



Weging van het Waterbelang

BOPA bouwweg Dorst zuidoost

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0495482.100
revisie 1
23 januari 2025

Weging van het Waterbelang

BOPA bouwweg Dorst zuidoost

projectnummer 0495482.100

revisie 1

23 januari 2025

Auteur(s)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Opdrachtgever

Gemeente Oosterhout

Postbus 10150

4900 GB OOSTERHOUT

Gecontroleerd

5.1.2.e

5.1.2.e

datum

23 januari 2025

beschrijving

Definitief

vrijgave



1.1 Weging van het Waterbelang

1.1.1 Toetsingskader

De watertoets, zoals deze bestond onder de Waterwet, is in de Omgevingswet overgegaan in de weging van het waterbelang. In de Omgevingswet is opgenomen dat ruimtelijke plannen (waaronder omgevingsplannen) die ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een weging van het waterbelang. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de verschillende waterbeheerders.

In de weging van het waterbelang geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant.

1.1.2 Beleid

In de omgevingsverordening, 2023 – huidig, van Noord-Brabant staat beschreven dat er meldingsplicht geldt bij activiteiten op of in de bodem van een waterwingebied. De melding bevat een verantwoording dat het verrichten van de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het daarin bevindende grondwater. Als milieubelastende activiteit binnen Grondwaterbeschermingsgebied wordt aangewezen: het bedrijfsmatig gebruiken of aanwezig hebben van een schadelijke stof, het lozen van afstromend hemelwater van verharde wegen voor gemotoriseerd verkeer op of in de bodem en het gebruiken van gronden als parkeerterrein met inbegrip van het lozen van afstromend hemelwater van dat terrein.

In het Waterbeheerprogramma (WBP) staat hoe het waterschap haar taken in de periode 2022 – 2027 uitvoert. Er staan doelstellingen en ambities in. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet.

De Waterschapsverordening is een verordening met de wettelijke regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van oppervlaktewaterlichamen (beken, sloten en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen, etc.), waterkeringen, bergingsgebieden en van het grondwater. De Waterschapsverordening is volledig digitaal en regels zijn nu specifiek gekoppeld aan gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. Dus in plaats van algemeen geformuleerd en overal van kracht, naar specifiek geldend voor bepaalde gebieden en activiteiten.

In het Programma Water en Riolerig 2024 – 2030 van Gemeente Oosterhout, staat aangegeven dat wegen, een hoogst toelaatbare grondwaterstand ten opzichte van aanlegniveau, van 70 centimeter onder het maaiveld moeten hanteren. Voor het verwerken van hemelwater heeft de perceeleigenaar een eigen verantwoordelijkheid. Om hier meer richting aan te geven zal bij nieuwbouw of (her)inrichting van de openbare ruimte de onderstaande voorkeursvolgorde worden aangehouden: hergebruik van regenwater, infiltratie in de bodem. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan het terugdringen van het drinkwaterverbruik en het aanvullen van het grondwater.

1.1.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Waterschap Brabantse Delta

Op d.d. 24 augustus 2024 is per mail contact gezocht met Waterschap Brabantse Delta. Vooralsnog is hier is nog geen reactie op gekomen. Indien er vanuit het Waterschap nog aanvullende eisen, kansen of uitgangspunten worden aangegeven moeten deze worden aangevuld in dit waterbelang.

Gemeente Oosterhout

Op d.d. 24 augustus 2024 per mail contact gehad met de gemeente Oosterhout in het kader van de weging van het waterbelang. Vooralsnog is hier is nog geen reactie op gekomen. Indien er vanuit de gemeente nog aanvullende eisen, kansen of uitgangspunten worden aangegeven moeten deze worden aangevuld in dit waterbelang.

1.2 Ligging en voorgenomen inrichting plangebied

In de huidige situatie worden de gronden van het plangebied gebruikt als agrarische gronden en er is groen aanwezig. Het plangebied is gelegen in het oosten van Dorst (Figuur 1). Nabij het plangebied zijn twee wegen gelegen, in het noorden de Oude Tilburgsebaan en in het zuiden de Rijksweg N282. Ten westen van het projectgebied is een woonwijk gelegen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van een tijdelijke bouwweg die aansluit op de Oude Tilburgsebaan en de Rijksweg N282. De weg verbindt de Oude Tilburgsebaan en de Rijksweg N282. Parallel aan de Rijksweg N282 komt een snel fietspad, die deel uit gaat maken van een nieuw netwerk. Het fietspad komt over enkele greppels te liggen naast de N-weg.

Een bouwweg is een tijdelijke voorziening en uitsluitend bestemd voor de aanvoer van bouwmaterialen, materieel en personeel die benodigd zijn voor een bouwproject. Deze bouwweg is noodzakelijk voor de ontwikkeling Dorst Oost, de realisatie van een nieuwe woonwijk, omdat er in de huidige situatie geen toegangsweg is naar de bouwlocatie. De tijdelijke bouwweg zal ook de fundering voor een toekomstige ontsluitingsweg worden.

De grondwaterstroming onder het plangebied stroomt van oostelijke naar westelijke richting. De GHG in het plangebied ligt op NAP + 5,7 m. Het maaiveld van het gebied ligt tussen de +8 en +7 m NAP. De GHG ligt dus 1,2 tot 2 meter onder het maaiveld. In het Programma Water en Riolering 2024 – 2030 van Gemeente Oosterhout, staat aangegeven dat wegen, een hoogst toelaatbare grondwaterstand ten opzichte van aanlegniveau, van 70 centimeter onder het maaiveld moeten hanteren. Hier voldoet de weg aan als deze op het maaiveld wordt aangelegd.



Figuur 1 Ligging plangebied ten opzichte van omgeving. Plangebied is aangegeven met zwart kader (bron: Esri Nederland)

1.3 Maatregelen water

Snelfietspad

Ten noorden van de N282 ligt in de huidige situatie een fietspad welke in de toekomst wordt aangepast naar een snelfietspad. Voor de aanleg van het snelfietspad worden enkele greppels langs de N282 gedempt. Deze greppels moeten opnieuw naast het nieuwe fietspad worden gegraven, zodat de waterstructuur en de beschikbare berging voor hemelwater behouden blijven. De realisatie van het snelfietspad valt niet onder de voorgenomen ontwikkeling van de bouwweg.

Waterberging

Voor de realisatie van de bouwweg, en in de toekomst de nieuwe ontsluitingsweg, dient een waterberging langs de weg te worden voorzien om te voldoen aan de regels van het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Oosterhout. De benodigde compensatie vanuit het waterschap is: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x <gevoeligheidsfactor> (normwaarde in Geo-object) x 0,06 (in m). De gevoeligheidsfactor is te vinden op de kaart van waterschap Brabantse Delta en is voor het plangebied 1.

De gemeente Oosterhout stelt in de Hemelwaterverordening 2023 dat het bij een nieuw verhard oppervlak van 30 m² of meer verplicht is om afvloeiend hemelwater binnen het betreffende perceel of plangebied vast te houden en te verwerken. Er dient bij een bui van 70 mm in 1 uur geen water in (aangrenzende) woningen of bedrijfspanden te stromen. Er dient een waterberging van minimaal 40 mm per m² verhard oppervlak gerealiseerd te worden om het hemelwater in te zamelen en te verwerken.

In het ontwerp wordt een waterberging voorzien langs de weg. Bij het ontwerp van deze berging is de strengste eis (van gemeente of waterschap) leidend. De waterberging dient dus ontworpen te worden met de eis van het waterschap van 60 mm hemelwaterberging per m² verharding. Ook moet er aan de eis van de gemeente worden voldaan dat er bij een bui van 70 mm per uur geen wateroverlast ontstaat bij de omliggende percelen. Verder wordt er verwacht dat het hemelwater in het plangebied vrij kan afwateren naar het omliggende agrarisch gebied, waar het water kan infiltreren in de aanwezige zandlaag (1 tot 2 mm/dag aan wegzijging). Dit dient afgestemd te worden met de perceeleigenaren en is alleen mogelijk zolang er geen verharding aanwezig is.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied en de provincie Noord-Brabant heeft hier eisen over opgenomen in de omgevingsverordening. Voor de aanleg van de tijdelijke bouwweg moet er worden gekeken of er geen milieubelastende activiteiten plaatsvinden op de bouwweg door te kijken naar de stoffen in "Bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater Behoord bij paragraaf 3.4.2 en artikel 6.17 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant". Om regenwater te kunnen lozen in de bodem moet er een melding gemaakt worden. Voor de aanleg van de waterberging hebben de activiteiten een meldingsplicht volgens Artikel 2.33 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024. Omdat het gebied gelegen is in een grondwaterbeschermingszone, moet gecontroleerd worden of de infiltratie van de weg niet tot risico's leidt op de waterkwaliteit van het grondwater. Door de waterberging voldoende te laten zuiveren wordt het risico van de waterkwaliteit in het grondwater beperkt. Wel dient er een melding bij de provincie Noord-Brabant te worden gedaan conform de Omgevingsverordening.

1.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het waterbelang binnen het besluitgebied wordt geaccepteerd. Voor de aanleg moet er een melding zijn gedaan van de tijdelijke bouwweg in de grondwaterbeschermingszone. De greppels naast het fietspaden moeten gecompenseerd worden, zodat het water vanaf de paden kan afwateren.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH Deventer
Postbus 321
7400 AH Deventer

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl