

Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 11.46 Bal)

Onder artikel 11.46 van het Bal vallen soorten van de Habitatrichtlijn bijlage IV, onderdeel a, het verdrag van Bern, bijlage II en het verdrag van Bonn, bijlage I. Deze soorten worden Habitatrichtlijnsoorten genoemd. Voor deze soorten is het eveneens verboden om zonder vergunning in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 11.46 Bal opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 11.37 Bal, mogen dieren behorend bij artikel 11.46 Bal niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere beschermde soorten (artikel 11.54 Bal)

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die afwijkt van de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage IX van het Bal. Voor soorten in onderdeel A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in onderdeel B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 11.37 en 11.46 is verstoring van deze soorten toegestaan, zolang dit niet leidt tot het beschadigen van de functionaliteit van een vaste voortplantings- of rustplaats. Tevens mag de verstoring er niet toe leiden dat de leefomgeving die nodig is om de vaste voortplantings- of rustplaats te laten functioneren, in het geding komt.

Met betrekking tot de andere beschermde soorten zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. Het Rijk heeft daarnaast een eigen vrijstellingslijst. Deze vrijstelling geldt vaak alleen voor het beschadigen of vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Gedragscode

Indien bij het projectvoornemen één of enkele gestelde verboden in artikel 11.37, 11.46 of 11.54 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een vergunning aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt, of bij het Rijk indien het een activiteit van nationaal belang betreft. De grond waarop een vergunning mogelijk is, verschilt per categorie.

Algemene en specifieke zorgplicht

In de Ow is een algemene zorgplicht opgenomen. De algemene zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving en redelijkerwijs maatregelen neemt om negatieve gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Naast de algemene zorgplicht is in het Bal een specifieke zorgplicht opgenomen. De specifieke zorgplicht bevat regels voor alle in het wild levende soorten en aanvullende regels voor een aantal soorten. Voor alle in het wild levende soorten geldt dat, in alle redelijkheid, handelingen en werkzaamheden worden verricht of juist worden gelaten op een wijze die schade aan plant- en diersoorten zoveel mogelijk voorkomt. Onnodig lijden van soorten dient in ieder geval voorkomen te worden. Om te bepalen of het treffen van een bepaalde maatregel redelijk is, dient de voorgenomen activiteit of ontwikkeling te worden afgewogen tegenover de effecten op de aanwezige of potentieel aanwezige soorten en leefgebieden.

Daarnaast is in de specifieke zorgplicht een verplichting opgenomen om voorafgaand aan een activiteit of ontwikkeling na te gaan of een aantal soorten effecten van de activiteit of ontwikkeling kunnen ondervinden. Tot deze soorten behoren soorten van de rode lijsten en soorten van verschillende bijlagen van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Ook de belangrijke leefgebieden en habitats van deze soorten zijn van belang. Voor deze soorten dienen passende preventieve of herstelmaatregelen getroffen te worden.

De specifieke zorgplicht is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving, behorende tot de Omgevingswet.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden en/of ontwikkeling, eventuele strijdigheden met de regels omtrent natuurbescherming uit de Omgevingswet in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuur Netwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen) en de bescherming Houtopstanden. Gemeentelijk beleid omtrent soorten-, gebieden-, bomen- of natuurbescherming valt tevens buiten de scope van deze QuickScan.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook bij maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Omgevingswet.

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande werkzaamheden en/of wijziging meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Beschrijving ingreep

In de QuickScan wordt ingegaan op de voorgenomen werkzaamheden en/of ontwikkeling en de bijbehorende planning. Afhankelijk van het niveau waarop details van de werkzaamheden en/of ontwikkeling bekend zijn, kan hierbij gebruik gemaakt worden van een worst-case benadering. Daarnaast wordt de locatie beschreven. Hierbij wordt niet enkel gekeken naar de locatie van de werkzaamheden en/of ontwikkeling, maar ook naar het omliggende landschap. Aan de hand van zowel de voorgenomen werkzaamheden/ontwikkeling als de locatie, wordt de scope voor de bureaustudie en het veldbezoek bepaald.

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora en Fauna (in vervolg NDFF). Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten in en nabij het plangebied, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een plangebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Na de bureaustudie wordt een veldbezoek uitgevoerd. Gedurende het veldbezoek wordt gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Tevens worden invasieve exoten geïnventariseerd wanneer deze worden aangetroffen. Indien mogelijk wordt gedurende het veldbezoek de omgeving van het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied kunnen namelijk negatieve effecten hebben op de omgeving. Het te inventariseren gebied wordt door de ter zake kundige ecooloog bepaald aan de hand van de verwachte invloedssfeer van de werkzaamheden, het omliggende habitat en de mogelijk aanwezige soorten.

Effectbepaling en maatregelen

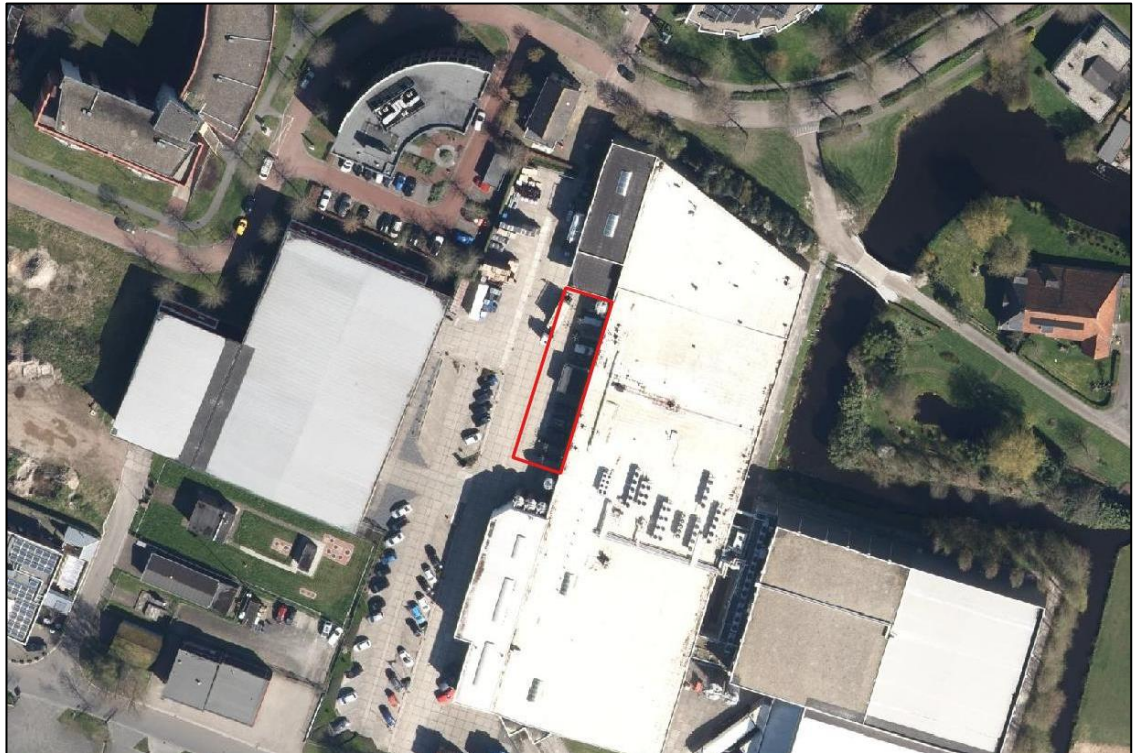
Aan de hand van de resultaten van het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden en/of wijziging conform de huidige regels omtrent natuurbescherming uit de Omgevingswet te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Slotweg 17 in Sint Nicolaasga, gemeente De Fryske Marren, provincie Friesland. Het terrein bevindt zich op een druk industrieterrein en wordt omringd door diverse bedrijfsgebouwen en wegen. Ten noorden van het plangebied is een zorginstelling aanwezig.

Het plangebied zelf bestaat uit een parkeerterrein tegen een loods die wordt gebruikt door Holiday Ice, een bedrijf gespecialiseerd in de productie van ijs. De loods heeft een rechthoekige vorm en beschikt over een betonnen vloer en metalen wanden. De loods beschikt over een plat dak met daarop enkele installaties ten behoeve van de interne werkzaamheden en ventilatie. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door een weg en opslagruimtes. De noordzijde van de loods grenst aan een zorginstelling, dat gescheiden is door een smalle strook groen met struiken. Aan de westzijde van het plangebied ligt een verhard terrein met laad- en losfaciliteiten. Rondom het plangebied bevinden zich slechts enkele bomen, waaronder soorten zoals eiken en berken. Het plangebied zelf bevindt zich in een inham welke aan de westkant van de loods aanwezig is.



Afbeelding 2.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) te Sint Nicolaasga (bron achtergrond: Pdok).



Afbeelding 2.2 Overzicht ingreeplocatie.



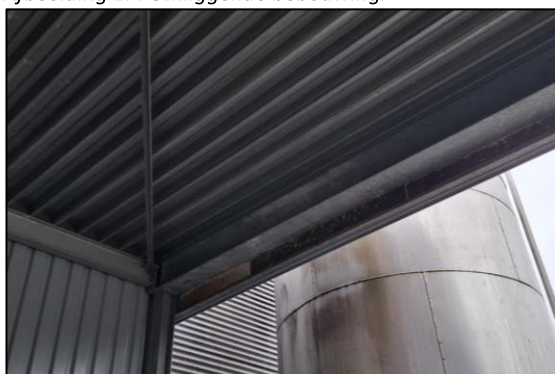
Afbeelding 2.3 Overzicht ingreeplocatie.



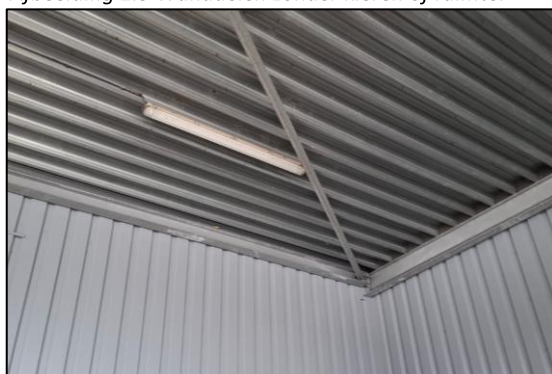
Afbeelding 2.4 Omliggende bebouwing.



Afbeelding 2.5 Wanddelen zonder kieren of ruimte.



Afbeelding 2.6 Aangrenzende overkapping.



Afbeelding 2.7 Aangrenzende overkapping.



Afbeelding 2.8. Impressie dakdeel richting Noord.

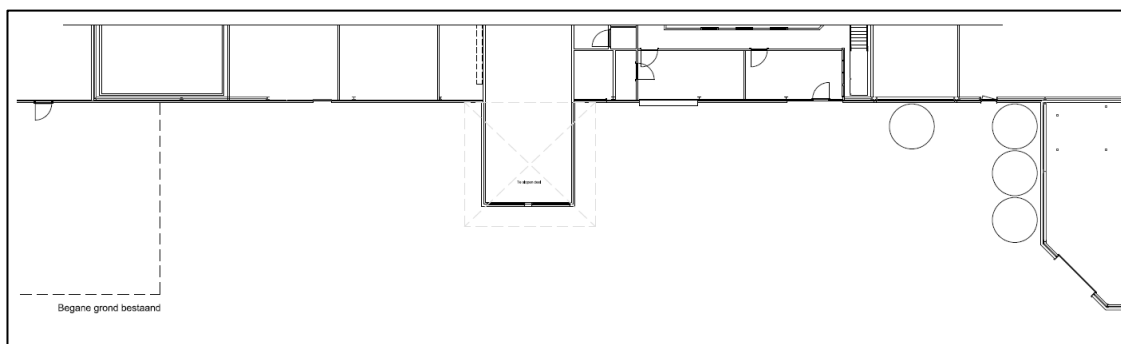


Afbeelding 2.9 Impressie dakdeel richting Zuid.

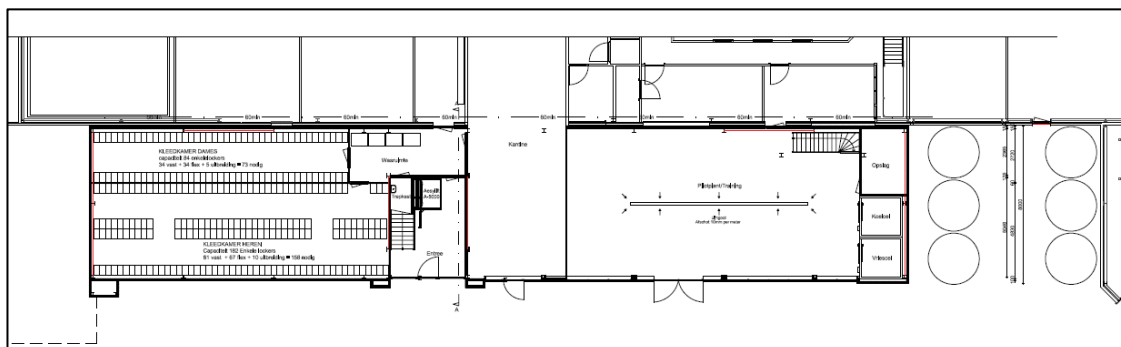
2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens om een extra deel aan de bestaande loods te bouwen. Dit bouwdeel zal aan de westzijde van de bestaande loods komen, in de inham die hier aanwezig is tussen de noordelijk gelegen overkapping en de zuidelijke opslagtanks. Het bouwdeel zal boven het bestaande dakvlak uitsteken.

Er wordt een frame gebouwd op een fundering welke nog gestort dient te worden. Het frame van de aanbouw bestaat voornamelijk uit sandwichpanelen. Er worden ten behoeve van de aanbouw geen heiwerkzaamheden uitgevoerd.



Afbeelding 2.10. Bestaande situatie bovenaanzicht.



Afbeelding 2.11. Nieuwe situatie bovenaanzicht.



Afbeelding 2.12. Nieuwe situatie vooraanzicht.

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek

3.1 Bureaustudie (NDFF)

Om een inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde natuurwaarden binnen en in de omgeving van het plangebied, wordt onder andere gekeken naar de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In deze database staan gevalideerde waarnemingen van zowel beschermde, als niet-beschermde soorten. Om een representatief beeld te krijgen van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar binnen het plangebied en in een straal van 2500 meter rondom het plangebied. In onderstaande tabel zijn de bekende beschermde soorten uit de NDFF weergegeven.

Tabel 3.1. Uit de bureaustudie bekende vogels met jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en andere beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Soortgroep	Soortnaam	Beschermingsregime onder de Omgevingswet
Zoogdieren	Vleermuizen*	Artikel 11.46
	Bever	Artikel 11.46
	Boommarter	Artikel 11.54
	Bunzing	Artikel 11.54
	Das	Artikel 11.54
	Otter	Artikel 11.46
	Wezel	Artikel 11.54
	Wolf	Artikel 11.46
Vogels	Buizerd	Artikel 11.37
	Boomvalk	Artikel 11.37
	Gierzwaluw	Artikel 11.37
	Huismus	Artikel 11.37
	Kerkuil	Artikel 11.37
	Roek	Artikel 11.37
	Slechtvalk	Artikel 11.37
	Steenuil	Artikel 11.37
Reptielen	Ringslang	Artikel 11.54
Vissen	Grote modderkruiper	Artikel 11.54
Dagvlinders	Grote weerschijnvlinder	Artikel 11.54
Libellen	Groene glazenmaker	Artikel 11.46

*Vleermuis soorten: Gewone dwergvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis.

Het plangebied is gelegen te midden van een industrieel urbaan, grotendeels verhard gebied, waar veel verstoring aanwezig is door verkeer, industrie en voetgangers. Hierdoor kan op voorhand de aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied van de bever, boommarter, das, grote modderkruiper, grote weerschijnvlinder, groene glazenmaker, otter, ringslang, en wolf worden uitgesloten. Deze soorten worden hieronder niet verder behandeld.

In de bureaustudie zijn geen soorten meegenomen waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor het beschadigen of vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het vangen, verwonden of doden van deze soorten is niet of enkel onder strenge voorwaarden toegestaan. Voor de voorgenomen werkzaamheden worden geen soorten gevangen. Het verwonden en doden van deze soorten dient ook vanuit de zorgplicht voorkomen te worden. Deze soorten worden derhalve verder onder het kopje zorgplicht behandeld.

In bepaalde situaties wordt voor een aantal soorten in een ruimere straal een bureaustudie uitgevoerd. Indien dit van toepassing is, staat dit bij de betreffende soort(en) beschreven in paragraaf 3.2. De resultaten van de bureaustudie zijn gedurende het veldbezoek benut als hulpmiddel voor het bepalen welke soorten mogelijk binnen en rond het plangebied voor kunnen komen.

3.2 Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Thijs de Haan van JM ecologie b.v. op 28 oktober 2024. Het bezoek is uitgevoerd van 13.30 tot 14.30 uur, bij 16 °C en 2 Bft, op een bewolkte dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied. De omgeving van het plangebied is waar mogelijk bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied kunnen namelijk effecten hebben op de omgeving. Het te inventariseren gebied wordt door de ter zake kundige ecooloog bepaald aan de hand van de verwachte invloedssfeer van de werkzaamheden, de omliggende habitat en de mogelijk aanwezige soorten.

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar ook zullen soorten worden behandeld waarvoor enkel de specifieke zorgplicht van toepassing is (indien waargenomen en/of van belang voor de ingreep). Indien invasieve exoten zijn waargenomen gedurende het veldbezoek, of indien deze op de locatie bekend zijn, worden maatregelen voorgesteld om de soort te bestrijden of om verspreiding te voorkomen.

In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep behandeld welke soorten mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen en rond het plangebied en de functies die het plangebied voor de soorten kan vervullen. Tevens wordt kort ingegaan op soorten die in de omgeving bekend zijn, maar niet verwacht worden binnen en rond het plangebied.

3.2.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van een aantal vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen en essentiële leefomgeving jaarrond beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie jaarrond beschermd zijn (categorie 1 tot en met 4) en soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Alle provincies hanteren een eigen lijst met (potentieel) jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen.

Tabel 3.3. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Aalscholver	2	Ransuil	4	Bergeend	5
Blauwe reiger	2	Ringmus	2	Blauwe kiekendief	5
Boomvalk	4	Roek	2	Boerenwaluw	5
Bosuil	3	Slechtvalk	3	Bontbekplevier	5
Buizerd	4	Sperwer	4	Eider	5
Draaihals	4	Steenuil	1	Gekraagde roodstaart	5
Dwergstern	2	Stormmeeuw	2	Glanskop	5
Gierwaluw	2	Torenvalk	3	Grote mantelmeeuw	5
Grote gele kwikstaart	3	Wespendief	4	Grutto	5
Grote stern	2	Zeearend	4	Kleine bonte specht	5
Grote zilverreiger	2	Zwarte specht	3	Kleine mantelmeeuw	5
Havik	4	Zwarte stern	2	Kokmeeuw	5
Huisbus	1	Zwarte wouw	4	Kraanvogel	5
Huiswaluw	2	Zwartkopmeeuw	2	Middelste bonte specht	5
Ijsvogel	3			Oeverwaluw	5
Kerkuil	1			Paapje	5
Lepelaar	2			Ruigpootuil	5
Noordse stern	2			Scholekster	5
Oehoe	3			Spreeuw	5
Ooievaar	3			Strandplevier	5
Purperreiger	2			Visdief	5
Raaf	3			Zilvermeeuw	5

In onderstaande alinea's worden eerst de soorten met een jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld. Daarna worden de soorten met potentieel jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld die kunnen voorkomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Hierbij wordt afgewogen of er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die de jaarronde bescherming kunnen rechtvaardigen. Tot slot worden nestgelegenheden voor soorten waarvan het nest enkel gedurende het broedseizoen beschermd is, de zogenoemde algemene broedvogels, behandeld.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

De bebouwing binnen het plangebied en binnen de verstoringszone van de werkzaamheden bieden geen geschikte nestlocaties voor gierwaluw en huisbus. Er zijn geen daken met geschikte openingen of dakpannen aanwezig waaronder deze soorten tot broeden kunnen komen. In en om het plangebied zijn geen grote boomnesten aangetroffen, aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van buizerd, boomvalken roek kunnen hiermee ook uitgesloten worden. Er zijn in de omgeving geen boerderijen met geschikte nestlocaties voor kerk- en steenuil aanwezig, waardoor de aanwezigheid van nesten van deze soort binnen de verstoringszone van de werkzaamheden ook uitgesloten kunnen worden. De broedlocaties van slechtvalk zijn op hogere elementen in het landschap gelegen, dergelijke elementen zijn in de omgeving van het plangebied en in de verstoringszone van de werkzaamheden niet aanwezig.

Overige vogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bossen aanwezig met voldoende oude bomen en genoeg rust (bosuil, wespendief, zwarte specht) óf een halfopen landschap met bossen (raaf, rode wouw). Tevens zijn geen loofbossen aanwezig met voldoende dood hout (draaihals). Naast de hiervoor benoemde elementen, ontbreken tevens groeves met voldoende rust (oehoe). Ook zijn geen kleinere, rustig gelegen eilanden, moerassen, duingebieden of uitgestrekte rietgebieden aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (grote zilverreiger, lepelaar, purperreiger, zwarte stern). Daarnaast zijn geen watergangen met stromend water, steile oeverwanden, nissen of overhangende boomwortels aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (grote gele kwikstaart, ijsvogel). Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bomen aanwezig welke voldoende beschutting bieden (ransuil), geen bosschages met voldoende hoge bomen of masten in agrarisch landschap, grote rustige

stadsparken en geen natuurgebieden (havik, ransuil, sperwer). Er zijn ook geen nesten van koloniebroeders aangetroffen in bomen (aalscholver, blauwe reiger). Daarnaast zijn geen geschikte gebouwen of bruggen aanwezig nabij het plangebied (huiszwaluw, boerenzwaluw) en geen gebouwen met geschikte invliegmogelijkheden (ringmus) óf de gebouwen bevinden zich niet in een rustige omgeving met voldoende jachtmogelijkheden zoals (half)open agrarisch landschap (kerkuil). Ook bevinden zich geen speciale kunstmatige nestkasten (bosuil, torenvalk) of nestpalen (ooievaar) binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden ontbreken hoge gebouwen met speciale nestkasten, hoge palen of masten en hoge kale bomen met nestmogelijkheden (ooievaar). Het plangebied is niet gelegen nabij kustgebieden met stranden, eilandjes en kwelders (dwergstern, grote stern, noordse stern, zwartkopmeeuw). Tot slot ligt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied van zeldzame broedvogels met een goed onderzochte populatie (stormmeeuw, zeearend, zwarte wouw).

Er zijn geen consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van categorie 1 t/m 4.

Potentieel jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Binnen en rond het plangebied kunnen nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten uit beschermingscategorie 5 aanwezig zijn of tot stand komen. Soorten als scholekster kunnen een nest bouwen op de daken van industriële panden in de omgeving van de loods. Voor deze soorten echter geen zwaarwegende ecologische redenen om nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen als jaarrond beschermd te beschouwen. In de omgeving zijn voldoende alternatieve, kwalitatief gelijkwaardige nestgelegenheden beschikbaar. Voor deze soorten geldt daarom hetzelfde als voor 'algemene broedvogels'.

Er zijn geen consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van categorie 5.

Algemene broedvogels

Binnen en rond de verstoringszone van het project kunnen verscheidene algemene broedvogels tot broeden komen. Houtduif en Turkse tortel kunnen een nest bouwen in de naast gelegen bomen. Ook merel zou een nest kunnen bouwen in de naastgelegen ruigtes. De directe omgeving van het projectgebied is echter rond de klok druk verstoord. De werkzaamheden van holiday ice lopen namelijk dag en nacht door. Hierdoor is een hoge mate van achtergrond verstoring aanwezig van zowel menselijke activiteit als het aan en af rijden van grote vrachtwagens. De werkzaamheden voor het aanbouwen van het nieuwe loods gedeelte brengen daarmee geen extra verstoring met zich mee.

Er zijn geen consequenties van de ingreep op algemene broedvogels.

3.2.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven, waarbij een verblijfplaats meerdere van deze rollen kan vervullen. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de zomer gebruikt door groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden solitaire of kleinere groepen mannetjes zich in zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar bezetten mannetjes van sommige soorten paarverblijven waaromheen ze een territorium verdedigen tegen andere

mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Bij andere soorten vindt paringsgedrag plaats bij het zwermen rondom winterverblijven. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden. Winterverblijfplaatsen kunnen massieve vorstvrije objecten met een redelijk constante lage temperatuur en een hoge luchtvochtigheid betreffen, maar afhankelijk van de strengheid van de winter en de soort worden ook kleinere objecten gebruikt, of worden de zomerverblijven niet verlaten.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen gebruik van vaste routes die ze telkens weer worden gebruikt. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegroueteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegrouete kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op insecten. Net zoals vaste vliegrouetes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

In de directe omgeving van het plangebied en binnen de verstoringszone van de werkzaamheden is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten. Dit komt doordat het plangebied zich bevindt in een industrieel gebied waar gebouwen met geschikte openingen of spouwmuren en bomen met holtes die vleermuizen als verblijfplaats gebruiken, ontbreken. Bovendien zorgt de constante verlichting in dit gebied ervoor dat de omgeving minder aantrekkelijk is voor vleermuizen om zich te vestigen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen binnen de verstoringszone van de werkzaamheden wordt hiermee uitgesloten.

Vliegrouetes

Aanwezigheid van essentiële vliegrouetes van vleermuizen die door het plangebied en de verstoringszone lopen wordt ook uitgesloten. Vleermuizen gebruiken doorgaans lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen als ondersteuning voor hun vaste vliegrouetes. Het industrieel gebied waarin het plangebied zich bevindt, wordt gekenmerkt door een gebrek aan deze elementen. Bovendien wordt de omgeving gekenmerkt door constante verlichting, wat vleermuizen afschrikt van het gebruiken van het gebied voor hun verplaatsingen.

Foerageergebied

Gezien verblijfplaatsen en vliegrouetes van vleermuizen in het plangebied en de verstoringszone ontbreken, kan de aanwezigheid van essentieel foerageergebied ook worden uitgesloten. Vanwege het beperkte aantal foerageermogelijkheden in het omliggende industriële gebied, vormen de aanwezige kleine bosschages een belangrijke bron van voedsel voor vleermuizen. En wordt verwacht dat enkele vleermuizen de bosschage gebruiken als foerageergebied echter wordt deze bosschage op dit moment op dermate wijze verstoord dat effecten op deze bosschages door de werkzaamheden kunnen worden uitgesloten.

3.2.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de bever, bunzing, boommarter, das, otter, wezel en wolf. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van essentieel leefgebied van de bever, boommarter, das, otter en wolf zijn op voorhand uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte leefgebieden voor deze soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. De bunzing en wezel betreffen soorten welke zich wel soms op industrieterreinen kunnen handhaven. Effecten van de werkzaamheden op deze soorten worden hieronder behandeld.

Bunzing

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. De bunzing graaft soms zelf een hol (Zoogdierverseniging, z.d.). Gezien de voorkeur van de bunzing voor een kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, biedt het plangebied geen geschikt leefgebied voor dit dier. Het plangebied ligt in een industrieel gebied dat volledig verhard is, waardoor er ook geen geschikt foerageergebied aanwezig is. Natuurlijke elementen zoals oude hopen, steenhopen, houtmijten, holle bomen of boomwortels zijn in het plangebied niet aanwezig. Daarnaast is er in het industriële gebied geen beschutting onder stro- of hooibalen, wat de bunzing in de winter als schuilplaats zou kunnen gebruiken. Hierdoor is de aanwezigheid van de bunzing in het plangebied uitgesloten.

Er zijn geen consequenties van de ingreep op essentieel leefgebied van bunzing.

Wezel

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap, maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland). Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hopen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt (Zoogdierverseniging, z.d.).

De aanwezigheid van de wezel in het plangebied is uitgesloten vanwege het gebrek aan geschikte leefomstandigheden. Wezels geven de voorkeur aan open en droge natuur- of cultuurlandschappen met voldoende dekking, zoals bosschages, houtstapels of heggen. Het industriële karakter van het plangebied sluit aan bij geen van deze biotopen en biedt onvoldoende schuilmogelijkheden. Daarnaast ontbreken waarschijnlijk geschikte prooidieren, zoals woelmuizen, die essentieel zijn voor het overleven van wezels. Door het gebrek aan dekking en voedselaanbod biedt het plangebied daarom geen geschikt essentieel leefgebied en wordt de aanwezigheid van deze soort uitgesloten.

Er zijn geen consequenties van de ingreep op essentieel leefgebied van wezel.

Overige beschermde zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (walvisachtigen, gewone zeehond, grijze zeehond en walrus), grote waterrijke milieus met voldoende dekking en moerasgebieden, watergangen met een rijke oeverbegroeiing en onderwatervegetatie (bever, Noordse woelmuis, waterspitsmuis) aanwezig. Tevens zijn er geen bosrijke gebieden met voldoende voedsel, houtwallen of bosschages met boomholtes, kleinschalig cultuurlandschap met een dichte gras- of kruidlaag of gebieden met

structuurrijke vegetatie (eekhoorn, wild zwijn, edelhert, egel, ondergrondse woelmuis, grote bosmuis, wolf, hermelijn) aanwezig. Ten slotte zijn er tevens geen gras- en akkerland (haas, konijn, veldspitsmuis) aanwezig. Tevens valt het bekende verspreidingsgebied van meerdere soorten buiten het plangebied, enkele zoogdiersoorten (gewone hamster, hazelmuis, lynx, wilde kat en eikelmuis) komen van nature alleen in Zuid-Limburg voor, waardoor de aanwezigheid van deze beschermde zoogdiersoorten wordt uitgesloten.

3.2.4 Reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (dikkopschildpad, Kemps zeeschildpad, lederschildpad, soepschildpad), heide-, laag- en hoogveen- of duinengebieden met een rijke vegetatiestructuur (gladde slang, zandhagedis, adder, levendbarende hagedis), rijk begroeide watergangen met een natuurlijke oever (ringslang) of bosrijke gebieden en heideterreinen met dichte vegetatie (hazelworm) aanwezig. De muurhagedis komt van nature alleen voor op de oude stadsmuren van Maastricht, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde reptielensoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.5 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn geen watergangen met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie aanwezig (boomkikker, heikikker, knoflookpad, poelkikker). Tevens zijn er geen poelen, vennen of ondiepe watergangen (rugstreeppad) in de omgeving aanwezig, of watergangen in een bosrijke omgeving (kamsalamander), of de watergangen in de omgeving zijn breed, verbonden met andere watergangen en bevatten waarschijnlijk veel vis, waardoor dit ongeschikt habitat is voor overige beschermde amfibieënsoorten. De geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad, vinpootsalamander en vuursalamander komen daarnaast van nature alleen voor in Noord-Brabant en Zuid-Limburg, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde amfibieënsoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.6 Vissen

In de omgeving van het plangebied is geen marine habitat (houting, steur) of stromende rivieren, beken en meren met zuurstofrijk water aanwezig (beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, kwabaal). Tevens zijn er geen ondiepe watergangen aanwezig met een uitbundige waterplantengroei en dikke modderlaag (grote modderkruiper). De aanwezigheid van deze beschermde vissoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.7 Vlinders

De meeste vlindersoorten zijn sterk gebonden aan het voorkeurs habitat, vaak in natuurgebieden, en zijn afhankelijk van de aanwezigheid van waardplanten. Tevens zijn er van veel soorten slechts enkele, geïsoleerde populaties bekend, of komen deze alleen voor in een specifieke regio in Nederland, als (Zuid) Limburg (donker pimperlblaauwtje, bruin dikkopje, spiegeldikkopje), de Weerribben (grote vuurvlinder), de Veluwe (bosparelmoervlinder, kleine heivlinder, grote parelmoervlinder), Waddeneilanden (grote parelmoervlinder) of de Moerputten in Noord-Brabant (pimperlblaauwtje).

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuurgebied met hoogveen, vennen en moeras (veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje), kruidenrijke schrale graslanden (veldparelmoervlinder, zilveren maan, kommavlinder, aardbeivlinder), vochtige loofbossen (grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, bruine eikenpage), heide of duinen (duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, aardbeivlinder), waar diverse beschermde vlindersoorten kunnen voorkomen. Van de

soorten die tevens buiten natuurgebieden worden waargenomen, zoals sleedoornpage, teunisbloempijlstaart, iepenpage en grote vos, zijn geen waadbomen- en planten waargenomen binnen en rond het plangebied. Tot slot zijn enkele beschermde vlindersoorten reeds verdwenen uit Nederland (tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje en moerasparelmoervlinder), of worden sporadisch waargenomen als dwaalgast (apollovlinder en boszandoog). De aanwezigheid van deze beschermde vlindersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.8 Libellen

De meeste libellensoorten zijn sterk gebonden aan hun voorkeurshabitat, welke voor de meeste beschermde libellensoorten langs rivieren en beken (gaffellibel, rivierrombout, beekrombout, bosbeekjuffer, gewone bronlibel), laagveen en hoogveenmoerassen (hoogveenglanslibel), vennen (gevlekte witsnuitlibel, Noordse winterjuffer, sierlijke witsnuitlibel, gevlekte glanslibel, speerwaterjuffer) en heidevelden (overwintering Noordse winterjuffer) ligt. De groene glazenmaker komt daarnaast alleen voor bij sloten met een dichte krabbenscheervegetatie.

Enkele soorten behoeven zeer specifiek habitat, zoals voedselarme tot iets voedselrijkere vennen en bosplasjes met (vaak) waterlelies (oostelijke witsnuitlibel), laagveen en heldere, matig voedselrijke wateren met kniediep water en vegetatie van verticale stengels van lisdodde, riet en holpijp (donkere waterjuffer), begroeide moerassige plaatsen en verlandingszones van matig voedselarme vennen en petgaten (Kempense heidelibel) of zonnige, vaak kalkrijke stroompjes en bronnen met rijke water- en oevervegetatie met bij voorkeur kleine watereppe (mercurwaterjuffer). Waarnemingen van deze soorten zijn vaak afkomstig uit een specifieke geografische regio, zoals de Catspoel en Dellebuursterheide (oostelijke witsnuitlibel), de Weerribben en voorheen het Naardermeer (donkere waterjuffer) en zeer specifieke locaties in Limburg en voorheen Noord-Brabant en Overijssel (mercurwaterjuffer). De Kempense heidelibel is van origine alleen bekend in de Kempen, echter heeft het verspreidingsgebied van de soort zich in de afgelopen jaren flink uitgebreid. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde libellensoorten uitgesloten.

3.2.9 Kevers

De beschermde keversoorten in Nederland zijn afhankelijk van bossen met dood eikenhout (vliegend hert, heldenbok), populierenhout (vermijloenkever) en holle bomen (juchtleerkever), of sloten en kanalen zonder krooslaag (gestreepte waterroofkever) en grote vennen (brede geelgerande waterroofkever). De verspreiding van een aantal van deze soorten beperkt zich tevens tot zeer specifieke locaties zoals een bos nabij Kerkrade (juchtleerkever), enkele vennen in Drenthe en de kop van Overijssel (brede geelgerande waterroofkever) en enkele eikenbossen bij Zwolle, bij Alkmaar en bij het riviereengebied (heldenbok), hoewel soms oude en nieuwe populaties (her)ontdekt worden. Het plangebied is niet gelegen nabij het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde keversoorten uitgesloten.

3.2.10 Haften

Er is één haftensoort beschermd vanuit de Omgevingswet. Het betreft hier de oeveraas, welke van nature voorkwam in de rivieren in Nederland, maar echter rond 1900 verdwenen is uit Nederland. De aanwezigheid van de oeveraas wordt daarmee uitgesloten.

3.2.11 Weekdieren

Er zijn twee weekdiersoorten beschermd vanuit de Omgevingswet. Het gaat hier om de Bataafse stroommossel en de platte schijfhoren. De Bataafse stroommossel is reeds verdwenen uit Nederland.

De platte schijfhoren komt voor in een groot deel van Nederland en leeft in zoete, heldere en schone wateren met een rijke vegetatie. Vanwege de afwezigheid van dergelijke watergangen binnen en rond het plangebied wordt de aanwezigheid van de platte schijfhoren uitgesloten.

3.2.12 Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige is de Europese rivierkreeft. Van nature kwam deze soort voor in de stroomgebieden langs de grotere rivieren. Tegenwoordig is er nog één populatie bekend van de Europese rivierkreeft op een landgoed nabij Arnhem. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van dit landgoed, waardoor de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen kan worden uitgesloten.

3.2.13 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied, de duinen langs de westkust, Waddeneilanden of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Enkele plantensoorten groeien echter wel op stikstofrijke en bemeste bodems (o.a. brave hendrik, kruipend moerasscherm, brede wolfsmelk, dreps, korensla, naakte lathyrus, scherpkruid, smalle raai en wolfskers), maar komen alleen voor op specifieke geografische locaties zoals in Zuid-Limburg, of hebben andere eisen zoals een vochtige groeiplaats, specifieke bodemsoort of schaduw. Tevens verspreiden de meeste beschermde plantensoorten zich slecht, waardoor er vaak enkele geïsoleerde populaties bekend zijn. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

3.2.14 Specifieke zorgplicht

Binnen het plangebied is met behulp van NDFF gekeken naar de aanwezigheid van soorten waarvoor in de specifieke zorgplicht aanvullende regels zijn uitgewerkt. Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van soorten waarvoor (met inachtneming van de aard van de werkzaamheden) strengere maatregelen redelijkerwijs noodzakelijk of mogelijk zijn dan de maatregelen die getroffen worden in het kader van de specifieke zorgplicht die voor alle in het wild levende soorten van toepassing is.

4 Effecten en gevolgen

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen en rond het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden.

4.1 Overzicht beschermde soorten

Onder de Omgevingswet zijn vooral vaste verblijfplaatsen en voortplantingslocaties van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen en voortplantingslocaties in stand houdt. Voor soorten die geen gebruik maken van vaste verblijfplaatsen, is het leefgebied van belang.

Tabel 4.1. Soort(groep)en beschermd onder de Omgevingswet waarvoor het effect van de maatregel/ingreep bepaald moet worden. 11.37 = Vogelrichtlijn, 11.46 = Habitatrichtlijn, 11.54 = andere beschermde soorten.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Vleermuizen essentieel foerageergebied	Alle mogelijk aanwezige soorten vleermuizen als gewone- of ruige dwergvleermuis, laatvlieger of rosse vleermuis	11.46	Mogelijk

4.2 Effecten op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna

4.2.1 Vleermuizen

De geplande ingreep zal geen effect hebben op de functionaliteit van het mogelijke essentiële foerageergebied van vleermuizen ten noorden van het plangebied. Dit komt doordat er al verlichting aanwezig is om de veiligheid op het terrein te waarborgen, en deze bestaande verstoringsbron zorgt reeds voor een aanzienlijke lichtuitstraling naar de omgeving. Tijdens de werkzaamheden zal er geen toename zijn van deze lichtuitstraling, waardoor het foerageergebied niet verder wordt verstoord en de functionaliteit voor de aanwezige soorten behouden blijft.

5 Conclusie

In opdracht van Holiday Ice, heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan soortenbescherming uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande loods aan de Slotweg 17 in Sint Nicolaasga, gemeente de Friese Meren provincie Friesland.

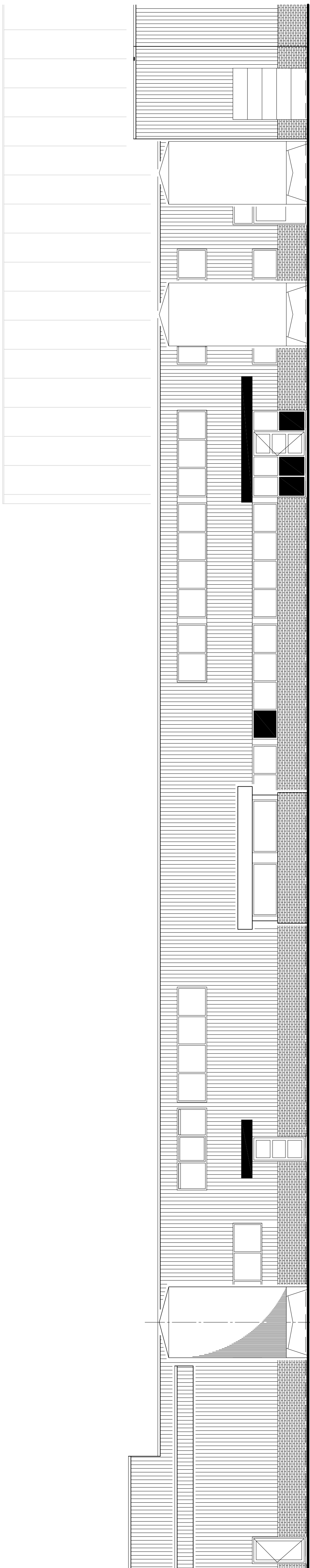
De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Omgevingswet op te sporen. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit het Besluit activiteiten leefomgeving behorende tot de Omgevingswet.

Uit de QuickScan is gebleken dat de werkzaamheden geen aanvullende verstoring op essentieel leefgebied van beschermde soorten met zich meebrengen. De werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden zonder belemmeringen of aanpassingen in werkzaamheden vanuit de omgevingswet.

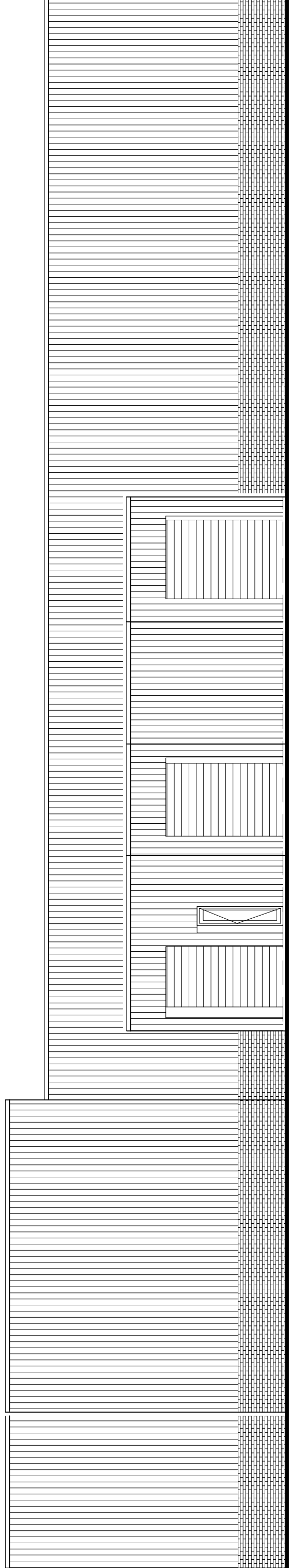
Gorredijk, november 2024
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

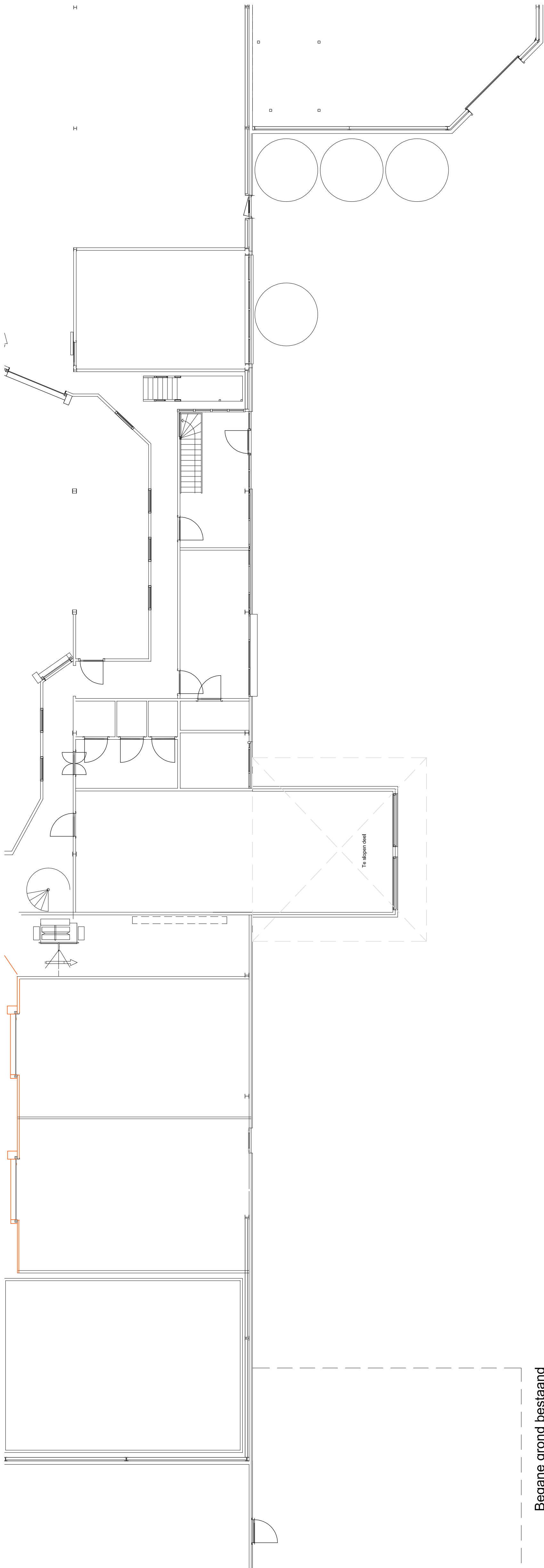
- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 31 oktober 2024.
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw (versie 2.0).
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Huismus (versie 2.1).
- RVO, 2012. Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>



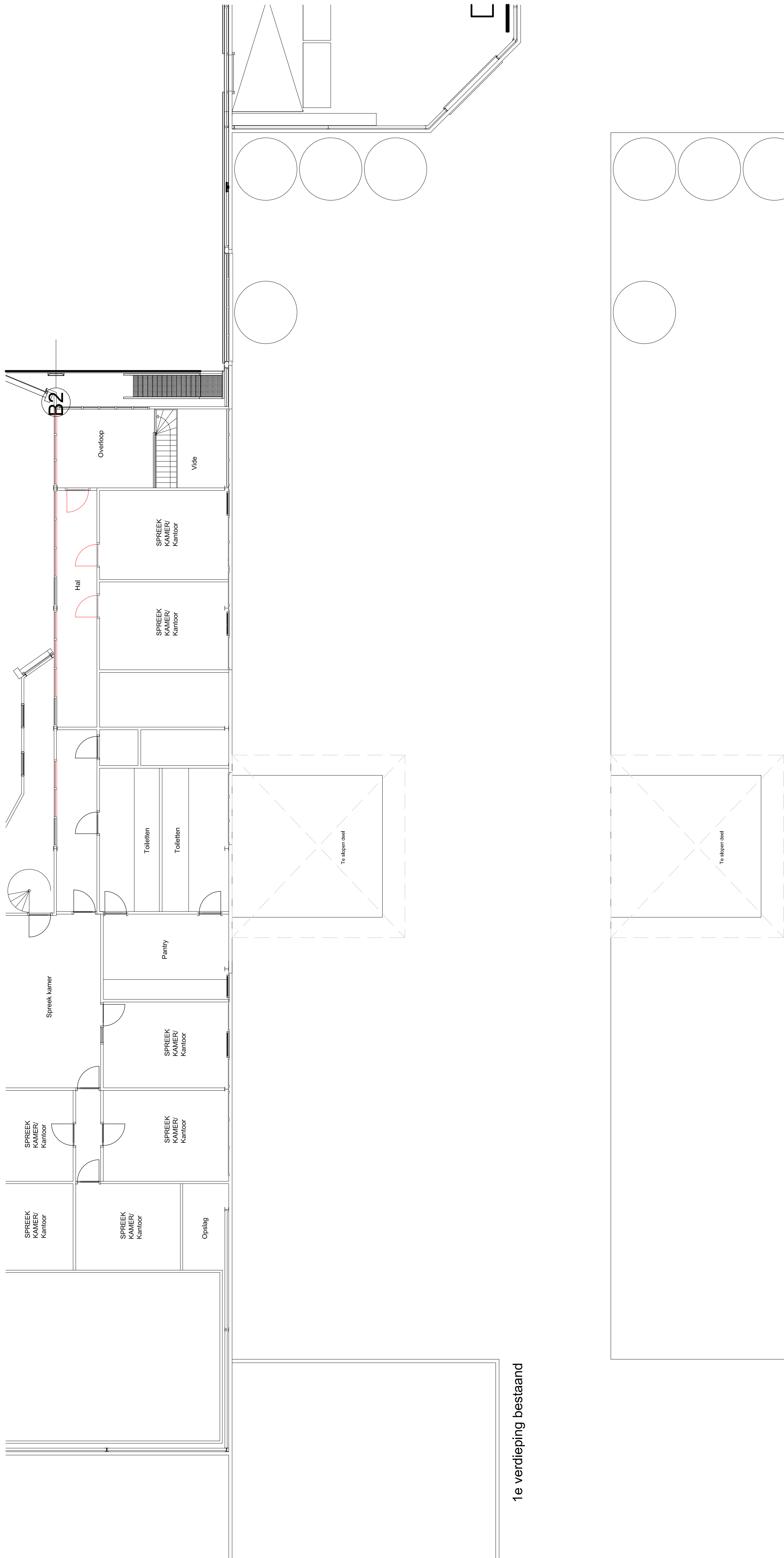
Voorgevel bestand



Zijgevel bestand

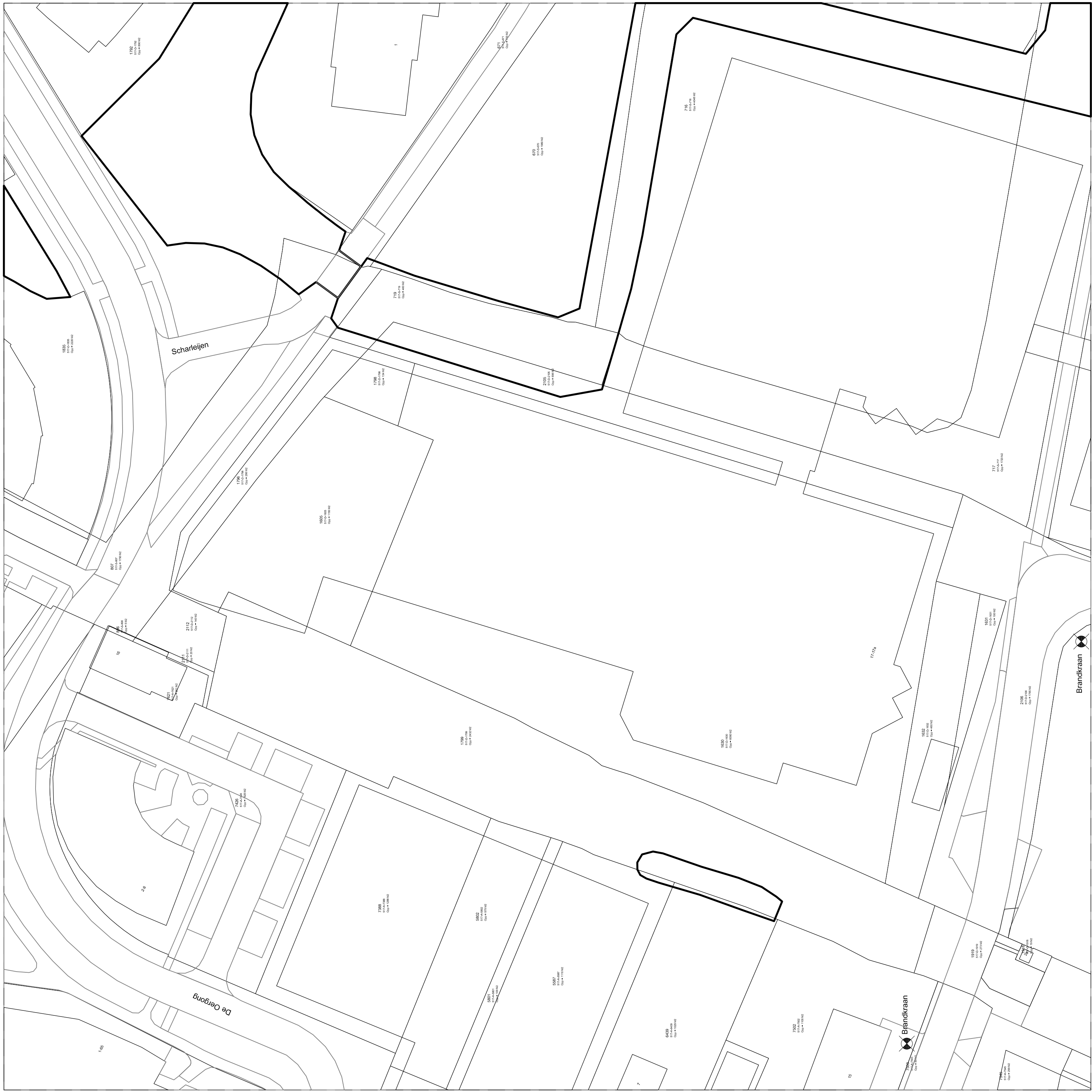


Begane grond bestand



1e verdieping bestand

2e verdieping bestand



Situatie bestand 1:500

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25020221
Uw nummer	Z.818479
Adviesdatum	15-4-2025
Locatie	Slotweg 17, [REDACTED] Sint Nicolaasga
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 15-4-2025

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor goede omgevingskwaliteit.

Namens de commissie,

ir. [REDACTED],
adviseur omgevingskwaliteit

