



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Burgemeester en Wethouders van Eindhoven

Kenmerk
Z-2026-010228/
D-2026-119884

Datum
25 juni 2026

Wijziging tenaamstelling van de beschikking voor de
beoordeling van het saneringsplan voor de locatie De Presstraat
1a te Eindhoven (gemeente Eindhoven), EHO77201836-SP-1.



Onderwerp

Wijziging tenaamstelling beschikking instemmen met het saneringsplan

Locatie	Code
De Presstraat 1a te Eindhoven (gemeente Eindhoven)	EHO77201836-SP-1

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 28 december 2023 van [REDACTED], een melding ontvangen voor het instemmen met het saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Op 4 februari 2026 hebben wij in een beschikking met nummer Z-2024-000025/ D-2026-016747 ingestemd met het saneringsplan.

Het besluit staat op naam van [REDACTED]

2. Wijziging tenaamstelling besluit

Op 11 juni 2026 hebben wij een e-mail (met als bijlage het verzoek met kenmerk 20220007, d.d. 10 juni 2026) ontvangen van Bodembeheer Nederland. Hierin wordt verzocht om het besluit van 4 februari 2026 met nummer Z-2024-000025/ D-2026-016747 op naam te stellen van Bodembeheer Nederland. Dit verzoek is mede ondertekend door [REDACTED].

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eindhoven hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

3. Besluit

Het besluit van 4 februari 2026 met nummer Z-2024-000025/ D-2026-016747 wordt op naam gesteld van Bodembeheer Nederland.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op basis van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht dienen belanghebbenden, die de beschikking niet hebben aangevraagd, in de gelegenheid te worden gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Nu [REDACTED] akkoord gaat met de wijziging van de tenaamstelling en er verder geen zienswijzen van belanghebbenden te verwachten zijn, hebben wij hiervan afgezien. Publicatie van deze beschikking vindt plaats op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

5. Overwegingen

Bodembeheer Nederland heeft middels een overeenkomst met de [REDACTED] de verantwoordelijkheid voor de uitvoer van de bodemsanering, inclusief eventuele tijdelijke beveiligingsmaatregelen, beheersmaatregelen, gebruiksbeperkingen, nazorgmaatregelen, etc. op zich genomen. De geplande sanering wordt (zoveel mogelijk) uitgevoerd conform het eerder beschikte saneringsplan binnen de hiervoor gestelde termijn.



Wij dienen in dit kader te beoordelen of de bestaande verantwoordelijkheden en verplichtingen, die uit de beschikking voortvloeien, ook in de toekomst door Bodembeheer Nederland kunnen worden nagekomen dan wel dat de nakoming door Bodembeheer Nederland hiervan, indien noodzakelijk, juridisch door ons kan worden afgedwongen.

Voor zover wij thans kunnen nagaan zijn er op dit punt geen juridische dan wel financiële belemmeringen.

Gelet hierop hebben wij geen bezwaar dat het besluit op naam wordt gesteld van Bodembeheer Nederland.

6. Rechtsbescherming

De beschikking wordt op 29 juni 2026 gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Vanaf deze datum zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter inzage liggen.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar, beroep en klachten
Postbus 90150
5600 RB te Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.



Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen, kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze.



Cluster Manager Agrarisch/Asbest

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Beschikking van 4 februari 2026 met nummer Z-2024-000025/ D-2026-016747.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Bodembeheer Nederland (t.a.v. [REDACTED], Brabantlaan 3 5216 TV 's-Hertogenbosch.
- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]



BIJLAGE 2 BESCHIKKING VAN 4 FEBRUARI 2026 MET NUMMER Z-2024-000025/ D-2026-016747



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Burgemeester en wethouders van Eindhoven

Aan [REDACTED] voor de beoordeling van het
saneringsplan voor de locatie De Presstraat 1a – Bennekelstraat
te Eindhoven (gemeente Eindhoven), EH077201836-SP-1.

Kenmerk

Z-2024-000025/
D-2026-016747

Datum

4 februari 2026



Onderwerp

Instemmen met het saneringsplan.

Locatie	Code
De Presstraat 1a – Bennekelstraat te Eindhoven (gemeente Eindhoven)	EH077201836-SP-1

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 28 december 2023 van Hannover Milieu- en Veiligheidstechniek BV (HMVT) te Ede, namens [REDACTED] een melding ontvangen voor het instemmen met het saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Saneringsplan Presstraat 1 Eindhoven (HMVT, kenmerk: 479378.100, versie 5, 10 juli 2025) *(naar aanleiding van gevraagde aanvullende gegevens betreft dit een aangepaste versie)*.

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Op de locatie De Presstraat 1a (tegenwoordig Bennekelstraat 23) was in de periode 1973 tot en met 1984 een chemische wasserij gevestigd. In de wasserij is gebruik gemaakt van tetrachlooretheen (PER). Dit oplosmiddel behoort tot de groep van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC), waartoe ook trichlooretheen (TRI), dichloorethenen (DCE) en vinylchloride (VC) behoren.

In de beschikking met kenmerk Z.248076/D.946255 (EH077201836-ES-2) is op 27 juni 2022 vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dat in verband met de verspreidingsrisico's met spoed moet worden gesaneerd.

2. Besluit

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vóór 27 juni 2026 worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn van toepassing op de locatie.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (afdeling 3.4) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast vanwege de diverse belanghebbenden en aangezien er sprake is van een spoedeisende locatie. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering gemeente Eindhoven 2009* van toepassing.



De proceduretermijn is geschorst van 18 maart 2024 tot 7 juli 2025 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens en overleg. Hierna is de proceduretermijn aanvullend geschorst van 16 juli 2025 tot 30 oktober 2025 in verband met het ontbreken van administratieve gegevens.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Deze beschikking is bekendgemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 27 juni 2022 hebben wij in een beschikking met nummer Z.248076/D.946255 (EH077201836-ES-2) bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat in verband met verspreidingsrisico's met spoed gesaneerd dient te worden. De verontreiniging wordt zowel in de grond als het grondwater aangetroffen.

Er is sprake van een brongebied, aangezien er in de grond concentraties PER zijn gemeten die hoger zijn dan de interventiewaarde en in het grondwater concentraties aan PER zijn gemeten die hoger zijn dan 1% van de wateroplosbaarheid (1.500 µg/l). De sterke grondverontreiniging en de concentraties in het grondwater met PER > 1.500 µg/l behoren tot de bronzone die actief gesaneerd moet worden om de risico's weg te nemen.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat naar schatting ca. 150 m³ sterk met VOCl verontreinigde grond onder en in de directe omgeving van de Presstraat 1a aanwezig is. In het grondwater wordt de interventiewaarde overschreden in een bodemvolume van meer dan 150.000 m³.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken. Deze gebruiksbeperkingen zijn ook opgenomen in de beschikking van 27 juni 2022. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige gesloten verharding en bebouwing dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2a (grond) en 2b (grondwater)).



5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De bronlocatie is in gebruik als bedrijfslocatie (horeca). Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging moet voor 27 juni 2026 begonnen worden met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, wordt specifiek voor de bron de volgende saneringsdoelstellingen gehanteerd:

- de concentraties aan PER in het grondwater worden teruggebracht tot gemiddeld 1.500 µg/l met uitschieters in individuele peilbuizen tot maximaal 2.000 µg/l.
- Aan het einde van de monitoring van de actieve bronsanering zullen ook de gemiddelde concentraties van afbraakproducten TRI, DCE en VC tot onder de 2000 µg/l zijn teruggebracht.

De volgende saneringsdoelstelling voor de pluim is opgenomen in het saneringsplan:

- Er wordt een eindsituatie bereikt met in de ondergrond een grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar).
- Er is geen sprake van humane of ecologische risico's.

6.3 Uitvoering sanering

De sanering bestaat uit een actieve bronsanering en een sanering van de pluim middels een biobarrier en monitoring van de pluim. De bronsanering bestaat uit het injecteren van substraat in de bron. Het doel van de biobarrier is om de pluim met de hoogste concentraties aan te pakken om nalevering naar het resterende deel van de pluim sterk te reduceren.

Bron

Op de bronlocatie wordt tot een diepte tot 6,5 m-mv de verontreiniging in de grond aangetroffen. In de bronzone is een deel van de oorspronkelijke verontreiniging (PER) al afgebroken tot DCE. De omstandigheden voor biologische afbraak zijn op dit moment matig, maar kunnen worden gestimuleerd door een injectie van substraat. In de bron wordt dan ook een biologische sanering uitgevoerd, waarbij middels anaerobe afbraak de verontreiniging kan worden afgebroken tot onschadelijke eindproducten.

De biologische sanering bestaat uit het injecteren van substraat (ENNA) in 3 ronden, waarna naar verwachting in ongeveer twee jaar de bronsanering kan worden afgerond. De voortgang van de sanering in de bron (processturing) zal gedurende 2 jaar halfjaarlijks worden gemonitord.



Biobarrier

Om de grootste vracht uit de pluim van de verontreiniging te verwijderen zal een biobarrier worden aangebracht. Hierdoor wordt de nalevering naar het resterende deel van de pluim sterk gereduceerd en kunnen de verspreidingsrisico's worden aangetoond.

De biobarrier bestaat uit het éénmalig injecteren van substraat (ENNA) op een diepte van 8,5-10,5 m-mv en 13,5-15,5 m-mv. Hierna wordt de werking van de biobarrier gedurende 3 jaar jaarlijks gemonitord, waarbij een duidelijke afnemende trend (halvering van het gehalte aan PER in 2 jaar tijd) zichtbaar moet zijn.

Monitoring pluim

Het doel van de monitoring van de pluim is tweedelig, een deel wordt gebruikt om aan te tonen dat de concentraties gelijk blijven of afnemen (stabiele eindsituatie) en een deel wordt gebruikt om aan te tonen of er sprake is van verspreiding (signaleringspeilbuizen). De signaleringspeilbuizen staan buiten de huidige interventiewaarde contour in het grondwater.

De monitoring ten behoeve van het aantonen van de stabiele eindsituatie zal bestaan uit het vijf maal (nulmeting en na 2, 4, 6 en 8 jaar) bemonsteren van de peilbuizen (stabiele eindsituatie) in de pluim. Om te toetsen of sprake is van een stabiele eindsituatie zal met behulp van de Man-Kendall methode worden bepaald of sprake is van een significante afname in de peilbuizen binnen de interventiewaarde-contour. De peilbuizen waar in het verleden reeds een interventiewaarde overschrijding is aangetoond worden beschouwd als peilbuizen voor het vaststellen van een stabiele eindsituatie in de pluim.

De peilbuizen waar nog geen overschrijding van de interventiewaarde is aangetoond worden gebruikt als signaleringspeilbuizen. Indien tijdens de monitoring een overschrijding van de interventiewaarde (I) wordt geconstateerd bij een signaleringspeilbuis, wordt binnen twee maanden na de betreffende monsternamen een extra herbemonstering uitgevoerd om de situatie nader te beoordelen.

Indien bij deze herbemonstering nog steeds een waarde boven de interventiewaarde wordt aangetroffen, wordt de frequentie van de monsternamen voor deze peilbuis aangepast naar eenmaal per jaar.

Wanneer vervolgens, na de eerste overschrijding ($> I$), de herbemonstering en de daaropvolgende monitoring (na één jaar) opnieuw een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt een voorstel voor het vervolg van de monitoring en eventueel aanvullende maatregelen ingediend bij het bevoegd gezag voor deze specifieke deellocatie.

6.4 Stabiele eindsituatie

Er is sprake van een stabiele eindsituatie als de concentraties in de pluim een stabiele of dalende/vervagende tendens vertonen. Voor de beoordeling van deze trend wordt de "Man-Kendall" methode gebruikt.

6.5 Terugvalscenario

Tijdens de sanering zijn verschillende ijkmomenten. Tijdens deze ijkmomenten wordt bepaald of de Sanering verloopt zoals gepland, als dit niet het geval is dan redenen de volgende terugvalscenario's in werking.



Bron

Als na 2 jaar de concentratie PER in de bron nog niet tot onder gemiddeld 1.500 µg/l (met uitschieters in individuele peilbuizen tot maximaal 2.000 µg/l) of de concentratie aan TRI, DCE en/of VC zijn niet tot onder gemiddeld 2.000 µg/l gedaald, treedt het terugvalsscenario in werking. Hierbij wordt het meest geschikte terugvalsscenario verder uitgewerkt en voor akkoord voorgelegd aan het bevoegd gezag Wbb.

Biobarrier

Als blijkt dat de afbraak achterblijft (verwachting is dat PER in 2 jaar tijd halveert ten opzichte van de nulmeting) zal er een aanvullende bemonstering worden uitgevoerd en worden geanalyseerd op afbraakproducten. In het vorige geval dan treedt het terugvalsscenario in werking. Hierbij wordt het meest geschikte terugvalsscenario verder uitgewerkt en voor akkoord voorgelegd aan het bevoegd gezag Wbb.

Pluim

Mocht de pluim niet stabiel zijn of worden, en de verspreiding wordt niet acceptabel geacht (bijvoorbeeld omdat op langere termijn mogelijk toch risico's ontstaan als gevolg van deze verspreiding), dan wordt in overleg met het bevoegd gezag gekeken naar passende maatregelen.

Hierbij kan gedacht worden aan verlenging van de periode van monitoring om te bezien of na langere tijd alsnog een stabiele pluim kan ontstaan of in het uiterste geval aanvullende saneringsmaatregelen in de bronzone (b.v. extra substraatinjectie) of in de vorm van pluimsanering (b.v. door verlenging werkingsduur biobarrier).

Voorbeelden uitwerking terugvalsscenario's

Zowel voor de bron als de pluim kan worden gedacht aan de volgende maatregelen om invulling te geven aan het terugvalsscenario:

1. Een extra ronde injectie substraat om de resterende grondwaterverontreiniging in de bron aan te pakken of als afbraak achterblijft in de pluim of ter plaatse van de biobarrier;
2. Injectie van nulwaardig ijzer als er zeer hoge concentraties of puur product aanwezig is in de bron;
3. Injecteren van nutriënten of pH buffer als biologische afbraak als gevolg van pH of gebrek aan nutriënten niet goed verloopt ter plaatse van de biobarrier.
4. Bijplaatsen van injectiefilters en het uitvoeren van een extra injectieronde als omvang groter is dan verwacht in de bron of als blijkt dat er teveel verontreiniging langs of onder de biobarrier doorstroomt en als gevolg daarvan geen stabiele eindsituatie ontstaat in de pluim.

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalsscenario. Afhankelijk van de vastgestelde situatie zal het meest geschikte terugvalsscenario verder worden uitgewerkt en voor akkoord worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.6 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.



7. Kadastrale registratie

Op 27 juni 2022 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Op basis hiervan zouden de verontreinigde percelen kadastraal worden geregistreerd. Het blijkt dat dit indertijd abusievelijk niet is gebeurd, zodat er nu alsnog een kadastrale registratie plaatsvindt.

De volgende percelen worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Gestel	C	1273	WBI
Gestel	C	4871	WBI
Gestel	C	5320	WBI

WBI = kennisgeving beschikking artikel 29/37 Wet bodembescherming (geval ernstige verontreiniging en noodzaak spoedige sanering). Uitoefening bevoegdheden aan gewezen gemeente artikel 88 Wet bodembescherming.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour in de grond is als bijlage 2a bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag



Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

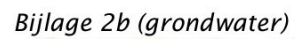
- Eigenaar bronperceel [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Hannover Milieu- en Veiligheidstechniek bv (t.a.v. [REDACTED], [REDACTED], Maxwellstraat 31, 6716 BX Ede.
- Gemeente Eindhoven (t.a.v. [REDACTED], [REDACTED], Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.
- Eigenaars van de percelen kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie C, nrs. 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 1549, 5319, 5321, 4870, 4893, 4894, 4168, 4724, 2381, 4679, 4686, 4687, 576, 4580, 4581, 4502, 4504, 4515, 4516, 4523, 5166, 5172, 5173, 5174, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 4517, 4505, 2131, 4506, 4499, 4500, 4510, 4511, 4514, 4518, 5018, 5019, 5021, 5020, 5022, 4642, 2694, 2382, 4524. In aanvulling op de vorige beschikking wordt deze ook naar de eigenaar van perceel kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie C, nrs. 4579 en 4582 worden gestuurd.



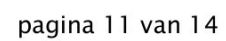
BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

Bijlage 2a (grond)





Overzicht kadastrale percelen met indicatieve Interventiewaardecontour (VOCI) grondwater





BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 28 december 2023 van Hannover Milieu en Veiligheidstechniek BV (HMT) te Ede, namens [REDACTED] ingediende melding nader onderzoek en/of saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

3. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

4. Overige voorschriften

Bron

De saneringsdoelstelling voor de bron heeft alleen betrekking op de peilbuizen die daadwerkelijk in de bron staan. Van de peilbuizen die nu in het plan worden genoemd kunnen peilbuizen 1 (5,5-6,5 m-mv), 501 (9-10 m-mv) en peilbuis 3032 (4,7-5,7 m-mv) worden gebruikt om te bepalen of wordt voldaan aan het gemiddelde van 1.500 µg/l voor PER en 2.000 µg/l voor TRI, DCE en VC (saneringsdoelstelling bron).

Tijdens de uitvoer van de monitoring zijn er verschillende ijkmomenten, op deze ijkmomenten zal een



tussentijdse monitoringsrapportage worden verstuurd naar het bevoegd gezag voor akkoord.

De actieve bronsanering wordt gedurende 2 jaar gemonitord. Na afronding van deze monitoring zal Binnen 2 maanden na afronden van de monitoringsfase een eindrapport 'monitoring actieve bronsanering' worden opgesteld. Ook de nulmeting moet binnen 2 maanden na afronding van de analyses worden verstuurd naar het bevoegd gezag. Mocht er sprake zijn van het in werking treden van een terugvalscenario zal in dit rapport ook een voorstel worden gedaan voor het vervolg van de bronsanering.

Pluim

Voor de sanering van de pluim zal een biobarrier worden aangebracht. De biobarrier zal gedurende 3 jaar worden gemonitord. Tijdens de monitoring wordt getoetst of het gehalte in de monitoringspeilbuizen ter plaatse van de biobarrier (Mp1 en Mp2) binnen 2 jaar zijn gehalveerd. Is dit niet het geval dan wordt een tussentijdse rapportage 'monitoring biobarrier' opgesteld en voor akkoord voorgelegd aan het bevoegd gezag. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de systematiek voor de beoordeling van afbraak via het zogenaamde 'stoplichtmodel' (NOBIS-rapport 98-1-21 'beslissingsondersteunend systeem voor de beoordeling van afbraak als saneringsvariant (versie 2.0)).

Mocht de afbraak voldoende zijn dan wordt gedurende 3 jaar gemonitord. Na afronding van deze Monitoring zal binnen 2 maanden na afronden van de monitoringsfase aan eindrapport 'monitoring biobarrier' worden opgesteld. Ook de nulmeting moet binnen 2 maanden na afronding van de analyses worden verstuurd naar het bevoegd gezag. Mocht er sprake zijn van het in werking treden van een terugvalscenario zal in dit rapport ook een voorstel worden gedaan voor het vervolg van de sanering van de pluim.

Stabiele eindsituatie

Om vast te stellen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie worden alleen de peilbuizen gebruikt die als zodanig (stabiele eindsituatie) zijn aangemerkt. Het al dan niet bereiken van een stabiele eindsituatie wordt gedurende 8 jaar gemonitord. Na afronding van deze monitoring zal binnen 2 maanden na afronden van de monitoringsfase een eindrapport 'monitoring eindsituatie pluim' worden opgesteld. Ook moet na elke monitoringsronde (in totaal minimaal 5, incl. nulmeting) een monitoringsrapport worden opgesteld en ingediend. De monitoringsrapporten moet binnen 2 maanden na afronding van de analyses worden verstuurd naar het bevoegd gezag.

Mocht er sprake zijn van het in werking treden van een terugvalscenario, zal in dit rapport ook een voorstel worden gedaan voor het vervolg van de sanering of de monitoring.

Verspreiding

Tijdens de monitoring van de pluim worden verschillende peilbuizen (signaleringspeilbuizen) bemonsterd om te bepalen of er verspreiding plaatsvindt. Indien tijdens de monitoring een overschrijding van de interventiewaarde (I) (a) wordt geconstateerd, wordt binnen twee maanden na de betreffende monsternamen een extra herbemonstering (b) uitgevoerd om de situatie nader te beoordelen. Indien bij deze herbemonstering nog steeds een waarde boven de interventiewaarde wordt aangetroffen, zal de frequentie van de monsternamen voor deze peilbuis worden aangepast naar eenmaal per jaar. Wanneer vervolgens, na de eerste overschrijding (> I), de herbemonstering en de daaropvolgende monitoring (na één jaar) (c) opnieuw een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetoond, zal een voorstel worden gedaan voor het aanpassen van de monitoring.



Het voorstel voor de aangepaste monitoring zal na herbemonstering 'c' (zie hierboven) binnen 2 maanden na afronding van de analyses worden ingediend bij het bevoegd gezag.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.