

Elgerweg 101 Alkmaar - Bopa Ruimtelijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Alkmaar
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251009 01614 000 (ingediend op 09-10-2025)

Project

Naam van dit project

Elgerweg 101 Alkmaar - Bopa Ruimtelijk

Projectomschrijving

Het oprichten van een nieuw verpleeghuis met 108 intramurale woonzorgstudio's voor senioren plus algemene voorzieningen aan de Elgerweg 101 te Alkmaar.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2024-0-1.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
2024-1-1.PDF	Nee
2025-0-1.PDF	Nee
2025-0-2.PDF	Nee
2025-0-3.PDF	Nee
240544-1.PDF	Nee
4088_2-1.PDF	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
2025-343 Verkooptekening Elgerweg 101.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Elgerweg 101 Alkmaar - Bopa Ruimtelijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

AIG Care & Living B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

09171426

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

818421290

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Jansbuitensingel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6811AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het bouwen van een nieuw verpleeghuis, buiten het huidige bouwvlak en hoger dan de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan.

Het getekende parkeerterrein krijgt twee uitwegen aan de Elgerweg.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

We hanteren doorgaans € 1.200,- excl. BTW per m2 BVO voor de vergunningsplichtige onderdelen.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Het is een voormalige basisschool die thans wordt gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?

Intramurale woonzorg. Dit valt doorgaans onder de bestemming Maatschappelijke Doeleinden.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.

4393

Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.

-

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?
nieuwbouw met 108 intramurale woonzorgstudio's voor senioren met een zorgvraag.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

7043

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

21000

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgeleverde situatiedkaart

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

1810

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

12,25

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen buiten het huidige bouwvlak. Bouwen hoger dan de huidige maximale bouwhoogte.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Verschil in bouwvlak, zie geleverde situatietekening. Hoger dan de huidige maximale bouwhoogte: 12,25 meter i.p.v. ca. 6 meter.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Het benodigde programma past niet binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Nee

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Uitweg

Wat is de locatie van de uitweg?

Th.v. kruispunt Paletstraat en t.h.v. Elgerweg 106.

Waar wilt u de uitrit aanleggen?

Voorerf

Welke materialen worden er bij de het maken van de uitweg gebruikt?

Conform de door de gemeente opgelegde HIOR eisen.

Zijn er obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of voor het gebruik van de uitweg?

N.t.b.

Tijdelijk

Is de uitweg van tijdelijke aard?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
1BODEM-1.PDF	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
4088_110_SIT_000-situatietekening bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4088_110_SIT_001-situatietekening nieuw.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1BODEM-1.PDF	Nee
240544-1.PDF	Nee
2AKOES-1.PDF	Nee
3OMGEV-1.PDF	Nee
4QUICK-1.PDF	Nee
5NADER-1.PDF	Nee
6STIKS-1.PDF	Nee
7MEMOW-1.PDF	Nee
8PARTI-1.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
9PROJE-1.PDF	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
9PROJE-1.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4088_110_SIT_001-situatietekening nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
4088_110_SIT_000-situatietekening bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Voeg als bijlage toe: een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen van de locatie waar u het werk of de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Geen documenten.