

ALGEMENE OPMERKINGEN

1. DE HOOFDAANNEMER VERIFIEERT ALLE MAATVOERING, IS OP DE HOOGTE VAN DE BESTAANDE SITUATIE INDIEN VAN TOEPASSING, EN COMMUNICEERT AFWIJKINGEN OP TEKENING MET DE ARCHITECT VOORAFGAAND HET AFGEVEN VAN EEN OFFERTE EN VOOR AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE TEKENINGEN ZIJN EEN GOEDE REPRESENTATIE VAN DE ZICHTBARE BESTAANDE SITUATIE MAAR KUNNEN NIET GEGARANDEERD WORDEN DOOR DE ARCHITECT. TEKENINGEN MOGEN ALLEEN WORDEN VERSCHAALD VOOR CALCULATIES EN ALGEMENE REFERENTIE. VOOR ALLE ANDERE MAATVOERINGEN OF LOCATIES RAADPLEEG DE ARCHITECT OF GEBRUIK DE AANGEGEVEN MAATVOERING OP TEKENING. ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.
2. DE HOOFDAANNEMER IS VERANTWOORDELIJK VOOR ALLE MAATVOERING EN CONDITIES VAN ONDERAANNEMERS ZOALS LOODGIETER, ELEKTRICIEN EN/OF INSTALLATEUR.
3. DE HOOFDAANNEMER ZAL TEN ALLE TIJDEN TOEGANG GEVEN TOT DE BOUWPLAATS.
4. DE HOOFDAANNEMER HOUDT DE BOUWPLAATS OPGERUIMD EN SCHOON EN VRIJ VAN MENSEN DIE NIETS MET HET PROJECT TE MAKEN HEBBEN. VOORDAT DE OPLEVERING PLAATSVINDT IS DE GEHELE BOUWPLAATS SCHOON EN OPGERUIMD TEN BEHOEVEN VAN EEN VEILIGE EN PROBLEEMLOZE VERHUIZING VAN DE BEWONERS. ALLE MATERIALEN EN AFVAL VAN DE AANNEMERS ONTSTAAN TIJDENS DE BOUW WORDT DOOR DE AANNEMER VERWIJDERD.
5. DE HOOFDAANNEMER IS AANSPRAKELIJK VOOR ALLE BEVEILIGING VAN DE BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE EN ALLE MATERIALEN EN OPSLAG VAN MATERIALEN TIJDENS DE BOUW. ALLE BESCHADIGINGEN ONTSTAAN DOOR OF ONTSTAAN TIJDENS DE UITVOERING ZIJN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE HOOFDAANNEMER EN ZIJN VOOR REKENING VAN DE HOOFDAANNEMER.
6. ER ZIJN GEEN CONSTRUCTIEVE AANPASSINGEN AAN DE BESTAANDE SITUATIE TOEGESTAAN ZONDER TOESTEMMING VAN DE HOOFDCONSTRUCTEUR IN NAUW OVERLEG MET DE ARCHITECT.
7. ALLE INSTALLATIES WORDEN WERKEND OPGELEVERD EN LEVEREN GAS, WATER EN ELEKTRICITEIT, EN ZIJN AANGESLOTEN OP HET GEMEENTELIJKE NETWERK. INSTALLATIES WORDEN MET GARANTIE WERKEND GEPLAATST VOOR OPLEVERING.
8. ALLE SPECIFICATIES EN MATERIALEN VAN LEVERANCIERS ZIJN ONDERDEEL VAN DEZE ALGEMENE OPMERKINGEN. ALLE MATERIALEN, APPENDAGES, APPARATUUR, HARDWARE ETC. WORDT BEVESTIGD VOLGENS EISEN LEVERANCIER.
9. TEKST HEEFT VOORRANG OP TEKENING. DETAILS HEBBEN VOORRANG OP GROTERE SCHAAL TEKENINGEN. ONSTAAT ER EEN CONFLICT TUSSEN TEKENING EN SPECIFICATIES, DAN HEBBEN DE SPECIFICATIES VOORRANG.
10. ER WORDEN GEEN AFWIJKINGEN OP DE TEKENINGEN EN SPECIFICATIES UITGEVOERD ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT.
11. GEEN MATEN OPMETEN VANAF TEKENING. MATEN IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS VERMELDT. MAATVOERING DETAILERING EXCLUSIEF STUCWERK TENZIJ ANDERS VERMELDT.
12. KOZIJNMATEN EN AANTALLEN TER VERANTWOORDDING AANNEMER.
13. RC-WAARDEN CONFORM BENQ/EPC EN PRINCIPEDETAILERING.
14. UITVOERING CONFORM MEEST RECENTE REGEVELGEVING BOUWBESLUIT, WAARONDER O.A.:
- DRAAGCONSTRUCTIE BRANDWEREND TEGEN BEZWIJKEN, CONFORM NEN 6702 OF NEN 6069
 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES VOLGENS NEN 1010 EN NEN 1814 (ZIE TEKENINGEN/OPGAVE INSTALLATEUR)
 - METERKASTEN CONFORM NEN2768
 - WATERVOORZIENINGEN CONFORM NEN 1006 (ZIE TEKENINGEN/ OPGAVE INSTALLATEUR)
 - GASVOORZIENINGEN CONFORM NEN1078
 - VENTILATIE/LUCHTVERVERSING CONFORM NEN1087 EN NPR1088
 - VENTILATIE CONFORM NEN 1087 / NPR 1088 (ZIE TEKENINGEN/OP GAVE INSTALLATEUR)
 - GEBOUW V.V. HR++ BEGLAZING, BEGLAZING VOLGENS NEN 3569
 - DRAAIENDE DELEN T.V.V. MEERVOLDIGE AANSLAG MET GOEDE ELASTISCHE KIERDICHTINGSPROFIELEN (KLASSE III)
 - INBRAAKWERENDHEID CONFORM NEN 5096, WEERSTANDSKLASSE 2
 - ISOLATIE EISEN VOLGENS NEN 1068 EN NEN 1070
 - WERING VAN VOCHT BUITEN/BINNEN VOLGENS NEN 2778
 - OPPERVLAKE PARKEERVAKKEN VOLGENS NEN 2443
 - TRAPPEN VOLGENS NEN 3509
 - VLOERAFSCHEIDINGEN EN/OF TRAPAFSCHEIDINGEN VOLGENS ARTIKEL 2.3 EN 2.5 BOUWBESLUIT
 - VLOERAFSCHEIDINGEN VOLGENS ARTIKEL 2.14 T/M 2.18 BOUWBESLUIT
 - VRIJE DOORGANG VOLGENS ARTIKEL 4.11 VAN HET BOUWBESLUIT
 - RIOLERINGSINSTALLATIES VOLGENS NEN 3215
 - ALLE ROOKMELDERS ZIJN GEKOPPELD VOLGENS DE NEN 2555
 - ALLE DEUREN ZIJN VOORZIEN VAN SPONNINGMAAT
 - ALLE RAMEN ZIJN VOORZIEN VAN BUITENWERKSE MAATVOERING
 - VOORZIENINGEN T.B.V. WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN VLGS BOUWBESLUIT

LEGENDA



DOORSNEDE + TEKENING

VO.1
VO.2
VO.3
VO.4
VO.5
VO.6

VOORBLAD
SITUATIE
TABAKSSCHUUR BESTAANDE SITUATIE
TABAKSSCHUUR NIEUWE SITUATIE
VELDSCHUUR NIEUWE SITUATIE
PRINCIPEDETAILS



GEVELAANZICHT + TEKENING



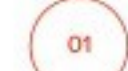
WANDAANZICHT INTERIEUR + TEKENING



WANDMERK (ZIE RENVOOI WANDEN)



KOZIJNMERK EXTERIEUR (ZIE KOZIJNOVERZICHT)



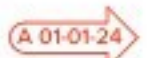
KOZIJNMERK INTERIEUR (ZIE KOZIJNOVERZICHT)



DETAILNUMMER (ZIE PRINCIPEDETAILERING)

01. WOONKAMER

RUIMTENUMMER (ZIE RUIMTESTAAT)



REVISIENUMMER EN DATUM



HARTLIJN

AC
CLT
CF
CONSTR.
D=

GEMOD.
GEVENT.
H.O.H.
HOR.
KK
MM
RC
RD
TH.
UV
VENT.
VERT.
VERZ.
VLV
VR
WP

AIRCONDITIONING
CONSTRUCTED LAMINATED TIMBER
CONFORM
CONSTRUCTEUR
DIKTE
GEMODIFICEERD
GEVENTILEERD
HART-OP-HART
HORIZONTAAL
KOELKAST
MILLIMETER
RC-WAARDE WARMTEWEERSTAND PAKKET
RD-WAARDE WARMTEWEERSTAND MATERIAAL
THERMISCH
ULTRAVIOLET
VENTILATIE
VERTICAAL
VERZINKT
VLOERVERWARMING
VRIEZER
WARMTEPOMP

TEKENINGENLIJST

Architect
van Os Architecten
STATIONSLAAN 75
4815GW BREDA

06 53 68 27 28
@VANOSARCHITECTEN.NL
WWW.VANOSARCHITECTEN.NL

BOUW
VELDSCHUUR 2314

13-03-2025

Adres bouwlocatie
LEKDIJK 10A
3958ND UTRECHTSE HEUVELRUG

Opdrachtgever
WILLEMSE
OVERSTRAAT 61
3958BS AMERONGEN

Revisies

Noordpijl



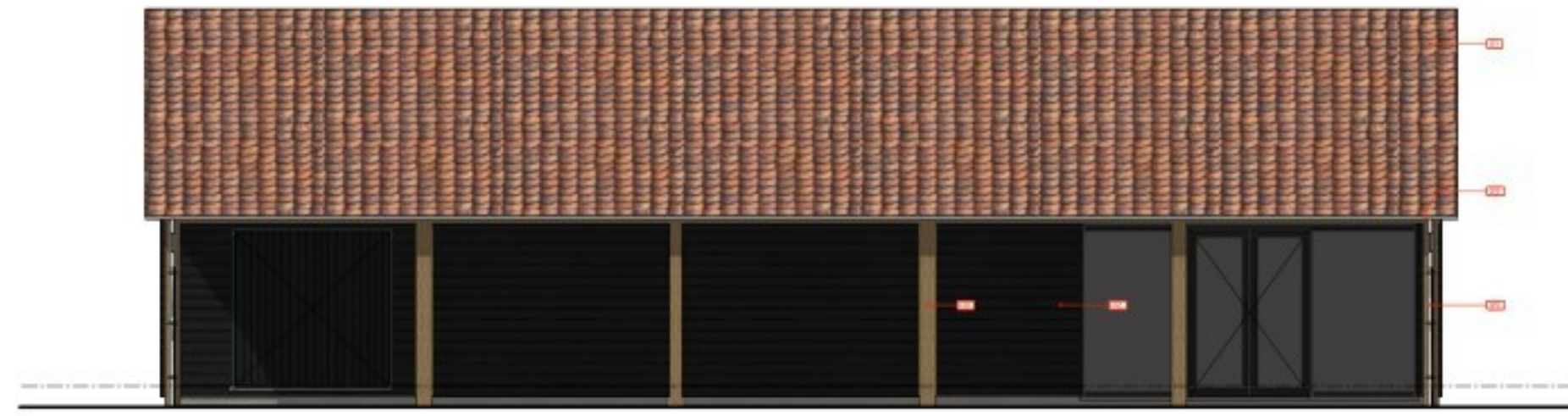
Schaal 1:100

VOORBLAD

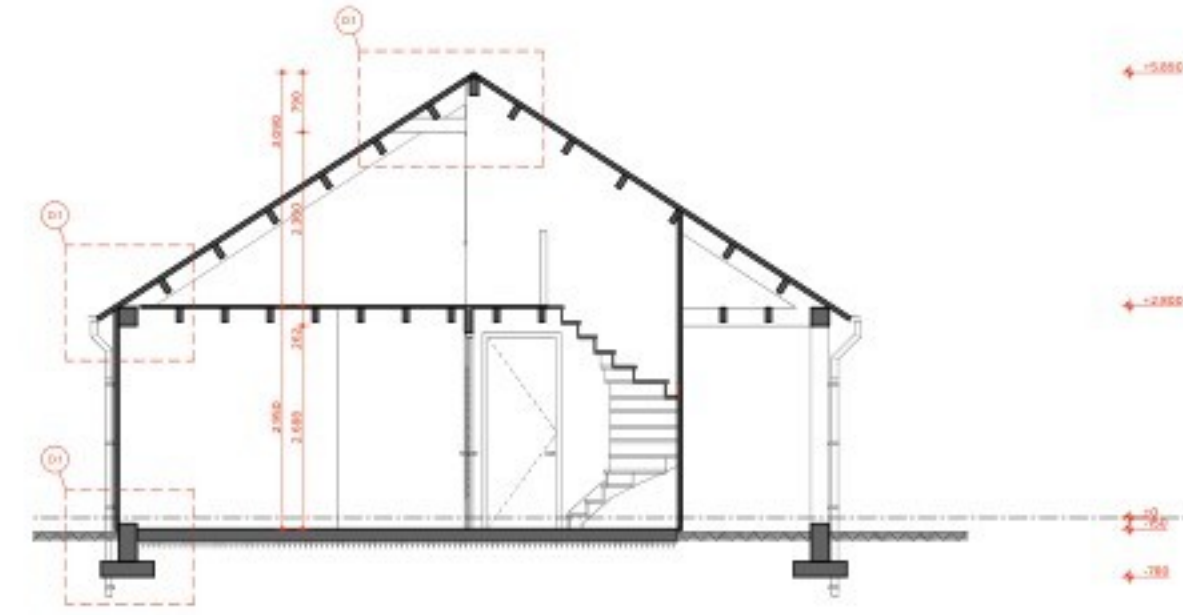
VO.1



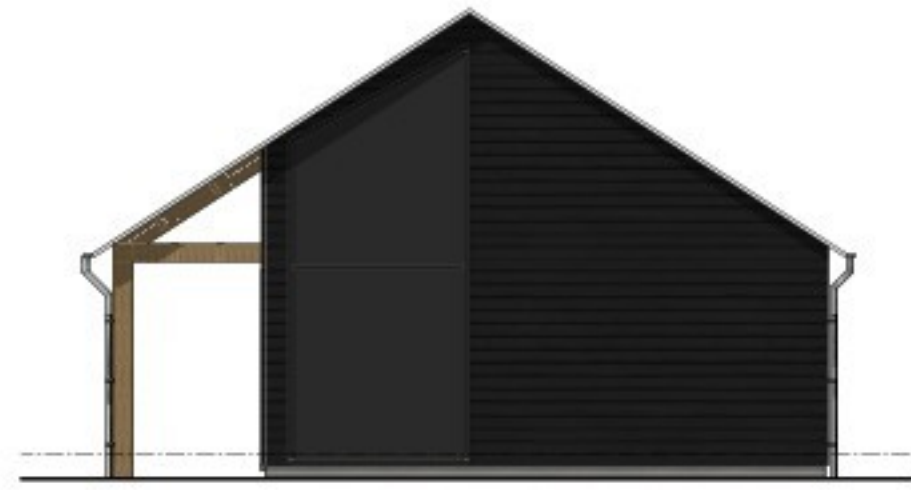
K1 VOORGEVEL (ZUID)



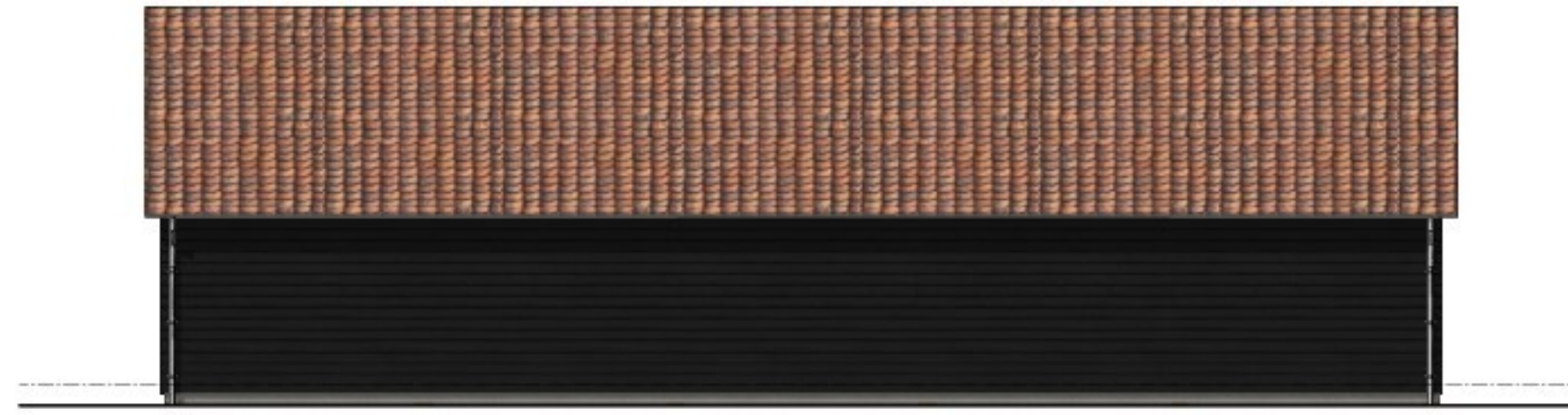
K4 RECHTERZIJGEVEL (OOST)



C DOORSNEDE C

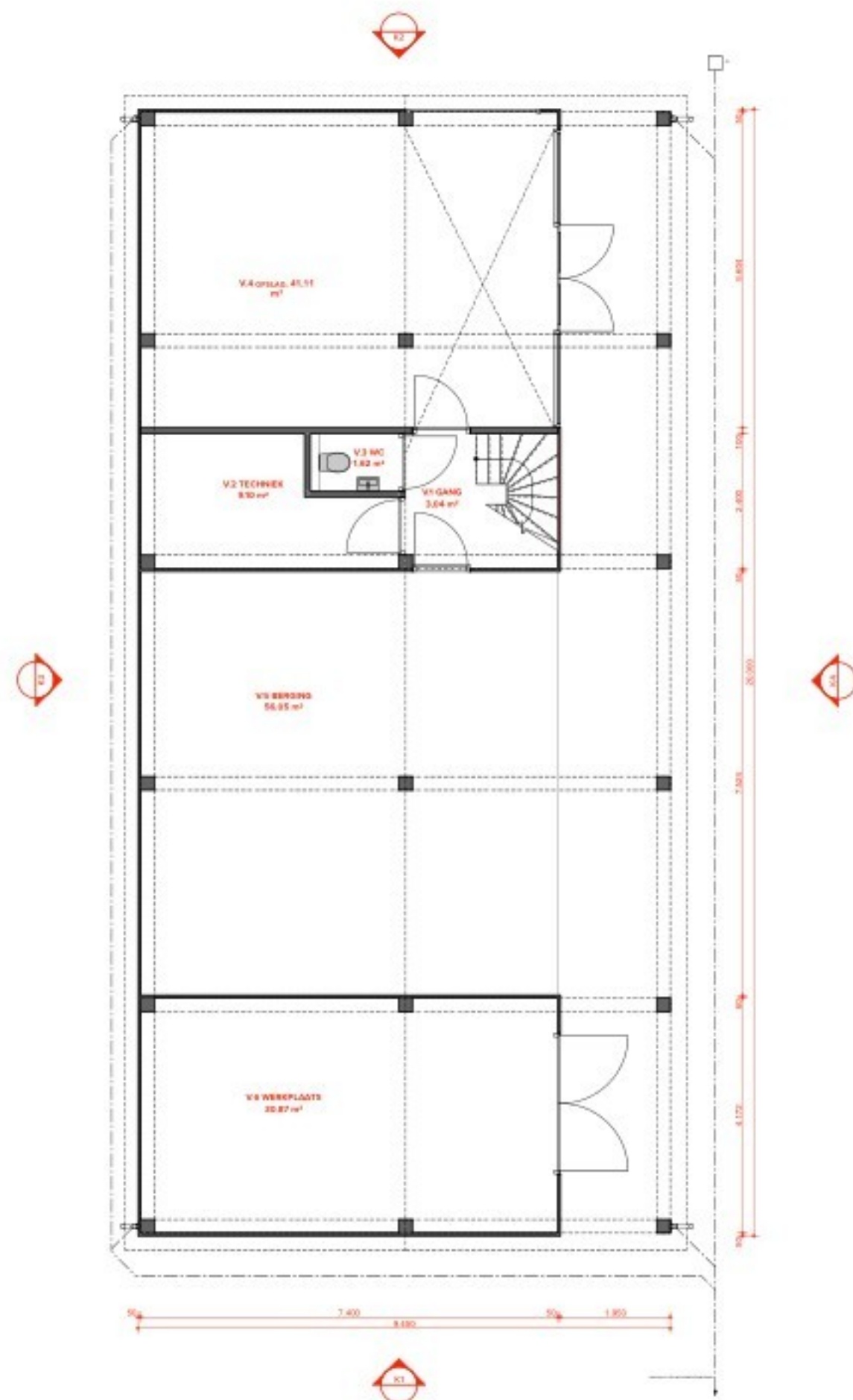


K2 ACHTERGEVEL (NOORD)

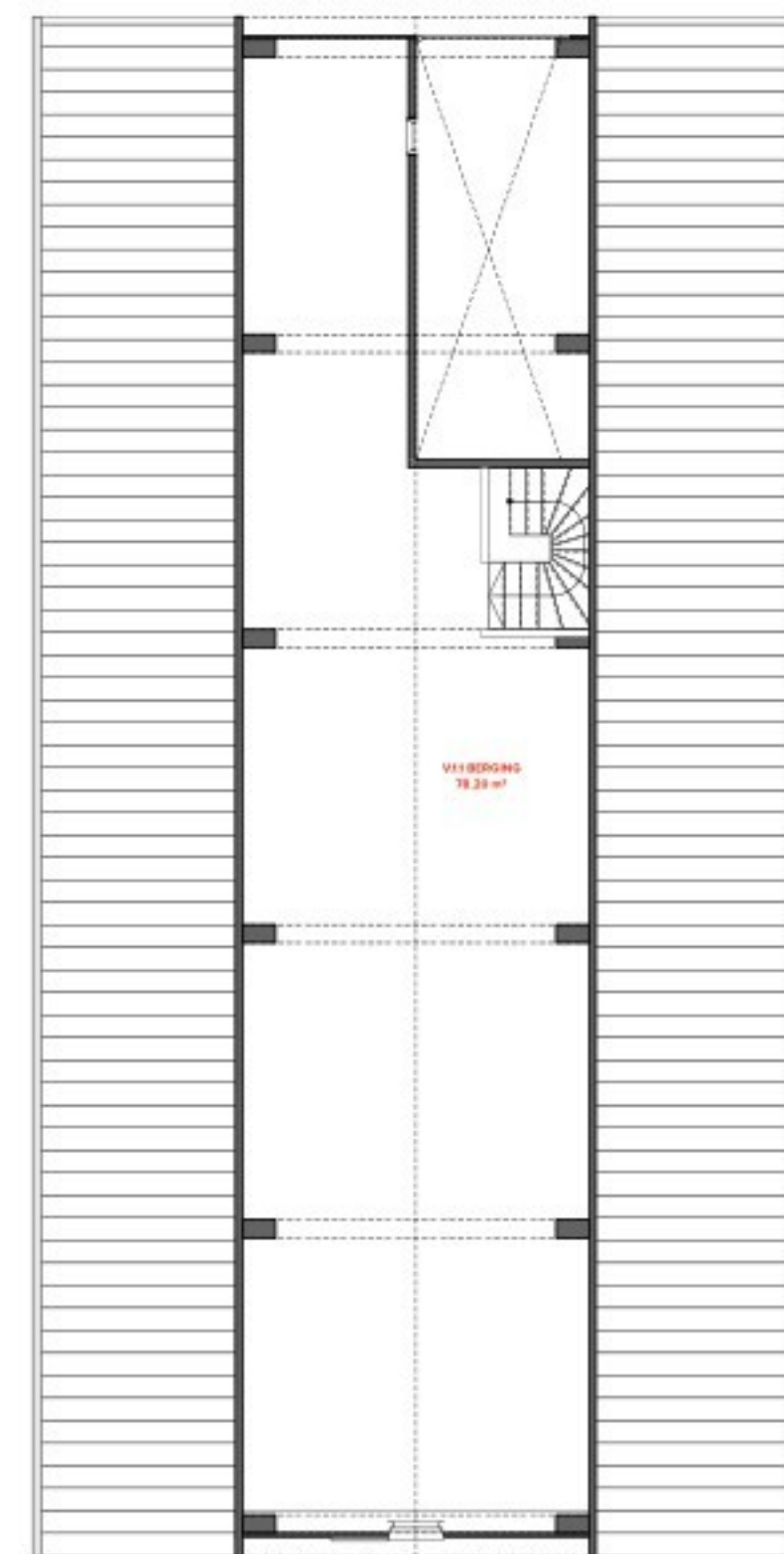


K3 LINKERZIJGEVEL (WEST)

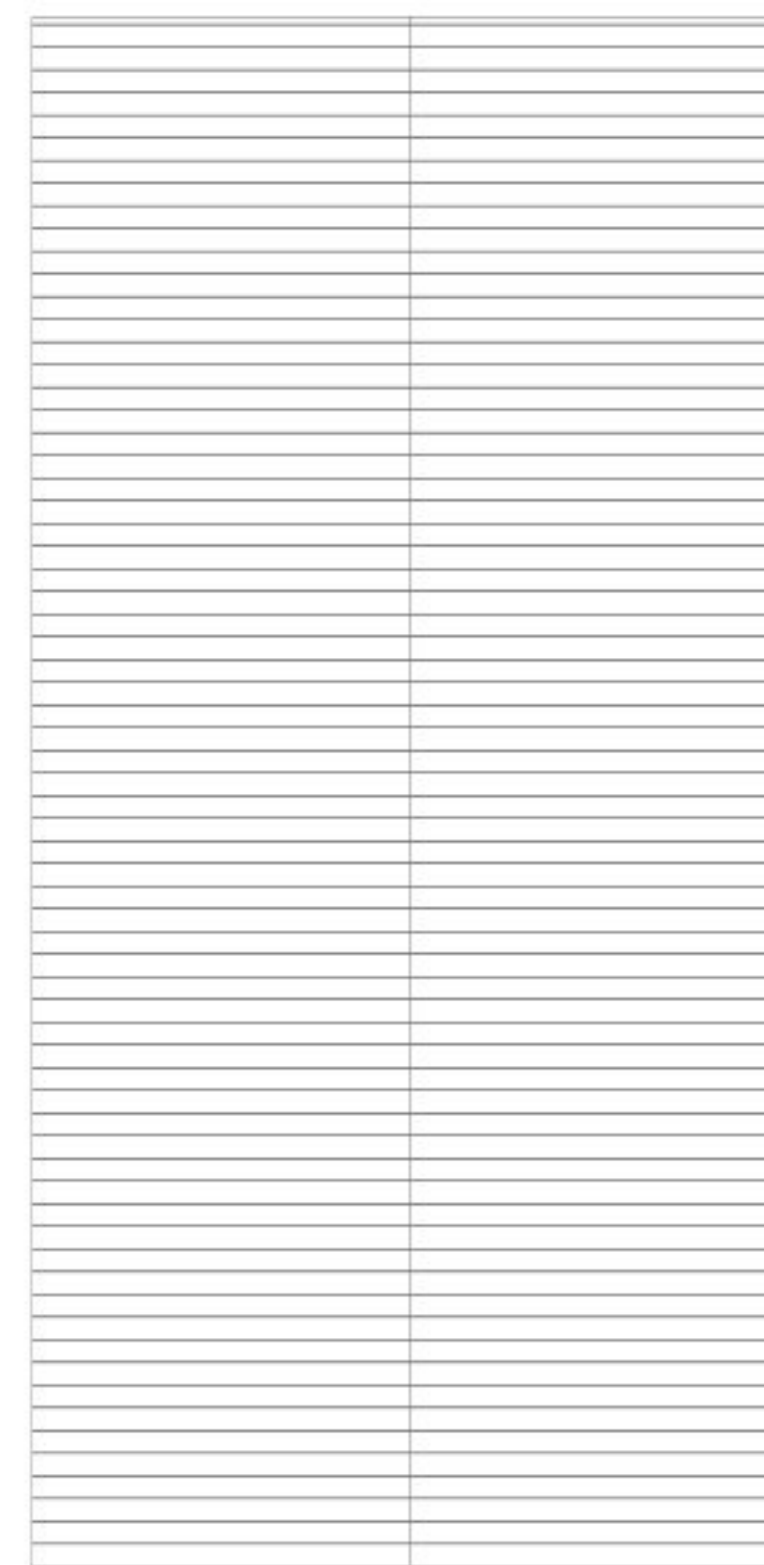
01 OLIE HOUTLANDSE GEWELDE
02 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART
03 GEVEL EN PLEKWERK PLEKWERK ONDERKOP
04 GEVEL EN PLEKWERK PLEKWERK ONDERKOP
05 BLANK HOUTLANDSE GEWELDE
06 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART
07 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART
08 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART
09 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART
10 HOUTEN PLEKWERK BRUG EN BRUGGEBELT ALLEEN ZWART



0 BEGANEGROND



1 1E VERDIEPING



2 DAK

13-03-2025

Adres bouwlocatie
LEKDIJK 10A
3958ND UTRECHTSE HEUVELRUG

OVERSTRAAT 61
3958BS AMERONGEN

Revisies

Noordpijl



Schaal 1:100

PRINCIPEDetails

VO.6

