

Gemeentelijke beoordeling ingediende extra informatie voor het herstelbesluit

Aanvullende informatie eiser 1: Eigenaar, verhuurder en vestigingslocatie kantoor eigen bedrijf aan de Karel Doormanstraat 2

Punt 2 in de reactie van eiser 1

Ontvangen informatie: Er moet ex nunc worden getoetst.

Gemeentelijk standpunt: Hiermee is rekening gehouden in het herstelbesluit.

Punt 3 in de reactie van eiser 1

Ontvangen informatie: Trekkers met oplegger van 22 meter zijn toegestaan en de noordelijke toegang van het bedrijf moet bereikbaar zijn voor vrachtwagencombinaties met deze lengte.

Gemeentelijk standpunt: Geen nieuw feit, dit is met succes al ingebracht door eiser in het ingestelde beroep. Met dit uitgangspunt wordt nu wel rekening gehouden, zie raadsvoorstel.

Ontvangen informatie: Er wordt verwezen naar een aanvullend beroepschrift van 19 juni 2023 en brieven aan de rechtbank van 4 juli 2025 en 4 december 2025. De inhoud van die stukken dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Gemeentelijk standpunt: Het oorspronkelijke besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is genomen door de gemeenteraad op d.d.26 september 2024. Onduidelijk is waarop gedoeld wordt als het gaat om een aanvullend beroepschrift van 19 juni 2023. De brieven naar de rechtbank zijn in de uitspraak van de rechtbank meegenomen en daarmee voor zover van belang ook in het herstelbesluit.

Punt 4 in de reactie van eiser 1

Ontvangen informatie: Aantal vrachtwagenbewegingen is verdubbeld. In het weekend komen er gemiddeld ook meer vrachtwagens. Er is geen sprake van een vast patroon. De genoemde aantallen zijn gemiddelden. Hierbij wordt verwezen naar een beroepschrift van 19 november bij de raad van state tegen het vastgestelde bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Karel Doormanstraat

Gemeentelijk standpunt: We hebben deze aangeleverde informatie opgenomen in het raadsvoorstel en meegenomen in de motivering. De door het bedrijf aangegeven toename heeft geen consequenties voor het uiteindelijke herstelbesluit voor het onttrekken aan de openbaarheid. Ook het feit dat er sprake is van een gemiddelde is niet relevant voor het herstelbesluit voor het onttrekken aan de openbaarheid.

Voor de volledigheid. De informatie over de verkeersintensiteiten van de vrachtwagens zijn meegenomen in het herstelbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid. De specifieke verwijzing naar het beroepschrift in het kader van het vastgestelde bestemmingsplan is irrelevant en overbodig. Dit betreft een andere procedure.

Ontvangen informatie: Het bedrijf dient aan de noordzijde 24 uur per dag bereikbaar te zijn, ook voor vrachtwagencombinaties met een lengte van 22 meter.

Gemeentelijk standpunt: Dit is geborgd in het herstelbesluit door als randvoorwaarden op te nemen dat nieuwe wegen een minimale breedte van 6 meter dienen te hebben en dat de bestaande uitrit aan de noordzijde wordt verbreed. De op de eerdere inrichtingsschets (2023) aangegeven container en ingetekende parkeerplaatsen in de omgeving van de inrit zullen worden verplaatst zodat de noordelijke in-uitrit toegankelijk is voor vrachtwagencombinaties, met starre as met een lengte van 22 meter. Hoeveel vrachtwagencombinaties er wekelijks of dagelijks komen is niet relevant voor het herstelbesluit tot het onttrekken aan de openbaarheid. Er gelden qua tijdstip geen beperkingen voor het rijden en het laden en lossen van vrachtwagens op grond van de lokale of landelijke verkeerswetgeving.

Ontvangen informatie: Verder is het in het algemeen zo dat, als een (al dan niet internationale) vrachtwagen aankomt en er al wordt geladen en gelost aan de noordzijde, deze wacht door de vrachtwagen te parkeren op de Molenkreek dan wel aan de zijkant van de Van Heemskerckstraat, tot het moment dat die vrachtwagen kan worden geladen en gelost.

Gemeentelijk standpunt: Als tegemoetkoming van de wensen van eiser 1 is in het herstelbesluit hiermee rekening gehouden. Dit is gedaan door in het herstelbesluit de randvoorwaarde op te nemen dat het college bij de concrete uitvoering moet voorzien in een opstelplaats waar vrachtwagen gedurende korte tijd kunnen staan voordat het laden en lossen kan plaatsvinden.

Ontvangen informatie; Er vinden aan de noordzijde ook containerwisselingen plaats.

Gemeentelijk standpunt; Dit staat los van de herstelbesluit. Het feit dat er wel of geen containerwisseling plaatsvindt heeft niets te maken met de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het bedrijfsperceel en met de nadelen van het opheffen van het vrachtwagenparkeerterrein aan de openbaarheid. Zover de container wisseling plaats vindt met een vrachtwagen is de toegankelijkheid natuurlijk ook gewaarborgd voor deze vrachtwagens.

Ontvangen informatie: Vrachtwagencombinaties met een lengte van 22 meter kunnen niet veilig bij het bedrijf komen.

Gemeentelijk standpunt: Verkeersveiligheid is niet een aspect dat onderdeel uitmaakt van de tussenuitspraak en daarmee van het herstelbesluit. Indirect hebben verkeersveiligheidsaspecten echter wel meegespeeld bij de nadere studie en motivering naar de bereikbaarheid van bedrijven. In de motivering van het herstelbesluit is het aspect verkeersveiligheid indirect meegenomen omdat dit samenhangt met de bereikbaarheid.

Punt 5 reactie eiser 1

Ontvangen informatie: Feitelijk kan niet geparkeerd worden door vrachtwagens op eigen terrein. Er wordt gewezen naar de wijze van bedrijfsvoering, manoeuvreerruimte, laden en lossen e.d.

Gemeentelijk standpunt: In de motivering van het herstelbesluit staat opgenomen waarom deze ingebrachte reactie niet leidt tot andere inzichten.

Samengevat:

1. Er kan wel geparkeerd worden door vrachtwagens op eigen terrein.
2. Als de eigenaar om wat voor reden dan ook niet wil dat er vrachtwagens parkeren op eigen terrein er een alternatief aanwezig is op de bedrijventerreinen Reinierpolder I en II om

vrachtwagen te parkeren, daarnaast is het natuurlijk ook mogelijk voor vrachtwagens om buiten de gemeente te parkeren, bijvoorbeeld langs de snelweg.

Ontvangen informatie: In verband met geluidsoverlast voor omliggende woningen gedurende de avond- en nachtperiode wordt niet op het achter terrein opgesteld (toelichting: hiermee doelt eiser 1 op vrachtwagens); in dat geval wordt geparkeerd aan de Van Heemskerckstraat en op het vrachtwagenparkeerterrein (Molenkreek), omdat eisers te maken hebben met internationaal transport.

Gemeentelijk standpunt: Er is bij de noordelijke inrit een hek geplaatst met overkapping op eigen terrein. Achter dit hek vindt dan in de praktijk het laden en lossen plaats in de avond- en nachtelijke uren. Omdat het op eigen terrein is kunnen deze vrachtwagens die laden en lossen ook parkeren/stallen onder de overkapping of natuurlijk in de bedrijfsloods zelf. Het is aan het bedrijf zelf om wel of geen mogelijkheid te bieden aan de chauffeurs om hun vrachtwagens te parkeren op eigen terrein, waaronder ook begrepen de bedrijfsloods of onder de overkapping. Het is dus voor het kunnen parkeren van vrachtwagens op eigen terrein in de avond- of nachtelijke uren niet noodzakelijk om op het grote achter terrein te parkeren. Als het bedrijf en/of eigenaar geen mogelijkheid wil bieden aan de chauffeurs om de vrachtwagen op eigen terrein te parkeren dan kunnen de vrachtwagens parkeren binnen de gemeente op het bedrijventerrein Reinierpolder I of II of op een geschikte locaties buiten de gemeente. Of er sprake is van nationaal of internationaal transport speelt hierbij geen rol.

Punt 6 reactie eiser 1

Ontvangen informatie: Jaren 70 is bedrijfspand gebouwd toen kon men parkeren op het vrachtwagenparkeerterrein dat dient daarom gehandhaafd te blijven omdat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is. Het vrachtwagenparkeerterrein moet blijven.

Gemeentelijk standpunt. Is herhaling van beroepsgrond. Dit is geen nieuw feit. In de motivering van het herstelbesluit is weergegeven waarom het noodzakelijk is om het vrachtwagenparkeerterrein op te heffen en waarom dit voor de eigenaar van de Karel Doormanstraat geen onevenredig nadeel met zich meebrengt.

Ontvangen informatie: Op het bedrijfsperceel aan de Karel Doormanstraat 2 zijn de noodzakelijke (sanitaire) voorzieningen aanwezig (ingebracht bij zowel punt 4 als bij punt 6).

Gemeentelijk standpunt: Dit valt onder de beperkte nadelen van de chauffeur en niet het bedrijf. Dit nadeel weegt niet op tegen algemeen belang om parkeerdruk van vrachtwagens te laten afnemen en het aantal vrachtwagenbewegingen te reduceren in de kern van Dinteloord. Los daarvan zijn sanitaire voorzieningen onderweg langs de snelweg of andere wegen bij benzinestations voldoende aanwezig. Als laden- en lossen plaatsvindt op eigen terrein, kan hier ook geparkeerd worden en is er in het geheel geen probleem. Bij punt 4 wordt gesproken over sanitaire voorzieningen en bij punt 6 over voorzieningen in het algemeen. Als het hierbij gaat om drink- en eetmogelijkheden geldt hetzelfde als voor de sanitaire voorzieningen deze zijn onderweg langs de snelweg of andere wegen voldoende aanwezig bij benzinepomstations of een wegrerestaurant. (In het raadsvoorstel is deze motivering van de het afwegen tussen algemeen belang en individueel bedrijfsbelang opgenomen).

Punt 7 reactie eiser 1

Ontvangen informatie: Route van Heemskerckstraat en verder voor vrachtwagens komt feitelijk te vervallen omdat de Van Heemskerckstraat een functie krijgt als woonstraat.

Gemeentelijke standpunt: In het herstelbesluit is gemotiveerd aangegeven dat de route gewoon gehandhaafd blijft en dat de bereikbaarheid voor vrachtwagens van het terrein zelfs door het nieuwe herstelbesluit verbeterd is, vooral vanwege de ruimere bochten.

Ontvangen informatie: Bij de uitwerking van het plan is geen compromis gezocht tussen de woonfunctie en de functie van ontsluitingsweg voor vrachtverkeer.

Gemeentelijk standpunt: Dit valt niet onder het herstelbesluit.

Hierbij wel een korte toelichting. Het hele besluit is een compromis. Dit compromis bestaat uit het onttrekken aan de openbaarheid van het vrachtwagenparkeerterrein en het onttrekken aan de openbaarheid van het weggedeelte van de Van Heemskerckstraat in combinatie met het omleggen van de Van Heemskerckstraat (een beperkt nadeel voor de aanwezige bedrijven en groot voordeel voor de huidige omwonenden en de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen) en tegelijkertijd er voor zorgen dat de bedrijven, waaronder het bedrijfspand aan de Karel Doormanstraat 2, wel bereikbaar blijven en laden en lossen mogelijk blijft, waardoor de bedrijfsvoering niet onevenredig wordt benadeeld.

Punt 8 reactie eiser 1

Ontvangen informatie: Parkeren personenauto's in de openbare ruimte voor het bedrijf is te gering op basis van de CROW-normering. In de notitie voor de MER-beoordelingsplicht behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan is hiermee geen rekening gehouden.

Gemeentelijk standpunt: Betreft nieuwe beroepsgrond en heeft niets te maken met de door de rechter bepaalde zaken die hersteld dienen te worden. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan stond/staat een aparte beroepsprocedure open. Dit kan daarom juridisch gezien niet worden meegenomen bij het herstelbesluit.

Los van het puur juridische aspect dat het niet past in de opdracht van de rechtbank om een herstelbesluit te nemen gelden de parkeernormen alleen voor nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld nieuwbouw of verbouw. Bovendien is uit de bedrijfsinventarisatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan gebleken (door de eigenaren zelf aangegeven) dat er maar 3 auto's per dag parkeren die op de bedrijfslocaties moeten zijn in plaats van de geclaimde 38 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Punt 9 reactie eiser 1

Ontvangen informatie: Verkeersveiligheid is niet goed geregeld in het bestemmingsplan. Dit had moeten worden meegewogen in de MER.

Gemeentelijk standpunt: Dit is niet relevant voor het herstelbesluit.

Tegen het bestemmingsplan staat/ stond een ander beroepsgang open, waar eiser I ook gebruik van heeft gemaakt. De verkeersveiligheid speelt slechts indirect een rol bij het te nemen herstelbesluit (zie eerdere reactie en standpunt over verkeersveiligheid)

Aanvullende informatie eiser 2, Eigenaar panden Van Heemskerckstraat 27, 27 a en 25

Ontvangen informatie eiser 2 29 mei 2026: Loodsen moeten niet slechter bereikbaar worden.

Ontvangen informatie eiser 2 Nadere informatie ontvangen op 15 juni 2026

Er zijn steeds meer activiteiten door o.a. andere huurders (aannemertjes) met steeds meer aan- en afvoer activiteiten door auto's busjes en vrachtauto's (bakwagens en trailers)

Het unit bedrijf is stevig uitgebreid in activiteiten (o.a. grotere ruimte verdeeld in meer kleine ruimtes) en ook hierdoor extra aan- en afvoer activiteiten van personenauto's, busjes en verhuishagens. Omdat veel activiteiten samenvallen en er geen beschikbare parkeerruimte in de straat is, gebruiken we het parkeerterrein als wachtruimte.

Gemeentelijk standpunt: Bij de invulling van het vragenformulier over de bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan (vaststelling in september 2023) was al aangegeven dat er sprake was van wisselende huurders en daarmee ook van onzekerheid naar de toekomst toe.

Voor een groot gedeelte is er sprake van een herhaling van de ingediende beroepsgrond, waarmee we in het nieuwe besluit rekening mee hebben gehouden. De bereikbaarheid is verbeterd door de voorgenomen aanpassing van de wegen.

Nieuwe informatie: Er is ook nieuwe informatie doorgegeven op 15 juni 2025. Er is aangegeven dat ondanks de aanwezige ruimte op het eigen terrein om te laden en lossen vrachtwagens tijdelijk parkeren op het vrachtwagenparkeerterrein. Dit is niet alleen nieuwe informatie maar een geheel nieuwe beroepsgrond. Daarom hoeft hier formeel gezien geen rekening mee te worden gehouden.

Ondanks het voorgaande willen we toch ingaan op de ingebrachte informatie. Op eigen terrein is er behoorlijk wat ruimte om te laden- en lossen. Direct voor de toegang van het bedrijf worden geen beperkingen opgelegd aan het laden en lossen. In de aanvullende reactie heeft Eiser 2 het niet over laden en lossen maar over parkeren en dat het parkeerterrein wordt gebruikt als wachtruimte. Dus voor korte tijd. Wij kunnen niet uitsluiten dat dit in de praktijk gebeurt en misschien mogelijk ook al eerder en dat men dit vergeten is in te brengen bij het instellen van het beroep. De ruimte op het eigen terrein is echter behoorlijk ruim om in de praktijk ervoor te zorgen dat twee vrachtwagens tegelijkertijd kunnen laden en lossen. Er wordt ook niet aangegeven waarom dat niet zou kunnen behalve dan dat het druk is. Ook al zou het in een extreem geval zodanig druk zijn dat een vrachtwagen niet het terrein op kan, dan kan laden en lossen plaatsvinden vanaf de Van Heemskerckstraat direct voor de bedrijfsopstallen nu en in de toekomst. Als bovenstaande geen oplossing zou bieden dan is het mogelijk dat de verschillende verhuurders afspraken maken met de leveranciers en/of vrachtwagenchauffeurs, zodat niet eenieder tegelijkertijd komt om te laden en lossen.

Zelfs als bovenstaande in een uitzonderlijke situatie niet mogelijk blijkt te zijn, is er een oplossing. In de nabijheid van het perceel aan de Karel Doormanstraat 2 wordt in de toekomst voorzien in een opstelstrook voor vrachtwagens. De opstelplaats is bedoeld voor een vrachtwagenchauffeur die even tijdelijk moet wachten voordat het laden en lossen kan plaatsvinden bij een bedrijf. In het herstelbesluit van de raad is dit opgenomen en verwerkt.

Aanvullende informatie eiser 2, Eigenaar en bedrijven Van Heemskerckstraat 29 A,B,C

Ontvangen informatie eiser: Er zijn meer laad- en losactiviteiten en daarmee dus vrachtwagenbewegingen dan in 2023.

Gemeentelijke standpunt: informatie over de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten is meegenomen in de beoordeling. Dit maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel. De toename heeft verder geen concrete gevolgen voor de besluitvorming.

Ontvangen informatie eiser: Vrachtwagenparkeerterrein moet blijven

Gemeentelijke standpunt: Geen nieuwe feiten ingebracht. Herhaling van ingediende beroepsgrond. Vrachtwagenparkeerterrein wordt opgeheven. Zie motivering raadsvoorstel en raadsbesluit.

Ontvangen informatie eiser: Verhoging van banden niet wenselijk.

Gemeentelijk standpunt: Het is niet de bedoeling om banden te verhogen ter hoogte van de bedrijfshal. In het herstel besluit is nu wel geborgd dat dit inderdaad niet gaat gebeuren.

Ontvangen informatie eiser: Container moet niet verloren gaan.

Gemeentelijk standpunt: Dit heeft niets te maken met de bereikbaarheid van de bedrijven of het opheffen van het vrachtwagenparkeerterrein en daarmee ook niet met het herstelbesluit. Dit punt kan juridisch niet worden meegenomen bij het herstelbesluit. In de praktijk zullen we bij de concrete uitvoering van de aanleg van de openbare ruimte nog kijken naar het wel of niet handhaven van de huidige container. Hier is nog geen standpunt over ingenomen.

Ontvangen informatie eiser: Eigen terrein mag niet worden volgebouwd.

Gemeentelijke standpunt. Volgens het geldende bestemmingsplan mag dit inderdaad niet. In de praktijk is het perceel van eiser echter 100% volgebouwd. Hiermee is rekening gehouden bij de motivering van het herstelbesluit.

Aanvullende reactie eiser 2, Eigenaar en bedrijf Wipmolen 1

Gemeentelijk standpunt: Informatie over de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten meegenomen in het raadsvoorstel. Voor de overige herhaling van de beroepsgronden.

Aanvullende reactie beroepsvrachtwagenchauffeur:

Ontvangen informatie eiser: Vrachtwagenparkeerterrein moet worden behouden maar niet voor doorreizende chauffeurs.

Gemeentelijk standpunt: Eerste gedeelte is een herhaling van een beroepsgrond.

De toevoeging niet voor doorreizende chauffeurs is nieuw en kan daarom niet worden meegenomen in het herstelbesluit. Ten aanzien het laatste punt hierbij een korte toelichting:

De betreffende grond van het huidige vrachtwagenparkeerterrein is openbaar. Openbaar wil zeggen voor iedereen toegankelijk. In de loop der tijd is gebleken dat er steeds meer vrachtwagenchauffeurs van buiten hun vrachtauto parkeren aan de Van Heemskerckstraat. Dit heeft gezorgd voor een toename van overlast voor de omgeving. Dit is één van de redenen geweest om het besluit te nemen om het vrachtwagenparkeerterrein aan de Van Heemskerckstraat aan de openbaarheid te onttrekken. Met daarbij het besef dat dit nadelig is

voor de lokale chauffeurs. Dit beperkte nadeel weegt echter niet op tegen de voordelen van het besluit om het vrachtwagenparkeerterrein aan de openbaarheid te onttrekken. In het herstelbesluit wordt hier uitgebreid op ingegaan.

Gemeentelijk standpunt: Herhaling van beroepsgronden

Aanvullende informatie, Eigenaar en bedrijf Van Heemskerckstraat 11

Het bedrijf heeft zijn grond verkocht en is daardoor geen belanghebbende meer. (Aanvulling d.d. 15 juni 2025). Er is omdat het beroep nog niet is ingetrokken wel ingegaan op de situatie ter plekke in het raadsvoorstel.

Gemeentelijk standpunt: Zie raadsvoorstel.