

ASBESTINVENTARISATIE

Een bedrijfspand

Stationslaan 47

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 23010503K_47

The background of the entire page is a photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a body of water with several ducks swimming. Behind the water is a green field with a few cows grazing. In the background, there is a line of trees and two large wind turbines. The sky is blue with some birds flying.

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Een bedrijfspand

Stationslaan 47

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 23010503K_47



opdrachtgever:

Mountain Field BV

datum autorisatie rapport:

06 november 2025

kenmerk:

23010503K_47

versie:

1

status:

Definitief

uitgevoerd door:

PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106

inventariseerders (DIA):

[REDACTED] | 51E-190923-513032

[REDACTED] | 51E-190923-513033

projectleider:

[REDACTED] | [REDACTED] | 51E-190923-513032

technisch eindverantwoordelijke:

[REDACTED] | 51E-190923-513033



stichting
Ascert

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
3 INVENTARISATIE	7
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	7
3.2 Onderzoeksresultaten installaties	8
3.3 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen	9
3.4 Overige onderzoeksresultaten	12
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
4.1 Conclusies	14
4.2 Aanbevelingen	14

BIJLAGEN

- 1 | Gegevens vooronderzoek
- 2 | Analysecertificaat
- 3 | Tekening

SAMENVATTING¹

In opdracht van Mountain Field BV te Nunspeet is door PJ Milieu BV in november 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**'² uitgevoerd van het bedrijfspand (voormalige bakkerij) aan de Stationslaan 47 te Nunspeet.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is in verband met de sloop van het bedrijfspand. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in het bedrijfspand.

Resultaten

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het bedrijfspand **geen** asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er onopgemerkte asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding en de sloop van het pand.

Aanbevelingen

Als er onvoorziën asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering van de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving

² 'Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c van het Arbeidsomstandighedenbesluit zoals vastgesteld op 11 september 2024 door de Stichting Ascet in overeenstemming met de Minister van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 34077 op 23 oktober 2024. In werking 1 januari 2025

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van Mountain Field BV te Nunspeet is door PJ Milieu BV in november 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**' uitgevoerd ter plaatse van het bedrijfspand (voormalige bakkerij) aan de Stationslaan 47 te Nunspeet.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen sloop van het bedrijfspand. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in het bedrijfspand.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Het vaststellen van mogelijke risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd. Wel zal er per asbestbron een uitspraak worden gedaan of er mogelijk risico's aanwezig kunnen zijn. Eventuele actuele risico's kunnen vastgesteld worden door een onderzoek conform de **NEN 2991**³.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (**certificaatcode 07-D070106**). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt.

Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

³ NEN 2991. Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft september 2015

2 VOORONDERZOEK

Op de locatie bevindt zich een bedrijfspand die in gebruik is geweest als bakkerij. Deze is weergegeven op een tekening welke is opgenomen in bijlage 3.

De opdrachtgever heeft bouwtekeningen verstrekt. Ook zijn de gegevens van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) geraadpleegd.

De bouw van het bedrijfspand dateert van 1988.

Een kopie van relevante delen van bovengenoemde informatie is opgenomen in bijlage 1. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 3 november 2025. De onderzoekslocatie is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (gericht destructief onderzoek).

Elk tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materiaal is door een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** bemonsterd en ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen en conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen.

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inventarisatie per bron omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van het bedrijfspand als volgt te omschrijven:

- het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een kruipruimte;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk en kalkzandsteen) en hout;
- het dak is voorzien van pannen en bitumineuze dakbedekking (plat dak) op een houten- en stalen dakconstructie;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk en gasbeton;
- de vloeren zijn van beton;
- de plafonds zijn vervaardigd van hout, gips, board en systeemplafond.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde onderzoek hebben wij geen aanwijzingen dat er onopgemerkte asbesthoudende toepassingen aanwezig zullen zijn.

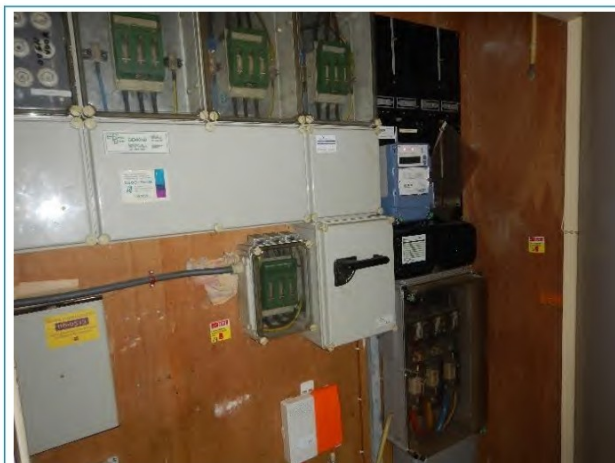
⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

3.2 Onderzoekresultaten installaties

De tijdens de inventarisatie aangetroffen CV-installaties dateren van na 1994 en zijn daarom aangemerkt als asbestvrij.



De meszekeringen zijn op basis van het Bronnenboek (www.bronnenboek.nl) als niet asbesthoudend beoordeeld (zie bijlage 2).



3.3 Onderzoekresultaten asbestvrije materialen

Monstercode	S47-M1 en m2
Plaats van voorkomen	Bakkerij, brandwerend board plafond, aftimmeringen en brandwerende bekleding staalconstructie
Materiaal	Board
Hoeveelheid	Niet vastgesteld
Bevestiging	Geschroefd, geniet en gespijkerd
Percentage en type asbest	Niet aantoonbaar, asbestvrij
Opmerkingen	



Monstercode

Plaats van voorkomen

Materiaal

Hoeveelheid

Bevestiging

Percentage en type asbest

Opmerkingen

S47-M3

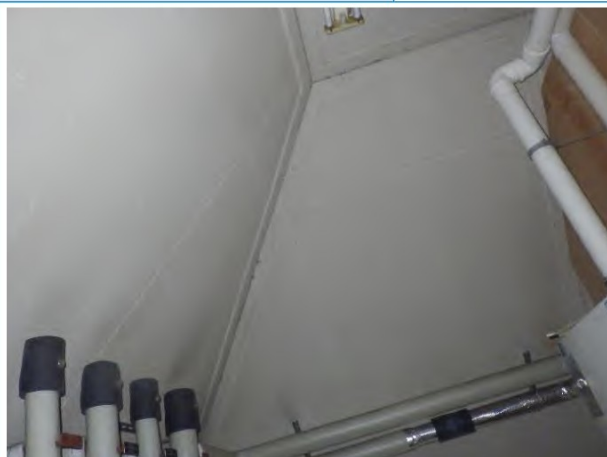
Verdieping, CV-ruimte, plafond

Board

20 m²

Geniet

Niet aantoonbaar, asbestvrij



Monstercode

Plaats van voorkomen

Materiaal

Hoeveelheid

Bevestiging

Percentage en type asbest

Opmerkingen

S47-M4a en M4b

Verdieping, tegelwerk pantry, douche en toiletten

Tegellijm

20 m²

Gelijmd

Niet aantoonbaar, asbestvrij



3.4 Overige onderzoeksresultaten

Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.



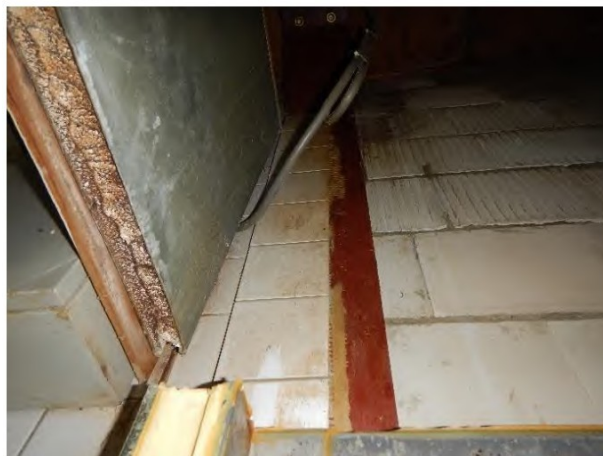
Achtergevel



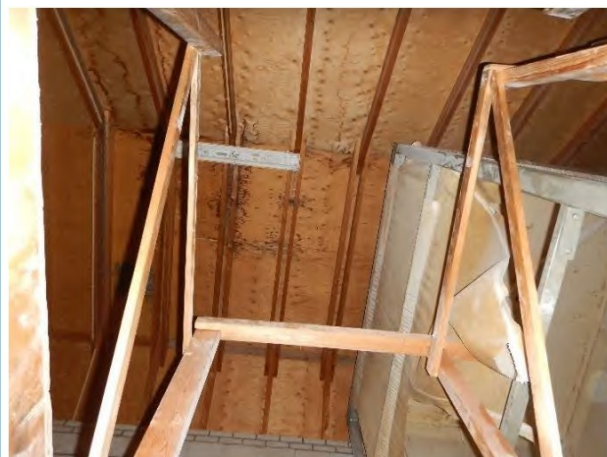
Bakkerij, tegelwerk in cement of tegellijm niet verdacht



Tegelwerk in cement



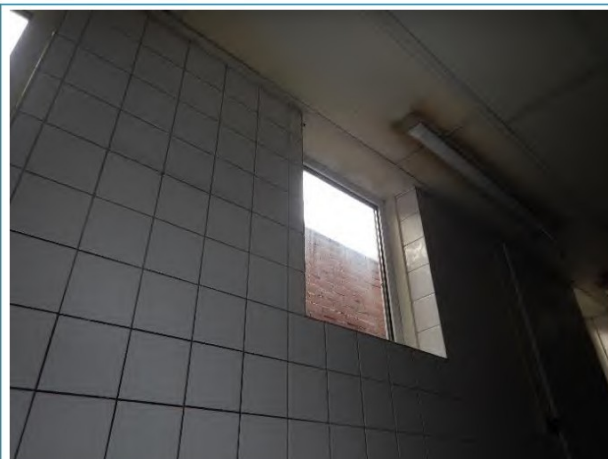
Tegellijm op staalconstructie niet verdacht



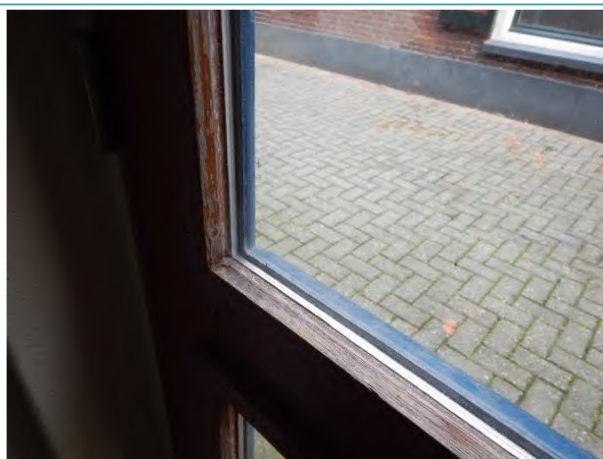
Dakconstructie



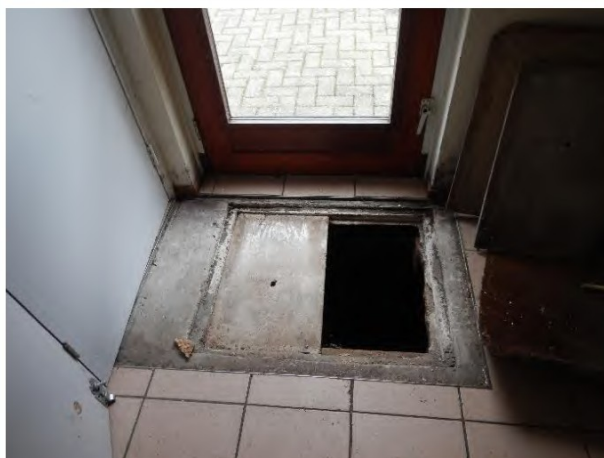
Beglazingskit binnenkozijnen niet verdacht



Beglazing in rubbers



Beglazingskit niet verdacht



Houten kruipluik



Kruipruimte



Dak



Geen pakkingen in leidingwerk

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het bedrijfspand **geen** asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er onopgemerkte asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding en de sloop van het pand.

4.2 Aanbevelingen

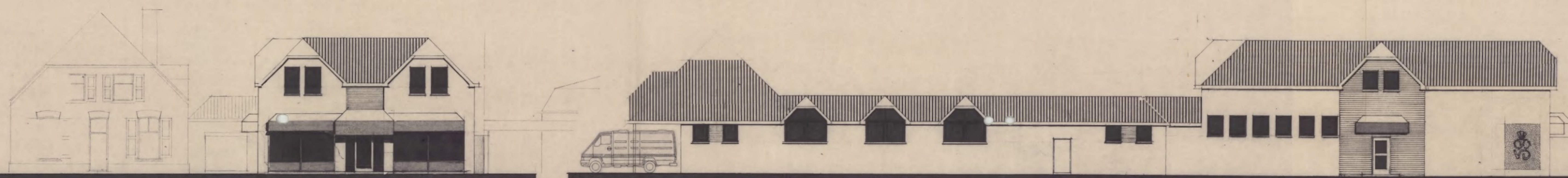
Als er onvoorzien asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

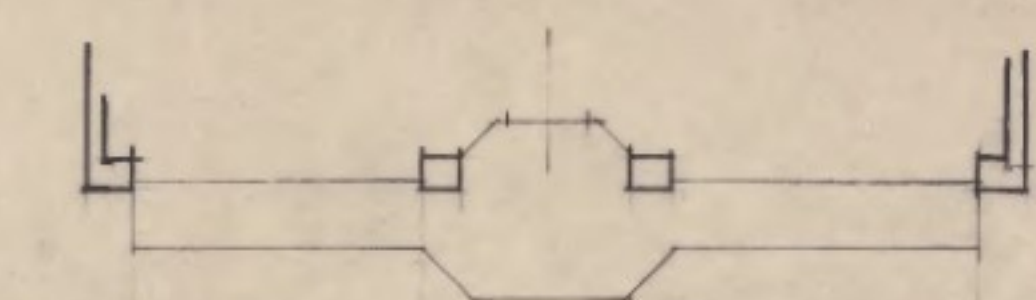
Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig, mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving.

Bijlage | 1

Gegevens vooronderzoek

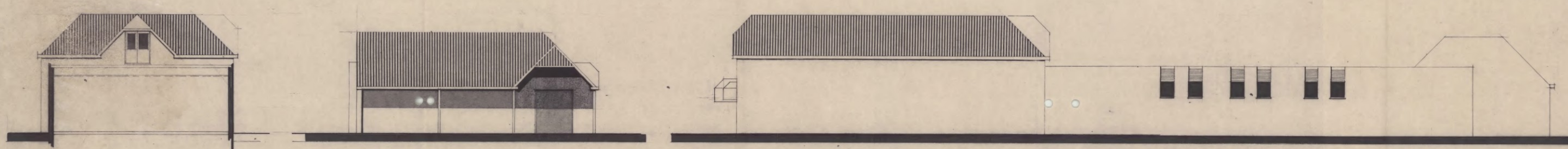


west



noord

GEVELSTEEN: RODE BAKSTEEN
 GEVELSTEEN: GESTREEPT OP TEK. PAARS-RODE BAKSTEEN
 GEVELRECLAME OP GEVEL: WIT STUCWERK
 RAMEN-KOZIJNEN: WIT.

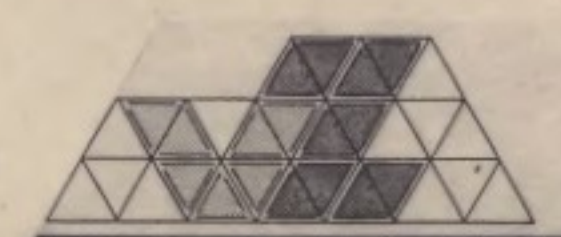


doorsn.a-a

oost

zuid

Behoort bij aanvraag:
 bouwverg. dd. 6-4-'88 268
 omzettingverg.
 * Hfd. R.D.
 28-4-'88 20

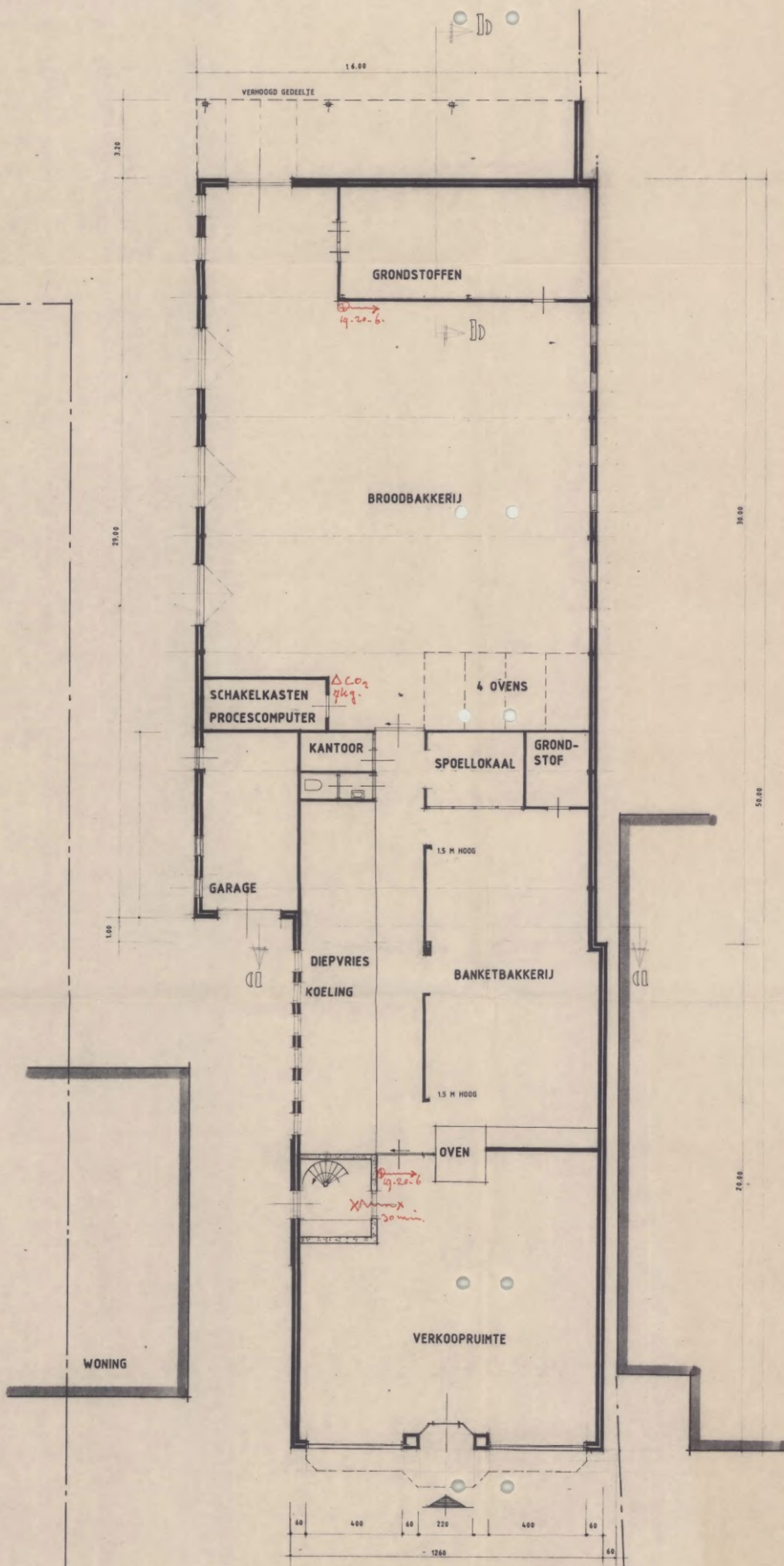


architekten - en konstruktieburo van zolk
 enkweg 68, 8071 bk nunspeet, 03412-53926

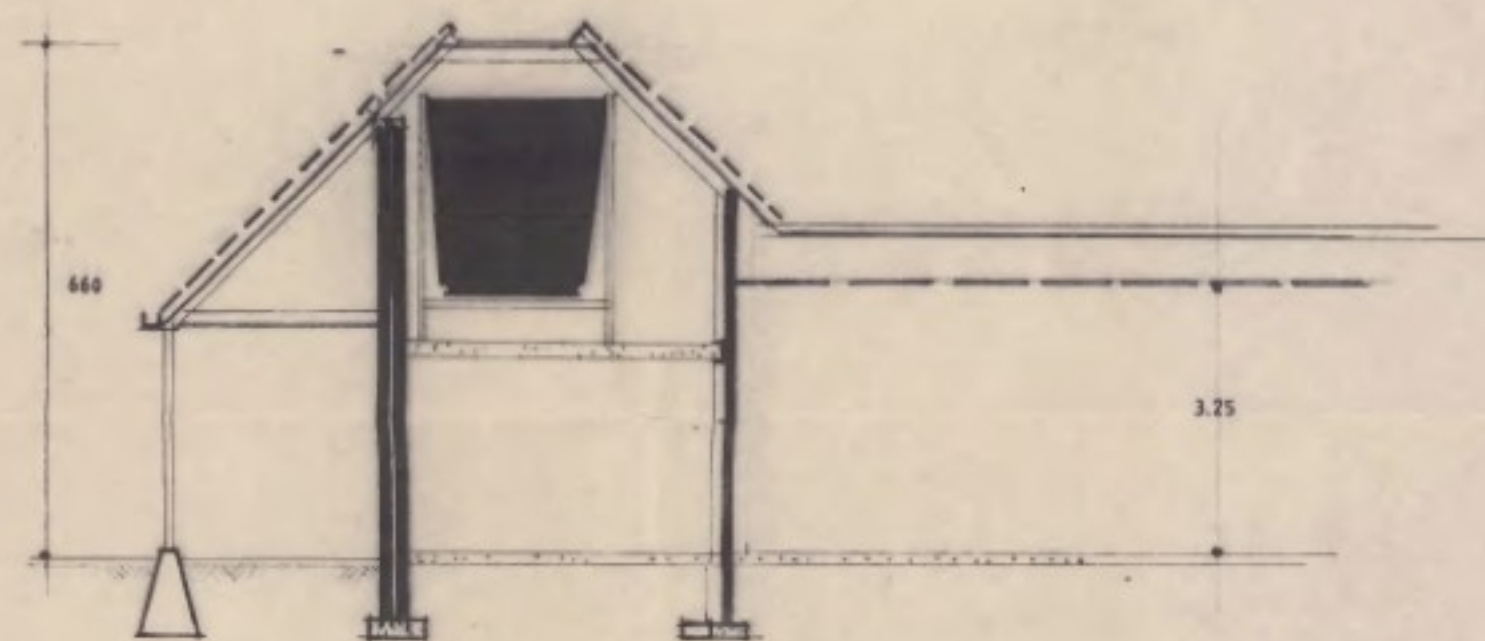
opdrachtgever: /AN DONGEN BV STATIONSPLAAN 51 NUNSPEET.
 werk: PLAN BOUW BAKKERIJ MET VERKOOPRUIMTE
 STATIONSPLAAN 47 NUNSPEET
 betreft: GEVELS.
 ont. EHVZ datum Maart 88 schaal 1:100
 ovm 25-4-88 25-4-88

tek. no

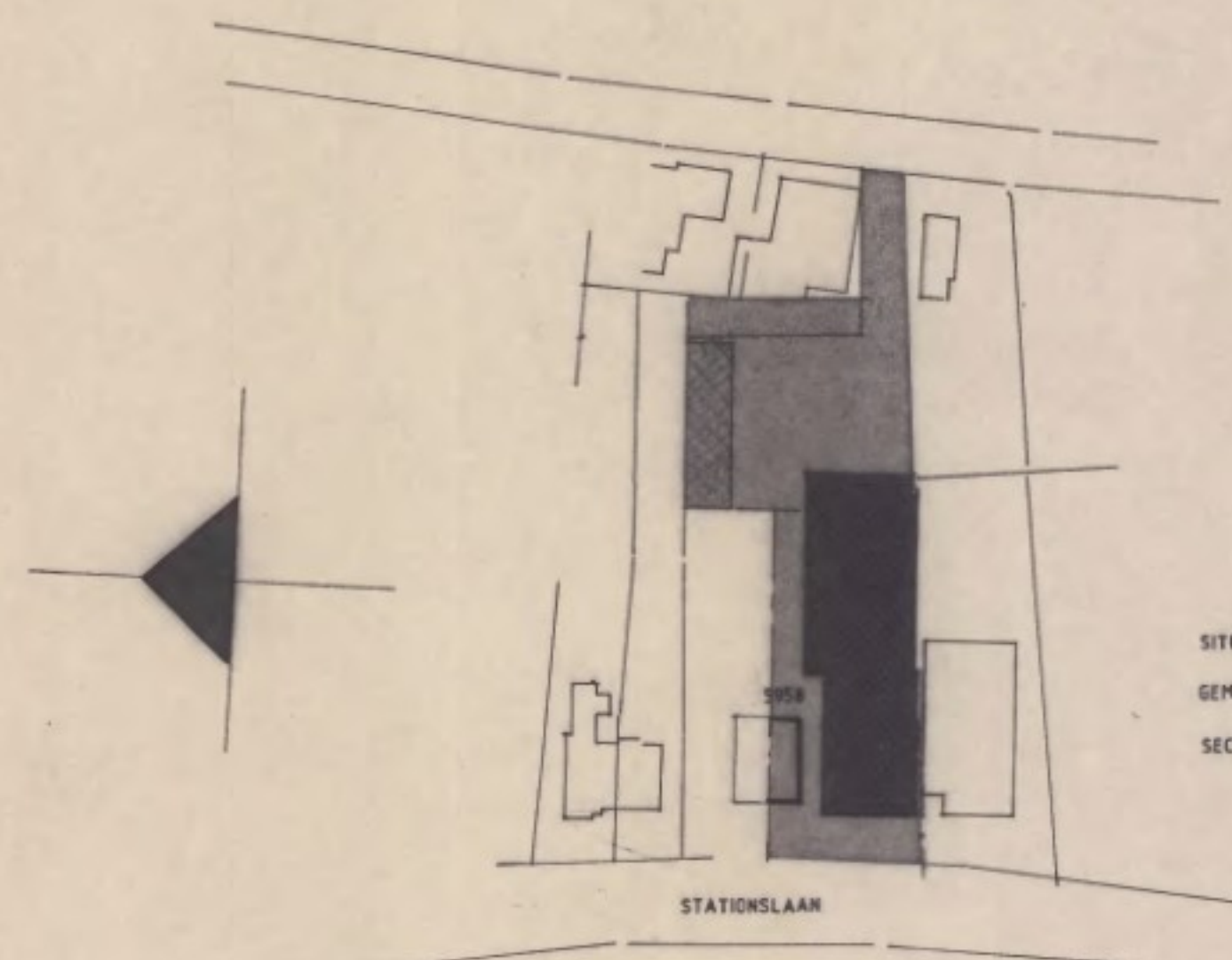
3



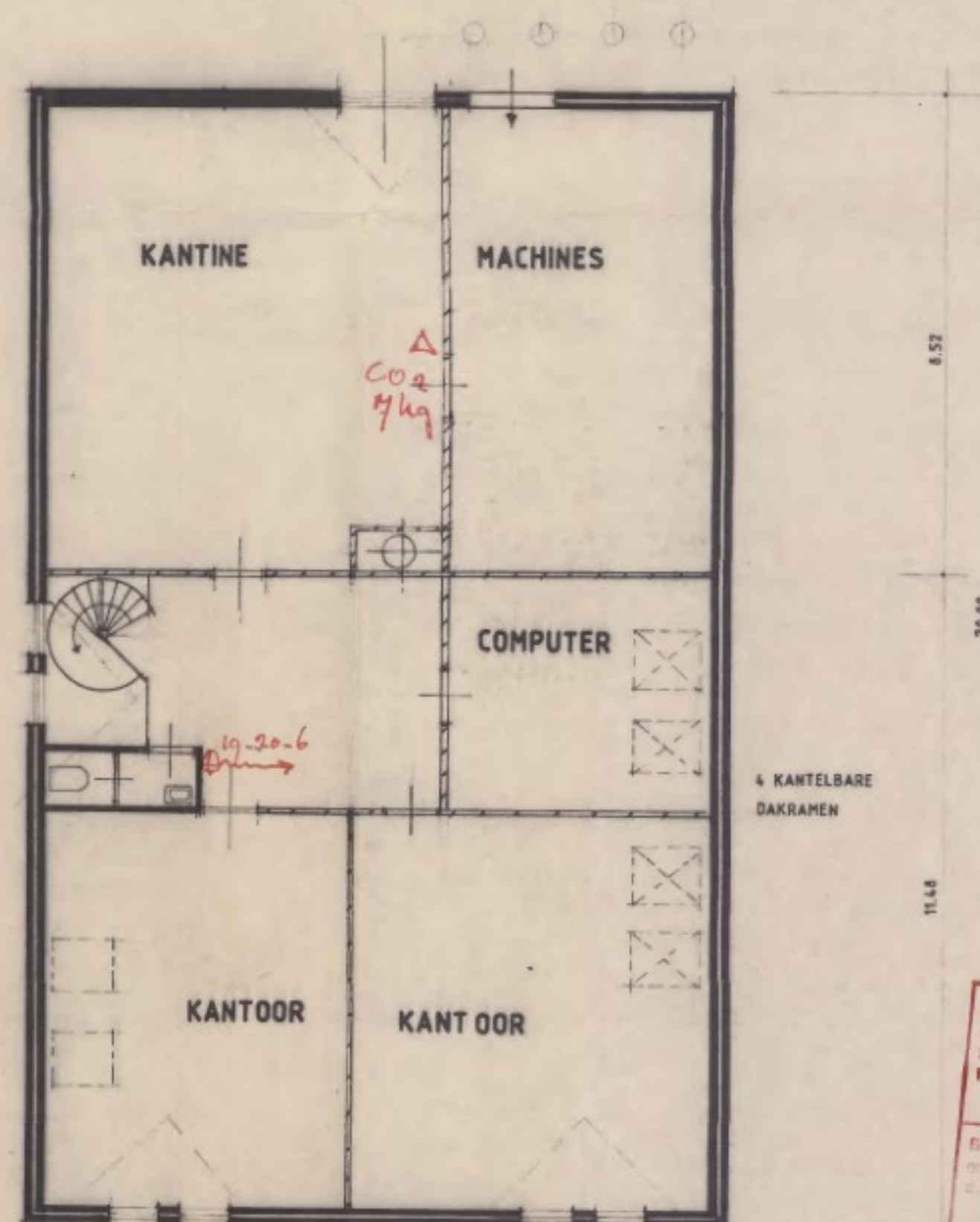
beg. grond



doorsn. b-b



SITUATIE 1:1000
GEM. NUNSPEET
SECTIE B no. 5958 en 5959



verdieping

Behoort bij aanvraag:
bouwverg.
11-04-88
bouwverg.
11-04-88
L.M.M. P.B.
Behoort bij besluit van burgemeester
m.b. 20-4-88
268

opdrachtgever: VAN DONGEN BV STATIONSLAAN 51 NUNSPEET.
werk: PLAN BOUW BAKKERIJ MET VERKOOPRUIMTE
STATIONSLAAN 47 NUNSPEET
betreft: PLATTE GRONDEN EN SITUATIEKEN.
get. EHV2 datum MAART 88 schaal 1:100
gew. 2/3-88 25/6-88

tek. no.

1

architekten - en konstruktieburo van zalk
enkweg 68,8071 bk nunspeet, 03412-53926

Bijlage | 2

Analysecertificaat

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R251100006 versie 1
Contactpersoon	Dhr. G. van Setten	Datum opdracht	03-11-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	03-11-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	04-11-2025
Projectcode	23010503K_47	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Stationslaan 47 Nunspeet		

Monstersoort	Materiaal	Datum monsternamen	03-11-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Datum analyse	04-11-2025
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V251100090	S47-M1 board	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V251100091	S47-M2 board	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V251100092	S47-M3 board	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	n.v.t.
V251100093	S47-M4a tegellijm	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	n.v.t.
V251100094	S47-M4b tegellijm	% (m/m)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	n.v.t.

Chr.	Chrysotiel (serpentin)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Opmerkingen:

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Mespatroon (pakking) (Holec HH - P852-1 160A 500V gF)

WENb component-nummer: E-736

Toepassing: Elektra (Laagspanning)

Naam / Bron-omschrijving: Mespatroon (pakking)

Fabrikant: Holec HH

Product-type: P852-1 160A 500V gF

Product kenmerken:

Isodin, mespatroon met pakkingen op de kopse zijden

Bouwjaar: onbekend

Aanvullende kenmerken: Meszekering, smeltzekering



Analysecertificaat 2018.027011.1

Certificaat / Verklaring:  [Analysecertificaat 2018.027011.1](#)

Analysecertificaat-nummer: 2018.027011.1

Monsternummer 772348

Datum analyse / document: 3 oktober 2018

Laboratorium: Kiwa Inspection and Testing

Asbeststatus: Asbestvrij 

Bron-URL: <https://www.bronnenboek.nl/asbestcomponent/e-736>

Bijlage | 3

Tekening



Stationslaan 47 Begane grond

Stationslaan 47 Verdieping

- LEGENDA
- Monster- / inspectielocatie asbestvrij
 - ◆ Meszekeringen asbestvrij

Projectnaam: Stationslaan 47 te Nunspeet			
Type: Asbestinventarisatie			
Omschrijving (bouwlaag): Plattegronden			
Projectnr: 23010503K_47			
Bestandsnaam: Bijlage 3, plattegronden			
Formaat: A3	Getekend: GvS	Datum: 05-11-2025	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:250	0m 2,5m 12,5m		

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER