

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/266006

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 11 november 2025 ontvangen aanvraag van Bazalt Wonen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van 40 woningen, uitgevoerd aan de straten Ganzepad, Aalscholverstraat, 't Hofje, Lantaarnstraat, Klaproos en Kamille, postcodegebied 4251 te Werkendam, in de gemeente Altena.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 11 november 2025 hebben wij van Bazalt Wonen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van 40 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Ganzepad 2-16 (even) en 13-31 (oneven), Aalscholverstraat 1-9, 't Hofje 1-9, Lantaarnstraat 4-10 (even), Klaproos 18, 18A, 26A, 26B en Kamille 11, 11A, 35 en 35A, postcodegebied 4251 te Werkendam, in de gemeente Altena.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Bazalt Wonen, Thorbeckestraat 1, 5301 NC te Zaltbommel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. de gevraagde vergunning af te wijzen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapportage activiteitenplan (51027129-001) diverse straten in Werkendam, 10 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 17 en 20 maart 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: visualisatie van de maatregelen

- Bijlage 4: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Dit besluit, voor wat betreft de positieve afwijzing, bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een vergunningsplicht. Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	7
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	7
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	8
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	8
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	8
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	9
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	18
2.9 <i>GEDEELTELIJK AFWIJZEN VAN DE AANVRAAG VOOR BESCHERMDE SOORTEN</i>	18
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	20
BIJLAGE 3. VISUALISATIE VAN DE MAATREGELEN.....	22
BIJLAGE 4. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	23

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 11 november 2025 hebben wij van Bazalt Wonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 17 en 20 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266006.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van 40 woningen, bestaande uit het van binnenuit isoleren van het dak, het isoleren van de gevels en het vervangen van de kozijnen. Deze activiteiten vinden plaats aan woningen in de straten Ganzepad, Aalscholverstraat, 't Hofje, Lantaarnstraat, Klaproos en Kamille te Werkendam, in de gemeente Altena.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 17 en 20 maart 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 december 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2025, volgens het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 nestplaatsen van de huismus;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;

aanwezig zijn in het plangebied.

Er zijn geen nesten van de gierzwaluw aanwezig binnen het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen en verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen en laatvliegers verstoord.

In het plangebied zijn 2 nestplaatsen van de huismus aangetroffen onder de eerste rij dakpannen van de woningen aan Ganzepad 19 en 27. Van deze nestplaatsen is niet uitgesloten dat deze aangetast worden doordat het van binnenuit isoleren van het dak een verandering van het microklimaat onder de dakpannen en oververhitting tot gevolg kan hebben. De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de kopgevel van de woning aan Klaproos 18-18A. De 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de woningen aan Ganzepad 10 en 13 onder de kantpannen. De zomerverblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich in de woning aan Ganzepad 16 onder de kantpannen. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger gaan verloren door de voorgenomen na-isolatie van de spouwen. Omdat er geen nestplaatsen van de gierzwaluw zijn aangetroffen bij de te renoveren woningen, gaan van deze soort geen nestplaatsen verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verlenen.

Het project is locatie gebonden vanwege de verduurzaming en renovatie aan de bestaande woningen. De werkzaamheden kunnen daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. Het betreft onder andere het isoleren van woningen en het vervangen van kozijnen wat altijd locatie gebonden is. De initiatiefnemer dient noodzakelijk onderhoud aan de woningen uit te voeren. In het kader van verplichtingen vanuit het Energieakkoord en Klimaatakkoord dienen de woningen minimaal gerenoveerd te worden. Al deze werkzaamheden kunnen niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Op het gebied van de isolerende maatregelen zijn er geen alternatieve werkwijze of methodes voor de voorgenomen werkzaamheden. Het compleet renoveren van het dak (buitendaks isoleren) is technisch gezien niet noodzakelijk en vele malen ingrijpender voor de huurders en de diersoorten. Om de duurzaamheidsdoelen te behalen is gekozen voor de minst ingrijpende oplossing, namelijk het binnendaks isoleren van de woningen en het isoleren van de gevels.

Om te blijven voldoen aan de duurzaamheids- en onderhoudseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk om onderhoud uit te voeren. De werkzaamheden dragen bij aan het behalen van een voldoende hoge isolatiewaarde. Het niet isoleren van de woningen is daarom geen goed alternatief.

Bij de werkwijze worden maatregelen genomen om het doden en verwonden en onnodige verstoring van de soorten te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

De werkzaamheden voor groot onderhoud of renovatie zijn omvangrijk en nemen daarom vaak langere perioden in beslag. Gezien de grote opgave en tijdsdruk die volgt vanuit het Energieakkoord, het tekort aan arbeidskrachten en het gebrek aan alternatieve werkzaamheden in minder geschikte perioden is het daarom niet altijd te voorkomen dat er in kwetsbare periodes van gebouwbewonende soorten gewerkt moet worden. Daarbij is het ook efficiënter en voor de bewoners minder belastend om de werkzaamheden zoveel mogelijk tegelijkertijd of op zijn minst aansluitend uit te voeren. De werkzaamheden worden in overleg met de ecologische begeleider en de aannemer zodanig gepland dat er altijd ongeschikt gemaakt kan worden buiten de kwetsbare periodes van de verschillende gebouwbewonende soorten. Hierdoor blijven de effecten op de soorten beperkt en wordt doden en verwonden in ieder geval voorkomen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, en het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu

wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Belang van volksgezondheid of openbare veiligheid

De onderzoekslocatie betreft sociale huurwoningen in Werkendam. Tussen 2008 en 2012 is op initiatief van meerdere ministeries de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid (NAMG) uitgevoerd. De NAMG richtte zich op de milieu- en gezondheidsproblemen die nog niet verzekerd waren van een goed uitgewerkt beleidstraject, of die extra aandacht vroegen. De speerpunten van de NAMG waren binnenmilieu, gezond ontwerp van de leefomgeving, informatievoorziening aan burgers (Atlas Leefomgeving) en het signaleren van risico's op het gebied van milieu en gezondheid. Door het renoveren en/of verduurzamen van woningen zullen de woningen beter geïsoleerd zijn en voorzien van betere ventilatie waardoor vocht en tocht in huis beperkt wordt. De energielasten worden daarmee verlaagd en het binnenklimaat wordt verbeterd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid. Daarnaast dragen duurzame en energiezuinige huizen bij aan de verbetering van het klimaat.

Mensen kunnen gezondheidsproblemen krijgen van vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het vóórkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten. Schimmels kunnen bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. Naast gezondheidseffecten van wonen in een vochtig huis, kunnen er ook gezondheidseffecten ontstaan door het wonen in een huis met een lage luchtvochtigheid, vooral contactlensdragers en mensen met allergieën en huidklachten, kunnen last krijgen van bijvoorbeeld droge ogen en een droge huid (www.rivm.nl).

Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Bij een afname van de vochtproblemen zullen ook de gezondheidsklachten afnemen. Goede ventilatie is een van de aandachtspunten in de renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten. Een betere isolatie van de woningen, het uitgangspunt in renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten, bespaart het verbruik van energie en vermindert dus het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bedrage leveren aan het broeikaseffect. De afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en dus op de volksgezondheid.

Belang van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In de nieuwe situatie zullen de daken en de muren van de woningen veel beter geïsoleerd zijn dan in de huidige situatie het geval is. Door de woningen te verduurzamen, wordt voorzien in het realiseren van woningen met een gezond binnenklimaat voor bewoners. Daarbij zal door de verduurzaming in de toekomst het energielabel veel lager worden en daarmee ook het energieverbruik en de energiekosten. De afname aan energieverbruik zal op zijn beurt leiden tot een afname aan CO₂-productie en daarmee een bijdrage leveren aan het tegengaan van de negatieve effecten van klimaatverandering (o.a. IPCC, 2021 en KNMI, 2014).

Klimaatverandering kan tot gevolg hebben, dat soorten zich verplaatsen ten gevolge van verandering en/of ongeschikt worden van habitat, dat soorten uitsterven en dat veranderingen in de voedselketen

optreden. Hoewel het tegengaan van de gevolgen van het broeikaseffect een mondiale aangelegenheid is, is de ontwikkeling van en het streven naar reductie van emissies voor ieder individueel land een belangrijk politiek thema. Wil op mondiaal niveau de problematiek van het broeikaseffect worden aangepakt, dan zal ook op nationaal en lokaal niveau dienen te worden geïnvesteerd. Het onderhavige project vormt een onderdeel van een dergelijke investering (o.a. IPCC, 2021 en KNMI, 2014).

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 17 en 20 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huisumus

Tijdelijke voorzieningen

- Tijdelijke mitigatie voor de huismus is niet noodzakelijk, omdat de ruimten onder de dakpannen tijdens de werkzaamheden ongemoeid blijven en het dak voor de huismus toegankelijk blijft.
- Het broedseizoen van de huismus loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Door de werkzaamheden tussen 1 september en half maart uit te voeren worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd.

Ongeschikt maken

- De kantpannen bij de kopgevels zullen met zorg en handmatig verwijderd worden, zodat de huismussen uit zichzelf weg kunnen vliegen, mochten ze zich hieronder bevinden. Dit zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden.
- Wanneer de renovatiewerkzaamheden door bijvoorbeeld slecht weer uitlopen en deze niet afgerond kunnen worden in het eerste kwartaal volgens de planning, zullen de ruimten onder de kantpannen aan de kopgevels van de betreffende woningen vóór 15 maart ongeschikt gemaakt worden voor huismussen. Dit wordt uitgevoerd door de kantpannen zorgvuldig op te tillen om te kijken of er huismussen onder verblijven. Als dat niet het geval blijkt te zijn, worden de kantpannen weer teruggelegd en wordt de ruimte tussen de pan en de gevel afgesloten met rugvulling, zodat huismussen de ruimten onder de kantpannen aan de kopgevels van de woningen niet kunnen gebruiken om te broeden.

Permanente voorzieningen

- Omdat de daken op de planlocatie van binnenuit worden geïsoleerd, blijven de daken toegankelijk voor de huismus. De ruimte tussen dakpannen en dakbeschot blijft beschikbaar, maar het microklimaat van deze ruimte en daarmee de functionaliteit kunnen veranderen. Om een mogelijke afname in de functionaliteit van bestaande nestlocaties te mitigeren, worden 20 permanente kasten ingebouwd van het type GZP2 van Unitura, of vergelijkbaar. Dit zijn gierzwaluwkasten die ook worden gebruikt door de huismus als nestlocatie. Deze worden geplaatst onder de dakgoten en bij de kopgevels. Deze kasten worden naar verwachting in het najaar van 2026 geplaatst, maar zijn uiterlijk voor het broedseizoen (15 maart 2027) gerealiseerd.

Gierzwaluw

- Er zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw aanwezig op de planlocatie en mitigatie is voor deze soort niet nodig. Echter, dragen de inmetSELstenen die voor de huismus worden

gerealiseerd (GZP2 of vergelijkbaar) ook bij aan het versterken van de functionaliteit van de planlocatie voor de gierzwaluw. Met het plaatsen van de kasten zal er voldaan worden aan de randvoorwaarden en maatvoeringen zoals gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).

- Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van begin mei tot eind juli. Door de werkzaamheden tussen 1 september en half maart uit te voeren worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd.

Laatvlieger

Uitwijkmogelijkheden

- Op basis van een veldbezoek op 10 juni 2026 zijn binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats van de laatvlieger uitwijkmogelijkheden aangewezen. Dit betreft de volgende 6 ongeïsoleerde woningen:

- Wilgenlaan 50, 52 en 58
- Pauwelsweer 1, 2 en 8

Deze woningen zijn in het bezit van Bazalt Wonen en hebben geschikte kopgevels.

Daarnaast zijn er 40 woningen aangetroffen die in het bezit zijn van derden. Het betreft de volgende adressen:

- Wilgenlaan 101, 60
- Klaproos 21 t/m 43
- Van Randwijklaan 31
- Vissersdijk 103
- Ganzepad 30
- Zaagbekstraat 36, 42 en 54
- Smientpad 3 t/m 11
- Talingpad 2 t/m 12, 7, 11, 16, 24, 26, 38 en 44
- Pijlstaartpad 3 en 8

Bij alle woningen zijn grote geveloppervlakten aanwezig zonder ramen. Omdat alle woningen na 1920 gebouwd zijn, wordt aangenomen dat er een spouw aanwezig is. De spouw in deze gevels is beschikbaar via ruimtes bij het overstek, overhangende kantpannen en/of open stootvoegen. Het is van deze woningen onbekend of ze geïsoleerd zijn.

Permanente voorzieningen

- Van de woningen aan Ganzepad 10, 13, 16 en 19 worden de kopgevels slechts deels geïsoleerd. Voorafgaand aan het isoleren wordt een horizontale blokkade aangelegd in de spouwmuur, waarna enkel de spouwruijnte onder deze blokkade met isolatiemateriaal wordt gevuld (zie bijlage 3 voor visualisatie). De ruimte vanaf deze blokkade tot aan de nok blijft beschikbaar. Daarnaast blijft de ruimte tussen dakbeschot en dakpannen beschikbaar. Er worden geen andere voorzieningen in deze gevels ingebouwd.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Minimaal 6 maanden voor de werkzaamheden worden 16 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Het betreft vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura of vergelijkbaar.
- Als gevolg van een gebrek aan geschikte locaties binnen 200 meter, worden de tijdelijke vleermuiskasten deels geplaatst aan de woningen waar ook de werkzaamheden plaatsvinden. De overige woningen binnen 200 meter worden ook binnenkort verduurzaamd óf er is geen toestemming gekregen om de kasten te plaatsen. De geplande werkzaamheden

aan deze projectwoningen bestaan uit het aanbrengen van spouwmuurisolatie, waarbij vanaf ladders wordt gewerkt. De duur van deze werkzaamheden is hooguit 2 uur per kopgevel. Omdat er geen ingrijpende bouwactiviteiten plaatsvinden en de werkzaamheden kleinschalig en kortdurend zijn wordt verwacht dat deze werkzaamheden geen verstoring veroorzaken voor vleermuizen die gebruikmaken van de tijdelijke kasten.

Ongeschikt maken en controlerende

- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden alle potentiële invliegopeningen ongeschikt gemaakt door middel van rugvulling en exclusion flaps. Loodslabben worden opgelicht en indien nodig dichtgezet. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd tussen 1 september en 1 november, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.
- Na afloop van het ongeschikt maken van de woningen wordt een controlerende uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controlerende, aanvullende maatregelen voorgesteld.

Permanente voorzieningen

- In de te renoveren woningen worden 11 permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van geschakelde inbouwkasten. Het betreft inbouwkasten van het type VMPM1s (geschakeld) van Unitura of vergelijkbaar. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundig ecooloog plaatsvinden.
- De 4 kopgevels die ten behoeve van de laatvlieger slechts deels geïsoleerd worden, kunnen ook als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis dienstdoen. In deze gevels worden geen inbouwvoorzieningen gerealiseerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 17 en 20 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Alternatieve huismusverblijfplaatsen

11. De tijdelijke en permanente kasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen, of op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn.
12. Binnen een straal van 10 meter van de alternatieve huismusvoorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit winterhard groen.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Deze voorschriften zijn opgenomen om de functionaliteit van de alternatieve voorzieningen te waarborgen.

13. 3 maanden voor aanvang van het broedseizoen dienen 2 permanente, of 2 tijdelijke voorzieningen per aangetroffen nestplaats van de huismus te worden gerealiseerd, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

Dit voorschrift is om te borgen dat de voorzieningen voor de huismus effectief en functioneel zijn. Er is onvoldoende onderbouwd dat de ruimtes onder de dakpannen in de toekomstige situatie geschikt zijn voor de huismus. De daken worden geïsoleerd hetgeen invloed heeft op het (micro)klimaat onder het dak. Het kan te heet worden onder het dak, wat een negatief effect kan hebben op het broedsucces van de huismus.

Ongeschikt maken en controlerende

14. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de vleermuisverblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in de Kennisdocumenten (BIJ12) van de betreffende soorten.

Dit voorschrift is opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te kunnen ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

15. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de aanwezige soorten.
 - a. Voor vleermuizen dient dit te gebeuren in de actieve periode, van 15 april tot 15 oktober voor de gewone dwergvleermuis en van 15 april tot 15 september voor de laatvlieger. Ongeschikt maken in de eerste helft van april, in de tweede helft van september of in oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden.
 - b. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode en ongeschikt maken dient uiterlijk 2 weken voorafgaand aan het broedseizoen plaats te vinden. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode van 1 oktober tot 15 februari. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervollegsels. In het logboek dient te worden beschreven hoe dit is vastgesteld.
16. Tijdens de isolatiewerkzaamheden van de spouw, dient de spouw in ieder geval niet toegankelijk te zijn voor vleermuizen. Ook niet vanuit het dak of de kantpannen.
17. Bij het ongeschikt maken van de ruimte tussen kantpan en gevel dient niet alleen rekening te worden gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus, maar ook met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat er ongeschikt wordt gemaakt in een periode dat het beschermde soorten verstoord en om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn in delen van het gebouw die door de isolatiewerkzaamheden worden verstoord. In het activiteitenplan wordt genoemd dat de kantpannen bij de kopgevels voor huismus ongeschikt gemaakt dienen te worden als de werkzaamheden uitlopen naar het broedseizoen. Hiervoor wordt de ruimte tussen pan en gevel afgesloten met rugvulling. Deze ruimte kan echter ook in gebruik zijn door vleermuizen. Deze ruimte dient dus voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Dit dient buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te gebeuren.

18. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:

- Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
- Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
- Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

19. De te gebruiken exclusion flaps dienen groot genoeg te zijn zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen:

- Breedte opening: minimaal 4 cm;
- Hoogte opening: minimaal 6 cm;
- Lengte van de klep/flap: minimaal 20 cm, zodat de laatvlieger goed naar buiten kan glijden en vliegen zonder terugkeermogelijkheid.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat er niet is aangegeven welk type exclusion flaps gebruikt worden. Niet alle exclusion flaps zijn geschikt voor de laatvlieger, omdat deze te klein zijn. De laatvlieger heeft exclusion flaps met bredere openingen nodig. In het logboek dient te worden vastgelegd welke exclusion flaps er gebruikt zijn. Ook dient te worden onderbouwd dat de laatvlieger hier gebruik van kan maken.

20. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:

- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van de neerslag. Hierbij worden de grenswaarden gehanteerd van de meest kritische soort, in dit geval de laatvlieger. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
- In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controleronde;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te borgen dat de nacontrole op de juiste manier wordt uitgevoerd en te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis

21. De permanente vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de plaatsing van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis voldoet aan de eisen uit het Kennisdocument. Hierdoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

Permanente voorzieningen laatvlieger

22. Bij de maatwerkvoorzieningen voor de laatvlieger mogen de niet geïsoleerde spouwdelen, tevens niet van binnenuit worden geïsoleerd.

Dit voorschrift is opgelegd om te voorkomen dat door isolatie van binnenuit het microklimaat in de niet geïsoleerde delen van de spouw veranderen, zodat de functionaliteit van de spouw als verblijfplaats geborgd is. Voor de functie van winterverblijfplaats is het van belang dat delen van de spouw vorstvrij blijven.

23. De ruimte onder de dakpannen en de ruimte in de spouw ten behoeve van laatvlieger dienen met elkaar in verbinding te blijven.

Dit voorschrift is opgelegd om te borgen dat de laatvlieger zich tussen de niet geïsoleerde spouwdelen en het dak kan verplaatsen én zich via het dak van de ene kopgevel naar de andere kan bewegen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

24. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis conform het meeste recente kennisdocument en aangetroffen functies. Indien er tijdelijke voorzieningen voor huismus zijn gerealiseerd dient ook bij het verwijderen van deze voorzieningen rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van de huismus conform het meeste recente kennisdocument.
25. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. Het verwijderen van eventuele tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode; de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek. Het verwijderen van voorzieningen dient uitgevoerd te worden binnen de vergunningsperiode.
26. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat in milde winters vleermuiskasten onderdeel kunnen vormen van het overwinteringsnetwerk van vleermuisen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De omgevingsvergunning is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw.

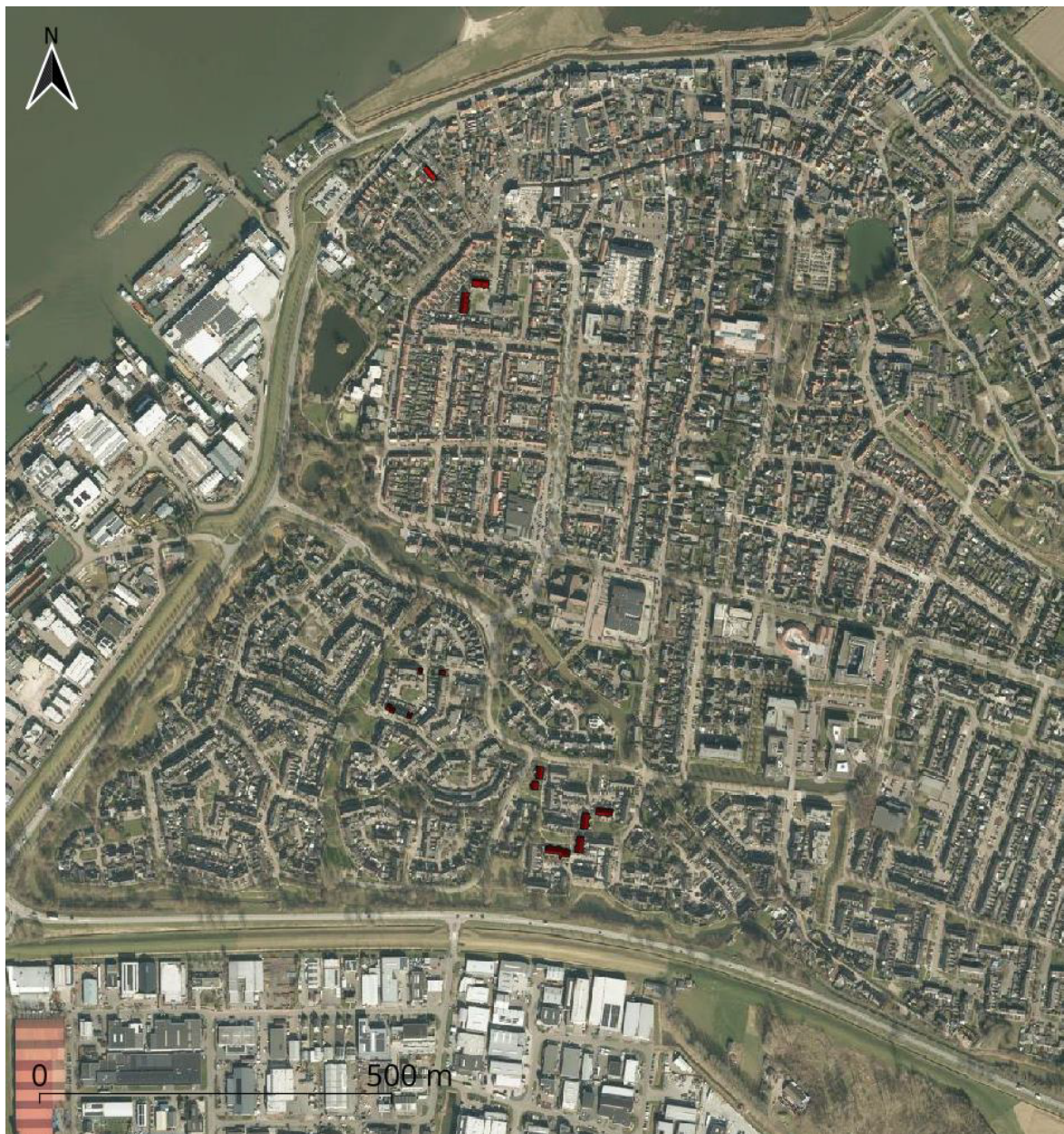
Voor de gierzwaluw is een overtreding van artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, niet aan de orde, omdat van deze soort tijdens het ecologisch onderzoek geen nestlocaties zijn aangetroffen in het plangebied.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

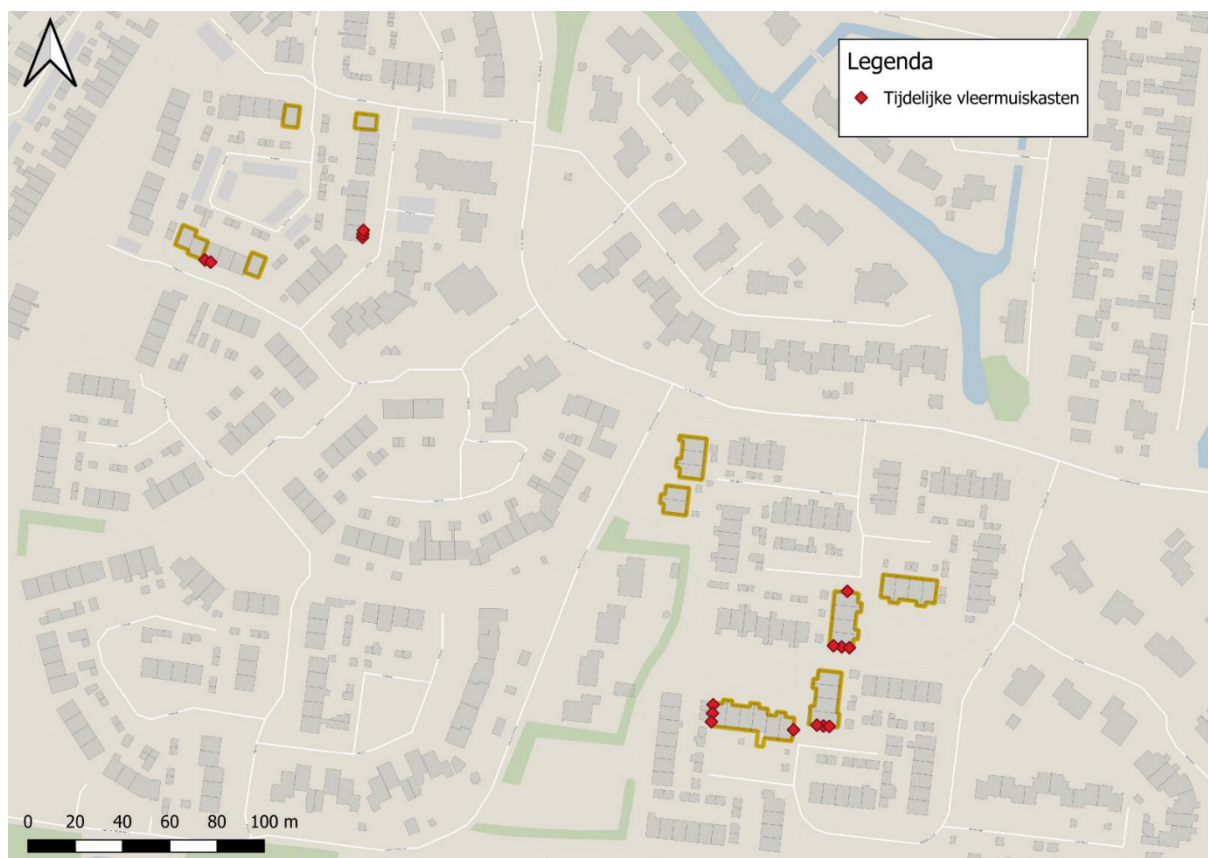
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gierzwaluw en beschreven activiteiten afgewezen. Dit betekent dat er geen vergunningplicht geldt voor de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd wordt, is een overtreding van de verbodsbepaling niet aan de orde.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van de huurwoningen (rood gearceerd).

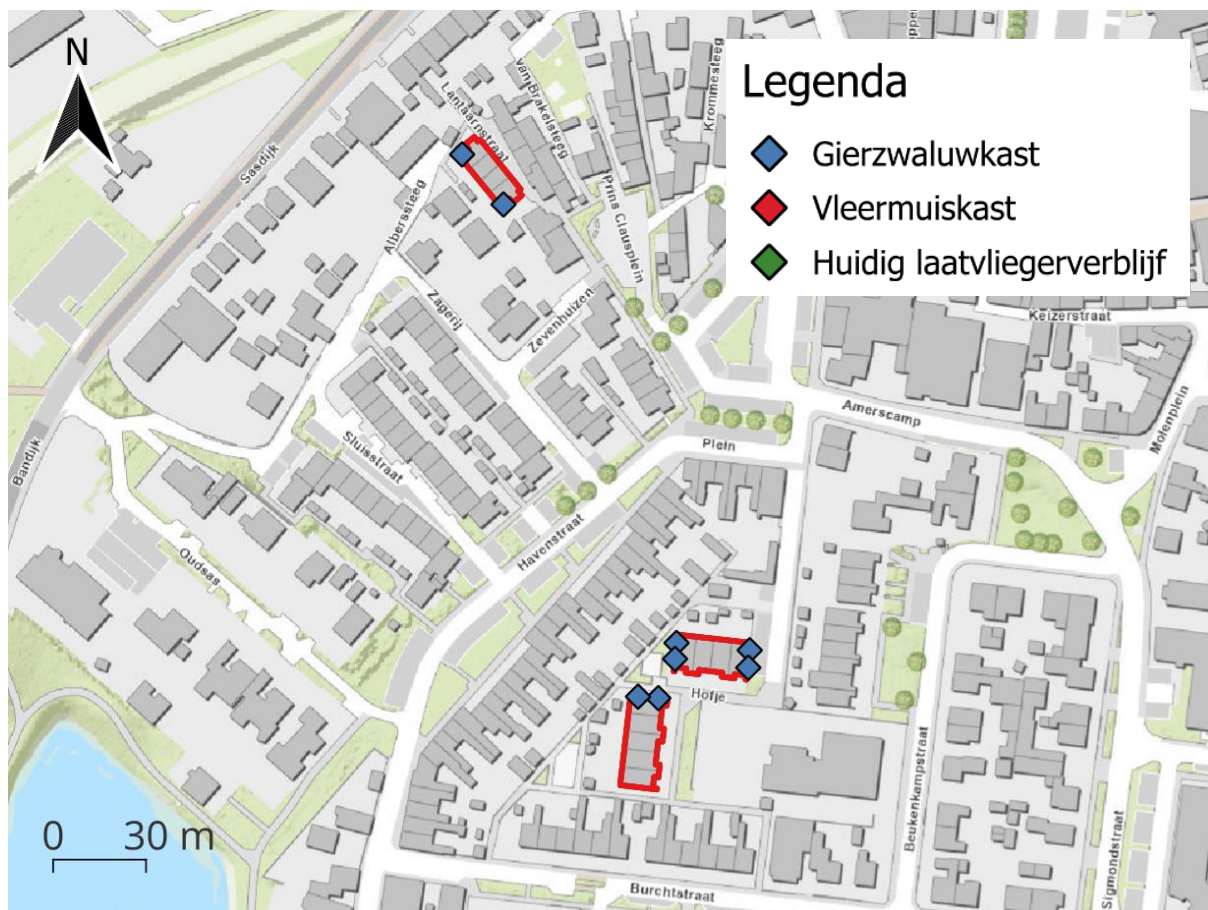
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



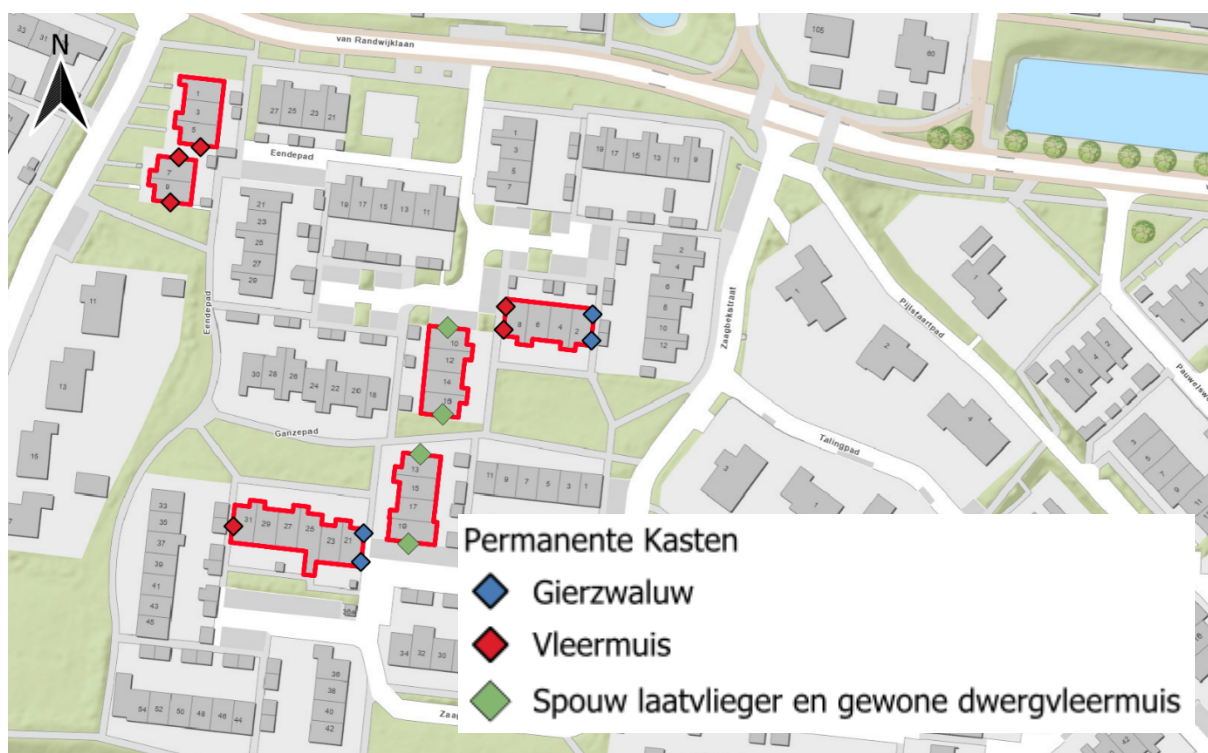
Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen aan de straten Kamille, Klaproos, Aalscholverstraat en Ganzepad.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen aan 't Hofje en de Lantaarnstraat.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen aan de Aalscholverstraat en het Ganzepad.

Bijlage 3. Visualisatie van de maatregelen



Figuur 5. Locatie van de te realiseren blokkade in de spouwmuur van de woningen aangewezen als permanente voorziening voor de laatvlieger.

Bijlage 4. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/266006	
Naam initiatief	Renovatie van woningen aan diverse adressen Werkendam	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	