

Maatschap A.J. en J.S. De Hullu - De Feijter
Kokersweg 2
4505 PK ZUIDZANDE

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Ontwerpbesluit tot intrekking natuurvergunning Mts. De Hullu - De Feijter, Kokersweg 2, Zuidzande	832134		

Middelburg, 26 juni 2026

Geachte ,

Op 21 juli 2015 hebben wij aan u een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 (nu een Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit) verleend voor het exploiteren van een nertsenhoudery op de locatie Kokersweg 2 in Zuidzande. Het kenmerk van deze vergunning is 15010977/NB.15.038.

Het houden van nertsen en andere pelsdieren is in Nederland sinds 8 januari 2021 wettelijk verboden. Er wordt dus in ieder geval sinds die datum geen gebruik meer gemaakt van de verleende vergunning. Op luchtfoto's is te zien dat de nertsen-sheds sinds 2024 niet meer aanwezig zijn, maar dat er (nog) geen nieuwe ontwikkelingen hebben plaatsgevonden op de locatie.

Voor de locatie is op 19 september 2024 een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld, wat op 8 april 2026 onherroepelijk is geworden. De voormalige nertsenfarm wordt daarin gesaneerd en hierbij wordt gebruik gemaakt van de ruimte voor ruimte regeling en de gemeentelijke beleidsnotitie 'verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis'. In het bestemmingsplan zit een voorwaardelijke verplichting die de sloop verplicht stelt voordat de nieuwe woningen worden gerealiseerd. Dit is ook geregeld in de intentie- en anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Op grond van het bestemmingsplan wordt de bestaande dienstwoning omgezet in een burgerwoning en mag er een woning worden toegevoegd. Binnen het bestemmingsplan zitten geen mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten.

Op grond van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet kunnen wij een Omgevingsvergunning intrekken indien er gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Gelet op het bovenstaande blijkt dat al ruim 5 jaar geen gebruik wordt gemaakt van de Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit met kenmerk 15010977/NB.038. Hierdoor wordt voldaan aan de voorwaarden voor het intrekken van deze omgevingsvergunning op grond van artikel 5.40 lid 2 onder b Omgevingswet.

Voorgenomen besluit

Gelet het bovenstaande zijn wij voornemens om gebruik te maken van onze bevoegdheid en de op 21 juli 2015 aan u verleende Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit met kenmerk 15010977/NB.15.038 geheel in te trekken.

Procedure

Op deze procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toegepast.

Van het ontwerpbesluit wordt op 1 juli 2026 digitaal kennis gegeven op www.officiëlebekendmakingen.nl. De documenten hangen gedurende de inzagetermijn van 1 juli tot en met 12 augustus 2026 onder 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gedurende deze termijn wordt iedereen in de gelegenheid gesteld zowel schriftelijk als mondeling hun zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar te maken. Vervolgens nemen wij, na afweging van eventueel ingediende zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag.

Tegen dit besluit staat beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het definitieve besluit en de kennisgeving hiervan kunnen eveneens worden geraadpleegd via de bovengenoemde media.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.