

3 APRIL 2026

POWERHOUSE
COMPANY

Lilly

R E
D C



MONDRIAN

V&G PLAN

INHOUD

1 INLEIDING	3
2 BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK	3
2.1 Beschrijving van het werk	3
2.2 Stukken	3
2.3 Planning en uitvoeringsgegevens	3
3 BIJ DE TOTSTANDKOMING BETROKKEN PARTIJEN	4
3.1 Opdrachtgever	4
3.2 Architect	4
3.3 Toezicht en directie	4
3.4 Adviseur constructies	4
3.5 Adviseur installaties	4
3.6 Aannemer / coördinatie uitvoeringsfase	4
3.7 Coördinatie ontwerpfase	4
4 COÖRDINATIE VOOR ONTWERPFASE	5
5 COÖRDINATIE VOOR DE UITVOERING	5
6 INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S	6
6.1 V&G-risico's die voortvloeien uit het ontwerp	6
6.2 V&G-risico's die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats	9
7 UITWERKING VAN HET V&G-PLAN	10

1 INLEIDING

Dit V&G-plan vormt de eerste versie van het conform het Arbeidsomstandighedenbesluit, Afdeling 5: Bouwproces, vereiste Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

2 BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK

2.1 Beschrijving van het werk

Dit V&G plan is van toepassing op alle bouwkundige, werktuigbouwkundige, installatie- en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van:
Mondrian

Het werk omvat in hoofdzaak de volgende werkzaamheden:

- het plaatsen van tijdelijke damwanden
- het aanbrengen van binnen- en buitenrioleringen
- het storten van fundering
- het plaatselijk storten van vloeren op grondslag
- het aanbrengen van het nodige staalconstructiewerk
- het aanbrengen van prefab elementen
- verschillende ruwbouw- en afbouwtimmerwerken
- het aanbrengen van een vliesgevel, kozijnen-, ramen en deuren, incl. beglazing, hang- en sluitwerk etc.
- de binnenafwerkingen
- het aanbrengen van sanitair
- het aanbrengen van installaties
- de waterinstallatie
- de elektrotechnische installatie
- de verwarmingsinstallatie
- de mechanische ventilatie-installatie
- het aanleggen van groenvoorziening

2.2 Stukken

De werkzaamheden zijn beschreven in het bestek:
Volgt

2.3 Planning en uitvoeringsgegevens

De geplande uitvoeringsduur van het werk bedraagt:
ca. 18 maanden

BIJ DE TOTSTANDKOMING BETROKKEN PARTIJEN**3.1 Opdrachtgevers**

Naam : RED Company

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

Naam : Eli Lilly & Company

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Country : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.2 Architect

Naam : Powerhouse Company

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.3 Toezicht en directie

Naam : Jacobs Engineering

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.4 Adviseur constructies

Naam : Van Rossum Raadgevende Ingenieurs B.V.

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

Naam : Jacobs Engineering

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Country : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.5 Adviseur installaties

Naam : DWA

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

Naam : Jacobs Engineering

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Country : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.6 Aannemer / coördinatie uitvoeringsfase

Naam : Jacobs Engineering

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

3.7 Coördinatie ontwerpfase

Naam : Powerhouse Company

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

Naam : Jacobs Engineering

Adres : [REDACTED]

Postcode/plaats : [REDACTED]

Country : [REDACTED]

Telefoon : [REDACTED]

Contactpersoon : [REDACTED]

De directie zal de aannemer, die belast zal worden met de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering zo spoedig mogelijk informeren over aan wie de diverse onderdelen van het bouwwerk zullen worden opgedragen.

4

COÖRDINATIE VOOR ONTWERPFASE

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Naam : Powerhouse Company

Adres :

Postcode/plaats :

Telefoon :

Contactpersoon :

Naam : Jacobs Engineering

Adres :

Postcode/plaats :

Country :

Telefoon :

Contactpersoon :

5

COÖRDINATIE VOOR DE UITVOERING

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, dient tijdens de uitvoeringsfase te worden verzorgd door de aannemer:

Naam : Jacobs Engineering

Adres :

Postcode/plaats :

Country :

Telefoon :

Contactpersoon :

Adres bouwplaats:

Zonneveldslaan 15, 2235SC Valkenburg (Zuid-Holland)

De coördinatietaken en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:
Volgt

Voor de inrichting van de bouwplaats en de routing tbv bouwverkeer wordt verwezen naar:
De routing van het bouwverkeer zal gescheiden worden gehouden van de de toegang tot en het terrein van de bouwkeet. De tekening van de bouwplaatsinrichting volgt.

6 INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S

6.1 V&G-risico's die voortvloeien uit het ontwerp

Bouwfase 1: bouwplaatsvoorzieningen / inrichting

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
brand	lassen, branden, slijpen, dakbedekking	brandgevaarlijke materialen	melding vooraf bij uitvoeringscoördinator en brandblusvoorzieningen ter plaatse
bedwelming	lassen, branden, slijpen	Schadelijke dampen	uitvoering na overleg met directie
gevaar voor onbevoegden	Inrichting bouwplaats	afzetting	hekken plaatsen doorgangen, in- en uitritten voorzien van borden, melden bij uitvoerder bij betreden bouwwerk
milieu + hoge kosten	afvoer bouwafval	bouwafval	gescheiden afvoeren
milieu + hoge kosten	afvoer klein chemisch afval	klein chemisch afval	gescheiden afvoeren
struikelen/vallen/ stoten/spijkertrappen	algemeen	Duisternis, vallende voorwerpen	oriëntatieverlichting, gebruik van helmen verplicht, afzetten vloer-randen en afschermen sparingen en schachten, veiligheidsschoenen, tijdig opruimen afval/puin
orde/netheid gezondheid	inrichten		voldoende en voor doel geschikte kantoor-/ schaft-/kleed- en berg-ruimten, EHBO middelen, persoonlijke beveiligingsmiddelen oordopjes, helmen etc., gebodsborden helmen verplicht e.d.

Bouwfase 2: Grondwerk

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
letsel	ontgraven	graafmachine	goedkeuring graafmachines, afstand houden
beschadiging kabels / leidingen	ontgraven	graafmachine	opsporen en beschermen kabel en leidingen, Klic-melding doen
gehoorbeschadigingen	aanvullen/verdichten zandbedding en bestrating	trilapparaat	dragen gehoorbeschermer, deugdelijk materieel
bedolven raken	werken in bouwput	instorten bouwput vallen damwanden tijdens het plaatsen	de juiste talud en/of aanbrengen tijdelijke damwanden, afstand houden tijdens plaatsen, indien nodig stempels plaatsen
bodemverontreinigingen	ontgraven	letsel en irritatie	schoon grondverklaring, contact met de huid met het verontreinigde grond voorkomen, laten afgraven door een gespecialiseerd bedrijf
Valgevaar	werken buiten de damwanden/put	in de put vallen	damwanden hoog genoeg boven maaiveld laten uitsteken

Bouwfase 3: Fundering / ruwbouw

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
doorvallen/ struikelen	maken sparingen in vloeren	grote sparingen in vloeren	dichtleggen van sparingen in vloeren
vallen van hoogte	plaatsen en monteren van staalconstructies	grote sparingen in vloeren	steiger voorzien van voldoende schoren en leuning, doorvalbeveiliging aanbrengen, valbeveiliging
Vallende voorwerpen, stoten	plaatsen en monteren van staalconstructies	Obstakels, doorval-openingen	afval/puin tijdig opruimen en afvoeren materialen, ordelijk opslaan en opperen, vouwschragensteiger plaatsen
vallen van hoogte van materiaal	Aanbrengen prefab-elementen	Doorvalopeningen, uit de strop vallen, toegankelijkheid	ladders van voldoende lengte gebruiken en borgen tegen omvallen, ladders 1m boven werkonderdeel uit laten steken
letsel	slijpen, lassen, branden, boren in staal	Wegspringen slijpsel, splinters e.d.	gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen
verdrinking	aanbrengen van onderwaterbeton	in de put vallen (gevuld met water)	V&G plan onderaannemer

Bouwfase 4: Dak / gevel

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
doorvallen	maken sparingen in verdiepingsvloer	grote sparingen in vloer	dichtleggen van sparingen in vloeren
vallen van daken	werken op daken	werken op hoogte	aanbrengen leuningen, valbeveiliging
losraken last uit bouwkraan	draaien bouwkraan	vallen uit strop	afzettingen aanbrengen, valbeveiliging
vallen van grote hoogte	aanbrengen/montage van gevelementen, kozijnen, dak-bedekking	werken op hoogte	steigers en leuningen, valbeveiliging
brandgevaar	Aanbrengen dakbedekking	brand	brandblussers op de werkplek, 2e vluchtweg aanbrengen
Materialen,opslag, afval			opslag ordelijk, afval en puin tijdig afvoeren
risico voor de gezondheid	bewerken van isolatiedekens	irritatie, allergie	ruimte goed ventileren, dragen van de noodzakelijke beschermingsmiddelen

Bouwfase 5: inbouw

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
bereikbaarheid	binnenwanden en binnenkozijnen	transport	trappen benutten
bekneld raken etc.	binnenwanden en binnenkozijnen	werken met zware elementen	steigers, rolsteigers en leuningen

Bouwfase 6: installaties

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
fysieke belasting	aanbrengen van leidingwerk onder vloeren	werkhouding	leidingwerk voor sluiten vloer aanbrengen, zoveel mogelijk aan de fundering bevestigen
vallen van grote hoogte	aanbrengen/montage van kanalen, leidingen	werken op hoogte	steigers, rolsteigers, leuningen, valbeveiliging

Bouwfase 7: Afbouw / afwerking

V&G RISICO	ACTIVITEIT	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE
steigers, rolsteigers	steiger opbouwen, stucwerken	transport aan- en afvoer	deugdelijke materialen gebruiken, opletten dat men zich niet onder de last begeeft, stabiele en ordelijke opslag waarborgen
vloeren	Aanbrengen van vloerafwerking	verkeerde werkhouding	mechanisch opperen
gezondheidsrisico's verwerker	schilderen	schilderen en niet voldoende ventileren	keuze verfsysteem, voldoende ventileren, voorzover mogelijk watergedragen verf toepassen
vallen van grote hoogte	aanbrengen/montage van gevelementen, kozijnen, dakbedekking	werken op hoogte	steigers en leuning, valbeveiliging

Bouwfase 8: Overig

	SUGGESTIE
Voor de overige afbouwwerkzaamheden moeten de benodigde veiligheidsvoorzieningen worden getroffen met de daarbij behorende persoonlijke beschermingsmiddelen	V&G coördinatie, PBM's in diverse maten in voorraad op het werk aanwezig
Daarbij moet tijdig overleg zijn tussen de hoofduitvoerder en V&G coördinatie. Een en ander in overeenstemming met het V&G-plan uitvoeringsfase.	Aanbrengen van vloerafwerking
Ook de V&G werkplannen van de nevenaannemers en derden moeten worden nageleefd. In elke werkbijeenkomst zal "veiligheid" als algemeen punt op de agenda staan zodat bewaking op het werk (en overleg) optimaal zijn.	Medewerking alle leidinggevers, voorbeeldfunctie leidinggevers

6.2 V&G-risico's die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

OMGEVINGSFACTOR	V&G RISICO	ACTIVITEIT	SUGGESTIE
verkeerswegen omliggende wijken	letsel, ongevallen, verwondingen	transport, onbevoegd betreden bouwterrein	overleg met directie en gemeente bouwplaats afzetten na werktijd bouwplaats spanningsloos maken
kabels en leidingen	Letsel, electrocutie	graafwerkzaamheden	inventarisatie aanwezige leidingen Klic-melding doen

UITWERKING VAN HET V&G-PLAN

Het V&G plan voor het onderhavige bouwwerk is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheids risico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden.

De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen en voorzieningen, zullen voor aanvang van de werkzaamheden in het V&G-plan worden vastgesteld en geëffectueerd.

De verantwoordelijkheid voor de getroffen voorzieningen en maatregelen inclusief de afspraken over de controle daarop, zullen schriftelijk worden vastgelegd.