

Firda / Leer jezelf het leven door

Aanvraag omgevingsvergunning milieubelastende activiteit (MBA)

Locatie De Meer 5 te Urk

Naam
Bedrijf
Datum
Status
Versie


: LOCIS-CONSULTANCY
: 4 november 2025
: concept
: 0.1



Samenvatting aanvraag milieubelastende activiteit “Firda”

Het maritieme opleidingscentrum Firda is gespecialiseerd in volwassenonderwijs voor de maritieme sector. Binnen het centrum wordt bijzondere aandacht besteed aan praktijkgerichte trainingen, waaronder verplichte brandoefeningen. Tijdens deze oefeningen leren deelnemers effectief en veilig handelen bij brand aan boord van een schip. De trainingen zijn realistisch opgezet, met gebruik van moderne blusmiddelen en simulaties die aansluiten bij de dagelijkse praktijk op zee. Hierdoor vergroten cursisten niet alleen hun kennis, maar ook hun zelfvertrouwen in noodsituaties.

Voor het uitvoeren van een brandoefening binnen een milieubelastende activiteit (MBA) gelden specifieke eisen om de veiligheid van deelnemers en het milieu te waarborgen. Allereerst dient er een gedetailleerd oefenplan opgesteld te worden, waarin onder meer de gebruikte blusmiddelen, het type brandscenario en de veiligheidsmaatregelen worden beschreven. Het is verplicht om voorafgaand aan de oefening een risico-inventarisatie uit te voeren en passende maatregelen te treffen om ongewenste emissies van rook, blusmiddelen of andere schadelijke stoffen te voorkomen. Daarnaast moeten de oefeningen plaatsvinden onder toezicht van deskundig personeel en dienen noodprocedures duidelijk gecommuniceerd te zijn aan alle deelnemers. Tot slot is het van belang dat de oefenlocatie na afloop wordt gecontroleerd en gereinigd, zodat er geen reststoffen of milieuschade achterblijven.



Inhoudsopgave

Samenvatting aanvraag milieubelastende activiteit "Firda"	2
1 Algemene gegevens	4
2 Algemeen	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Begrenzing van de locatie	5
2.3 Indeling locatie	6
2.4 Omgevingsplan	7
2.5 Milieubelastende activiteit (MBA)	7
2.6 Toekomstige ontwikkelingen	7
3 Wetgevingssituatie	8
3.1 Besluit activiteiten leefomgeving milieubeheer	8
3.2 Wateractiviteiten en lozingsactiviteiten	8
3.3 MER-plicht	8
3.4 Richtlijn Industriële Emissies	8
3.5 Seveso-inrichting	8
3.6 Natura 2000-activiteit	8
4 Beschrijving van de MBA	10
4.1 Algemeen	10
5 Milieuaspecten	10
5.1 Algemeen	10
5.2 Afval	11
5.3 Afvalwater	11
5.4 Bodem	11
5.5 Geluid en trillingen	12
5.6 Lucht	12
5.7 Energie	14
5.8 Brand	14
5.9 Participatie	14



1 Algemene gegevens

Aanvrager	
<i>Statutaire naam:</i>	<i>Firda Leeuwarden</i>
<i>Correspondentieadres:</i>	<i>Stationplein 23 8914AV. Leeuwarden</i>
<i>KvK-nummer:</i>	<i>41003498</i>
<i>Vestigingsnummer:</i>	<i>009737996</i>
<i>Contactpersoon:</i>	■■■■■■■■■■
<i>Functie:</i>	<i>Facilitair beheerder</i>

Gemachtigde namens aanvrager	
<i>Naam:</i>	Locis Consultancy
<i>Correspondentieadres:</i>	Singel 6 te Urk
<i>Telefoon:</i>	■■■■■■■■■■236
<i>KvK-nummer:</i>	66204356
<i>Vestigingsnummer:</i>	000034848940
<i>Contactpersoon:</i>	■■■■■■■■■■
<i>Emailadres:</i>	■■■■@locis-consultancy.nl

Locatie gegevens	
<i>Naam:</i>	<i>trainingslocatie Scholengemeenschap Firda</i>
<i>Adres:</i>	<i>De Meer 5 te Urk</i>
<i>Postcode:</i>	<i>8321MT</i>
<i>Plaats:</i>	<i>Urk</i>

2 Algemeen

2.1 Aanleiding

Het initiatief betreft het mogelijk maken van maritieme veiligheidstrainingen op het terrein van Scholengemeenschap Firda aan De Meer 5 te Urk. Ten behoeve van deze trainingen wordt voorzien in het tijdelijk plaatsen van een oefencontainer, een waterbassin en een praktijklokaal op het buitenterrein. Het doel is om gedurende een periode van circa zeven jaar een oefencentrum te realiseren waar praktijkgerichte maritieme veiligheidstrainingen kunnen worden verzorgd. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende behoefte aan gekwalificeerde maritieme professionals in de regio.

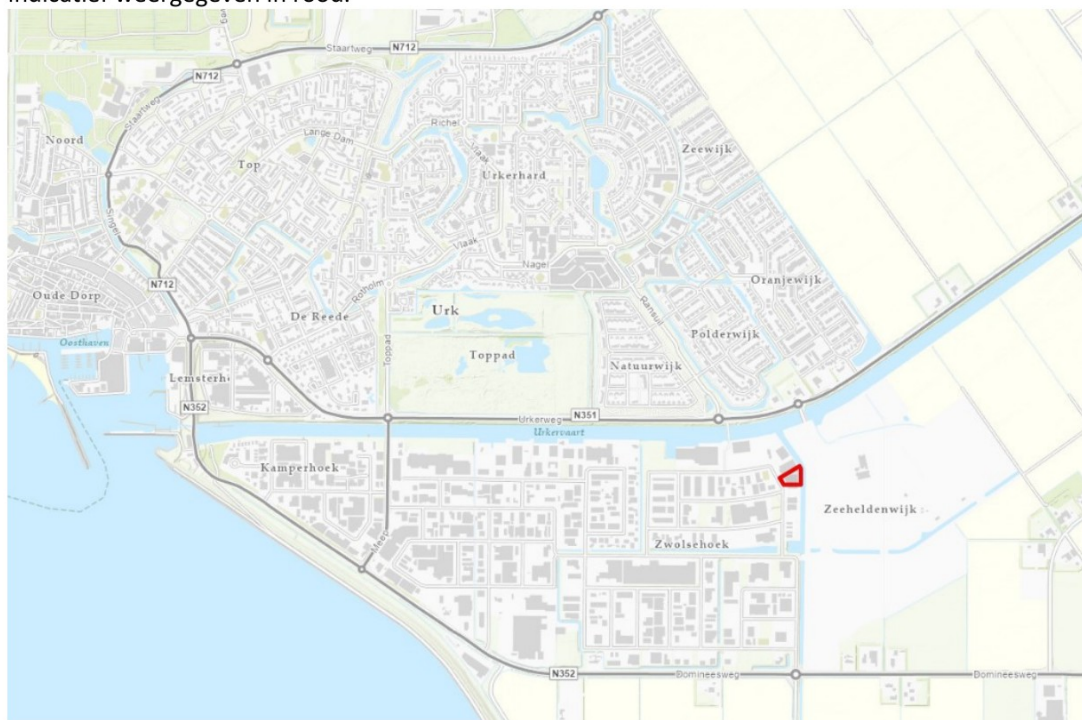
De voorgenomen ontwikkeling omvat het tijdelijk inrichten van het buitenterrein van Firda met specifieke voorzieningen ten behoeve van de maritieme veiligheidstrainingen. Concreet gaat het om de plaatsing van een oefencontainer, een waterbassin en een praktijklokaal. Deze voorzieningen zijn essentieel voor het simuleren van realistische trainingssituaties en dragen bij aan een hoogwaardige, praktijkgerichte opleiding. De tijdelijke aard van het initiatief is afgestemd op de verwachte opleidingsbehoefte in de komende zeven jaar.

Een maritieme opleiding met praktijkoefening brandbestrijding richt zich op het trainen van toekomstige maritieme professionals in het veilig en effectief handelen bij brand aan boord van schepen. Tijdens deze opleiding leren deelnemers allereerst theoretische basisprincipes over brandpreventie, de verschillende soorten branden en het gebruik van blusmiddelen. Vervolgens wordt deze kennis in de praktijk gebracht door middel van realistische brandoefeningen in een speciaal daarvoor ingerichte oefencontainer.

De praktijkoefening bestaat uit het simuleren van diverse noodsituaties, zoals het blussen van een brand in een scheepsruimte, het gebruik van ademluchtapparatuur en het veilig evacueren van bemanningsleden. Deelnemers werken samen in teamverband, waarbij communicatie en snel handelen centraal staan. Door deze praktijkgerichte aanpak ontwikkelen cursisten niet alleen technische vaardigheden, maar ook het vertrouwen om in stressvolle situaties doeltreffend op te treden. Zo worden ze optimaal voorbereid op het werken in de maritieme sector, waar veiligheid altijd voorop staat.

2.2 Begrenzing van de locatie

Op de volgende kaartuitsnede is de ligging van de locatie in de omgeving weergegeven. De locatiegrenzen zijn indicatief weergegeven in rood.



Figuur 1: Ligging van de locatie en locatiegrenzen (bron: Basisviewer Rho 2025)



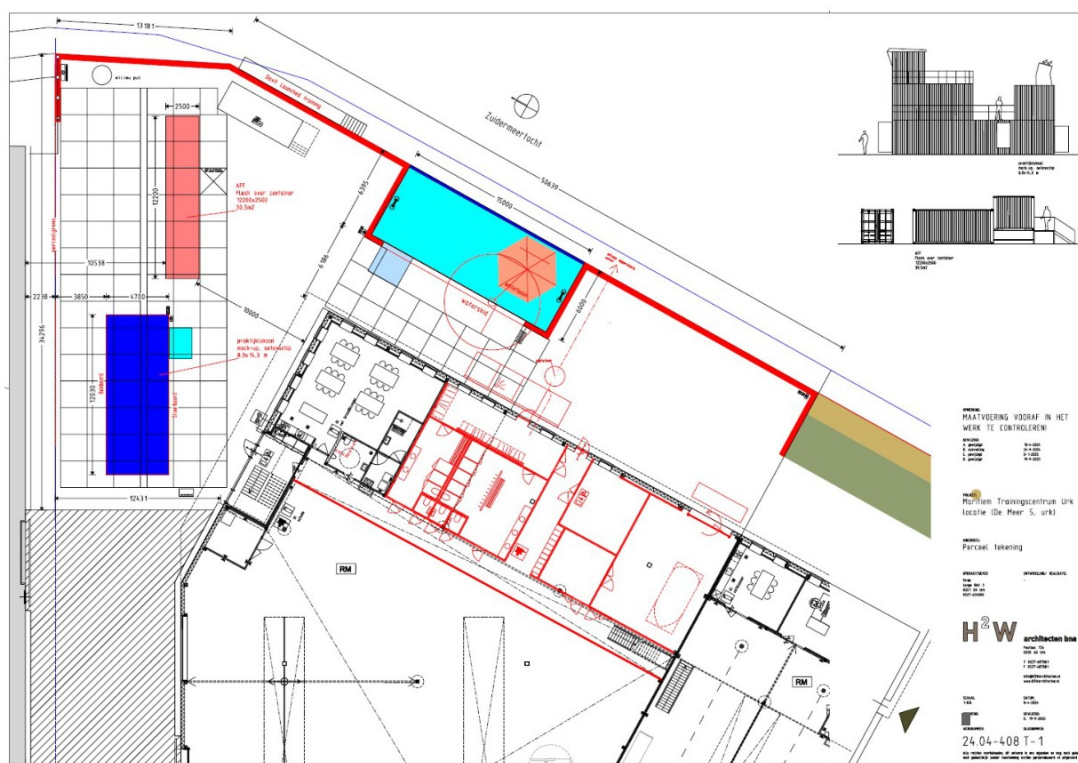
Figuur 2 kadastrale kaart van het projectgebied

2.3 Indeling locatie

De tijdelijke trainingslocatie op het buitenterrein van De Meer 5 te Urk bestaat onder meer uit een theorielokaal waar klassikale instructies worden gegeven en een kantine waar deelnemers kunnen pauzeren en maaltijden kunnen nuttigen. Daarnaast zijn er diverse praktijkruimtes ingericht voor maritieme activiteiten en brandbestrijdingsoefeningen. Op het buitenterrein wordt een gespecialiseerde, gasgestookte trainingscontainer geplaatst waarin realistische brandscenario's worden nagebootst met behulp van gasgestookte haarden. De container is volledig uitgerust voor het veilig uitvoeren van oefeningen, waaronder het gebruik van ademluchtapparatuur en het oefenen met diverse blusmiddelen.

Naast deze voorzieningen worden er interne een aantal aanpassingen gedaan zoals het installeren van een ontruimingsinstallatie. Op het buitenterrein komt verder een praktijklokaal, opgebouwd uit containers, dat dienstdoet als oefenschip voor brandbestrijdingsoefeningen. Ook is er een waterbassin geplaatst op het terrein, waarmee het trainingsaanbod verder wordt uitgebreid.

De maritieme veiligheidstrainingen worden verzorgd door scholengemeenschap Firda en zijn bedoeld voor studenten, leerlingen en personeel uit de zee(vis)vaart, binnenvaart en de BHV-sector. Per trainingsdag zijn er maximaal 20 cursisten en 4 docenten aanwezig. De trainingen vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 08:00 en 21:30 uur, met uitzondering van zondag. BHV-trainingen worden vooral tijdens kantooruren verzorgd, maar kunnen mogelijk uitloep tot 21:30 uur voor specifieke doelgroepen. STCW-trainingen worden tijdens kantooruren en op zaterdagen tot uiterlijk 16:00 uur gegeven. In onderstaande afbeelding is de indeling van de locatie weergegeven.



Figuur 3: Indeling locatie

2.4 Omgevingsplan

Het project is op enkele punten in strijd met het geldende omgevingsplan. Ten eerste betreft de beoogde ontwikkeling het planologisch mogelijk maken van een tijdelijke trainingslocatie voor maritieme veiligheidstrainingen, inclusief leslokalen, en het beoefenen van brandbestrijdingstechnieken op het buitenterrein. Deze activiteiten zijn niet toegestaan volgens de huidige gebruiksregels van de locatie. Daarnaast voorziet het plan in het plaatsen van een praktijklokaal op het buitenterrein, opgebouwd uit containers, hetgeen in strijd is met de geldende bouwregels ter plaatse. Voor zowel het realiseren van het praktijklokaal als het afwijken van de gebruiksregels is reeds een vergunning aangevraagd.

2.5 Milieubelastende activiteit (MBA)

In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is vastgelegd wanneer er sprake is van een zogenoemde 'milieubelastende activiteit (MBA)' in de zin van het Bal en wanneer er sprake is van een vergunningplichtige MBA. Voor de nu aangevraagde activiteit gaat het om:

- § 3.7.10. Voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken;

Op grond van de volgende MBA's is sprake van een vergunningplichtige MBA:

Voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, artikel 3.260 lid 1 Bal

- Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.259, voor zover het gaat om het oefenen van brandbestrijdingstechnieken.

2.6 Toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment zijn er geen mogelijke toekomstige ontwikkelingen bekend anders dan in onderhavige aanvraag vermeld.



3 Wetgevingssituatie

3.1 Besluit activiteiten leefomgeving milieubeheer

MBA's dan wel locaties met een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet vallen tevens onder de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsregeling. In ieder geval de volgende paragrafen uit hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn van toepassing:

- § 5.4.1 – Verduurzaming van het energiegebruik;

Voorts kunnen (delen van) van het Omgevingsplan gemeente Urk van toepassing zijn op de milieubelastende activiteiten. Wij verzoeken u deze aanvraag op voornoemde punten (activiteiten) en eventuele aangevraagde activiteiten die hiervoor niet zijn genoemd, maar die wel onder de reikwijdte van het Besluit activiteiten leefomgeving vallen, tevens te beschouwen als een melding dan wel verstrekking van bescheiden en gegevens op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3.2 Wateractiviteiten en lozingsactiviteiten

De aangevraagde activiteiten worden niet gekwalificeerd als wateractiviteiten of lozingsactiviteiten.

3.3 MER-plicht

De activiteiten worden niet benoemd in bijlage 5 van het Omgevingsbesluit. Daarmee is het project dus niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

3.4 Richtlijn Industriële Emissies

IPPC staat voor Integrated Pollution Prevention and Control (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging), overeenkomstig de Europese Richtlijn Industriële Emissies, nr. 2010/75/EU (RIE). In de Omgevingswet is een IPPC-installatie gedefinieerd als een installatie als bedoeld in artikel 3, onder 3, van de richtlijn industriële emissies, voor zover daarin een activiteit als bedoeld in bijlage I bij die richtlijn wordt verricht. Voor IPPC-installaties geldt dat deze aan de beste beschikbare technieken (BBT) moeten voldoen, waarbij rekening moet worden gehouden met BBT-documenten. Met name zijn hierbij de zogenaamde BBT-conclusies uit de BREF's (BBT-referentiedocumenten) van belang. De activiteiten en processen die plaatsvinden binnen de locatie van komen niet voor in de bijlagen van de RIE. Tevens is op de locatie geen IPPC-installatie aanwezig die valt onder bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies.

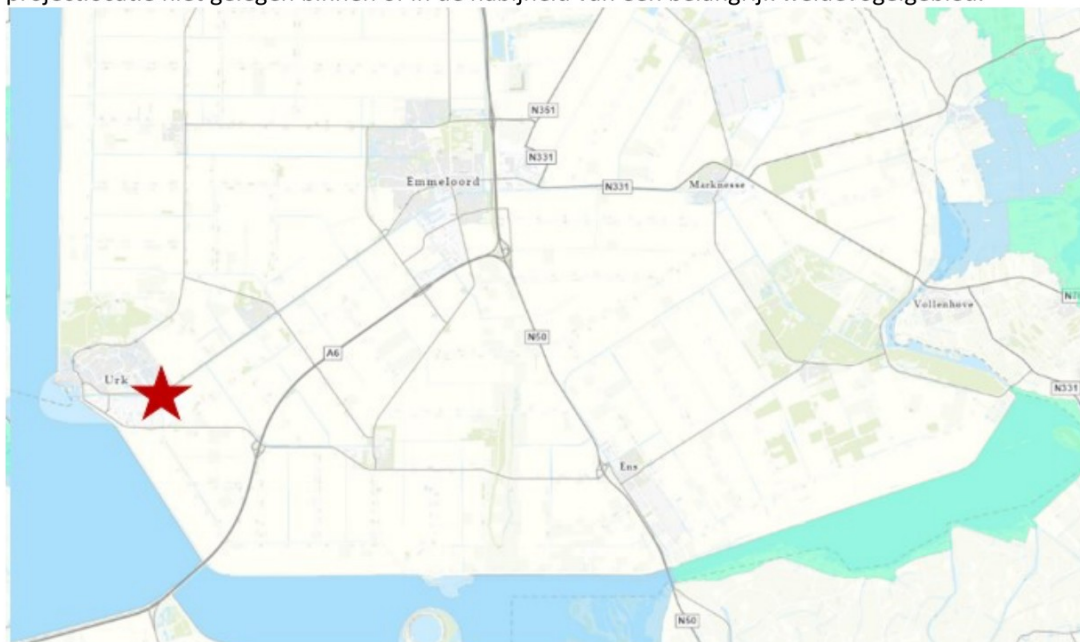
3.5 Seveso-inrichting

De regels met betrekking tot Seveso-inrichtingen zoals neergelegd in het Besluit activiteiten leefomgeving zijn van toepassing op bedrijven dan wel inrichtingen waar sprake is van opslag van gevaarlijke stoffen en bij overschrijding van de drempelwaarden (laagdrempel inrichtingen), zoals vastgelegd in de Seveso-III richtlijn (2012/18/EU). Binnen de locatie is sprake van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.

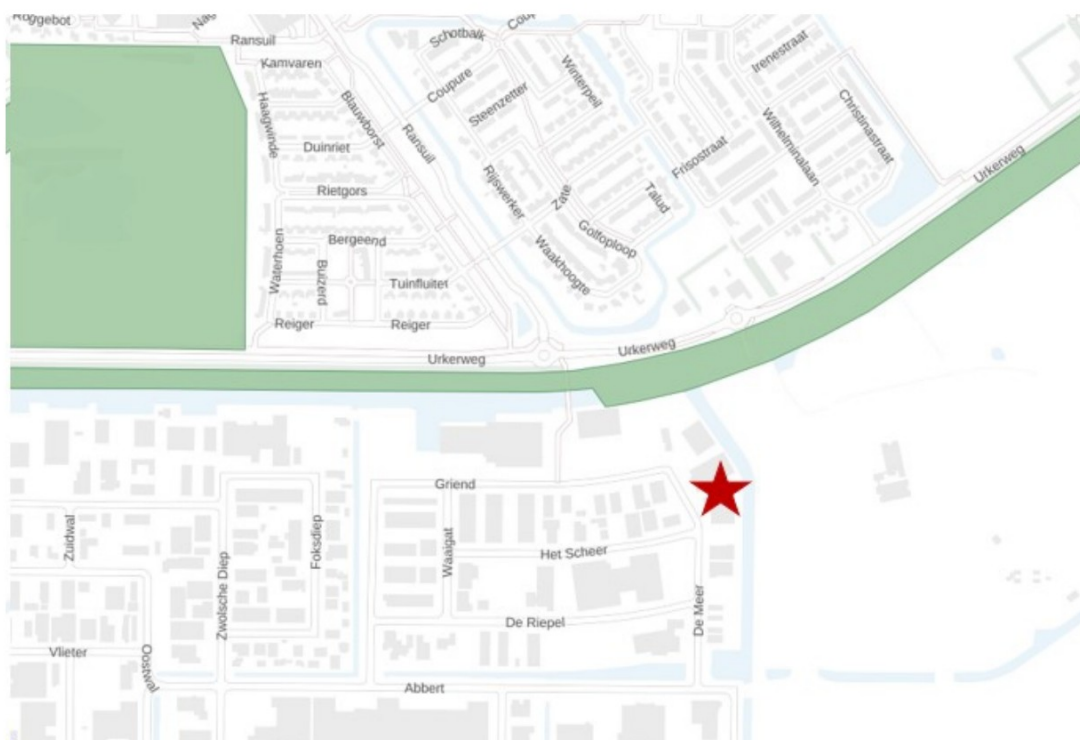
3.6 Natura 2000-activiteit

De projectlocatie ligt niet binnen een natuurgebied dat is aangewezen als Natura2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuur die onderdeel uitmaakt van het Natura2000-netwerk is het gebied "Zwarte Meer" op ongeveer 14.8 kilometer ten zuidoosten van de projectlocatie (zie figuur 4). Op ongeveer 150 meter ten noorden van de projectlocatie is het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland (zie figuur 5). Verder is de

projectlocatie niet gelegen binnen of in de nabijheid van een belangrijk weidevogelgebied.



Figuur 4:Natura 2000 gebieden rondom het projectgebied (rode ster) (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 5: Natuurnetwerk Nederland rondom het projectgebied (rode ster) (bron: Atlas leefomgeving)

Directe negatieve effecten van dit project op bovengenoemde beschermde natuurgebieden zijn vooral gelet op aard en omvang van het project in combinatie met de afstand van de projectlocatie tot aan deze natuurgebieden niet te verwachten. Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is voor dit project een stikstofberekening uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn gerapporteerd en als bijlage 1 bij deze onderbouwing gevoegd. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr voor de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling.



4 Beschrijving van de MBA

In dit hoofdstuk zijn de MBA's beschreven die zullen plaatsvinden op de locatie. Deze beschrijving omvat tevens de functioneel ondersteunende activiteiten.

Een maritieme opleiding met praktijkoefening brandbestrijding richt zich op het trainen van toekomstige maritieme professionals in het veilig en effectief handelen bij brand aan boord van schepen. Tijdens deze opleiding leren deelnemers allereerst theoretische basisprincipes over brandpreventie, de verschillende soorten branden en het gebruik van blusmiddelen. Vervolgens wordt deze kennis in de praktijk gebracht door middel van realistische brandoefeningen in een speciaal daarvoor ingerichte oefencontainer.

De praktijkoefening bestaat uit het simuleren van diverse noodsituaties, zoals het blussen van een brand in een scheepsruimte, het gebruik van ademluchtapparatuur en het veilig evacueren van bemanningsleden.

Deelnemers werken samen in teamverband, waarbij communicatie en snel handelen centraal staan. Door deze praktijkgerichte aanpak ontwikkelen cursisten niet alleen technische vaardigheden, maar ook het vertrouwen om in stressvolle situaties doeltreffend op te treden. Zo worden ze optimaal voorbereid op het werken in de maritieme sector, waar veiligheid altijd voorop staat. De tijdelijke trainingslocatie op het buitenterrein van De Meer 5 te Urk bestaat onder meer uit een theorielokaal waar klassikale instructies worden gegeven en een kantine waar deelnemers kunnen pauzeren en maaltijden kunnen nuttigen. Daarnaast zijn er diverse praktijkruimtes ingericht voor maritieme activiteiten en brandbestrijdingsoefeningen. Op het buitenterrein wordt een gespecialiseerde, gasgestookte trainingscontainer geplaatst waarin realistische brandscenario's worden nagebootst met behulp van gasgestookte haarden. De container is volledig uitgerust voor het veilig uitvoeren van oefeningen, waaronder het gebruik van ademluchtapparatuur en het oefenen met diverse blusmiddelen.

Naast deze voorzieningen worden er interne een aantal aanpassingen gedaan zoals het installeren van een ontruimingsinstallatie. Op het buitenterrein komt verder een praktijklokaal, opgebouwd uit containers, dat dienstdoet als oefenschip voor brandbestrijdingsoefeningen. Ook is er een waterbassin geplaatst op het terrein, waarmee het trainingsaanbod verder wordt uitgebreid.

De maritieme veiligheidstrainingen worden verzorgd door scholengemeenschap Firda en zijn bedoeld voor studenten, leerlingen en personeel uit de zee(vis)vaart, binnenvaart en de BHV-sector. Per trainingsdag zijn er maximaal 20 cursisten en 4 docenten aanwezig. De trainingen vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 08:00 en 21:30 uur, met uitzondering van zondag. BHV-trainingen worden vooral tijdens kantooruren verzorgd, maar kunnen mogelijk uitloep tot 21:30 uur voor specifieke doelgroepen. STCW-trainingen worden tijdens kantooruren en op zaterdagen tot uiterlijk 16:00 uur gegeven. In onderstaande afbeelding is de indeling van de locatie weergegeven.

4.1 Algemeen

Op De Meer 5 te Urk vinden maritieme veiligheidstrainingen plaats. Deelnemers starten om 08:00 uur met theorie over brandveiligheid tot uiterlijk 21:30 uur, inclusief brandpreventie, typen branden en het gebruik van blusmiddelen. Na het theoriegedeelte oefenen cursisten in een gasgestookte trainingscontainer realistische brandsituaties met ademluchtapparatuur. Naast zeevaarttrainingen zijn er BHV- en STCW-trainingen, meestal tijdens kantooruren. Er zijn maximaal twintig cursisten per dag, ondersteund door vier docenten. De locatie is voorzien van veiligheidsvoorzieningen en een kantine. Veiligheid staat centraal bij alle trainingen.

5 Milieuaspecten

5.1 Algemeen

De milieueffecten die optreden als gevolg van de aangevraagde activiteiten zullen (mede vanwege de getroffen maatregelen) beperkt zijn.

Voor de brandveiligheidsoefeningen maakt de leerinstelling uitsluitend gebruik van blusmiddelen die vrij zijn van PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen). Hiermee wordt bewust gekozen voor milieuvriendelijke alternatieven, zodat er geen schadelijke stoffen vrijkomen tijdens de praktijksessies. Dit sluit aan bij de actuele richtlijnen voor duurzaam en veilig trainen binnen de maritieme sector.



5.2 Afval

Binnen de locatie komt een beperkte hoeveelheid afvalstoffen vrij.

In, Tabel 1: Overzicht afvalstoffen, zijn de verschillende afvalstromen met bijbehorende opslaghoeveelheden en de doorzet per jaar weergegeven. De hoeveelheden per jaar zijn gebaseerd op een schatting.

Tabel 1: Afvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoerfrequentie	Hoeveelheid/jaar	Wijze van opslag	Max opslag	Inzamelaar/verwerker
Papier / karton	wekelijks	500 kg	Containers	n.v.t	Erkende verwerker / leverancier
Huishoudelijk	wekelijks	4.000 kg	Containers	n.v.t.	Erkende verwerker / leverancier

Binnen de locatie zijn diverse kleine afvalbakken aanwezig ter inzameling van de voorkomende diverse afvalstoffen op de werkplekken (bijvoorbeeld papier en karton in de kantoorruimten). Het afval van de kleine afvalbakken wordt uiteindelijk verzameld in grotere verzamelcontainers.

De binnen de locatie ontstane afvalstoffen worden afgevoerd en niet permanent binnen de locatie opgeslagen. De afvoer van afvalstoffen zal uitsluitend plaatsvinden naar een erkende inzamelaar en/of een persoon die bevoegd is de betreffende afvalstoffen nuttig toe te passen of te verwijderen (netwerk).

5.3 Afvalwater

Op de locatie komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- Afvalwater van huishoudelijke aard (circa 20 m³ per jaar);
- Hemelwater dat op het bedrijfspand valt.

Afvalwater van huishoudelijke aard

Het afvalwater van huishoudelijke aard is afkomstig vanuit de sanitaire ruimten en keukens en wordt geloosd op het vuilwaterriool (VWA).

Hemelwater dat op de daken van gebouwen en verharde terreindelen valt

Hemelwater dat op daken valt is in principe schoon en wordt afgevoerd naar het gemeentelijk riool. Dit geldt eveneens voor het hemelwater dat op de verharde terreindelen valt.

Hemelwater afkomstig van de vloestofdichte voorziening locatie brandoefening

Het bluswater en hemelwater van het oefenterrein of de container wordt via een OBAS op het riool geloosd.

5.4 Bodem

Bodembescherming

Daar waar een risico bestaat op bodemverontreiniging is de locatie zodanig ingericht dat er een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Hierbij kan voor vergunningverlening worden aangesloten bij het BBT-document 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)'. De gehele oefenlocatie is voorzien van een betonvloer die tenminste vloestofdicht is.



Bodemrisicoanalyse

Er is onder andere sprake van de opslag van bodembedreigende (vloeistof)stoffen in verpakking. De stoffen worden opgeslagen in goedgekeurde gesloten verpakkingen. Tevens worden de bodembedreigende stoffen opgeslagen boven een vloeistofkerende dan wel vloeistofdichte voorziening.

De beoordelingsmethodiek voor bodembescherming is vastgelegd in de BB-CVM. Hierdoor moet bij de activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd. In de bodemrisicoanalyse is aangegeven met welke combinatie van voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Op deze wijze is afdoende voorzien in het aspect bodembescherming.

Voor de brandoefening is bewust gekozen voor een open proces of bewerking, waarbij is aangesloten bij het dichtstbijzijnde CVM dat het risico op bodemverontreiniging effectief ondervangt. Dit betekent dat de maatregelen en voorzieningen zijn afgestemd op het minimaliseren van het bodemrisico, conform de richtlijnen van het BB-CVM. Door deze aanpak wordt een veilige en verantwoorde uitvoering van de brandoefeningen gegarandeerd, zonder dat er onnodige milieubelasting optreedt.

Tabel 2: Bodembedreigende activiteiten binnen de locatie en de daaraan verwante combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm)

Activiteit	Aanwezige stoffen	CVM nr.:	BB-CVM sub activiteit	Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen
Brandoefening	Brandbare stoffen	I	4.3 open proces of bewerking	– Vloeistofdichte bodemvoorziening en; Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer en; Aandacht voor opvang van vrijkomende stoffen
Lozingspunten via olievetafscheider/riolering	Afvalwater	I	5.1.1 Bestaande ondergrondse riolering	– Olie- vetafscheider – Inspectie en onderhoud – Zorgplicht

5.5 Geluid en trillingen

De akoestische gevolgen zijn uitgewerkt in de 'Notitie Geluid' deze is als bijlage bij deze aanvraag gevoegd.

5.6 Lucht

Emissies naar de lucht zijn vooral afkomstig van personenauto's, vrachtwagens en bestelwagens. De aangevraagde activiteiten hebben daarom geen negatief effect op de luchtkwaliteit en er is geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd.

De NIBM-Tool (versie 14 april 2025) heeft een worst-caseberekening uitgevoerd.


Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	400
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,52
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Stikstofdepositieonderzoek

In het kader van onderhavige aanvraag is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de gehele locatie met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol per hectare per jaar op de nabijgelegen stikstofgevoelige natuurgebieden. Op basis van deze berekening (zie bijlage 2) kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van de beoogde bedrijfsvoering geen nadelige effecten te verwachten zijn met betrekking tot stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden. De onderzoeken zijn in de **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS)

Er wordt geen gebruik gemaakt van grondstoffen die vallen onder de categorisering zeer zorgwekkende stoffen (ZZS). Dit is gebleken uit een inventarisatie van de aanwezige stoffen en samenstelling van de stoffen. Om die reden is er geen sprake van emissie of lozing van ZZS.

Geur

Het aspect geur is niet relevant in het kader van de onderhavige aanvraag. Binnen de locatie vinden geen geurrelevante activiteiten plaats.



5.7 Energie

Energiegebruik

Het energiegebruik van de locatie bestaat uit elektriciteits- en gasverbruik, er is een gasaansluiting voor verwarming bedrijfshal. Omdat het om een nieuwe locatie gaat is het precieze energiegebruik nog niet bekend. De prognose is dat er per jaar circa 20.000 kWh aan elektriciteit en 1500 m³ aan gas zal worden gebruikt. Op de locatie is in ieder geval ledverlichting toegepast. Verder wordt het gebouw verwarmd (en gekoeld) door middel van een warmtepomp, er is geen stookinstallatie aanwezig. Een. Gedeelte van het pand is voorzien van zonnepanelen voor het opwekken van eigen energie.

Installaties

Op de locatie zijn de installaties zoals weergegeven in onderstaande tabel aanwezig.

Tabel 3: installaties/verlichting

Installatie	Locatie
Ventilatie met warmteterugwinning	Kantoor
Lucht-lucht warmtepomp (32 kW) voor verwarming en koeling (vloerverwarming)	Kantoor
Airco met warmteterugwinning	Kantoor
Zonnepanelen	Dak
Ledverlichting	Bedrijfshal, kantoor en buitenterrein

5.8 Brand

Binnen de locatie zijn voldoende brandblusmiddelen aanwezig. Alle brandblusmiddelen zijn voorzien van een Rijkskeurmerk en rangnummer. Conform wettelijke regels worden de brandblusmiddelen geïnspecteerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Om een elektrabrand te voorkomen worden elektrische installaties gekeurd conform NEN 1010 en NEN 3140. Tevens is binnen de locatie een brandmeldinstallatie aanwezig en zijn er rookmelders geïnstalleerd.

5.9 Participatie

De training van maritiem personeel vindt reeds plaats op de locatie. Het initiatief is afgestemd met de aangrenzende bedrijven; zij zien geen aanleiding tot aanpassing van het voornemen. Verdere participatie wordt niet noodzakelijk geacht. Bovendien wordt de locatie momenteel al gebruikt als maritieme trainingsfaciliteit. Er bestaat daarom geen noodzaak om andere bedrijven aanvullend te informeren.