



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 1 juli 2026
Agendapunt: 10
Zaaknummer: Z.HHL.091218

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2026,
gelet op:

- dat de ontwikkelingen van de groene gong naar landschapspark wenselijk is vanuit maatschappelijk oogpunt;
- dat door de realisatie van het landschapspark er meer ruimte ontstaat voor sport, recreatie en vrijetijdseconomie in Bedum, waarmee wordt bijgedragen aan de leefkwaliteit en aantrekkelijkheid van de kern;
- dat als de gemeente geen voorkeursrecht vestigt het risico bestaat op grondspeculatie en versnippering van eigendom van de onroerende zaken. Dat zou de samenhangende gebiedsontwikkeling ernstig kunnen bemoeilijken en kan bovendien leiden tot prijsopdrijving. Met het oog op de beoogde integrale ontwikkeling van de percelen is dat een onwenselijke situatie.

besluit:

1. kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 21 april 2026, het door inschrijving daarvan gevestigde voorkeursrecht vervalt van rechtswege zodra de raadsbeschikking is ingeschreven in de openbare registers;
2. met toepassing van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet, ter bestendiging van het (voorlopig) voorkeursrecht van het college, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het gebied de groene long te Bedum, kadastraal bekend gemeente Bedum, sectie K nummers 44, 45 en 46 en sectie K nummers 2740 en 2741, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening d.d. 20 mei 2026 en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster;
3. vast te stellen dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt op het moment van inschrijving daarvan in openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan, tenzij voor dat tijdstip de functie voor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of toegedeeld in het omgevingsplan;
4. het college op te dragen om deze voorkeursrechtbeschikking met bijlagen bekend te maken door deze:
 - o aangetekend te verzenden aan de voorkeursrechtsbeschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden;
 - o op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen en digitaal daarvan kennis te geven door publicatie in het gemeenteblad;

- binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te (laten) bieden bij het openbare register van het Kadaster.

Aldus besloten in de vergadering van 1 juli 2026

J.C.F. Broekhuizen
Voorzitter

P. Norder
Griffier