

Blom Ecologie B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Zandweg 46
4181 PM WAARDENBURG

VERZONDEN 19 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-083750/Z26-0822680
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit
Locatie : Lindenlaan 467-585 (oneven) te Amstelveen
Aanvrager : VvE Keizer Karelparkflat II

Geachte [REDACTED],

Op 3 juni 2026 hebben wij uw verzoek namens VvE Keizer Karelparkflat II ontvangen om de afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor het renoveren en verduurzamen van een flatgebouw aan de Lindenlaan 467-585 te Amstelveen. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 voor zover het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 1 juli 2026 tot en met 31 december 2030.

Voor het overige blijft het besluit van 8 mei 2026 met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026, onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

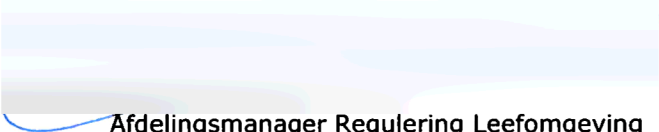
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-083750/Z26-0822680) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-083750

Kopie aan: • VvE Keizer Karelparkflat II
 • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-083750

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 3 juni 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor het renoveren en verduurzamen van een flatgebouw aan de Lindenlaan 467-585 (oneven) te Amstelveen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig van 1 september 2026 tot en met 31 december 2030.

De initiatiefnemer is voornemens in september te starten met de renovatie van het flatgebouw. Binnen het plangebied is echter een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Als gevolg hiervan wordt de paarperiode van deze soort, naast de winterrustperiode, aangemerkt als een ecologisch kwetsbare periode. Gedurende deze periode is het niet toegestaan de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen. De paarperiode loopt globaal van 15 juli tot en met 31 oktober.

De vergunning met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 is momenteel geldig van 1 september 2026 tot en met 31 december 2030. Dit komt overeen met de periode waarvoor de vergunning oorspronkelijk is aangevraagd. In de praktijk betekent dit echter dat de bebouwing niet vóór aanvang van de paarperiode ongeschikt kan worden gemaakt. Hierdoor kunnen de renovatiewerkzaamheden naar verwachting pas na afloop van de winterrustperiode worden gestart.

Om deze reden verzoekt u de geldigheidsduur van de vergunning te wijzigen, zodat deze reeds op 1 juli 2026 in werking treedt in plaats van op 1 september 2026. Hierdoor kan de bebouwing voorafgaand aan de paarperiode ongeschikt worden gemaakt, waardoor de renovatiewerkzaamheden conform de planning kunnen worden uitgevoerd.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning d.d. 3 juni 2026;
- 'RE: Vraag besluit vergunning Amstelveen OMG-073289' d.d. 1 juni 2026.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-073289/Z25-0810229 van 8 mei 2026 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 3 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 1 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.