

Mondriaan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260403 01140 000 (ingediend op 03-04-2026) 20260403 01140 001 (ingediend op 03-04-2026)

Project

Naam van dit project

Mondriaan

Projectomschrijving

Productielocatie van Eli Lilly and Company te Valkenburg.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Mondriaan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Mees Ruimte & Milieu B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

34237628

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

815142444

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Dorpsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2712AM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

REDC V-BURG Dev B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

85699896

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

863711509

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Antoine Platekade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1000

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3072ME

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Productielocatie Eli Lilly and Company

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Industriefunctie; Kantoorfunctie; Sportfunctie; Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Ja

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel:

Anders

Indien u bij voorgaande vraag voor 'anders' heeft gekozen, geef dan hier aan wat de eigendomssituatie is.

Deels eigendom en deels gemachtigd. Zie bijlage.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Zie bijlage (25292.goflo)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijlage (25292.goflo)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijlage (25292.goflo)

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage (25292.goflo)

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Eigenaarschap

Eigendomssituatie van het perceel:

Anders

Indien u bij voorgaande vraag voor anders heeft gekozen, geef dan hier aan wat de eigendomssituatie is.

Zie hiervoor.

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Zie bijlage (25292.goflo)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie eerder.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Zie bijlage (25292.goflo)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie bijlage (25292.goflo)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie bijlage (25292.goflo)

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlage (25292.goflo)

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk in meters.

Zie bijlage (25292.goflo)

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Zie bijlage (25292.goflo)

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
01-H-01R-0003.pdf	Nee
01-H-01R-1001.pdf	Nee
02042026-Lilly-Mondriaan-Plantekening-HQ.pdf	Nee
1 - Memo 'Verkeerskundige analyse route bouwverkeer farmaceut Eli Lilly Valkenburg' (022137.20260225.N1.01) (1).pdf	Nee
11936-N02-Constructieve uitgangspunten notitie-dd.03-04-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
260402 BLVC - Eli Lilly_final.pdf	Nee
52935-VMP-00007 - Verkeersplan Zonneveldslaan - v0.3.pdf	Nee
A8985-02 MP Eli Lilly, Katwijk_V2.pdf	Nee
B2025077214R001v2 Windhinderonderzoek.pdf	Nee
B2025077220R001 AO bouwfysica.pdf	Nee
B2025077221R001 AO brandveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 2 - Temporary CMT kantoor - Enabling works phase.jpg	Nee
Bijlage 2b - Logistics Layout - Construction.Phase.pdf	Nee
DO.0000 Situatie.pdf	Nee
DO.0300.ad Admin gevels.pdf	Nee
DO.0300.anc Ancillary buildings gevels.pdf	Nee
DO.0300.asrs ASRS WHSE gevels.pdf	Nee
DO.0300.cup CUP gevels.pdf	Nee
DO.0300.lab Lab gevels.pdf	Nee
DO.0300.link LINK gevels.pdf	Nee
DO.0300.oa Overall facility gevels.pdf	Nee
DO.0300.osd OSD gevels.pdf	Nee
DO.0300.sdd SDD _ Gowning gevels.pdf	Nee
DO.0300.vc Visitor centre gevels.pdf	Nee
DO.0400 Fragmenten.pdf	Nee
DO.0500 Details.pdf	Nee
DO.100.ad-lab.pdf	Nee
DO.100.asrs.pdf	Nee
DO.100.cup.pdf	Nee
DO.100.link.pdf	Nee
DO.100.oa.pdf	Nee
DO.100.osd.pdf	Nee
DO.100.sdd.pdf	Nee
DO.100.vc.pdf	Nee
DO.1000.bvo.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO.1200.ad-lab.pdf	Nee
DO.1200.asrs.pdf	Nee
DO.1200.cup.pdf	Nee
DO.1200.link.pdf	Nee
DO.1200.osd.pdf	Nee
DO.1200.sdd.pdf	Nee
DO.1200.vc.pdf	Nee
DO.1300.ad Toegankelijkheid.pdf	Nee
DO.200.ad-lab.pdf	Nee
DO.200.asrs.pdf	Nee
DO.200.cup.pdf	Nee
DO.200.link.pdf	Nee
DO.200.oa.pdf	Nee
DO.200.osd.pdf	Nee
DO.200.sdd.pdf	Nee
DO.2000 KMST.pdf	Nee
DO.3000 Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
DO.4000 V&G plan.pdf	Nee
DO.5000 Ontwerpboek XL.pdf	Nee
DO.600.anc.ct.pdf	Nee
DO.600.anc.db1.pdf	Nee
DO.600.anc.db2.pdf	Nee
DO.600.anc.es1.pdf	Nee
DO.600.anc.es2.pdf	Nee
DO.600.anc.gt.pdf	Nee
DO.600.anc.pp.pdf	Nee
DO.600.anc.sh.pdf	Nee
DO.600.anc.sr.pdf	Nee
DO.600.anc.tf.pdf	Nee
DO.600.anc.voc.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO.600.anc.wp.1.pdf	Nee
DO.600.anc.wp.2.pdf	Nee
DO.600.anc.wp1.pdf	Nee
DO.600.anc.wp2.pdf	Nee
DO.600.anc.wt.pdf	Nee
DO.601.anc.tf.pdf	Nee
DO.601.anc.wt.pdf	Nee
DO.602.anc.wt.pdf	Nee
DO.603.anc.wt.pdf	Nee
Documentenlijst - Omgevingsvergunning Mondriaan 3 april 2026.pdf	Nee
LED00-CP-02000101.pdf	Nee
LED00-CP-02000102.pdf	Nee
LED00-CP-02000103.pdf	Nee
LED00-CS-02000101.pdf	Nee
LED00-CS-02000102.pdf	Nee
LED00-CS-02000103.pdf	Nee
LED00-CS-02000104.pdf	Nee
LED00-CS-02000105.pdf	Nee
LED00-CS-02000106.pdf	Nee
LED00-CU-02000101.pdf	Nee
LED00-CU-02000102.pdf	Nee
LED00-CU-02000103.pdf	Nee
LED00-CU-02000104.pdf	Nee
LED00-CU-02000105.pdf	Nee
LED00-CU-02000106.pdf	Nee
LED00-CU-02000107.pdf	Nee
LED00-CU-02000108.pdf	Nee
LED00-CU-02000109.pdf	Nee
LED00_DETAILS_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED01&02_ADMIN&LAB_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
LED03_VC_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED06_SDD_BOUWAANVRAAG_03-04-2025.pdf	Nee
LED07_OSD_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED09_PP_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED10_ASRS&WH_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED11_CUP_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED12_LINK_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
LED24_GOWNING_BOUWAANVRAAG_03-04-2026.pdf	Nee
ME25449a2 Trillingspredictie heipalen Ely Lilly project Mondrian.pdf	Nee
nlT59569_B_Basis of design waterinfra-NL.pdf	Nee
Notitie 'Parkeeronderzoek farmaceut Eli Lilly Valkenburg' (022137.20260225.N1.06).pdf	Nee
NT25449a1 Geluidpredictie Eli Lilly project Mondrian.pdf	Nee
RA25449a1 SO-funderingsadvies Eli Lilly Mondrian.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B2025077218N001v2 Notitie MBA.pdf	Nee
Bijlage 1. Asbest Al Zonneveldslaan 15 te Valkenburg SAM 202501346_V1 (2).pdf	Nee
Bijlage 10. Onderzoek akoestiek.pdf	Nee
Bijlage 11. Onderzoek luchtkwaliteit.pdf	Nee
Bijlage 12.1 stikstofdepositieberekening.pdf	Nee
Bijlage 12.1.1 AERIUS_projectberekening_20260206062219_RgDRdMbpmbSs_Realisatiefase.pdf	Nee
Bijlage 12.1.2 AERIUS_projectberekening_20260206062230_Rga3Jm1SJ3zn_Gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 12.2 passende beoordeling stikstof eli lilly.pdf	Nee
Bijlage 12.2.1 bijlage 3_split_1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 12.2.1 bijlage 3_split_2.pdf	Nee
Bijlage 13. Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 13.2 Memo ecologische onderbouwing.pdf	Nee
Bijlage 14. Rapport bomeninventarisatie v2.pdf	Nee
Bijlage 15 Windhinderonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 16. Bezonningsonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 18. Advies Gasunie.pdf	Nee
Bijlage 19. Advies Dunea.pdf	Nee
Bijlage 2. onderzoek activiteiten en milieuzonering.pdf	Nee
Bijlage 20.1 Participatieverslag bijeenkomst 13 januari.pdf	Nee
Bijlage 20.2 Verslag bijeenkomst 12 maart.pdf	Nee
Bijlage 20.3 Participatieplan en -verslag.pdf	Nee
Bijlage 21 Kavelpaspoort.pdf	Nee
Bijlage 22. Bouwfysica DEFINITIEF.pdf	Nee
Bijlage 23. Terreinhoogtes.pdf	Nee
Bijlage 3. SMP.pdf	Nee
Bijlage 4.1 Archeologisch bureauonderzoek v1.1.pdf	Nee
Bijlage 4.2 Archeologisch booronderzoek v1.1.pdf	Nee
Bijlage 4.3 Toelichting impact ontwikkeling archeologische bufferzone.pdf	Nee
Bijlage 5.1 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5.2 Rapport milieuhygienisch (water)bodem- en verhardingsonderzoek_split_1.pdf	Nee
Bijlage 5.2 Rapport milieuhygienisch (water)bodem- en verhardingsonderzoek_split_2.pdf	Nee
Bijlage 5.3 Trillingspredictie heipalen Eli Lilly project Mondrian.pdf	Nee
Bijlage 5.4 Invloed activiteiten Eli Lilly op oevers Valkenburgse Meer.pdf	Nee
Bijlage 6. Onderzoek niet gesprongen explosieven.pdf	Nee
Bijlage 7. Weging waterbelang 2026-04-01.pdf	Nee
Bijlage 8.2.1 Seveso analyse Jacobs.pdf	Nee
Bijlage 8.2.2 Seveso analyse TAUW.pdf	Nee
Bijlage 9.1 Verkeersonderzoek statische berekening.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9.2 Verkeersonderzoek - dynamische berekeningen.pdf	Nee
Bijlage 9.3 'Parkeeronderzoek 022137.20260225.N1.06.pdf	Nee
Bijlage 9.4 Verkeersgeneratie 022137.20260305.N1.07.pdf	Nee
Bijlage 9.5 Uitritten - SIT D03-BLAD 02.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.