

**Mitigatieplan Gewone Dwergvleermuis
Oude Pastorie – Wissenkerke
Gemeente Noord-Beveland**

**Onderwerp: Antwoorden BioEcologie op 1^e beoordeling Provincie (#815742)
Datum: 5 maart 2026**

Algemeen

1. Uitvoering van tuinwerkzaamheden.
 - a. Algemeen overzicht van de voorgenomen tuinwerkzaamheden (inclusief gedeeltelijke realisatie van parkeerplaatsen):
 - Het verwijderen van aanwezige beplanting, waaronder struiken, grasvegetatie en eventueel bomen. Vooralsnog is het niet bekend in hoeverre bomen/heesters behouden blijven of worden verplant; dit zal in een later stadium nader worden bepaald.
 - Het opstellen en uitvoeren van een nieuw tuinontwerp, inclusief herinrichting en aanplant van nieuwe beplanting.
 - Wat betreft het realiseren van een aantal parkeerplaatsen: het afgraven van de bovenste bodemlaag tot de vereiste ontgravingsdiepte, het aanbrengen van een funderingslaag, het mechanisch verdichten van de ondergrond en het realiseren van een passen hemelwaterafvoer.

De exacte invulling, omvang en uitvoering van de herinrichting van de tuin zijn op dit moment nog niet concreet uitgewerkt en/of bekend.
 - b. Het is niet mogelijk om een gedetailleerde kaart aan te leveren waarop de exacte situering van individuele beplanting binnen de tuin is weergegeven. Op basis van de foto's tijdens de Quicksan (februari 2025) zijn onder meer het volgende vastgesteld: een moerbeiboom langs de muur/schutting met het aangrenzend perceel, een vlierstruik nabij de Oude Pastorie en een hazelaar ter hoogte van de berging. Daarnaast bestaat de tuin uit een dicht en soortenrijk geheel van zaailingen, ruigtekruiden en struweelvorming. Door het niet onderhouden karakter van de tuin is er verder sprake van een gevarieerde vegetatiestructuur zonder eenduidige begrenzing of systematische aanplant.
 - c. De aanwezige bomen en heesters zijn onderzocht op mogelijke ecologische functies, maar een negatief effect van de verwijdering ervan is te verwaarlozen:
 - Habitatfunctie: de bomen/heesters hebben geen holtes, scheuren of dichte structuren aanwezig; beperkt schuil- en verblijfmogelijkheden.
 - Broedgelegenheid vogels: de bomen/heesters hebben een beperkte dichtheid en structuur; geen nesten of aanwijzingen voor broedgebruik vastgesteld.

- Foerageerfunctie: de bomen/heesters hebben een geringe nectar-, pollen- of beswaarde; beperkte bijdrage aan lokaal voedselaanbod.
- Vleermuisfunctie: de bomen/heesters bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuissoorten.
- Ecologische verbindingfunctie: de bomen/heesters hebben geen aansluiting op bredere groenstructuren; geïsoleerd groen binnen stedelijke context.
- Bodemecologische functie: bodem is altijd regulier onderhouden en deels verdicht; geen bijzondere ecologische waarden aanwezig.
- Klimaatregulerende functie: de bomen/heesters hebben een beperkte kroonontwikkeling; uitsluitend zeer lokaal en gering effect.
- Beschermde soorten: in de bomen/heesters zijn geen aanwijzingen voor vaste rust- of voortplantingsplaatsen of gebruik door beschermde soorten.

De vergunningsaanvraag heeft uitsluitend betrekking op de sloop van de panden; verwijdering van groen maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Omdat de plannen voor eventuele groenverwijdering nog niet concreet zijn, richt de aanvraag zich op het pand. In het vleermuisonderzoek is vastgesteld dat het aanwezige groen geen essentiële functie vervult voor vleermuizen.

Quickscan en onderzoek

2. Plangebied geschikt als foerageergebied

- a. Het plangebied is in zijn algemeenheid geschikt als foerageergebied vanwege de aanwezigheid van dichte, gevarieerde tuinvegetatie en een langgerekte lijnvormige structuur (muur/schutting) aan de oostzijde van de tuin, die grotendeels is begroeid met klimop. Deze structuren zorgen voor een verhoogd voedselaanbod in de vorm van insecten. Daarnaast zorgt de beschutte ligging van de tuin voor een gunstig microklimaat (o.a. minder windinvloed), wat de activiteit van insecten bevordert. Dit versterkt de functie van het plangebied als foerageerhabitat voor onder andere vleermuizen. Echter, het is geen onmisbare schakel in het netwerk van foerageergebieden (zie punt 2b) en levert het – gezien de kleine oppervlakte van de tuin – een beperkte bijdrage op populatieniveau.
- b. De tuin is geen essentieel foerageergebied aangezien meerdere foerageergebieden in de wijk aanwezig zijn: het grasveld naast de Oude Pastorie, een school in de Julianastraat met een groene speelplaats, een parkje in de Beatrixstraat, de algemene begraafplaats aan de Nieuweweg en twee grote (voormalige) boerderijen aan de Dorpsweg. Deze gebieden liggen binnen 180 meter van de projectlocatie, hebben rechtlijnige verbindingen en zijn vergelijkbaar qua beschutting.



Rood = projectlocatie Oude Pastorie / Geel = grasveld naast projectlocatie / Oranje = algemene begraafplaats / Paars = school met een groene speelplaats / Groen = parkje / Blauw = grote (voormalige) boederijen

c. Niet van toepassing aangezien punt b. beantwoord is.

Onderzoeksrondes

d. In het overzicht hieronder zijn de tijden van de veldbezoeken toegevoegd:

	Datum	Tijdstip	Ronde	Opmerkingen ecooloog
1	16-5-2025	21:30 – 23:51	Avondronde	Geen vleermuizen waargenomen
2	14-6-2025	21:55 – 00:20	Avondronde	Grotere ronde door het dorp gedaan. Maar waarnemingen zijn minimaal. Rond 22.45 tot ca 23.00 een foeragerende vleermuis in de achtertuin van de pastorie. Verder geen enkel contact moment in de ruime omgeving van het plangebied.
3	4-7-2025	21:15 – 23:15	Avondronde	1 foeragerende gew. dwerg in achtertuin vermoedelijk ook uitvliegend vanaf achtergevel. Bij ochtend ronde vast te stellen
4	18-8-2025	20:50 – 23:07	Avondronde	Weinig vleermuis activiteiten. Wel uitvliegen achterzijde Pastorie. Daarna tien minuten foerageren. Vervolgens enkele malen langs vliegende gewone dwergvleermuis.
5	26-9-2025	19:33 – 21:33	Avondronde	Geen in- of uitvliegers in de pastorie. Wel een overactieve gewone dwergvleermuis constant foeragerend boven de achtertuin en de schuur van de buurman. Ook sociale geluiden gehoord.

Conclusie is aanwezigheid één zomerveblijf; geen kraam- of paarverblijven.

Alternatievenafweging & Wettelijk kader

3. Belangenafweging en onderbouwing van het wettelijk belang

a. De volgende tekst over alternatievenafweging wordt opgenomen in de nog te schrijven herziene ontheffingsaanvraag.

“Het bevoegd gezag dient te beoordelen of er voor het realiseren van het doel van de activiteiten:

- Geen andere locatie beschikbaar is;
- Geen betere inrichting van het gebied of object mogelijk is;
- Geen andere periode beschikbaar is voor het uitvoeren van de activiteiten, en geen andere werkmethode mogelijk is.

Ook het niet uitvoeren van de activiteiten is een alternatief dat afgewogen moet worden tegen het wel uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

Alternatieve locatie

De voorgenomen herontwikkeling van de Oude Pastorie vindt uitsluitend plaats binnen het bestaande gebouw aan de Oostvoorstraat 27 te Wissenkerke. De renovatie en interne verbouwing zijn direct gekoppeld aan de specifieke functie en structuur van het pand, waardoor een alternatieve locatie buiten dit gebouw niet haalbaar is. Andere omliggende panden bieden geen geschikte verblijfs- of foerageermogelijkheden voor de aanwezige gewone dwergvleermuis en sluiten bovendien niet aan bij het doel om het cultuurhistorisch waardevolle pand te behouden en een Historisch Centrum te realiseren. Het pand zelf is dus de enige geschikte locatie, waarbij de cultuurhistorische waarde een belangrijke overweging vormt in het handhaven van de locatie.

Alternatieve inrichting van het project

De herontwikkeling is ontworpen om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te beperken. Slechts de noodzakelijke ingrepen worden uitgevoerd, zoals sloop van de oude berging, vervanging van het dak en interne renovatie, zonder uitbreiding van de bouwmassa. Door gebruik te maken van een alternatieve verblijfplaats in de vorm van een Bio-Tower® direct naast de Oude Pastorie, blijven de functionele leefomgevingen van de vleermuis behouden. Andere ingrepen, zoals volledige sloop of verplaatsing van het gebouw, zijn niet gekozen omdat deze een grotere ecologische en cultuurhistorische impact zouden hebben gehad.

Alternatieve planning

De werkzaamheden zijn gepland buiten de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis. De ontmoedigingsmaatregelen en natuurvrijmaking vinden plaats van 15 september tot 31 oktober, voorafgaand aan de renovatie. Hierdoor kunnen de vleermuizen de nieuwe Bio-Tower® als alternatieve verblijfplaats gebruiken, waardoor verstoring van de populatie wordt geminimaliseerd. De planning houdt rekening met het jaarlijkse ritme van de soort en voorkomt negatieve effecten op kraam- en actieve periodes.

Alternatieve werkwijze

De uitvoering van de werkzaamheden worden ondervangen in een ecologisch werkprotocol. Openingen in gevels, daken en spouwmuren worden zorgvuldig afgedicht met exclusion flaps, en vulschuim zodat vleermuizen diervriendelijk het gebouw kunnen verlaten. Bouwverkeer, geluid en stof worden beperkt door gerichte fasering en planning. Dankzij

deze werkwijze en het gebruik van de Bio-Tower® blijft de functionaliteit van het leefgebied behouden en wordt de negatieve impact op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis tot een minimum beperkt.

De locatie, inrichting, planning en werkwijze van de herontwikkeling van de Oude Pastorie zijn zorgvuldig gekozen met oog voor ecologische en cultuurhistorische belangen. Door het inzetten van de Bio-Tower® als alternatieve verblijfplaats en het uitvoeren van werkzaamheden buiten kwetsbare perioden, worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis afdoende gemitigeerd. Andere locaties, grootschalige sloop of afwijkende planningen zouden ecologisch en cultureel minder verantwoord zijn. De gekozen aanpak vormt de meest geschikte en duurzame optie binnen het wettelijk kader en het behoud van de cultuurhistorische waarde van de Oude Pastorie.”

Over het wettelijk belang zal het volgende worden opgenomen:

“Ontheffing wordt aangevraagd op grond van onderstaande belangen:

- Artikel 11.46 lid 1b voor de gewone dwergvleermuis
- Artikel 11.46 lid 1d voor de gewone dwergvleermuis

De voorwaarden voor het verkrijgen van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 8:74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voor de soorten die vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn.

Een omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

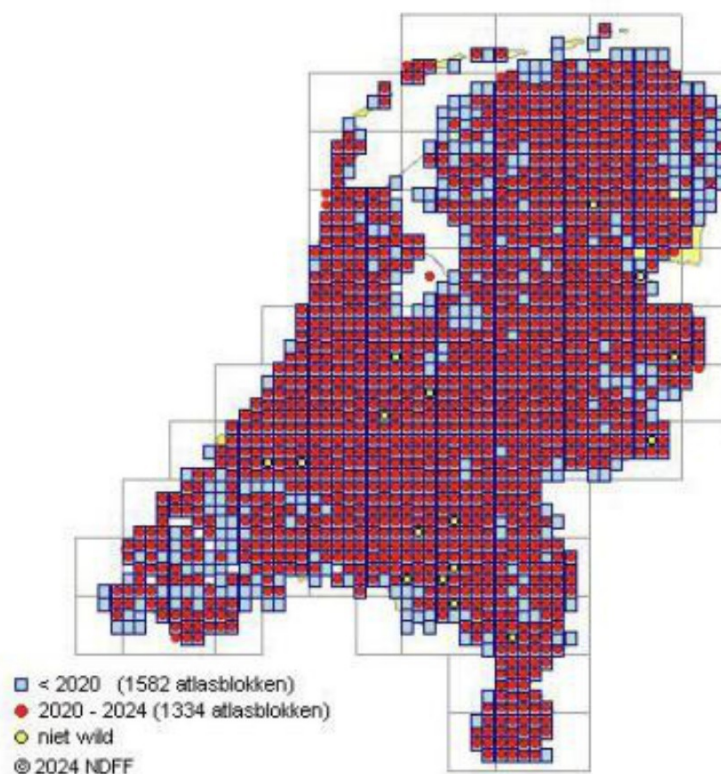
- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit (alternatievenafweging).
- De activiteit is noodzakelijk met het oog op één van de in het Bkl genoemde belangen (wettelijk belang).
- De activiteit leidt niet tot een verslechtering van de betreffende soort (staat van instandhouding).

De Oude Pastorie is een historisch pand dat al meerdere jaren grotendeels ongebruikt is en in een staat van achteruitgang verkeert. Door de langdurige leegstand is het pand gevoelig voor verdere achteruitgang, vandalisme en verwaarlozing. De voorgenomen interne verbouwing en renovatie zijn noodzakelijk om het pand weer veilig en functioneel te maken, en dat voor het Historisch Centrum en het gemeentelijk archief. Naast de structurele veiligheid heeft de renovatie ook een maatschappelijk belang. De renovatie van het pand dragen bij aan het herstel van de leefomgeving in het gebied en voorkomen dat het verder verloederd. Door de leegstand is de sociale veiligheid in en rond het pand afgenomen, mede doordat het verlaten terrein kwetsbaar is voor ongewenste activiteiten. Het plan voorziet daarom in het heractiveren van het terrein, waardoor een veiligere en beter beheerde omgeving ontstaat.

Voor de renovatiewerkzaamheden wordt daarom een ontheffing aangevraagd op grond van artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving, vanwege het maatschappelijk belang van het hergebruik van het historische pand. Tegelijkertijd worden mitigerende maatregelen uitgevoerd, waaronder het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen via de Bio-Tower® en het uitvoeren van de werkzaamheden buiten kwetsbare periodes, volgens een ecologisch werkprotocol. Op deze manier wordt de verstoring van de gewone dwergvleermuis tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het leefgebied behouden. Met deze aanpak wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen voor natuur- en soortbescherming en aan het belang van een veilige, duurzame en maatschappelijk verantwoorde herontwikkeling van de Oude Pastorie.”

En ook de staat van instandhouding wordt hierin nog meegenomen:

“De gewone dwergvleermuis heeft in Nederland een gunstige staat van instandhouding. Deze wordt bepaald door de omvang en trend van de populatie, het verspreidingsgebied, de kwaliteit en beschikbaarheid van leefgebied en het toekomstperspectief van de soort. Ondanks de gunstige landelijke staat van instandhouding kunnen lokale ingrepen, zoals het verlies van verblijfplaatsen of verstoring van essentiële foerageergebieden en vliegroutes, een negatief effect hebben op de lokale populatie. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient daarom te worden beoordeeld of de functionaliteit van het leefgebied behouden blijft en of afbreuk wordt gedaan aan het voortbestaan van de lokale populatie.”



Afbeelding 5: verspreiding gewone dwergvleermuis (bron: NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren)

- b. Het betreft een monumentaal pand die zoveel mogelijk in originele staat dient te worden hersteld. Andere gevels in de buurt om voorzieningen te realiseren, is geen optie; geen verdere medewerking van particuliere omwonenden. Zonder mitigatie in de vorm van de Bio-Tower, verdwijnt de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Mitigatieplan

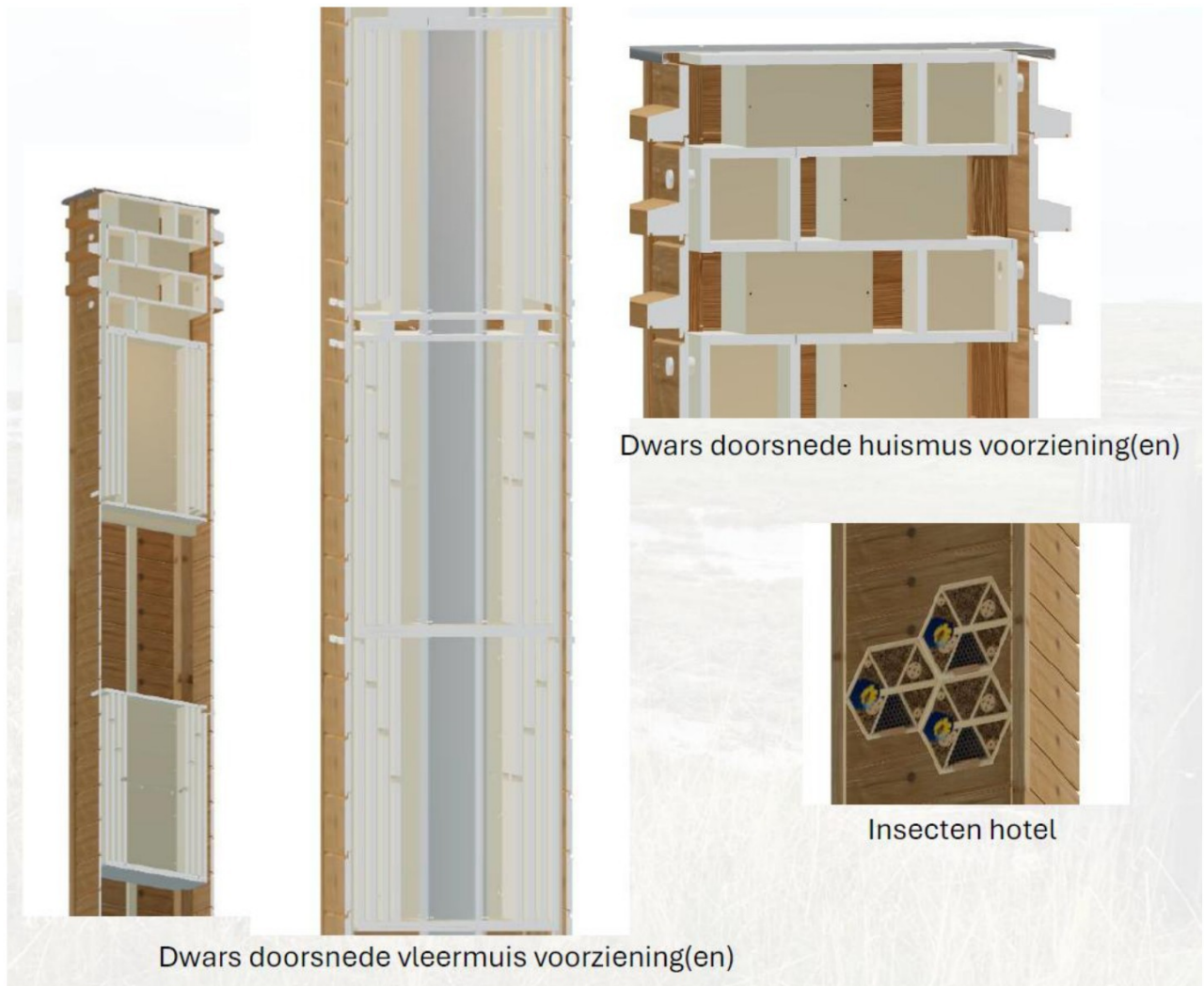
4. Ontmoediging

- a. De volgende ontmoedigingsmaatregelen omvatten de volgende onderdelen en worden uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van bijlage B uit de ontheffingsaanvraag:
 - Het aanbrengen van exclusion flaps op de openingen rondom de dakgoot, kopgevel, daklijsten, betimmeringen, loodslabben en boeiborden.
 - Het gebruiken van vulschuim om spleten/kieren af te dichten rondom de dakgoot, kopgevel, daklijsten, betimmeringen, loodslabben en boeiborden.

Nadat de ontmoediging heeft plaatsgevonden, dient na 5 avonden een controlerende plaats te vinden om te checken op uitvliegers.

5. Bio-Tower

- a. De afmeting van een vleermuisverblijfplaats is 800 mm hoog, 160 mm breed en 18 mm diep.
- b. De toren biedt 32 separate verblijfplaatsen aan vleermuizen welke onderling met elkaar verbonden zijn. De 16 huismusverblijfplaatsen en het insectenhotel zijn los van elkaar gesitueerd – en zijn niet met de vleermuisverblijfplaatsen verbonden.



- c. De vleermuisverblijfplaatsen zijn opgebouwd uit vier lagen, met in het midden een ruim compartiment rondom de paal. Deze centrale ruimte biedt vleermuizen voldoende bewegingsvrijheid en draagt bij aan een stabiel microklimaat binnen de kast.
- d. De toren is van duurzaam houtmateriaal en heeft een functionele levensduur van minimaal tien jaar.
- e. De uit vier houtlagen bestaande vleermuisverblijfplaatsen zijn zodanig ontworpen dat zij de temperatuurbuffering van natuurlijke holtes nabootsen. Meerdere lagen creëren luchtlagen die temperatuurschommelingen dempen, terwijl houtachtige materialen warmte langzaam opnemen en geleidelijk afgeven. De smalle spleten en interne compartimenten zorgen voor microklimaten, waardoor vleermuizen een plek kunnen kiezen met een voor hen optimale temperatuur. De buitenwand beschermt tegen wind, regen en zon, waardoor het microklimaat binnen de kast stabiel blijft. Op deze manier wordt een geschikte omgeving geboden. De ingangen zijn bovendien over alle vier de zijden – en daarmee in alle windrichtingen – verdeeld.
- f. Zie vorige punt.
- g. De toren biedt in totaal 32 separate verblijfplaatsen aan van vier lagen per stuk + een inwendige grote verblijfplaats. Ter informatie: deze toren is

geplaatst als mitigatie voor één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Hoewel de toren diverse opties en compartimenten biedt, gaat dit verder dan strikt noodzakelijk is; de voorziening vormt een overcompensatie ten opzichte van de ecologische behoefte voor één zomerverblijfplaats. De toren heeft per windrichting acht openingen. Zelfs met toepassing van de 50%-regel betekent dit dat de voorziening nog steeds een overcompensatie vormt ten opzichte van de benodigde capaciteit voor één zomerverblijfplaats.

- h. In de toren zijn voorzieningen voor vleermuizen en huismussen gerealiseerd (inclusief een insectenhotel). Er is geen sprake van concurrentie tussen beide soorten, aangezien huismussen bijna geheel overdag actief zijn en vleermuizen daarentegen 's nachts. Compartimenten van de twee soorten zijn volledig gescheiden.

Het is bijvoorbeeld geen probleem om op de kopgevel meerdere nestkasten te combineren, zoals voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, zonder dat dit elkaar negatief beïnvloedt.

- 6. De toren is uitgevoerd met vier lagen en een neutrale houtkleur, waarmee rekening is gehouden met temperatuurbuffering en microklimaatstabiliteit. Door de gelaagde constructie ontstaan interne luchtlagen en compartimenten die temperatuurschommelingen dempen, vergelijkbaar met de functie van natuurlijke holtes in oudere bomen. Het hout en de luchtlagen slaan warmte op en geven deze geleidelijk af, waardoor de kast overdag niet oververhit raakt en 's nachts niet te snel afkoelt. Hierdoor kan een stabiel microklimaat ontstaan waarin vleermuizen zelf een geschikt plekje kunnen kiezen.
De locatie van de toren is gekozen om zo dicht mogelijk bij de aangetroffen zomerverblijfplaats te liggen, zodat vleermuizen de kunstmatige verblijfplaats gemakkelijk kunnen vinden en benutten.
- 7. Langs het pad bij de toren zijn geen lantaarnpalen; de dichtstbijzijnde verlichting bevindt zich ongeveer 20 meter in de Weststraat. Nabijgelegen gebouwen liggen minimaal 25 meter verderop, waardoor de omgeving rondom de toren relatief donker blijft, gunstig voor vleermuizen. De gewone dwergvleermuis is trouwens matig lichttolerant. Een laatvlieger vermijdt sterke verlichting.
- 8. De vermelde groenstructuren zijn het grasveld en de omliggende achtertuinen met bomen, hagen en struikgewas. In de opgestelde overzichtskaart van punt 2b is aangegeven waar zich andere groenstructuren bevinden – deze hebben een blijvend karakter.



Rood = projectlocatie Oude Pastorie / Geel = grasveld naast projectlocatie / Oranje = algemene begraafplaats / Paars = school met een groene speelplaats / Groen = parkje / Blauw = grote (voormalige) boerderijen

9. De Oude Pastorie is een monumentaal pand die in oorspronkelijke staat dient te worden hersteld. De integratie van een inbouwvoorziening voor vleermuizen is hierin dus geen optie.
10. Ecologische onderbouwning: een grote vleermuistoren biedt een directe vervangende verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis bij verlies of verstoring van een bestaande zomerverblijfplaats. De toren is voorzien van meerdere lagen en een ruime centrale compartimentering, waardoor een stabiel microklimaat en voldoende bewegingsvrijheid wordt geboden. De gelaagde constructie creëert interne luchtlagen die temperatuurschommelingen dempen, vergelijkbaar met natuurlijke holtes in bomen of gebouwen. Door de toren ruim op te zetten en dicht bij de oorspronkelijke verblijfplaats te situeren, wordt zowel acceptatie als veiligheid vergroot. De omvang en extra compartimenten zorgen voor een overcompensatie, waardoor de voorziening robuust en toekomstbestendig is.

Bij renovatiewerkzaamheden aan monumentale panden vormt het realiseren van permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen veelal een aandachtspunt, aangezien bouwkundige aanpassingen vaak beperkt mogelijk zijn. In dergelijke situaties is het realiseren van een duurzame, alternatieve verblijfplaats in de directe nabijheid de meest geschikte oplossing.

Daarbij dient ook rekening te worden gehouden met de beperkte borging van opbouwkosten op particulier eigendom. In dergelijke gevallen bestaat het risico dat voorzieningen op termijn worden verwijderd, bijvoorbeeld bij eigendomsoverdracht of wijziging van bewoners. Om de duurzaamheid en instandhouding van de mitigatiemaatregelen te waarborgen, heeft realisatie op gemeentelijke grond de voorkeur. Hierdoor is langdurig beheer en onderhoud beter geborgd.

Rondom de toren is aanvullende beplanting aangebracht. Deze beplanting draagt bij aan het koel houden van de onderste meter van de constructie en vergroot ook de lokale biodiversiteit en ecologische inpassing van de voorziening.

Daarnaast is subsidie verkregen om te onderzoeken of de toren ook geschikt is als verblijfplaats voor de laatvlieger. In dat kader wordt monitoring uitgevoerd om de functie en effectiviteit van de voorziening te beoordelen. Op basis van de monitoringsresultaten kan, indien noodzakelijk, in afstemming met de provincie worden bijgestuurd. Alternatieve mitigatieopties zijn in dit geval niet voorhanden. Met de monitoring wordt beoogd de effectiviteit van de maatregel op de langere termijn zorgvuldig te evalueren en te waarborgen.

Overig

- Stikstof. Op dit moment kan nog geen stikstofberekening worden gemaakt omdat de benodigde gegevens over het project ontbreken. Denk hierbij aan de exacte omvang en soort activiteiten, en de intensiteit van gebruik. Zonder deze informatie is het niet mogelijk om betrouwbaar in te schatten welke effecten het project kan hebben op natuur en beschermde soorten. Een berekening nu zou geen representatief beeld. Pas wanneer deze gegevens beschikbaar zijn, kan een juiste beoordeling plaatsvinden.
- Gierzwaluw. De projectlocatie wordt als ongeschikt beoordeeld voor gierzwaluwen. Geschikte potentiële verblijfplaatsen in gebouwen moeten voldoen aan specifieke binnenafmetingen (minimale diagonale maat van 20cm), een correct gepositioneerde invliegopening (6,5 bij 3 cm) en passende plaatsingscondities (geschermd tegen hitte/zon en met vrije aanvliegroute). Deze ruimtes zijn veelal te vinden onder open kantpannen en tussenruimtes met de dakgoot en gevel. In het gebouw van de Oude Pastorie zijn deze ruimtes niet aanwezig.
- Boombewonende vleermuizen. De projectlocatie wordt als ongeschikt beoordeeld voor boombewonende vleermuizen. Boombewonende vleermuizen hebben één of meerdere geschikte holtes, spleten of andere boomgebreken benodigd die als rust- of voortplantingsplaats kunnen dienen. Daarbij dient de boom voldoende diameter en ouderdom te hebben om duurzame holtevorming mogelijk te maken en moet sprake zijn van een stabiel en gunstig microklimaat binnen de holte. Ook is een vrije en veilige aanvliegroute van belang, evenals een landschappelijke inbedding in geschikt foerageergebied, zoals bosranden, bomenrijen of watergangen.
De enige aanwezige boom van formaat met voldoende diameter en ouderdom – de moerbeiboom – heeft geen holtes, spleten of andere boomgebreken. Andere bomen voldoen niet aan de minimale vereisten.
- Grondgebonden zoogdieren. De tuin biedt weliswaar dekking voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, maar door het ontbreken van groene verbindingen met omliggende leefgebieden en de aanwezigheid van enkel grasvelden en verharde oppervlakken is de locatie ecologisch geïsoleerd. Hierdoor is het terrein vooral geschikt voor incidenteel gebruik door algemene soorten en biedt het onvoldoende kwaliteit, omvang en connectiviteit voor meer gevoelige of beschermde soorten.
- Reptielen. De projectlocatie wordt als ongeschikt beoordeeld voor reptielen. Reptielen zijn koudbloedig en daarom afhankelijk van externe warmtebronnen voor hun thermoregulatie. De aanwezigheid van voldoende zonexpositie en warme

microhabitats is essentieel voor activiteiten zoals foerageren, voortplanting en ontwikkeling.

Binnen de projectlocatie is sprake van een sterk beschaduwd milieu als gevolg van dichte tuinbegroeiing en overwoekering. Open, zonbeschenen plekken ontbreken volledig. Hierdoor zijn geen geschikte zonneplaatsen of thermisch gunstige microhabitats aanwezig. Het terrein biedt daarmee onvoldoende mogelijkheden voor effectieve thermoregulatie en is functioneel beperkt als leefgebied voor reptielen.

- Rugstreeppad. De projectlocatie wordt als ongeschikt beoordeeld voor de rugstreeppad. Voor deze soort zijn ondiepe, tijdelijke en visloze voortplantingswateren, open zandige delen of pioniervegetatie, en ook geschikte schuil- en overwinteringsplaatsen essentieel. Daarnaast is ruimtelijke samenhang met omliggende geschikte leefgebieden van belang voor duurzame vestiging en uitwisseling van individuen.

De projectlocatie heeft deze kenmerken niet. Het betreft een nagenoeg omsloten tuin, begrensd door bakstenen muren, betonnen schuttingen, dichte hagen en een houten toegangspoort. Deze fysieke barrières beperken de toegankelijkheid en uitwisseling met de omgeving sterk. Uitsluitend aan de zuidwestzijde is een opening aanwezig naar een aangrenzend grasveld. Dit grasveld wordt echter als ongeschikt beoordeeld, aangezien voortplantingswater ontbreekt en het terrein intensief wordt gebruikt door mensen (onder meer voor het uitlaten van honden), hetgeen leidt tot structurele verstoring.

Belangrijk is wel dat tijdens de uitvoering van de renovatie wordt voorkomen dat tijdelijke plassen ontstaan.

- Vaatplanten. Een gebied kan als potentieel geschikt voor beschermde vaatplanten worden aangemerkt wanneer sprake is van passende bodem- en vochtcondities, voldoende lichtbeschikbaarheid, een vegetatiestructuur die aansluit bij natuurlijke groeiplaatsen van beschermde soorten en een extensief of stabiel beheerregime zonder intensieve verstoring. Ontbreken deze randvoorwaarden, dan is vestiging of duurzaam voorkomen van beschermde vaatplanten niet aannemelijk.

De tuin is gecultiveerd waar de afgelopen jaren geen onderhoud heeft plaatsgevonden. In de foto van februari is te zien dat er o.a. narcissen en Italiaanse aronskelken uitschieten. Beschermde vaatplanten hebben vanwege de al aangeplante planten niet de kans om uit te schieten. Er zijn destijds ook geen indicatorsoorten/plantenresten aangetroffen dat duidt op beschermde vaatplanten.