Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

Unit Leefgebied, brandveiligheid
Geen aanleiding tot opmerkingen
5-3-2026
gemeente ALKMAAR

Memo

onderwerp	Externe Veiligheid Elgerweg Alkmaar	**datum**	3 maart 2026
bestemd voor	AIG Care & Living B.V.	**referentie**	252500_AdB_MEM_0004_v2.0
ter attentie van	[redacted]G Care & Living B.V.)	**projectnummer**	252500
opgesteld door	[redacted]		
gecontroleerd door	[redacted]		

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Risicokans 3
1.2 Uitgangspunten 4
1.3 Beproeving van brandwerendheid 4

2 Uitwerking voorschriften gebied 6
2.1 Artikel 4.91: Gevel 6
2.2 Artikel 4.92: Brandklasse 6
2.3 Artikel 4.93,: Brandklasse dak 6
2.4 Artikel 4.94, vluchtroute 7
2.4.1 Invulling vluchtconcept 7
2.4.2 Worst-case-scenario 7
2.5 Artikel 4.95, sterkte bij brand 7
2.6 Droge blusleiding en geboorde put 8
2.7 Brandcompartimentering 8

3 Conclusie 10

Bijlages

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

1 Inleiding

In opdracht van AIG Care & Living B.V. is in het kader van de definitieve besluitvorming omtrent de BoPa aanvraag voor de ontwikkeling van het plangebied aan de Elgerweg 101 in Alkmaar verzocht om een nadere onderbouwing van de uitwerking van het voorschriftengebied. Deze uitwerking maakt geen onderdeel van het BKL, maar valt onder hoofdstuk 4.2.14; *Brand- en explosievoorschriften gebieden* van het Bbl.

Om de aanvraag integraal te kunnen beoordelen, is ervoor gekozen de uitwerking van de maatwerkvoorschriften reeds in deze fase te presenteren.

1.1 Risicokans

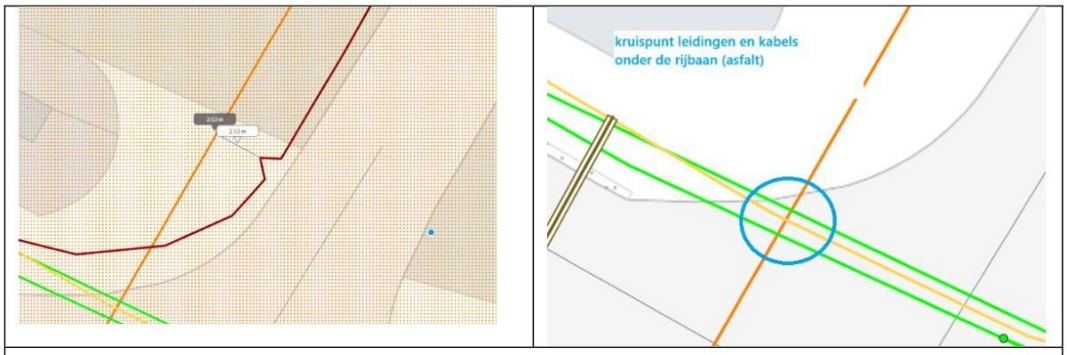
Om een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van het risico is het brongebied nader in kaart gebracht. Figuur 1.1 toont de situatie op basis van een Klic-melding. De gasleiding is weergegeven met een oranje lijn en heeft een gemiddelde gronddekking van ruim 3 meter. Deze informatie is door Gasunie bevestigd.

Binnen het risicogebied van circa 420 meter (de 10 kW-grens) bevinden zich drie kabel- en leidingtracés in de nabijheid van de gasleiding:

- Elektrakabel van de straatverlichting: Deze voedt de verlichting (lantaarnpalen) langs de Kanaaldijk. Bij de inspringing (donkerrode lijn) bedraagt de afstand van de elektrakabel/ lantaarnpaal tot de gasleiding circa 2,50 meter. Deze kabel ligt op vorstvrije diepte tussen de 60 en 100 centimeter.
- Lagedruk gasleiding Liander (40 millimeter) en KPN Data: ter hoogte van de kruising bevinden zowel de gasleiding(en) als de KPN-kabel zich onder de rijbaan (asfaltverharding). Hierdoor is de kans op beschadiging van de gasleiding van Gasunie door graafwerkzaamheden minimaal.

Aan de overzijde van de Kogendijk liggen meer kabels en leidingen. Hoewel dit deel van de gasleiding “theoretisch” buiten het risicogebied valt van de ontwikkeling, kan een keer “verkeerd” graafwerk nooit volledig uitgesloten worden:

- Laagspanningskabel Liander: Diepte circa 1 meter;
- Middenspanningskabel Liander: Dit is een ‘gestuurde boring’ en ligt ter hoogte van de gasleiding op 9 tot 11 meter onder het maaiveld en heeft geen interactie met de gasleiding.
- Elektrakabel van de straatverlichting: Verwachte diepte 60 tot 100 centimeter.
- KPN Data en Ziggo: Verwachte diepte 60 tot 80 centimeter.



Figuur 1.1 gegevens uit Klic melding

Samenvattend is dat door de ligging, diepte en onderlinge afstand “regulier” graafwerk geen reëel risico vormt voor de Gasunie- buisleiding. Het resterende risico betreft uitsluitend situaties, waarin Gasunie zelf werkzaamheden uitvoert, waarbij de leiding wordt vrij gegraven. Daarbij is de sub conclusie dat een fakkelbrand op deze positie nihil is.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

1.2 Uitgangspunten

Gezien de verminderde zelfredzaamheid van de bewoners en hun afhankelijkheid van het gebouw tijdens een incident (brandperiode), is gekozen voor een maatregelenpakket dat zowel betrekking heeft op de buitenschil (gevel) als op interne brandwerende voorzieningen, die een brand containen en beheersbaar houden. Naast de aangestuurde artikelen uit het Bbl worden de volgende doelstellingen aangehouden:

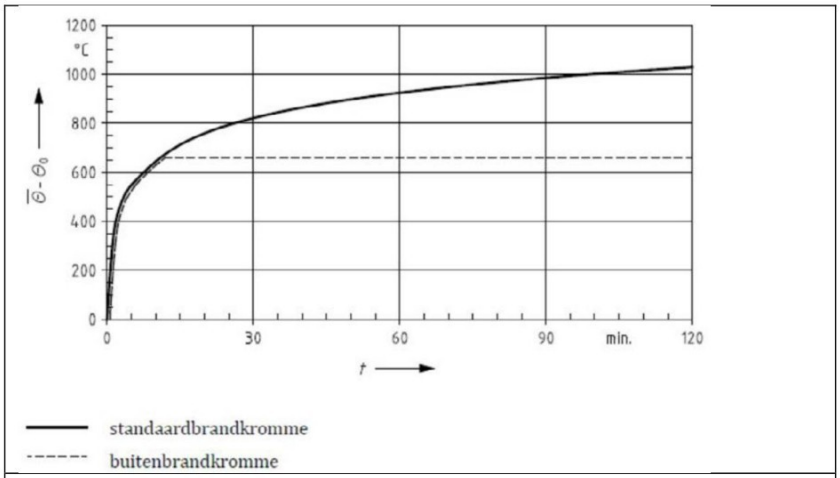
- Een brand zo lang mogelijke tijd buiten het gebouw houden;
- Een veilige ontruiming waarborgen door de interne organisatie voldoende tijd te geven om een adequate ontruiming uit te voeren;
- Een veilige opvangplek binnenshuis te creëren door voldoende brandveilige barrières aan te brengen, die een brandontwikkeling beheersbaar houden.
- Het ontstaan van een onbeheersbare compartimentsbrand zoveel mogelijk voorkomen door aanvullende (sub)brandcompartimenten aan te brengen.

De beoordeling van het maatregelenpakket blijft een semi-kwantitatieve risicoafweging. Een fakkelbrand aan de buisleiding valt onder een rampscenario, waarbij het gebouw uiteindelijk als verloren wordt beschouwd, maar waarbij de overlevingskans van aanwezige bewoners centraal staat.

1.3 Beproeving van brandwerendheid

Voor de gevel wordt uitgegaan van een brandwerendheid van 60 minuten van buiten naar binnen.

De brandwerendheid voor scheidende onderdelen van buiten naar binnen wordt bepaald volgens de buitenbrandkromme uit NEN-EN 13501-2 en hoofdstuk 5 van NEN-EN 1363-2 (zie figuur 1.2). In tegenstelling tot de standaardbrandkromme bereikt de buitenbrandkromme snel de maximale temperatuur, die vervolgens stabiel blijft.



Figuur 1.2 buitenbrandkromme

De beproevingstemperatuur volgens de buitenbrandkromme op basis van de NEN 6069 bedraagt ongeveer 625 °C en komt overeen met een stralingswaarde van ongeveer 37 kW/m^2. De stralingswaarde, die volgens de NEN 6068 tegengegaan wordt met invulling van de brandwerendheid van buiten naar binnen ligt op 15kW/m^2 ofwel ongeveer 490°C. De vastgestelde waarde in het plangebied is bepaald op de 10 kW/m^2-grens. Dit komt overeen met een temperatuur van ongeveer 370 °C.
De beproevingswaarde (testcriteria) van de toegepaste materialen die invulling geven aan de WBDBO van 60 minuten liggen hoger dan de vastgestelde grenswaarde (10kW/m^2) voor de gevel, wat betekend dat de brandwerendheid in de praktijk langer zal zijn dan 60 minuten.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

1.4 Duur van de fakkelbrand

Eerder is genoemd dat het meest waarschijnlijke scenario op een fakkelbrand ontstaat wanneer de Gasunie zelf werkzaamheden aan de buisleiding uitvoert. Wanneer zich dan toch een incident voordoet zal de fakkelbrand ontstaan en zal na ca. 20 sec. de maximale temperatuur bereikt worden die verder relatief constant blijft geduurde de brandtijd.
Uit onderzoek blijkt dat het ongeveer tussen de 60 en 120 minuten duurt voordat een buisleiding van dit formaat afgesloten kan worden. Na het afsluiten van de toevoer zal de hitte intensiteit terugvallen en de fakkel langzaam uitdoven op het brandbare rest-gas dat nog in de buisleiding aanwezig is.

1.5 Overige brongerichte maatregelen

Als extra brongerichte maatregel wil Stichting Alkcare i.s.m. de gemeente Alkmaar zich optimaal inspannen om in goed overleg met Gasunie te blijven om enerzijds samen te kijken wat de mogelijkheden zijn om de buisleiding te verleggen en anderzijds om geïnformeerd te worden wanneer er werkzaamheden aan de buisleiding plaats gaan vinden. Als de zorgorganisatie tijdig geïnformeerd wordt is het mogelijk om preventieve maatregelen te nemen.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000128543
Datum: 25-6-2026

2 Uitwerking voorschriften gebied

De gemeente wil op grond van artikel 4.90 (aansturingsartikel Bbl) aanvullende regels opnemen in het omgevingsplan ter beperking van risico's voor personen door brand of explosie van buitenaf. In navolgende volgt de uitwerking per artikel.

2.1 Artikel 4.91: Gevel

Op grond van artikel 4.91 moet een uitwendige scheidingsconstructie van een brandcompartiment voor zover die constructie in een brandvoorschriftenbied ligt en bestemd is voor het verblijven van personen, in het geval van een brand of een ander ernstig incident in het brandvoorschriftengebied, voldoende tijd bieden om het bouwwerk veilig te verlaten. De gevel wordt daarom uitgevoerd conform voorschrift met minimaal 60 minuten brandwerendheid.

2.2 Artikel 4.92: Brandklasse

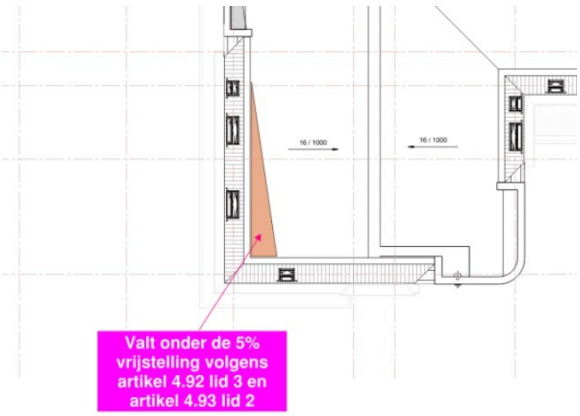
De dichte delen van de gevel bestaan uit metselwerk en voldoet ruim aan de brandwerendheidseis van 60 minuten en vallen tevens onder brandklasse A1. Het dakvlak, dat schuin tegen het brongebied aanligt, is voorzien van keramische dakpannen welke zijn bevestigd op een brandwerende onderplaat. De keramische dakpannen vallen onder materialen, die onbrandbaar zijn (brandklasse A1) volgens de DTS-lijst van de NEN 6069 op basis van de beproevingsmethode uit de NEN 13501-1. Hierdoor wordt zowel de brandklasse als de brandwerendheid van (minimaal) 60 minuten gewaarborgd.

De te openen delen van de gevel bestaan uit houten kozijnen en voldoen aan brandklasse D. De brandwerendheid is hierbij vastgesteld op basis van attesten van de leverancier van de kozijnen. Waardoor voldoende aangetoond wordt dat de brandwerendheid en brandklasse zoals bedoelt in artikel 4.92 lid 2 gehaald wordt.

De gevelopeningen op de bovenste verdieping worden ook 60 minuten brandwerend. Hoe dit precies uitgevoerd wordt volgt in een volgende fase. Uitgangspunt is dat de brandwerendheid zo veel mogelijk middels productcertificaten en attesten wordt onderbouwd en zo min mogelijk op basis van expert judgment omdat dit weer richting een voorstel gelijkwaardigheid gaat.

2.3 Artikel 4.93,: Brandklasse dak

De dakbedekking binnen het voorschriftengebied moet voldoen aan brandklasse A2 of beter. Alleen het deel van het dak binnen dit gebied valt onder deze eis. De eis voor de brandklasse van het dak gaat niet over de constructieonderdelen van het dak omdat de Europese klasseringsnorm voor daken uitgaat van de EN 13501-5. Het gaat er hierbij om dat het binnenliggende brandcompartiment beschermd moet zijn tegen een brand in het brandvoorschriftengebied van buiten af. Dit geldt ook als de gebruiksfunctie zelf buiten het voorschriftengebied ligt. Hierbij geldt de eis aan de brandklasse van het dak (brandklasse A2) alleen voor het gedeelte van het dak dat in het brandvoorschriftengebied ligt.



Figuur 2.1, vrijgesteld oppervlak

De brandklasse van het dak, ofwel de dakbedekking, voldoet aan brandklasse A2 of beter. Het dak wordt daarnaast uitgevoerd met 60 minuten brandwerendheid van buiten naar binnen.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000128543 1
Datum: 25-6-2026

Op grond van de tweede lid hoeft 5% van de oppervlakte van het dak niet te zijn afgedekt met de in het eerste lid bedoelde constructieonderdelen (brandklasse A2 of beter). Dit deel is aangemerkt op een klein deel dat net binnen het aandachtsgebied valt zoals de figuur hiernaast weergeeft.

2.4 Artikel 4.94, vluchtroute

In het plan zijn de vluchtroutes allen gericht in oostelijke richting, weg van het brongebied.
Het uitgangspunt voor veilig vluchten voor een in een brandvoorschriftengebied gelegen bouwwerk is in basis dat een vluchtroute niet voert door een uitgang van het bouwwerk dat grenst aan het brandvoorschriftengebied en is afgekeerd van het voorschriftengebied. In dit specifieke geval is dat wel gewaarborgd, maar vluchten niet alle mensen naar het veilige gebied op ca. 550 m[1] van het brongebied. Een groot deel van de bewoners zal met de begeleiding binnen het gebouw een veilige haven zoeken totdat het incident is ingeperkt. Dat wil zeggen tot de gastoevoer van de buisleiding is afgesloten.
Omdat het afsluiten van een buisleiding van dit formaat onder het rampscenario over meerdere beslissingsbevoegde personen gaat kost dit tijd. Naar verwachting van zowel Gasunie als VRNHN ligt die tijd tussen de 60 en 120 minuten. Vandaar dat de bufferzone is bepaald op 180 minuten. Na het afsluiten van de toevoer zal de hitte intensiteit terugvallen en de fakkel langzaam uitdoven op het brandbare rest-gas dat nog in de buisleiding aanwezig is.

2.4.1 Invulling vluchtconcept

Op basis van een triage zal de BHV-organisatie indien de situatie zich daartoe leent een splitsing maken van (oudere) personen die (redelijk) goed te been zijn en personen die dat niet zijn of op basis van de indicatie (dementie) hulpbehoevend zijn. De personen die redelijk goed te been zijn hebben de mogelijkheid om in de valschaduw van het gebouw weg te vluchten naar het veilige gebied en worden daarbij mogelijk kortstondig blootgesteld aan een hogere warmte straling. Het vluchtconcept voor deze categorie mensen wordt gelijkgesteld aan de vluchtkans voor alle andere omwonenden die vallen onder een kwetsbaar object.
De mensen die niet instaat zijn te kunnen vluchten worden geëvacueerd naar een safe-room in het gebouw op de begane grond. Deze ruimte is in het dagdagelijkse leven in gebruik als ontvangstruimte/ brasserie voor intern gebruik (multifunctionele ruimte) en heeft een oppervlak van ca. 90m^2 met drie dubbele openslaande deuren naar buiten. Dit buitengebied ligt aan de veilige zijde van het gebouw en hier geeft de gebouwconstructie voldoende bescherming om langere tijd te verblijven.

2.4.2 Worst-case-scenario

In het ongunstigste geval zullen alle cliënten en begeleiders opgevangen moeten worden in de brasserie. Het aanwezige meubilair zal dan naar buiten worden gebracht om een zo groot mogelijke oppervlak te creëren voor opvangcapaciteit. In dit geval gaat het binnen het rampscenario niet om luxe maar om overleven. Met een maximale bezetting overdag tussen 07:00 - 15:30 van 134 betekent dit ca. 1,5 persoon per m^2. Met een onderverdeling van ca. 108 bewoners en minimaal 26 medewerkers. Een verhouding van ca. 1:4.
Omdat het Bbl niet meer uitgaat van een maximaal aantal aanwezige personen, dit wordt namelijk bepaald aan de hand van het vluchtconcept en de ventilatienorm, is gekeken naar artikel 4.81 van het Bbl. In artikel 4.81 worden waardes toegekend aan m^2 vloeroppervlak en hoeveel mensen hier dan gelijktijdig op kunnen verblijven. Volgens artikel 4.81 lid 4 j geldt voor de opvangcapaciteit van een vloer ten hoogste 4 personen per m^2 vrije vloeroppervlak. In totaal kunnen er maximaal 280 personen opgevangen worden in de brasserie uitgaande van 75m^2 vrije vloeroppervlak. Dit is bepaald op 90m^2 GBO – 20m^2 voor meubilair en vaste inrichtingselementen. Dit aantal wordt niet overschreden met de maximale bezetting.

2.5 Artikel 4.95, sterkte bij brand

Voor een bouwwerk of een gedeelte daarvan dat is gelegen in een brandvoorschriftengebied, zijn de normale regels van het Bbl van toepassing, waarbij een in een brandvoorschriftengebied gelegen buitenruimte een brandcompartiment is en wordt uitgegaan van een buitenbrandkromme volgens NEN-EN 13501-2.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000128543
Datum: 25-6-2026

De tijdsduur waarbinnen een bouwconstructie niet mag bezwijken door brand moet daarbij ten minste 60 minuten bedragen.
In het plan zijn geen buitenruimten aanwezig die bedoeld worden met dit artikel. De eis voor bezwijken volgens het Bbl is 90 minuten brandwerendheid.
Het deel van het bouwwerk dat binnen het brandaandachtsgebied valt is verzwaard tot 150 min. In combinatie met de brandwerende gevel van 60 min. is de totale brandwerendheid voor die vleugel 210 min.
Op basis van het maatwerkvoorstel met de opvanglocatie inpandig is de brandwerendheid van de draagconstructie opgewaardeerd naar 120 minuten. In combinatie met de brandwerende gevel is dit een totaal van 180 minuten en ruimschoots voldoende in deze kwantitatieve onderbouwing.

Samenvattend
Bouwdeel binnen brandaandachtsgebied totaal: 210 min.
Bouwdeel binnen de interne opvanglocatie totaal: 180 min.

2.6 Droge blusleiding en geboorde put

Er is met VRNHN en de gemeente Alkmaar gesproken over een droge blusleiding en een geboorde put voor bluswater. De positie van de droge blusleiding wordt met de veiligheidsregio afgestemd. De geboorde put wordt, als blijkt dat de huidige bluswatervoorziening ontoereikend is, aangebracht.

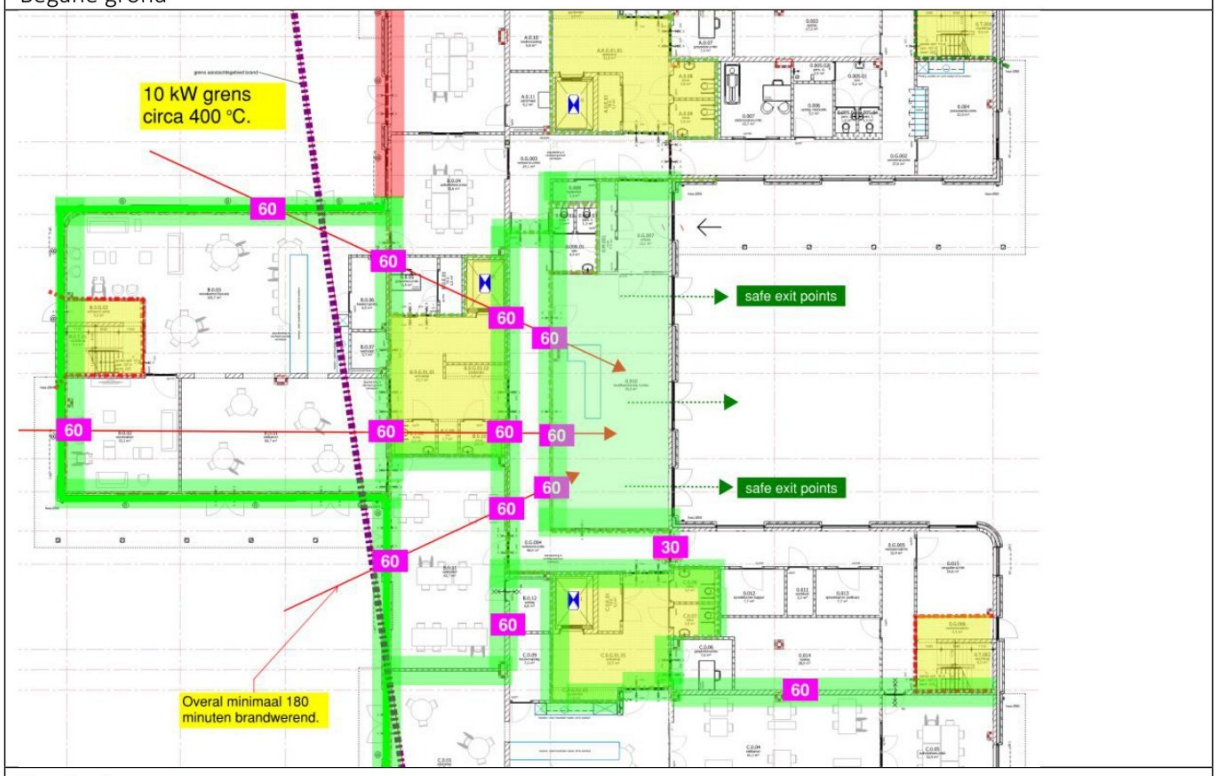
gemeente

2.7 Brandcompartimentering

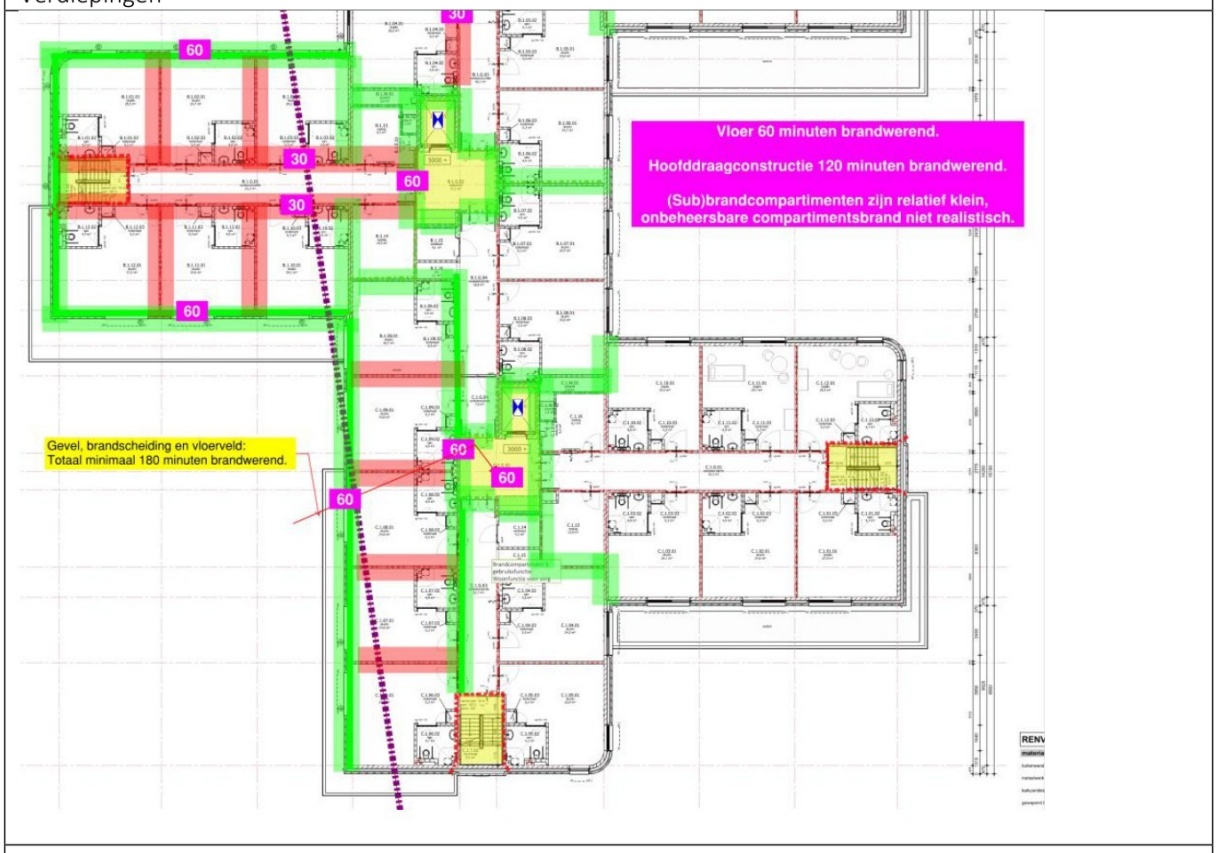
Naast de eisen vanuit het Bbl ten aanzien van het voorschriften gebied is in het ontwerp gekozen voor aanvullende maatregelen, omdat een substantieel deel van de bewoners gebonden is aan het gebouw en niet zelfstandig naar het veilige gebied kan vluchten. Om zorg te dragen voor een zo veilig mogelijke verblijfsomgeving is het gebouw ingedeeld in (bovenwettelijke) aanvullende brandcompartimenten (zie figuur 2.2), waardoor er een buffer van 180 minuten ontstaat. Resp. 60 minuten via een brandwerende gevel van 30 minuten en minimaal 2x 60 minuten brandscheidingen intern. De brandwerendheid van de hoofddraagconstructie is hier ook op gebaseerd. Een volledig overzicht van de brandcompartimentering is opgenomen in de bijlage van deze memo. Tijdens de calamiteit kan de BHV intern blijven patrouilleren en binnenwanden en deuren nat houden om branduitbreiding binnen zoveel mogelijk te voorkomen en het risico op branduitbreiding goed kan blijven monitoren. Het doel van het nat/ koel houden van interne scheidingsconstructies is om uitgassing van materialen en rookverspreiding te voorkomen. De BHV zal tijdens de BHV training hierop specifiek worden geïnstrueerd. Alsook opgenomen wordt in het BHV-/ Ontruimingsplan. Belangrijk hierbij is dat de BHV hun grenzen kennen en niet voor brandweer gaan spelen. Ze hebben een preventieve en controlerende rol.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

Begane grond



Verdiepingen



Figuur 2.2, uitsnede bovenwettelijke brandcompartimentering BG en verdiepingen.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000128543 1
Datum: 25-6-2026

3 Conclusie

Met de uitwerking van het voorschriftengebied zijn er naast de wettelijke eisen uit artikel 4.90 ook een aantal bovenwettelijke maatregelen getroffen in verband met de kwetsbare doelgroep. De opvang binnenshuis is vormgegeven door een aantal bovenwettelijke brandscheidingen die barrières creëren en een beginnende binnenbrand beheersbaar houden. Eventueel beginnende brandjes kunnen door de interne BHV organisatie geblust worden met de daartoe aangewezen beschikbare blusmiddelen.
De veilige zone is uitgelegd op 180 minuten brandwerendheid en is gebaseerd op het uitgangspunt dat de duur van een fakkelbrand tussen de 60 – 120 minuten ligt.
De invulling van de brandwerendheid wordt behaald door een 60 minuten brandwerende gevel waarbij de interne organisatie tevens de mogelijkheid heeft om de mensen in volgorde van bedreiging binnen het voorschriften gebied te ontruimen naar de veilige bufferzone binnen 60 minuten. Daarna zijn er een aantal bovenwettelijke (zwaardere) interne brandscheidingen met een WBDBO van 60 minuten die de brand meer beheersbaar houden.

Met de uitwerking van de in dit document opgenomen uitgangspunten wordt voldoende invulling gegeven aan de eisen uit het Bbl onder artikel 4.90 en wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Naast deze memo is er reeds een aanvraag ingediend bekend onder nummer 1335199. Op deze aanvraag volgt nog een wijziging waarin de in deze memo genoemde uitgangspunten worden verwerkt.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001285431
Datum: 25-6-2026

Bijlage; brandcompartimentering

Legenda:

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000128543
Datum: 25-6-2026

Gehanteerd toetskader, Bbl niveau nieuwbouw met gebruiksfunctie(s);
- Woonfunctie; groepszorgwoning met 24-uurs zorg op afroep

Hoogstgelegen verblijfsvoer: 9 +P

Eis aan sterkte tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie:
Bbl + EV: 180 min. brandwerendheid.

Het bouwwerk is deels in in een voorschriftengebied gelegen.

		weerstand tegen rookdoorslag (WRD)	
		Ra	R200
WBDBO	20 min. brandwerend		
	30 min. brandwerend		
	60 min. brandwerend		

WBDBO	20 min.	30 min.	60 min.

Gedeelte van het gebouw gelegen in een voorschriftengebied gelegen

Eerste vluchtroute

Tweede vluchtroute

Vluchtroute bij calamiteit

Extra Beschermde Vluchtroute (EBV) besloten ruimte

Beschermde vluchtroute

S200 Zelfsluitende deur 60 min S200 enkelzijdig

S200 S200 Zelfsluitende deur 60 min S200 dubbelzijdig

S200 Zelfsluitende deur 30 min S200 enkelzijdig

S200 S200 zelfsluitende deur 30 min S200 dubbelzijdig

Opstelplaats brandweervoertuig

Hoofdingang brandweer

Neven ingang brandweer

lift in een toegankelijkheidssector gelegen

Uitgangspunten:

- Hoofddraagconstructie 120 minuten brandwerend.
- Dakconstructie 60 minuten brandwerend.
- liggers dak t.p.v. liftzone 60 minuten langs binnen door aftimmering.
- Interne brandscheidingen 60 en 30 minuten brandwerend.
- Gevel 60 minuten brandwerend.

Hoofddoel; brand zo lang mogelijk (60 min.) buiten het gebouw houden.

BHV heeft 60 minuten de tijd om iedereen in de veilige zone onder te brengen. Daarna "veilig" in aangewezen opvangruimte.

Bufferszone tot 180 minuten WBDBO voor veilige verblijfzone. Daarna opvangplaats buiten op grasveld (in de schaduw van het gebouw).

Overdag tussen 07:00 - 15:30 zijn er circa 108 bewoners op minimaal 26 medewerkers (verhouding 1:4).

De meeste bewoners zijn overdag op de begane grond voor dagbesteding.

Droge blusleiding in trappenhuis

Projectnummer: 252500
Projectnaam: Woonzorggebouw te Alkmaar
Externe Veiligheid

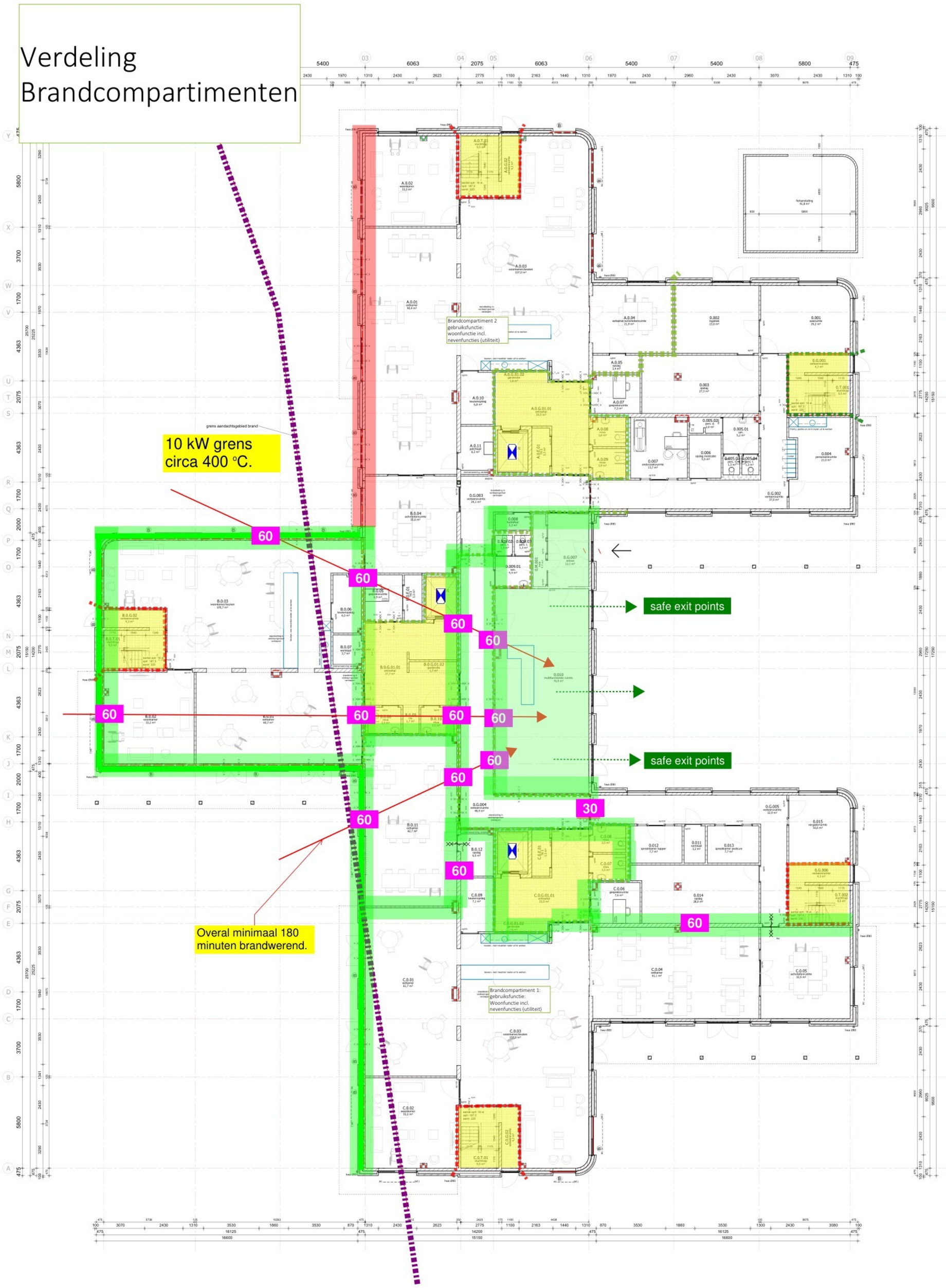
Avecco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

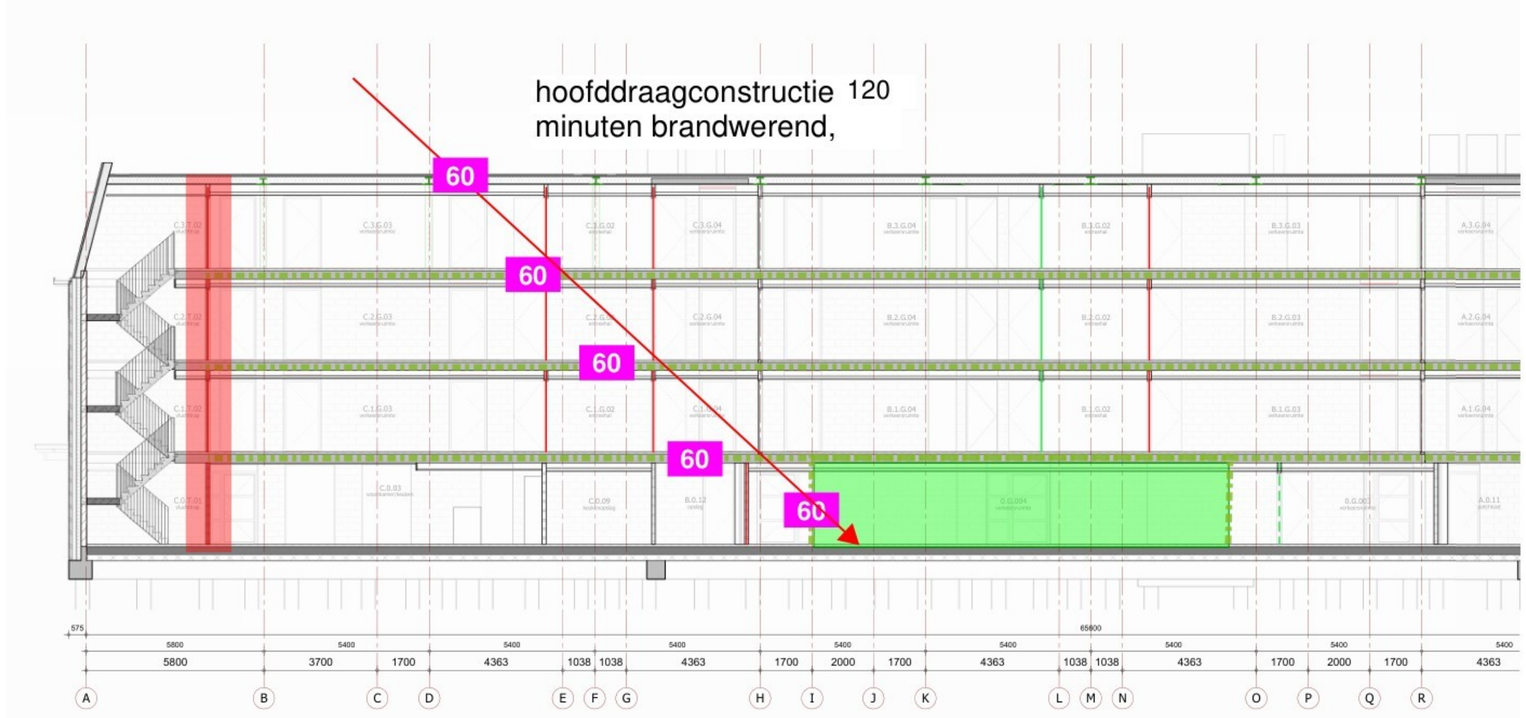
Brandveiligheid

datum: 3-3-2026

[redacted]

Verdeling Brandcompartimenten





doorsnede B-B

RENVOOI:

materialen

buitenwand algemeen		isolatie	
metselwerk		hoogwaardige isolatie	
kalkzandsteen		cellenbeton	
gewapend beton ihwg		wandcode I	
beton prefab		wandcode II	
beton ongewapend			
beton niet constructief ihwg			

SYMBOLEN:

- aanduiding peilmaat tov peil in doorsnede / gevel
- 0000+ aanduiding peilmaat t.o.v. peil op plattegrond
- A aanduiding (hoofd)doorsnede op plattegrond
- A.01 naam 121,45 m2 — betekenis aanduiding in de ruimte: ruimtenummer, ruimtenaam, oppervlakte
- entree aanduiding entree gebouw
- N noordpijl
- aanduiding kruipluik
- aanduiding dakluik
- ND noodoverstort
- 15 / 1000 afschot van dak
- hwa Ø80 hemelwaterafvoer met maatvoering afvoer
- vp vloerput
- sc screen (indien elektrisch bediend vermelden) (vs = valarmscherm, us = uitvalscherm, ks = knikarmscherm) Velux dakramen ook voorzien van electrisch bedienbare zonwering
- aanlijnbeveiling

(BINNEN) KOZIJNEN

Kozijnmerk:
dg030 — dagmaat
h0x
(x.xx)

- toe te passen beglazing volgens eiser **NEN 3569**
- aangegeven maten tussen de stijlen zijn dagmaten

BRANDVEILIGHEID

- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 60 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 30 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 20 minuten
- rookwerend bij warme rook (200 °C)
- rookwerend bij koude rook (omgevingstamperatuur)
- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerend glas in de gevel
- WBDBO 30 min.(R200)
- WBDBO 30 min.(Ra)
- WBDBO 60 min.(R200)
- WBDBO 60 min.(Ra)
- brandslanghaspel (kast)

noordoostgevel
noordwestgevel
zuidoostgevel
zuidwestgevel
N 20,00°

Peil begane grond: 0.10 m + NAP

Elgerweg — Alkmaar

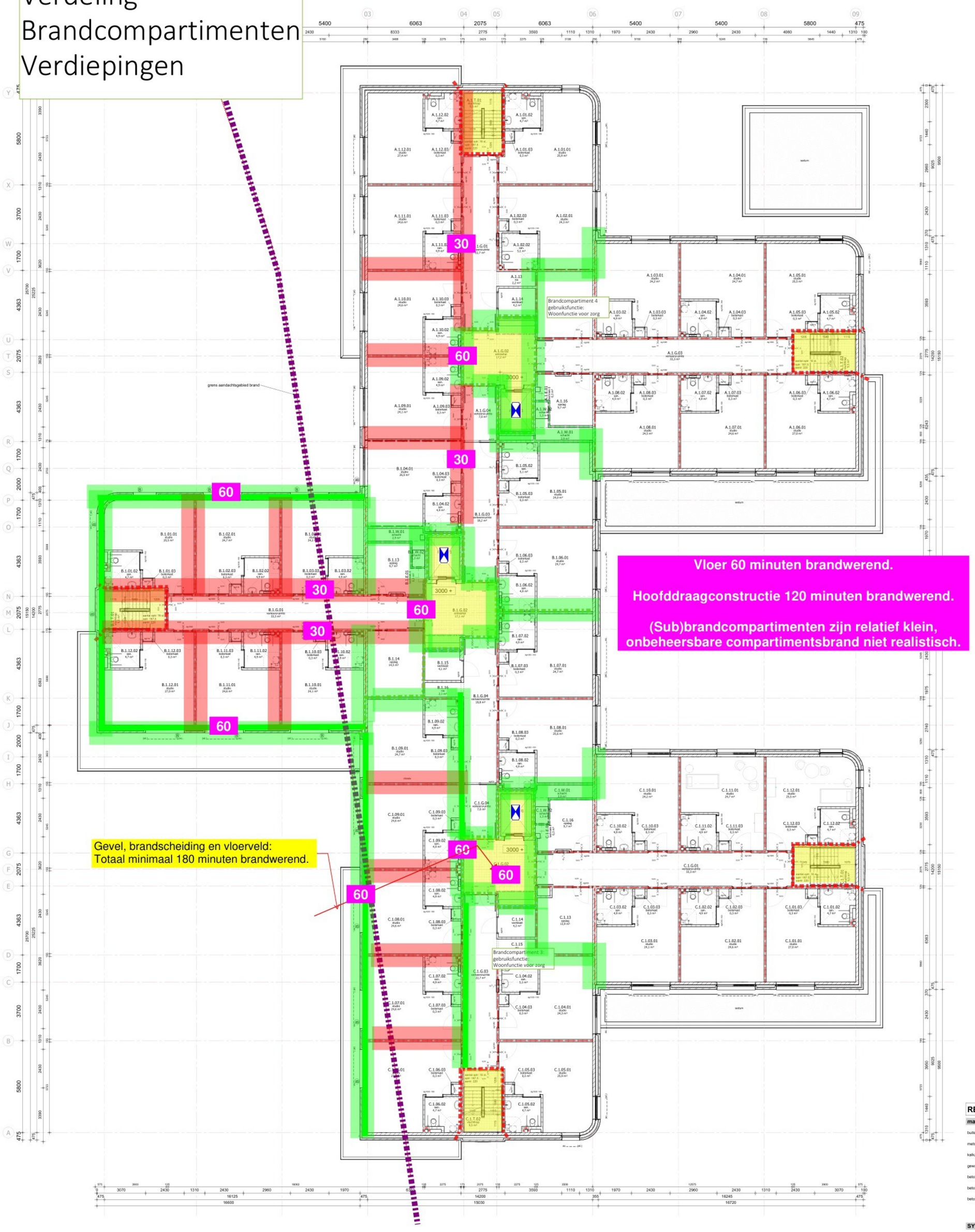
Voorlopig Ontwerp
Plattegronden
Begane grond (000)
Nieuw

wiegerinck
Eusebiusbuitensingel 80
Postbus 2234
6802 CE Arnhem
+31 (0)26 - 352 60 60
info@wiegerinck.nl
www.wiegerinck.nl

Datum	Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
- 18-12-2025	1:100	4088	210	PGR_001

Definitief

Verdeling Brandcompartimenten Verdiepingen



RENVOOI:

materialen

buitenwand algemeen		isolatie	
metselwerk		hoogwaardige isolatie	
kalkzandsteen		cellenbeton	
gewapend beton ihwg		wandcode I	
beton prefab		wandcode II	
beton ongewapend			
beton niet constructief ihwg			

SYMBOLEN:

- aanduiding peilmaat tov peil in doorsnede / gevel
- 0000+ aanduiding peilmaat t.o.v. peil op plattegrond
- A aanduiding (hoofd)doorsnede op plattegrond
- A.01 aanduiding in de ruimte: ruimtenummer, ruimtenaam, oppervlakte
- entree aanduiding entree gebouw
- N noordpijl
- aanduiding kruipluik
- aanduiding dakluik
- N/O noodoverstort
- 15 / 1590 afschot van dak
- hwa ø80 hemelwaterafvoer met maatvoering afvoer
- vp vloerput
- vs / ks screen (indien elektrisch bediend vermelden) (vs = valarmscherm, us = uitvalscherm, ks = knikarmscherm) Velux dakramen ook voorzien van electrisch bedienbare zonwering
- aanlijnbeveiling

(BINNEN) KOZIJNEN

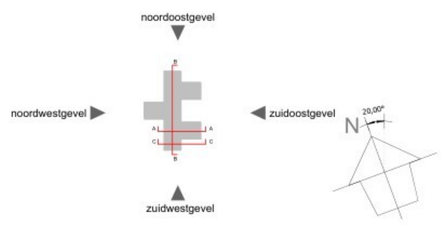
Kozijnmerk:

dg930 — dagmaat
NOx
(x.xx)

- toe te passen beglazing volgens eiser **NEN 3569**
- aangegeven maten tussen de stijlen zijn dagmaten

BRANDVEILIGHEID

- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 60 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 30 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 20 minuten
- rookwerend bij warme rook (200 °C)
- rookwerend bij koude rook (omgevingstemperatuur)
- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerend glas in de gevel
- WBDBO 30 min.(R200)
- WBDBO 30 min.(Ra)
- WBDBO 60 min.(R200)
- WBDBO 60 min.(Ra)
- brandslanghaspel (kast)



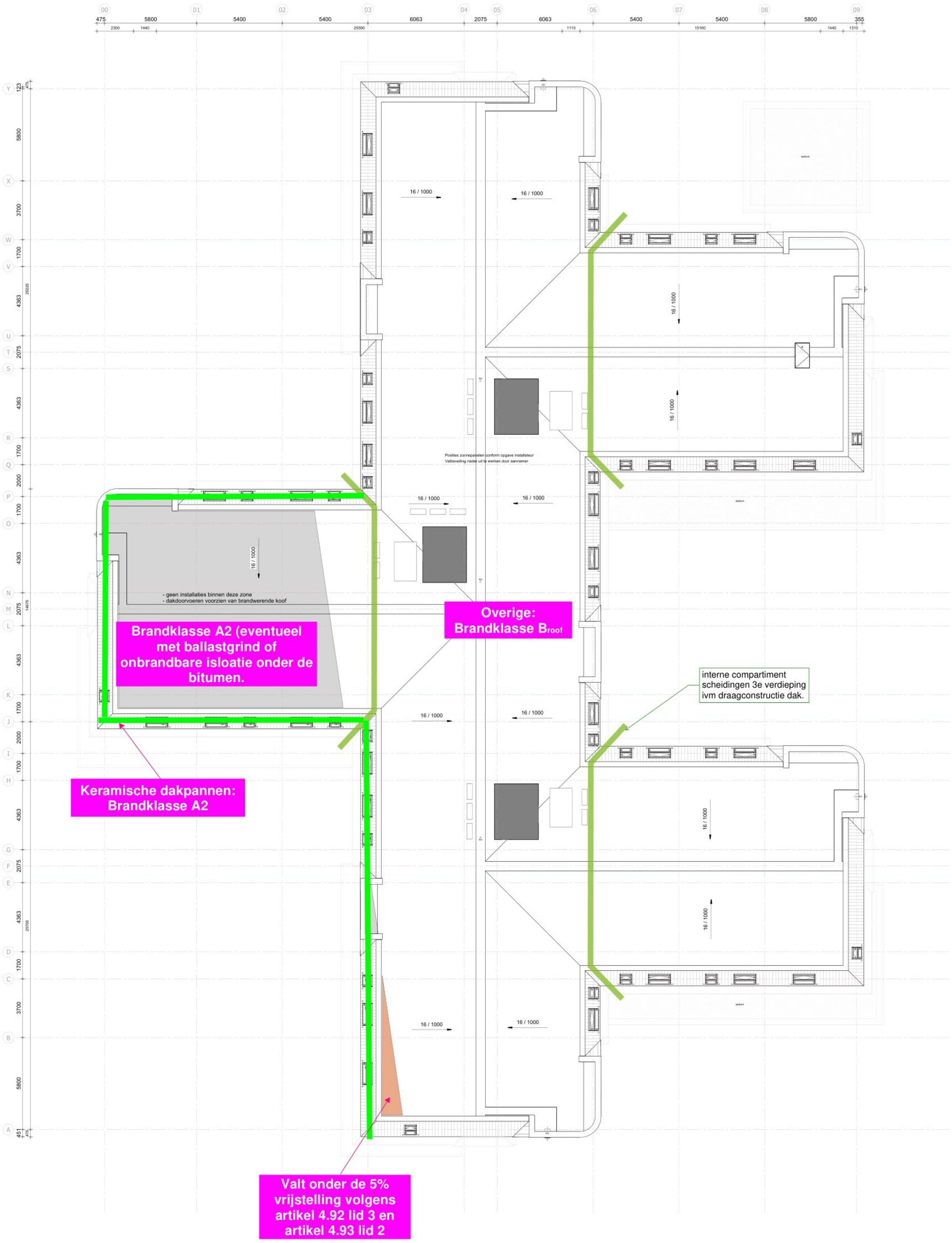
Peil begane grond: 0.10 m + NAP

Elgerweg — Alkmaar

Voorlopig Ontwerp
Plattegronden
1e verdieping (100)
Nieuw

wiegerinck
Eusebiusbuitensingel 80
Postbus 2234
6802 CE Arnhem
+31 (0)26 - 352 60 60
info@wiegerinck.nl
www.wiegerinck.nl

Datum	Schaal	Projectnr.	Fase	
- 18-12-2025	1:100	4088	210	PGR_101
Definitief				



RENVOOI:

materialen

buitenwand algemeen		isolatie	
metselwerk		hoogwaardige isolatie	
kalkzandsteen		cellenbeton	
gewapend beton ihwg		wandcode I	
beton prefab		wandcode II	
beton ongewapend			
beton niet constructief ihwg			

SYMBOLEN:

- 0000+ — aanduiding peilmaat tov peil in doorsnede / gevel
- 0000+ — aanduiding peilmaat t.o.v. peil op plattegrond
- A — aanduiding (hoofd)doorsnede op plattegrond
- A.01 type 123,45 m2 — betekenis aanduiding in de ruimte: ruimtenummer, ruimtenaam, oppervlakte
- entree — aanduiding entree gebouw
- N — noordpijl
- aanduiding kruipluik
- aanduiding dakluik
- ND — noodoverstort
- 15 / 1000 — afschot van dak
- hwa ø80 — hemelwaterafvoer met maatvoering afvoer
- vp — vloerput
- aanlijnbeveiling
- vs, us, ks — screen (indien elektrisch bediend vermelden) (vs = valarmscherm, us = uitvalscherm, ks = knikarmscherm) Velux dakramen ook voorzien van electrisch bedienbare zonwering

(BINNEN) KOZIJNEN

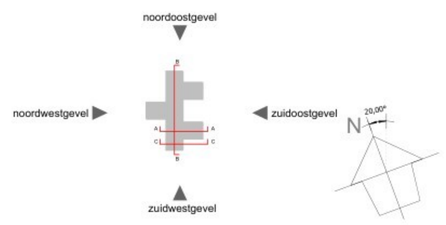
Kozijnmerk:

dg930 — dagmaat
h0x
(x.xx)

- toe te passen beglazing volgens eiser **NEN 3569**
- aangegeven maten tussen de stijlen zijn dagmaten

BRANDVEILIGHEID

- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 60 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 30 minuten
- Weerstand BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) 20 minuten
- rookwerend bij warme rook (200 °C)
- rookwerend bij koude rook (omgevingstemperatuur)
- aanduiding zelfsluitend
- B — aanduiding brandwerend glas in de gevel
- WBDBO 30 min.(R200)
- WBDBO 30 min.(Ra)
- WBDBO 60 min.(R200)
- WBDBO 60 min.(Ra)
- brandslanghaspel (kast)



Peil begane grond: 0.10 m + NAP

Elgerweg — Alkmaar

Definitief Ontwerp

Plattegronden

4e verdieping (400)

Nieuw

wiegerinck
Eusebiusbuitensingel 80
Postbus 2234
6802 CE Arnhem
+31 (0)26 - 352 60 60
info@wiegerinck.nl
www.wiegerinck.nl

Gef.	Datum
-	- 18-12-2025

Status: Definitief

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1:100	4088	210	PGR_401

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Zaaknummer: 0000128543
Datum: 25-6-2026

Kadastrale gegevens:

Sectie: K
Perceel: 5513, 5514

peil=0 = 100mm+NAP

N

Elgerweg

Alkmaar

Voorlopig Ontwerp

Situatietekening

situatietekening nieuw

Nieuw

wiegerinck
Eusebiusbuitensingel 80
Postbus 2234
6802 CE Arnhem
+31 (0)26 - 352 60 60
info@wiegerinck.nl
www.wiegerinck.nl

-	25-11-2025
Datum	

Concept

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 500	4088	210	SIT_001

Autodesk Docs://Alkmaar AIG Care and Living/4088_WIE_AIG_Alkcare_BWK_2025.rvt

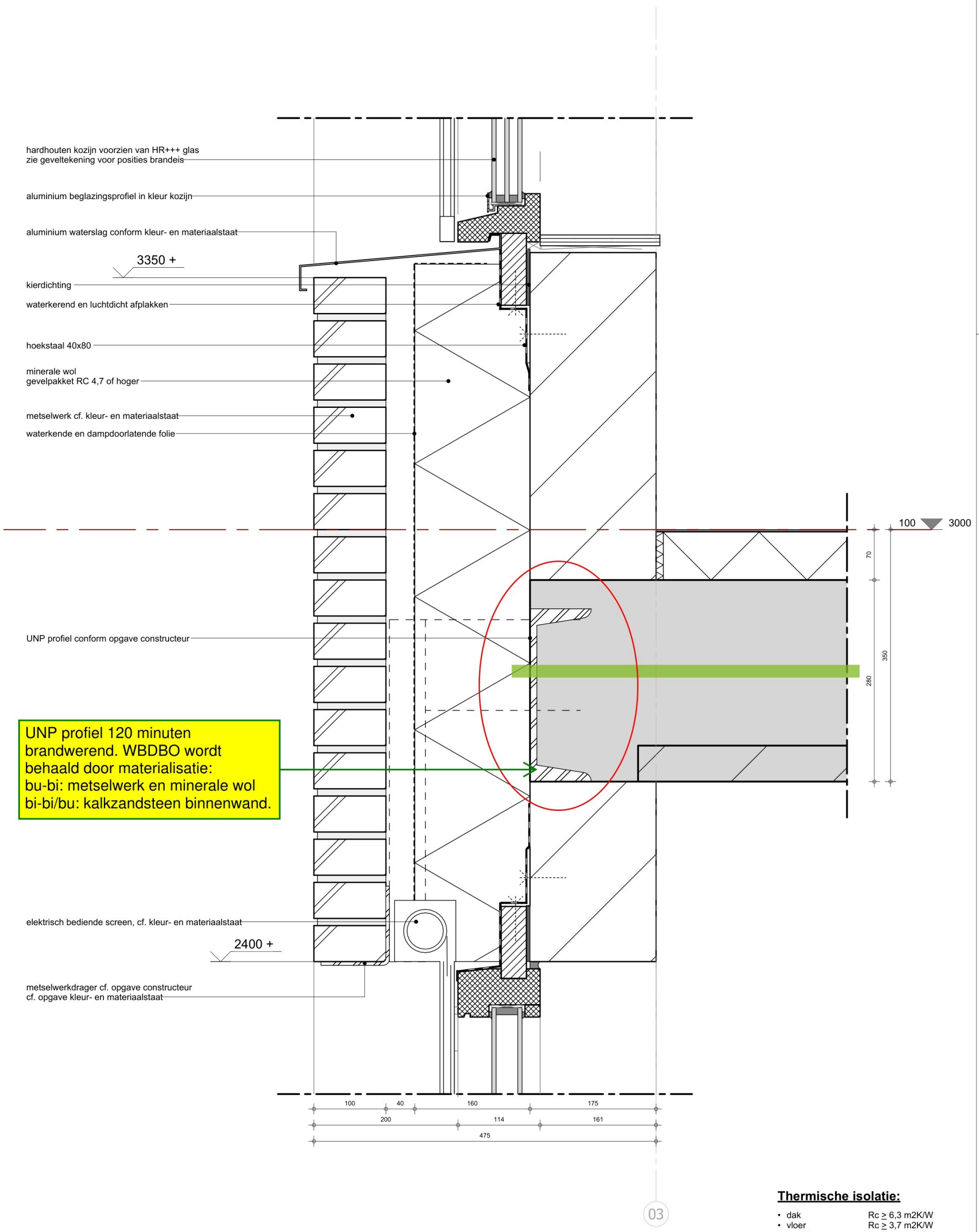
Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001285431

Datum: 25-6-2026

relevante details

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000.0285431
Datum: 25-6-2026



Thermische isolatie:

- dak Rc ≥ 6,3 m2K/W
- vloer Rc ≥ 3,7 m2K/W
- gevel Rc ≥ 4,7 m2K/W
- beglazing (incl. kozijnen) U ≤ 1,2 W/m2K

Elgerweg

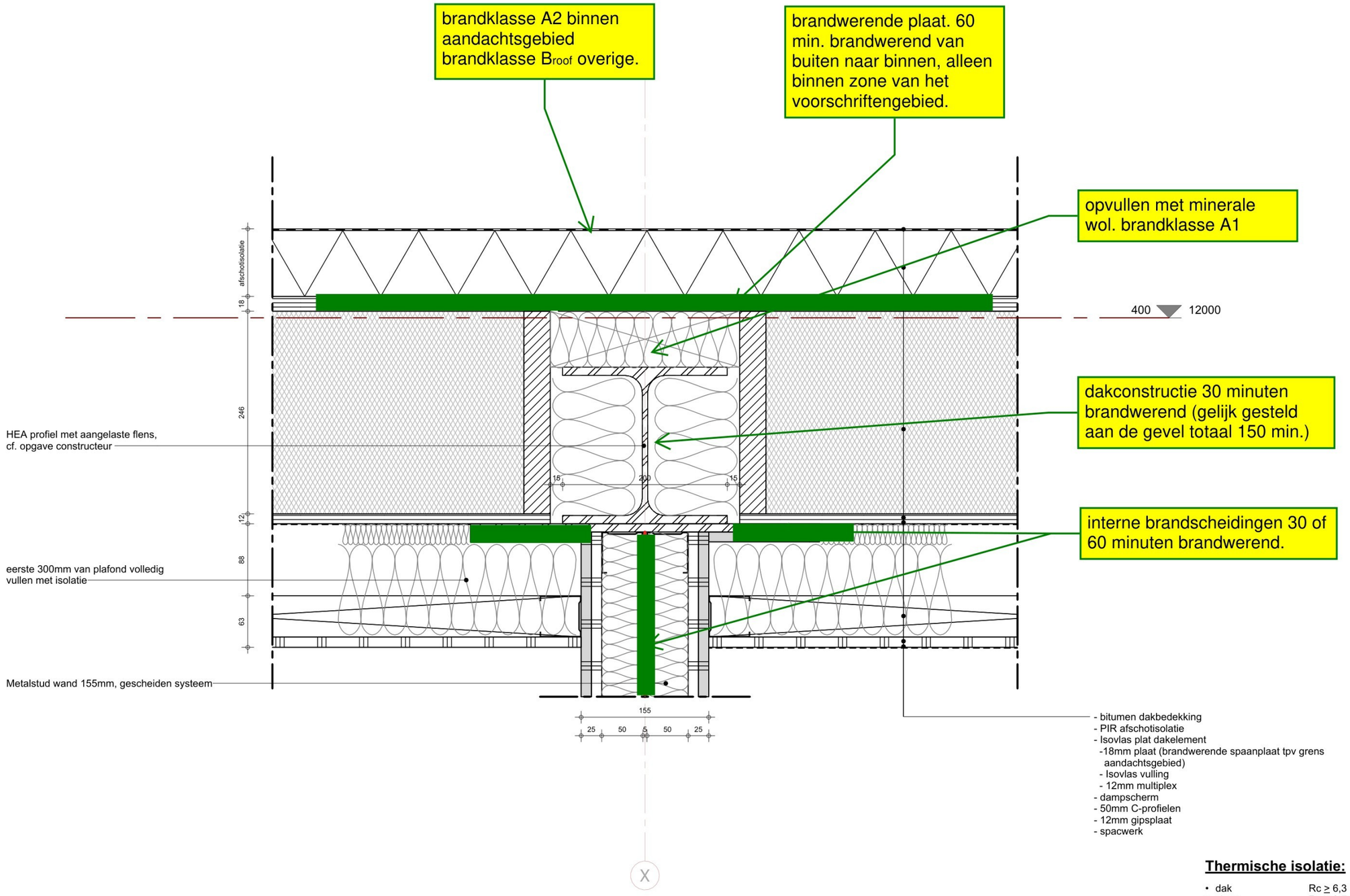
o.k. kozijn

MK	-	18-12-2025
Get.	Datum	
Status	Definitief	

wiegerinck

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 5	4088	210	1.01

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 0000126543
Datum: 25-6-2026



Thermische isolatie:

• dak	Rc ≥ 6,3 m2K/W
• vloer	Rc ≥ 3,7 m2K/W
• gevel	Rc ≥ 4,7 m2K/W
• beglazing (incl. kozijnen)	U ≤ 1,2 W/m2K

Elgerweg

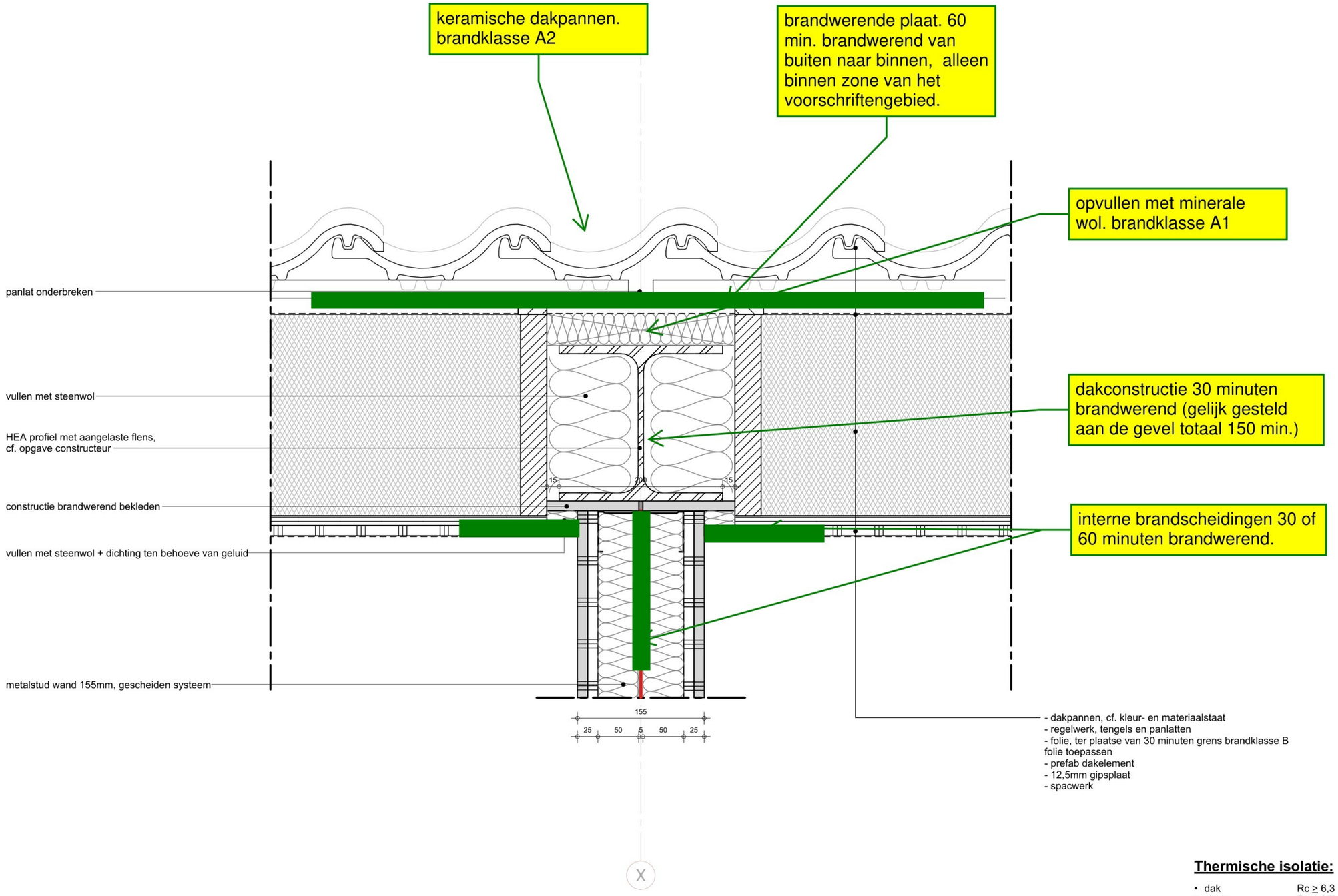
aansluiting plat dak - woningscheidende wand

MK	-	18-12-2025
Get.	Datum	
Status	Definitief	

wiegerinck

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 5	4088	210	3.07

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders ver. Alkmaar
Dossiernr: 0000126543
Datum: 25-6-2026



Thermische isolatie:

• dak	Rc ≥ 6,3 m2K/W
• vloer	Rc ≥ 3,7 m2K/W
• gevel	Rc ≥ 4,7 m2K/W
• beglazing (incl. kozijnen)	U ≤ 1,2 W/m2K

Elgerweg

aansluiting hellend dak - woningscheidende wand

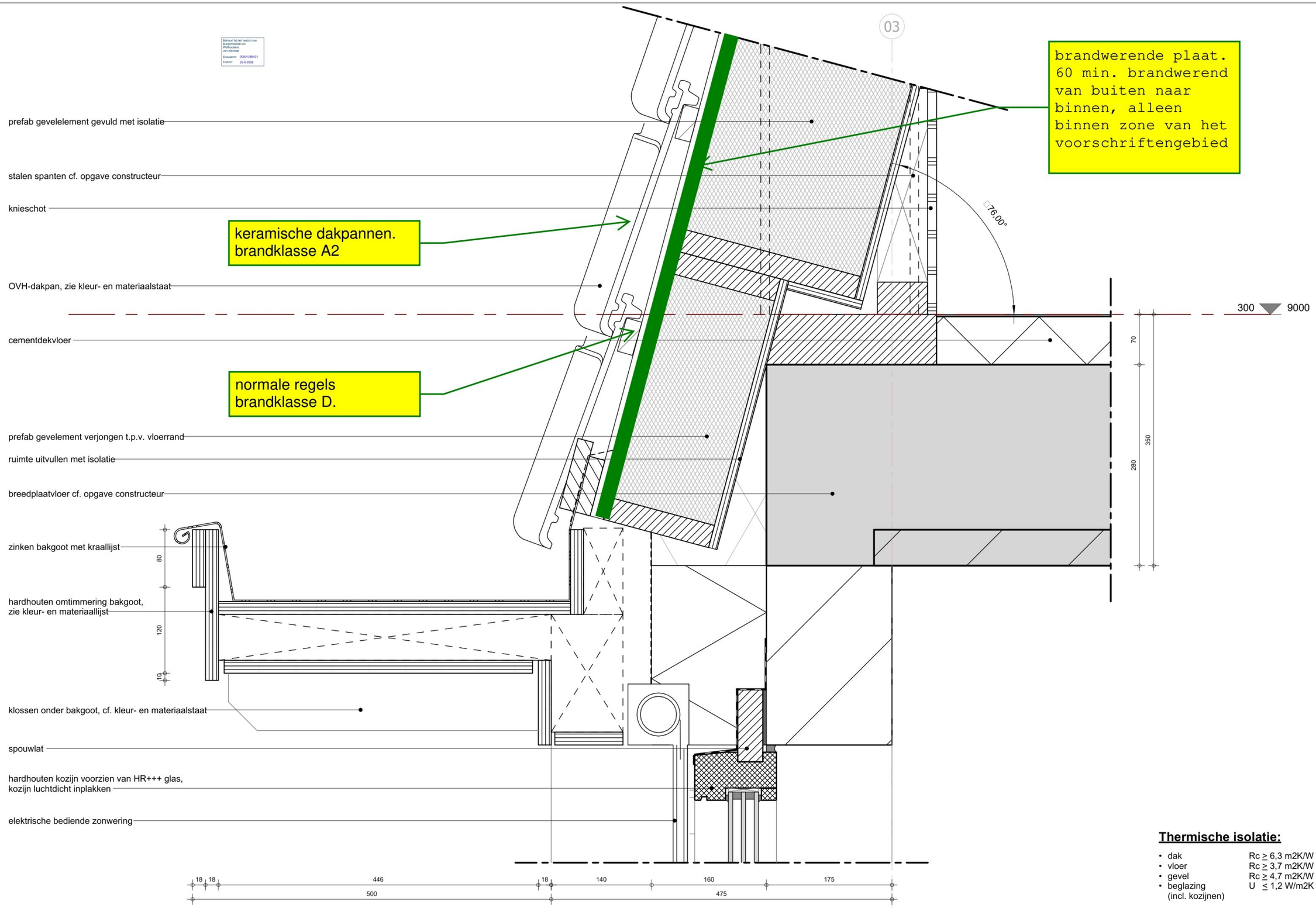
Get.	Datum
MK	- 18-12-2025

Status: Definitief

wiegerinck

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 5	4088	210	3.08

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 0000126543
Datum: 25-6-2026



Thermische isolatie:

- dak Rc ≥ 6,3 m2K/W
- vloer Rc ≥ 3,7 m2K/W
- gevel Rc ≥ 4,7 m2K/W
- beglazing (incl. kozijnen) U ≤ 1,2 W/m2K

Elgerweg

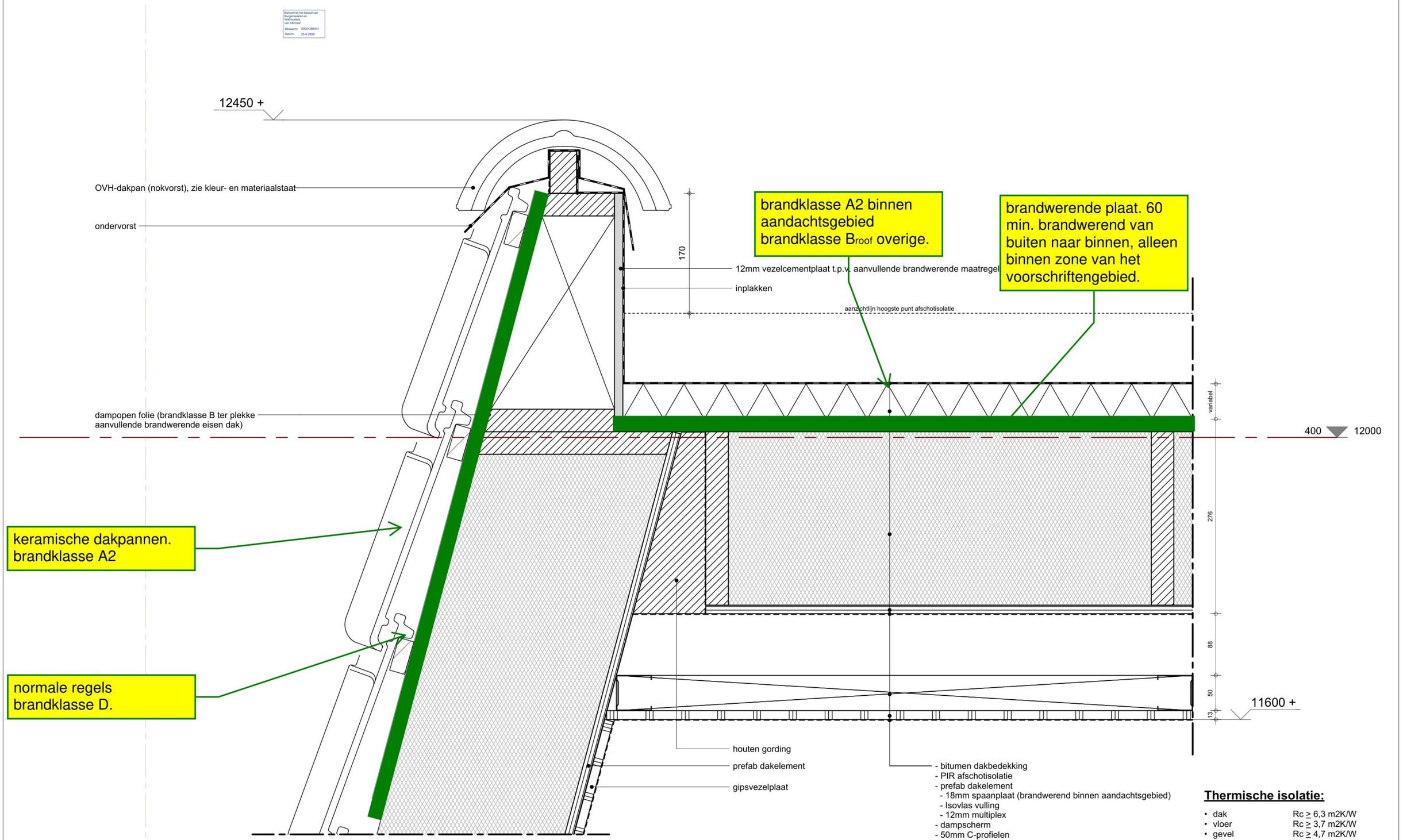
gootdetail

wiegerinck

MK	-	18-12-2025
Get.	Datum	
Status	Definitief	

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 5	4088	210	3.01

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 0000126543
Datum: 25-6-2026



Thermische isolatie:

• dak	Rc ≥ 6,3 m2K/W
• vloer	Rc ≥ 3,7 m2K/W
• gevel	Rc ≥ 4,7 m2K/W
• beglazing (incl. kozijnen)	U ≤ 1,2 W/m2K

Elgerweg

nokdetail

Get.	Datum
MK	- 18-12-2025

Status: Definitief

wiegerinck

Schaal	Projectnr.	Fase	Tekeningnr.
1 : 5	4088	210	3.02

03