Gemaal Nol Zeven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Sluis**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260213 00282 000 (ingediend op 13-02-2026)

Project

Naam van dit project
Gemaal Nol Zeven

Projectomschrijving
Realiseren van een bijmaling bij de uitwateringssluis Nol Zeven ten oosten van Hoofdplaat

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Gemaal Nol Zeven

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Waterschap Scheldestromen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
51640813
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
850108275
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Kanaalweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4337PA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Middelburg
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bouwen bedieningsgebouw inclusief damwanden voor de grondwal binnendijks
Bouwen hekwerk binnen- en buitendijks van maximaal 2m

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2e

G f hi t l t li hti d h tt bouwkosten.
5.1.2e

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Bedieningsgebouw voor bijmaling en hekwerk

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
35

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
105

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Ter hoogte van uitwateringssluis Nol Zeven

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
35

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie bijgevoegde Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving (GoFlo)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijgevoegde Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving (GoFlo)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijgevoegde Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving (GoFlo)

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving (GoFlo)

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BP-PRJ1520A-02 Bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BP-PRJ1520A-01 Nieuwe situatie.pdf	Nee
BP-PRJ1520A-03 Situatietekening.pdf	Nee
KL-PRJ1520A-06 Verbreden verharding.pdf	Nee
KL-PRJ1520A-06_Asfaltverbreding.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1. Ontwerptekening bijmaling Nol Zeven.pdf	Nee
Bijlage 2. MER Beoordeling excl. bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 3. Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4. Quickscan flora en fauna.pdf	Nee
Bijlage 5. Natuuronderzoek soorten.pdf	Nee
Bijlage 6. Voortoets.pdf	Nee
Bijlage 7. Stikstofberekening.pdf	Nee
GoFlo Nol Zeven.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4