

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20240613 01151  
Zaaknummer : OMG-033558/DMS464624  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Nicolaas Koppestraat 6 en Tulpenhof 2, De Goorn, gemeente  
Koggenland  
Vergunninghouder : Gemeente Koggenland

**VERZONDEN 24 JUNI 2026****Samenvatting**

Op 13 juni 2024 heeft ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Vonk Ecologie namens gemeente Koggenland een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Nicolaas Koppestraat 6 en Tulpenhof 2 in De Goorn in de gemeente Koggenland. Het gaat hierbij om het na-isoleren van de gevels en het isoleren van de daken.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het uitvoeren van een controlerende voorafgaand aan de werkzaamheden om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied te kunnen uitsluiten.

**Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

**A. Onderwerp aanvraag**

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Verduurzaming van de huurwoningen van woningbedrijf Koggenland' op de locatie Nicolaas Koppestraat 6 en Tulpenhof 2 in De Goorn. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Door het na-isoleren van de gevels en het isoleren van de daken gaan er twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

## **B. Besluit**

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Verduurzaming van de huurwoningen van woningbedrijf Koggenland' op de locatie Nicolaas Koppestraat 6 en Tulpenhof 2 in De Goorn.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum van verzending van dit besluit tot en met 1 april 2028.

### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

## **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.

Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.

12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:

- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
- Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

- 
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
  - als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
  - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. De reeds gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van minimaal vier vleermuiskasten en één meerlaagse vleermuistil dienen aanwezig te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal acht inbouwkasten ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaatsen gerealiseerd te worden ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

#### Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20240613 01151 000, d.d. 13 juni 2024);
- 'Ecologische quickscan. Ten behoeve een voorgenomen gevel en dakrenovatie aan cplx 3, gelegen aan de IJselmeerdijk 13 in Scharwoude en Nic. Koppestraat 6 in De Goorn', opgesteld door Vonk Ecologie (projectnummer 23-402, d.d. 10 mei 2023);
- 'Ecologische quickscan. Ten behoeve een voorgenomen gevel en dakrenovatie aan cplx 13, gelegen aan de Tulpenhof 2 in de Goorn', opgesteld door Vonk Ecologie (projectnummer 23-408, d.d. 23 mei 2023);

- 'Nader onderzoek huismus, gierzwaluw & vleermuizen', opgesteld door Vonk Ecologie (projectnummer: 23-402, d.d. 17 december 2023);
- 'Nader onderzoek huismus, gierzwaluw & vleermuizen', opgesteld door Vonk Ecologie (projectnummer 23-408, d.d. 18 december 2023);
- 'Activiteitenplan. Ten behoeve van de renovatie van verschillende woonblokken, diverse complexen gelegen in De Goorn', opgesteld door Vonk Ecologie (projectnummer 24-161, d.d. 13 juni 2024);
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 11 september 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie specifiek. Het gaat om het renoveren van bestaande woningen die niet meer aan milieu- en kwaliteitseisen voldoen. Er is volgens u geen alternatieve locatie mogelijk.

Er is volgens u geen betere inrichting mogelijk. De oorspronkelijke verblijfplaatsen kunnen niet opnieuw beschikbaar worden gemaakt omdat door het renoveren van het complex de verblijfplaatsen verdwijnen. Door het toepassen van de tijdelijke maatregelen en de maatregelen in de nieuwe situatie worden ruim voldoende alternatieven aangeboden.

Een ander alternatief zou zijn om niets te doen, echter worden de woningen dan steeds slechter verhuurbaar, met als gevolg mogelijk leegstand. Bovendien zouden de woningen op termijn dan mogelijk niet meer bewoonbaar worden, waardoor ze gesloopt moeten worden en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u daarom geen geschikt alternatief.

Gelet op de functies van de verblijfplaats vindt de renovatie in een gunstige tijd van het jaar plaats. Het uitvoeren van de werkzaamheden in een periode waarbij minder nadelige gevolgen zouden optreden voor de gewone dwergvleermuis is niet mogelijk. Ten aanzien van de periode waarin de ingreep wordt uitgevoerd zijn alternatieven derhalve ook niet aan de orde.

De voorzieningen die in de nieuwe situatie worden toegepast bieden volgens u een volwaardig alternatief voor de functies die er voor de renovatie was.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Door de jaren heen zijn veel verbeteringen aangebracht aan de woningen om het woongenot te vergroten, om verval van de woningen tegen te gaan en om energie te besparen om daarmee ook een bijdrage te leveren aan de energietransitie. De muren worden na-geïsoleerd en de daken worden geïsoleerd. Wanneer maatregelen niet getroffen worden, kunnen vocht en schimmelproblemen ontstaan. Hetgeen schadelijk kan zijn voor de bewoners en derhalve een negatief effect heeft op de volksgezondheid.

De woningen voldoen niet meer aan de wensen van de huidige bewoners. De bewoners wensen meer wooncomfort. Met de uit te voeren werkzaamheden worden woningen geboden die weer voldoen aan de huidige maatstaven met weinig of geen gasverbruik en beperkt elektraverbruik door toepassing van zonnepanelen. Het openbaar belang is voorzien in de toenemende behoefte aan levensloopbestendige woningen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>5</sup>.

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan'. Ten behoeve van de renovatie van verschillende woonblokken, diverse complexen gelegen in De Goorn' van 13 juni 2024 en de aanvullende informatie van 11 september 2024. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door 'exclusion flaps'. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn vóór juni 2024 acht tijdelijke kasten gerealiseerd. Het betreffen vier vleermuiskasten aan gevel en één meerlaagse vleermuistil op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden inbouwkasten in de gevels gerealiseerd. Het betreffen acht inbouwkasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

#### Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen reeds vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de gewone dwergvleermuis bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>3</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

### Geldigheid besluit

Ambtshalve is de vergunning bij voorbaat verlengd om onder andere wegens de gewenningsperiode te kunnen voldoen aan alle voorschriften binnen de geldigheid van de vergunning.

### **E. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

### Flora- en fauna-activiteit

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort: gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

### **G. Procedure**

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 13 juni 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 26 juni 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

#### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 14 augustus 2024, 3 oktober 2024, 9 april 2025 en 21 augustus 2025 hebben wij gevraagd om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 11 september 2024, 1 augustus 2025, 5 november 2025 en 12 december 2025 van u ontvangen.

## H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennisgegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

### Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

## Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens dezen.



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Vonk Ecologie

## Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Weergave plangebied



*Figuur 1. Projectlocatie Nicolaas Koppestraat, ligging in de omgeving.*



*Figuur 2. De betreffende woning aan de Nicolaas Koppestraat 6 in De Goorn, gemeente Koggenland.*



*Figuur 3. Projectlocatie Tulpenhof, ligging in de omgeving.*



*Figuur 4. De betreffende woning aan de Tulpenhof 2 in De Goorn, gemeente Koggenland.*

## Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



*Figuur 1. Locatie van één van de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Nicolaas Koppestraat 6 in De Goorn in de gemeente Koggenland. De invliegopening betreft een ventilatieopening in de kopgevel. Hier zijn in totaal vier individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen.*



*Figuur 2. Locatie van één van de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan het Tulpenhof 2 in De Goorn in de gemeente Koggenland. De invliegopening betreft een opening ter plaatse van een windveer in de kopgevel.*

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



*Figuur 1. Locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan de Nicolaas Koppestraat 6 in De Goorn. Het betreft een meerlaagse paalkast op de locatie zoals weergegeven met de rode stip.*



*Figuur 2. Locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan de Tulpenhof 2 in De Goorn.*

#### Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



*Figuur 1. Locaties van vier van de acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan het Tulpenhof 2 in De Goorn. Het betreffen vier inbouwkasten op de locaties zoals weergegeven met de rode vierkanten.*



*Figuur 2. Locaties van vier van de acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan de Nicolaas Koppestraat 6 in De Goorn. Het betreffen vier inbouwkasten op de locaties zoals weergegeven met de rode vierkanten.*

