

Naam:	Nijhof en Wassink B.V.
Activiteit:	Opslag- en transportbedrijf
Onderwerp:	Maatwerkvoorschriften milieu
Zaaknummer Omgevingsdienst Drenthe:	Z2026-007142
Datum:	26 mei 2026

I. MAATWERKBESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 11 februari 2026 informatie ontvangen van Nijhof en Wassink B.V.. Hieruit is gebleken dat het noodzakelijk is dat wij maatwerkvoorschriften stellen. De informatie heeft betrekking op het starten van een opslag- en transportbedrijf op de locatie Bedrijvenweg 101 te Veenoord.

De locatie waar de activiteit wordt verricht is gelegen op het gezoneerd industrieterrein "De Tweeling". Bij de gegevens en bescheiden is geen akoestisch onderzoek gevoegd. Er zijn wel akoestische gegevens aangeleverd.

Met behulp van deze akoestische gegevens zijn berekeningen uitgevoerd (zonetoets). Uit de zonetoets blijkt dat de activiteit inpasbaar is binnen de geluidszone van "De Tweeling".

Op grond van de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de geluidsvoorschriften uit het Omgevingsplan van de gemeente Emmen en inpasbaar is binnen de geluidszone van "De Tweeling".

Een opslag- en transportbedrijf is als milieubelastende activiteit aangewezen in artikel 3.285 lid 1 onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) voor het vervoer en opslaan van stoffen of goederen. Naast de van toepassing zijnde algemene regels in het Bal, zijn de algemene regels uit het Omgevingsplan gemeente Emmen (hierna: Omgevingsplan) van toepassing.

Het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning of op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht kan ertoe leiden dat een bedrijf nodeloos veel geluidsruimte wordt gegeven. Hierdoor wordt onnodig beslag gelegd op de beschikbare geluidsruimte van het industrieterrein. Dit is in het kader van ons zonebeheer een ongewenste situatie. Op basis van artikel 22.45 lid 1 en 2 van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het aspect geluid.

De zaak is geregistreerd onder kenmerk Z2026-007142.

Maatwerkbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen is voornemens:

- aan Nijhof en Wassink B.V., dat gevestigd is op de locatie Bedrijvenweg 101 te Veenoord, op grond van artikel 22.45 lid 1 en 2 in samenhang met de artikelen 22.63 lid 1 en 22.71 van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften voor geluid op te leggen;
- het besluit te laten gelden voor onbepaalde tijd.

Deze maatwerkvoorschriften gelden naast de van toepassing zijnde algemene regels uit het Bal en het Omgevingsplan.

Ondertekening

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen.



Omgevingsdienst Drenthe

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Dit kunt u doen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Wanneer u niet op tijd bezwaar maakt, kan dat betekenen dat u bezwaar niet-ontvankelijk wordt verklaard. Dit betekent dat u bezwaar niet verder inhoudelijk wordt beoordeeld en niet tijdens de zitting wordt behandeld.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Dit kunt u doen door een brief (bezwaarschrift) te sturen naar Gemeente Emmen, Postbus 30001, 7800 RA Emmen.

Wat moet in het bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum;
- uitleg van het besluit waartegen u bezwaar maakt (of een kopie van het besluit);
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Pro forma bezwaar maken

U kunt er ook voor kiezen om pro forma bezwaar te maken. Dit betekent dat u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift verzendt waarin nog niet de gronden van het bezwaar zijn opgenomen. In dit pro forma bezwaarschrift kunt dan gemeente Emmen verzoeken om het bezwaarschrift op een later moment aan te mogen vullen met de gronden van het bezwaar.

Let op!

Bezwaar maken stopt de uitvoering van het besluit niet. Wilt u dat de uitvoering van het besluit tijdelijk wordt stopgezet? Vraag dan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een voorlopige voorziening aan bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, sector bestuursrecht. Dit kunt u doen met een verzoekschrift. Dit verzoekschrift kunt u sturen naar: Postbus 150, 9700 AD Groningen of digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger> en klik dan vervolgens op de knop "In (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid" in de linker kolom van het scherm.

Voor meer informatie over het instellen van een voorlopige voorziening verwijzen wij u graag door naar de volgende website: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht/procedures/voorlopig...>.

Kosten:

- Bezwaar maken is gratis.
- Voor het indienen en het behandelen van een voorlopige voorziening betaalt u wel griffierecht aan de rechtbank.

I. MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), tijdens de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de milieubelastende activiteit mag op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zoals opgenomen in de tabel hieronder, niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Hoogte	van 07.00 tot 19.00 uur	van 19.00 tot 23.00 uur	van 23.00 tot 07.00 uur
50 meter afstand vanaf de grens van de locatie	5,0 m	45	--	--
In meters		Geluidwaarde in dB(A)		

2. Geluidmetingen en -berekeningen en de beoordeling van de resultaten ervan moeten worden uitgevoerd volgens bijlage IVh (meet- en rekenmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling.

II. OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1 PROCEDURELE ASPECT

1.1 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

1.2 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij geven kennis van het maatwerkbesluit in het elektronisch Gemeenteblad van Emmen via www.officielebekendmakingen.nl.

Naast de Awb geldt artikel 10.20, lid 2 van het Omgevingsbesluit dat bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders kennisgeeft van het maatwerkbesluit in het elektronisch Gemeenteblad van Emmen via www.officielebekendmakingen.nl.

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Op het stellen van maatwerkvoorschriften voor geluid op grond van het Omgevingsplan zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

2.2 Maatwerk geluid

Toetsingskader

Artikel 22.63 van het Omgevingsplan bepaalt het geluidsniveau (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax})) dat een activiteit mag produceren. Op geluidgevoelige gebouwen (woningen) mag in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) ($L_{Ar,LT}$) en 70, 65 en 60 dB(A) (L_{Amax}) veroorzaakt worden. Deze waarden gelden niet voor woningen (geluidgevoelige gebouwen) die geheel of gedeeltelijk op een gezonde industrie-terrein liggen. Indien binnen 50 meter afstand geen woningen zijn gelegen geldt op grond van artikel 22.71 van het Omgevingsplan respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) op 50 meter van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning of op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht kan ertoe leiden dat een bedrijf nodeloos veel geluidsruijme wordt gegeven. Hierdoor wordt onnodig beslag gelegd op de beschikbare geluidsruijme van het industrie-terrein. Dit is in het kader van ons zonebeheer een ongewenste situatie.

Op grond van artikel 22.45 lid 1 en 2 van het Omgevingsplan kan het bevoegd gezag bij maatwerkbesluit andere geluidsnormen stellen dan genoemd in artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Daarnaast is de inpasbaarheid binnen de geluidszone van "De Tweeling" getoetst (zonetoets). De gezamenlijke geluidsbelasting, veroorzaakt door alle bedrijven op dit industrieterrein, mag op de zonegrens maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen en op woningen binnen de zone ten hoogste de voor elke individuele woning geldende grenswaarde (MTG of hogere waarde).

De activiteit vindt plaats aan de Bedrijvenweg 101 in Veenoord op het gezoneerd industrieterrein "De Tweeling". Er is een melding van de activiteit gedaan. Bij de melding is geen akoestisch onderzoek gevoegd. Er zijn akoestische gegevens aangeleverd.

De activiteit veroorzaakt geluid in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode vindt er geen activiteit plaats. Binnen de locatie vindt op- en overslag van verpakte droge bulkgoederen (korrels en poeders) plaats. De vrachtwagens worden gestationeerd vóór de dockshelter en vanuit het bedrijfsgebouw geladen met een elektrische heftruck. In het gebouw vindt opslag plaats en transport met een elektrische heftruck en bevindt zich een wormwielinstallatie. De geluiduitstraling uit het gebouw vanwege deze activiteiten en installatie is niet relevant.

Op grond van de aangeleverde informatie bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan van 50 dB(A) op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Daarnaast blijkt uit de zonetoets dat het geluid vanwege de activiteit bij de woningen in de zone en op de zonegrens ten hoogste 25 dB(A) bedraagt. Deze waarde ligt ten minste 27 dB respectievelijk 25 dB onder de geldende grenswaarde bij woningen en op de zonegrens. Gelet op bovenstaande is de activiteit inpasbaar binnen de zone.

Uit de ontvangen informatie is het aannemelijk dat het maximaal geluidsniveau tijdens de representatieve bedrijfssituatie op woningen voldoet aan artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode op een woning.

Voor de activiteit wordt een maatwerkvoorschrift vastgesteld. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau mag niet meer bedragen dan 45 dB(A) in de dagperiode op 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht. Voor het maximaal geluidsniveau zijn geen maatwerkvoorschriften opgesteld. Hiervoor gelden de regels in het Omgevingsplan gemeente Emmen.

De maatwerkvoorschriften ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) gelden naast de van toepassing zijnde algemene regels uit het Omgevingsplan en het Bal.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen zijn wij voornemens genoemde maatwerkvoorschriften onder I op te leggen aan Nijhof en Wassink B.V., dat is gevestigd op de locatie Bedrijvenweg 101, 7844 TJ te Veenoord.