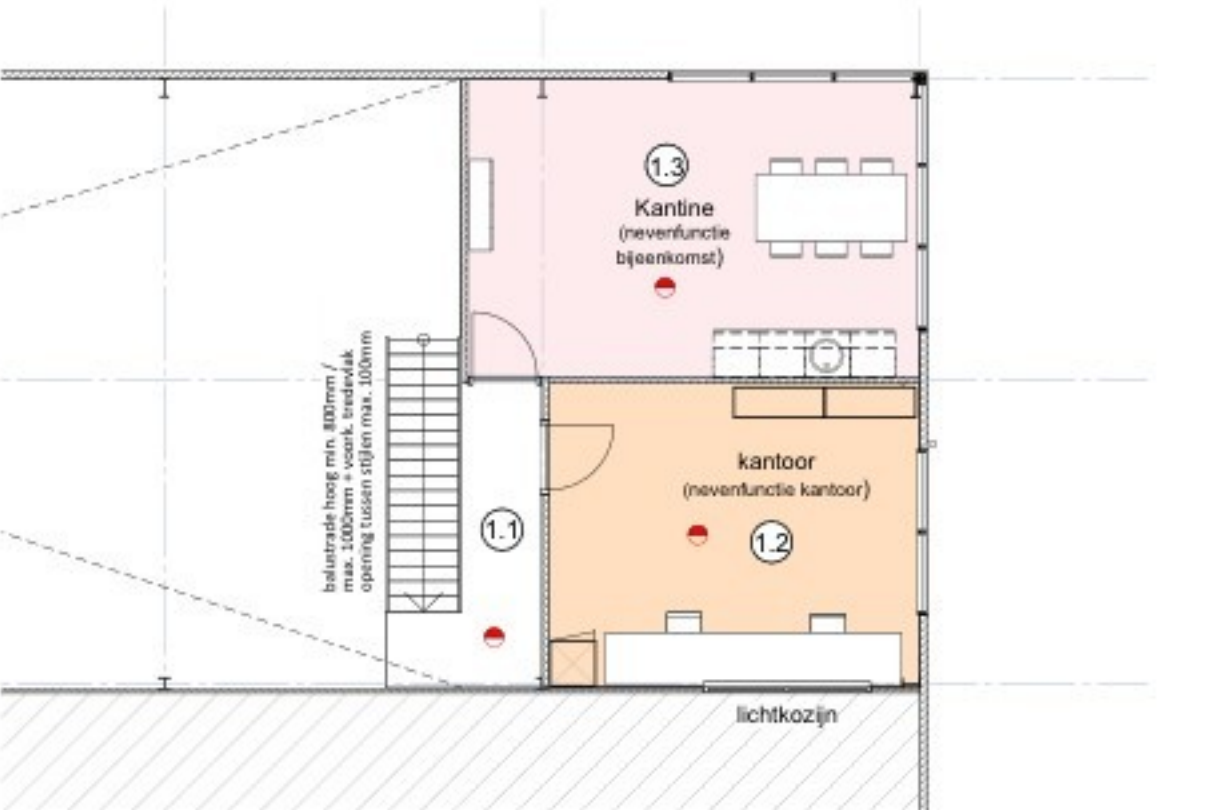
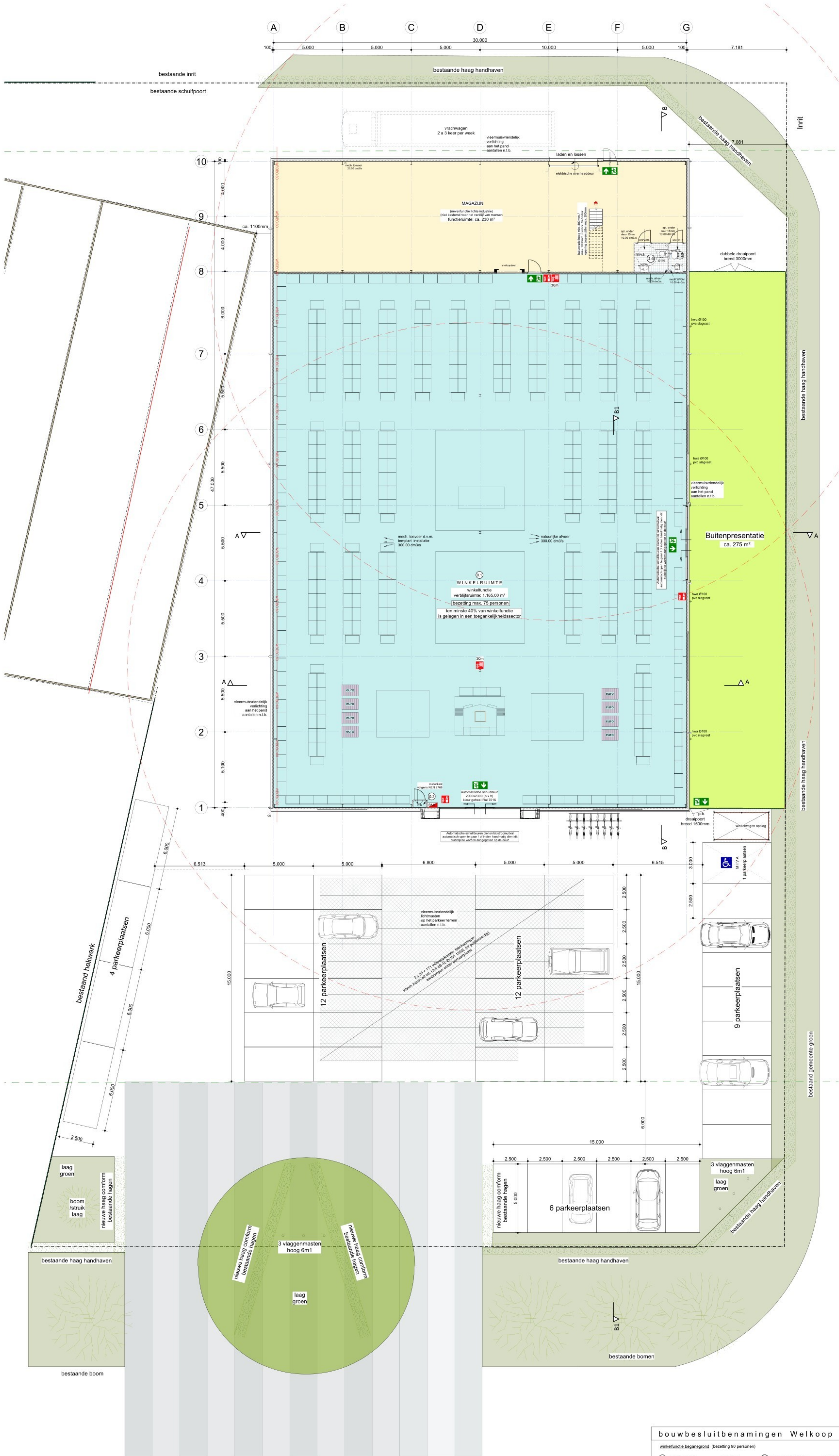




renvooi

sterke bij brand volgens bouwbesluit afd 2.2

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subruimtecompartment waarin de vluchtroute niet ligt.
- het gehele gebouw dient te worden voorzien van een niet automatische brandmeldinstallatie zonder doormelding conform NEN 2535 en 2575.
- De ruimten op de 1e verdieping dienen voorzien te zijn van een brandmeldcentrale voorzien van ruimtebewaking conform NEN 2535 (conform art. 6.20 lid 5 van het bouwbesluit 2012).

Afdeling 2.8. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook bouwbesluit 2012

Artikel 2.67. Binnenoppervlak

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse S1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68. Buitenoppervlak

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69. Buitenopbouw

1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse S1B en brandklasse D1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- het tijds vaststellen van brand dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 afdeling 6.5
- noodverlichting i.p.v. rookrijke vluchtroute minstens 1 lux op vloerniveau, alle verblifruimten groter dan 800m² voorzien van rookstroomverlichting
- de elektriciteitsvoorziening dient geheel te voldoen aan NEN 1010

Artikel 3.23. Wateropname

Takenruimtes worden uitgevoerd in stalen sandwichpanelen de wanden zijn waterafstotend De vloer wordt betegeld conform artikel 3.23 van het bouwbesluit 2012

wc	: toilet	Ø 110
wt	: wastafel	Ø 75
st	: standleiding	Ø 75 / Ø 110
g.st.	: gootsteen	Ø 75

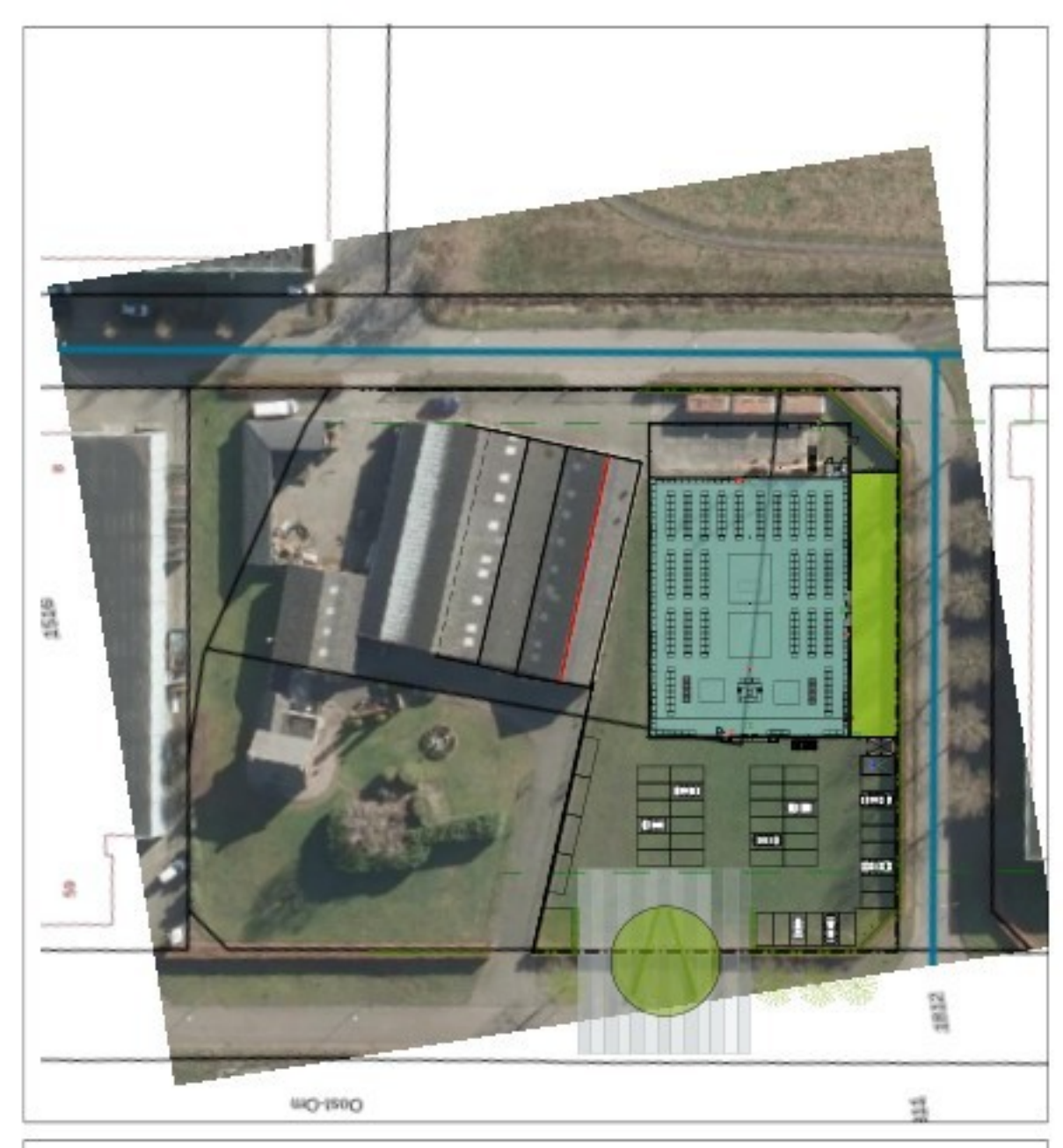
• houten buitenbinnendeuren (open) afmeting deuropening (doorgang): 850x2300mm / 900x2300mm afmeting deurmaat: 880x2315mm / 930x2315mm

• houten buitenbinnendeuren (gesloten) 30 minuten brandwerend en zelfsluitend afmeting deuropening (doorgang): 850x2300mm afmeting deurmaat: 880x2315mm

- vluchtweg-aanduiding (nood-uitgang) afmeting pictogrammen conform NEN-En-iso 7010
- vluchtroute (vluchtroute vrijhouden op de vloer markeren) De maximale vluchtweg mag 45 meter, bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 12 m²
- ruimten voorzien van rookmelders i.p.v. ruimtebewaking conform NEN 2535 De exacte positie is nog fictief en wordt later door een branddetectiebedrijf exact bepaald
- noodverlichting min. 1 lux op de vloer (gedurende tenminste 60 minuten) volgens NEN-En 1838 aanduiding NEN 6088; aantal en positie volgens nadere opgave installateur
- brandslanghaspel 30m1 (waterleidingen vloermond aansluiten)
- hand brandmelder
- sproeischuimblusser 6kg
- parkeerbewaking conform NEN-En-iso 7010
- een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het gebouw uitsluitend gesloten indien de deur tijdens het vluchten, onder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Art. 7.15, lid 1 Bouwbesluit 2012
- brandmeldinstallatie / ontvangerinstallatie conform NEN 2535 en NEN 2575 en PVE e.e.a. in overleg met bevoegd gezag

ventilatie (beganegrond)	
verblifruimte (winkelfunctie) 0.1:	: 1.165 m²
minimaal 4.00 dm³/sec per persoon (ca. 75 personen aanwezig)	
ventilatie middels mechanische toe- en natuurlijke afvoer (temperatuur installatie)	
minimaal benodigd aanwezig	: 300.00 dm³/sec : 300.00 dm³/sec
toiletruimte (winkelfunctie) 0.4:	: 4.75 m²
minimaal 7.00 dm³/sec per ruimte	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig dmv spleet onder deur: 15mm	: 7.00 dm³/sec : 10.00 dm³/sec
toiletruimte (winkelfunctie) 0.6:	: 2.50 m²
minimaal 7.00 dm³/sec per ruimte	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig dmv spleet onder deur: 15mm	: 7.00 dm³/sec : 10.00 dm³/sec
verblifruimte (overdekte kantoorfunctie) 1.2:	: 19.83 m²
minimaal 6.50 dm³/sec per persoon (ca. 2 personen aanwezig)	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 13.00 dm³/sec : 13.00 dm³/sec
verblifruimte (overdekte kantoorfunctie) 1.3:	: 23.67 m²
minimaal 4.00 dm³/sec per persoon (ca. 6 personen aanwezig)	
ventilatie middels natuurlijke toe- en mechanische afvoer	
minimaal benodigd aanwezig	: 24.00 dm³/sec : 24.00 dm³/sec

daglicht	
verblifruimte (overdekte kantoorfunctie) 1.2:	: 19.83 m²
minimaal 2.5% van het verblifgebied dient als daglichttoetreding aanwezig te zijn, rekening houdend met equivalente daglichtoppervlakte:	
opp. glas x C _g	
Kozijn A: 1.55 x 0.80 =	: 1.24 m²
minimaal benodigd aanwezig	: 0.50 m² : 1.24 m²



Parkeernorm	
Uitgangspunt aantal parkeerplaatsen: norm conform Nota Parkeernormen Gemeentebestuur 2017	
Nieuwe Welkoop winkel	
norm Tuncertum industriële buitenruimte bvo = 1250 m²	
2.40 parkeerplaats per 1000 m² BVO	
Totaal Aanwezige parkeerplaatsen	= 41.51 parkeerplaatsen
Totaal Aanwezige parkeerplaatsen	= 42 parkeerplaatsen
Totaal Aanwezige parkeerplaatsen	= 43 parkeerplaatsen

Infiltratie HWA	
Totaaloppervlakte (m²): 3420m²	
Beregenings: 50mm/min	
Q = verhoudingsgetal (m³) x beregenings x 10³	
3420 x 0.06 x 1000 = 205200 liter	
Infiltratievoorziening: kunststof infiltratiesystemen	
fabrikanttype: Wavin AquaCell ref. 1041-45-1, 10-150 1200L	
(of gelijkwaardig)	
afm. (l x b x h) = 2400 x 1200 x 450mm, capaciteit: 1200 liter per krat	
200 200 1200 = 171 stuks	
Uitvoering infiltratievoorziening: De benodigde bergingscapaciteit bedraagt 205200 l	
Totaal aantal benodigde kratten	
205 200 1200 = 171 stuks	
(uitvoering, aantal en capaciteit volgens nadere opgave leverancier)	

bouwbesluitbenamingen Welkoop	
winkelfunctie beganegrond (bezetting 90 personen)	
0.1 verblifruimte	: 1.165 m²
0.2 technische ruimte	: 0.60 m²
0.3 functieruimte	: 230 m²
winkelfunctie 1e verdieping	
1.1 verkeersruimte	: 8.10 m²
1.2 verblifruimte 2. pers.	: 19.83 m²
1.3 verblifruimte 6. pers.	: 23.67 m²
totale gebruiksoppervlakte	: 1454.45 m²
totale verblifgebied	: 1208.50 m²
toilettruimte (MVA)	: 4.75 m²
toilettruimte	: 2.50 m²

Schaal 1: 1000	
Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	O
Perceel	2971
betreft:	Nieuwbouw Welkoop Winkel gelegen aan de Mark. 16, te Gemert
A-01 Plattegrond / terrein	
Werknummer:	2022-091
Uitgave:	20-08-2025
gsw. A:	-
gsw. B:	-
gsw. C:	-
gsw. D:	-
gsw. E:	-
gsw. F:	-
gsw. G:	-
gsw. H:	-
gsw. I:	-
gsw. J:	-
gsw. K:	-
gsw. L:	-
gsw. M:	-
gsw. N:	-
gsw. O:	-
gsw. P:	-
gsw. Q:	-
gsw. R:	-
gsw. S:	-
gsw. T:	-
gsw. U:	-
gsw. V:	-
gsw. W:	-
gsw. X:	-
gsw. Y:	-
gsw. Z:	-
gsw. AA:	-
gsw. AB:	-
gsw. AC:	-
gsw. AD:	-
gsw. AE:	-
gsw. AF:	-
gsw. AG:	-
gsw. AH:	-
gsw. AI:	-
gsw. AJ:	-
gsw. AK:	-
gsw. AL:	-
gsw. AM:	-
gsw. AN:	-
gsw. AO:	-
gsw. AP:	-
gsw. AQ:	-
gsw. AR:	-
gsw. AS:	-
gsw. AT:	-
gsw. AU:	-
gsw. AV:	-
gsw. AW:	-
gsw. AX:	-
gsw. AY:	-
gsw. AZ:	-
gsw. BA:	-
gsw. BB:	-
gsw. BC:	-
gsw. BD:	-
gsw. BE:	-
gsw. BF:	-
gsw. BG:	-
gsw. BH:	-
gsw. BI:	-
gsw. BJ:	-
gsw. BK:	-
gsw. BL:	-
gsw. BM:	-
gsw. BN:	-
gsw. BO:	-
gsw. BP:	-
gsw. BQ:	-
gsw. BR:	-
gsw. BS:	-
gsw. BT:	-
gsw. BU:	-
gsw. BV:	-
gsw. BW:	-
gsw. BX:	-
gsw. BY:	-
gsw. BZ:	-
gsw. CA:	-
gsw. CB:	-
gsw. CC:	-
gsw. CD:	-
gsw. CE:	-
gsw. CF:	-
gsw. CG:	-
gsw. CH:	-
gsw. CI:	-
gsw. CJ:	-
gsw. CK:	-
gsw. CL:	-
gsw. CM:	-
gsw. CN:	-
gsw. CO:	-
gsw. CP:	-
gsw. CQ:	-
gsw. CR:	-
gsw. CS:	-
gsw. CT:	-
gsw. CU:	-
gsw. CV:	-
gsw. CW:	-
gsw. CX:	-
gsw. CY:	-
gsw. CZ:	-
gsw. DA:	-
gsw. DB:	-
gsw. DC:	-
gsw. DD:	-
gsw. DE:	-
gsw. DF:	-
gsw. DG:	-
gsw. DH:	-
gsw. DI:	-
gsw. DJ:	-
gsw. DK:	-
gsw. DL:	-
gsw. DM:	-
gsw. DN:	-
gsw. DO:	-
gsw. DP:	-
gsw. DQ:	-
gsw. DR:	-
gsw. DS:	-
gsw. DT:	-
gsw. DU:	-
gsw. DV:	-
gsw. DW:	-
gsw. DX:	-
gsw. DY:	-
gsw. DZ:	-
gsw. EA:	-
gsw. EB:	-
gsw. EC:	-
gsw. ED:	-
gsw. EE:	-
gsw. EF:	-
gsw. EG:	-
gsw. EH:	-
gsw. EI:	-
gsw. EJ:	-
gsw. EK:	-
gsw. EL:	-
gsw. EM:	-
gsw. EN:	-
gsw. EO:	-
gsw. EP:	-
gsw. EQ:	-
gsw. ER:	-
gsw. ES:	-
gsw. ET:	-
gsw. EU:	-
gsw. EV:	-
gsw. EW:	-
gsw. EX:	-
gsw. EY:	-
gsw. EZ:	-
gsw. FA:	-
gsw. FB:	-
gsw. FC:	-
gsw. FD:	-
gsw. FE:	-
gsw. FF:	-
gsw. FG:	-
gsw. FH:	-
gsw. FI:	-
gsw. FJ:	-
gsw. FK:	-
gsw. FL:	-
gsw. FM:	-
gsw. FN:	-
gsw. FO:	-
gsw. FP:	-
gsw. FQ:	-
gsw. FR:	-
gsw. FS:	-
gsw. FT:	-
gsw. FU:	-
gsw. FV:	-
gsw. FW:	-
gsw. FX:	-
gsw. FY:	-
gsw. FZ:	-
gsw. GA:	-
gsw. GB:	-
gsw. GC:	-
gsw. GD:	-
gsw. GE:	-
gsw. GF:	-
gsw. GG:	-
gsw. GH:	-
gsw. GI:	-
gsw. GJ:	-
gsw. GK:	-
gsw. GL:	-
gsw. GM:	-
gsw. GN:	-
gsw. GO:	-
gsw. GP:	-
gsw. GQ:	-
gsw. GR:	-
gsw. GS:	-
gsw. GT:	-
gsw. GU:	-
gsw. GV:	-
gsw. GW:	-
gsw. GX:	-
gsw. GY:	-
gsw. GZ:	-
gsw. HA:	-
gsw. HB:	-
gsw. HC:	-
gsw. HD:	-
gsw. HE:	-
gsw. HF:	-
gsw. HG:	-
gsw. HH:	-
gsw. HI:	-
gsw. HJ:	-
gsw. HK:	-
gsw. HL:	-
gsw. HM:	-
gsw. HN:	-
gsw. HO:	-
gsw. HP:	-
gsw. HQ:	-
gsw. HR:	-
gsw. HS:	-
gsw. HT:	-
gsw. HU:	-
gsw. HV:	-
gsw. HW:	-
gsw. HX:	-
gsw. HY:	-
gsw. HZ:	-
gsw. IA:	-
gsw. IB:	-
gsw. IC:	-
gsw. ID:	-
gsw. IE:	-
gsw. IF:	-
gsw. IG:	-
gsw. IH:	-
gsw. II:	-
gsw. IJ:	-
gsw. IK:	-
gsw. IL:	-
gsw. IM:	-
gsw. IN:	-
gsw. IO:	-
gsw. IP:	-
gsw. IQ:	-
gsw. IR:	-
gsw. IS:	-
gsw. IT:	-
gsw. IU:	-
gsw. IV:	-
gsw. IW:	-
gsw. IX:	-
gsw. IY:	-
gsw. IZ:	-
gsw. JA:	-
gsw. JB:	-
gsw. JC:	-
gsw. JD:	-
gsw. JE:	-
gsw. JF:	-
gsw. JG:	-
gsw. JH:	-
gsw. JI:	-
gsw. JJ:	-
gsw. JK:	-
gsw. JL:	-
gsw. JM:	-
gsw. JN:	-
gsw. JO:	-
gsw. JP:	-
gsw. JQ:	-
gsw. JR:	-
gsw. JS:	-
gsw. JT:	-
gsw. JU:	-
gsw. JV:	-
gsw. JW:	-
gsw. JX:	-
gsw. JY:	-
gsw. JZ:	-
gsw. KA:	-
gsw. KB:	-
gsw. KC:	-
gsw. KD:	-
gsw. KE:	-
gsw. KF:	-
gsw. KG:	-
gsw. KH:	-
gsw. KI:	-
gsw. KJ:	-
gsw. KK:	-
gsw. KL:	-
gsw. KM:	-
gsw. KN:	-
gsw. KO:	-
gsw. KP:	-
gsw. KQ:	-
gsw. KR:	-
gsw. KS:	-
gsw. KT:	-
gsw. KU:	-
gsw. KV:	-
gsw. KW:	-
gsw. KX:	-
gsw. KY:	-
gsw. KZ:	-
gsw. LA:	-
gsw. LB:	-
gsw. LC:	-
gsw. LD:	-
gsw. LE:	-
gsw. LF:	-
gsw. LG:	-
gsw. LH:	-
gsw. LI:	-
gsw. LJ:	-
gsw. LK:	-
gsw. LL:	-
gsw. LM:	-
gsw. LN:	-
gsw. LO:	-
gsw. LP:	-
gsw. LQ:	-
gsw. LR:	-
gsw. LS:	-
gsw. LT:	-
gsw. LU:	-
gsw. LV:	-
gsw. LW:	-
gsw. LX:	-
gsw. LY:	-
gsw. LZ:	-
gsw. MA:	-
gsw. MB:	-
gsw. MC:	-
gsw. MD:	-
gsw. ME:	-
gsw. MF:	-
gsw. MG:	-
gsw. MH:	-
gsw. MI:	-
gsw. MJ:	-
gsw. MK:	-
gsw. ML:	-
gsw. MM:	-
gsw. MN:	-
gsw. MO:	-
gsw. MP:	-
gsw. MQ:	-
gsw. MR:	-
gsw. MS:	-
gsw. MT:	-
gsw. MU:	-
gsw. MV:	-
gsw. MW:	-
gsw. MX:	-
gsw. MY:	-
gsw. MZ:	-
gsw. NA:	-
gsw. NB:	-
gsw. NC:	-
gsw. ND:	-
gsw. NE:	-
gsw. NF:	-
gsw. NG:	-
gsw. NH:	-
gsw. NI:	-
gsw. NJ:	-
gsw. NK:	-
gsw. NL:	-
gsw. NM:	-
gsw. NN:	-
gsw. NO:	-
gsw. NP:	-
gsw. NQ:	-
gsw. NR:	-
gsw. NS:	-
gsw. NT:	-
gsw. NU:	-
gsw. NV:	-
gsw. NW:	-
gsw. NX:	-
gsw. NY:	-
gsw. NZ:	-
gsw. OA:	-
gsw. OB:	-
gsw. OC:	-
gsw. OD:	-
gsw. OE:	-
gsw. OF:	-
gsw. OG:	-
gsw. OH:	-
gsw. OI:	-
gsw. OJ:	-
gsw. OK:	-
gsw. OL:	-
gsw. OM:	-
gsw. ON:	-
gsw. OO:	-
gsw. OP:	-
gsw. OQ:	-
gsw. OR:	-
gsw. OS:	-
gsw. OT:	-
gsw. OU:	-
gsw. OV:	-
gsw. OW:	-
gsw. OX:	-
gsw. OY:	-
gsw. OZ:	-
gsw. PA:	-
gsw. PB:	-
gsw. PC:	-
gsw. PD:	-
gsw. PE:	-
gsw. PF:	-
gsw. PG:	-
gsw. PH:	-
gsw. PI:	-
gsw. PJ:	-
gsw. PK:	-
gsw. PL:	-
gsw. PM:	-
gsw. PN:	-
gsw. PO:	-
gsw. PP:	-
gsw. PQ:	-
gsw. PR:	-
gsw. PS:	-
gsw. PT:	-
gsw. PU:	-
gsw. PV:	-
gsw. PW:	-
gsw. PX:	-
gsw. PY:	-
gsw. PZ:	-
gsw. QA:	-
gsw. QB:	-
gsw. QC:	-
gsw. QD:	-
gsw. QE:	-
gsw. QF:	-
gsw. QG:	-
gsw. QH:	-
gsw. QI:	-
gsw. QJ:	-
gsw. QK:	-
gsw. QL:	-
gsw. QM:	-