



Assen, 25 juni 2026
Ons kenmerk: 1003604

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Stichting Eelder Woningbouw
Activiteit : Renovatie en onderhoud complexen
Locatie : Leeuwerikweg 21 t/m 27 en Patrijsweg 2 t/m 28 in Paterswolde en Schultenweg 38
t/m 92, 67, 69 en 81 t/m 87 in Eelde

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 1 januari 2030.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j en 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Stichting Eelder Woningbouw op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37., eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de Vogelrichtlijnsoorten huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van huismus en gierzwaluw, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de Habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de begeleidende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn



en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan 'Activiteitenplan soortenbescherming complex 11, 12.1, 12.2 en 13 in Eelde-Paterswolde', 3 december 2025, door ATKB B.V. (hierna: Activiteitenplan), en aanvullingen per mail van d.d. 12 mei, 27 mei, 4 juni en 11 juni 2026 behorend bij dit besluit.
- 1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de huismus. De meest kwetsbare periode (broedseizoen) van de huismus loopt globaal van 1 maart t/m 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. Ook periodes van vorst worden aangemerkt als kwetsbare periode. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 64 tijdelijke nestkasten van het type GZT1 van Unitura, geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan. Een deel van de kasten maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst is verlopen. De huismuskasten uit het eerdere project moeten door een ecologisch deskundige gecontroleerd worden op aanwezigheid van huismussen. Als een kast al bezet is door een huismus kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden. Deze extra voorzieningen moeten uiterlijk 15 juni aanwezig zijn om aan de gewenningsperiode van drie maanden te kunnen voldoen.



- 2.3. Als alle tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn, moet er een kaart met de locaties van de aangebrachte voorzieningen worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 2.4. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de huismus in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.5. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.
- 2.6. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.10 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.7. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.8. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.9. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismussen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen huismussen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.7 tot en met 2.9 worden herhaald.
- 2.10. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie alle daken toegankelijk te maken voor de huismus door het verleggen van vogelschrot tot de 4^e panlat, conform het Activiteitenplan.
- 2.11. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gierzwaluw

- 2.12. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gierzwaluw. De meest kwetsbare periode (broedseizoen) van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april t/m 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus en gierzwaluw.
- 2.13. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal achttien tijdelijke nestkasten van het type GZT1 van Unitura, geschikt voor de gierzwaluw aan te bieden, conform het Activiteitenplan. Een deel van de kasten maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst is verlopen. De gierzwaluwkasten uit het eerdere project moeten door een ecologisch deskundige gecontroleerd worden op aanwezigheid van gierzwaluwen. Als een kast al bezet is door een gierzwaluw kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden. Deze extra



voorzieningen moeten uiterlijk 15 juni aanwezig zijn om aan de gewenningsperiode van drie maanden te kunnen voldoen.

- 2.14. De nestkasten dienen voor de start van het broedseizoen aanwezig te zijn waardoor de gierzwaluw in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.15. Als alle tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn, moet er een kaart met de locaties van de aangebrachte voorzieningen worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 2.16. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.
- 2.17. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.21 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gierzwaluw. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.18. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.19. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.20. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen gierzwaluwen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gierzwaluwen in de nestplaatsen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.18 en 2.19 worden herhaald.
- 2.21. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal achttien (inbouw)kasten van het type GZP2 (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gierzwaluw aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.22. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis

- 2.23. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november tot 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van 15 mei t/m 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.24. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 32 tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-2 of ANS-1/2 van Veldshop of VMT1 van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan. Een deel van de kasten maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen



zijn geplaatst is verlopen. De vleermuiskasten uit het eerdere project moeten door een ecologisch deskundige gecontroleerd worden op aanwezigheid van vleermuizen. Als een kast al bezet is door een vleermuis kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden. Deze extra voorzieningen moeten uiterlijk 15 juni aanwezig zijn om aan de gewenningsperiode van drie maanden te kunnen voldoen.

- 2.25. Er dient bij het plaatsen van de muurschalen van het type ANS-2 van Veldshop en de VMT1 van Unitura gebruik gemaakt te worden van isolatiebanden, zodat het niet gaat tochten in de verblijfplaatsen om te voorkomen dat de verblijfplaats ongeschikt wordt voor de gewone dwergvleermuis.
- 2.26. Als alle tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn, moet er een kaart met de locaties van de aangebrachte voorzieningen worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl
- 2.27. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.28. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijsing van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.29. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.34 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.30. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.
- 2.31. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van porschuim en kleverig materiaal.
- 2.32. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.33. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.30 t/m 2.32 worden herhaald.
- 2.34. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de daken en spouwen toegankelijk te maken, geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Alle daken worden aan de kopgevels geschikt gemaakt voor vleermuizen hierbij wordt vanaf de kantpannen een strook van 2 meter beschikbaar gemaakt en ook wordt er een strook van 1 x 1 meter (breedte x hoogte) vanaf het dak de spouw in, naar beneden toe, vrijgehouden, conform het Activiteitenplan. Daarnaast plaatst de



vergunninghouder 31 (inbouw)kasten van het type VMPM2 van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis, conform het Activiteitenplan.

- 2.35. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Laatvlieger

- 2.36. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de laatvlieger. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november tot 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kraamperiode van de laatvlieger. Deze loopt globaal van 15 april t/m 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.37. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT-3 van Unitura, geschikt voor de laatvlieger aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.38. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de laatvlieger in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.39. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.40. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.45 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de laatvlieger. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.41. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.
- 2.42. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van perschuim en kleverig materiaal.
- 2.43. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de laatvlieger. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.44. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen laatvliegers in de woningen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen laatvliegers in de woningen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.41 t/m 2.43 worden herhaald.



- 2.45. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de daken en spouwen toegankelijk te maken, geschikt voor de laatvlieger. Alle daken worden aan de kopgevels geschikt gemaakt voor vleermuizen hierbij wordt vanaf de kantpannen een strook van 2 meter beschikbaar gemaakt en ook wordt er een strook van 1 x 1 meter (breedte x hoogte) vanaf het dak de spouw in, naar beneden toe, vrijgehouden, conform het Activiteitenplan.
- 2.46. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de laatvlieger dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de laatvlieger en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of geïnformeerd te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. Aanwezig bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. Aanwezig bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. Aanwezig bij het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. Vooraf geïnformeerd over de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.5. Aanwezig bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten;
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.



5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

Afschrift aan:

- Stichting Eelder Woningbouw (digitaal);
- ATKB B.V. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Tynaarlo (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging

Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.

Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

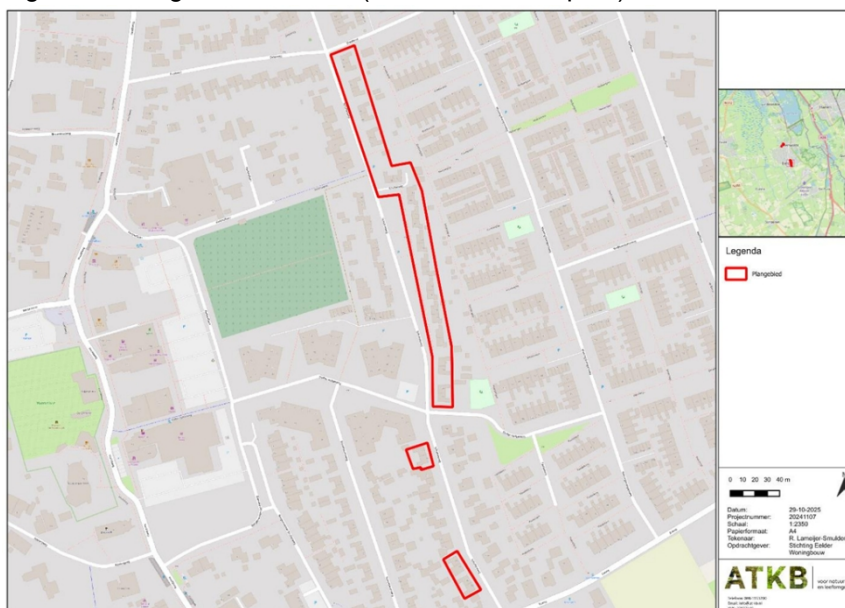
BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 11 december 2025 hebben wij van het ATKB B.V. namens Stichting Eelder Woningbouw (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op renovatie, onderhoud en verduurzaming van de complexen, gelegen aan Leeuwerikweg 21 t/m 27 en Patrijsweg 2 t/m 28 in Paterswolde en Schultenweg 38 t/m 92, 67, 69 en 81 t/m 87 in Eelde in de gemeente Tynaarlo (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) en artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).



Figuur 1: Plangebied in Eelde (bron: Activiteitenplan)



Figuur 2: Plangebied in Paterswolde (bron: Activiteitenplan)



2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en gierzwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen.

Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus en gierzwaluw waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soorten.

2.2 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.



Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

De vergunninghouder heeft het voornemen om 52 woningen in Eelde en Paterswolde, in de gemeente Tynaarlo, te verduurzamen en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren om een hoger energielabel te krijgen. Tijdens de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aangetast worden en kunnen de gewone dwergvleermuis en laatvlieger mogelijk verstoord worden. De werkzaamheden die effect kunnen hebben op de beschermde soorten zijn de vervanging van de daken en kozijnen en het aanbrengen van spouwmuurisolatie.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door ATKB B.V. is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 3 november 2023. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie 'Quickscan Wet natuurbescherming zes complexen in Eelde' van 16 maart 2023 door ATKB B.V. en 'Quickscan soortenbescherming 9 woningcomplexen in Eelde en Paterswolde' van 15 maart 2023 door ATKB B.V.). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscans is nader onderzoek uitgevoerd in 2024 en 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de huismus en gierzwaluw, en het vleermuisprotocol. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Huisumus: uit het nader onderzoek blijkt dat er 32 nesten zijn aangetroffen. De nesten bevinden zich op de volgende locaties:
 - Schultenweg 38, 70, 72, 74 (2x), 76, 78, 80, 82, 88, 67 (4x), 69 (4x), 81, 83 (2x), 85 (3x) en 87 (2x). Er zijn 26 nesten op de Schultenweg aanwezig. Deze nesten bevinden zich voornamelijk onder de dakpannen aan de west- en oostgevel, maar er zijn ook nesten onder zonnepanelen en enkele nokpannen aangetroffen;



- Leeuwerikweg 27, één nest onder de dakpannen;
- Patrijsweg 16, 18, 20 (2x) en 24, alle nesten bevinden zich onder de dakpannen.
- Gierzwaluw: uit het nader onderzoek blijkt dat er zes nesten zijn aangetroffen. De nesten bevinden zich op de volgende locaties:
 - Schultenweg 60, één nest onder de dakpannen;
 - Leeuwerikweg 27, twee nesten aangetroffen onder de dakpannen;
 - Patrijsweg 2, twee nesten aangetroffen onder de dakpannen;
 - Patrijsweg 10, één nest onder de dakpannen.
- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er in totaal acht verblijfplaatsen zijn aangetroffen, het gaat om vijf zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:
 - Schultenweg 85, twee gewone dwergvleermuizen aangetroffen in een open ruimte net onder de dakgoot en achter een open ruimte tussen het metselwerk;
 - Schultenweg 87, twee gewone dwergvleermuizen aangetroffen in een open ruimte net onder de dakgoot en achter een open ruimte tussen het metselwerk;
 - Schultenweg 68 zijn twee gewone dwergvleermuizen aangetroffen in de nok;
 - Schultenweg 90 is één gewone dwergvleermuis aangetroffen in de nok;
 - Patrijsweg 12, is één gewone dwergvleermuis aangetroffen in de nok van de woning onder de dakpannen.

De paarverblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Schultenweg 35, één gewone dwergvleermuis is onder de dakpannen aangetroffen;
- Schultenweg 50, één gewone dwergvleermuis is onder de dakpannen aangetroffen;
- Schultenweg 90, één gewone dwergvleermuis is onder de dakpannen aangetroffen.

Ook zijn er nog twee vleermuizen aangetroffen in een vleermuiskast aan de Schultenweg 80, en ook aan de Leeuwerikweg 21 is een zomer- en paarverblijfplaats aangetroffen in een vleermuiskast. Deze verblijfplaatsen worden niet aangetast door de werkzaamheden en hoeven niet gecompenseerd te worden.

- Laatvlieger: uit het nader onderzoek blijkt dat er één zomerverblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen aan de Patrijsweg 28 in de nok van de woning onder de dakpannen.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 32 nesten van de huismus, zes nesten van de gierzwaluw, vijf zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger verloren.

Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 3: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen aan de Schultenweg 67-69 en 81-87 en omgeving (bron: "Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde" van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 4: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen aan Schultenweg 64-92 en omgeving (bron: "Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde" van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



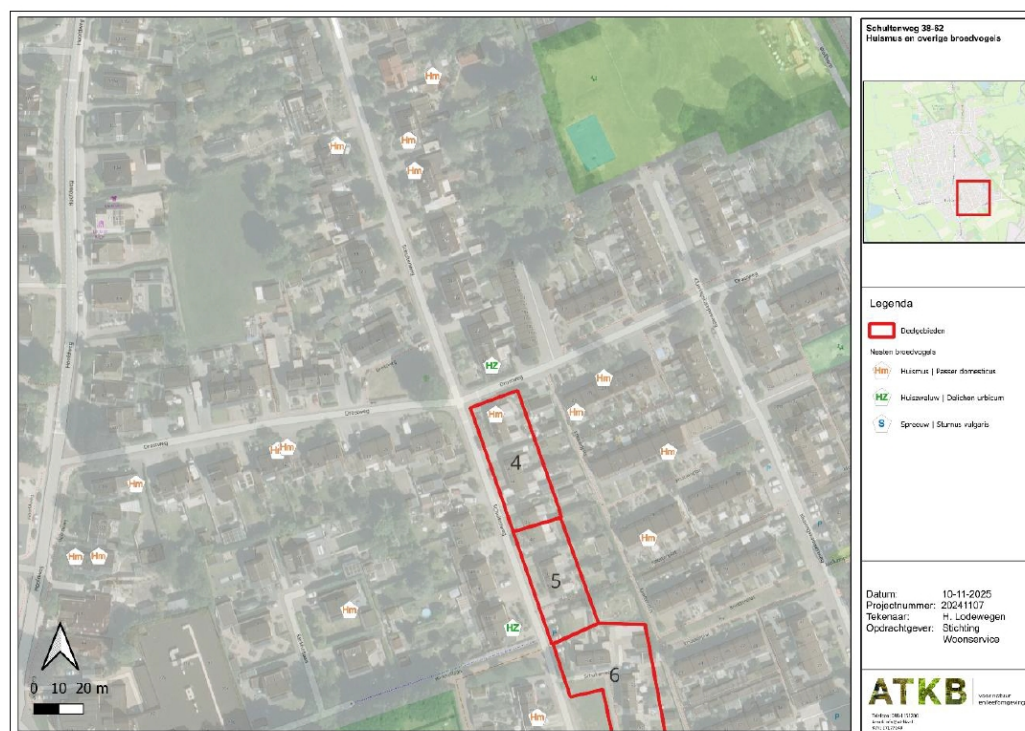
Figuur 5: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen aan Schultenweg 38-64 en omgeving (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 6: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van huismussen aan de Schultenweg 67-69 en 81-87 (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 7: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van huismussen aan Schultenweg 64-92 (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 8: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van huismussen aan Schultenweg 38-62 en omgeving (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 9: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gierzwaluwen in Eelde (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



Figuur 10: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gierzwaluwen in Paterswolde (bron: “Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen Eelde-Paterswolde” van 19 november 2025 door ATKB B.V.)



3.2 Tijdelijke compensatie

Huismus

Er zijn in totaal 32 nesten van huismussen aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de huismus.

Voor de huismus zijn in juni 2024 in Eelde 52 en in Paterswolde veertien tijdelijke huismuskasten opgehangen van het type GZTH 1 van Unitura. Deze kasten maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst is verlopen. De huismuskasten uit het eerdere project moeten gecontroleerd worden op aanwezigheid van huismussen. Als een kast al bezet is door een huismus kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden.

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in najaar 2026. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voor de start van de winter voldaan voor de huismus. De kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en conform het activiteitenplan hoofdstuk 5.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke huismuskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de huismus (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de huismus. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gierzwaluw

Er zijn zes nesten van gierzwaluwen aangetroffen in Paterswolde. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gierzwaluw.

Voor de gierzwaluw zijn in juni 2024 in Paterswolde achttien tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen van het type GZTH1 van Unitura. Een deel van de kasten maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst is verlopen. De gierzwaluwkasten uit het eerdere project moeten gecontroleerd worden op aanwezigheid van gierzwaluwen. Als een kast al bezet is door een gierzwaluw kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in najaar 2026. De kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw en conform het activiteitenplan hoofdstuk 5.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke gierzwaluwkasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gierzwaluw (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gierzwaluw. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Er zijn vijf zomerverblijfplaatsen en drie paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. En er is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis.

Voor de gewone dwergvleermuis zijn in juni 2024 in Eelde 28 en in Paterswolde acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van de types Ans-2, Ans-1/2 van Velsdshop en VMTH1 van Unitura. Voor de laatvlieger worden vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT-3 van Unitura opgehangen in Paterswolde. Een deel van de kasten komen maken deel uit van tijdelijke compensatie die is aangebracht voor een voltooid project, ook de periode van één jaar waarin de kasten moeten blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn geplaatst is verlopen. De vleermuiskasten uit het eerdere project moeten gecontroleerd worden op aanwezigheid van vleermuizen. Als een kast al bezet is door een vleermuis kan deze niet tellen als compensatie en moeten er extra voorzieningen geplaatst worden. Deze extra voorzieningen moeten uiterlijk 15 juni aanwezig zijn om aan de gewenningsperiode van drie maanden te kunnen voldoen.

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in najaar 2026. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voor de zomer- en paarverblijfplaatsen voldaan voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en conform het activiteitenplan hoofdstuk 5.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 *Permanente mitigatie*

Huismus

Voor de huismus worden bij alle woningen de daken geschikt gemaakt door het verleggen van vogelschroot tot de vierde panlat, of het niet toepassen van vogelschroot zodat de daken toegankelijk blijven. Er worden golvende dakpannen gelegd, waardoor er minstens 3,5 cm ruimte zit tussen de dakpan en het dakbeschoot. Dit borgt dat de huismussen weer onder de onderste drie rijen pannen kunnen broeden. Dit geeft in totaal voor Eelde minimaal 136 mogelijke nestlocaties (34 woningen x 2 dakzijden x 2 nesten). Voor Paterswolde levert dit minimaal 72 mogelijke nestlocaties op (18 woningen x 2 dakzijden x 2 nesten). Dit is conservatief gerekend, uitgaande van maximaal twee nesten per dakvlak.

Op de dakvlakken die op het westen en zuiden georiënteerd zijn dient per woning één ventilatiepan geplaatst te worden om oververhitting te voorkomen.



Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw worden in Eelde 28 voorzieningen ingebouwd (twee kasten per kopgevel bij alle noord, noordoostelijk georiënteerde ((kop)gevels) en in Paterswolde worden achttien voorzieningen voor de gierzwaluw en twee voor spreeuw (totaal 20) voorzieningen ingebouwd (vier kasten per kopgevel bij alle noord, noordoostelijk georiënteerde kopgevels). Het gaat om ingemetselde neststenen van het type GZP2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar). Daarnaast worden aan de andere kant van de Patrijsweg werkzaamheden uitgevoerd onder een andere vergunning, hier worden drie inbouwkasten geadviseerd, hier komt nog per kopgevel één kast bij zodat aan de andere kant van de Patrijsweg ook vier kasten voor gierzwaluw hangen. De kasten worden opgehangen volgens de voorwaarden die gesteld worden in het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12. Het plaatsen van de permanente kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

De kopgevels van de hoekwoningen zullen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door toegang te bieden tot het dak en de spouw. In Paterswolde worden tien woningen en in Eelde 36 woningen op deze manier geschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit zijn voldoende geschikte daken voor het aantal aangetroffen gewone dwergvleermuizen en de laatvlieger.

Naast toegang tot spouw en dak zullen er ook extra kasten geplaatst worden. Er worden in totaal nog 31 inbouwkasten van het type VMPM2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) geplaatst, waarvan zestien in Eelde en vijftien in Paterswolde. Er wordt overcompensatie toegepast om de vleermuispopulatie te versterken. De voorzieningen worden geplaatst volgens de voorwaarden die gesteld worden in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. Het plaatsen van de permanente kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Ecologische plus

Zoals hierboven beschreven worden er extra permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst. Voor de huismus wordt er overgecompenseerd door het geschikt maken van de daken. En ook voor de gierzwaluw worden er overgecompenseerd met het aantal permanente kasten dat beschikbaar is na de werkzaamheden. Daarnaast worden er ook nog twee extra kasten voor de spreeuw en vier kasten voor de huiszwaluw geplaatst in het plangebied. Het plaatsen van de permanente kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.4 *Natuurvrij maken*

De meeste nestlocaties van huismussen bevinden zich onder de eerste rij pannen van daken. Deze locaties kunnen natuurvrij gemaakt worden door spouwborstels, hout of vulschuim te plaatsen. Bij het gebruik van spouwborstels is het van belang dat deze onder de eerste rij dakpannen komen te liggen of op zo'n manier worden gelegd dat er spanning op de borstelharen komt te staan. Het leggen van borstels in de goot zelf is niet afdoende, aangezien de mussen zich door de borstelharen heen zullen wringen.

Door de werkzaamheden kunnen de gewone dwergvleermuis en laatvlieger verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de woningen aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periodes van 1 t/m 15 april en 15 september t/m 31 oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.



Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen en huismussen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog huismussen of vleermuizen in de woningen aanwezig zijn.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j en 8.74k van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j eerste lid en onder b, sublid 1 en in artikel 8.74k eerste lid en onder b, sublid 3 van het Bkl. Daarnaast is aangegeven dat de activiteit nodig is voor een groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k eerste lid en onder b, sublid 3 van het Bkl. Verder wordt aangegeven te werken in het belang van de bescherming van flora en fauna, genoemd in artikel 8.74j eerste lid en onder b, sublid 4 en in artikel 8.74k eerste lid en onder b, sublid 1 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

Volkgezondheid of de openbare veiligheid

“De woningblokken verkeren in een matige staat van onderhoud, waardoor renovatie noodzakelijk is. Vocht- en schimmelproblemen vormen een belangrijk risico voor de gezondheid van bewoners. Uit informatie van GGD en RIVM blijkt dat mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen vaker luchtwegklachten hebben dan bewoners van droge woningen. Vocht in huis kan leiden tot het ontstaan of verergeren van astma en kan allergieën bevorderen doordat schimmels en huisstofmijten in vochtige binnenmilieus veel vaker voorkomen. Daarnaast kan een schimmelige woning muf gaan ruiken, wat geurhinder veroorzaakt. In het noorden van Nederland worden vocht en schimmel het vaakst genoemd als oorzaak van gezondheidsklachten gerelateerd aan het binnenmilieu, zoals weergegeven in Figuur 35. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat er een duidelijke relatie bestaat tussen wonen in een vochtig huis en het risico op astma of allergische klachten, al is nog niet volledig duidelijk of het vocht zelf of de bijbehorende blootstelling aan schimmel- en mijtproducten hiervoor verantwoordelijk is (Gezondheidsraad, 2007). Astma komt voor bij 7 tot 10% van de kinderen, waarbij de prevalentie het hoogst is bij kinderen jonger dan zes jaar. Bij volwassenen heeft ongeveer 11% astmatische klachten. Het aantal mensen met astma neemt toe, mede door veranderde diagnostiek, grotere bewustwording en ontwikkelingen in leefstijl en leefomgeving. Deze gegevens tonen aan dat een toenemend aantal mensen hinder ondervindt van astmatische en allergische klachten. Dit onderstreept de urgentie om een ongunstig binnenmilieu, zoals dat ontstaat door vocht en schimmel, aan te pakken en maakt renovatie van de woningen noodzakelijk voor de gezondheid en het welzijn van bewoners.”



Voor het milieu gunstige effecten

“Op 30 juni 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken ondertekend door woningcorporaties, gemeenten, huurdersorganisaties en het Rijk. Deze afspraken vormen een bindend kader voor de verduurzaming van sociale huurwoningen, met als ambitie dat in 2030 één miljoen huurwoningen toekomstklaar geïsoleerd zijn. De Standaard voor woningisolatie geeft aan wanneer een woning voldoende geïsoleerd is, inclusief kierdichting en ventilatie, zodat naoorlogse woningen met een aanvoertemperatuur van 50 graden verwarmd kunnen worden zonder extra ingrepen. De verduurzamingsopgave loopt parallel aan de verplichting om woningen met energielabel E, F en G versneld uit te faseren, uiterlijk in 2028. Binnen dit project worden woningen met energielabel D tot G verduurzaamd volgens de Trias Energetica: eerst wordt de energievraag beperkt door isolatie, vervolgens wordt duurzame energie gebruikt en ten slotte fossiele energie efficiënt ingezet, onder meer via (hybride) warmtepompen. Na renovatie behalen de woningen energielabel A of beter, wat bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen van Nederland, waaronder 55% CO₂-reductie in 2030 en volledige klimaatneutraliteit in 2050. De renovatie levert tevens een wezenlijk sociaal en economisch voordeel op. Goed geïsoleerde woningen verlagen de energiekosten, verbeteren het binnenmilieu en bevorderen de volksgezondheid. Vooral sociale huurders zijn kwetsbaar voor hoge energielasten, waardoor de maatregelen bijdragen aan betaalbaar wonen en bescherming tegen energiearmoede. De combinatie van wettelijke verplichtingen, klimaatdoelen, leefkwaliteit en betaalbaarheid maakt de verduurzaming noodzakelijk en een essentieel onderdeel van de maatschappelijke taak van de woningcorporatie.”

Bescherming van flora en fauna

“Het is van belang dat het aantal verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en spreeuw niet minder wordt door de voorgenomen ingreep. Door het voorzien van extra alternatieve locaties, kan gesteld worden dat de nieuwe situatie gunstiger is voor de soorten dan de oude situatie. Het aantal geschikte verblijfplaatsen neem toe ten opzichte van de huidige situatie. Dit geeft de soorten een kans om in aantal te groeien in zowel Eelde als Paterswolde.”

Wij kunnen gedeeltelijk instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De vergunninghouder geeft in de aanvraag onder andere aan te werken in het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 1 van het Bkl of artikel 8.74l, lid 1, sub b onder 1 van het Bkl. Wij kunnen niet instemmen met dit belang, omdat dit niet de primaire reden is waarom de activiteit wordt uitgevoerd. Echter, kunnen wij instemmen met het in de aanvraag beschreven overige belang. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

Nul-alternatief

“Het nul-alternatief houdt in dat de panden niet worden gerenoveerd en niet worden verduurzaamd. Gezien de toenemende verduurzamingsdruk bij woningbouwverenigingen, evenals de noodzaak om zowel de energiekosten voor huurders als het totale energieverbruik te reduceren, is dit geen wenselijk scenario. Het achterwege laten van renovatie en verduurzaming zou op termijn leiden tot een verslechtering van de woonkwaliteit en leefbaarheid. Hierdoor ontstaan uiteindelijk grotere technische, financiële en maatschappelijke problemen, waardoor het nul-alternatief als onrealistisch en ongewenst moet worden beschouwd.”



Werkwijze en uitvoering

“Een alternatief is het slopen van de bestaande woningen en het terugbouwen van nieuwe, duurzame woningen. Dit is niet wenselijk, omdat verblijfplaatsen en nesten van beschermde soorten hiermee blijvend verloren gaan en de uitvoeringsduur veel langer is dan bij renovatie, wat leidt tot extra verstoring voor bewoners en dieren. Een ander alternatief is het isoleren van binnenuit, maar dit is technisch vaak niet mogelijk vanwege beperkte ruimte onder de dakconstructies en het levert bovendien niet de energieprestatie op die nodig is. Omdat de daken verouderd zijn, is volledige vervanging noodzakelijk. Het sparen van delen van de daken om bestaande verblijfplaatsen intact te laten is bouwkundig niet haalbaar. Het project is locatiegebonden, waardoor verplaatsing naar een andere locatie geen optie is.

Het verduurzamen van de bestaande woningen biedt de beste oplossing. Tijdens de renovatie worden de woningen vooraf natuurvrij gemaakt in de minst kwetsbare perioden en in de nieuwe situatie worden duurzame, permanente voorzieningen voor vleermuizen, huismussen, spreeuw en gierzwaluwen geïntegreerd in de dak- en gevelconstructies. Hierdoor blijft het plangebied geschikt als nest- en verblijfgebied en komen er meer geschikte verblijfplaatsen terug dan in de huidige situatie aanwezig zijn. De gekozen aanpak vormt daarmee het meest haalbare en ecologisch verantwoorde alternatief en leidt niet tot aantasting van de lokale staat van instandhouding van de aanwezige soorten.”

Periode van werken en planning

“Voor de wijze van uitvoering bestaat geen alternatief dat tot hetzelfde of een minder ongunstig eindresultaat leidt. Met de in Hoofdstuk 5 beschreven werkwijze en planning buiten de meest kwetsbare periodes van de vleermuizen, huismus, spreeuw en gierzwaluw wordt reeds het meest gunstige alternatief met de minste negatieve effecten op deze soorten toegepast. Een betere planning of meer zorgvuldige werkwijze is niet mogelijk. Daarnaast worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen, nestplaatsen en rustplaatsen geboden en zijn er gedurende de werkzaamheden altijd alternatieve verblijfplaatsen, nestplaatsen en rustplaatsen beschikbaar.”

Door buiten de kwetsbare periode van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te werken, de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.



4.3 Staat van instandhouding

Huismus

De huismus komt verspreid over heel Nederland voor. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 (www.sovon.nl). De landelijke staat van instandhouding wordt op het aspect populatie als zeer ongunstig beoordeeld en op het aspect verspreiding als gunstig. Het leefgebied is ingeschat als matig ongunstig, terwijl het toekomstperspectief van de soort als zeer ongunstig wordt beschouwd. Desondanks vertoont de populatie in de afgelopen twaalf jaar een significante toename (SOVON, 2024).

Sinds de jaren '80, of mogelijk eerder, is de huismussenstand vermoedelijk gehalveerd. Sindsdien schommelt de populatie, maar blijft deze globaal stabiel. De afname kan worden toegeschreven aan een combinatie van factoren. Het voedselaanbod is afgenomen door het verdwijnen van kruidenrijke overhoekjes en het terugdringen van paarden in het straatbeeld heeft geleid tot minder paardenvijgen als voedselbron. Daarnaast nemen door verharding en afname van stedelijk groen de beschikbaarheid van natuurlijke bronnen verder af, terwijl het gebruik van landbouwgif heeft geleid tot een afname van insecten. Ook was er jarenlang minder nestgelegenheid in nieuwbouw, mede door het Bouwbesluit van 2003, dat pas in 2010 deels werd aangepast ten gunste van de huismus.

In de toekomst kunnen verduurzamingsmaatregelen ertoe leiden dat veel nestlocaties verdwijnen. Door bestaande beschermingsmaatregelen wordt echter verwacht dat de populatie huismussen niet ingrijpend zal afnemen. De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename.

De omvang van de lokale huismussenpopulatie in Eelde en Paterswolde lijkt relatief groot te zijn. In de omgeving van het plangebied zijn huismusterritoria waargenomen, deze zijn verspreid rondom de plangebieden aanwezig. Het is lastig om de lokale staat van instandhouding precies vast te stellen, maar deze is naar verwachting niet gunstig.



Gierzwaluw

De verspreiding, het leefgebied en de toekomstverwachting van de gierzwaluw zijn als gunstig beoordeeld. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 45.000–70.000 (www.sovon.nl). In grote steden met een gevarieerde bebouwing kunnen gierzwaluwen talrijk voorkomen, terwijl ze bij verspreide bebouwing op het platteland vaak ontbreken. Dit geldt eveneens voor een deel van de kleinere dorpen. De aantallen zijn moeilijk vast te stellen vanwege de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels, het kortstondige bezoek aan nestplekken en andere inventarisatieproblemen. Ook de ontwikkeling van de aantallen is onduidelijk. Wel is bekend dat gierzwaluwen afnemen in ingrijpend gerenoveerde wijken en gebouwen. De verdwijning van kolonies kan echter deels worden gecompenseerd door een meer verspreide en minder opvallende vestiging elders (Sovon, 2025).

Gierzwaluwen zijn voor het broeden afhankelijk van kieren en nissen in bebouwing en nestelen, vaak in losse kolonies, vooral in oudere stadswijken of grote gebouwen. Nieuwere bebouwing wordt niet gemedan, mits geschikte nestgelegenheid aanwezig is. Hoewel de landelijke broedvogeltrend negatief is, met een significante afname van minder dan 5% per jaar in de afgelopen twaalf seizoenen, maken de inventarisatieproblemen deze trend minder betrouwbaar. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel wordt desondanks als gunstig beoordeeld (Sovon, 2025).

In Drenthe komt de gierzwaluw in kleine aantallen verspreid over de provincie voor. De trend van de populatie gierzwaluwen in Drenthe is onbekend.

De lokale staat van instandhouding is lastig te bepalen voor de gierzwaluw. Buiten het plangebied van complex 12.2 zijn twee nesten waargenomen in gelijkende woningen (eerder nader onderzoek ATKB). Ook zijn meerdere groepen gierzwaluwen overvliegend gezien boven alle complexen, maar of deze dieren ook daadwerkelijk in Eelde-Paterswolde broeden is onbekend, aangezien gierzwaluwen vele kilometers van hun nestplek kunnen vliegen om te foerageren. Gezien er binnen het plangebied maar een paar nesten aanwezig zijn, en daarbuiten twee, is de lokale staat van instandhouding als matig beoordeeld.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort en niet bedreigd. Hij kan vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden (www.vleermuis.net, zie Figuur 28). De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (<https://minlnv.nederlandsesoorten.nl>). Er zijn geen aanwijzingen bekend voor aantalsveranderingen (www.verspreidingsatlas.nl, geraadpleegd november 2025). Er zijn geen bruikbare gegevens van overwinterende gewone dwergvleermuizen, omdat de soort dan voornamelijk op onbereikbare plaatsen verblijft. De landelijke staat van instandhouding is naar verwachting goed.

De lokale populatie gewone dwergvleermuizen in dit deel van Eelde-Paterswolde lijkt relatief laag te zijn. Er zijn in de omgeving 31 paarterritoria vastgesteld. Dit aantal is hoger dan te verwachten is, gezien de geschiktheid van de woningen in de directe omgeving (rijtjeswoningen). In het plangebied zijn een paar zomer- en paarverblijven aanwezig, maar grotere en cruciale kraamverblijven zijn niet vastgesteld. Hierdoor is de lokale staat van instandhouding matig.



Laatvlieger

De laatvlieger komt verspreid voor in heel Nederland, met iets lagere aantallen ten zuiden van de grote rivieren, met uitzondering van Limburg. De verspreiding en aantallen van de soort lijken over langere tijd vrij stabiel. Uit de NEM-VTT-monitoring blijkt dat de populatietrend momenteel stabiel is, en dat de dalende trend die in 2018 werd gesignaleerd nog niet doorzet (Zoogdiervereniging, 2022).

De landelijke staat van instandhouding wordt als matig ongunstig beoordeeld. De landelijke populatieomvang wordt geschat op 30.000 tot 50.000 individuen, en over de periode 2005–2015 lijkt deze redelijk stabiel te zijn geweest. Ten opzichte van de referentiewaarden uit 1994 is er echter in recente jaren mogelijk sprake van een lichte afname.

Het is onduidelijk hoe het verspreidingsgebied van de laatvlieger zich in de tijd heeft ontwikkeld, omdat onderzoeksgegevens vaak incompleet en onregelmatig zijn. Referentiekaders voor de kwaliteit van het leefgebied ontbreken, en gezien de grootschalige renovaties en verbouwingen van de afgelopen tien jaar kan deze negatieve trend zich mogelijk voortzetten.

Daarnaast is de laatvlieger wispelturig in zijn reactie op beheersmaatregelen. Momenteel zijn er onvoldoende gegevens beschikbaar om te beoordelen welke maatregelen effectief en functioneel zijn om de voortplantings- en verblijfplaatsen van de soort te waarborgen. Dit leidt tot een hoge mate van onzekerheid over het toekomstig voortbestaan van de soort.

Op basis van bovenstaande factoren wordt het toekomstperspectief van de laatvlieger momenteel als ongunstig/onbekend ingeschat.

Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van de laatvlieger waargenomen in de omgeving van het plangebied. Wel zijn vijf foeragerende dieren waargenomen en overvliegende individuen. De lokale staat van instandhouding van de laatvlieger is in Eelde-Paterswolde dan ook moeilijk te bepalen.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.



Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.