

**Besluit van het college van gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht**

Datum	23 juni 2026	Contactpersoon	[REDACTED]
Ons zaaknummer	Z/26/2007918	Telefoonnummer	030 [REDACTED]
Ons briefnummer	D2026-1165310	E-mailadres	[REDACTED]
DSO-nummer	20260209 00731	Aantal bijlage(n)	3
Onderwerp	Besluit wijziging omgevingsvergunning	Pagina	1 van 25

BESLUIT WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 maart 2026 hebben wij van Installect Advies B.V., namens Hondius Vastgoed B.V. (KvK nummer: 54623537), via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning. Deze aanvraag gaat over het open bodemenergiesysteem op de locatie Hondiuslaan 40 te Utrecht (OBES Hondius Vastgoed).

Besluit

Wij besluiten de voorschriften van de omgevingsvergunning OBES Hondius Vastgoed van 17 juni 2024 (verleend door het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht, zaakkenmerk: Z/23/1103106) te wijzigen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder c, van het Omgevingsbesluit en artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat om een omgevingsvergunning voor het gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Deze activiteit is beschreven in artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 3.19, eerste lid, van het Bal is deze activiteit vergunningplichtig.

De wijziging van het besluit bestaat uit:

- Het vaststellen van de nieuwe voorschriften 3.6, 3.7 en 6.3 en de wijziging van de vigerende voorschriften 3.4, zoals weergegeven in hoofdstuk I en toegelicht in hoofdstuk III van deze omgevingsvergunning.

En verder:

- De volgende stukken van de aanvraag deel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:
 - o Omgevingsloketformulier met DSO-nummer: 2026020900731;
 - o Besluit waterwet wijziging WKO Hondius Vastgoed;
 - o Lozingsnotitie | 195Hondius_lozing.



Gewijzigde voorschriften

De gewijzigde voorschriften zijn verwerkt in hoofdstuk I van de bijlage bij deze omgevingsvergunning. Hoofdstuk I bevat de actuele voorschriften die voor het open bodemenergiesysteem gelden (geconsolideerde versie). Voor de volledigheid: naast voorschriften op grond van deze omgevingsvergunning gelden voor het open bodemenergiesysteem ook algemene regels op grond van afdeling 2.7 van het Bal, paragraaf 4.112 van het Bal en paragraaf 3.1.3 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht (OV).

Motivering

Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij naar hoofdstukken II en III van de bijlage bij dit besluit.

Inwerkingtreding en kennisgeving

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden.

Een kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij: Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, postbus 80300, 3508 TH Utrecht, via het daarvoor bestemde formulier, te vinden op de website van de provincie: provincie-utrecht.nl. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op de dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk tot 5 augustus 2026 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- de gronden van het bezwaar (de motivering)
- een handtekening van de indiener

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.



Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om uiterlijk op 5 augustus 2026 een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Wij laten de indiener van het bezwaar vervolgens weten hoeveel tijd daarvoor wordt gegeven.

Voorlopige voorziening

Zoals hierboven beschreven, treedt dit besluit in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift is ingediend. Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit namelijk niet. In sommige gevallen kan of wil de indiener van het bezwaar niet wachten tot er op het bezwaarschrift is beslist. Bijvoorbeeld bij onverwijlde spoed of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

In die gevallen kan de indiener van het bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend. De voorzieningenrechter besluit vervolgens of dit besluit wordt geschorst. Als dit besluit wordt geschorst, dan mag de vergunde activiteit voorlopig nog niet plaatsvinden.

Algemene regels

Voor het open bodemenergiesysteem gelden, in ieder geval, de algemene regels op grond van:

- paragraaf 4.112 van het Bal, met uitzondering van artikel 4.1154, derde lid, van het Bal
- afdeling 2.7 van het Bal
- paragraaf 3.1.3 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht (OV)

De volledige wet- en regelgeving is te vinden via omgevingswet.overheid.nl en wetten.overheid.nl.

Andere wettelijke verplichtingen

Voor de activiteit gelden mogelijk nog andere verplichtingen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. In het Omgevingsloket kan worden nagegaan wat van toepassing is. Dit kan via: omgevingswet.overheid.nl/checken. Hier kunnen ook de benodigde meldingen worden ingediend en/of bestuurlijke toestemmingen worden aangevraagd.

De initiatiefnemer van een activiteit moet zelf onderzoeken welke andere meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen voor de activiteit verplicht zijn. De volgende verplichtingen gelden in ieder geval:

- In de meeste gemeenten moet u voorafgaand toestemming vragen voor het gebruik van de openbare ruimte, het (gedeeltelijk) afsluiten van openbare wegen voor het uitvoeren van de werkzaamheden en het opbreken van wegverhardingen voor de boorwerkzaamheden en/of



het leidingwerk. U kunt hierover contact opnemen met de gemeente waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht
- Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
- Vitens N.V.
- Installect Advies B.V., de gemachtigde van Hondius Vastgoed B.V.

Meer informatie?

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met het cluster ondergrond van ODU, bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED]. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/26/2007918

Ondertekening

Met vriendelijke groet,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht,
namens hen,



Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften	6
II.	Procedurele overwegingen	12
1.	Inleiding.....	12
2.	Omschrijving van de activiteit	12
3.	Vergunningplicht.....	12
4.	Bevoegd gezag	12
5.	Coördinatie.....	12
6.	Vorbereidingsprocedure	12
7.	M.e.r.-beoordelingsbesluit	12
8.	Kennisgeving.....	12
III.	Inhoudelijke overwegingen	13
1.	Beoordeling wijziging	13
2.	Beëindiging van het open bodemenergiesysteem	15
IV.	Advies, instemmingen en zienswijzen.....	16
1.	Advies.....	16
2.	Instemming.....	21



I. Voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De inrichting waarmee de grondwateronttrekking wordt uitgevoerd en via welke het water terug in de bodem wordt gebracht mag uit niet meer dan één monobron bestaan, welke is opgedeeld in één warm en één koud filter. De locatie van de monobron dient overeen te komen met de locatie zoals die in de bij de vergunningsaanvraag behorende bijlagen is aangegeven.
- 1.2. De te onttrekken hoeveelheid grondwater mag niet groter zijn dan 15 m³ per uur en niet groter dan 132.000 m³ per jaar.
- 1.3. Het grondwater voor warmteopslag mag uitsluitend worden onttrokken op een diepte tussen ca. NAP -26 en NAP -31 meter (MV -26,2 m en -31,2 m) en het koude filter op een diepte tussen ca. NAP -45 m en 40 m (MV -45,2 m en -50,2 m).
- 1.4. Al het onttrokken water dient in hetzelfde watervoerende pakket te worden terug gebracht als waarvan het is onttrokken.
Het water dat gebruikt is voor het spuien en regenereren van de bron tot een maximum van 180 m³ per jaar hoeft niet in de bodem te worden terug gebracht.
- 1.5. De ingebruikname van de inrichting op basis van onderhavige vergunning moet tenminste twee weken vooraf schriftelijk aan ons college worden gemeld. Er mag niet eerder grondwater worden onttrokken dan nadat de door ons college daartoe aangewezen ambtenaar heeft vastgesteld dat in voldoende mate wordt voldaan aan de vergunningsvoorschriften.

2. De inrichting

- 2.1. Het gebouwcircuit mag alleen gevuld worden met water uit de drinkwaterleiding waaraan geen stoffen worden toegevoegd; het systeem moet op een zodanige wijze uitgevoerd zijn dat water uit het gebouwcircuit niet in de bodem terecht kan komen en voorzien zijn van een controlesysteem waarmee lekkage geconstateerd kan worden. Van de controle op lekkage wordt een administratie bij gehouden.
- 2.2. Van de aanleg van de monobron moet een gedetailleerde boorbeschrijving worden bijgehouden. De boorbeschrijving dient uit tenminste één beschrijving van het bodemmateriaal per geboorde meter te bestaan. De scheidende lagen die bij de aanleg van de bronnen worden doorboord, moeten worden afgedicht met zwelklei.
- 2.3. Tenminste twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van de inrichting op basis van onderhavige vergunning of zo spoedig mogelijk daarna moeten van de monobron de volgende gegevens aan ons worden toegezonden:
 - 2.3.1. de diepte van de boven- en onderzijde van de filters ten opzichte van NAP en ten opzichte van het maaiveld;



- 2.3.2. de lengte van de filters;
- 2.3.3. de inwendige diameter van de filters;
- 2.3.4. de afwerking van de bron;
- 2.3.5. een afschrift van de in voorschrift 2.2 bedoelde boorbeschrijving;
- 2.3.6. een schaaltekening waarop de exacte locatie van de bron is aangegeven.

3. Beheer van de inrichting

- 3.1. De temperatuur van het water dat terug in de bodem wordt gebracht mag nooit hoger zijn dan 25 °C en gemiddeld over het seizoen niet hoger dan 20 °C en niet lager dan 5 °C.
 - 3.2. Gestreefd moet worden naar een zoveel mogelijk sluitende energiebalans die over een periode van 5 jaar in ieder geval niet meer dan 15% en over een periode van 10 jaar in ieder geval niet meer dan 10% afwijkt in verplaatste hoeveelheid energie.
 - 3.3. Aan het water dat terug in de bodem wordt gebracht mogen geen stoffen worden toegevoegd en de concentratie van stoffen daarin mag niet door een bewerking zijn veranderd ten opzichte van de concentraties in het opgepompte grondwater.
 - 3.4. Het onderhoud van de bronnen dient mechanisch te worden uitgevoerd. Alleen als mechanische regeneratie niet afdoende is, mogen de filters onder toezicht van de door bevoegd gezag daartoe aangewezen toezichthouder chemisch worden geregenereerd. In eerste instantie mag voor het chemisch regenereren uitsluitend chloorbleekloog (NaOCl) of waterstofperoxide (H₂O₂) worden gebruikt. Uitsluitend in geval gebleken is dat deze stoffen onvoldoende resultaat opleveren mag gebruik gemaakt worden van zoutzuur (HCl). De gebruikte chemische middelen moeten volledig opgepompt en afgevoerd worden. Chemische regeneratie moet twee weken voorafgaand aan de regeneratie aan ons college worden gemeld. Bij die melding dienen in ieder geval de volgende zaken te worden aangegeven:
 - a) De reden waarom chemische regeneratie wordt toegepast;
 - b) Welk filter een chemische regeneratie zal ondergaan;
 - c) Opsomming, wijze van toepassing en afvoer van de stoffen die gebruikt worden;
 - d) De wijze waarop het grondwater wordt onderzocht op achtergebleven verontreinigingen;
 - 3.5. Chemische regeneratie moet twee weken voorafgaand aan de regeneratie aan ons college worden gemeld. Bij die melding dienen in ieder geval de volgende zaken te worden aangegeven:
 - a) De reden waarom chemische regeneratie wordt toegepast;
 - b) Welk filter een chemische regeneratie zal ondergaan;
 - c) Opsomming, wijze van toepassing en afvoer van de stoffen die gebruikt worden;
 - d) De wijze waarop het grondwater wordt onderzocht op achtergebleven verontreinigingen.
- Lozen bij onderhoud*
- 3.6. Bij het lozen van het afvalwater dat vrijkomt bij onderhoud van de monobronnen overeenkomstig voorschrift 3.4 dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:



- a) Er wordt geloosd in en via het bij de aanvraag opgegeven lozingspunt; te weten een straatkolk van het schoonwaterriool, gelegen binnen het perceel Hondiuslaan 40 nabij het gebouw en bronlocatie, overeenkomstig bijlage 3;
- b) De te lozen hoeveelheid afvalwater moet zonder negatieve gevolgen door de kolk en terreinleiding binnen het perceel worden afgevoerd;
- c) De te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt niet meer dan 15 m³ per uur;
- d) De te lozen hoeveelheid afvalwater bedraagt niet meer dan 180 m³ per jaar;
- e) In enig steekmonster van het te lozen afvalwater mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Onopgeloste bestanddelen 20 mg/l
 - pH minimaal 6,5, maximaal 10
 - Zuurstofgehalte n.v.t.
 - IJzer 5 mg/l
 - Chloride 200 mg/l
 - Waterstofperoxide 0,01 mg/l
 - Vrij chloor niet toegestaan
- f) Er wordt niet geloosd tijdens een periode van zware neerslag (20 mm/uur of 50 mm/dag) of in een periode waarin volgens de weersverwachting van het KNMI of gelijkwaardig maatschappelijk geaccepteerd instituut sprake kan zijn van zware neerslag. Weersverwachtingen (KNMI, WeerOnline, Buienradar e.d.) worden daarom tenminste 48 uur voordat er geloosd geraadpleegd.

Zorgplichtbepalingen

- 3.7. Bij het lozen overeenkomstig de voorschriften 3.6 dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
- a) De lozing mag niet leiden tot, of bijdragen aan (water-) overlast of schade aan de omgeving. Indien zich enige vorm van schade of overlast voordoet moet de lozing onmiddellijk worden stopgezet of tot een lagere lozingshoeveelheid worden teruggebracht;
 - b) Een lozingspunt, gelegen in de openbare ruimte, dient op correcte wijze te zijn afgezet/afgebakend met de daartoe geschikte middelen volgens publicatie 96B van CROW;
 - c) Het lozingspunt wordt bij beëindiging van de lozing schoon en in originele staat achtergelaten;
 - d) Voorzieningen voor zuivering van boor-, spoel-, of ontwikkelwater worden binnen de werkgrenzen/afzettingen geplaatst;
 - e) Bijzondere voorvallen dienen direct bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
 - f) Voor alle lozingen in de bodem of de riolering geldt een specifieke zorgplicht, die inhoudt dat degene die een activiteit verricht en weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de veiligheid, de gezondheid en het milieu, alle maatregelen treft die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen of te beperken. Indien blijkt dat er, in het belang van de doelmatige werking van het openbaar riool en het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, aanvullende voorzieningen of maatregelen nodig zijn, dan dienen deze voorzieningen of maatregelen direct te worden toegepast;



- g) Degene die loost stelt alles wat redelijkerwijs van hem kan worden verlangd in het werk om de hoeveelheid te lozen grond- of spoelwater te beperken (Wet Milieubeheer artikel 10.29a, onder a.).

4. Registratie

- 4.1. De onttrokken hoeveelheid grondwater en de hoeveelheid grondwater die terug in de bodem wordt gebracht, wordt bepaald aan de hand van een debietmeting in het bovengrondse circuit. De monobron wordt zodanig afgesteld dat het ondergrondse debiet altijd gelijk is aan het debiet in de bovengrondse installatie. Het rapport betreffende de afstelling van het systeem dient inzichtelijk te worden gemaakt aan ons college.
- 4.2. De onder punt 4.1 bepaalde onttrokken en teruggebrachte hoeveelheid water moet op de eerste werkdag van elke maand worden geregistreerd op een door ons college verstrekte meetstaat.
- 4.3. Gedurende een periode dat de meting niet plaats kan vinden moet de onttrokken hoeveelheid geschat worden en als zodanig op de meetstaten worden aangegeven.
- 4.4. Er moet een logboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van deze vergunning tenminste de volgende zaken worden opgenomen:
 - a) Deze vergunning;
 - b) De bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en metingen, zoals in de betreffende voorschriften wordt geëist;
 - c) Alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, plaats, hoeveelheid en oorzaak) van voorgevallen calamiteiten die van invloed zijn op het grondwater en het functioneren van de installatie, met vermelding van de genomen maatregelen.De onder b en c bedoelde documenten moeten tenminste vijfjaar worden bewaard. Het logboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door ons college aangewezen ambtenaar.

5. Monitoring

- 5.1. Ten aanzien van de temperatuur van het onttrokken en geïnfiltreerde grondwater geldt dat deze met behulp van formules worden afgeleid uit de warmtewisselaar. Hiermee dient per maand de maximale, gemiddelde en minimale temperatuur van het onttrokken en geïnfiltreerde water te worden vastgesteld en geregistreerd.
- 5.2. Ten aanzien van de grondwaterstanden geldt het volgende:
 - a) In de filteromstorting van de monobron dient een peilbuis te worden geplaatst, waarbij één filter wordt afgesteld ter hoogte van het warme filter en één filter ter hoogte van het koude filter. De peilbuizen moeten worden geplaatst overeenkomstig het bepaalde in NEN 5766 en NPR 5741.



- b) Ter controle van de werkelijk optredende maximale geohydrologische effecten dient vóór ingebruikname van het systeem op basis van onderhavige vergunning een proefonttrekking en -retournering te worden uitgevoerd op basis van onderstaande uitgangspunten:
- vóór aanvang van de proefonttrekking en -retournering worden in de onder punt 5.2a bedoelde peilbuizen minimaal twee nulmetingen van de stijghoogte in het opslagpakket verricht;
 - vervolgens wordt ter hoogte van het warme of koude filter met een debiet van minimaal 13 m³ en maximaal 15 m³ per uur grondwater onttrokken en geretourneerd ter hoogte van het andere filter;
 - de proefonttrekking moet minimaal 4 uur worden uitgevoerd; tijdens de proefonttrekking wordt de stijghoogte in de onder 5.2a bedoelde peilbuizen minimaal ieder uur gemeten en geregistreerd; wanneer na dit tijdsbestek de laatste uurmeting meer dan 5% afwijkt van de uurmeting ervoor dient de proefonttrekking voortgezet te worden tot het moment dat een afwijking van minder dan 5% wordt geregistreerd tussen opeenvolgende uurmetingen.
- c) De resultaten van de onder punt 5.2b beschreven proefonttrekking dienen direct na afloop te worden gerapporteerd aan ons college. Dit rapport dient de volgende punten te bevatten:
- een weergave van de gemeten stijghoogten, zowel in tabel als grafisch;
 - een vergelijking van de stijghoogteveranderingen uit de proefonttrekking met de berekende waarden;
 - een weergave van de debietmeting tijdens de proef door middel van een watermeter die voldoet aan het onder punt 4.1 aangegeven voorschrift.
- d) Indien uit de onder punt 5.2e uitgevoerde analyse blijkt dat de gemeten stijghoogteveranderingen groter zijn dan de berekende waarden, dient met ons college overleg te worden gevoerd over eventuele aanvullende maatregelen;
- e) Als de meetresultaten van de pompproef daar naar ons oordeel aanleiding toe geven kunnen wij bepalen dat de stijghoogte in de onder punt 5.2a genoemde peilbuizen elk kwartaal moet worden gemeten en geregistreerd.
- 5.3. Ten aanzien van de grondwaterkwaliteit geldt het volgende:
- a) Ter vaststelling van de chemische samenstelling van het grondwater in de referentiesituatie dient voorafgaand aan de ingebruikname van de inrichting op basis van onderhavige vergunning in de ter hoogte van het warme filter én ter hoogte van het koude filter geplaatste peilbuizen het grondwater te worden bemonsterd en geanalyseerd volgens de methoden en parameters zoals in Bijlage 2 bij deze vergunning is aangegeven;
- b) De resultaten van de onder punt 5.3a beschreven bemonstering dienen direct na afloop te worden gerapporteerd aan ons college;
- c) Als er naar ons oordeel reden is om te veronderstellen dat er veranderingen in de kwaliteit van het grondwater ten opzichte van de referentiesituatie zijn opgetreden, dient het grondwater van het opslagpakket in de onder punt 5.2a bedoelde peilbuizen volgens de onder punt 5.3a bedoelde methoden en parameters te worden herbemonsterd en geanalyseerd.



- 5.4. Ten aanzien van de energiehoeveelheid geldt het volgende:
- a) De energiehoeveelheid die aan het grondwater is toegevoegd en onttrokken dient per kwartaal te worden berekend en geregistreerd op basis van de gegevens uit de voorschriften 4.2 en 5.1;
 - b) De resultaten van de onder punt 5.4a beschreven berekening dient op verzoek van ons college inzichtelijk te worden gemaakt;
 - c) Indien de meetresultaten daar naar ons oordeel aanleiding toe geven, kunnen wij bepalen dat de energiehoeveelheid tweemaal per kwartaal moet worden berekend.

6. Rapportage

- 6.1. Jaarlijks in de maand **maart** volgend op het jaar waarin onttrokken is op basis van onderhavige vergunning of bij beëindiging van de onttrekking binnen een maand na beëindiging, moeten de in de voorschriften 4.2, 4.3, 5.1, 5.2e en 5.4 bepaalde gegevens aan ons college worden toegezonden.
- 6.2. Voor de eerste keer na drie jaar na ingebruikname van het systeem op basis van onderhavige vergunning en vervolgens eens per vijf jaar moet een evaluatierapport overgelegd worden waarin in ieder geval het volgende is opgenomen:
- a) Energetische rendement van de installatie met een vergelijking ten opzichte van de berekende waarden;
 - b) Berekening van de energiebalans per seizoen in de afgelopen periode inclusief de procentuele afwijking van de eindbalans;
 - c) Een analyse van de chemische samenstelling van het grondwater als bedoeld in voorschrift 5.3a;
 - d) Voorgedane calamiteiten.
- 6.3. Aanvullende bepalingen:
- a) De in voorschrift 6.2 bepaalde verplichting ten aanzien van de 5-jaarlijkse nieuwe grondwateranalyse vervalt als uit de eerste vervolg grondwateranalyse van de chemische grondwaterkwaliteit, na de nulmeting grondwaterkwaliteit, geen bijzonderheden zijn gebleken.
 - b) De in voorschrift 6.2 bepaalde eerste evaluatierapportage, en de daarna volgende 5-jaarlijkse evaluatierapportage, dient uiterlijk voor 30 maart van het opvolgende jaar, tezamen met de jaarrapportage van dat jaar, aan het bevoegd gezag te worden toegestuurd.

7. Beëindiging onttrekking

- 7.1. Beëindiging van de onttrekking moet tenminste een maand van tevoren aan ons college worden gemeld.
- 7.2. Alvorens de onttrekking te beëindigen moet de temperatuur van het grondwater binnen het invloedsgebied van het systeem zodanig hersteld worden dat het verschil ten opzichte van de



natuurlijke temperatuur van het grondwater niet groter is dan 5 °C.

- 7.3. Binnen een week na beëindiging van de onttrekking dienen bodemtemperatuur en de grondwaterstijghoogten te worden gemeten zoals beschreven in voorschrift 5.1 en 5.2a en moet een analyse van de chemische samenstelling als bedoeld in voorschrift 5.3a worden gemaakt van het grondwater ter hoogte van het warme en koude filter; de resultaten van de metingen en de analyse moeten binnen één maand na beëindiging van onttrekking en infiltratie aan ons college toegestuurd worden.
- 7.4. Binnen drie maanden na beëindiging van de onttrekking en infiltratie moeten de weerstandsbiedende bodemlagen onder toezicht van een door ons college daartoe aangewezen ambtenaar hersteld overeenkomstig het bepaalde in de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 13 maart 2026 heeft Hondius Vastgoed B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de omgevingsvergunning voor het open bodemenergiesysteem op de locatie Hondiuslaan 40 in Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer: 2026020900731.

2. Omschrijving van de activiteit

Hondius Vastgoed B.V. vraagt een wijziging aan van de bestaande omgevingsvergunning voor het open bodemenergiesysteem op de locatie Hondiuslaan 40 in Utrecht. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van voorschriften om het grondwater, gebruikt bij het onderhoud van het bodemenergiesysteem, te kunnen lozen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt het lozen op het riool hiervan onlosmakelijk onderdeel uit.

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aanvraag gaat over het gebruiken van een open bodemenergiesysteem, zoals beschreven in artikel 3.18 van het Bal.

3. Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.19, eerste lid, van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om een besluit te nemen over de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder c, van het Omgevingsbesluit, artikel 5.40, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.97, eerste lid, van het Bkl.

5. Coördinatie

De coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Awb is niet van toepassing op de aangevraagde activiteit.

6. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

7. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt zoals beschreven in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

8. Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op: officielebekendmakingen.nl.

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



III. Inhoudelijke overwegingen

1. Beoordeling wijziging

De te wijzigen omgevingsvergunning bodemenergie is op 28 augustus 2009 verleend door het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht, met zaakkenmerk 2009INT246811, laatst gewijzigd 17 juni 2024 voor een bodemenergiesysteem met 1 monobron met een onttrekkingsdebiet van 15 m³ per uur, waarbij destijds de betrokken belangen zijn getoetst. Voor zover de wijziging andere effecten heeft op betrokken belangen, worden deze opnieuw getoetst. Indien dit niet het geval is, worden deze hier niet in de belangenafweging betrokken omdat deze al heeft plaatsgevonden. Met de in werking treding van de Omgevingswet is het bevoegd gezag voor het lozen gewijzigd. Het lozen is nu onderdeel geworden van de omgevingsvergunning bodemenergie waarvoor de provincie Utrecht het bevoegd gezag is.

2. Beoordeling lozen

Voor het onderhoud van de bronnen is lozing van het vrijkomende grondwater (afvalwater) noodzakelijk. Er wordt voorgesteld om te spuien op de vuilwaterriolering, in openbaar gebied (straat), met een maximaal debiet van 40 m³/u. Een en ander overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde lozingsnotitie. Deze aanvraag is ter advies voorgelegd aan de gemeente Utrecht.

Beschikbare lozingsrouten volgens de voorkeursvolgorde Wet Milieubeheer 10.29a:

In beginsel is grond- of spoelwater afkomstig van een open bodemenergiesysteem schoon en moet via de kortste lozingsroute worden teruggebracht in het milieu. Dit is de best beschikbare techniek (BBT). De regeling voor het lozen van afvalwater (i.c. Obes spuiwater) heeft de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater volgens artikel 10.29a Wet Milieubeheer als uitgangspunt. Dit komt neer op:

- beperken van de hoeveelheid te lozen grond- of spoelwater;
- lozen op of in de bodem;
- lozen in een oppervlaktewater (lozingsactiviteit, als bedoeld in de Omgevingswet);
- lozen in een schoonwaterriool (hemelwaterstelsel);
- lozen in een vuilwaterriool (of "gemengd stelsel").

Toelichting lokale situatie, voorzieningen voor afvalwater:

Ter plaatse zijn de openbare afvalwatervoorzieningen uitgevoerd in:

- een schoonwaterriool/hemelwaterstelsel, bedoeld voor de inzameling van hemelwater,
- een vuilwaterriool waarmee (huishoudelijk) afvalwater wordt ingezameld en getransporteerd naar de RWZI.

Het gemeentelijk rioleringsstelsel in het gebied "Papendorp" is uitgevoerd in een zogenaamd "verbeterd gescheiden stelsel" (VGS) Huishoudelijk afvalwater wordt in dit stelsel via het vuilwaterriool afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Het hemelwaterstelsel voert alleen een beperkte hoeveelheid neerslag ("First Flush") af naar de RWZI. Bij extremere neerslagsituaties wordt de rest van de neerslag afgevoerd naar een niet-aangewezen oppervlaktewater. (als bedoeld in de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden)



Zowel huishoudelijk afvalwater (DWA) als hemelwater (HWA) worden in niet-extreme neerslagomstandigheden via een rioolgemaal (RG230164 - Janssoniuslaan) verpompt naar elders in het gebied en daarna naar de RWZI.

In het verzoek is aangegeven dat bij onderhoud zal worden geloosd in een kolk gelegen binnen het perceel Hondiuslaan 40. Initiatiefnemer heeft zelf, -mede op basis van gegevens van de gemeente Utrecht- vastgesteld dat het lozingspunt is verbonden met/aangesloten aan een openbaar hemelwaterstelsel. Het te lozen onderhoudswater wordt daardoor -weliswaar via een hemelwaterstelsel- in niet-extreme neerslagsituaties afgevoerd naar een rioolgemaal en daarmee naar de RWZI.

De hoeveelheid te lozen water per tijdseenheid (m^3/uur) is van belang in relatie tot de buis-, en stelselcapaciteit van de riolering. Bij het plannen van het lozen van Obes-onderhoudswater kan relatief eenvoudig rekening gehouden worden met te verwachten (zware) neerslagomstandigheden. Gelet op de te lozen hoeveelheid van $15 \text{ m}^3/\text{uur}$ is er geen reden om aan te nemen dat de kolk en terreinleiding deze hoeveelheid niet kunnen afvoeren, mits goed aangelegd en onderhouden en in niet-extreme neerslagomstandigheden. Een hoeveelheid van $15 \text{ m}^3/\text{uur}$ is niet bezwaarlijk voor de doelmatige werking van de openbare (schoonwater-)riolering in niet-extreme neerslagomstandigheden, lozen in extreme neerslagomstandigheden is dat wel. Het gehalte onopgeloste stoffen in het te lozen water is van belang, omdat dit kan leiden tot bezinking, slibafzetting en -in het ergste geval- verstopping in de schoonwaterriolering.

Overwegingen lozingsroute:

In de hiërarchie van de voorkeursvolgorde voor lozingen als bedoeld in artikel 10.29a Wet Milieubeheer gaat een lozing in een oppervlaktewater boven een lozing in een schoonwaterriool. Op een afstand van ca. 85 meter gemeten vanaf de bron is een oppervlaktewater aanwezig aan de overzijde van de Blaaulaan. Gelet op de aard van de lozing met een relatief kortdurend karakter en een beperkte hoeveelheid, wegen naar oordeel van GU-BOR-WRG de inspanningen die genomen zouden moeten worden om de lozing in een oppervlaktewater te laten plaats vinden niet op tegen de milieuwinst die daarmee ten opzichte van een lozing in een schoonwaterriool zou worden bereikt. Het aanbrengen van een overkluizing over de openbare weg naar het genoemde oppervlaktewater en het kortstondig (1 dag) in werking hebben daarvan zou naar oordeel van GU-BOR-WRG een disproportionele maatregel zijn.

Conclusie lozingsroute:

Gelet op de aard en omvang van de activiteit, de werkwijze en omgevingsomstandigheden is er naar oordeel van gemeente Utrecht, BOR-WRG redelijkerwijs geen andere (juiste) lozingsmogelijkheid dan in of via een schoonwaterriool in de nabijheid aanwezig overeenkomstig het verzoek.

Een lozing in of via een schoonwaterriool kan alleen dan plaatsvinden als de hoeveelheid per tijdseenheid (m^3/uur) niet leidt of bijdraagt aan een negatieve situatie. Daarom gelden specifieke voorwaarden.

Onder opneming en wijziging van voorschriften verzetten zich geen belangen tegen de lozingswijze op het hemelwaterriool.



Informatieplichten

Onder opneming van voorschrift 6.3a is de verplichting, om 5-jaarlijks een nieuwe grondwateranalyse aan te leveren, komen te vervallen. De ervaring heeft ons namelijk geleerd, dat deze 5-jaarlijkse vervolg grondwateranalyses vrijwel nooit afwijkingen laat zien ten opzichte van de eerste grondwateranalyse na de nulmeting.

In voorschrift 6.3b is de indieningsdatum van het 5-jaarlijkse evaluatierapport, overeenkomstig de voorschriften van nieuwe vergunningen, gelijkgesteld met die van de jaarlijkse jaaropgave. Hiermee willen wij meer duidelijkheid geven aan vergunninghouder t.a.v. deze verplichting, maar kunnen we ook het administratieve toezicht vereenvoudigen.



IV. Advies, instemmingen en zienswijzen

1. Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviesorgaan. Dit adviesorgaan wordt in de gelegenheid gesteld om een advies te geven over de verzochte wijziging van de omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht

Op grond van artikel 16.15 van de Omgevingswet en artikel 4.20, eerste lid, van het Omgevingsbesluit hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht (hierna: de gemeente) gevraagd om advies te geven. De gemeente heeft op 18 maart 2026 het volgende advies gegeven:

Advies bij Milieubelastende omgevingsplanactiviteit:

Lozen bij de aanleg en onderhoud van een open bodemenergiesystemen in de bodem of de openbare riolering - subparagraaf 9.2.1.2 Omgevingsplan Utrecht

- Adres of locatie: Hondiuslaan 40 te Utrecht
- Zaaknummer: GU-Z2026-0049290 / SWF SAM-250225
- Datum adviesverzoek: 18-03-2026
- Voorgenomen start activiteit: n.n.b.
- Datum beoordeling: 18-03-2025

Beoordelingskader Gemeente Utrecht, SB-BOR-WRG:

Het verzoek is door de Gemeente Utrecht, Stadsbedrijven, afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR), groep Water, Riolering en Gemalen (WRG) beoordeeld voor zover het gaat over:

- de regels in het Omgevingsplan Utrecht die gelden voor de betreffende activiteit, of voor functioneel ondersteunende activiteiten,
- omgevingsfactoren in relatie tot de voorkeursvolgorde voor lozingen op grond van artikel 10.29a Wet Milieubeheer,
- de aard en omvang van de lozing,
- de specifieke kenmerken van de openbare systemen voor inzameling en transport van afvalwater ter plaatse van de locatie van de voorgenomen activiteit.
- De aannemelijkheid van de gegevens van het verzoek.

Beoordeling algemeen m.b.t. lozen vanuit een Obes:

Uit de gegevens van het verzoek blijkt dat het uitsluitend gaat over het lozen in de riolering bij gebruik (onderhoud) van een Open bodemenergiesysteem – Obes en waarbij:

- De opgegeven jaarhoeveelheid te lozen "onderhoudswater" bedraagt ten hoogste 180 m³.
- Het uurdebiet bedraagt maximaal 15 m³/uur
- Initiatiefnemer heeft zelf, -mede op basis van gegevens van de gemeente Utrecht- vastgesteld dat het lozingspunt is verbonden met/aangesloten aan een openbaar schoonwaterriool (hemelwaterstelsel),



De beoordeling door Gemeente Utrecht, SB-BOR-WRG handelt over de lozingen in een hemelwaterriool bij onderhoud van de Obes als bedoeld in artikel 9.5 Omgevingsplan Utrecht en met het oog op de doelmatige werking van de openbare voorzieningen voor de inzameling en transport van afvalwater (waaronder overtollig hemelwater) in en nabij de Hondiuslaan te Utrecht.

Conclusie advies Gemeente Utrecht, BOR-WRG:

Akkoord onder voorwaarden

Gelet op het verzoek adviseert gemeente Utrecht, SB-BOR-WRG om de navolgende voorschriften en inhoudelijke overwegingen in de beschikking op te nemen.

Advies op te nemen voorschriften in de beschikking:

Voorschriften bij lozing in een schoonwaterriool (hemelwaterstelsel) bij onderhoud:

Voorschriften voor lozing in een schoonwaterriool bij *onderhoud* luiden als volgt:

- de (periodieke) lozing moet plaatsvinden in en via het bij de aanvraag opgegeven lozingspunt; te weten een straatkolk binnen het perceel Hondiuslaan 40 nabij het gebouw en bronlocatie,
- de te lozen hoeveelheid "onderhoudswater" moet zonder negatieve gevolgen door de kolk en terreinleiding binnen het perceel afgevoerd kunnen worden.
- de te lozen hoeveelheid bedraagt ten hoogste 180 m³ per jaar,
- Er wordt ***niet*** geloosd tijdens een periode van zware neerslag (20 mm/uur of 50 mm/dag) of in een periode waarin volgens de weersverwachting van het KNMI of gelijkwaardig maatschappelijk geaccepteerd instituut sprake kan zijn van zware neerslag. Weersverwachtingen (KNMI, WeerOnline, Buienradar e.d.) worden daarom tenminste 48 uur voordat er geloosd geraadpleegd.
- Het gehalte onopgeloste stoffen in het geloosde water bedraagt ten hoogste 50 mg/l,

Bij het lozen dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden: (zorgplichtbepalingen)

- De lozing mag niet leiden tot, of bijdragen aan (water-) overlast of schade aan de omgeving. Indien zich enige vorm van schade of overlast voordoet moet de lozing onmiddellijk worden stopgezet of tot een lagere lozingshoeveelheid worden teruggebracht. Dit geldt in het bijzonder tijdens een periode van neerslag.
- Bijzondere voorvallen dienen direct bij het bevoegd gezag te worden gemeld.
- Voor alle lozingen in de bodem of de riolering geldt een specifieke zorgplicht die inhoudt dat degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de veiligheid, de gezondheid en het milieu, alle maatregelen treft die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen of te beperken. Indien blijkt dat er, in het belang van de doelmatige werking van het openbaar riool en het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, aanvullende voorzieningen of maatregelen nodig zijn, dan dienen deze voorzieningen of maatregelen direct te worden toegepast. Dit is mede van belang omdat uit de gegevens van het verzoek blijkt dat de "waterkwaliteit pas bekend is als het gespuid wordt".



- Degene die loost stelt alles wat redelijkerwijs van hem kan worden verlangd in het werk om de hoeveelheid te lozen grond- c.q. "onderhoudswater" te beperken. (Wet Milieubeheer artikel 10.29a, onder a.)

Input voor hoofdstuk III van beschikking (inhoudelijke overwegingen):

Motivering en toelichting bij advies gemeente Utrecht, BOR-WRG:

Beschikbare lozingsrouten volgens de voorkeursvolgorde Wet Milieubeheer 10.29a:

In beginsel is grond- of spoelwater afkomstig van een open bodemenergiesysteem schoon en moet via de kortste lozingsroute worden teruggebracht in het milieu. Dit is de best beschikbare techniek (BBT). De regeling voor het lozen van afvalwater (i.c. Obes spuiwater) heeft de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater volgens artikel 10.29a Wet Milieubeheer als uitgangspunt. Dit komt neer op:

- beperken van de hoeveelheid te lozen grond- of spoelwater;
- lozen op of in de bodem;
- lozen in een oppervlaktewater (lozingsactiviteit, als bedoeld in de Omgevingswet);
- lozen in een schoonwaterriool (hemelwaterstelsel);
- lozen in een vuilwaterriool (of "gemengd stelsel").

Toelichting lokale situatie, voorzieningen voor afvalwater:

Ter plaatse zijn de openbare afvalwatervoorzieningen uitgevoerd in:

- een schoonwaterriool/hemelwaterstelsel, bedoeld voor de inzameling van hemelwater,
- een vuilwaterriool waarmee (huishoudelijk) afvalwater wordt ingezameld en getransporteerd naar de RWZI.

Het gemeentelijk rioleringsstelsel in het gebied "Papendorp" is uitgevoerd in een zogenaamd "verbeterd gescheiden stelsel" (VGS) Huishoudelijk afvalwater wordt in dit stelsel via het vuilwaterriool afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Het hemelwaterstelsel voert alleen een beperkte hoeveelheid neerslag ("First Flush") af naar de RWZI. Bij extremere neerslagsituaties wordt de rest van de neerslag afgevoerd naar een niet-aangewezen oppervlaktewater. (als bedoeld in de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden)

Zowel huishoudelijk afvalwater (DWA) als hemelwater (HWA) worden in niet-extreme neerslagomstandigheden via een rioolgemaal (RG230164 - Janssoniuslaan) verpompt naar elders in het gebied en daarna naar de RWZI.

In het verzoek is aangegeven dat bij onderhoud zal worden geloosd in een kolk gelegen binnen het perceel Hondiuslaan 40. Initiatiefnemer heeft zelf, -mede op basis van gegevens van de gemeente Utrecht- vastgesteld dat het lozingspunt is verbonden met/aangesloten aan een openbaar hemelwaterstelsel. Het te lozen onderhoudswater wordt daardoor -weliswaar via een



hemelwaterstelsel- in niet-extreme neerslagsituaties afgevoerd naar een rioolgemaal en daarmee naar de RWZI.

De hoeveelheid te lozen water per tijdseenheid (m³/uur) is van belang in relatie tot de buis-, en stelselcapaciteit van de riolering. Bij het plannen van het lozen van Obes-onderhoudswater kan relatief eenvoudig rekening gehouden worden met te verwachten (zware) neerslagomstandigheden. Gelet op de te lozen hoeveelheid van 15 m³/uur is er geen reden om aan te nemen dat de kolk en terreinleiding deze hoeveelheid niet kunnen afvoeren, mits goed aangelegd en onderhouden en in niet-extreme neerslagomstandigheden. Een hoeveelheid van 15 m³/uur is niet bezwaarlijk voor de doelmatige werking van de openbare (schoonwater-)riolering in niet-extreme neerslagomstandigheden, lozen in extreme neerslagomstandigheden is dat wel.

Het gehalte onopgeloste stoffen in het te lozen water is van belang, omdat dit kan leiden tot bezinking, slibafzetting en -in het ergste geval- verstopping in de schoonwaterriolering.

Overwegingen lozingsroute:

In de hiërarchie van de voorkeursvolgorde voor lozingen als bedoeld in artikel 10.29a Wet Milieubeheer gaat een lozing in een oppervlaktewater boven een lozing in een schoonwaterriool. Op een afstand van ca. 85 meter gemeten vanaf de bron is een oppervlaktewater aanwezig aan de overzijde van de Blaaulaan. Gelet op de aard van de lozing met een relatief kortdurend karakter en een beperkte hoeveelheid, wegen naar oordeel van GU-BOR-WRG de inspanningen die genomen zouden moeten worden om de lozing in een oppervlaktewater te laten plaats vinden niet op tegen de milieuwinst die daarmee ten opzichte van een lozing in een schoonwaterriool zou worden bereikt. Het aanbrengen van een overkluizing over de openbare weg naar het genoemde oppervlaktewater en het kortstondig (1 dag) in werking hebben daarvan zou naar oordeel van GU-BOR-WRG een disproportionele maatregel zijn.

Conclusie lozingsroute:

Gelet op de aard en omvang van de activiteit, de werkwijze en omgevingsomstandigheden is er naar oordeel van gemeente Utrecht, BOR-WRG redelijkerwijs geen andere (juiste) lozingsmogelijkheid dan in of via een schoonwaterriool in de nabijheid aanwezig overeenkomstig het verzoek.

Een lozing in of via een schoonwaterriool kan alleen dan plaatsvinden als de hoeveelheid per tijdseenheid (m³/uur) niet leidt of bijdraagt aan een negatieve situatie. Daarom gelden specifieke voorwaarden.

Onze reactie

Het advies is overgenomen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Op grond van artikel 16.15 van de Omgevingswet en artikel 4.24, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit hebben wij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (het waterschap) gevraagd om advies te geven. Het advies van het waterschap is uitgebleven.



Onze reactie

De gemeente is voor een lozing op het riool onze primaire adviseur. De voorschriften zijn hier in lijn mee, tevens zijn de voorschriften mede tot stand gekomen op basis van eerdere adviezen van het waterschap. Deze worden daarmee toereikend geacht.

2. Instemming

Op grond van de Omgevingswet kan voor een omgevingsvergunning ook instemming nodig zijn van een adviesorgaan. Voor de activiteit is geen instemming nodig.



Bijlage 1: Begrippen

Bodemzijdig deel bodemenergiesysteem	: Het geheel van de grondwateronttrekkings- en -infiltratieputten, het bijbehorend leidingwerk in de bodem en in het pand tot aan de warmtewisselaar, de grondwaterpomp(en), spoelwater-voorziening en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Cluster van bronnen	: Een cluster van bronnen bestaat uit een groep van koude bronnen of een groep van warme bronnen, waarin de bronnen zo dicht bij elkaar staan dat ze in het grondwater één thermische bel vormen.
Gebouwzijdig deel bodemenergiesysteem	: Het geheel van de warmte- en koude-afgiftebronnen in het gebouw, het bijbehorende leidingwerk in het gebouw tot en met de warmtewisselaar, de bijbehorende circulatiepompen en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Waterremmende laag	: Dit is een bodemlaag, veelal bestaande uit klei en/of veen, waar het grondwater niet goed doorheen kan stromen.
Waarnemingsput	: Een boorgat, niet zijnde een boorgat ten behoeven van een bron/put, waarin één of meerdere peilbuizen zijn geplaatst. Met behulp van deze peilbuizen kunnen stijghoogten, grondwaterstanden en grondwatertemperatuur gemeten worden. Tevens kunnen uit de peilbuizen grondwatermonsters genomen worden.
Peilbuis	: Een buis met een filter die in de bodem wordt geplaatst om de grondwaterstand of stijghoogte te meten, de bodemtemperatuur te meten of grondwatermonsters te nemen.
Bron	: Een buis met een filter die in de bodem wordt gebracht om grondwater te onttrekken en te infiltreren.
Put	: Het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, kleistoppen, aanvulgrond, pomp, leidingen en afwerking bovengronds.
Filter	: Het geperforeerde deel van een onttrekkings- of infiltratiebron of van een peilbuis, waardoor het water de bron of de peilbuis in of uit kan stromen.
N.A.P.	: Normaal Amsterdams Peil
Productiviteit	: De totale hoeveelheid energie die het open bodemenergiesysteem aan de bodem onttrekt en toevoegt gedurende een periode, ten



opzichte van de totale hoeveelheid grondwater dat het open bodemenergiesysteem gedurende die periode in de bodem terugbrengt (in MWh/m³).

- Koudelevering : Het leveren van koude door het open bodemenergiesysteem aan het gebouw.
- Warmtelevering : Het leveren van warmte door het open bodemenergiesysteem aan het gebouw.
- Ingebruikname open bodemenergiesysteem : Het moment waarop het open bodemenergiesysteem in gebruik wordt genomen voor het koelen en/of verwarmen van het gebouw. Bij een gefaseerde ingebruikname is de ingebruikname van de eerste monobron of het eerste doublet bepalend voor het moment van ingebruikname van het gehele open bodemenergiesysteem.
- RD-coördinaten : Het Stelsel van de Rijksdriehoeksmeting (RD) is het nationale coördinatensysteem. Het stelsel bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het Rijksdriehoekstelsel is onderdeel van de Nederlandse geodetische infrastructuur.
- Spuiwater : Het onttrokken grondwater dat wordt gebruikt voor het onderhoud van de bronnen van het open bodemenergiesysteem.
- Afvalwater : Grondwater dat wordt gebruikt en geloosd bij het aanleggen van de bronnen van het open bodemenergiesysteem. Aan dit grondwater worden hulpstoffen toegevoegd zoals biologisch afbreekbare, zuurstofbindende cellulosederivaten en bentoniet. Bij boren en van de bronnen en het schoonpompen van de filters komen onopgeloste stoffen vrij in de vorm van gronddeeltjes.



Bijlage 2: Monsternamen en analyse grondwatermonsters

- Monsternamen : uitvoeren volgens NEN 5744 en NEN 5745.
- Conservering monsters : uitvoeren volgens NEN-EN-ISO 5667-3.
- De monsternamen en analyse : uitvoeren door een NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde instantie.

Parameters	Eenheid	Analysmethode
<u>Algemene Parameters*</u>		
Elektrisch geleidingsvermogen (EC)	ms/m	NEN-ISO 7888
Kleurmeting	mg/lPt	NEN-EN-ISO 7887
Watertemperatuur	°C	-
Zuurstof (O ₂)	mg/l	NEN-ISO 5813 / 5814
Zuurgraad	pH	NEN 6411
<u>Anorganische Parameters</u>		
Ammonium (als N)	mg/l	NEN 6604 / NEN 6646 / NEN-EN-ISO 11732
Chloride (als Cl)	mg/l	NEN-EN-ISO 10304-1 / NEN 6604
Nitraat (als NO ₃)	mg/l	NEN-EN-ISO 10304-1 / NEN 6604
Nitriet (NO ₂ -)	mg/l	NEN-EN-ISO 10304-1 / NEN 6604
Sulfaat (als SO ₄)	mg/l	NEN-EN-ISO 10304-1 / NEN 6604
Totaal fosfaat (als P)	mg/l	NEN-EN-ISO 15681-2 / NEN-EN-ISO 6878
Ortho-fosfaat (als P)	mg/l	NEN 6604 / NEN-EN-ISO 15681-2 / NEN-EN-ISO 10304-1
Bicarbonaat	mg/l	NEN 6532
<u>Organische parameters</u>		
Dissolved organic carbon (DOC)	mg/l	NEN-EN 1484
<u>Metalen</u>		
Arsen (As)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Calcium (Ca)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Ijzer (Fe)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Kalium (K)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	µg/l	NEN-EN 1482 / NEN-EN 12338 / NEN 6445
Lood (Pb)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Magnesium (Mg)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Mangaan (Mn)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Natrium (Na)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Silicium (Si)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	µg/l	NEN 6426 (conform ISO 11885) / NEN-EN-ISO 17294-2

* De bepaling Algemene Parameters (m.u.v. kleurmeting) betreft een zogenaamde veldmeting. Dit betekent, dat deze parameters rechtstreeks in de peilfilters moeten worden bepaald.

Bijlage 3: Lozingspunt op terrein Hondius Vastgoed B.V.



Figuur 1: Locatie bron en het lozingspunt (ster) op riolering (blauw)