

Memo

datum 16 juni 2026
aan Gemeente Oosterhout
van 5.1.2.e
kopie 5.1.2.e
projectnummer 0495482.100
betreft addendum bopa tijdelijke bouwweg, Dorst-Oost

1. Inleiding

Dit addendum bevat een aanvulling op de motivering behorend bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de tijdelijke bouwweg Dorst-Oost en het permanente snelfietspad. Aanleiding voor dit addendum vormen de ingediende zienswijzen op het ontwerpbesluit. Dit addendum ziet uitsluitend op de onderdelen die naar aanleiding van de zienswijzen nadere toelichting behoeven. Deze aanvulling is van ondergeschikte aard en leidt niet tot een wijziging van de aangevraagde activiteit of de ruimtelijke afweging die daaraan ten grondslag ligt. Overige onderdelen blijven ongewijzigd.

2. Aanvullingen op de motivering

2.1 Aanvulling alternatievenafweging

Aanvullend op de paragrafen 1.4 Beoogde situatie en 2.4.1 Omgevingsvisie gemeente Oosterhout (toetsing) wordt de keuze voor het tracé hieronder nader toegelicht.

Motie 'tijdelijke bouw weg Dorst-Oost'

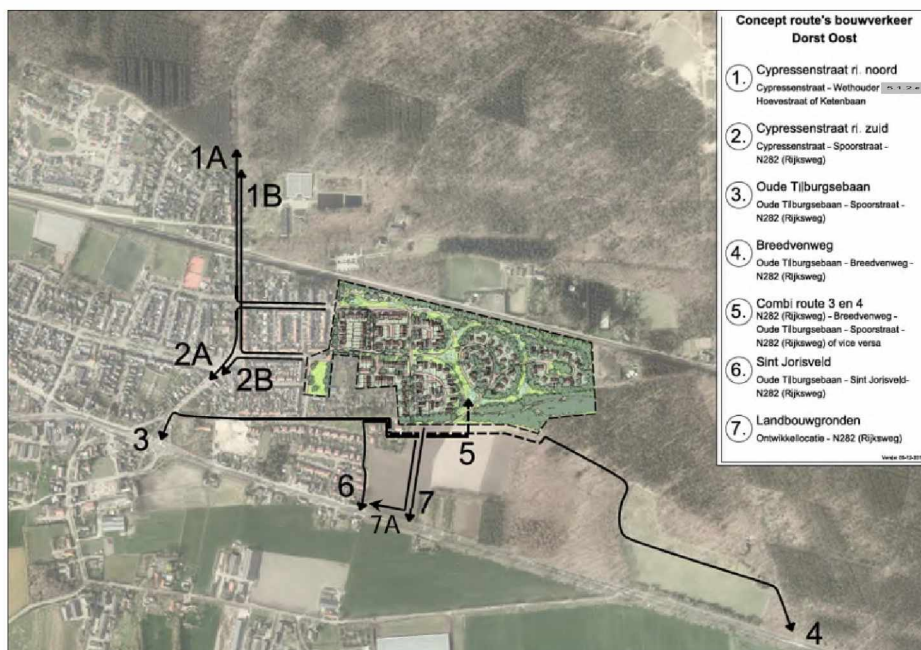
Aan de huidige ontsluitingswegen in Dorst zijn een kinderdagverblijf en speeltuin gelegen. Het bouwverkeer zal zonder tijdelijke bouwweg via het centrale plein in Dorst rijden, waar op maandag en donderdag de markt plaatsvindt en zal via de Spoorstraat telkens de voetgangersoversteekplaats passeren waar kinderen van de basisschool gebruik van maken.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Dorst-Oost de motie 'tijdelijke bouw weg Dorst-Oost' aangenomen, waarin wordt verzocht een weg aan te leggen die rechtstreeks vanuit het projectgebied wordt aangesloten op de N282 en in stand blijft tot alle woningen zijn opgeleverd. De motie werd tijdens de raadsvergadering van 22 februari 2022 unaniem gesteund. Het college heeft aangegeven uitvoering te geven aan deze motie. Bij de hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan in oktober 2024 heeft het college wederom aangegeven uitvoering te geven aan deze motie. Met de komst van de tijdelijke bouwweg zal het bouwverkeer, wat nodig is voor de realisatie van de toekomstige woonwijk Dorst Oost, de normale verkeersstromen in het dorp minimaal belemmeren. Het voorkomt ook overbelasting van de landbouwwegen.

Route bouwverkeer

Eind 2019 zijn in het 'Advies Verkeer' (bijlage 27 bij bestemmingsplan Dorst Oost 2023) de volgende 7 mogelijke routes voor bouwverkeer opgesteld, zie figuur 1.

- Route 1: Cypresenstraat richting noord (1A via Cypresenstraat, 1B via De Meerberg);
- Route 2: Cypresenstraat richting zuid (2A via Cypresenstraat, 2B via De Meerberg);
- Route 3: Oude Tilburgsebaan;
- Route 4: Breedvenweg;
- Route 5: Combinatie van route 3 en 4 (eenrichtingsverkeer);
- Route 6: Sint Jorisveld;
- Route 7: Landbouwgronden en Route 7A: Landbouwgronden met aansluiting op bestaande parallelweg N282.



Figuur 1: Onderzochte routes bouwverkeer

Uit het 'Advies Verkeer' volgt dat 'route 7' de meest geschikte oplossing is voor het tijdelijke bouwverkeer. Andere routes leiden óf door de kern van Dorst, met negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid en leefbaarheid, óf door gronden die deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant, hetgeen vanuit natuurbelangen niet aanvaardbaar is. Daarmee valt ook de optie Sint Jorisveld af.

De routes via de bestaande woonstraten (routes 1 en 2) veroorzaken extra verkeersdruk in de kern van Dorst, met name op het dorpsplein, en leiden tot verkeersonveilige situaties. Route 3 leidt tot hinder voor omwonenden. Alternatieven buiten de kern, routes 4 en 5, zijn verkeerskundig minder geschikt door een te smal wegprofiel, conflicten met fietsverkeer en de noodzaak tot aanvullende investeringen en infrastructuur. De routes over landbouwgronden (routes 7 en 7A) bieden een relatief directe verbinding met de N282, maar vereisen aanvullende investeringen.

Het ontwerp van de aansluiting is in overleg met de provincie, als eigenaar en beheerder van de N282 tot stand gekomen. De aansluiting op de N282 is tot stand gekomen vanwege de vereiste bochtstralen, zichtlijnen, opstelruimte en de inpassing van het snelfietspad. De aansluiting bij de Oude Tilburgseweg kon worden gerealiseerd doordat de eigenaar van de betreffende gronden hieraan medewerking heeft verleend. Er is geen andere mogelijkheid voor de ontsluiting, dan de ontsluiting waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft (route 7).

2.2 Aanvulling gebruik bouwweg

Aanvullend op paragraaf 3.9.1 Ecologie (Natuurnetwerk Brabant en Natuurnetwerk Nederland) worden vergunningvoorschriften opgenomen om het gebruik van de tijdelijke bouwweg te borgen.

Het projectgebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. De provincie kent externe werking van het NNB toe als er sprake is van aantasting van het NNB door effecten buiten het NNB. Er zijn echter geen effecten te verwachten, omdat er alleen sprake is van vrachtverkeer. Verstoring van licht vindt niet plaats. Daarnaast is de bouwweg alleen toegankelijk van 07:00 uur in de ochtend tot 19:00 in de avond. Op andere momenten is de bouwweg niet toegankelijk. Er zijn geen effecten op het NNN te verwachten. Er is daarom geen sprake van compensatie. Deze voorwaarden worden aan de vergunning toegevoegd.

2.3 Aanvulling stikstofberekening

Aanvullend op paragraaf 3.9.1 Ecologie (Natura 2000) geldt dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze een geactualiseerde AERIUS-berekening is opgesteld, waarin rekening is gehouden met de actuele uitgangspunten van het plan en de daarbij behorende werkzaamheden. Dit onderzoek en de AERIUS-berekening zijn als bijlage 1 en bijlage 2 bij dit addendum bijgevoegd.

Uit dit onderzoek blijkt dat er ten gevolge van de activiteiten in de beoogde situatie geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat er voor wat betreft het aspect stikstofdepositie geen vergunningplicht geldt op grond van artikel 5.1, eerste lid onder e van de Omgevingswet. Dit aspect vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

In de stikstofberekening die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Dorst-Oost is de tijdelijke bouwweg reeds betrokken als onderdeel van de realisatiefase van de woningbouwontwikkeling. Daarmee zijn de stikstofeffecten van het bouwverkeer via deze tijdelijke ontsluiting eerder in samenhang met Dorst-Oost beoordeeld. Het bestemmingsplan Dorst-Oost is onderwerp geweest van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft in die procedure geen aanleiding gezien om de stikstofbeoordeling, inclusief de daarin betrokken tijdelijke bouwweg, onaanvaardbaar te achten.

2.4 Aanvulling vergunningvoorschriften

Aanvullend op paragraaf 5.1 Voorschriften omgevingsvergunning gelden de volgende voorschriften:

- De tijdelijke bouwweg mag alleen worden gebruikt voor (zwaar) vrachtverkeer;
- De tijdelijke bouwweg mag alleen worden gebruikt op werkdagen tussen 07:00 en 19:00 uur;
- De tijdelijke bouwweg wordt niet voorzien van verlichting;
- Aan de noordzijde van het permanente snelfietspad worden vleermuisvriendelijke lichtmasten geplaatst.

Daarnaast ontbrak in de ontwerpvergunning het voorschrift tot herstel van de Blauw-Groen-hoofdstructuur. Deze wordt alsnog toegevoegd in de te verlenen vergunning op de volgende wijze:

- Als de tijdelijke bouwweg wordt opgebroken wordt de Blauw-Groen hoofdstructuur binnen één jaar ter plekke hersteld zoals opgenomen in bijlage 2 bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3. **Conclusie**

Met dit addendum is de motivering van de aanvraag op de relevante onderdelen nader aangevuld. De aanvulling leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de aanvraag of de ruimtelijke afweging. De aanleg en het gebruik van de tijdelijke bouwweg is ruimtelijk aanvaardbaar en in overeenstemming met het vereiste van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

datum 18 juni 2026
projectnummer 0495482.100
betreft addendum bopa tijdelijke bouwweg, Dorst-Oost

Bijlagen

Bijlage 1 Geactualiseerd stikstofdepositieonderzoek

Bijlage 2 Geactualiseerde AERIUS-berekening