

Anterieure kostenverhaalsovereenkomsten Woudse Erven II

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet in verband met artikel 13.13, eerste lid Omgevingwet.

De grondeigenaren hebben het initiatief genomen tot realisering van woningen (ca. 160 woningen) met een goede verkaveling in samenhang met een kwalitatief goede inrichting van de openbare ruimte.

Ten behoeve van dit initiatief zijn met twee grondeigenaren anterieure overeenkomsten van kostenverhaal gesloten op 25 juni 2026. Deze overeenkomsten hebben betrekking op het woningbouwproject Woudse Erven II. Woudse Erven II is gelegen aan de zuidkant van de kern Barneveld, ligt ten zuidwesten van Woudse Erven I en wordt begrensd door de Nederwoudseweg en de Burgemeester van Diepeningenlaan.

De gronden voor het project zijn (grotendeels) in eigendom van de initiatiefnemers. De gemeente Barneveld heeft een klein deel in eigendom waarop openbaar gebied wordt aangelegd. In de huidige situatie is het terrein bestemd als agrarisch. In de overeenkomsten zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaren geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van kostenverhaal door de grondeigenaren, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein, met inachtneming van de gemeentelijke parkeernorm.

Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemers.

Barneveld, 2 juli 2026.