

Dunea memo ten behoeve van BOPA procedure (d.d. 26 februari 2026)

Naar aanleiding van jullie verzoek om een schriftelijk advies ten behoeve van de omgevingsvergunning BOPA voor de ontwikkeling in het gebied Zijlhoek en De Woerd, berichten wij als leidingbeheerder als volgt.

Binnen het plangebied is een watertransportleiding van Dunea aanwezig met een diameter tot maximaal 1.000 mm, met bijbehorende belemmeringenstrook en veiligheidszone, planologisch bestemd als dubbelbestemming Leiding Water. Deze dubbelbestemming beoogt de veilige ligging en instandhouding van de leiding te borgen en schade te voorkomen, alsmede bereikbaarheid voor beheer, onderhoud en calamiteiten te waarborgen.

Op basis van de door jullie verstrekte situatietekeningen en toelichting concluderen wij dat het ontwerp zodanig is ingericht dat het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad, omdat:

- geen gebouwen of andere permanente bouwwerken binnen de belemmeringenstrook worden gerealiseerd, anders dan eventuele voorzieningen ten behoeve van de leiding zelf;
- het leidingtracé en de bereikbaarheid voor onderhoud en calamiteiten in stand blijven;
- werkzaamheden binnen of nabij de belemmeringenstrook, zoals grondbewerkingen, aanleg van verharding of wegen, aanbrengen van beplanting met diepwortelende soorten, aanleg van kabels en leidingen, drainage of watergangen en opslag, uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afstemming met Dunea en conform de door Dunea gestelde randvoorwaarden;
- voorafgaand aan graafwerkzaamheden een KLIC melding wordt gedaan en de ligging van de leiding wordt gelokaliseerd.
- Indien tijdelijke afwijking van het regime of verlegging van de leiding aan de orde is, kan dit uitsluitend na schriftelijke afstemming en goedkeuring door Dunea, waarbij eventuele nadere voorwaarden separaat worden vastgelegd.

Voor de toekomstige plannen tot verlegging van de leiding zullen partijen in nauw overleg treden om een nieuw leidingtracé vast te stellen. Voor dit nieuwe tracé gelden dezelfde uitgangspunten en randvoorwaarden als hierboven benoemd. Dit betekent onder meer dat de belemmeringenstrook en veiligheidszone worden geborgd, de bereikbaarheid ten behoeve van beheer, onderhoud en calamiteiten wordt gewaarborgd en schade of risico's voor de leiding worden voorkomen. Het nieuwe tracé wordt eerst als definitief beschouwd nadat Dunea schriftelijk heeft ingestemd en de randvoorwaarden zijn verwerkt in het ontwerp en de planvorming.