

Biltz Bouw en Onderhoud
T.a.v. ■■■■■
Basisweg 32
1043 AP AMSTERDAM

VERZONDEN 18 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-083508/Z26-0822425
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor
Locatie : Grote Beer 88-227 en de Kleine Beer 1-129 (Cluster 306) te
Krommenie, gemeente Zaanstad
Aanvrager : Biltz Bouw en Onderhoud

Geachte ■■■■■,

Op 2 juni 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming met kenmerk OMG-006286/DMS420653 van 10 mei 2023 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden. Het besluit was geldig tot en met 15 maart 2025 en de geldigheidsduur is onder zaaknummer OMG-050344/DMS499078 verlengd tot 30 november 2026. Deze besluiten zijn onherroepelijk. De aangevraagde wijziging heeft wederom betrekking op de geldigheidsduur.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-083508/Z26-0822425.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-006286/DMS420653 van 10 mei 2023 voor zover de geldigheidsduur betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 15 augustus 2023 tot en met 15 april 2027.

Voor het overige blijft het besluit van 10 mei 2023 met kenmerk OMG-006286/DMS420653 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de geldigheidsduur, onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending van deze brief in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft inmiddels in een aparte brief een factuur ontvangen met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-083508/Z26-0822425) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Teamleider Regulering Leefomgeving, team natuur – hout, flora en fauna
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-083508

Kopie aan: • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar en klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-083508

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 2 juni 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden op Grote Beer 88-227 en Kleine Beer 1-129 (Cluster 306) te Krommenie. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 15 maart 2025. De geldigheidsduur is eerder onder zaaknummer OMG-050344/DMS499078 verlengd tot 30 november 2026.

Door diverse vertragingen en besluitvorming bij de opdrachtgever Parteon heeft u een vertraging opgelopen in het proces. Alle renovatiewerkzaamheden bij de woningen zijn reeds gereed. Echter, moet u nog de kopgevels bekleden met een buitengevelisolatiesysteem afgewerkt met steen strips.

Ondanks de eerdere verlenging tot 30 november 2026 stelt u dat het u niet gaat lukken de werkzaamheden ter plaatse van de kopgevels af te ronden voor die tijd. U verzoekt daarom de geldigheidsduur te verlengen tot april 2027.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning (d.d. 2 juni 2026).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-006286/DMS420653 van 10 mei 2023 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van het besluit veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet. U heeft reeds in voornoemd besluit van 10 mei 2023 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Die omstandigheden zijn niet gewijzigd en de werkzaamheden zullen op dezelfde wijze worden uitgevoerd.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet. In voornoemd besluit van 10 mei 2023 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. Dit belang is nog altijd actueel.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-006286/DMS420653 van 10 mei 2023 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Het voormeld besluit van 10 mei 2023 blijft voor het overige ongewijzigd en de werkzaamheden kunnen verder worden uitgevoerd volgens de door ons opgenomen voorschriften en beperkingen, zoals beschreven in voormeld besluit van 10 mei 2023.

De bebouwing is destijds al ongeschikt gemaakt. Een gedeelte van de permanente kasten is reeds ingemetseld ter plaatse van de inpandige kopgevels waar geen buitengevelisolatiesysteem wordt aangebracht.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 2 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 9 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Verlengen procedure

Op 9 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

