

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 15 Jun 2026 08:59:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: FW: PARKEERTERREIN VAN HEEMSKERCKSTRAAT/GEM STEENBERGEN | Brief van heden [D22310588_I70568723]

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Verzonden: maandag 15 juni 2026 08:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: RE: PARKEERTERREIN VAN HEEMSKERCKSTRAAT/GEM STEENBERGEN | Brief van heden [D22310588_I70568723]

Geachte 5.1.2.e

Ik reageer nog op uw laatste e-mail.

5.1.2.e heeft zijn onroerend goed in Dinteloord verkocht en is dus geen belanghebbende meer.

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e heeft navraag gedaan bij zijn (hoofd)huurder en die gaf het volgende aan over de bedrijfsactiviteiten:

"Steeds meer activiteiten door o.a. andere huurders(aannemertjes) met steeds meer aan- en afvoer activiteiten door auto's, busjes en vrachtauto's (bakwagens en trailers)

Het unit-verhuurbedrijf is stevig uitgebreid in activiteiten (o.a. grotere ruimtes verdeeld in meer kleinere ruimtes)en ook hierdoor extra aan en afvoer activiteiten van personenauto's, busjes en verhuishagens.

Omdat veel activiteiten in tijd samenvallen en er geen beschikbare parkeerruimte in de straat is, gebruiken we het parkeerterrein als wachtruimte."

Het belang van 5.1.2.e verzet zich dus ook tegen onttrekking van het (volledige) parkeerterrein aan de openbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Advocaat

T 5.1.2.e | 5.1.2.e
E 5.1.2.e
KVK 71755802

Op dinsdag afwezig

Disclaimer
512/ [Algemene Voorwaarden](#) van HELIO advocaten|mediators zijn van toepassing op al onze diensten en werkzaamheden. Deze [Algemene Voorwaarden](#)

zijn te vinden op www.helioadvocaten.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Ons privacybeleid vindt u op www.helioadvocaten.nl. All instructions accepted and carried out and all services rendered are subject to our [general terms and conditions](#), which are available upon request and can also be found on the website at www.helioadvocaten.nl. Any liability shall be limited to the amount that the insurer makes payable under the professional insurance policy in the matter concerned. You can find our privacy policy at www.helioadvocaten.nl.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e>

Datum: maandag, 1 juni 2026 17:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: PARKEERTERREIN VAN HEEMSKERCKSTRAAT/GEM STEENBERGEN | Brief van heden [D22310588_I70568723]

Geachte 5.1.2.e

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw schrijven van 29 mei 2026 aan de gemeenteraad. Bij de besluitvorming door de gemeenteraad over het herstelbesluit zal deze informatie worden meegenomen.

Twee zaken vielen ons op in uw brief van 29 mei 2026:

1. Uit uw reactie maken we op dat uw cliënt, 5.1.2.e en 5.1.2.e nog navraag wenst te doen bij de huurders of er nog aanvullende informatie is ten opzichte van de bij ons al bekende informatie opgenomen in het ingevulde vragenformulier over de representatieve bedrijfssituatie behorende bij het bestemmingsplan van Heemskerckstraat/ Karel Doormanstraat, vastgesteld in de raadsvergadering van september 2023. Uw cliënten hebben destijds de informatie die is opgenomen in het vragenformulier aan ons medegedeeld, net als zij ook beroep hebben ingediend tegen het onttrekkingsbesluit aan de openbaarheid. Vanwege de beperkte tijd en vakantie van de huurders zijn uw cliënten er niet geslaagd om navraag te doen bij de huurders of er nog nieuwe informatie van belang is voor het te nemen herstelbesluit. Gelet hierop geven wij u, als vertegenwoordiger van 5.1.2.e en 5.1.2.e nog twee weken extra de tijd om de gevraagde informatie aan te leveren als daar natuurlijk behoefte aan is. **Wij verzoeken u dan om uiterlijk 15 juni 2026 voor 12:00 uur** de eventuele aanvullende informatie ten opzichte van het ingevulde vragenformulier over de representatie bedrijfssituatie opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan over de bedrijfspanden aan de Van Heemskerckstraat 25, Van Heemskerckstraat 27 en Van Heemskerckstraat 27A aan te leveren.

Gelet op het feit dat zowel bij de totstandkoming van het bestemmingsplan als bij het ingestelde beroep tegen het onttrekkingsbesluit aan de openbaarheid, uw cliënten de contactpersoon en initiatiefnemer tot het instellen van beroep zijn geweest vinden we het vanuit zorgvuldigheid gepast dat eventueel aanvullende informatie ook via u verstrekt wordt en niet via de huurders. Vanzelfsprekend alleen als uw cliënt en/of de huurders van uw cliënt van mening is/zijn dat er een noodzaak/wens bestaat om nieuwe informatie aan te leveren. Er is geen sprake van een verplichting om aanvullende informatie aan te leveren. Als er geen nieuwe informatie wordt aangeleverd gaan we ervan uit dat er geen van belang zijnde veranderingen meer zijn geweest ten opzichte van de bij ons bekende informatie die is opgenomen in het vragenformulier behorende bij het bestemmingsplan dat is vastgesteld in de raadsvergadering van september 2023.

2. Daarnaast viel ons dat 5.1.2.e 5.1.2.e eigenaar van het bedrijf gevestigd Van Heemskerckstraat 11 nog geen informatie bij u aan had aangeleverd. Ook voor het transportbedrijf willen wij de reactietermijn verlengen tot uiterlijk 15 juni 2025 2026 voor 12:00 uur.

Voor het transportbedrijf willen we graag inzicht hebben in de volgende informatie (herhaling verstuurd e-mail van 15 mei 2026). De informatievraag is hieronder in tegenstelling tot de e-mail van 15 mei 2026, nu voor de overzichtelijkheid opgeknipt in deelvragen.

- Wij willen graag weten om hoeveel vrachtwagens het gaat?
 - Wanneer staan de vrachtwagens geparkeerd op de bedrijfslocatie aan de Van Heemskerckstraat in Dinteloord?
 - Wanneer staan zij geparkeerd op het vrachtwagenparkeer terrein?
 - Zijn er ook meerdere vrachtwagens tegelijkertijd aanwezig op de locatie aan de Van Heemskerckstraat 11 en/of op het vrachtwagenparkeerterrein?
-
- Ten slotte bestaat voor uw cliënt 5.1.2.e ook de mogelijkheid om nog andere aanvullende informatie te geven waarvan hij denkt dat deze relevant is.

We gaan ervanuit u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben neem dan gerust contact op met ondergetekende.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders

5.1.2.e

Senior projectleider

gemeente Steenbergen

Tel.nr. 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,
Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen

www.gemeente-steenbergen.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 10:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: PARKEERTERREIN VAN HEEMSKERCKSTRAAT/GEM STEENBERGEN | Brief van heden [D22310588_I70568723]

Geachte 5.1.2.e

Hierbij gaat mijn brief aan de raad van heden, naar de inhoud waarvan ik u verwijs.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Advocaat

T 5.1.2.e | 5.1.2.e

E 5.1.2.e

KVK 71755802

Op dinsdag afwezig

Disclaimer

De [Algemene Voorwaarden](#) van HELIO advocaten|mediators zijn van toepassing op al onze diensten en werkzaamheden. Deze [Algemene Voorwaarden](#) zijn te vinden op www.helioadvocaten.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Ons privacybeleid vindt u op www.helioadvocaten.nl All instructions accepted and carried out and all services rendered are subject to our [general terms and conditions](#), which are available upon request and can also be found on the website at www.helioadvocaten.nl. Any liability shall be limited to the amount that the insurer makes payable under the professional insurance policy in the matter concerned. You can find our privacy policy at www.helioadvocaten.nl.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e>

Datum: dinsdag, 19 mei 2026 16:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: tussenuitspraak 6 mei 2026 rechtbank breda ingestelde beroep besluit tot onttrekking openbaarheid [D22310588_I70239699]

Geachte 5.1.2.e

Hierbij de bevestiging van het gevraagde uitstel. Met daarbij wel het verzoek om met een reactie te komen uiterlijk 29 mei 2026 voor 11 uur in de ochtend. De reactie bij voorkeur via de e-mail sturen. Mocht u de reactie liever via de post sturen kan dit ook, maar dan wel graag dubbelop mij ook dan op de hoogte brengen van de inhoud via de e-mail uiterlijk op 29 mei voor 11 uur.

Mocht u nog vragen hebben neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Senior projectleider

gemeente Steenbergen

Tel.nr. 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,
Buiten 112 Veste 1, 4652 GA Steenbergen

www.gemeente-steenbergen.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 18 mei 2026 15:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: tussenuitspraak 6 mei 2026 rechtbank breda ingestelde beroep besluit tot onttrekking openbaarheid [D22310588_I70239699]

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie. Morgenmiddag kom ik terug op uw verzoek met een antwoord.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Senior projectleider

gemeente Steenbergen

Tel.nr. 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,
Buiten 112 Veste 1, 4652 GA Steenbergen

www.gemeente-steenbergen.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 18 mei 2026 09:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Re: tussenuitspraak 6 mei 2026 rechtbank breda ingestelde beroep besluit tot onttrekking openbaarheid

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2.e

Bij terugkomst van mijn verlof trof ik uw **onderstaande** e-mail aan. Ik stuur die door naar mijn cliënten met het verzoek om mij inhoudelijk te informeren over de informatie waar u om vraagt. De reactietermijn die u stelt acht ik evenwel niet redelijk. De gebruikelijke zienswijzetermijn is twee weken en u geeft minder dan een week, bovendien midden in het Hemelvaartweekend.

Ik zie graag uw bevestiging tegemoet dat het akkoord is als ik uiterlijk 29 mei a.s. inhoudelijk op uw bericht reageer. Dat moet mogelijk zijn gelet op het feit dat de raadsvergadering pas op 25 juni a.s. wordt gehouden.

In afwachting van uw reactie, verblijft,

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Advocaat

T 5.1.2.e | 5.1.2.e

E 5.1.2.e

KVK 71755802

Op dinsdag afwezig

Disclaimer

De [Algemene Voorwaarden](#) van HELIO advocaten|mediators zijn van toepassing op al onze diensten en werkzaamheden. Deze [Algemene Voorwaarden](#) zijn te vinden op www.helioadvocaten.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Ons privacybeleid vindt u op www.helioadvocaten.nl All instructions accepted and carried out and all services rendered are subject to our [general terms and conditions](#), which are available upon request and can also be found on the website at www.helioadvocaten.nl. Any liability shall be limited to the amount that the insurer makes payable under the professional insurance policy in the matter concerned. You can find our privacy policy at www.helioadvocaten.nl.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e>

Datum: donderdag, 14 mei 2026 10:23

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e>

Onderwerp: tussenuitspraak 6 mei 2026 rechtbank breda ingestelde beroep besluit tot onttrekking openbaarheid

Geachte 5.1.2.e

Zoals bij u bekend heeft de rechtbank een tussenuitspraak gedaan op 6 mei 2026 over het door u, namens de verderop in deze e-mail genoemde cliënten, ingestelde beroep tegen het raadsbesluit van 26 september 2024 tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van de Van Heemskerckstraat in Dinteloord, waaronder een vrachtwagenparkeerterrein.

Wij hebben de rechtbank schriftelijk medegedeeld dat wij gebruik willen maken van de mogelijkheid om binnen twee maanden, een herstelbesluit te nemen. Op 25 juni 2026 zal dit besluit dan worden genomen in de raadsvergadering.

In dit herstelbesluit zal worden ingegaan op de individuele bedrijfsbelangen zoals in de uitspraak aangegeven: Om tot dit besluit te kunnen komen, beschikken wij al over de nodige informatie. Hieronder geven wij per cliënt aan welke informatie wij tot onze beschikking hebben, met daarbij een vervolgvraag aan u per cliënt.

5.1.2.e en 5.1.2.e Informatie die in uw beroepschrift staat aangegeven en de informatie zoals ingevuld op het vragenformulier representatieve bedrijfssituatie dat onderdeel uitmaakt van het op 28 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/ Karel Doormanstraat.
Vraag aan u is of er, buiten de informatie opgenomen in uw beroepschrift en het vragenformulier nog aanvullende punten zijn over de bedrijfssituatie, waar wij naar uw mening rekening mee dienen te houden bij het nemen van het herstelbesluit? Als dit het geval is, verzoeken wij u om dit uiterlijk 21 mei 2026 aan ons door te geven.

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e ; Informatie die in uw beroepschrift staat aangegeven en de informatie zoals ingevuld op het vragenformulier representatieve bedrijfssituatie dat onderdeel uitmaakt van het op 28 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/ Karel Doormanstraat.
Vraag aan u is of er, buiten de informatie opgenomen in uw beroepschrift en het vragenformulier nog aanvullende punten zijn over de bedrijfssituatie, waar wij naar uw mening rekening mee dienen te houden bij het nemen van het herstelbesluit? Als dit het geval is, verzoeken wij u om dit uiterlijk 21 mei 2026 aan ons door te geven.

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Informatie die in uw beroepschrift staat aangegeven en de informatie zoals ingevuld op het vragenformulier representatieve bedrijfssituatie dat onderdeel uitmaakt van het op 28 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/ Karel Doormanstraat.
Vraag aan u is of er, buiten de informatie opgenomen in uw beroepschrift en het vragenformulier nog aanvullende punten zijn over de bedrijfssituatie, waar wij naar uw mening rekening mee dienen te houden bij het nemen van het herstelbesluit? Als dit het geval is, verzoeken wij u om dit uiterlijk 21 mei 2026 aan ons door te geven.

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e Informatie die in uw beroepschrift staat aangegeven en de informatie zoals ingevuld op het vragenformulier representatieve bedrijfssituatie dat onderdeel uitmaakt van het op 28 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/ Karel Doormanstraat.
Vraag aan u is of er, buiten de informatie opgenomen in uw beroepschrift en het vragenformulier nog aanvullende punten zijn over de bedrijfssituatie, waar wij naar uw mening rekening mee dienen te houden bij het nemen van het herstelbesluit? Als dit het geval is, verzoeken wij u om dit uiterlijk 21 mei 2026 aan ons door te geven.

5.1.2.e Informatie die in uw beroepschrift staat opgenomen.
Vraag aan u is of er, buiten de informatie opgenomen in uw beroepschrift nog aanvullende punten zijn, waar wij naar uw mening rekening mee dienen te houden bij het nemen van het herstelbesluit? Als dit het geval is, verzoeken wij u om dit uiterlijk 21 mei 2026 aan ons door te geven.

5.1.2.e Informatie die in uw beroepschrift staat opgenomen. In het beroepschrift staat opgenomen dat het om een transportbedrijf met meerdere vrachtwagens gaat. Deze informatie is voor ons te summier. Wij willen graag weten om hoeveel vrachtwagens het gaat en wanneer deze op de bedrijfslocatie in Dinteloord staan en/of op het vrachtwagenparkeerterrein in Dinteloord. Staan deze er tegelijkertijd of niet?
Wij verzoeken u om deze gevraagde aanvullende informatie aan ons door te geven uiterlijk 21 mei 2026. Daarnaast de vraag of er buiten de informatie opgenomen in het beroepschrift en de door ons gevraagde aanvullende informatie nog aanvullende punten zijn waar we naar uw mening rekening mee dienen te houden?

We zien de gevraagde informatie tegemoet uiterlijk 21 mei 2026. De uiterlijk termijn is opgenomen omdat we alle van belang zijnde informatie tijdig bij de gemeenteraad willen aanleveren.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Steenberg

5.1.2.e
Senior projectleider
gemeente Steenberg

Tel.nr. 5.1.2.e
Mobiel 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,
Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen
www.gemeente-steenbergen.nl