



BioEcologie
Flora en Fauna Advies

QUICKSCAN

Uitgevoerd voor
Gemeente Noord-Beveland

Uitgevoerd door



Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Werkwijze QuickScan	2
1.2 Vervolgstappen	2
2. Omschrijving Plangebied	3
2.1 Omschrijving planlocatie	3
2.2 Beoogde werkzaamheden	3
2.3 Ligging van het plangebied	4
3. Wettelijk kader	5
3.2 Stikstofdepositie	6
3.3 Beschermde houtopstanden	6
4. Uitvoering veldcontrole	7
4.1 Werkwijze	7
4.2 Onderzoek	7
5. Toetsing soortbescherming	8
5.1 Vogels	8
5.2 Vleermuizen	8
5.3 Grondgebonden zoogdieren	9
5.4 Reptielen	9
5.5 Amfibieën	10
5.6 Vissen	10
5.7 Ongewervelde diersoorten	10
5.8 Vaatplanten	10
6. Conclusie	11
Bijlage 1. Foto rapportage	12
Bijlage 2. Omgevingswet – verboden	15
Bijlage 3. Uitdraai NDFF	16

1. Inleiding

Het is de intentie van onze opdrachtgever : Gemeente Noord-Beveland om werkzaamheden uit te voeren aan Oostvoorstraat 27 te Wissenkerke. Voor deze beoogde werkzaamheden is een QuickScan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd om de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden te beoordelen en te controleren of het plan voldoet aan de Omgevingswet. Deze wetgeving geeft invulling aan de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

1.1 Werkwijze QuickScan

In deze QuickScan zijn de effecten van de ruimtelijke ingreep vergeleken met de aanwezige natuurwaarden volgens het besluit activiteiten leefomgeving en planologisch beschermde natuurwaarden. Op basis van dit verkennend onderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk aanwezig kunnen zijn en wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op deze natuurwaarden zijn. Deze QuickScan biedt aanbevelingen voor onze klanten en het bevoegd gezag. Het naleven van de geldende wet- en regelgeving blijft altijd de verantwoordelijkheid van de klant. Een QuickScan is standaard drie jaar geldig en uitsluitend toepasbaar op de hierin vermelde werkzaamheden.

1.2 Vervolgstappen

Er kan geen ecologische vrijgave worden verstrekt voor uitvoering van de beoogde werkzaamheden totdat er nader onderzoek is uitgevoerd.

Sloop- en renovatiewerkzaamheden aan het pand en ook de bijgebouwen kan niet plaatsvinden tot na uitvoering van nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen. Zowel het pand als de nabije omgeving is zeer geschikt voor deze diersoorten.

Tuinwerkzaamheden, waaronder het verplanten en/of snoeien van heesters en bomen, kunnen uitgevoerd worden voor 1 maart 2025 of na het broedseizoen, dus vanaf 15 september. In dat geval dient eerst een nieuwe broedvogelinspectie plaats te vinden, aangezien het groen rondom dit pand ook een belangrijke functie heeft voor huismussen en andere broedvogels. Een eventuele inspectie moet worden uitgevoerd door een ecooloog of een persoon met aantoonbare kennis van vogels.

E-DNA onderzoek uitvoeren naar aanwezigheid van vleermuizen is bij dit pand geen optie. Er zijn te veel potentiële invliegopeningen aanwezig om sluitend te kunnen bemonsteren. Een eventueel aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen zou om die reden dan ook uitgevoerd moeten worden met twee personen.

2. Omschrijving Plangebied

In dit hoofdstuk wordt de planlocatie gedetailleerd beschreven, waarbij aandacht wordt besteed aan de geografische ligging, de directe omgeving, de huidige staat van het gebied en de toekomstige gewenste situatie. Kaarten en visuele hulpmiddelen worden gebruikt om een duidelijk beeld te schetsen van het plangebied en de relevante kenmerken. Deze beschrijving vormt de basis voor verdere analyse en beoordeling in de QuickScan.

Impressiefoto



2.1 Omschrijving planlocatie

De locatie ligt in een landelijke omgeving, in de kern van een klein dorp. De projectlocatie bestaat uit een vervallen geschakeld pand met een pannendak en verwaarloosde dakkapellen. Het pand bevindt zich in het dorpscentrum.

In de wijk bevindt zich een park. De groenstructuur van de wijk bestaat uit achtertuinen, heggen, bomen en struiken. In de tuin staat een oude moerbeiboom, die oorspronkelijk is gestekt van de moerbeiboom in Goes, welke volgens overlevering door Jacoba van Beieren zou zijn geplant.

2.2 Beoogde werkzaamheden

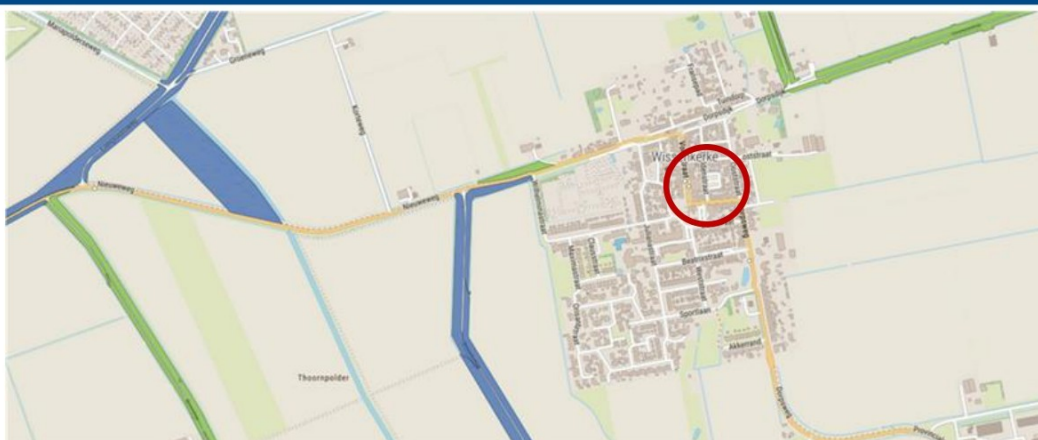
Het project verkeert momenteel nog in het beginstadium. De plandata van deze werkzaamheden is nog niet bekend en deels afhankelijk van voorliggend onderzoek. Op de locatie gaan de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- De berging achter de woning wordt gesloopt.
- Achter de woning komt een nieuw te bouwen archief. Afmetingen zijn nog niet bekend.
- Achter in de tuin komen parkeerplaatsen
- Van de woning wordt de kap eraf gehaald en vernieuwd.

2.3 Ligging van het plangebied

Oosterschelde op 1,25 km afstand.

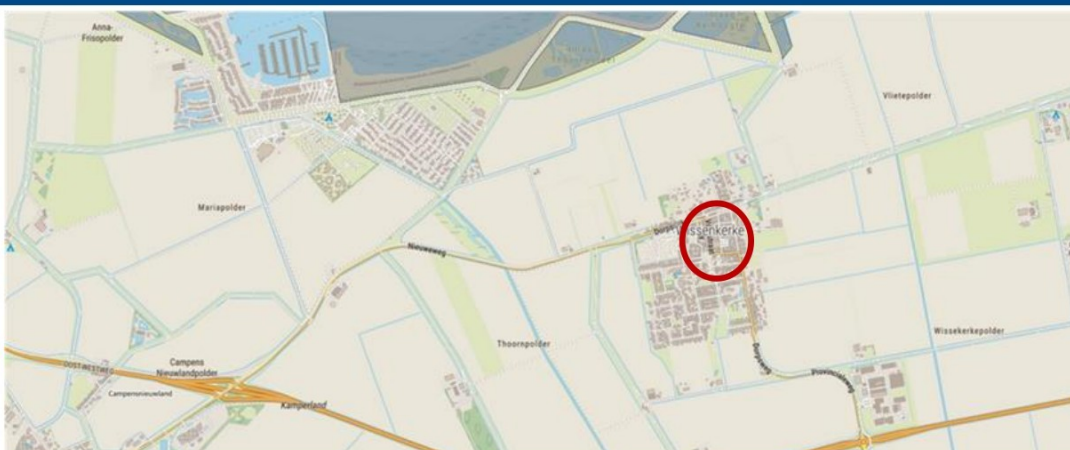
NNN Gebieden



De planlocatie aangegeven met rode cirkel, in groen en blauw de dichtstbijzijnde NNN-gebieden (bron: kaarten van Zeeland)

Dijken Noord-Beveland op 400 meter afstand.

Natura 2000



Planlocatie aangegeven met rode cirkel, Natura 2000 gebieden grijs (bron: kaarten van Zeeland)

Hebben de werkzaamheden invloed op beschermde natuurgebieden?

Aangezien de planlocatie niet in NNN-gebieden ligt en de werkzaamheden meer dan 100 meter van deze gebieden plaatsvinden, hebben de werkzaamheden geen invloed op deze gebieden. Omdat de werkzaamheden niet in Natura 2000- of NNN-gebieden plaatsvinden, is er geen sprake van kwaliteitsverlies of versnippering.

3. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk behandelt de toetsing van het plangebied aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming. Er wordt ingegaan op de relevante juridische kaders en de specifieke beschermde status van het gebied. Deze toetsing is essentieel om te waarborgen dat de plannen voldoen aan alle wettelijke eisen en bijdragen aan duurzame ontwikkeling.

3.1 Omgevingswet

De Omgevingswet, die sinds 1 januari 2024 van kracht is, regelt de bescherming van natuurgebieden en soorten in Nederland. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd.

Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. Treden er effecten op door uitvoering van bepaalde werkzaamheden, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal vergunning aangevraagd moet worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Bal

De soort beschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het BAL. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. *Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn;*

**Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn).*

2. *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;*

**Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.*

3. *Beschermingsregime andere soorten;*

**Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.*

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Beoordeling

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden doordat

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoort worden (toename van geluid of licht);

- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Dit kan eveneens verschillen per provincie. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht, geldt de 'specifieke zorgplicht' (art. 11.27 besluit activiteiten leefomgeving). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare periode zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een vergunning is verleend.

Op de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5- soorten'). Van deze soorten is het nest alleen jaarrond beschermd, indien het verdwijnen van het nest de lokale populatie wezenlijke schade toebrengt. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten.

Beschermde natuurgebieden

Artikel 11.1 van het Bal voorziet in regelgeving rondom Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden. Deze bijzondere nationale natuurgebieden bestaan uit Natura2000 gebieden en ook de NNN-gebieden. Als projecten, plannen of activiteiten mogelijk significante effecten hebben op deze beschermde natuurgebieden, moeten deze vooraf in kaart worden gebracht en beoordeeld. Een specifieke zorgplicht voor deze gebieden is vastgelegd in artikel 11.6 Bal.

3.2 Stikstofdepositie

Hoewel stikstofdepositie een belangrijk milieuaspect is dat onder de Omgevingswet valt, is het geen onderdeel van deze QuickScan. Dit komt doordat tijdens het opstellen van de QuickScan de werkwijze, het tijdsplan en het benodigde materiaal en gereedschap nog niet concreet zijn vastgesteld. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om een nauwkeurige stikstofberekening uit te voeren.

3.3 Beschermde houtopstanden

Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich geen houtopstanden die gekapt moeten worden voor de beoogde werkzaamheden.

4. Uitvoering veldcontrole

In dit hoofdstuk wordt de uitvoering van de veldcontrole door de ecooloog besproken, inclusief de toegepaste werkwijze en de heersende weersomstandigheden tijdens het onderzoek. Er wordt kort ingegaan op de waarnemingen die tijdens de veldcontrole zijn gedaan. Deze informatie is cruciaal voor het verkrijgen van een nauwkeurig beeld van de ecologische toestand van het plangebied.

4.1 Werkwijze

Onderzoek:

- Voorbereiding: Voorafgaand aan het veldbezoek wordt relevante achtergrondinformatie over het plangebied, zoals bestaande ecologische gegevens en kaarten verzameld.
- Inventarisatie: Tijdens het veldbezoek voeren zij een grondige inventarisatie uit van flora en fauna in het gebied. Hierbij wordt gebruikgemaakt van gestandaardiseerde methoden en hulpmiddelen om een nauwkeurig beeld te krijgen van de aanwezige soorten en hun leefgebieden.
- Waarnemingen: Alle waarnemingen van beschermde en bedreigde soorten worden gedocumenteerd, inclusief gegevens over de locatie, aantallen en omstandigheden.

Rapportage:

- Analyse: Na het veldonderzoek analyseren onze ecologen de verzamelde gegevens om de ecologische waarde van het plangebied te beoordelen en de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteiten in kaart te brengen.
- Opstellen van de QuickScan: De resultaten van het onderzoek en de analyse worden samengebracht in een overzichtelijk rapport. Dit rapport bevat een beschrijving van het plangebied, ecologische bevindingen en concrete aanbevelingen voor verdere stappen.
- Aanbevelingen: Onze ecologen formuleren op basis van de bevindingen gerichte aanbevelingen voor de klant, waaronder eventuele maatregelen ter bescherming van kwetsbare soorten en habitats.

Deze werkwijze zorgt voor een gedetailleerd en betrouwbaar inzicht in de ecologische status van het plangebied, wat helpt om weloverwogen beslissingen te nemen en aan de wettelijke eisen te voldoen.

4.2 Onderzoek

Opname moment	
Ecoloog	
Uitvoerdatum	6-2-2025
Bewolking	licht bewolkt
Temperatuur (°C)	7
Windkracht	3
Neerslag	geen neerslag
Fotomateriaal	Bijlage 1 van dit document

5. Toetsing soortbescherming

Dit hoofdstuk richt zich op de toetsing van soortbescherming, waarbij de waarnemingen van de ecooloog per diersoort gedetailleerd worden besproken. Voor elke soort wordt beoordeeld of de geplande werkzaamheden wel of geen effect hebben op hun leefgebied en populatie. Deze beoordeling is van groot belang om te zorgen dat de werkzaamheden voldoen aan de eisen van soortbescherming en om passende maatregelen te kunnen nemen indien nodig.

5.1 Vogels

In de nabije omgeving op 0-1 afstand van het onderzoeksgebied zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals blauwe reiger, boerenzwaluw, boomkruiper, boomvalk, brilduiker, buizerd, ekster, groene specht, grote bonte specht, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, ooievaar, pimpelmees, ransuil, slechtvalk, sperwer, spreeuw, tapuit, torenvalk, wespandief, zeearend, zwarte kraai. Binnen het onderzoeksgebied kunnen niet-jaarrond beschermde nesten verstoord worden in de opgaande houtige beplanting. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen in de houtige beplanting buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. In het besluit activiteiten leefomgeving wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een verlaet broedgeval (bijvoorbeeld van een merel) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden.

Huismussen

Factoren die de locatie geschikt maken voor huismussen zijn pannendak, dakkapel en een geschikte omgeving. Er is veel groen aanwezig en veel potentiële nestplaatsen in het pand. Om bovenstaande redenen kunnen huismussen niet uitgesloten worden.

Gierzwaluwen

Het pand biedt geen potentiële verblijfplaatsen voor gierzwaluwen.

Overige broedvogels

Er is wel geschikte vegetatie aanwezig in de omgeving voor broedvogels. Tijdens het veldwerk waren koolmezen, staartmezen, merels en spreeuwen aanwezig in de tuin. Er is geen vogelwering aanwezig. Het pand is qua hoogte geschikt voor de aanwezigheid van broedvogels.

Subconclusie:

De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort. Negatief effect op huismussen kan niet uitgesloten worden. Negatief effect op gierzwaluwen kan wel uitgesloten worden.

5.2 Vleermuizen

Uit het onderzoeksgebied en/of nabije omgeving op 1-5 kilometer afstand zijn vanuit de NDFF-waarnemingen bekend van gebouw bewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis (zie bijlage 1). Alle soorten vleermuizen zijn Europees beschermde soorten, hiervoor geldt geen provinciale vrijstelling. Negatieve effecten op boom bewonende vleermuizen zijn op voorhand uitgesloten vanwege de aard van de werkzaamheden.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die mogelijk dienen als vliegroutes. De locatie biedt echter wel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, zoals de ontbrekende kantplanken, waardoor toegang ontstaat tot de ruimte onder de dakpannen. Ook zijn er openstaande loodslabben zichtbaar. Het is een geschikte omgeving voor vleermuizen, aangezien het pand aan alle zijden potentiële invliegopeningen heeft. Bergingen zijn doorgaans niet ideaal voor vleermuizen, maar in dit geval zijn er zoveel potentiële gaten en openingen in het dak dat het aannemelijk is dat vleermuizen in en uit vliegen tijdens de zomerperiode.

Subconclusie

Effect op de vleermuissoort gewone dwergvleermuis vanwege uitvoering van de beoogde werkzaamheden aan dit pand kan niet uitgesloten worden.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op een afstand van 0-1 km soorten waargenomen en geregistreerd in de NDFF die ook binnen het onderzoeksgebied kunnen voorkomen zoals de aarmuis, damhert, haas, huispitsmuis, ree, veldmuis, vos

Egel, bosmuis, huispitsmuis

Voor soorten zoals de egel, bosmuis en huispitsmuis geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zeeland een provinciale vrijstelling. In het kader van de zorgplicht is het essentieel om tijdens de werkzaamheden voldoende aandacht te besteden aan aanwezige individuen, met name trage soorten zoals de egel, die vaak onder dichte begroeiing of bladerhopen schuilen. Dit betekent dat alle redelijke maatregelen moeten worden genomen om het doden of verwonden van deze dieren te voorkomen. Dieren moeten de mogelijkheid krijgen om zelfstandig en veilig het werkgebied te verlaten. Indien nodig dienen soorten zorgvuldig naar een veilige locatie buiten het werkgebied te worden verplaatst.

Haasachtigen

In de provincie Zeeland is geen provinciale vrijstelling voor de haas en konijn. Tijdens het veldbezoek zijn door de ecooloog geen sporen gevonden van hazen of konijnen. Projectlocatie is ongeschikt voor haasachtigen, te kleinschalig en veel opgaand groen.

Marterachtigen

Tijdens het veldbezoek zijn geen openingen gezien die geschikt zijn voor toegang door marterachtigen en geen verdere sporen van aanwezigheid.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het onderzoeksgebied gaat wel (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk van de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van grondgebonden zoogdiersoorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn geen reptielwaarnemingen bekend in de NDFF. Binnen het onderzoeksgebied is het uitgesloten dat één van deze soorten voorkomt, vanwege de

aanwezige ongeschikte habitat. Negatieve effecten voor reptielen zijn dan ook op voorhand uitgesloten.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn algemene soorten bekend zoals bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling in het geval van de groene kikker alleen meerkikker en bastaardkikker. Binnen het onderzoeksgebied kan incidenteel een soort, zoals de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander worden aangetroffen onder losse stenen of stammetjes.

Rugstreepad

Deze soort is beschermd volgens de HRL en staat op de rode lijst. Binnen het onderzoeksgebied is de kans op de aanwezigheid van een rugstreepad uitgesloten. De dichtstbijzijnde rugstreepad bij het plangebied is gesignaleerd op 0-1 kilometer afstand volgens de NDFF. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het plangebied ongeschikt is als habitat of voorplantingsgebied voor de rugstreepad.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieën soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het onderzoeksgebied zelf kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetatietypen voor die geschikt zijn als leefgebied voor libellen en dagvlinders die onder dit beschermingsregime vallen. Ook veensloten en vennen zijn niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van ongewervelde soorten, beschermd onder de Habitatrichtlijn, kan redelijkerwijs uitgesloten worden.

5.8 Vaatplanten

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op 1-5 kilometer afstand waarnemingen bekend in de NDFF van akkerdoornzaad, bokkenorchis, glad biggenkruid. Tijdens de inspectie zijn binnen het onderzoeksgebied geen beschermde vaatplanten aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten is om die reden redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten kunnen uitgesloten worden.

6. Conclusie

In dit hoofdstuk worden de uiteindelijke conclusies van de QuickScan kort en concreet uiteengezet. Daarnaast wordt aangegeven of er vervolgonderzoek nodig is en welke vervolgstappen moeten worden genomen. Invulling van deze adviezen of het eventuele vervolgtraject ligt bij de klant.

Resultaten

- Huismussen niet uitgesloten
- Gierzwaluwen wel uitgesloten
- Vleermuizen niet uitgesloten

Ecologische vrijgave afgeven?

Nee, nader onderzoek verplicht. Onderzoek naar gewone dwergvleermuis en huismus.

Kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn hier voorwaarden aan verbonden?

Sloop- en renovatiewerkzaamheden aan het pand en ook de bijgebouwen kan niet plaatsvinden tot na uitvoering van nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen. Zowel het pand als de nabije omgeving is zeer geschikt voor deze diersoorten.

Tuinwerkzaamheden, waaronder het verplanten en/of snoeien van heesters en bomen, kunnen uitgevoerd worden voor 1 maart 2025 of na het broedseizoen, dus vanaf 15 september. In dat geval dient eerst een nieuwe broedvogelinspectie plaats te vinden, aangezien het groen rondom dit pand ook een belangrijke functie heeft voor huismussen en andere broedvogels. Een eventuele inspectie moet worden uitgevoerd door een ecooloog of een persoon met aantoonbare kennis van vogels.

E-DNA onderzoek uitvoeren naar aanwezigheid van vleermuizen is bij dit pand geen optie. Er zijn te veel potentiële invliegopeningen aanwezig om sluitend te kunnen bemonsteren. Een eventueel aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen zou om die reden dan ook uitgevoerd moeten worden met twee personen.

Vervolgstappen geen onderdeel van deze QuickScan

- Nader onderzoek huismus (2 rondes in maart-april)
- Nader onderzoek vleermuis (5 rondes in mei-september)
- Overleg en communicatie met bevoegd gezag

Bijlage 1. Foto rapportage

#	Foto	Opmerkingen
1		Illustreert Potentieel zoogdier/reptiel habitat Toelichting Achtertuin.
2		Illustreert Aanwezig groen Toelichting Oude moerbeï in achtertuin.
3		Illustreert Mogelijke vleermuisverblijfplaats Toelichting Opening onder dakpannen.

4



Illustreert

Gebouwkenmerk

Toelichting

Potentiële vleermuis verblijven.

5



Illustreert

Gebouwkenmerk

Toelichting

Zijgevel.

6



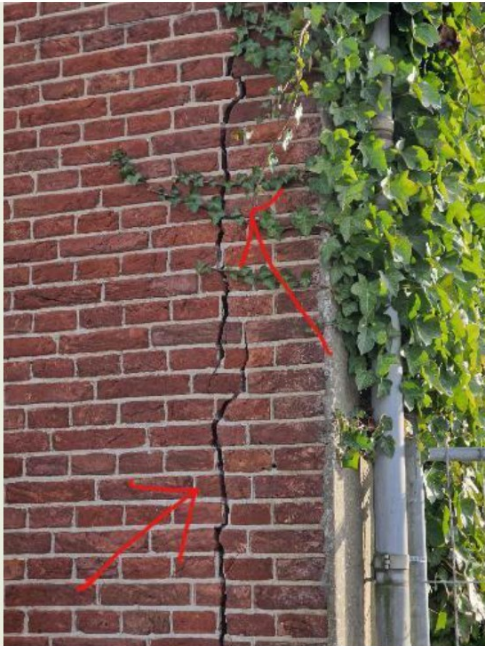
Illustreert

Gebouwkenmerk

Toelichting

Losse dakpannen en vlinderstruiken.

7



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Scheur in voorgevel.

8



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Achtergevel.

Bijlage 2. Omgevingswet – verboden

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	1	Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a. opzettelijk te doden of te vangen; b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
	2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden

Bijlage 3. Uitdraai NDFB

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km