

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

1 van 21

Gemeente Barneveld

T.a.v. [REDACTED]

Raadhuisplein 2

3771 ER BARNEVELD

Locatie

Zonnebloomstraat 25 Barneveld

Activiteit

Flora- en fauna

Gemeente

Barneveld

DSO-nummer

2026020401768

Beste [REDACTED]

Op 4 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Zonnebloomstraat 25 te Barneveld, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

2 van 21

bijlage 3 de locatie(s) en bouwtechnische details van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

3 van 21

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

n
 van Gelderland,

Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 2 februari 2026 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Barneveld voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 2 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

5 van 21

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

6 van 21

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit

artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door de gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2 te Barneveld

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1, sub b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1, sub d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

7 van 21

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor de Zonnebloemstraat 25 te Barneveld, zie ook figuur 1 in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

9 van 21

8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
 - a. In aanvulling op de voorgestelde tijdelijke compensatie in de vorm van de vleermuistoren en twee kasten aan de Begoniastraat 121, dienen nog 6 alternatieve voorzieningen conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 gerealiseerd te worden.
 - b. Bij sloop van de Begoniastraat 121, dienen deze vleermuiskasten verplaatst te worden naar een geschikte locatie buiten invloed van de werkzaamheden, binnen een straal van 50 tot 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
23. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

12 van 21

24. Indien bij de controlerende uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten en vleermuistoren blijven in ieder geval operationeel tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode en de periode die spuitkurk (oplosmiddelvrij en op waterbasis) nodig heeft om uit te wasemen. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Uiterlijk drie maanden voor realisatie van de permanente voorzieningen dient het plan hiervoor ter goedkeuring aangeleverd te worden bij de provincie Gelderland.

Project

Het gebouw van MBO-locatie De Meerwaarde is verouderd, bevat asbest en staat sinds eind 2025 leeg. Het pand aan de Zonnebloemstraat 25 huisvestte (een deel van) de MBO-opleidingen van De Meerwaarde (in samenwerking met ROC A12 / MBO Amersfoort). De school verhuisde vanwege huisvestingsbehoeften en groei. De MBO-opleidingen (zoals Bouwtechniek / BTO) verhuisden naar Veemweg 21-35 in Barneveld (derde kwartaal 2025 / vanaf november 2025). Dit pand (voormalig NTT) biedt betere of meer geschikte ruimte. Dit past in een bredere herontwikkeling van het gebied (inclusief omliggende panden zoals Zonnebloemstraat 31 / Bronveld en Begoniastraat 123), waar al in 2021 een ecologische quickscan voor is gedaan in verband met sloop en herontwikkeling. Specifieke, gedetailleerde nieuwbouwplannen voor precies Zonnebloemstraat 25 zijn nog niet breed

gepubliceerd. Het gebied wordt herontwikkeld, waarschijnlijk voor woningbouw of een mix met andere functies, zoals vaker gebeurt bij vrijkomende schoollocaties in Barneveld.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Zonnebloemstraat 25 te Barneveld” (EcoTierra, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

14 van 21

verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 12 alternatieve vleermuisvoorzieningen van het type VK WS 12 en VK WS 15 van Vivara Pro of vergelijkbaar. Twee van deze kasten worden aan de gevels van het gebouw aan de Begoniastraat 121 geplaatst. Deze dienen bij sloop van dit gebouw verplaatst te worden naar geschikte bebouwing in de buurt. In totaal dienen minimaal 6 (50% van de mitigatie-opgave) bevestigd te zijn aan gevels van bebouwing. Deze dienen indien mogelijk binnen 50 meter maar uiterlijk 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst te worden buiten invloed van de werkzaamheden	Er worden 12 inmetselekasten (type VMPPM1s van Unitura of vergelijkbaar) aangebracht binnen de nieuwbouw. Dan wel worden met maatwerk zoals indien effectief gebleken de vleermuistoren of bij nieuwbouw middels bijvoorbeeld vleermuisvriendelijke spouwen 12 permanente verblijfplaatsen binnen of nabij het plangebied gecreëerd.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

15 van 21

	en verder conform de richtlijnen van het relevante kennisdocument. De vleermuisvriendelijke grotere ruimte en kastvoorzieningen in en aan de vleermuistoren (een nog niet effectief bewezen experimentele voorziening) kan maximaal voor 50% van de mitigatie-inspanning tellen. Deze dient zoals beschreven in het activiteitenplan uitgevoerd te worden van duurzaam materiaal en geplaatst te worden bij potentieel foerageergebied zoals gepland op circa 125 tot 180 m ten zuiden van de aangetroffen verblijfplaatsen nabij groen- en water om acceptatie te vergroten ³ .	
--	---	--

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
----------------	-------------

³ Effectiviteit van vleermuistorens als compenserende maatregel. [REDACTED] 2025, in opdracht van RVO.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

16 van 21

Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Alle soorten die zijn uitgesloten in de quickscan zijn terecht uitgesloten en voldoende toegelicht. Het nader onderzoek is recent en uitgevoerd volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen met kennis op het gebied van beschermde soorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de protocollen en richtlijnen die op het moment van het onderzoek gelden.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mitigerende maatregelen voldoen grotendeels aan de richtlijnen van het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en de gewenningstijd van 3 maanden in de actieve periode (april-15 oktober). De gripwanden in de vleermuisvriendelijke ruimten van de vleermuistoren dienen aan de binnenzijde met op waterbasis, solventvrij en laag-VOC (of VOC-vrije) spuitkurk opgeruwd te worden en 4 weken te ventileren voor gebruik. Lijmcement is vaker op basis van PUR, oplosmiddelen of kunstharsen die langer VOC's en sterke dampen afgeven die schadelijk en afstotende werking hebben op vleermuizen. Verder kan de vleermuistoren niet ingezet worden voor 10/12^e van de compensatieopgave in de periode tussen sloop en nieuwbouw in. Vleermuistorens zijn geen bewezen effectieve maatregel. De vleermuistoren kan voor maximaal 50% (6) alternatieve voorzieningen tellen. Er dienen nog 6 kleine vleermuiskasten zoals de VKWS12 en VKWS15 van Vivara Pro gerealiseerd worden op gevels in de omgeving conform de richtlijnen van het kennisdocument. De plaatsing van de	Ja

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

17 van 21

vleermuistoren nabij insectenrijke omgeving (groen en water) zal naar verwachting de acceptatie vergroten. Indien het gebouw aan de Begoniastraat 121 gesloopt wordt voordat de permanente alternatieve voorzieningen voor dit project functioneel zijn, dienen deze kasten verplaatst te worden naar geschikte gevels in de buurt (buiten invloed van de werkzaamheden, binnen 50 tot 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen).	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Het project betreft het slopen van een bestaand gebouw en is daarmee locatiespecifiek. Het gebouw is niet meer in gebruik als leeromgeving en staat leeg. Om vandalisme, brandstichting of kraken en daarmee onveilige situaties nabij de woonwijk te voorkomen, wordt het gebouw gesloopt. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 zijn van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het voormalig leegstaande schoolgebouw dateert uit 1970 en voldoet niet meer aan de huidige eisen voor een duurzame, veilige en gezonde woon- of werkomgeving en zijn niet als zodanig ingericht. Het gebouw bevat asbest, is slecht geïsoleerd. Renovatie of onderhoud is kostbaar en niet rendabel, ook gezien de verhuizing van de opleidingen naar de nieuwbouwlocatie. Slopen van het leegstaande gebouw voorkomt onveilige situaties (brand, inbraak, vandalisme). Hiermee wordt een risico voor de volksgezondheid weggenomen en draagt de sloop bij aan een maatschappelijk belang.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van mitigerende en	Ja

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

18 van 21

compenserende maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

19 van 21

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1 Te slopen gebouw deels blauw omkaderd. Bron: Activiteitenplan 2026.

Datum

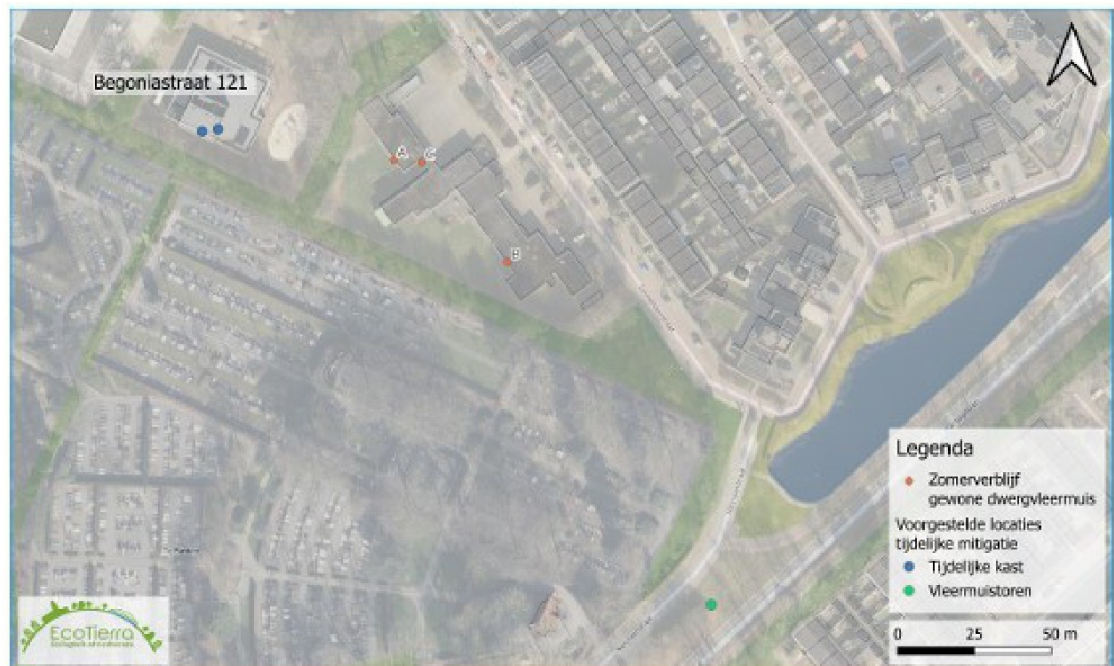
26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

20 van 21

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2 Locatie deel van de tijdelijke compensatie (vleermuistoren - groene stip) en kasten. Hiermee is de locatie van in totaal 8 van de 12 te realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen bekend. Bron: Activiteitenplan

Datum

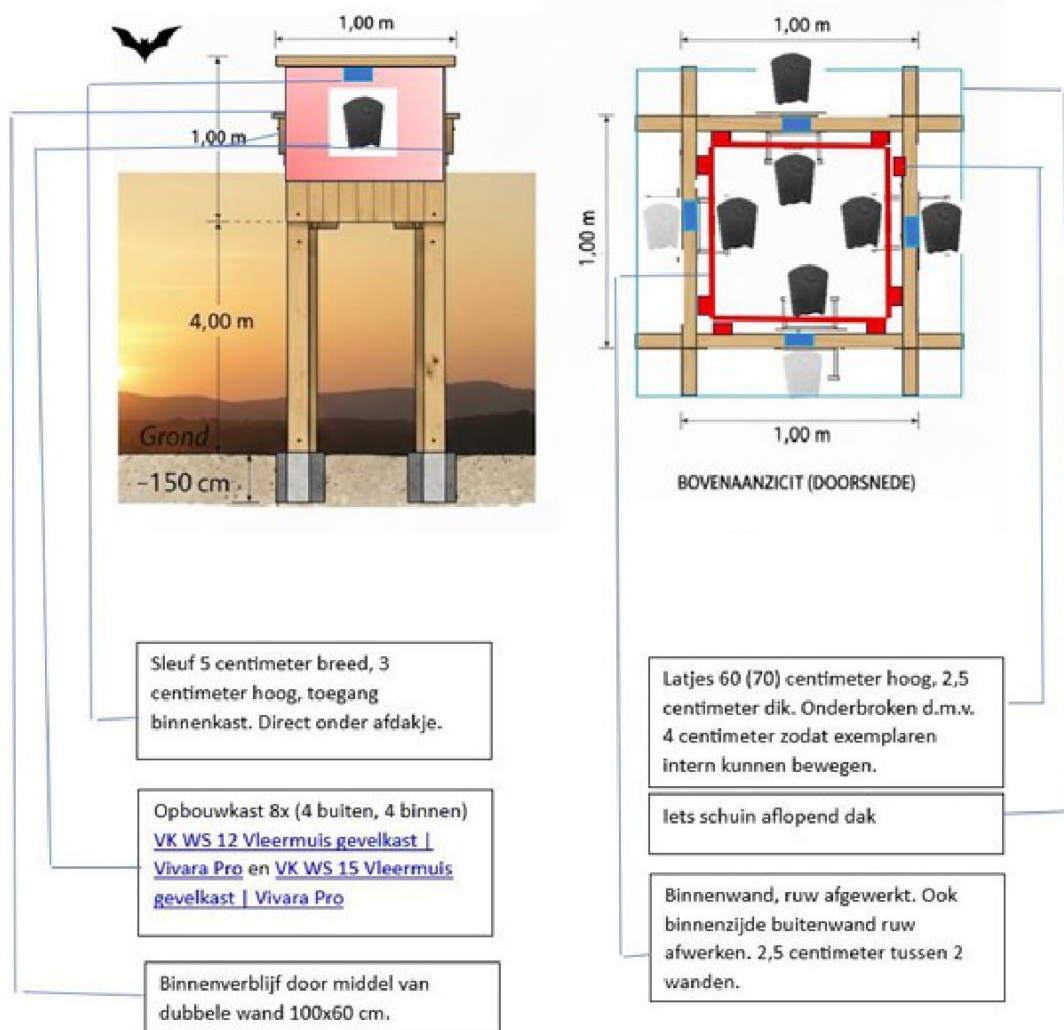
26 juni 2026

Zaaknummer

2026-001680

Blad

21 van 21



Figuur 3 Bouwtechnische details mitigerende maatregel, vleermuistoren met daarin minimaal 6 geplaatste VKWS12 en VWS15 van Vivara Pro of vergelijkbare kasten en vleermuisvriendelijk ingerichte 'zolder'. Bron: Activiteitenplan