in het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek sterk verhoogd (>interventiewaarde) gehalte aan minerale olie in het grondwater is in de aanvullend geplaatste peilbuizen niet gemeten boven de interventiewaarde. Hiermee is ook de grondwaterverontreiniging (>I) met minerale olie horizontaal in kaart gebracht.

De peilbuizen 15, 16, 18, 19 en 20 zijn snijdend met de grondwaterspiegel gezet in verband met de eerder gemeten grondwater verontreiniging in het grondwater boven de aanwezige leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot diepte in de leemlaag doorgezet. Met in achtneming van het ondoorlatende karakter van de leemlaag is het aannemelijk dat de grondwaterverontreiniging zich bevindt boven de leemlaag.

Met een oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> en een gemiddelde grondwaterlaag van 0,86 meter boven de leemlaag wordt de omvang van de grondwaterverontreiniging geraamd op 65m<sup>3</sup>. Op basis van de historische gegevens van de locatie is het aannemelijk dat de sterke grondwaterverontreiniging is ontstaan voor 1987.

#### **4.5 Toetsing hypothese**

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' kan worden aanvaard. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten gemeten. Door de plaatsing van de aanvullende peilbuizen in het ondiepe grondwater is de omvang van de geconstateerde grondwaterverontreiniging zo goed als mogelijk in kaart gebracht.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een aanvullend bodemonderzoek naar een eerder geconstateerde grondwaterverontreiniging uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42-44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullende onderzoek is het in kaart brengen van de ernst en omvang van de aanwezige grondwaterverontreiniging.

Doel van het aanvullend bodemonderzoek is het bepalen van de omvang van de grondwaterverontreiniging.

Uit het uitgevoerde aanvullende onderzoek blijkt dat tussen de bebouwing en de openbare weg in het grondwater een verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie boven de interventiewaarde is gemeten. De grondwaterverontreiniging heeft een geschatte omvang van 65m<sup>3</sup> en is binnen de perceelgrenzen gemeten. Met in achtneming van het ondoorlatende karakter van de leemlaag is het aannemelijk dat de grondwaterverontreiniging zich bevindt boven de leemlaag;

Doordat de omvang van de grondwaterverontreiniging minder dan 100 m<sup>3</sup> is, en naar alle waarschijnlijkheid ontstaan is voor 1987, is er naar verwachting geen humane, ecologische verspreidingsrisico's en betreft het een historisch geval. Derhalve is er geen risicobeoordeling uitgevoerd en betreft het geen spoedeisende situatie.

Wanneer er grondwerkzaamheden plaats gaan vinden in de toekomst dient men vooraf een Plan Van Aanpak te overleggen aan bevoegd gezag.

Advies is om onderliggend onderzoek ter beoordeling naar bevoegd gezag te sturen.

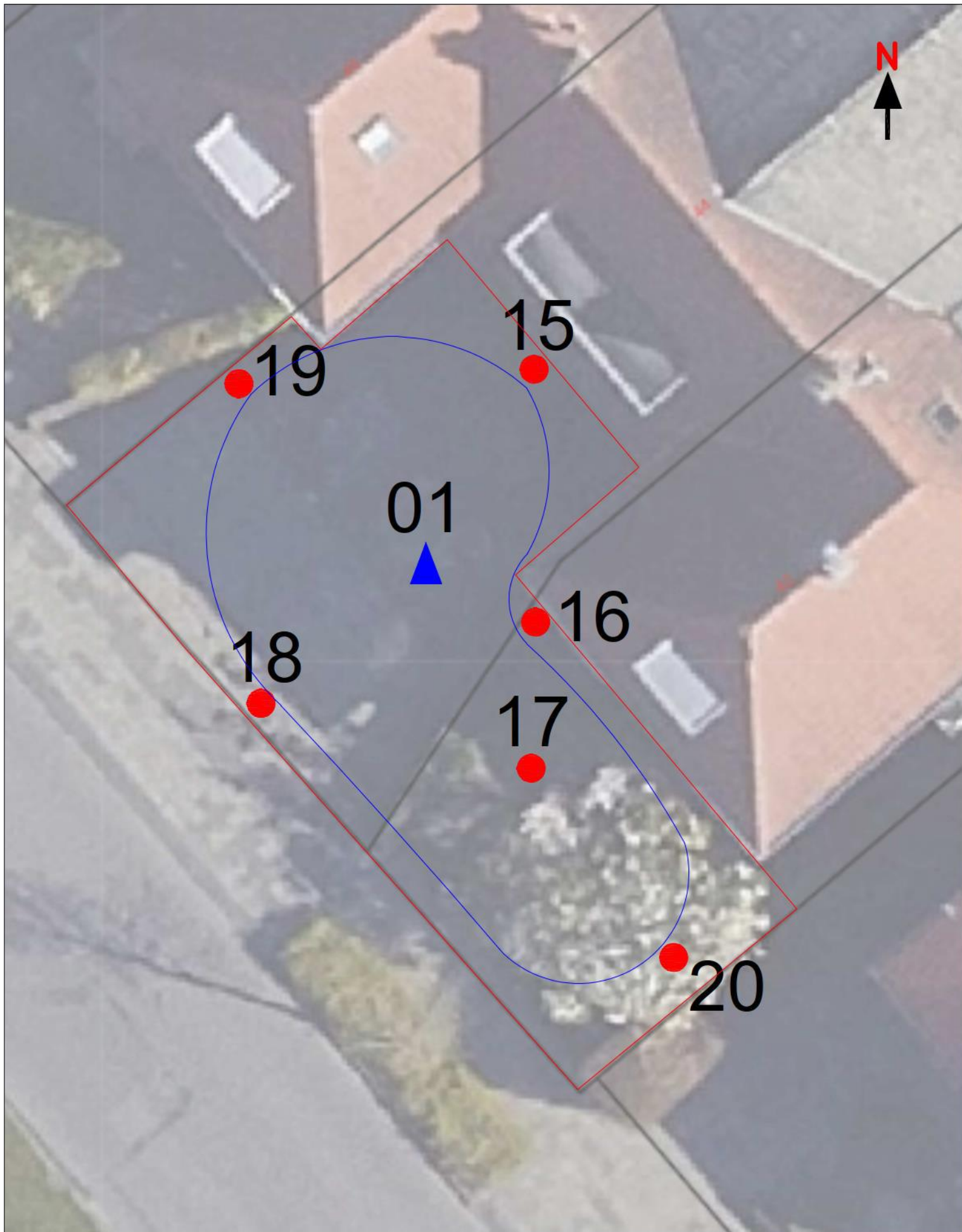


## **Bijlagen**

## Bijlage 1: Ligging van locatie



**Bijlage 2: Situatieschets**



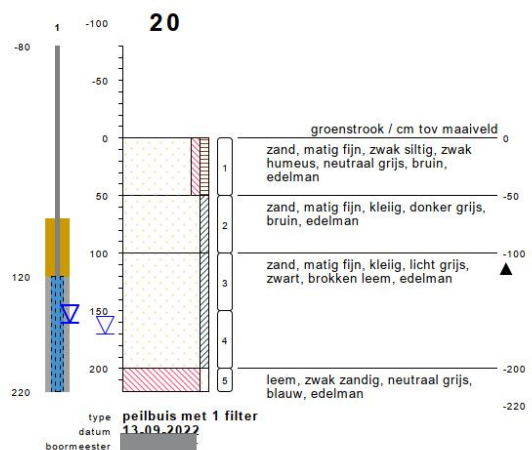
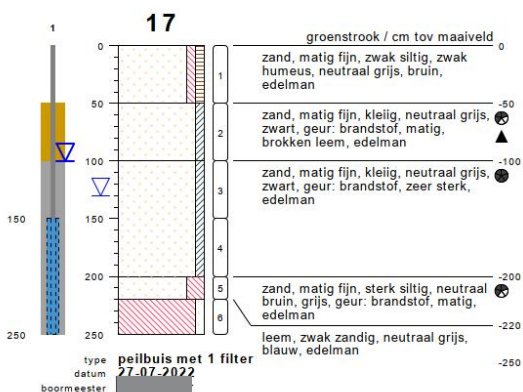
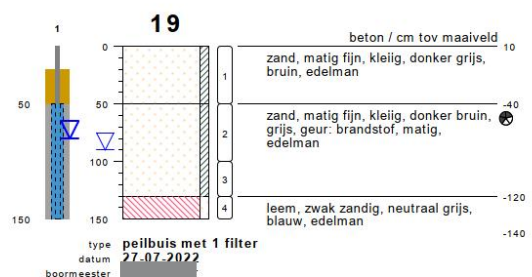
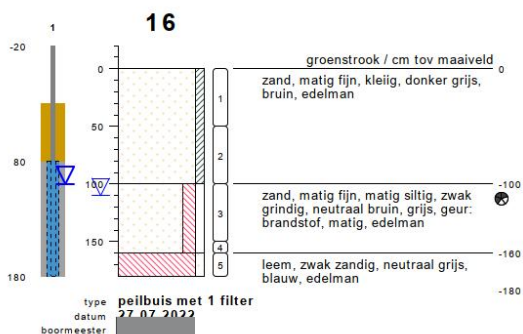
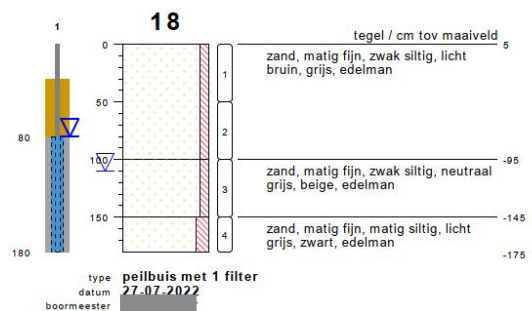
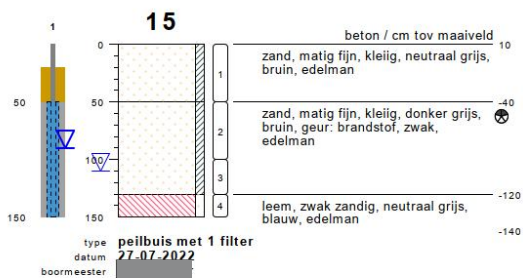
#### Legenda

- ▲ Boring met peilbuis (verkennend bodemonderzoek)
- Boring met peilbuis aanvullend onderzoek
- Contouren grondwaterverontreiniging
- Onderzoeksgrens

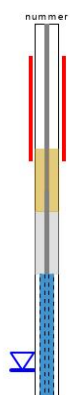
Projectnummer:	027-22VBD.AVD
Datum veldwerk	27-07-22/13-09-22
Veldwerker	
Schaal	1:100
Formaat	A4



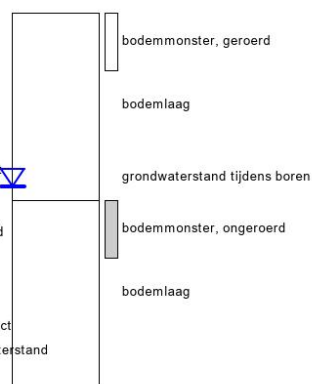
**Bijlage 3: Boorbeschrijving**



## PEILBUIJS



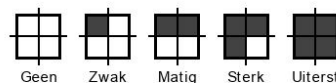
## BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



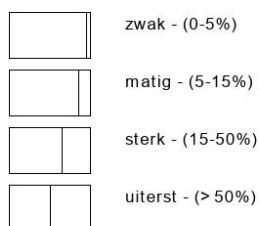
## GEUR INTENSITEIT



## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



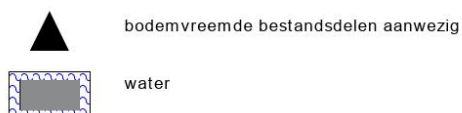
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

**Bijlage 4: Analysecertificaten**



Best4Best B.V.

Van Harinxmaweg 5  
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Ons kenmerk : Project 1393267  
Validatieref. : 1393267\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 5 augustus 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT				
Projectcode	:	1393267		
Uw project omschrijving	:	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44		
Opdrachtgever	:	Best4Best B.V.		
<b>Uw Monsterreferenties</b>				
7282713 = GWM15, 15-1: 50-150				
7282714 = GWM16, 16-1: 80-180				
7282715 = GWM17, 17-1: 150-250				
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	03/08/2022	03/08/2022	03/08/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	03/08/2022	03/08/2022	03/08/2022
Startdatum	:	03/08/2022	03/08/2022	03/08/2022
Monstercode	:	7282713	7282714	7282715
Uw Matrix	:	Grondwater	Grondwater	Grondwater
<b>Organische parameters - niet aromatisch</b>				
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	290	200	280
<b>Organische parameters - aromatisch</b>				
<i>Vluchtige aromaten:</i>				
S benzeen	µg/l	< 0,2	0,32	6,9
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	0,44	8,7
S naftaleen	µg/l	0,59	0,17	1,1
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	1,2	6,5
S toluen	µg/l	< 0,2	1,1	8,3
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	0,36	74
S som xylenen	µg/l	0,2	1,6	80
som aromaten BTEX	µg/l	0,6	3,4	100

### ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1393267  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

**Uw Monsterreferenties**  
 7282716 = GWM18, 18-1: 80-180  
 7282717 = GWM19, 19-1: 50-150

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b> :	03/08/2022	03/08/2022
<b>Ontvangstdatum opdracht</b> :	03/08/2022	03/08/2022
<b>Startdatum</b> :	03/08/2022	03/08/2022
<b>Monstercode</b> :	7282716	7282717
<b>Uw Matrix</b> :	Grondwater	Grondwater

#### Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	450
-------------------------------------	------	------	-----

#### Organische parameters - aromatisch

##### Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	0,060
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,6	0,6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

Ref.: 1393267\_certificaat\_v1

---

#### ANALYSECERTIFICAAT

---

**Projectcode** : 1393267  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

---

### Opmerkingen m.b.t. analyses

---

#### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

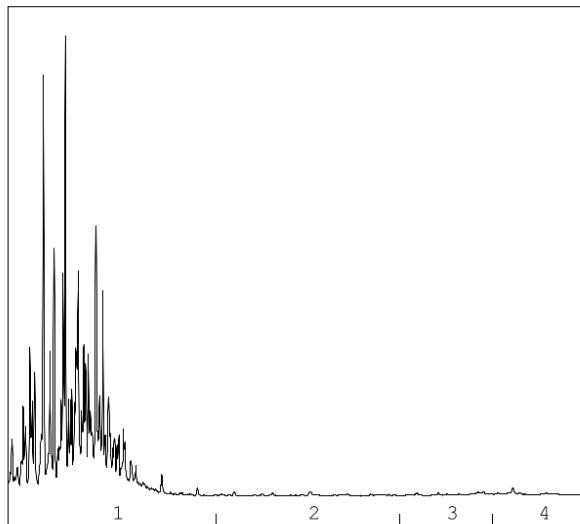
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7282713  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM15, 15-1: 50-150  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 100 % |
| 2) fractie C19 - C29   | <1 %  |
| 3) fractie C29 - C35   | <1 %  |
| 4) fractie C35 -< C40  | <1 %  |

**minerale olie gehalte: 290 µg/l**

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

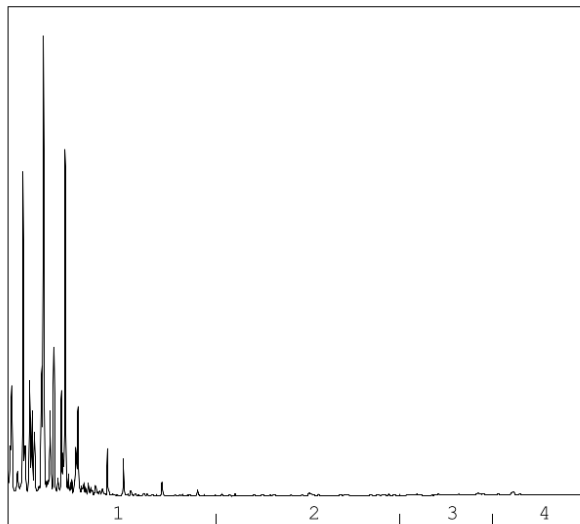
Ref.: 1393267\_certificaat\_v1



#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7282714  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM16, 16-1: 80-180  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 100 % |
| 2) fractie C19 - C29   | <1 %  |
| 3) fractie C29 - C35   | <1 %  |
| 4) fractie C35 -< C40  | <1 %  |

**minerale olie gehalte: 200 µg/l**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

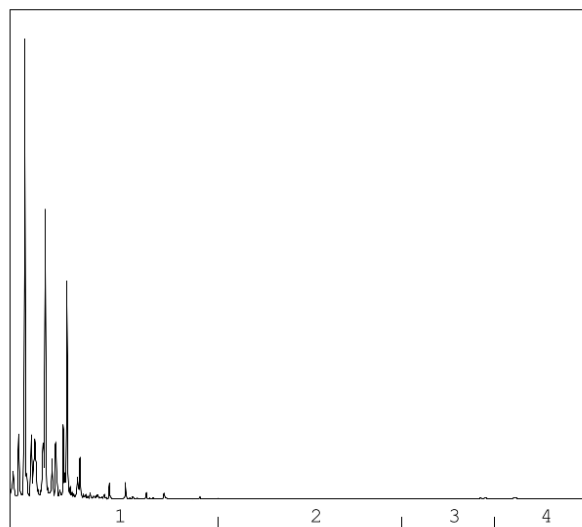
Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

Ref.: 1393267\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7282715  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM17, 17-1: 150-250  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 100 % |
| 2) fractie C19 - C29   | <1 %  |
| 3) fractie C29 - C35   | <1 %  |
| 4) fractie C35 -< C40  | <1 %  |

**minerale olie gehalte: 280 µg/l**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

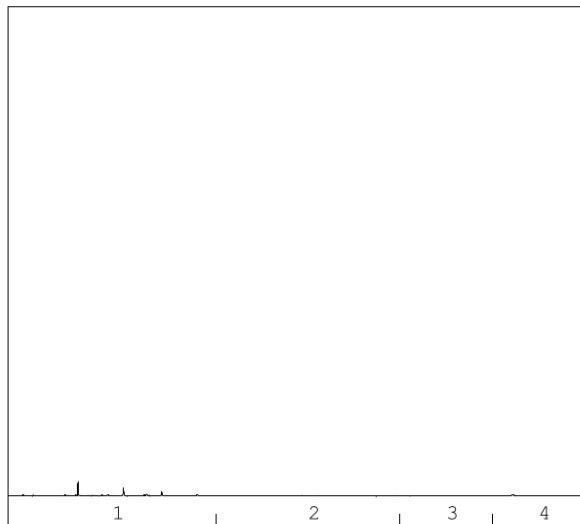
Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

Ref.: 1393267\_certificaat\_v1

OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7282716  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM18, 18-1: 80-180  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→  
oliefractieverdeling

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

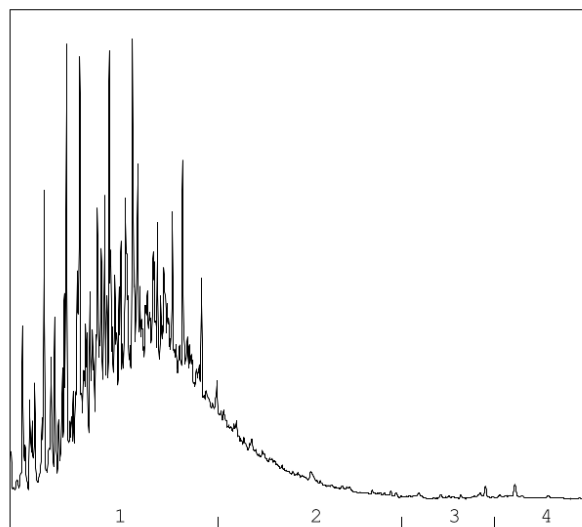
Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

Ref.: 1393267\_certificaat\_v1

OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7282717  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM19, 19-1: 50-150  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	86 %
2) fractie C19 - C29	14 %
3) fractie C29 - C35	<1 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

**minerale olie gehalte: 450 µg/l**

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: OOBH-RVCN-PRUG-ZKMS

Ref.: 1393267\_certificaat\_v1

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Projectcode** : 1393267  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

---

**Analysemethoden Grondwater (AS3000)**

**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5  
Aromaten (BTXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

---



Best4Best B.V.

Van Harinxmaweg 5  
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Ons kenmerk : Project 1414325  
Validatieref. : 1414325\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : GQJT-PUVD-PAGU-HLLN  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 23 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

# ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1414325  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

**Uw Monsterreferenties**  
 7339080 = GWM20, 20-1: 120-220

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 20/09/2022  
**Ontvangstdatum opdracht** : 20/09/2022  
**Startdatum** : 20/09/2022  
**Monstercode** : 7339080  
**Uw Matrix** : Grondwater

## Anorganische parameters - metalen

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	46
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	15
S koper (Cu)	µg/l	6,6
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	2,3
S nikkel (Ni)	µg/l	26
S zink (Zn)	µg/l	78

## Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

## Organische parameters - aromatisch

*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	0,21
S som xylenen	µg/l	0,3

## Organische parameters - gehalogeneerd

*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: GQJT-PUVD-PAGU-HLLN

Ref.: 1414325\_certificaat\_v1

---

#### ANALYSECERTIFICAAT

---

**Projectcode** : 1414325  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

---

### Opmerkingen m.b.t. analyses

---

#### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

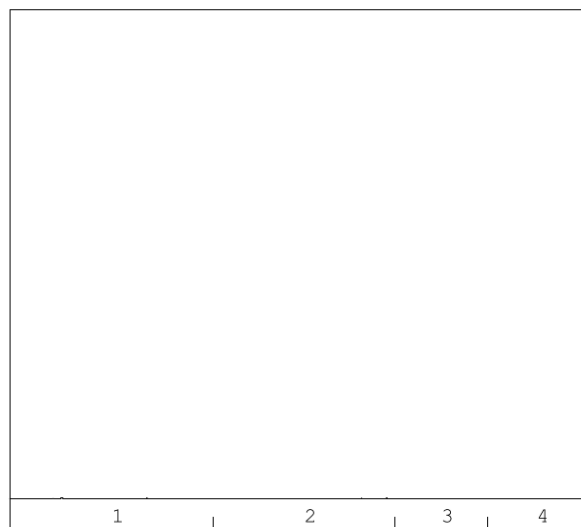
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7339080  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : GWM20, 20-1: 120-220  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→  
oliefractieverdeling

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: GQJT-PUVD-PAGU-HLLN

Ref.: 1414325\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1414325  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

### Analysemethoden Grondwater (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: GQJT-PUVD-PAGU-HLLN

Ref.: 1414325\_certificaat\_v1



## Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten

Project	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44						
Certificaten	1393267						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.1.0			Toetsdatum: 29 augustus 2022 12:55			
Monsterreferentie	7282713						
Monsteromschrijving	GWM15, 15-1: 50-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	290		5.8 S	50	325	600
<i>Vluchtige aromaten</i>							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	0.59		59 S	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
<i>Sommaties aromaten</i>							
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
Toetsoordeel monster 7282713:				Overschrijding Streefwaarde			

Monsterreferentie		<b>7282714</b>						
Monsteromschrijving		GWM16, 16-1: 80-180						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	200		4.0 S	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	µg/l	0.32		1.6 S	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	0.44		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	0.17		17 S	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	1.2						
tolueen	µg/l	1.1		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	0.36						
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	1.6		8.0 S	0.2	35.1	70	
Toetsoordeel monster 7282714:				Overschrijding Streefwaarde				

Monsterreferentie		<b>7282715</b>						
Monsteromschrijving		GWM17, 17-1: 150-250						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	280		5.6 S	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	µg/l	6.9		35 S	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	8.7		2.2 S	4	77	150	
naftaleen	µg/l	1.1		110 S	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	6.5						
tolueen	µg/l	8.3		1.2 S	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	74						
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	80		1.1 I	0.2	35.1	70	
Toetsoordeel monster 7282715:				Overschrijding Interventiewaarde				

Monsterreferentie		<b>7282716</b>						
Monsteromschrijving		GWM18, 18-1: 80-180						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Toetsoordeel monster 7282716:				Voldoet aan Streefwaarde				

Monsterreferentie		7282717						
Monsteromschrijving		GWM19, 19-1: 50-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	450		1.4 T	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	0.06		6.0 S	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Toetsoordeel monster 7282717:				Overschrijding Tussenwaarde				
Legenda								
x I	x maal Interventiewaarde							
-	<= Streefwaarde							
x S	x maal Streefwaarde							
x T	x maal Tussenwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							



Project	<b>027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44</b>		
Certificaten	<b>1414325</b>		
Toetsing	<b>T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb</b>		
Toetsversie	<b>BoToVa 2.1.0</b>		Toetsdatum: 27 september 2022 11:15

Monsterreferentie	<b>7339080</b>						
Monsteromschrijving	GWM20, 20-1: 120-220						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

#### Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	46	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	15	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	6.6	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	2.3	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	26	1.7 S	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	78	1.2 S	65	432.5	800

#### Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

#### Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	0.21	-	-	-	-

#### Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.3	1.5 S	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	-------	-----	------	----

#### Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

#### Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

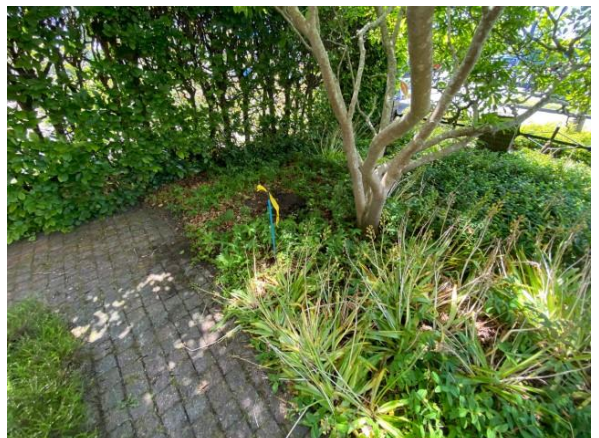
#### Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 7339080:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

<b>Legenda</b>	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

## Bijlage 6: Foto's



## **Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker**

Alle opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (DNR 2011), gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013. Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht of van de daaruit voortvloeiende opdrachten mochten ontstaan zullen, met inachtneming van artikel 58 van de DNR 2011, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Voor eventuele inhoudelijke klachten, aangaande de uitvoering van de veldwerkzaamheden, verzoeken wij u vriendelijk om in 1e instantie contact met Best4Best op te nemen. Wanneer deze, naar inzicht van de opdrachtgever, niet naar wens zijn afgehandeld, dan kan deze zich eventueel in 2e instantie wenden tot de certificerende instelling (Normec). Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar onze website.

## Verkennend bodemonderzoek



**Wilhelminastraat 42-44  
8561 AD Balk**

Projectnummer:	027-22VBO
Opdrachtgever:	
Datum rapportage:	7 juli 2022
Versie:	1

## Opdrachtgever:

---

[Redacted]

Oude Haagseweg 83 A 1  
1066 DC Amsterdam

## Opdrachtnemer

---

### Best4best

Projectleider:

Telefoonnummer:

Email

[Redacted]

Info@best4best.nl

## Autorisatie

---

Projectnummer: 027-22VBO

Opgesteld door:

[Redacted]

Rapportage datum: 7 juli 2022

Versie: 1

Status: Definitief

Versie datum: 7 juli 2022

Paraaf akkoord  
projectleider:

[Redacted]



## Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Onderzoeksopzet	3
1.3	Kwaliteit	3
2	Vooronderzoek	4
2.1	Locatie gegevens	4
2.2	Bodemgegevens	5
2.3	Historische gegevens	5
2.4	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	6
2.5	Hypothese & onderzoekstrategie	7
3	Uitgevoerd bodemonderzoek	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Veldwerk	8
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	8
3.4	Grondwaterbemonstering	9
4	Resultaten	10
4.1	Toetsing grond(water)	10
4.2	Verontreiniging & zorgplicht	10
4.3	Toetsingsresultaten	11
4.4	Interpretatie	12
4.5	Toetsing hypothese	13
5	Conclusies en aanbevelingen	14
	Bijlagen	15
	Bijlage 1: Ligging van locatie	16
	Bijlage 2: Situatieschets	17
	Bijlage 3: Boorbeschrijving	18
	Bijlage 4: Analysecertificaten	21
	Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten	41
	Bijlage 6: Foto's	57
	Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker	58

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42- 44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de onderzoekslocatie.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde eigendomstransactie van de locatie.

## 1.2 Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- vooronderzoek gebaseerd op de NEN 5725:2017;
- verkennend bodemonderzoek gebaseerd op de NEN 5740:2009+A1:2016.

## 1.3 Kwaliteit

Best4best B.V. uit Franeker is gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000 erkend voor het besluit bodemkwaliteit door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daar bijhorende protocollen.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd voor de BRL 1000 protocol 1001 en conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”. De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

### **Disclaimer**

*Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.*

## 2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. Volgens deze norm moeten de volgende aspecten opgenomen worden in het vooronderzoek:

Onderzoeksaspecten		Aanleiding vooronderzoek	
		Verkenmend bodemonderzoek	Partijkeuring
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓
	Geohydrologie	✓	
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	✓
	Huidig	✓	✓
	Toekomst		
	Asbestverdacht?	✓	✓
5. Terreinverkenning			
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.			
O Optioneel			

In dit kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Bodemloket
- Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca-i
- (Historisch) kaartmateriaal (Topotijdreis/ Google Earth / Maps)
- Terreininspectie (uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden)
- Gemeente De Fryske Marren
- [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

### 2.1 Locatie gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wilhelminastraat 42 & 44 te Balk. In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

<b>Oppervlakte onderzoeksgebied:</b>	1.204 m <sup>2</sup>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente Balk Sectie A, nr. 1322 en 1910
<b>Huidig gebruik:</b>	Wonen en (bedrijfs-)loods/schuur

<b>Toekomstig gebruik:</b>	Wonen en (bedrijfs-)loods/schuur
<b>Aanwezige bebouwing:</b>	Binnen het onderzoeksgebied is een woning met een bedrijfspand aanwezig, deze dateren beide uit 1930
<b>Aanwezige verharding:</b>	In het te onderzoeken gebied is verharding is de vorm van beton aanwezig.
<b>Bekende aanwezige verontreiniging:</b>	Binnen het onderzoeksgebied is geen verontreiniging bekend (Nazca & Gemeente De Fryske Marren). Omdat op de locatie een autobedrijf gevestigd is geweest is de locatie verdacht voor een mogelijke bodemverontreiniging.
<b>Bekende aanwezigheid asbest:</b>	Op het dak van het bedrijfspand zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig. Het dak is voorzien van dakgoten. Derhalve is de bodem op voorhand niet asbestverdacht.
<b>Bekende aanwezigheid tanks:</b>	in het Provinciaal bodeminformatiesysteem Nazca een melding gemaakt van een ondergrondse dieseltank van 3.000 liter. In 1997 is de tank niet meer aanwezig (Nazca). Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 gesaneerd is door De Vries Joure
<b>Aanwezige demping</b>	Er loopt een demping door het onderzoeksgebied. Ter hoogte van de demping zal een raai geplaatst worden.
<b>Overige informatie</b>	-

Tabel 1 Locatie gegevens

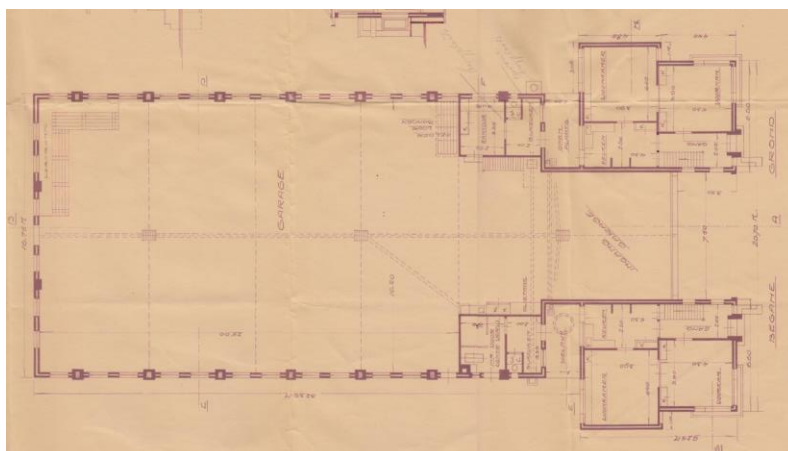
## 2.2 Bodemgegevens

Volgens de Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart van Gemeente De Fryske Marren en Súdwest-Fryslan blijkt de locatie te liggen in een gebied met de bodemfunctieklassse 'Wonen'.

De lokale bekende bodemopbouw (bron: dinoloket.nl) bestaat uit zand tot 2,0 m-mv met daaronder een leemlaag. Het maaiveld bevindt zich op 0,6 m+NAP. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is niet bekend en wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor bijv. kabels, leidingen en funderingen). Informatie met betrekking tot de grondwaterstromingsrichting wordt in het kader van dit onderzoek niet relevant geacht.

## 2.3 Historische gegevens

Op basis van BAG informatie blijkt de te onderzoeken locatie vanaf 1930 bebouwd te zijn. Uit foto's documentatie van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) blijkt dat 1930 een autogarage is gebouwd met aan weerszijde een woning. De plattegrond hiervan is hiernaast afgebeeld. Op de plattegrond is naast de bijkeuken van nr. 46 "olietank" af te lezen. Verder zijn er geen olie of brandstof locatie af te leiden van de plattegrond. De dieseltank waar melding van wordt gemaakt in Nazca is op basis hiervan niet te lokaliseren. Uit foto's oude foto's van de locatie (bron: [www.langsdeluts.nl](http://www.langsdeluts.nl)) is ook geen tank locatie



te herleiden. Op een foto uit 1950 is eveneens geen locatie voor een brandstof tank te herleiden. De foto uit 1950 is hieronder afgebeeld:



Uit een brief uit 2010 geeft de voormalige eigenaar aan dat aan de voorzijde van het pand en pomp is te ontwaren op een foto uit 1930 (foto niet bekend). In 1950 is de nieuwe garage aan de overzijde van de weg in gebruik genomen. Volgens de voormalige eigenaar zijn de pompen destijds verhuisd naar de nieuwe locatie.

Uit documentatie van de opdrachtgever is gebleken dat de tank in juni 1997 voldoende gesaneerd is door De Vries Joure.

Aan de voorzijde van het pand zal een aanvullende diepe boring en peilbuis worden gezet om een mogelijke (rest)verontreiniging van de voormalige tank in kaart te brengen.

## 2.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Op basis van nazca-i (bodeminformatiesysteem van de provincie Fryslân) en [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) blijkt dat aan de overkant van de straat. Op de Wilhelminastraat 47 verschillende bodemonderzoeken en saneringen bekend zijn. Een overzicht hiervan is weergegeven in de onderstaande tabel:



Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 17-04-2014	203844-10/R01	Envita
Sanerings evaluatie: 04-07-2006	DWE/ADV/VMN/246006	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Meldingsformulier BUS saneringsplan 03-03-2006	Geen	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Nader onderzoek: 28-2-2006	Advies/VMN/ABO/ABO/vm3 58	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Verkennd onderzoek NVN 5740: 20-12-2005	P-054273a/R01	EnviroPlan
Nader onderzoek: 23-12-1997	B3289AO	CSO-Milfac
Saneringsplan: 6-8-1997	B3870SP	CSO-Milfac
Orienterend bodemonderzoek: 30-6- 1993	G0148.09.001	DHV
Indicatief onderzoek: 28-2-1993	2022-604	ECO-brain

In bovenstaande onderzoeken is een verontreiniging met minerale olie, PAK, EOX, molybdeen aangetoond. Uit de documenten blijkt dat de verontreiniging reeds voldoende gesaneerd is.

## 2.5 Hypothese & onderzoekstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie beschouwd als verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging omdat er in het verleden een auto- en busbedrijf gevestigd is geweest. Hieruit volgt voor het bodemonderzoek de bijhorende onderzoeksstrategie VED-HE-NL (strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming) uit de NEN 5740. Aan de voorzijde van het pand zal een aanvullende diepe boring en peilbuis worden gezet om een mogelijke (rest)verontreiniging van de voormalige ondergrondse tank in kaart te brengen. Ter hoogte van de demping zal een raai geplaatst worden.

## 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

### 3.1 Algemeen

Het veldwerk en de monsternamen zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en indien nodig protocol 2018 (versie 6.0).

Het veldwerk (grondmonsternamen en plaatsing van de peilbuis) is uitgevoerd op 17 juni 2022 door [REDACTED]. De grondwatermonsternamen zijn op 26 juni 2022 uitgevoerd door [REDACTED].

### 3.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2 uitgevoerde boringen

Boring	Boordiepte (m-mv)	Filterdiepte (m-mv)
01	1,2	0,2-1,2
02	2,5	1,5-,2,5
03 t/m 07 & 11 en 12	2,0	

In bijlage 2 is een overzicht met de boorpunten opgenomen. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden.

In het bemonsterde materiaal zijn op diverse plaatsen bodemvreemde materialen aangetroffen. Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	0.00 - 1.00	Zand	Sterke brandstof- ammoniakgeur
03	0.00 - 1.20	Zand	Zwakke brandstofgeur
03	1.20 - 1.50	Zand	Zwakke brandstofgeur
05	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
06	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
07	0.00 - 1.00	Zand	sporen baksteen
08	0.00 - 0.50	Zand	sporen baksteen
09	0.00 - 0.50	Zand	sporen baksteen
11	1.00 - 1.50	Zand	Zwakke brandstofgeur
14	0.00 - 0.20	Zand	brokken leem

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Zintuiglijk zijn ter plaatse van de gedempte sloot zijn sporen baksteen waargenomen.

Er is op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde locatie inspectie geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek.

### 3.4 Grondwaterbemonstering

De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4 Peilbuisgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Belucht	PH	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
01*	0,2-1,2	0,6	Nee	6,85	890	28
02	1,5-2,5	0,8	Nee	7,08	1.190	13

*\*Peilbuis snijdend gezet in verband met verwachte verontreiniging in grond tot 1 m-mv. Hieronder zit een onverdachte leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot diepte in de leemlaag doorgezet*

De pH en de EC hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de troebelheid van het grondwater gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen. Aanvullend onderzoek naar een verhoogde NTU wordt niet relevant geacht.

## 4 Resultaten

### 4.1 Toetsing grond(water)

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

- **achtergrondwaarde (AW)** voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **streefwaarde (S)** voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **interventiewaarde (I)** bodem: het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

### 4.2 Verontreiniging & zorgplicht

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, het gemiddelde gehalte de interventiewaarde overschrijdt. Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging (dus ook grondwater) tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen. Dit zijn bodemverontreinigingen die op of ná 1 januari 1987 zijn ontstaan.

### 4.3 Toetsingsresultaten

Tabel 5 Samenvatting toetsing analyseresultaten grond

Monster	Boring & traject (m-mv)	Analysepakket	Toetsoordeel
MMBG1	04: 0.00 - 0.50, 06: 0.00 - 0.50, 08: 0.00 - 0.50, 09: 0.00 - 0.50, 10: 0.20 - 0.50	Standaardpakket	*barium, cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK
MMBG2	02: 0.00 - 0.50, 11: 0.00 - 0.50, 12: 0.00 - 0.50, 13: 0.00 - 0.50, 14: 0.20 - 0.50	Standaardpakket	*kwik, lood
MMOG1	02: 0.50 - 1.00, 04: 0.50 - 1.00, 06: 0.50 - 1.00, 11: 0.50 - 1.00, 12: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	*kwik, lood
B03	03: 0.00 - 0.50, 03: 0.50 - 1.00	Standaardpakket	*kwik, lood
B11	11: 1.00 - 1.50	Standaardpakket	*minerale olie
Steekbus 1	01: 0.60 - 0.80	Standaardpakket + Aromaten (BTEXXNS) + vluchtige olie (C5C10)	*minerale olie, ethylbenzeen, toluen, xylenen **benzeen
Steekbus 2	01: 1.00 - 1.20	Standaardpakket + Aromaten (BTEXXNS) + vluchtige olie (C5C10)	*ethylbenzeen, xylenen

Toelichting tabel:

- < resultaat lager dan achtergrondwaarde;  
 \* overschrijding achtergrondwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
 \*\*. overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
 \*\*\* overschrijding interventiewaarde;



Tabel 6 Samenvatting toetsing analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Zintuigelijke waarnemingen	Analysepakket	Toetsoordeel
01*	0,2-1,2	Sterke brandstof-ammoniakgeur	Standaardpakket	*naftaleen, toluen, xylenen, dichloormethaan  ***minerale olie, benzeen, ethylbenzeen
02	1,5-2,5	n.a	Standaardpakket	<

Toelichting tabel:

n.a: niet aanwezig  
< resultaat lager dan streefwaarde;  
\* overschrijding streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
\*\* overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
\*\*\* overschrijding interventiewaarde;

## 4.4 Interpretatie

### 4.4.1 Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat over het gehele onderzoeksgebied in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten lood en kwik zijn gemeten. In het mengmonster van de bovengrond van het noordelijke deel van het gebied zijn daarnaast nog licht verhoogde gehalten barium, cadmium, koper, zink & PAK gemeten.

In de voortuin ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond in boring 11. Dit komt overeen met de zintuigelijke waarneming.

Vanwege de sterke zintuigelijke geur bij boring 03 zijn twee steekbussen genomen. Uit de analyseresultaten van de verdachte laag (Steekbus 1) blijkt dat er licht verhoogde gehalten minerale olie, ethylbenzeen, toluen, xylenen zijn gemeten en een matig verhoogd gehalte benzeen is gemeten. In de onverdachte leemlaag (Steekbus 2) is een licht verhoogd gehalte ethylbenzeen en xylenen gemeten.

### 4.4.2 Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 01 is een licht verhoogde concentratie naftaleen, toluen, xylenen, dichloormethaan aangetoond die maximaal de streefwaarde overschrijdt. Daarnaast is er een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen gemeten in het grondwater die de interventiewaarde overschrijdt. De peilbuis snijdend met de grondwaterspiegel gezet in verband met verwachte verontreiniging in de grond tot 1 m-mv. Hieronder zit een onverdachte leemlaag. Om mogelijke verdere verontreiniging te voorkomen is de boring niet tot in de diepere leemlaag doorgezet. Gezien het gebruik van de locatie is aannemelijk dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan.

In het grondwater uit peilbuis 02 ter hoogte van de voormalige olie opslag zijn geen concentraties aangetoond die de streefwaarde overschrijden.

#### **4.5 Toetsing hypothese**

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' kan worden aanvaard. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen- en een lichte verhoogd gehalte naftaleen, toluen, xylene en dichloormethaan gemeten. Verder zijn er in de boven en ondergrond gehalten gemeten van de onderzochte parameters die achtergrond en tussenwaarde overschrijden.

Vanwege de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater ter hoogte van boorpunt 01 is een aanvullend onderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [REDACTED] heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 42- 44 te Balk. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de onderzoekslocatie.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde eigendomstransactie van de locatie.

Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- Over het gehele onderzoeksgebied in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten lood en kwik zijn gemeten;
- In het mengmonster van de bovengrond van het noordelijke deel van het onderzoeksgebied een licht verhoogd gehalte barium, cadmium, koper, zink & PAK is gemeten;
- In de voortuin ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank in de ondergrond een licht verhoogd gehalte met minerale olie is aangetoond;
- Onder de betonnen oprit een matig verhoogd gehalte benzeen, en een licht verhoogd gehalte minerale olie, ethylbenzeen, tolueen en xylenen is gemeten;
- In het grondwater uit peilbuis 01, onder de betonnen oprit, een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen is gemeten die de interventiewaarde overschrijdt. Daarnaast is er een licht verhoogd gehalte naftaleen, tolueen, xylenen en dichloormethaan gemeten;
- In het grondwater uit peilbuis 02 ter hoogte van de voormalige olie opslag geen concentraties zijn aangetoond die de streefwaarde overschrijden;

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' kan worden aanvaard. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen- en een lichte verhoogd gehalte naftaleen, tolueen, xylenen en dichloormethaan gemeten. Verder zijn er in de boven en ondergrond gehalten gemeten die de achtergrond- en tussenwaarde van de onderzochte parameters overschrijden.

Vanwege de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater ter hoogte van boorpunt 01 is een aanvullend onderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk.

**Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er een aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de omvang van de grondwaterverontreiniging, geconstateerd onder de betonnen oprit aan de voorzijde van het pand.**

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties buiten de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.

## Bijlagen





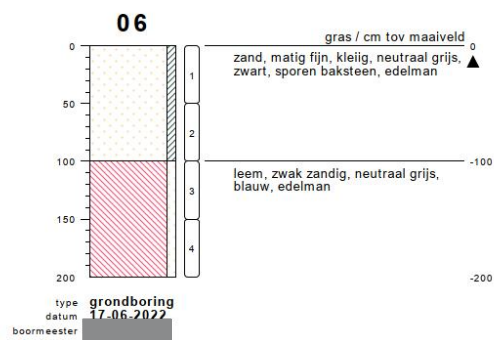
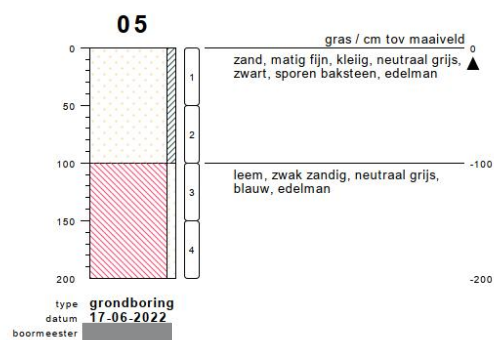
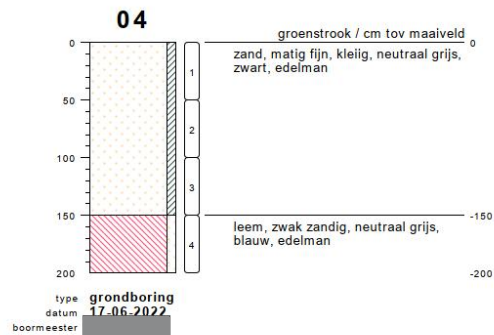
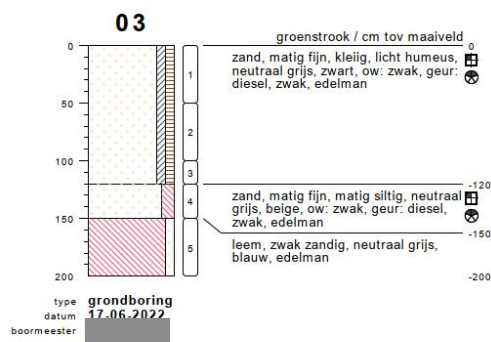
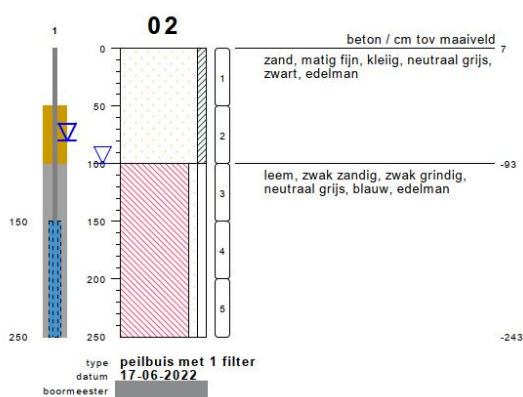
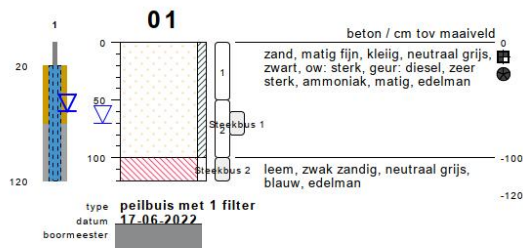
Bijlage 2: Situatieschets



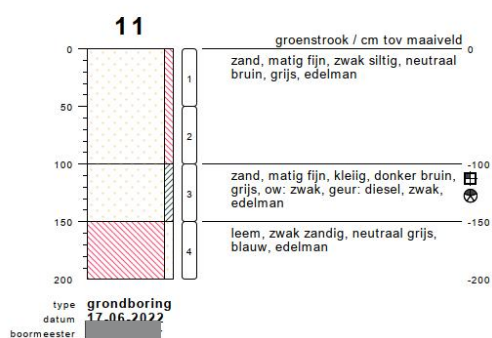
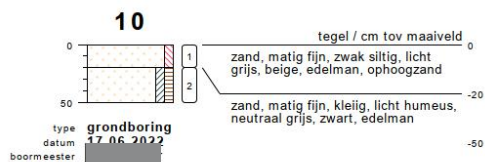
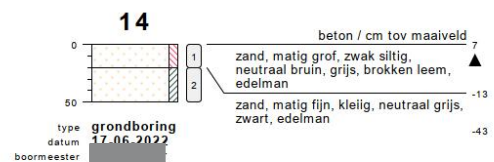
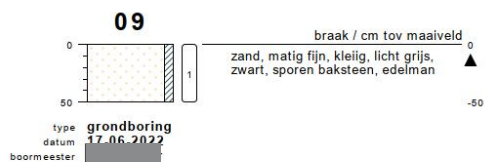
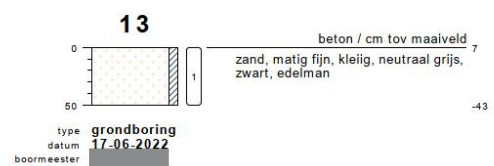
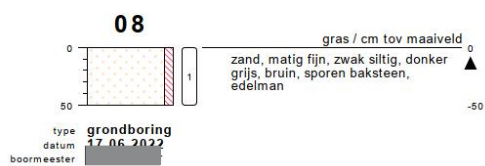
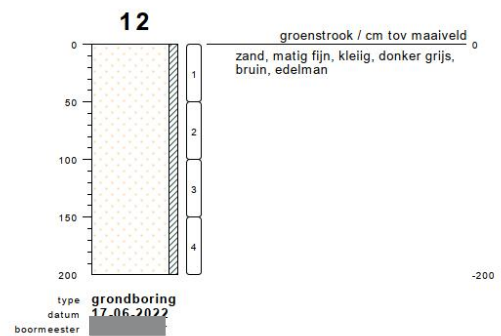
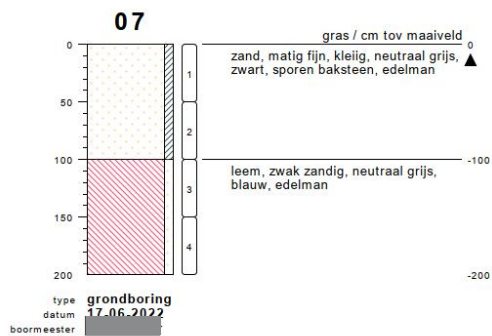
Legenda	
	Boring met peilbuis
	Boring tot 0,5 m-mv
	Boring tot 2,0 m-mv
	Onderzoeksgrens
	Vast punt

Projectnummer:	027-22VBO
Datum veldwerk	17-06-2022
Veldwerker	
Schaal	1:300
Formaat	A3

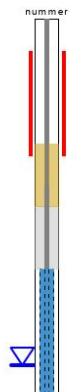
## Bijlage 3: Boorbeschrijving



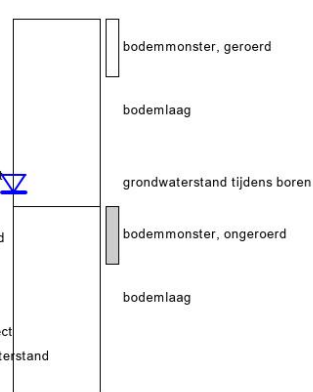




## PEILBUIJS



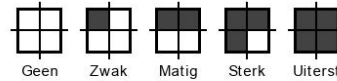
## BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



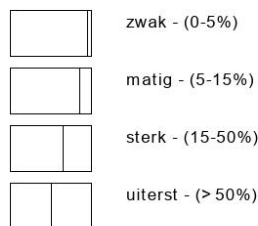
## GEUR INTENSITEIT



## GRONDSOORTEN



## MATE VAN BIJMENGING



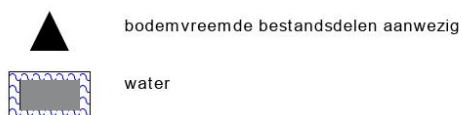
## VERHARDINGEN



## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
 zf = zeer fijn (105-150 um)  
 mf = matig fijn (150-210 um)  
 mg = matig grof (210-300 um)  
 zg = zeer grof (300-420 um)  
 ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
 mg = matig grof (5.6-16 mm)  
 zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
 bv = bodemvocht  
 ow = olie op water

## Bijlage 4: Analysecertificaten



Omegam



Best4Best B.V.

Van Harinxmaweg 5  
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Ons kenmerk : Project 1371073  
Validatieref. : 1371073\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB  
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 7 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 juni 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

KvK nr. 34215654



# ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1371073  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

**Uw Monsterreferenties**  
7223540 = Steekbus 1, 01: 60-80  
7223541 = Steekbus 2, 01: 100-120

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	:	17/06/2022	17/06/2022
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	:	17/06/2022	17/06/2022
<b>Startdatum</b>	:	17/06/2022	17/06/2022
<b>Monstercode</b>	:	7223540	7223541
<b>Uw Matrix</b>	:	Grond	Grond

<b>Monstervoorbewerking</b>			
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

## Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,6	78,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4	28,9

## Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	85
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	8,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	14
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	12
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	26
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	46

## Organische parameters - niet aromatisch

### Vluchtige olie (C5 - C10):

C5-C8 fractie	mg/kg ds	72	< 10
C8-C10 fractie	mg/kg ds	500	41
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	320	< 35

## Organische parameters - aromatisch

### Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,28	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,09	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,57	0,35

### Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	0,22	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	10	0,85
S naftaleen	mg/kg ds	***	***
S o-xyleen	mg/kg ds	0,28	< 0,05
S styreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	0,14	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	0,29	0,13
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,57	0,16

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

ANALYSECERTIFICAAT			
Projectcode	:	1371073	
Uw project omschrijving	:	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44	
Opdrachtgever	:	Best4Best B.V.	
Uw Monsterreferenties			
7223540 = Steekbus 1, 01: 60-80			
7223541 = Steekbus 2, 01: 100-120			
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	17/06/2022	17/06/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	17/06/2022	17/06/2022
Startdatum	:	17/06/2022	17/06/2022
Monstercode	:	7223540	7223541
Uw Matrix	:	Grond	Grond
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT				
Projectcode	:	1371073		
Uw project omschrijving	:	027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44		
Opdrachtgever	:	Best4Best B.V.		
<b>Uw Monsterreferenties</b>				
7223542 = B03, 03: 0-50, 03: 50-100				
7223543 = B11, 11: 100-150				
7223544 = MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50				
Opgeven bemonsteringsdatum	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
Ontvangstdatum opdracht	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
Startdatum	:	17/06/2022	17/06/2022	17/06/2022
Monstercode	:	7223542	7223543	7223544
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond
<b>Monstervoorbewerking</b>				
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
<b>Algemeen onderzoek - fysisch</b>				
S droge stof	%	74,1	80,6	79,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,0	3,0	6,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	11,3	3,6	3,5
<b>Anorganische parameters - metalen</b>				
S barium (Ba)	mg/kg ds	33	< 20	78
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	0,46
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	14	6,7	38
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,14	0,05	0,13
S lood (Pb)	mg/kg ds	43	19	130
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	< 4	7
S zink (Zn)	mg/kg ds	63	23	210
<b>Organische parameters - niet aromatisch</b>				
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	190	51
<b>Organische parameters - aromatisch</b>				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen:</i>				
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,12
S fluoranteen	mg/kg ds	0,06	0,07	0,39
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,18
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,23
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,18
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,25
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,14
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,11
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,38	0,38	1,8
<b>Organische parameters - gehalogeneerd</b>				
<i>Polychloorbifenylen:</i>				
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).  
 - De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.  
 Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

ANALYSECERTIFICAAT			
Projectcode		: 1371073	
Uw project omschrijving		: 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44	
Opdrachtgever		: Best4Best B.V.	
Uw Monsterreferenties			
7223545 = MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50			
7223546 = MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100			
Opgegeven bemonsteringsdatum		: 17/06/2022	17/06/2022
Ontvangstdatum opdracht		: 17/06/2022	17/06/2022
Startdatum		: 17/06/2022	17/06/2022
Monstercode		: 7223545	7223546
Uw Matrix		: Grond	Grond
Monstervoorbewerking			
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd
Algemeen onderzoek - fysisch			
S droge stof	%	81,0	70,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	5,0
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,8	8,4
Anorganische parameters - metalen			
S barium (Ba)	mg/kg ds	29	41
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	16	24
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,16	0,22
S lood (Pb)	mg/kg ds	52	81
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	41	60
Organische parameters - niet aromatisch			
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,13
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	0,26
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,12
S chryseen	mg/kg ds	0,06	0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,05	0,12
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,12
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,12
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,10
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,47	1,2
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).  
 - De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.  
 Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1371073  
Uw project omschrijving : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

## Opmerkingen m.b.t. analyses

### Opmerking(en) algemeen

\*\*\* Betekent dat de verbinding met verschillende methoden is geanalyseerd. Ten aanzien van deze verbinding is een voorkeursrapportage ingesteld. Het gerapporteerde resultaat heeft de voorkeur boven het van \*\*\* voorziene resultaat.

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : Steekbus 1, 01: 60-80  
Monstercode : 7223540

### Opmerking(en) bij resultaten:

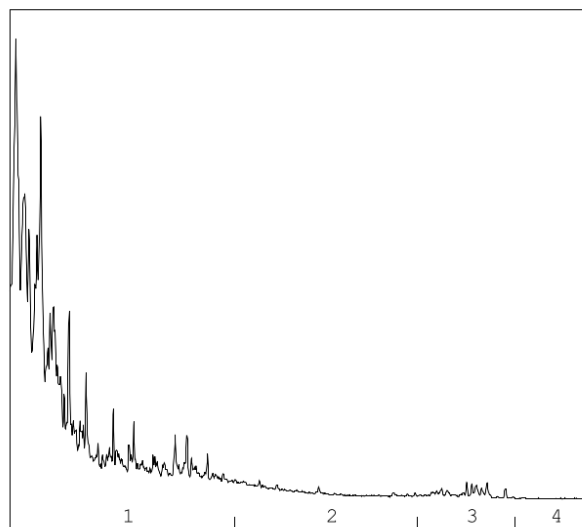
naftaleen: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix  
som PAK (10): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix



#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223540  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : Steekbus 1, 01: 60-80  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	90 %
2) fractie C19 - C29	7 %
3) fractie C29 - C35	3 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

**minerale olie gehalte: 320 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

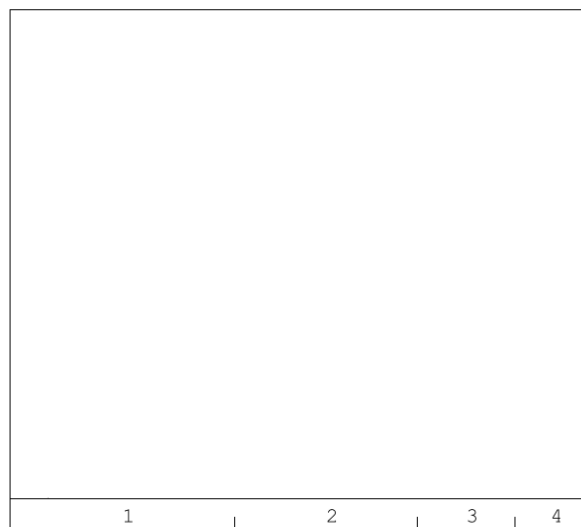
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223541  
**Uw project omschrijving** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**Uw referentie** : Steekbus 2, 01: 100-120  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds  
→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

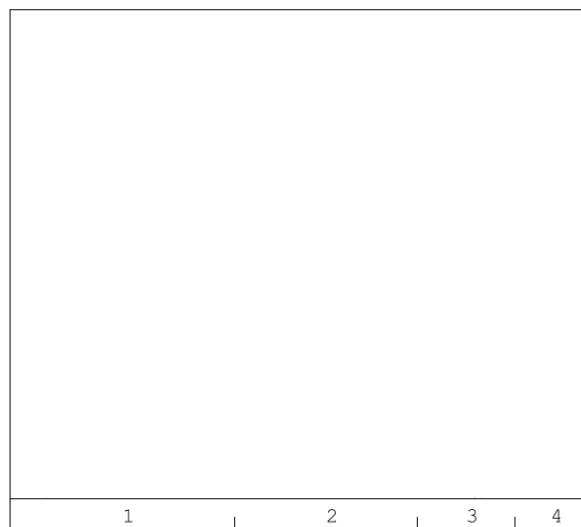
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223542  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : B03, 03: 0-50, 03: 50-100  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

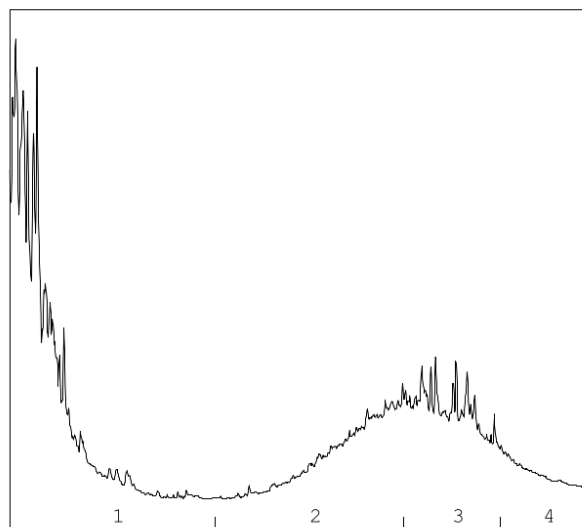
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223543  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : B11, 11: 100-150  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	48 %
2) fractie C19 - C29	23 %
3) fractie C29 - C35	24 %
4) fractie C35 -< C40	5 %

**minerale olie gehalte: 190 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

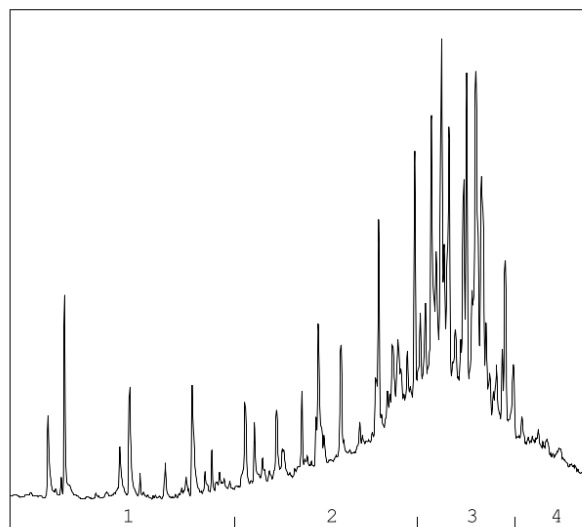
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223544  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : MMBG1, 04: 0-50, 06: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 20-50  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	33 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

**minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

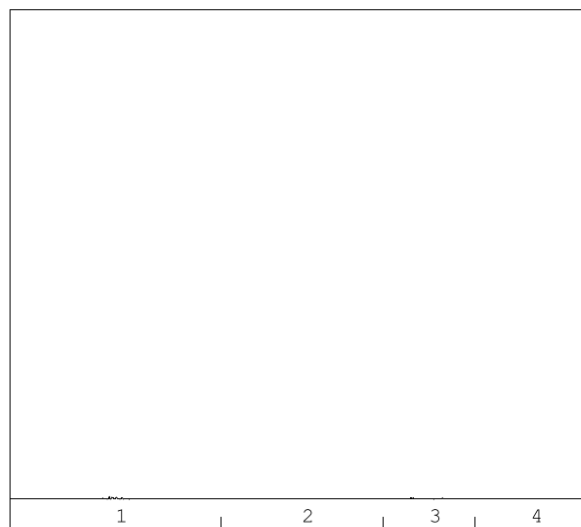
Ref.: 1371073\_certificaat\_v1



#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223545  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : MMBG2, 02: 0-50, 13: 0-50, 14: 20-50, 11: 0-50, 12: 0-50  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds  
→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

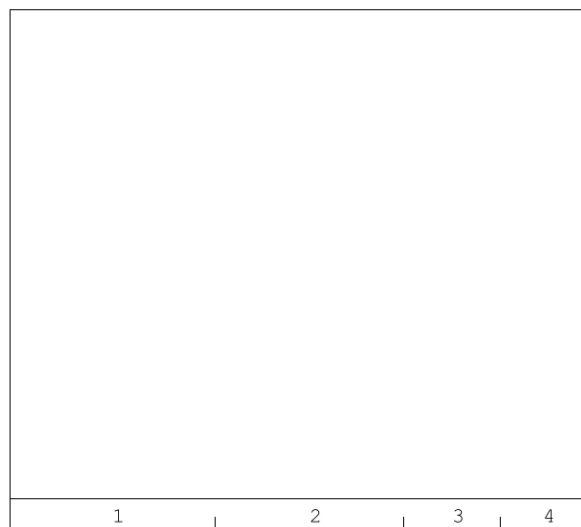
Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 7223546  
**Uw project** : 027-22VBO-Balk Wilhelminastraat 42-44  
**omschrijving**  
**Uw referentie** : MMOG1, 02: 50-100, 04: 50-100, 06: 50-100, 11: 50-100, 12: 50-100  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WWIT-ZWLR-RPXF-WYZB

Ref.: 1371073\_certificaat\_v1