

ASBESTINVENTARISATIE

Het bedrijfspand, de bovenwoningen en de
bijgebouwen

Bergakkerweg 36

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 23010503K_36

The background of the entire page is a photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a body of water with several ducks swimming. The middle ground shows a green field with a few cows grazing. In the background, there is a line of trees and two large wind turbines. The sky is blue with some birds flying.

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Het bedrijfspand, de bovenwoningen en de
bijgebouwen

Bergakkerweg 36

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 23010503K_36



opdrachtgever:

Mountain Field BV

datum autorisatie rapport:

07 november 2025

kenmerk:

23010503K_36

versie:

1

status:

Definitief

uitgevoerd door:

PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106

inventariseerders (DIA):

[REDACTED] | 51E-190923-513032

[REDACTED] | 51E-190923-513033

projectleider:

Gerben van Setten | setten@pjmilieu.nl | 51E-190923-513032

technisch eindverantwoordelijke:

[REDACTED] | 51E-190923-513033



stichting
Ascert

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING	6
2 VOORONDERZOEK	7
3 INVENTARISATIE	8
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	8
3.2 Risicoclassificatie bij sanering	9
3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron	10
3.4 Onderzoeksresultaten installaties	17
3.5 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen	18
3.6 Overige onderzoeksresultaten	19
4 KLEEFMONSTERS.....	21
4.1 Monsternamen en analyse	21
4.2 Toetsingswaarden kleeftmonsters	21
4.3 Analyseresultaten	22
4.4 Deelconclusie resultaten kleeftmonsters	22
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	23
5.1 Conclusies	23
5.2 Aanbevelingen	23

BIJLAGEN

- 1 | Gegevens vooronderzoek
- 2 | Analysecertificaten
- 3 | SMA-rt risicoclassificatie
- 4 | Tekening

SAMENVATTING¹

In opdracht van Mountain Field BV te Nunspeet is door PJ Milieu BV in november 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**'² uitgevoerd van het bedrijfspand, de bovenwoningen en bijgebouwen aan de Bergakkerweg 36 te Nunspeet.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de sloop van het bedrijfspand, de bovenwoningen en de bijgebouwen. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in het bedrijfspand, de bovenwoningen en de bijgebouwen.

Resultaten

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het bedrijfspand, de bovenwoningen en bijgebouwen asbesthoudende bronnen aanwezig zijn. De resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel beknopt weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht verwijzen wij naar hoofdstuk 3.

Tabel 1 Overzicht asbesthoudende bronnen

Broncode	Plaats van voorkomen	Risicoklasse
1	Winkelruimte, vloer, deels onder nieuwer zeil, vinylzeil	2
2	Winkelruimte, tussendeur, beglazingskit	1
3	Gevels en binnenmuren, stalen ramen, stopverf	1
4	Verdieping, op galerij aan hekwerk, asbestcement bloembakken	1
5	Bovenwoning, binnenkozijnen, beglazingskit	1
6	Afdak. losse plaat speelveld	1
7	Zolder, CV-ketel	1

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij is geen destructief onderzoek uitgevoerd omdat het bedrijfspand, de bovenwoningen en bijgebouwen nog in gebruik zijn. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- de gemetselde rookgasafvoerkanalen zijn inwendig niet geïnspecteerd;
- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) is niet geïnspecteerd;
- tijdens de asbestinventarisatie is het pand met de bovenwoningen normaal in gebruik waardoor het niet mogelijk/wenselijk was zichtbare beschadigingen (aan bijvoorbeeld wanden, muren, vloeren en plafonds) aan te brengen;
- eventueel aanwezige tegellijm van wand- en/of vloertegels is niet geïnspecteerd;

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering van de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving

² 'Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c van het Arbeidsomstandighedenbesluit zoals vastgesteld op 11 september 2024 door de Stichting Ascort in overeenstemming met de Minister van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 34077 op 23 oktober 2024. In werking 1 januari 2025

- de bitumineuze dakbedekkingen zijn niet bemonsterd in verband met het mogelijk veroorzaken van lekkage.

Voorafgaand aan de sloopmelding en sloop van de panden moet een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek worden uitgevoerd ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen.

Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

In en op de schoorsteen zijn mogelijk ook asbesthoudende materialen aanwezig (buis en regenkap). Deze bevinden zich op hoogte en in een gesloten schoorsteen.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Aanbevelingen

Asbesthoudende materialen dienen door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden. Materialen ingedeeld in klasse 1 kunnen onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet zijn gecertificeerd. Geadviseerd wordt deze materialen ook door een gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.

Als er onvoorziën asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Gelijktijdig met de inventarisatie zijn kleefmonsters genomen in de ruimte waar het sterk beschadigde vinylzeil (Bron 1) aanwezig is. Het betreft de leegstaande winkelruimte op de begane grond. Dit om vast te stellen of de aanwezigheid van de sterk beschadigde vinylzeil heeft geleid tot emissie en verspreiding van asbestvezels in de ruimte en om te bepalen waar het containment voor de asbestverwijdering op veilige wijze opgebouwd kan worden.

In het kleefmonster K3 genomen op de vloer in de winkelruimte zijn sporen (+/-) asbest aangetoond. In de overige genomen kleefmonsters (K1 en K2) is geen asbest aangetoond. Het nemen van maatregelen of aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Als het vinylzeil niet verwijderd wordt, kunnen er door bewerking, beschadiging of verwerking mogelijk wel actuele risico's van emissie van asbestvezels ontstaan. Daarom wordt geadviseerd de winkelruimte niet te betreden om verdere beschadiging van het vinylzeil te voorkomen.

Als asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, is het raadzaam om een asbestbeheersplan op te stellen zoals omschreven in de NEN 2991. De asbesthoudende materialen worden geregistreerd en gemarkeerd om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij om de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van Mountain Field BV te Nunspeet is door PJ Milieu BV in november 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**' uitgevoerd ter plaatse van het bedrijfspand, de bovenwoningen en de bijgebouwen aan de Bergakkerweg 36 te Nunspeet.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen sloop van het bedrijfspand, de bovenwoningen en de bijgebouwen. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in het bedrijfspand, de bovenwoningen en de bijgebouwen.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij is geen destructief onderzoek uitgevoerd omdat het pand nog in gebruik is. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Gelijktijdig met de inventarisatie zijn kleefmonsters genomen in de ruimte waar het sterk beschadigde vinylzeil (Bron 1) aanwezig is. Het betreft de leegstaande winkelruimte op de begane grond. Dit om vast te stellen of de aanwezigheid van de sterk beschadigde vinylzeil heeft geleid tot emissie en verspreiding van asbestvezels in de ruimte en om te bepalen waar het containment voor de asbestverwijdering op veilige wijze opgebouwd kan worden. Voor details zie hoofdstuk 4.

Het vaststellen van mogelijke actuele risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd. Wel zal er per asbestbron een uitspraak worden gedaan of er mogelijk risico's aanwezig kunnen zijn. Eventuele actuele risico's kunnen vastgesteld worden door een onderzoek conform de **NEN 2991**³.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (**certificaatcode 07-D070106**). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt.

Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

³ NEN 2991. Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft september 2015

2 VOORONDERZOEK

Op de locatie bevinden zich een bedrijfspand met bovenwoningen en bijgebouwen. Deze is weergegeven op een tekening welke is opgenomen in bijlage 4.

De opdrachtgever heeft bouwtekeningen verstrekt. Ook zijn de gegevens van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) geraadpleegd.

De bouw van het bedrijfspand dateert van 1947. In 1954, 1969, 1974, 1976, 1977 zijn er verbouwingen/uitbreidingen uitgevoerd.

Een kopie van relevante delen van bovengenoemde informatie is opgenomen in bijlage 1. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

Tijdens het vooronderzoek zijn aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Het betreft de brandwerende bekleding op de stalen liggers en golfplaten op een uitbouw.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 3 november 2025. De onderzoekslocatie is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (zonder destructief onderzoek).

Elk tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materiaal is door een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** bemonsterd en ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen en conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen.

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inventarisatie per bron omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van het bedrijfspand met de bovenwoningen als volgt te omschrijven:

- het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een zolder;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk);
- het dak is voorzien van pannen, stalen golfplaten, bitumineuze dakbedekking (plat dak) op een houten dakconstructie;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk, gipsplaten;
- de vloeren zijn van beton en hout;
- de plafonds zijn vervaardigd van hout, gips en systeemplafond.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- de gemetselde rookgasafvoerkanalen zijn inwendig niet geïnspecteerd;
- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) is niet geïnspecteerd;
- tijdens de asbestinventarisatie is het pand met de bovenwoningen normaal in gebruik waardoor het niet mogelijk/wenselijk was zichtbare beschadigingen (aan bijvoorbeeld wanden, muren, vloeren en plafonds) aan te brengen;
- eventueel aanwezige tegellijm van wand- en/of vloertegels is niet geïnspecteerd;
- de bitumineuze dakbedekkingen zijn niet bemonsterd in verband met het mogelijk veroorzaken van lekkage.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde onderzoek hebben wij aanwijzingen dat ter plaatse van de hierboven beschreven beperkingen asbesthoudende toepassingen aanwezig kunnen zijn.

⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

3.2 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van onder meer het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

Voor alle aangetroffen asbesthoudende materialen is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (**SMA-rt**)⁵ de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen. In paragraaf 3.3 is voor elk type aangetroffen asbesthoudend materiaal de risicoklasse weergegeven.

De indeling van de risicoklassen is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2 Indeling risicoklassen

Risicoklasse 1	Blootstellingsniveau ≤ grenswaarde (Art. 4.44 en 4.46 Arbeidsomstandighedenbesluit) (Grenswaarde chrysotiel en amfibolen; 2.000 vezels/m ³)
Risicoklasse 2	Blootstellingsniveau > grenswaarde chrysotiel (amfibolen onder grenswaarde) (Art. 4.46 en 4.48 Arbeidsomstandighedenbesluit)
Risicoklasse 2a	Blootstellingsniveau > grenswaarde amfibolen (Art. 4.46 en 4.53a Arbeidsomstandighedenbesluit)

In bijlage 3 is van elk asbesthoudend materiaal een afdruk van SMA-rt opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering conform het certificatieschema omschreven.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek een momentopname is. Mocht in een later stadium (bijvoorbeeld tijdens de verwijdering) een afwijkende situatie ontstaan (bijvoorbeeld door verwerking of beschadiging), dan is indeling in een hogere risicoklasse mogelijk.

Als de wens bestaat om de verwijdering van het asbesthoudende materiaal in te delen in een lagere klasse, is dit alleen mogelijk middels een validatieonderzoek (**NEN 2939**)⁶.

⁵ Stoffenmanager Asbest 'SMA-rt' geautomatiseerd databestand onder verantwoording van Ascert (Stichting Certificatie Asbest). Het databestand is bereikbaar via <https://smart.ascert.nl>

⁶ NEN 2939:2021 Werkplekatmosfeer – Bepaling van de persoonlijke blootstelling aan respirabele asbestvezels in de lucht bij het werken met en/of aan asbest of asbesthoudende producten, met scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicro-analyse

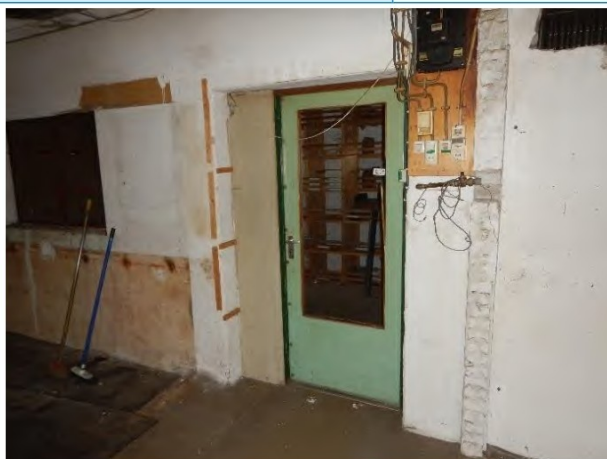
3.3 Onderzoekresultaten per asbestbron

Broncode	1
Monstercode	B36-M1
Plaats van voorkomen	Winkelruimte, vloer, deels onder nieuwer zeil, vinylzeil
Materiaal	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	105 m ²
Percentage en type asbest	30-60% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Ernstig
Verwering	Licht
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Aanbevelingen	Gelijktijdig met de asbestinventarisatie zijn kleeftmonsters genomen in de winkelruimte. De resultaten daarvan zijn omschreven in hoofdstuk 4.

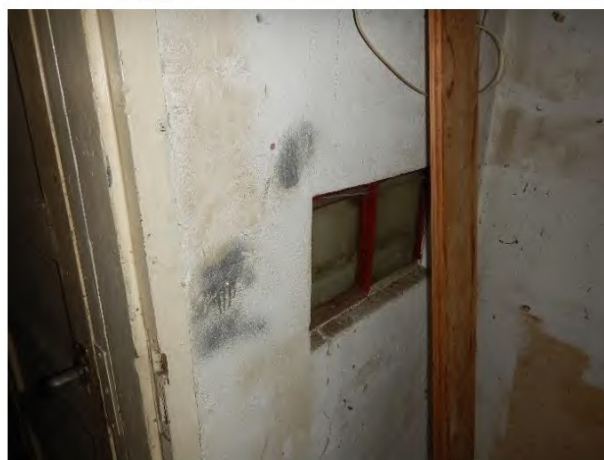





Broncode	2
Monstercode	B36-M2a en M2b
Plaats van voorkomen	Winkelruimte, tussendeur, beglazingskit
Materiaal	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	1 stuks
Percentage en type asbest	0,1-2 en 2-5% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Niet
Verwerking	Niet
Verwijdering	Werkgebied afzetten en markeren, deur direct verpakken
Risicoklasse verwijdering	1
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



Broncode	3
Monstercode	B36-M4a en M4b
Plaats van voorkomen	Gevels en binnenmuren, stalen ramen, stopverf
Materiaal	Stopverf
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	13 stuks buiten en 6 stuks binnen
Percentage en type asbest	2-5% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Gesmeerd/vastgeplakt
Bereikbaarheid	Buiten en binnen, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Verwijdering	Werkgebied afzetten en markeren, kozijnen als geheel verwijderen en direct verpakken
Risicoklasse verwijdering	1
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.

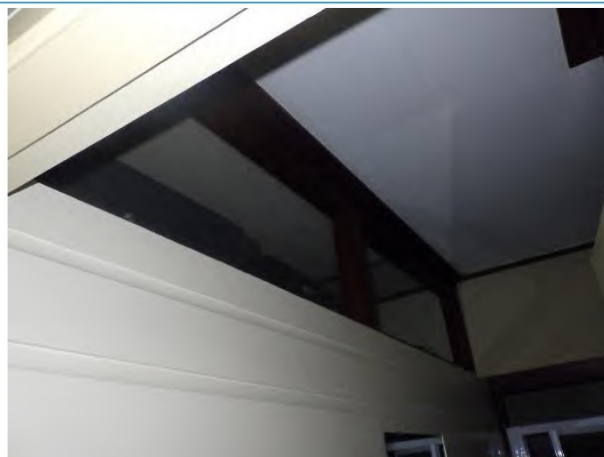
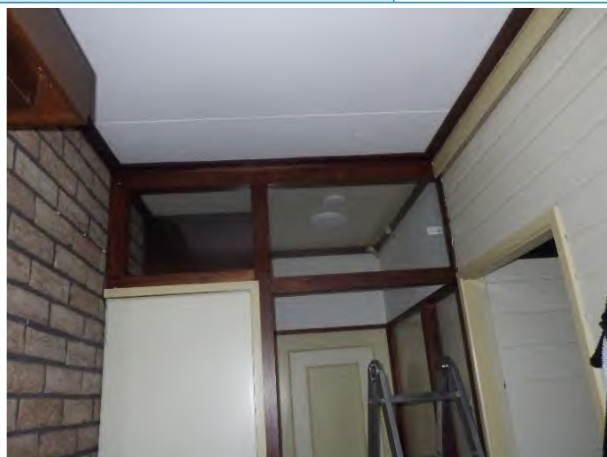




Broncode	4
Monstercode	B36-M5
Plaats van voorkomen	Verdieping, op galerij aan hekwerk, asbestcement bloembakken
Materiaal	Bloembak
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	4 stuks
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Beschadiging	Niet
Verwerking	Niet
Verwijdering	Werkgebied afzetten en markeren, los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Risicoklasse verwijdering	1
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



Broncode	5
Monstercode	B36-M6a en M6b
Plaats van voorkomen	Bovenwoning, binnenkozijnen, beglazingskit
Materiaal	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	13 m ¹
Percentage en type asbest	0,1-2 en 2-5% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Niet
Verwerking	Niet
Verwijdering	Werkgebied afzetten en markeren, verwijderen o.b.v. werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
Risicoklasse verwijdering	1
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



Broncode	6
Monstercode	B36-M7
Plaats van voorkomen	Afdak, losse plaat speelveld
Materiaal	Plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	2 m ²
Percentage en type asbest	5-10% chrysotiel
Code analysecertificaat	R251100007
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	Buiten, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Verwijdering	Werkgebied afzetten en markeren, los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Risicoklasse verwijdering	1
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



3.4 Onderzoekresultaten installaties

De tijdens de inventarisatie aangetroffen cv-installatie dateert van na 1994 en is daarom aangemerkt als asbestvrij.



Tijdens de inventarisatie zijn enkele installaties aangetroffen welke mogelijk voorzien zijn van asbesthoudend materiaal. Wij hebben geen demontagewerkzaamheden of bemonsteringen van de installaties uitgevoerd. Op basis van het type en het bouwjaar is middels het Handboek Asbest⁷, www.bronnenboek.nl en/of informatie van de fabrikant onderzocht of er mogelijk asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de eventueel aanwezige asbesthoudende materialen tijdens onderhoudswerkzaamheden zijn verwijderd. Onderstaand zijn de gegevens per installatie weergegeven.

Broncode Plaats van voorkomen Merk en type Bouwjaar Bereikbaarheid Risicoklasse verwijdering Verwijdering Voorwaarde verwijdering	7 Zolder, CV-ketel Hoval GK 1969 Binnen, goed 1 Werkgebied afzetten en markeren, geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
	

⁷ Handboek Asbest, Intechnum, 2^e druk juli 2000

3.5 Onderzoekresultaten asbestvrije materialen

Monstercode

Plaats van voorkomen

Materiaal

Hoeveelheid

Bevestiging

Percentage en type asbest

Opmerkingen

B36-M3a, M3b, M3c en M3d

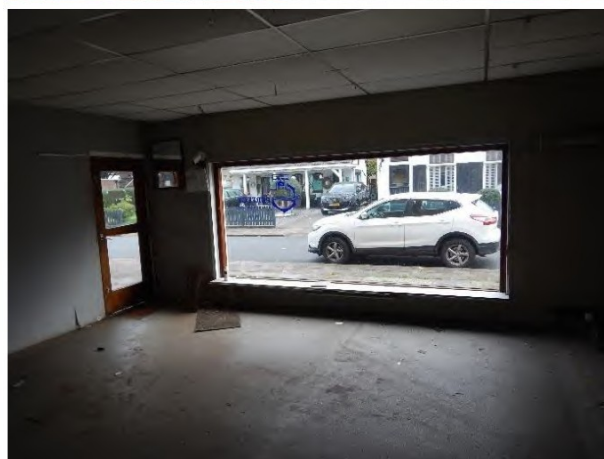
Gevels, houten kozijnen, beglazingskit en stopverf

Beglazingskit en stopverf

12 stuks

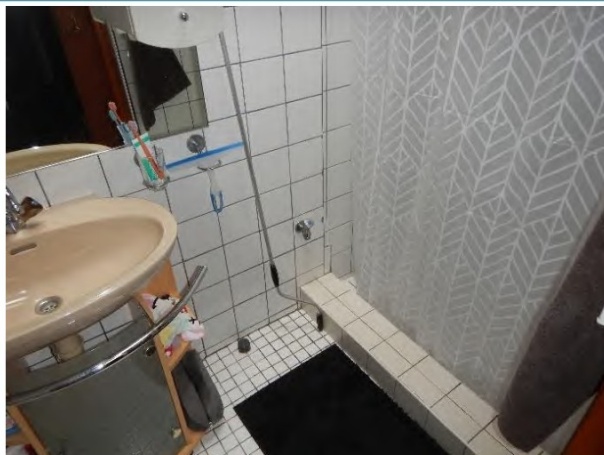
Gekit

Niet aantoonbaar, asbestvrij

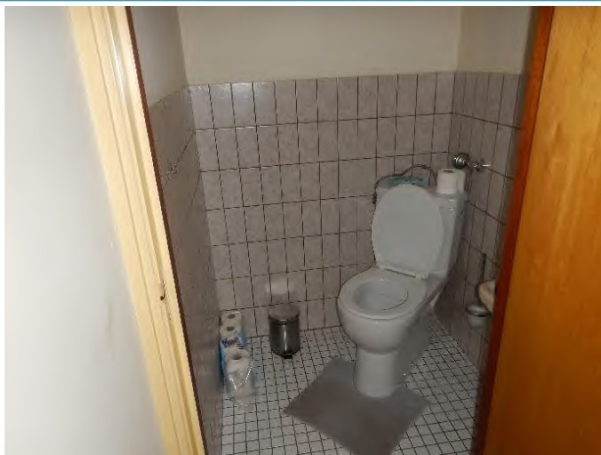


3.6 Overige onderzoeksresultaten

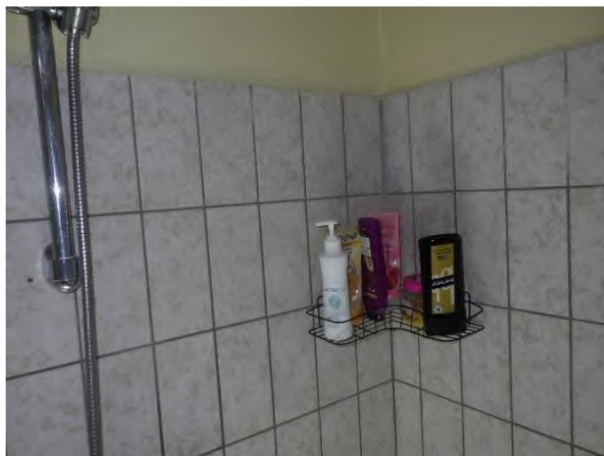
Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.



Het tegelwerk is niet beoordeeld



Het tegelwerk is niet beoordeeld



Het tegelwerk is niet beoordeeld



Het tegelwerk is niet beoordeeld



Bitumen dakbedekkingen zijn niet bemonsterd



De schoorsteen is niet beoordeeld



Op en in de schoorsteen is vermoedelijk een asbesthoudende buis en regenkap aanwezig



In en aan de paardenstal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



De golfplaten op het afdak zijn niet asbestverdacht



De golfplaten op het afdak zijn niet asbestverdacht



Gipsplafonds

4 KLEEFMONSTERS

Gelijktijdig met de inventarisatie zijn kleeftmonsters genomen in de ruimte waar het sterk beschadigde vinylzeil (Bron 1) aanwezig is. Het betreft de leegstaande winkelruimte op de begane grond. Dit om vast te stellen of de aanwezigheid van de sterk beschadigde vinylzeil heeft geleid tot emissie en verspreiding van asbestvezels in de ruimte en om te bepalen waar het containment voor de asbestverwijdering op veilige wijze opgebouwd kan worden.

4.1 Monsternamen en analyse

Ten behoeve van het onderzoek is op basis van de NEN 2991 een onderzoeksplan opgesteld.

Met het nemen en analyseren van kleeftmonsters wordt het potentiële **risico** bepaald. Asbeststof kan namelijk leiden tot een verhoogde vezelconcentratie in de lucht.

De DIA heeft 3 (meest kritische) plaatsen geselecteerd voor het nemen kleeftmonsters. Een kleeftmonster wordt genomen met dubbelzijdig koolstof-tape (C-tape). Dit wordt op de te bemonsteren oppervlakte gedrukt zodat alle (stof)deeltjes op het C-tape terecht komen.

De situering van de kleeftmonsters is weergegeven in de tabel in paragraaf 4.3 (analyseresultaten) en op de tekening(en) in bijlage 4.

De kleeftmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. De monsters zijn met behulp van elektronenmicroscopie in combinatie met röntgenmicroanalyse (SED/EDX) conform NEN 2991 geanalyseerd. Alleen met deze techniek is het mogelijk om asbestvezels in kleeftmonsters te onderscheiden van andere vezels en om het type asbestvezel vast te stellen. Naast de positieve identificatie van asbestvezels verkrijgt men ook informatie over het soort vezel dat geteld wordt.

4.2 Toetsingswaarden kleeftmonsters

De resultaten van de kleeftmonsters worden ook getoetst aan de NEN 2991 (zie NEN 2991, tabel 4, hoofdstuk 4.2). Onderstaand tabel is overgenomen uit de NEN 2991.

Tabel 3 Toetsingswaarden kleeftmonsters uit NEN 2991

Concentratie (aantal asbeststructuren/cm ² oppervlak)	Verontreinigingsniveau	Omschrijving
>500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd
101-500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
1-100	+/-	Sporen asbest aangetroffen
0	-	Geen asbest aangetroffen

De relatie tussen de hoeveelheid asbestvezels in het gesedimenteerde stof en de concentraties in de lucht die daaruit kunnen ontstaan is gecompliceerd en hangt van veel factoren af. Eén van de belangrijkste factoren is de mate van activiteit die er in de desbetreffende ruimte heerst.

Indien de mate van de asbestverontreiniging in combinatie met het activiteitsniveau in de ruimte kan leiden tot duidelijk of sterk verhoogde concentraties in de lucht, dient de aanbeveling tot vervolgacties. De vervolgacties zijn afhankelijk van het concentratieniveau ten opzichte van de blootstellingsindex (B.I.). Een asbestverontreiniging met sporen asbest (+/-) zullen in de meeste gevallen niet leiden tot een asbestvezelconcentratie in de lucht waarbij de blootstellingsindex groter is dan 0,3 (bron: NEN 2991).

4.3 Analyseresultaten

In de onderstaande tabel zijn per ruimte de resultaten van het laboratoriumonderzoek van de kleefmonsters weergegeven. In bijlage 2 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Tabel 4 Overzicht kleefmonsters en analyseresultaten

Omschrijving ruimtenummer en monstername locatie	Monstercode	Verontreinigingsniveau en type asbest
Bouwlaag, ruimte		
Winkelruimte, op vloer	K1	-*
Winkelruimte, op vloer	K2	-
Winkelruimte, op vloer	K3	+/- chrysotiel

4.4 Deelconclusie resultaten kleefmonsters

In het kleefmonster K3 genomen op de vloer in de winkelruimte zijn sporen (+/-) asbest aangetoond. In de overige genomen kleefmonsters (K1 en K2) is geen asbest aangetoond.

Het nemen van maatregelen of aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Als het vinylzeil niet verwijderd wordt, kunnen er door bewerking, beschadiging of verwerking mogelijk wel actuele risico's van emissie van asbestvezels ontstaan. Daarom wordt geadviseerd de winkelruimte niet te betreden om verdere beschadiging van het vinylzeil te voorkomen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan het bedrijfspand, de bovenwoningen en bijgebouwen asbesthoudende bronnen aanwezig zijn. Voor een overzicht van de aanwezige asbesthoudende bronnen wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct waarneembare asbest. Hierbij is geen destructief onderzoek uitgevoerd omdat het bedrijfspand, de bovenwoningen en bijgebouwen nog in gebruik zijn. Uitgesloten zijn de technische installaties, eventuele 'verborgen' asbesthoudende materialen in funderingen en verborgen ruimten, zoals doorvoeringen van kabels en leidingen, eventuele asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen. Installaties welke eigendom zijn van de netbeheerder of het energiebedrijf zijn niet beoordeeld.

Bij de visuele inspectie zijn de volgende beperkingen van toepassing:

- de gemetselde rookgasafvoerkanalen zijn inwendig niet geïnspecteerd;
- de binnenzijde van constructies (spouwmuren, betimmeringen, enz.) is niet geïnspecteerd;
- tijdens de asbestinventarisatie is het pand met de bovenwoningen normaal in gebruik waardoor het niet mogelijk/wenselijk was zichtbare beschadigingen (aan bijvoorbeeld wanden, muren, vloeren en plafonds) aan te brengen;
- eventueel aanwezige tegellijm van wand- en/of vloertegels is niet geïnspecteerd;
- de bitumineuze dakbedekkingen zijn niet bemonsterd in verband met het mogelijk veroorzaken van lekkage.

Voorafgaand aan de sloopmelding en sloop van de panden moet een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek worden uitgevoerd ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen.

Vanwege de beperkingen tijdens de inspectie en gezien de bouwkundige aard hebben wij namelijk een redelijk vermoeden dat op niet direct waarneembare plaatsen asbesthoudend materiaal aanwezig kan zijn.

In en op de schoorsteen zijn mogelijk ook asbesthoudende materialen aanwezig (buis en regenkap). Deze bevinden zich op hoogte en in een gesloten schoorsteen.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

5.2 Aanbevelingen

Asbesthoudende materialen dienen door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden. Materialen ingedeeld in klasse 1 kunnen onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet zijn gecertificeerd. Geadviseerd wordt deze materialen ook door een gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.

Als er onvoorziën asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Gelijktijdig met de inventarisatie zijn kleeftmonsters genomen in de ruimte waar het sterk beschadigde vinylzeil (Bron 1) aanwezig is. Het betreft de leegstaande winkelruimte op de begane grond. Dit om vast te stellen of de aanwezigheid van de sterk beschadigde vinylzeil heeft geleid tot emissie en verspreiding van asbestvezels in de ruimte en om te bepalen waar het containment voor de asbestverwijdering op veilige wijze opgebouwd kan worden.

In de kleeftmonsters K3 genomen op de vloer in de winkelruimte zijn sporen (+/-) asbest aangetoond. In de overige genomen kleeftmonsters (K1 en K2) is geen asbest aangetoond. Het nemen van maatregelen of aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Als het vinylzeil niet verwijderd wordt, kunnen er door bewerking, beschadiging of verwerking mogelijk wel actuele risico's van emissie van asbestvezels ontstaan. Daarom wordt geadviseerd de winkelruimte niet te betreden om verdere beschadiging van het vinylzeil te voorkomen.

Als asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, is het raadzaam om een asbestbeheersplan op te stellen zoals omschreven in de NEN 2991. De asbesthoudende materialen worden geregistreerd en gemarkeerd om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij om de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

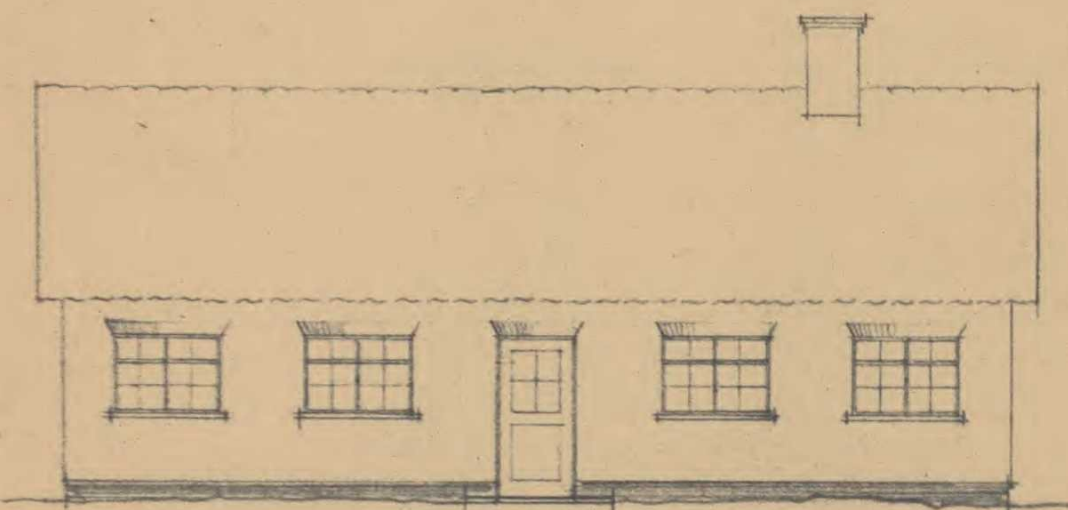
Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig, mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving.

Bijlage | 1

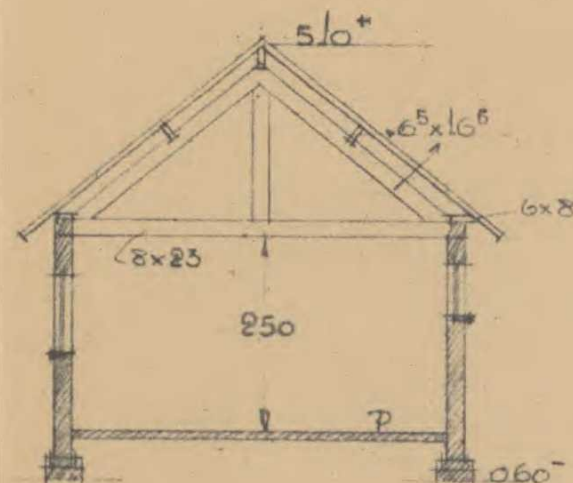
Gegevens vooronderzoek

PLAN GALVANISEERDRIKHTING 1/2 FEET 7. VERSTREKEN TE NUNSTREE

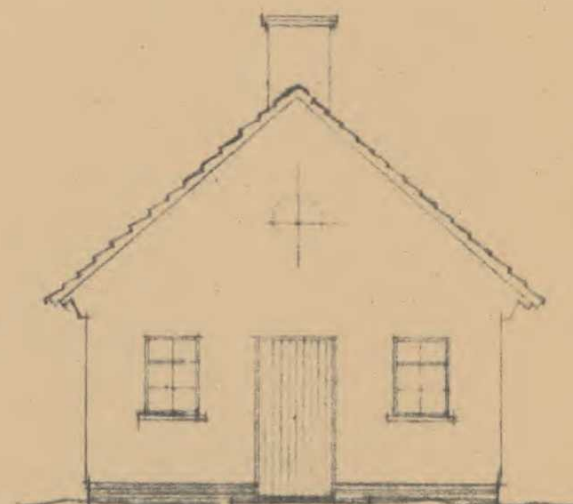
30 APRIL 1947



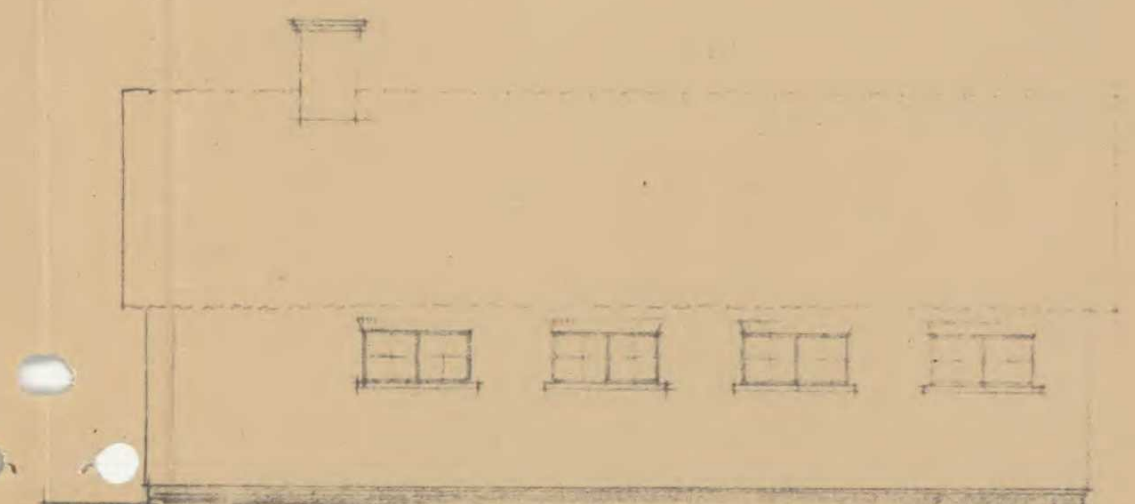
O. GEVEL



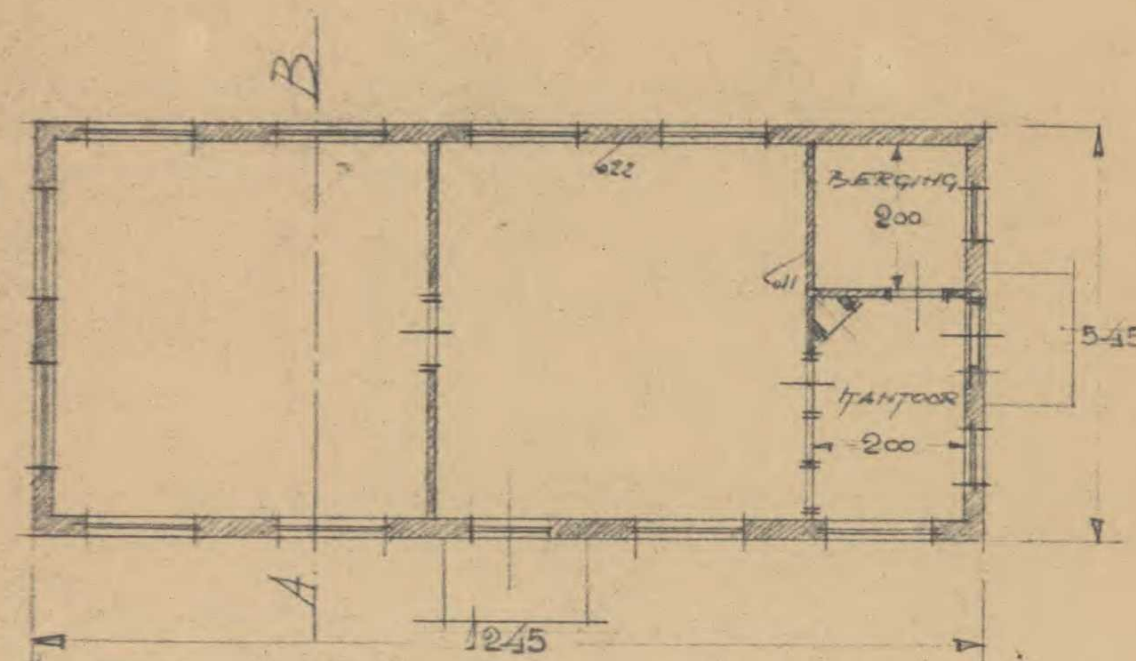
DOORSTH: AB



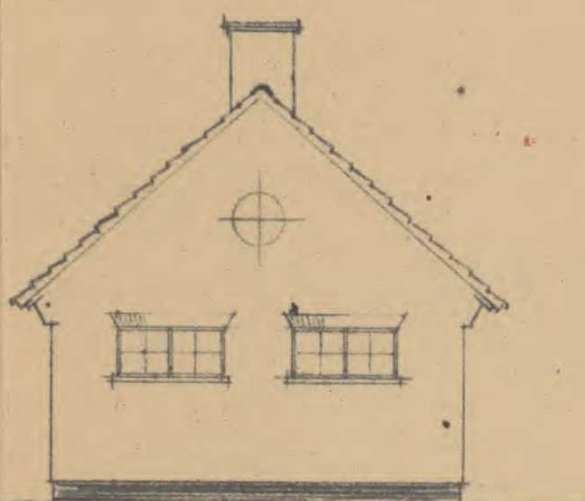
N. GEVEL



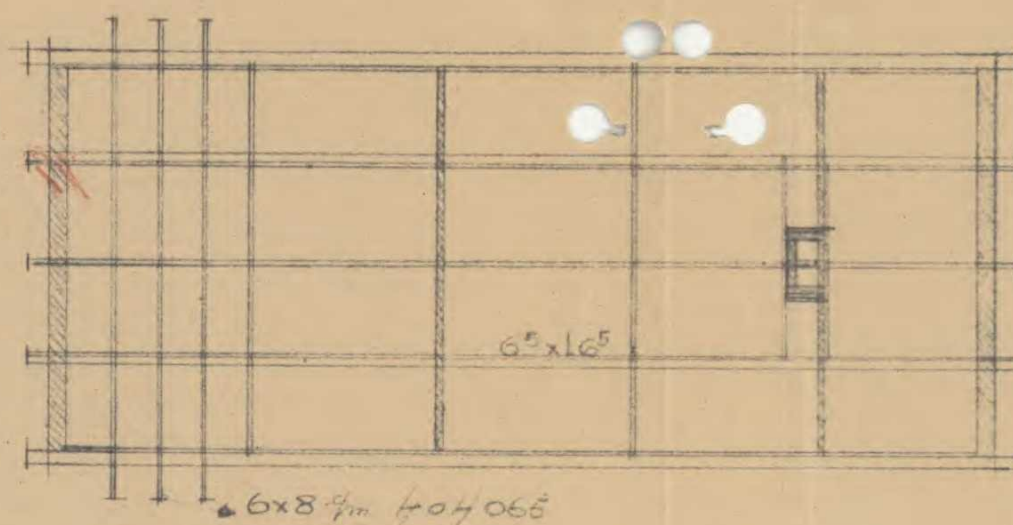
W. GEVEL



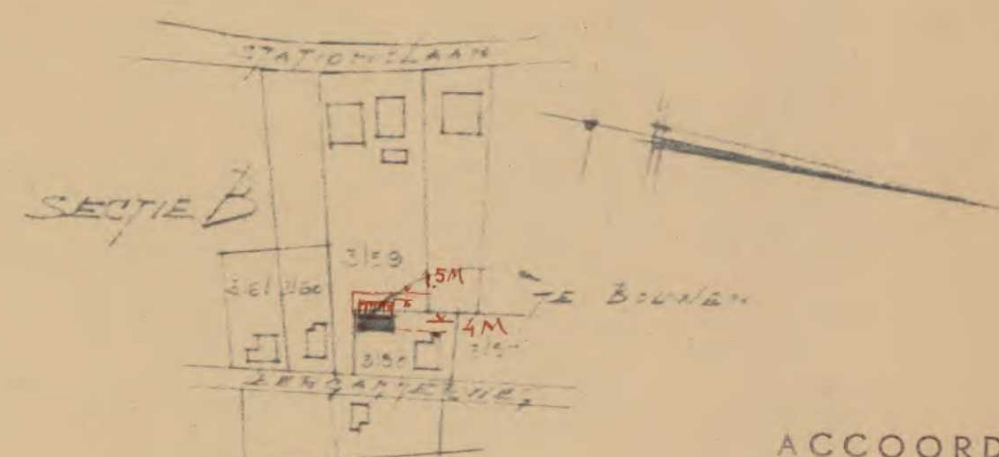
GRONDPLAN



Z. GEVEL



TAPPPLAN



SITUATIE 1:2000

ACCOORD
15 APR. 1947

NUNSTREE 1947

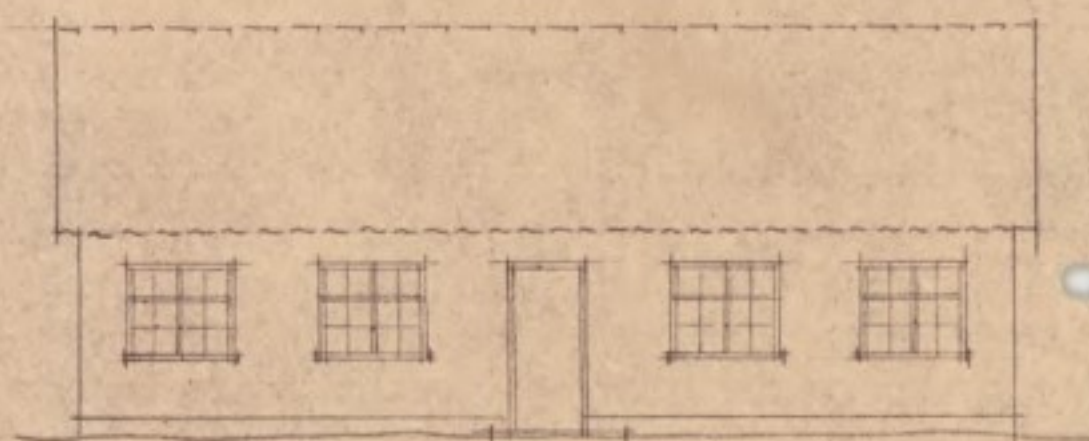
VERBOUWING PERCEEL BERGATIERWEG 36 TE HUNSPEET v.d. HEER 7. VERSTRIJEN ^{bonnier} SCHAAAL 1:100

ACCOORD

17 DEC 1954

De Dir. v. Gemeentew.

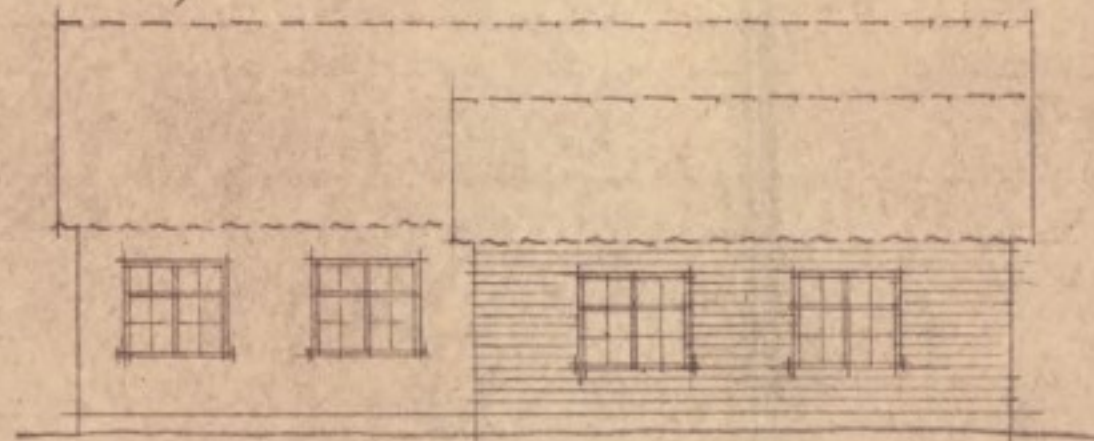
[Signature]



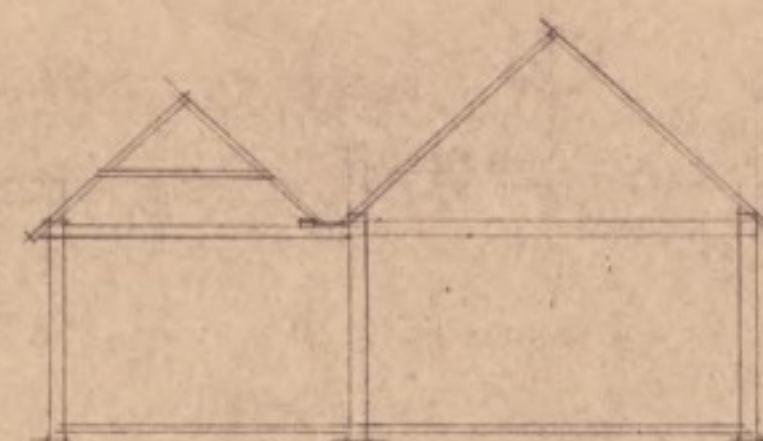
O GEVEL (BESTAAND)



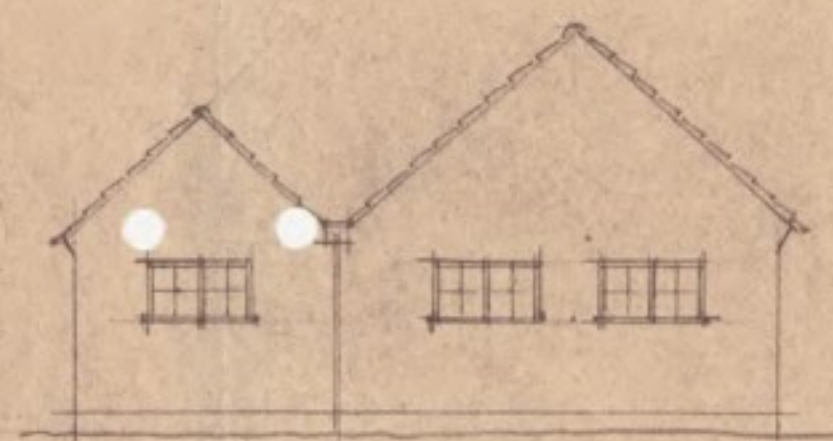
X GEVEL (BESTAAND)



O GEVEL



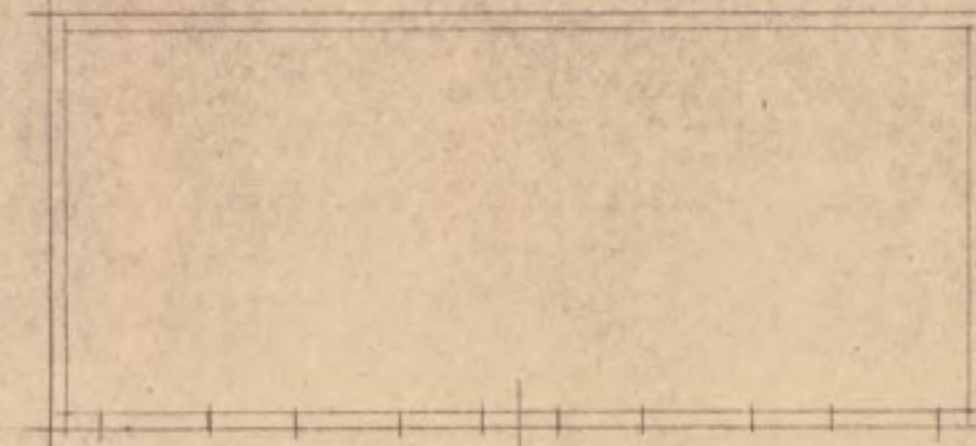
DOORZIJN: AA



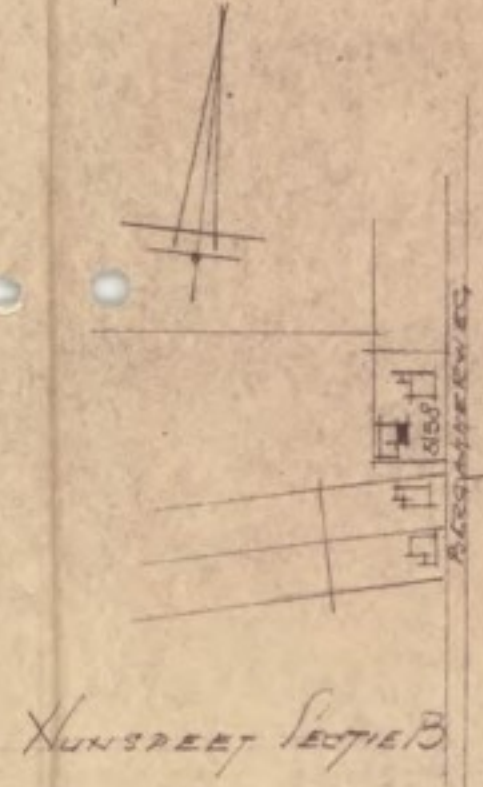
X GEVEL

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van ERMELO, van 17 Dec. 54 No. 163 Hof.
De Secretaris van ERMELO

[Signature]

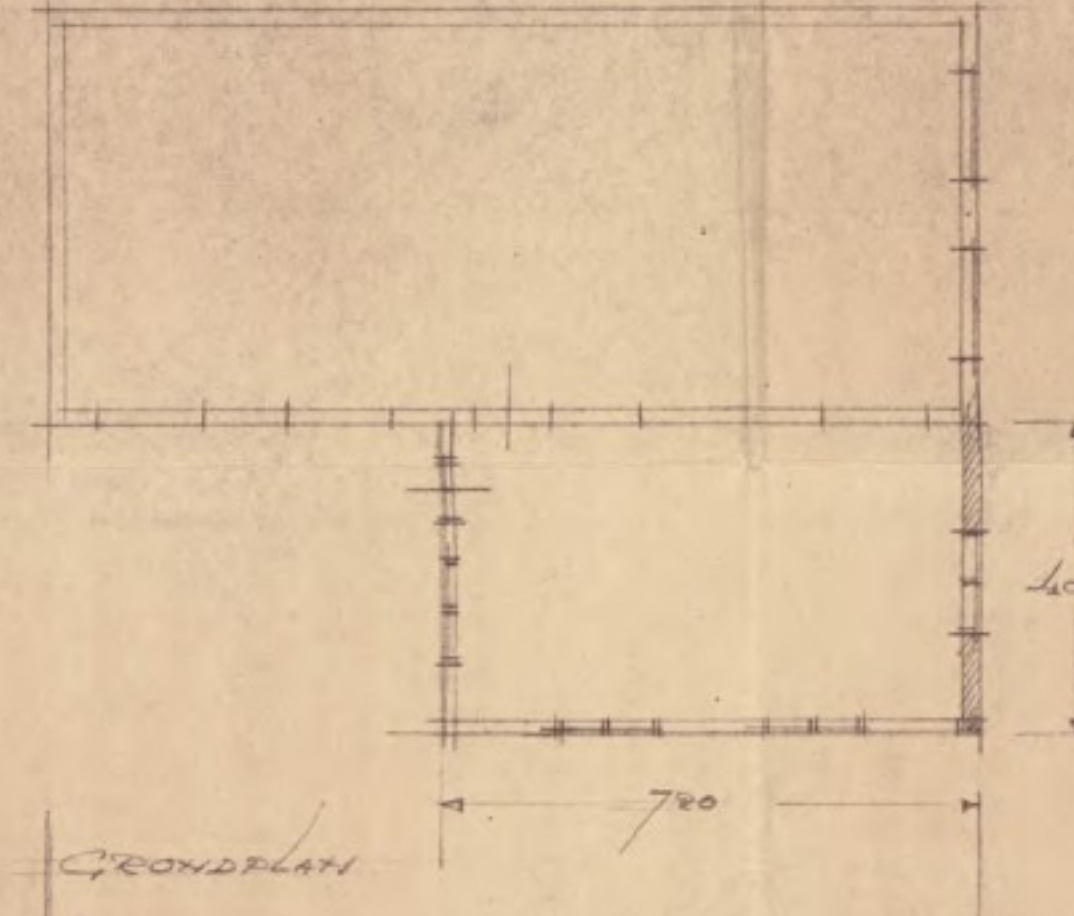


GRONDPLAN (BESTAAND)

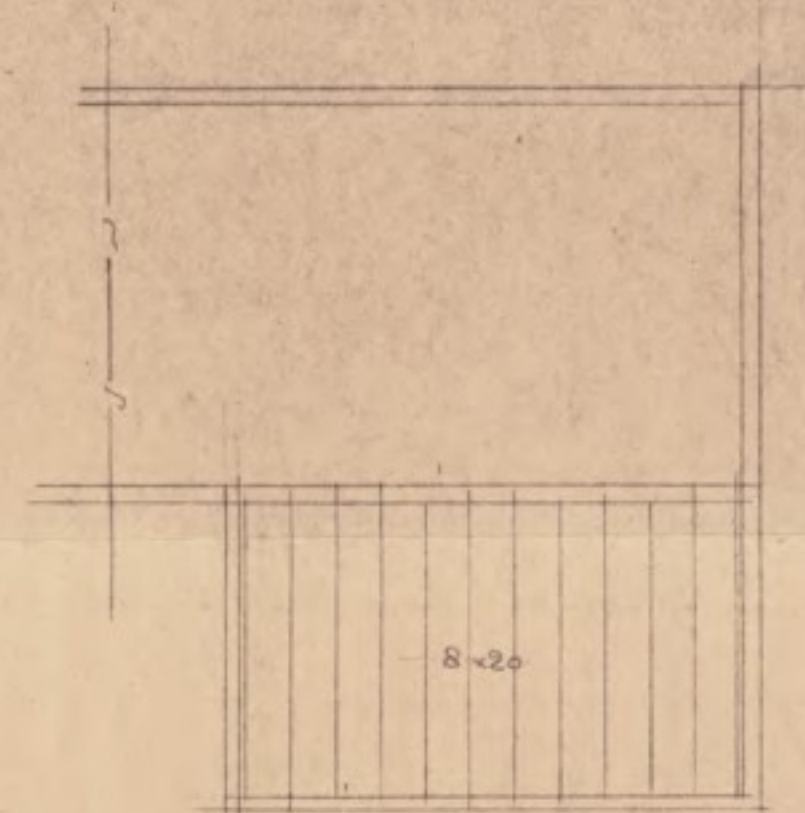


HUNSPEET SECTIE B

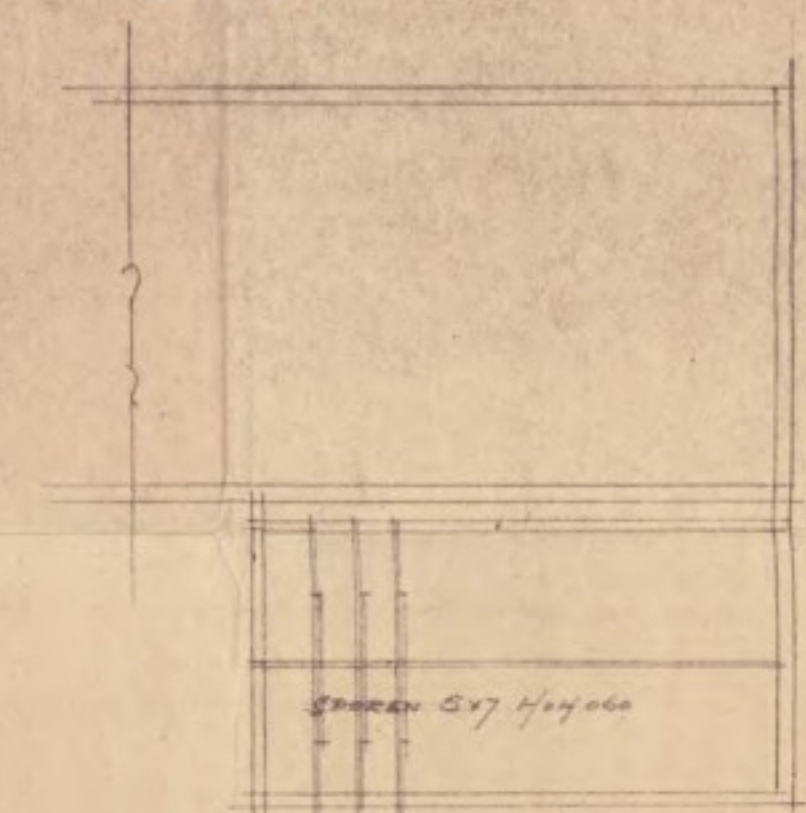
SITUATIE 1:2500



GRONDPLAN

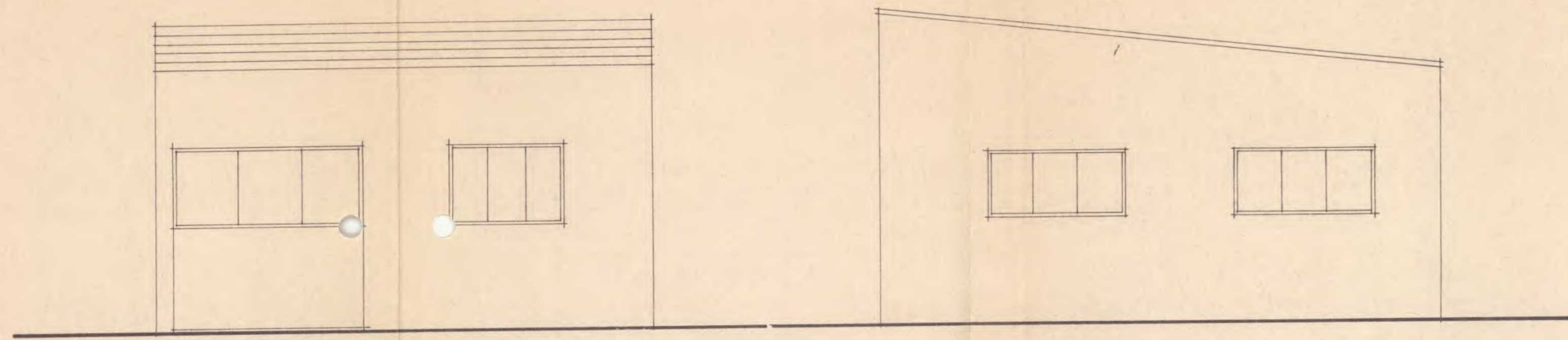


BALYLANG



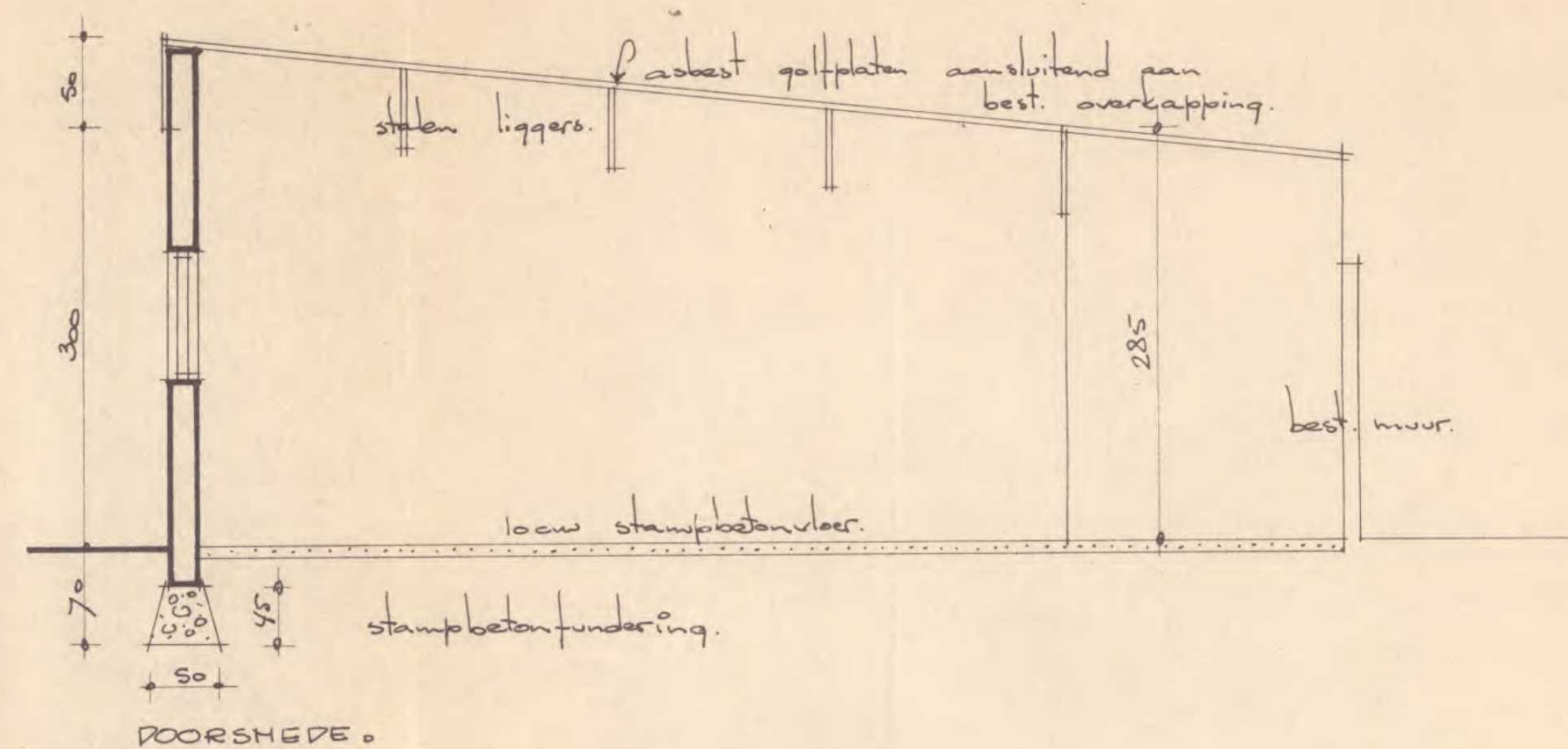
HAPPLAN

[Signature]
HUNSPEET Nov '54

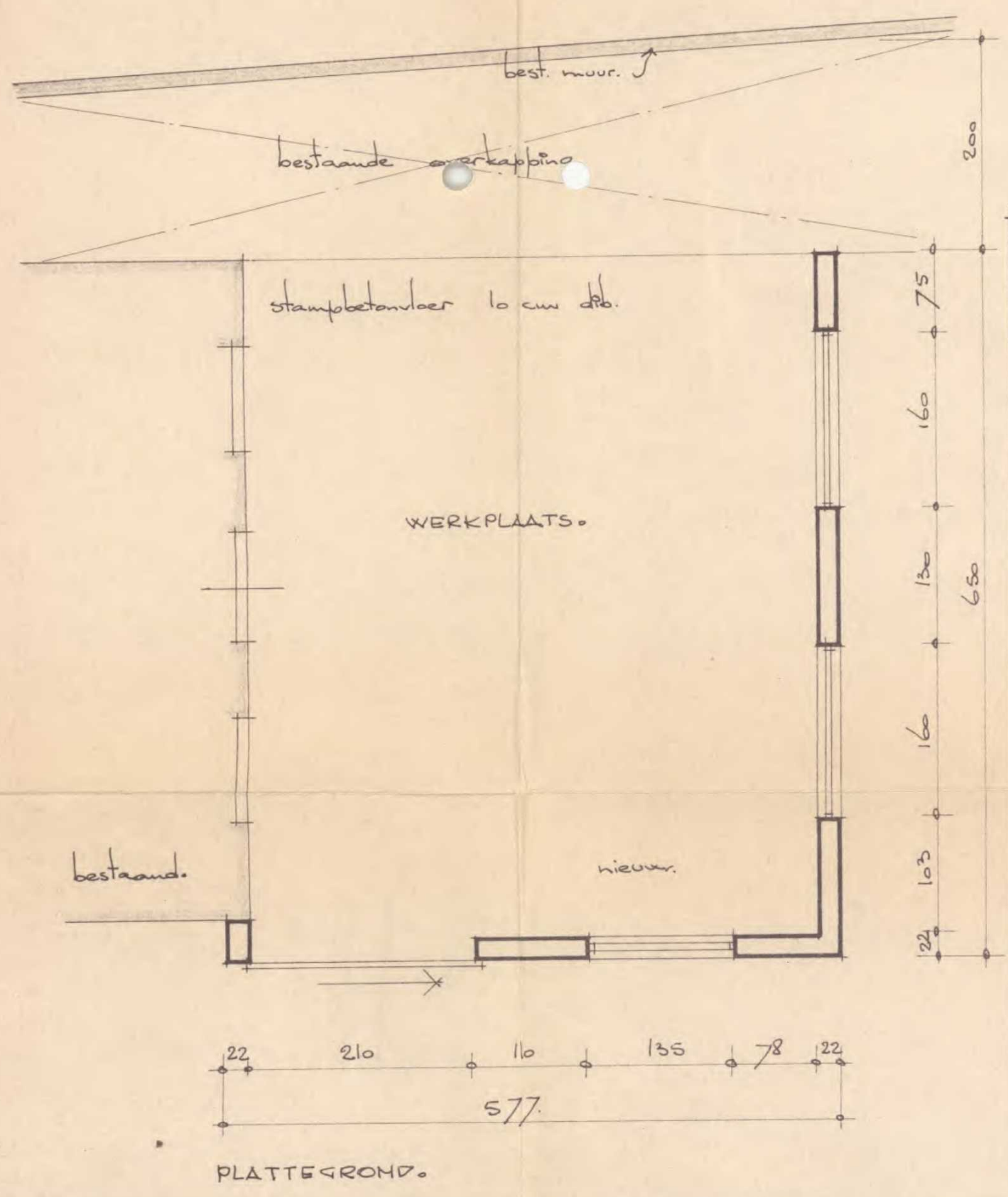


VOORGEVEL.

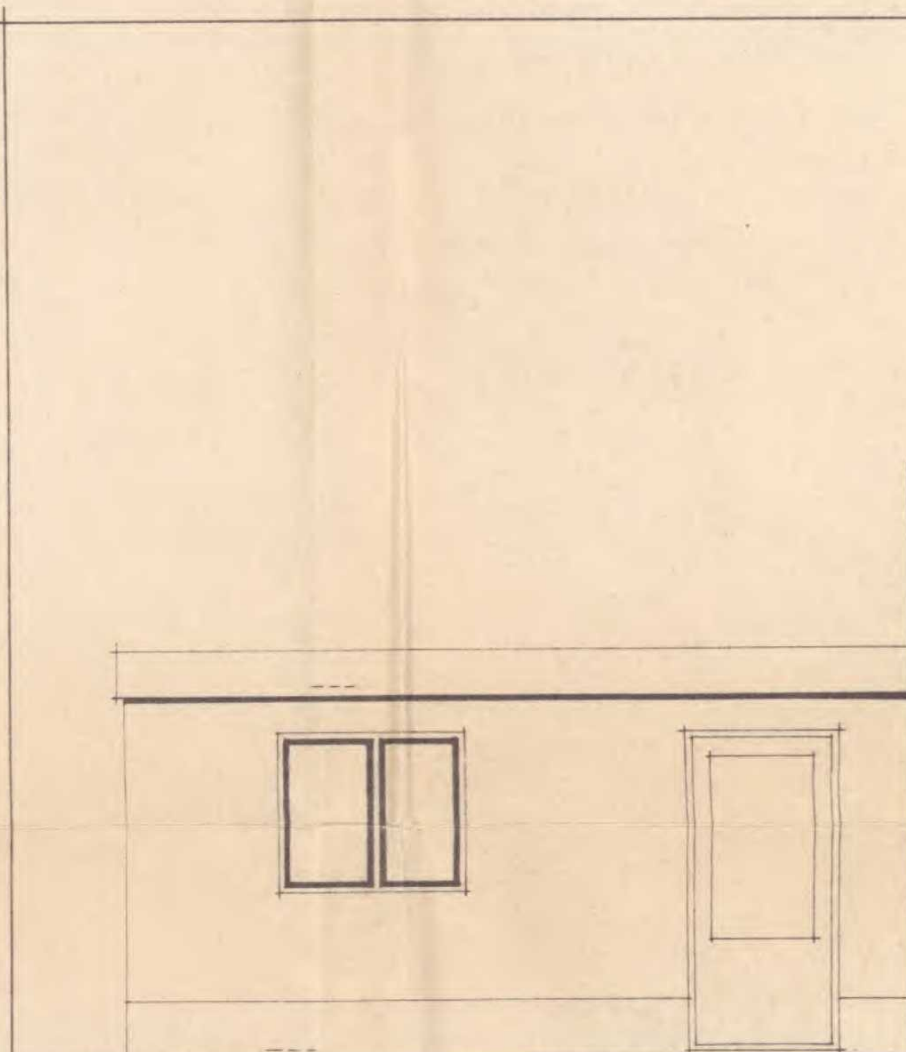
ZUGEVEL.



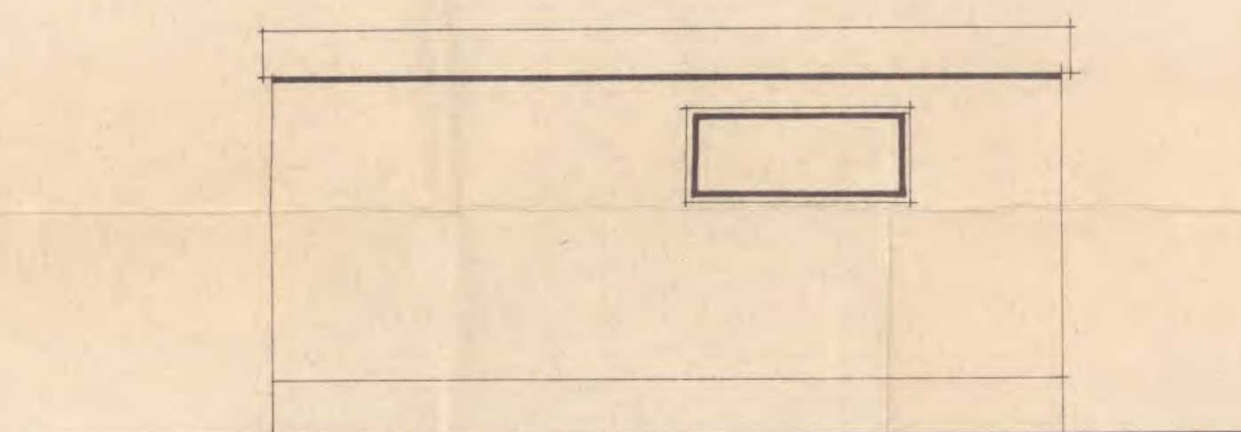
DOORSNEDEN.



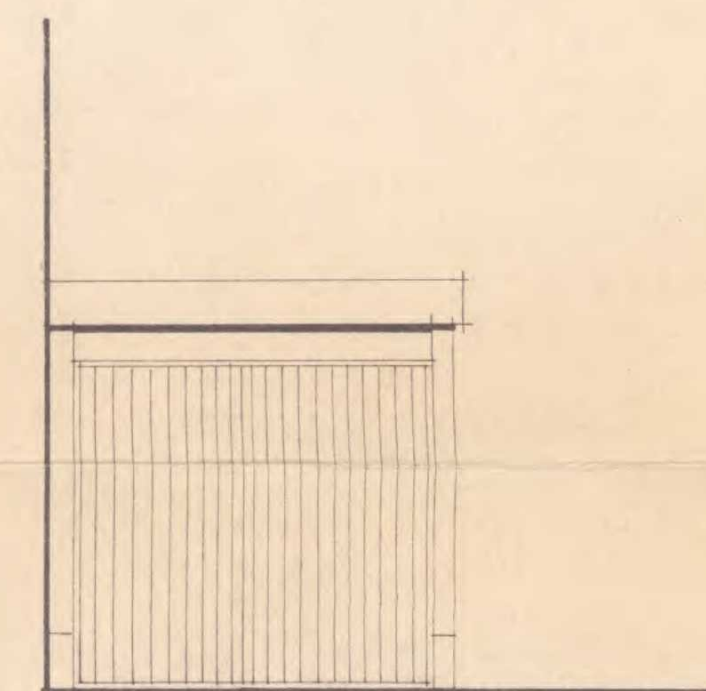
PLATTEGROND.



VOORGEVEL.



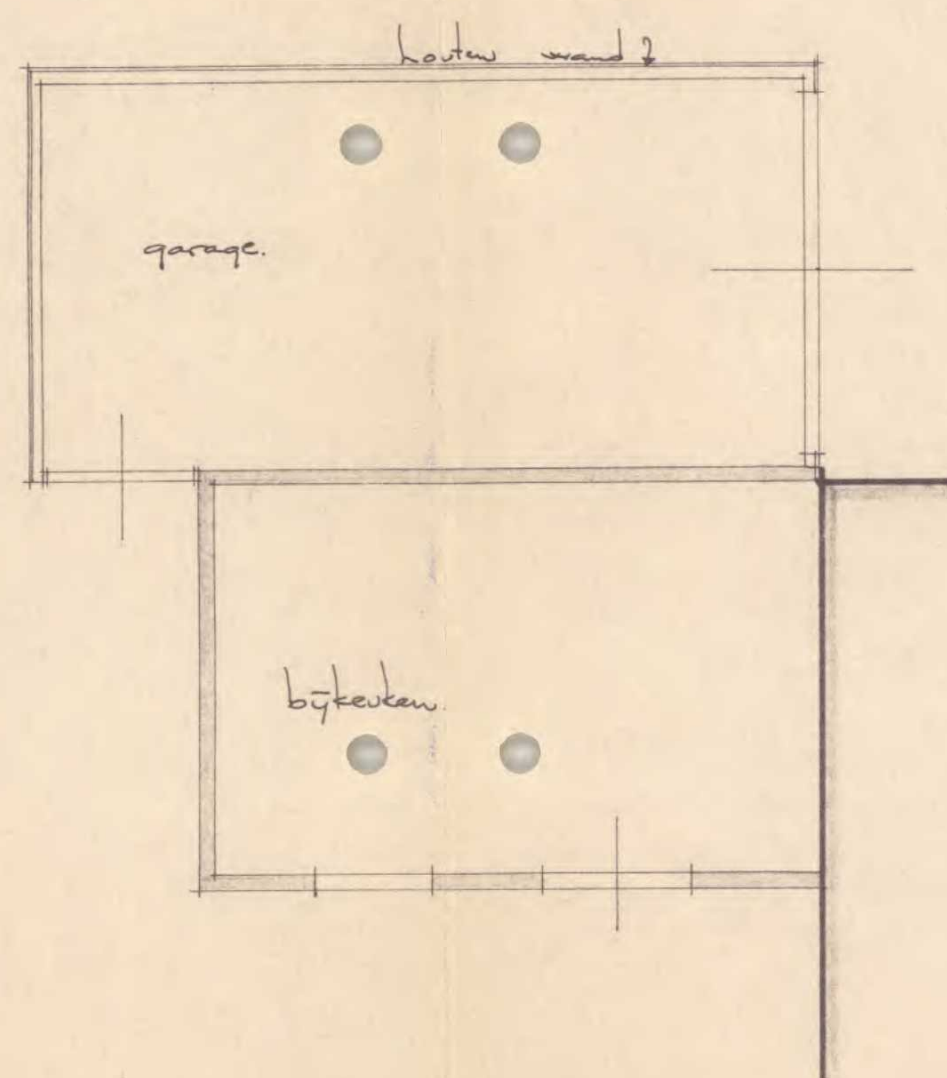
ACHTERGEVEL.



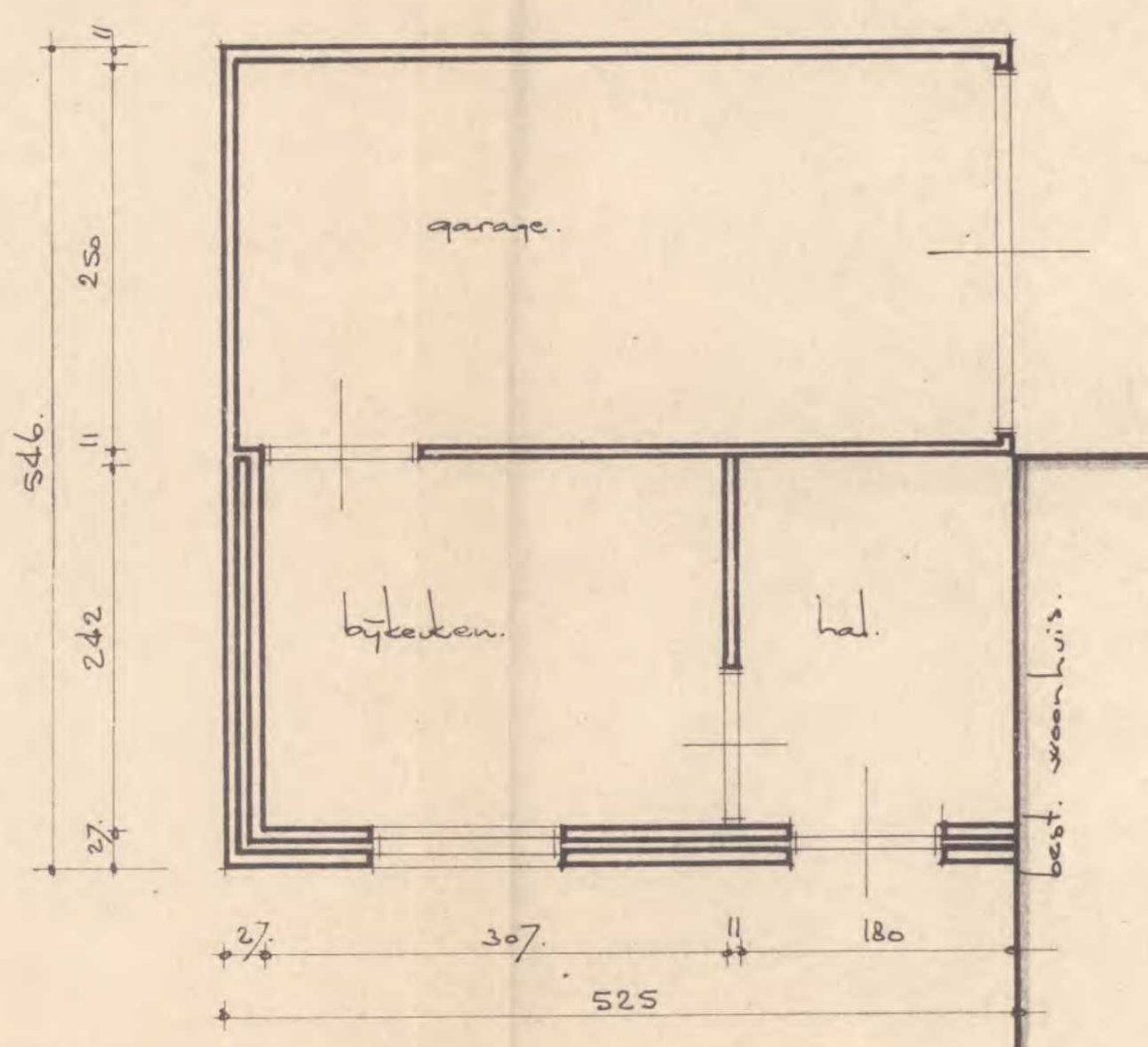
R-ZUGEVEL.

ARCH GEM SECR NSP

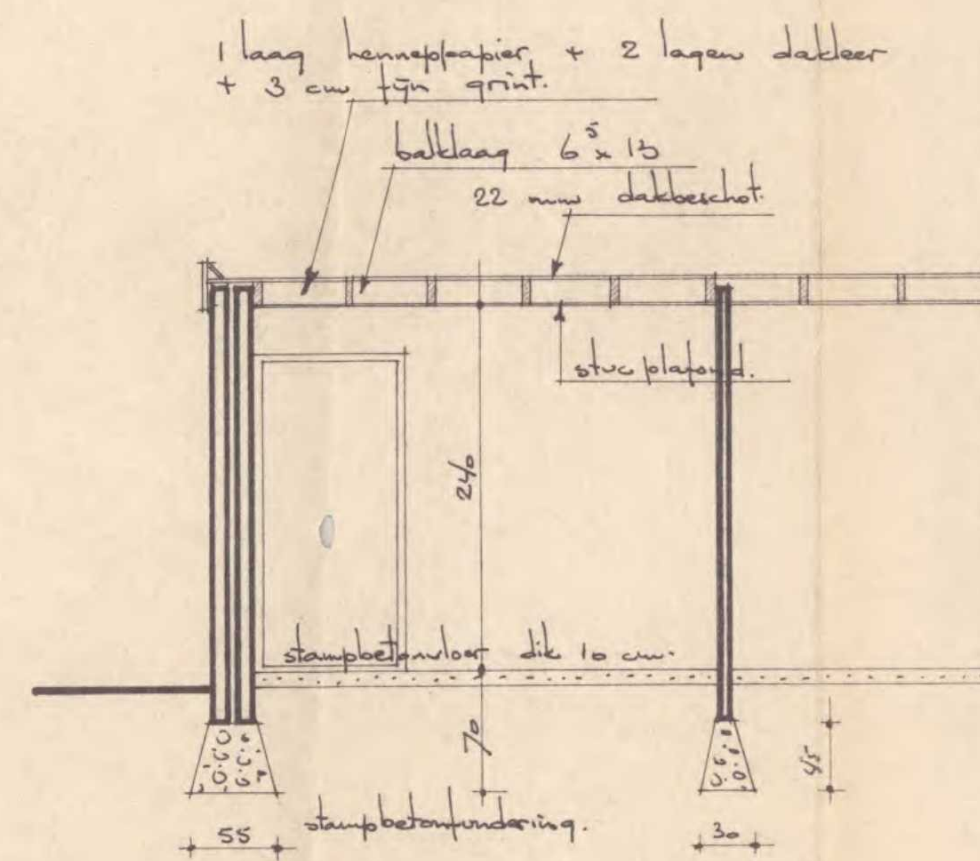
AKKOORD
De Dir. Gemeente Werken
23 JUL 1969



BESTAANDE TOESTAND.



NIEUWE TOESTAND.



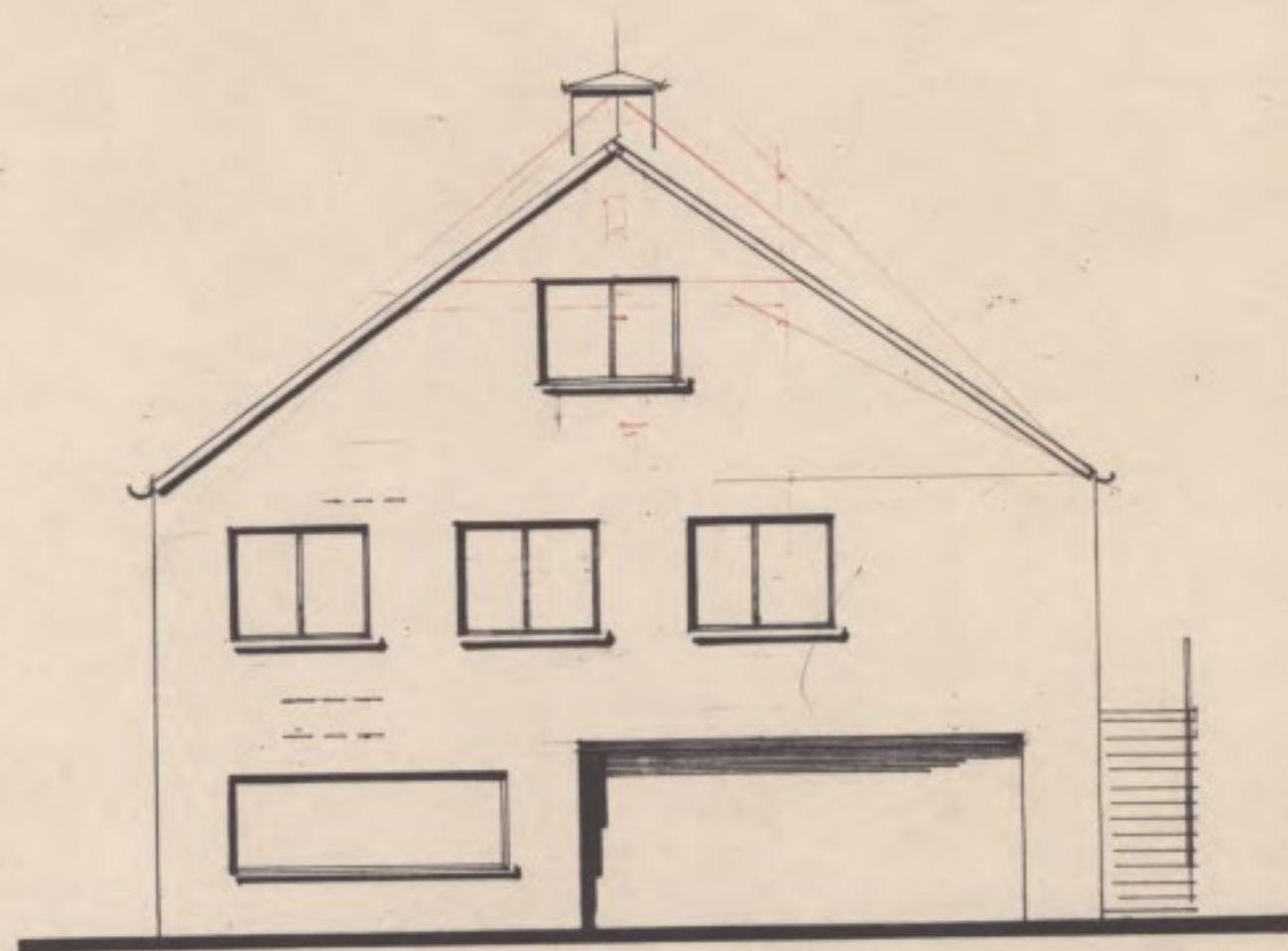
DOORSNEDEN OVER BYKEUKEN.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en wethouders van Ermelo
d.d. 30.7.69 nr. 193.Nsp.
Mij bekend,
De secretaris van Ermelo,
[Signature]

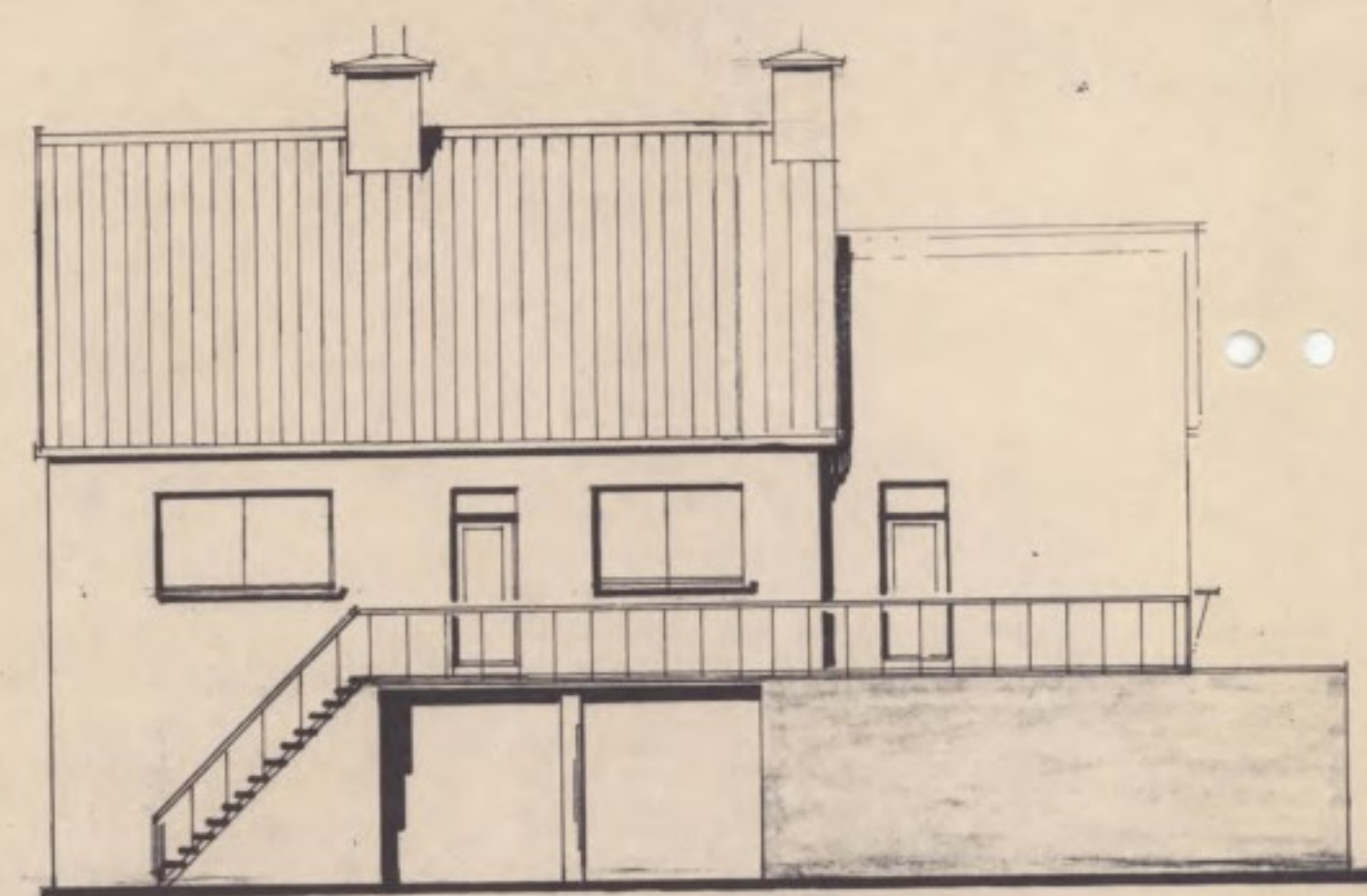
J. J. B. VERSTREEPEN - NUNSPEET.
BESTEKTEKENING VOOR HET BOUWEN VAN EEN WERKPLAATS
EN VERBOUWEN VAN EEN BYKEUKEN EN GARAGE, AAN DE
BERGAKKERWEG 34-36, aan bedrijf Groothuis te Nunspeet schaal 1:50. 4-7-69.

bes tek tekening

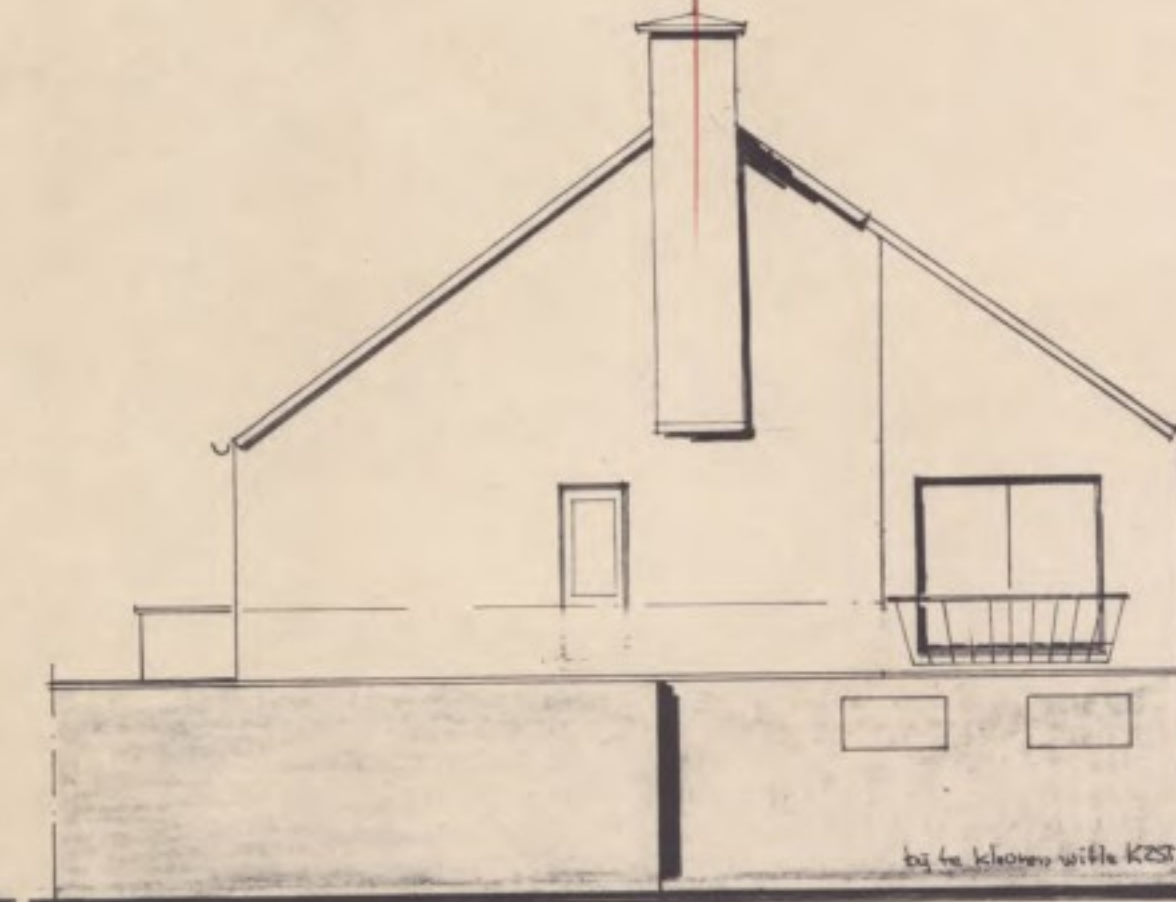
WINKEL en WONING vrv J. VERSTREPEN



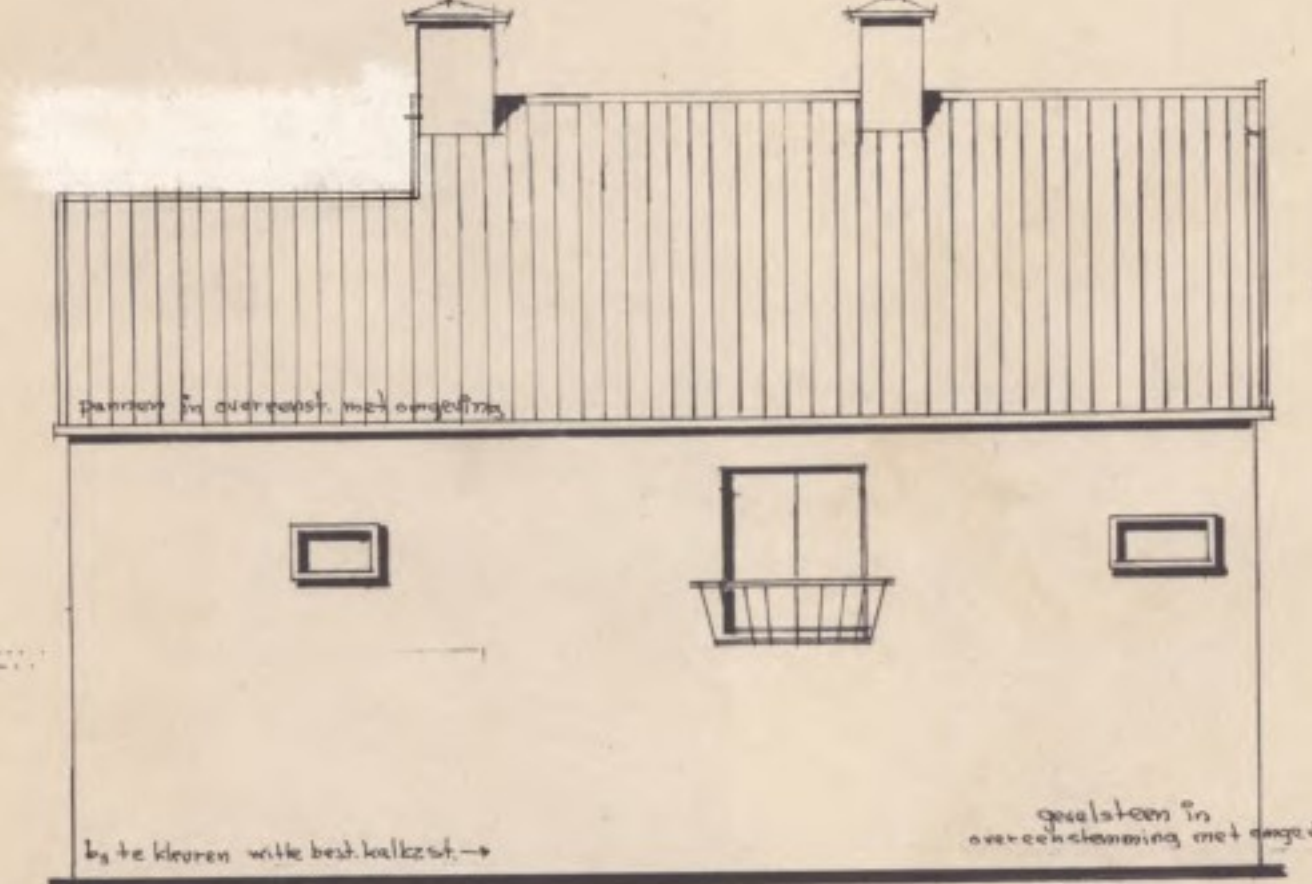
VOORGEVEL



ZYGEVEL

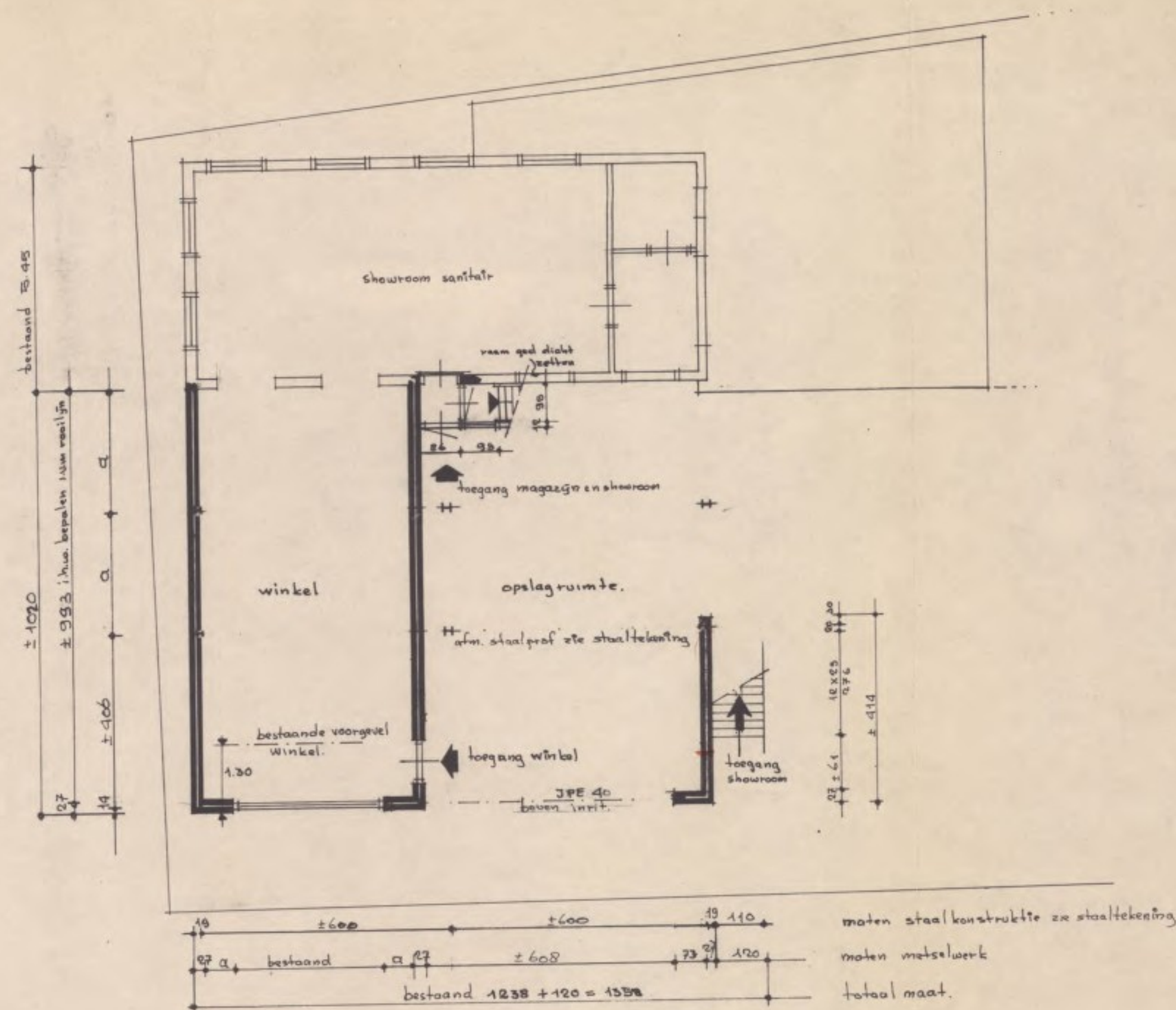


ACHTERGEVEL

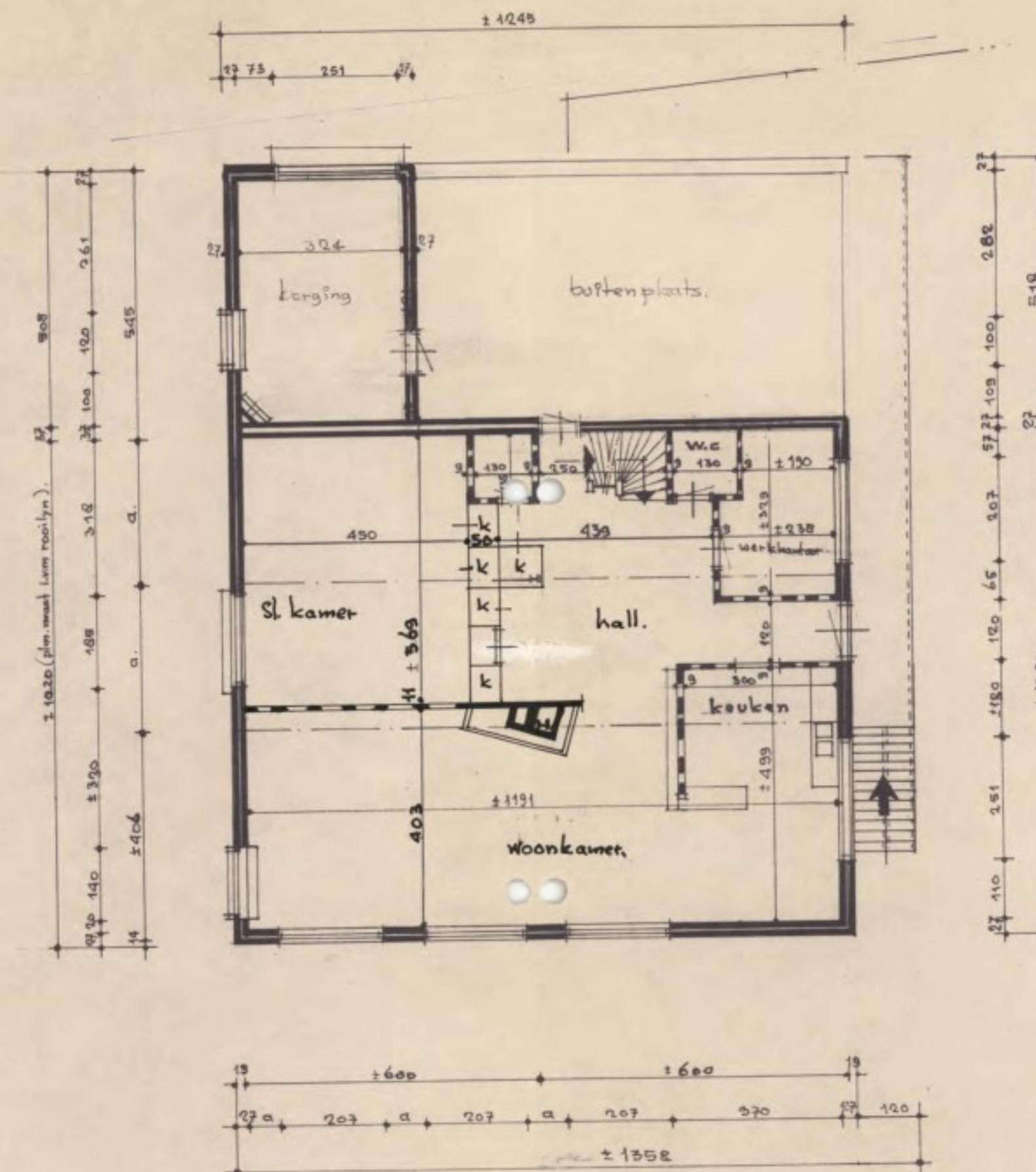


ZYGEVEL

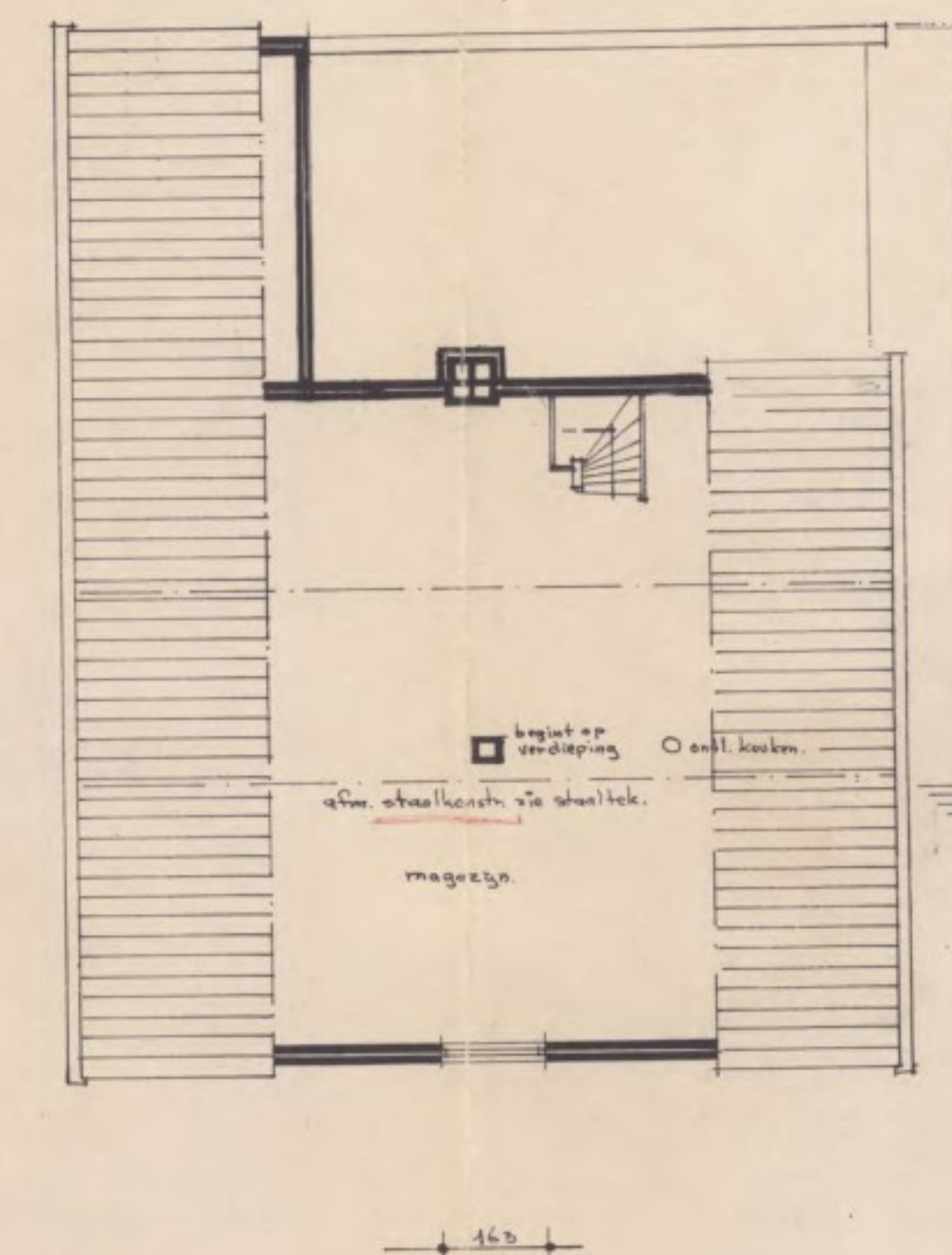
ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN



BEGANEGROND



VERDIEPING

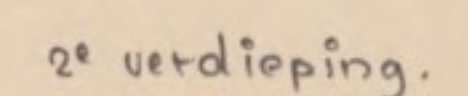
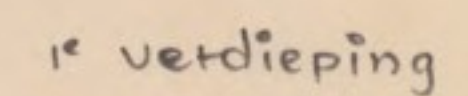
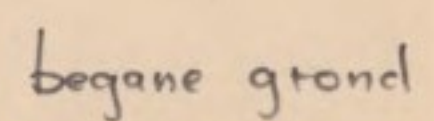
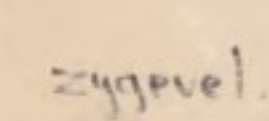
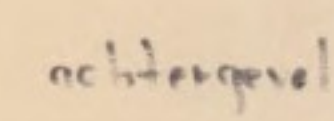
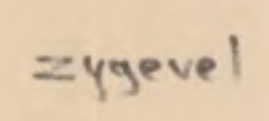
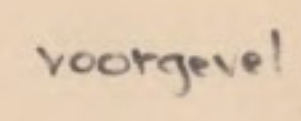


ZOLDERPLAN

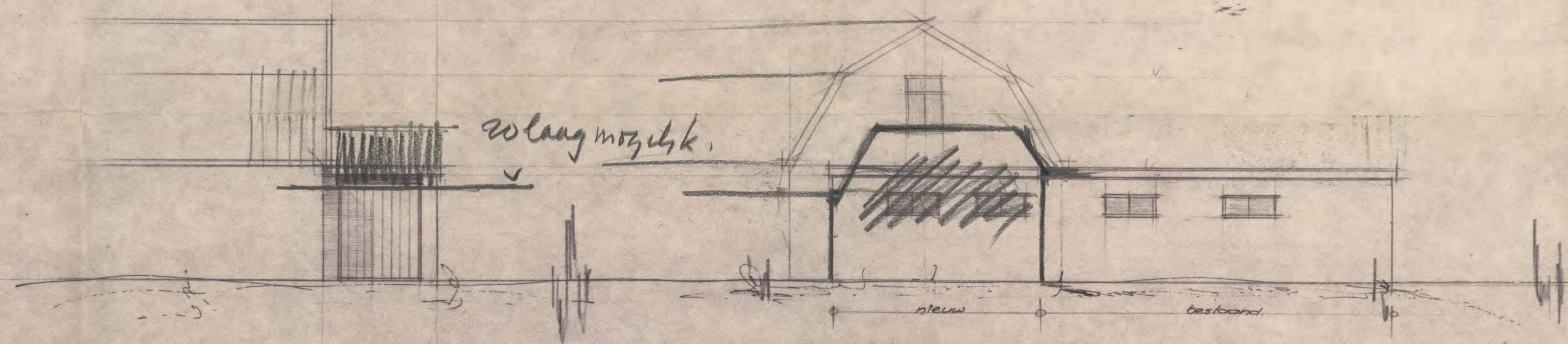
Behoort bij aanvraag:
bouwverg.
hinderwetverg. d.d. 11-3-74 nr. 215.
kampeerexp.-verg.
Hfd. RO/BWT

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Nunspeet
d.d. 25-4-74 nr. 215
M. Bekend,
De secretaris van Nunspeet.

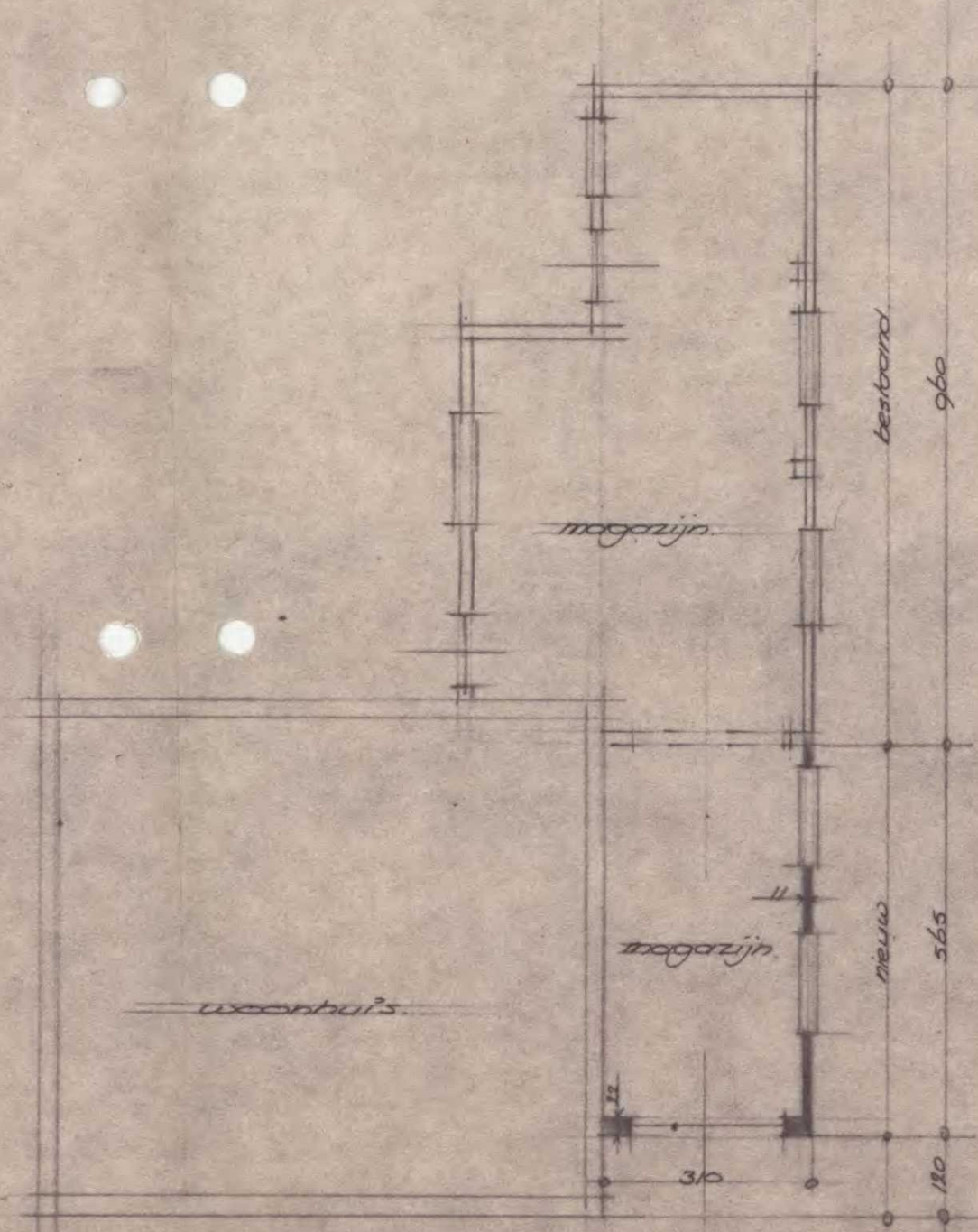
Handwritten signature



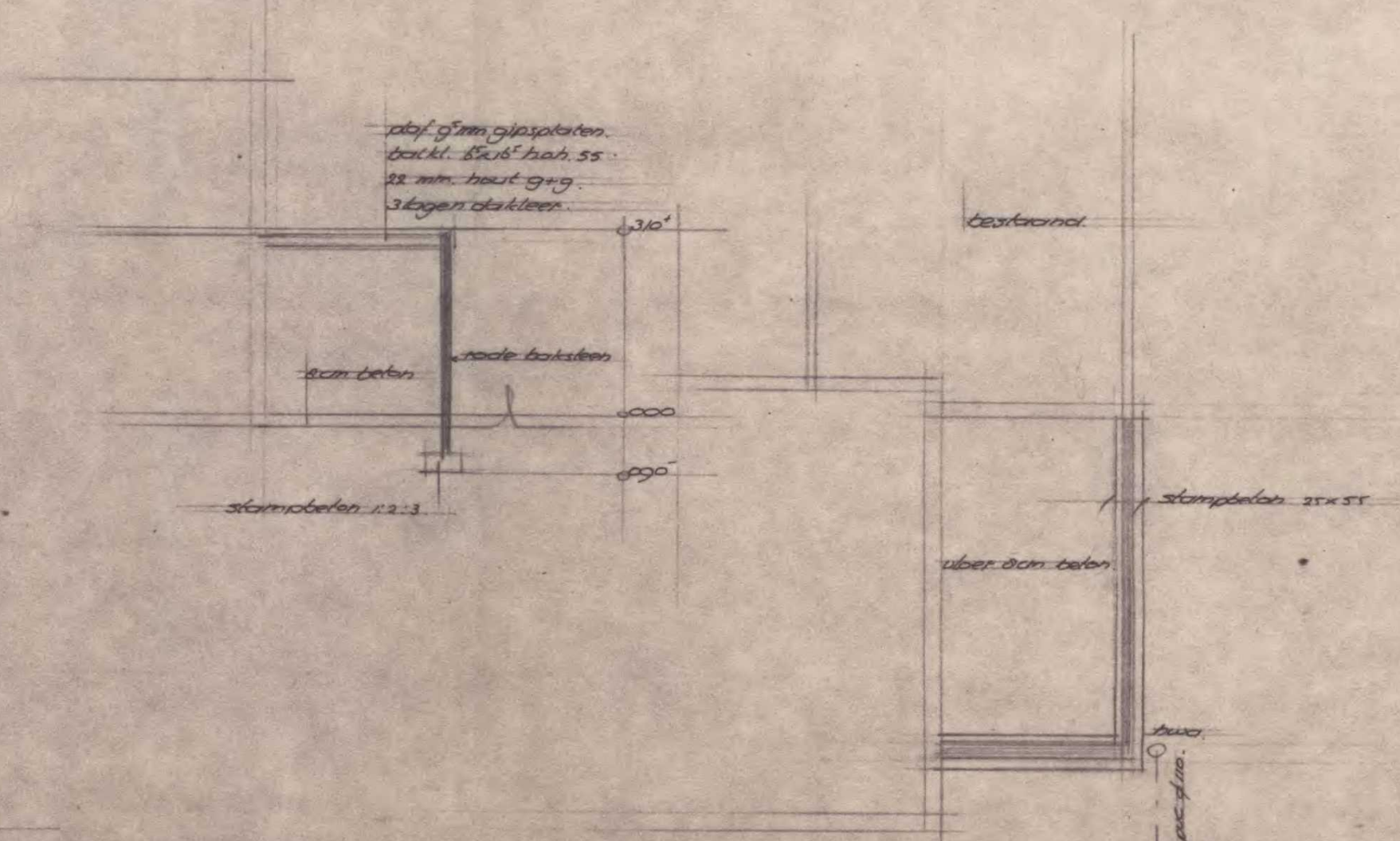
arch. gemeulenbelt postbos 6 t. harde.



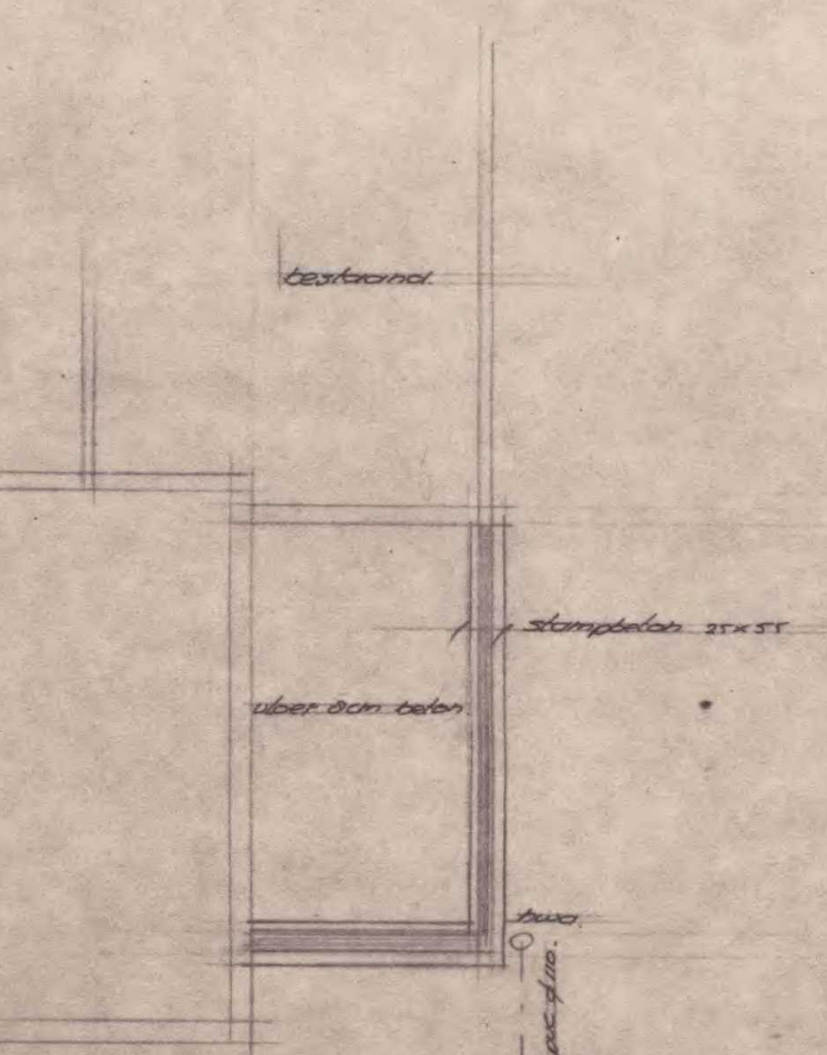
oostgevel noordgevel situatie



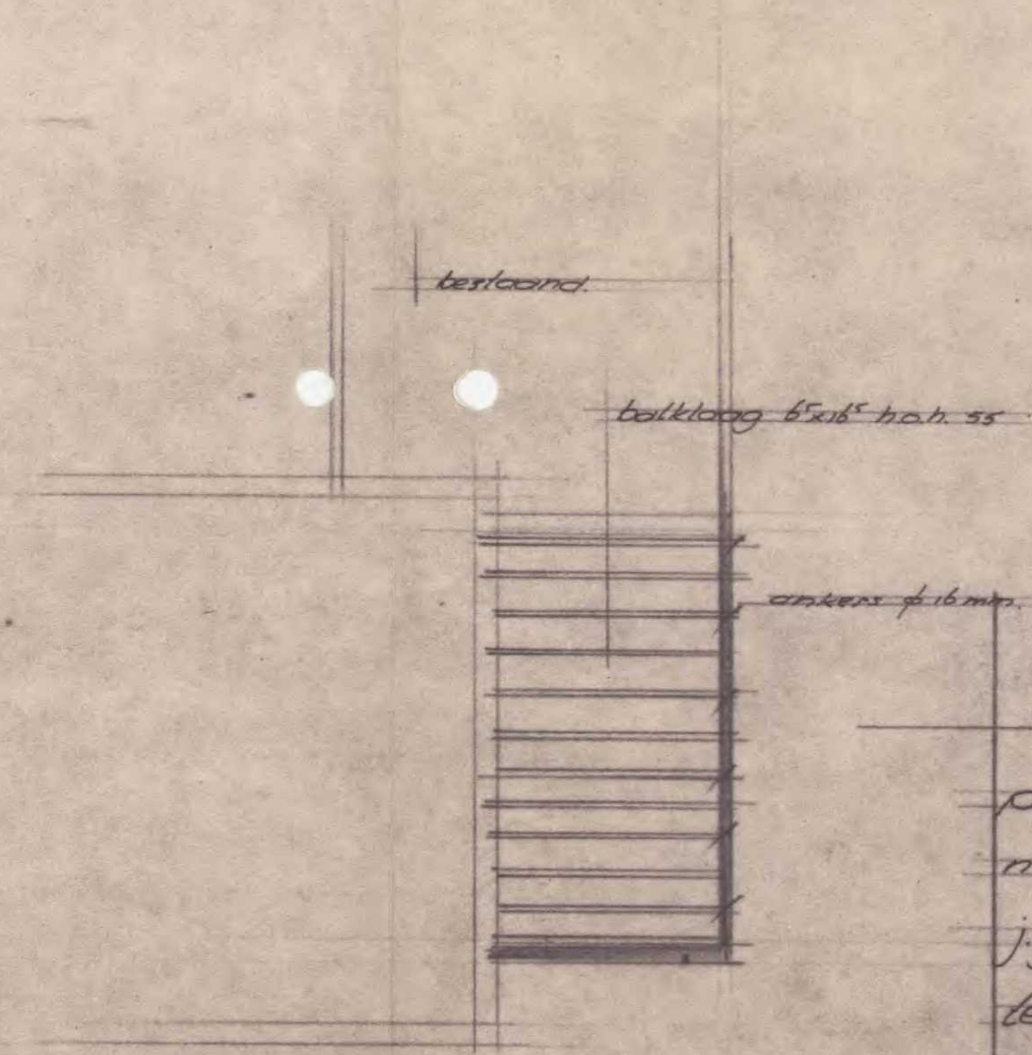
vloerplan



doorsnede



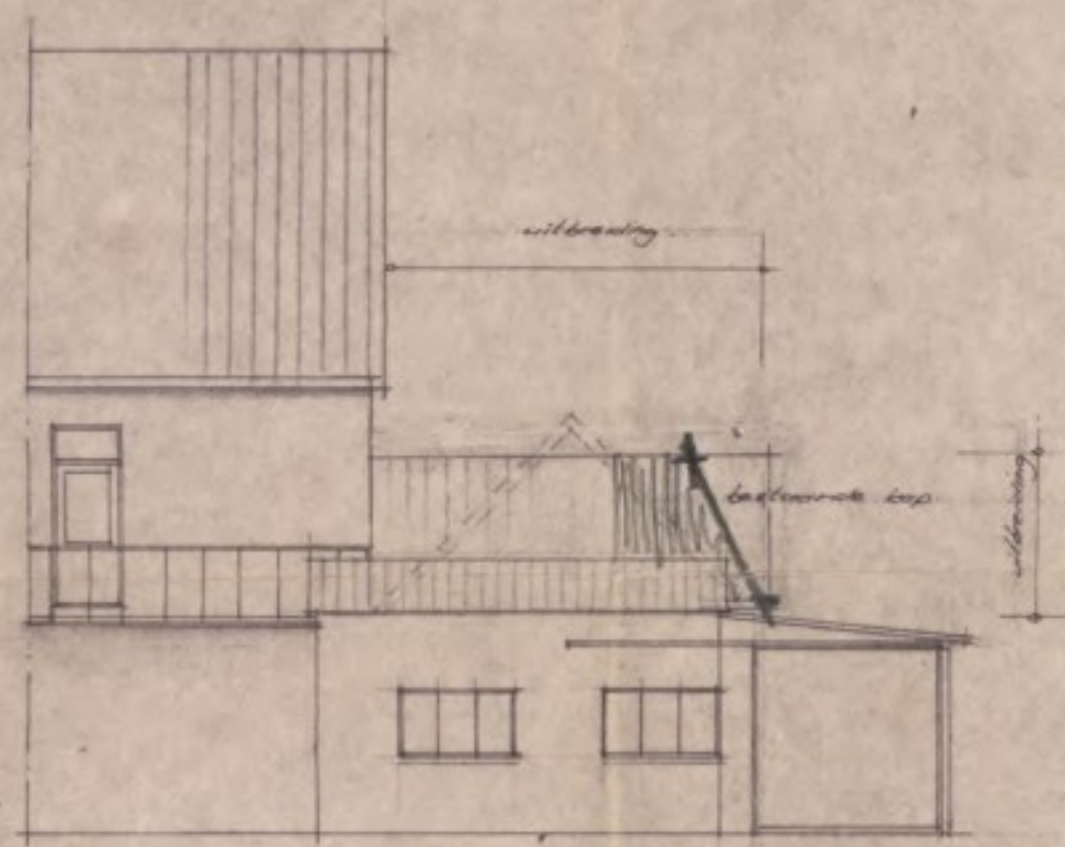
fundering - riolering - vloer



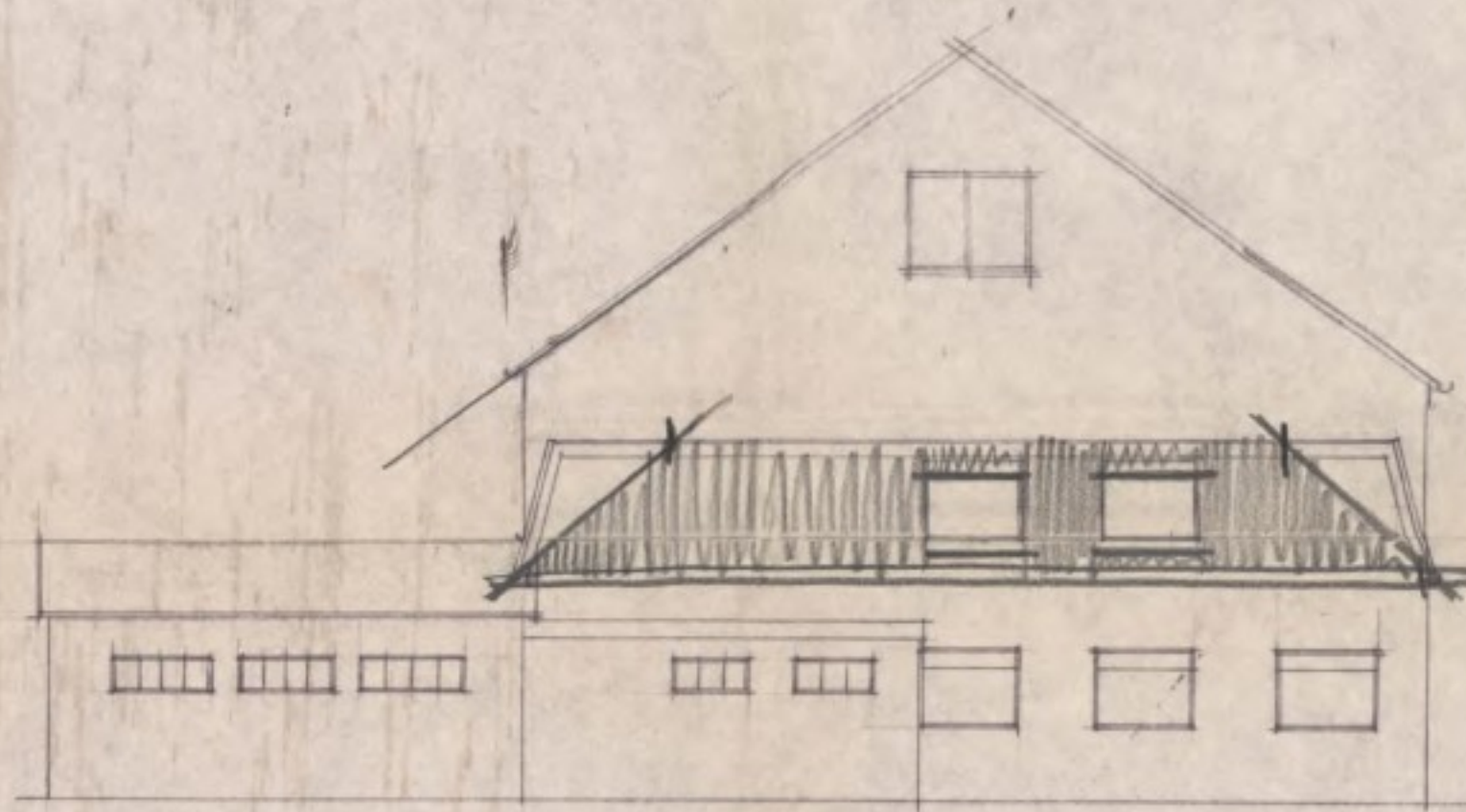
kapplan

VELDERSE
WELSTANDSCOMM.
Gemeenschap
bezoek d.d. 13.10.78
dossier no.
sect. coord.

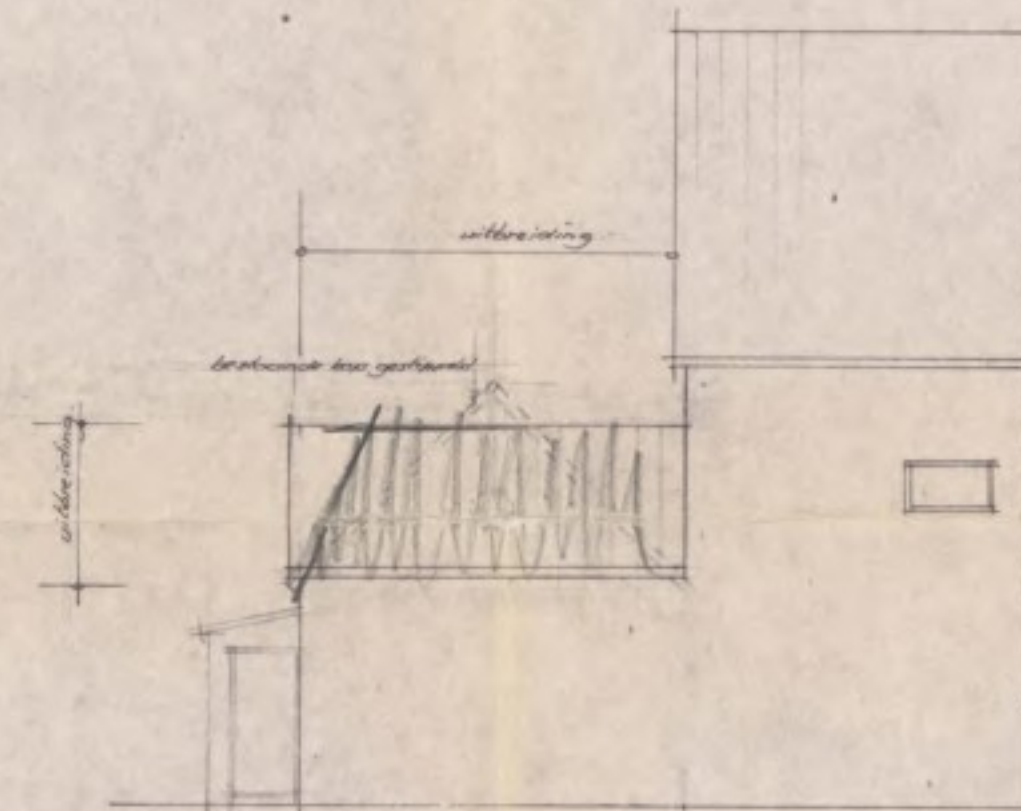
plan voor het vergroten van een
magazijnruimte v.o. de heer
J. B. Verstrepen Bergakkerweg 34
te Nunspeet.
schaal 1:100 teek. J. de Ruiter



noordgevel



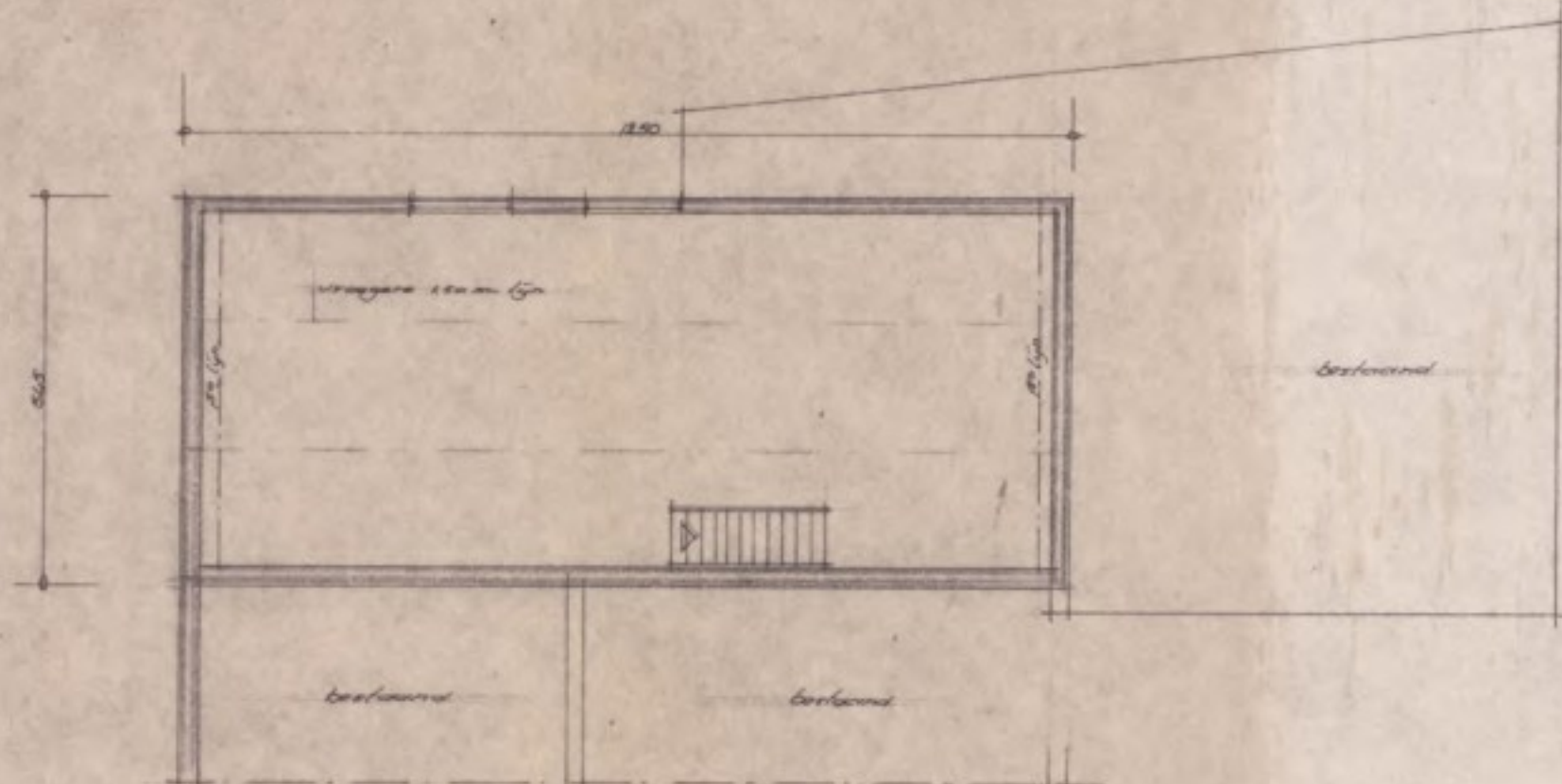
westgevel



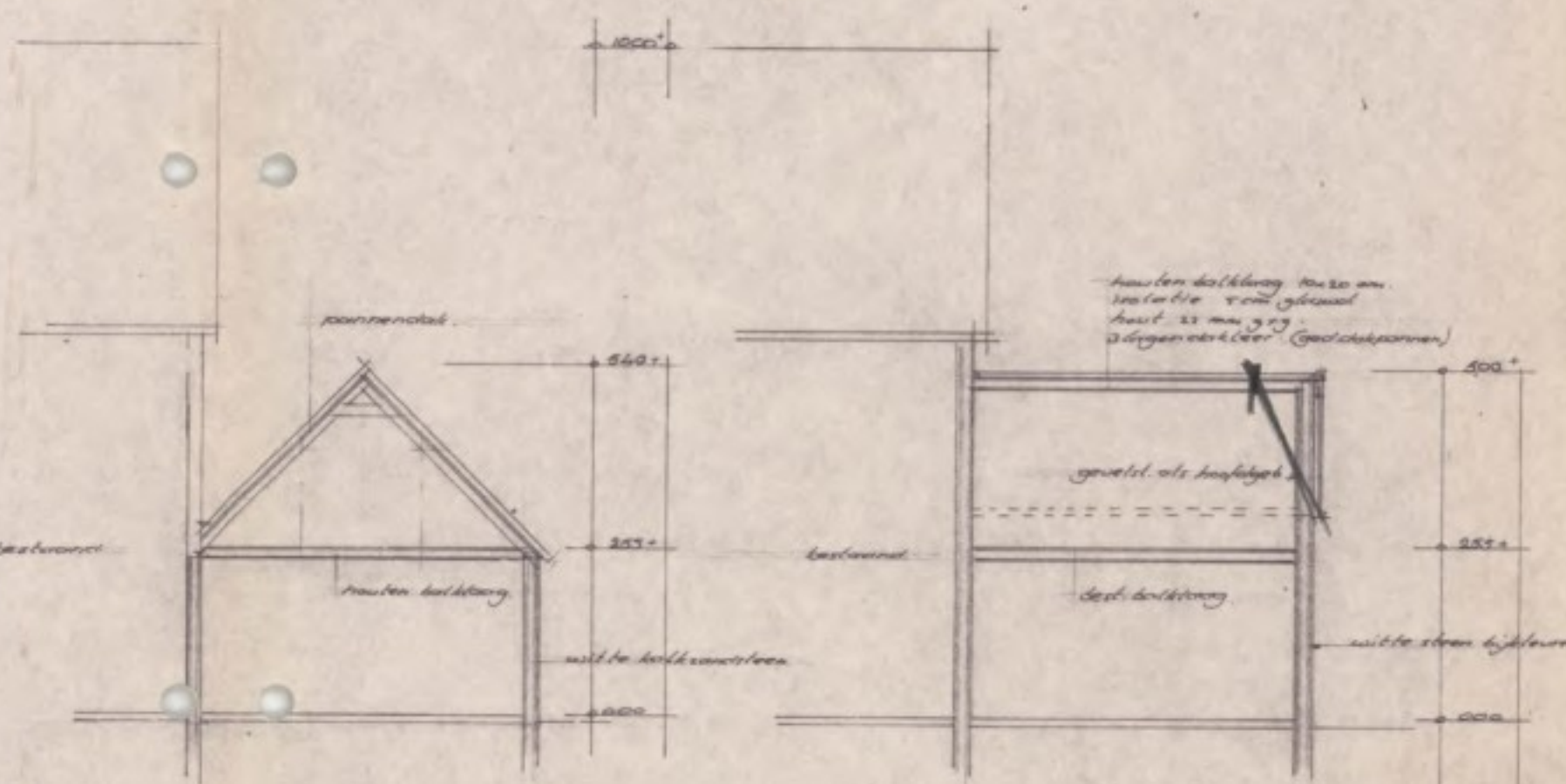
zuidgevel



situatie

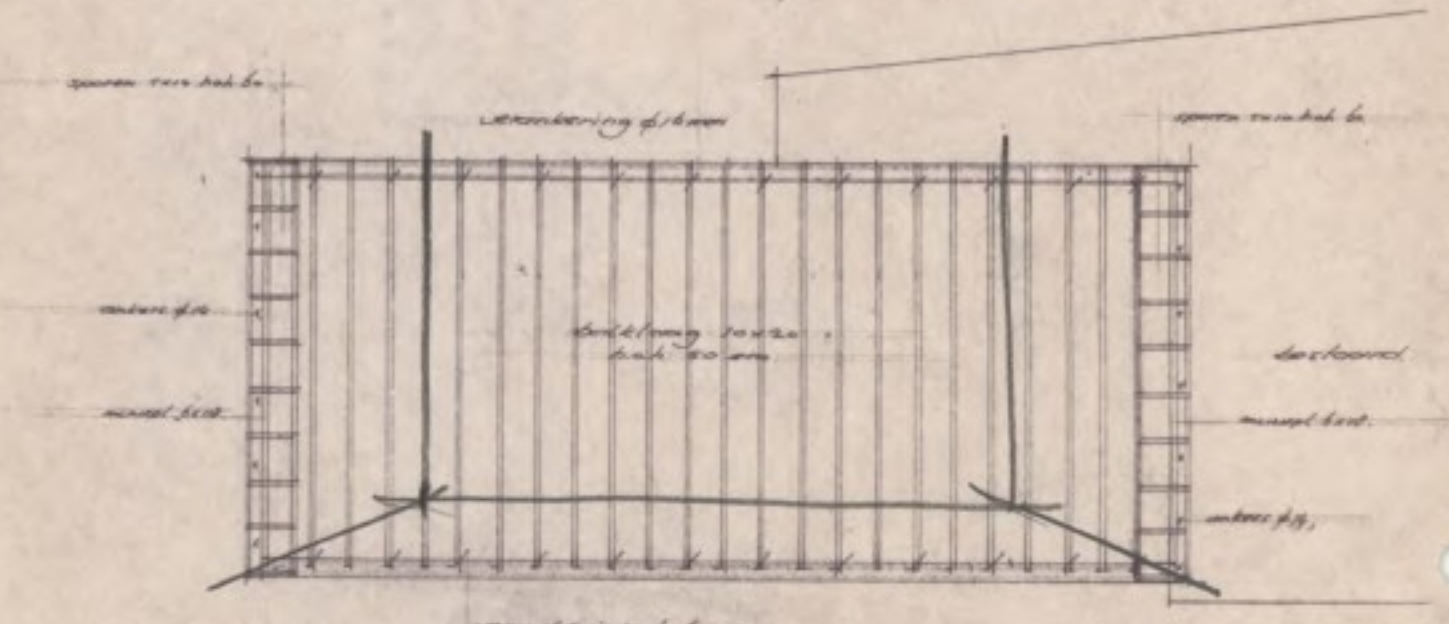


verdieping



bestaande doorsnede

nieuwe doorsnede



kopplan

plan voor het veranderen van het dak van een magazijn van de heer J. B. Verschuuren Bergakkerweg 34 Nunspeet

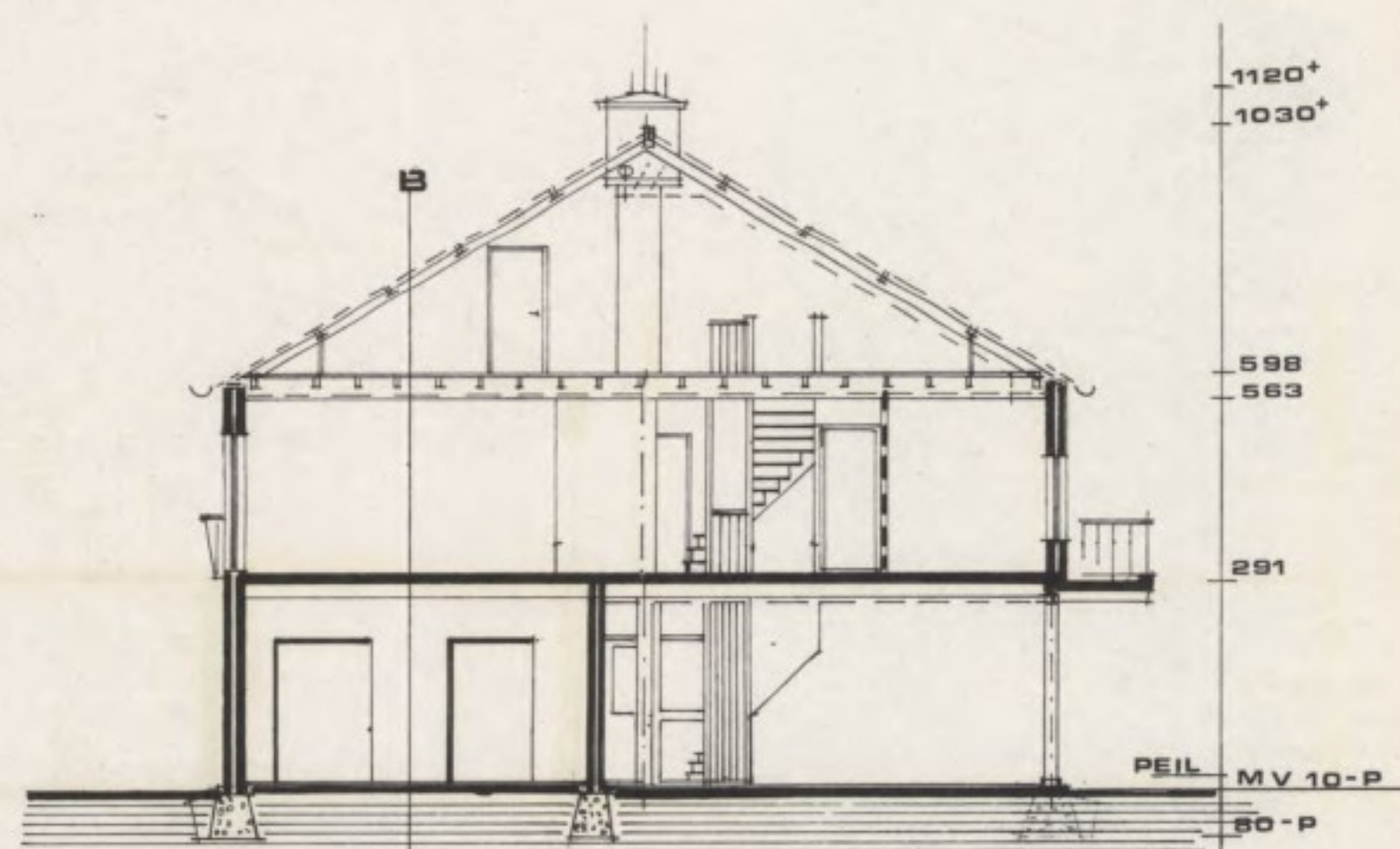
schaal 1:100

dd. nov. 1977

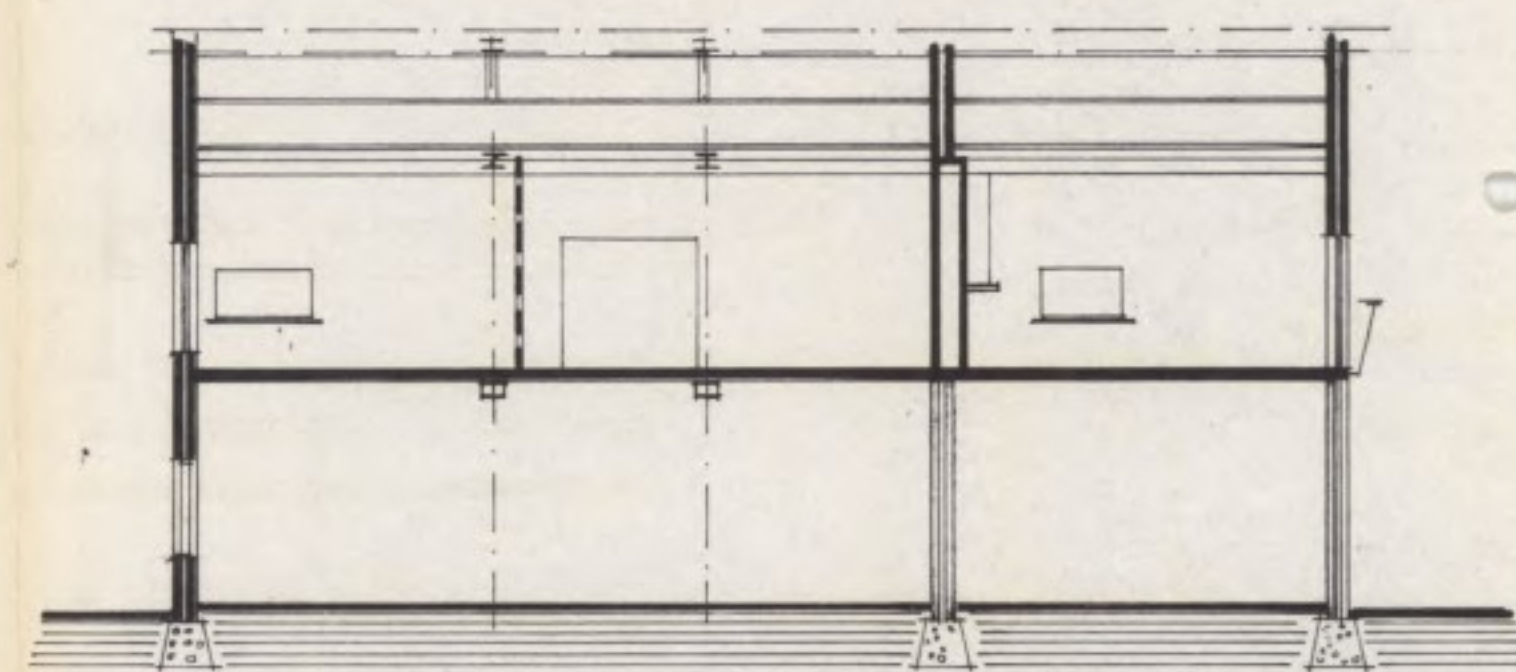
bestektekoning

beantw. j. de mitter te Nunspeet

GELDERSE WELSTANDSCOM.
 op advies d.d. 11 JAN 1978
 op aanvraag d.d.
 sub. nr. 27 DEC. 1977
 dossier nr. 7715027

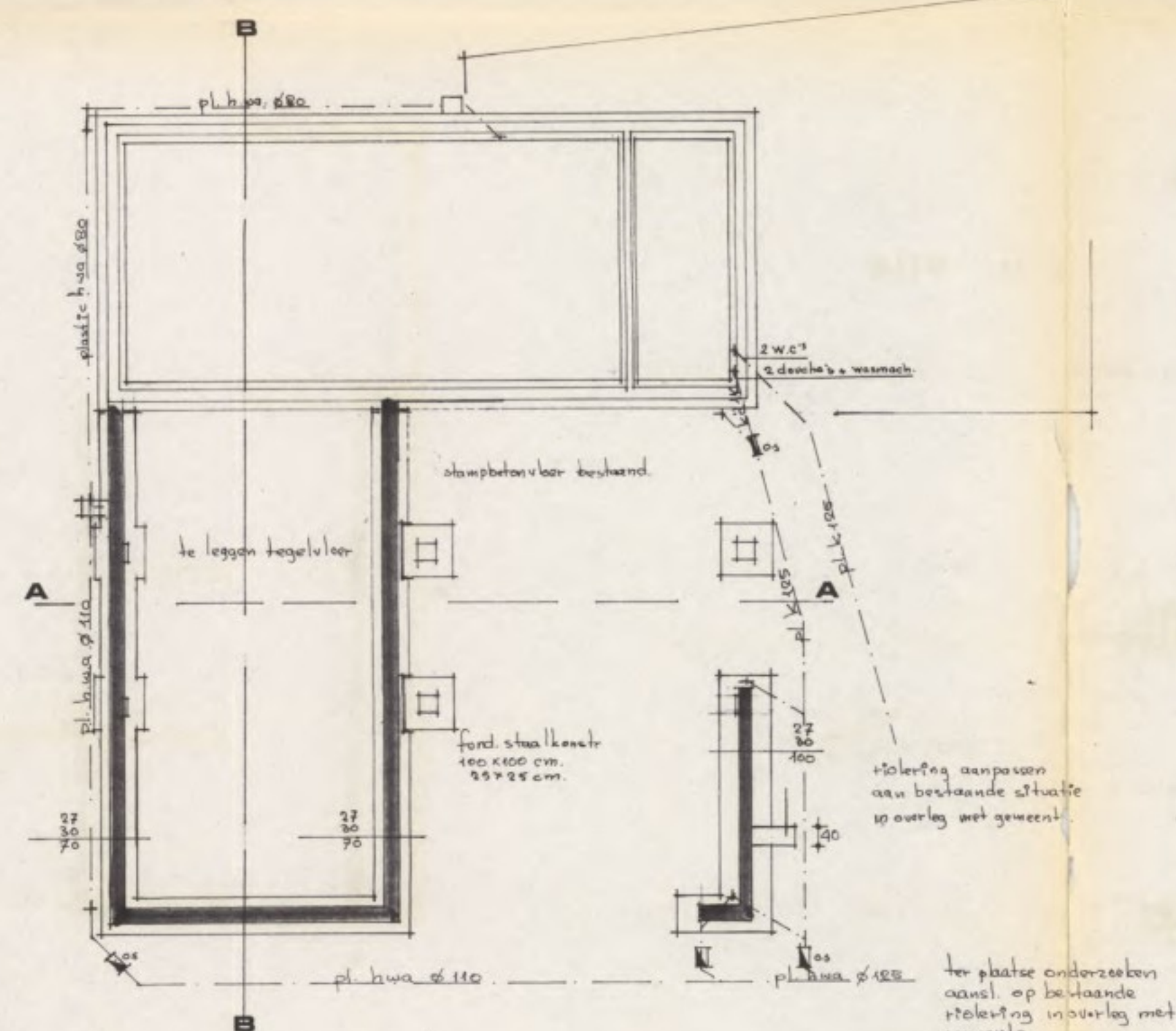
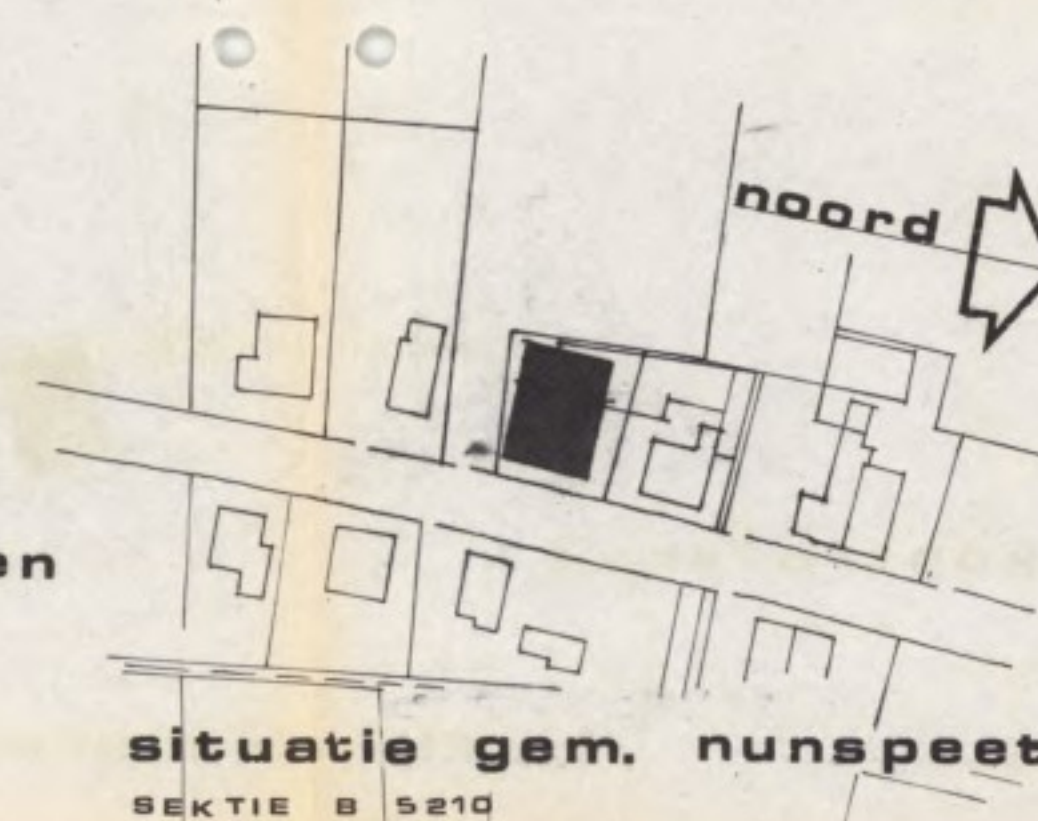


DOORSN. A-A

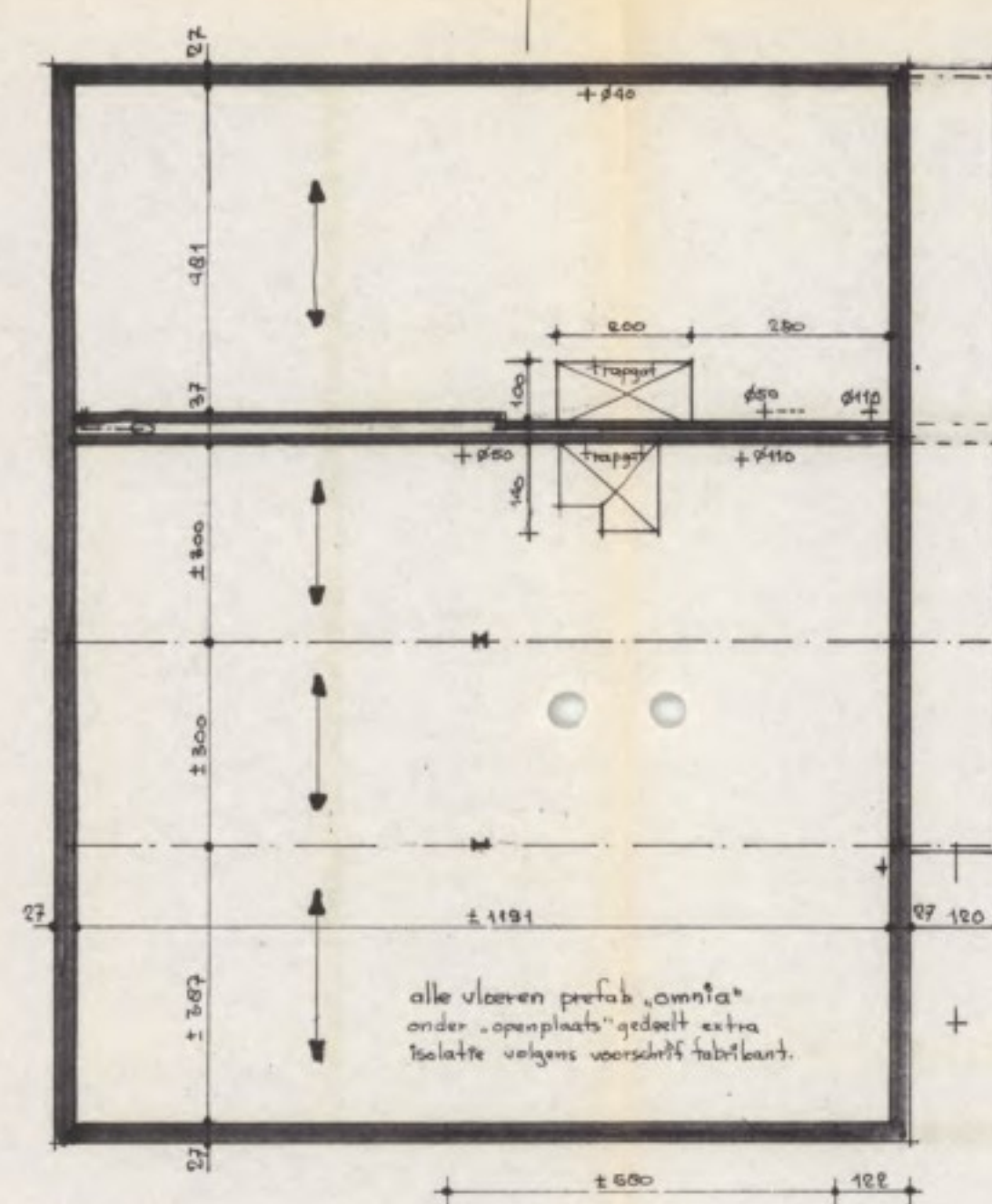


LANGSDOORSN. B-B

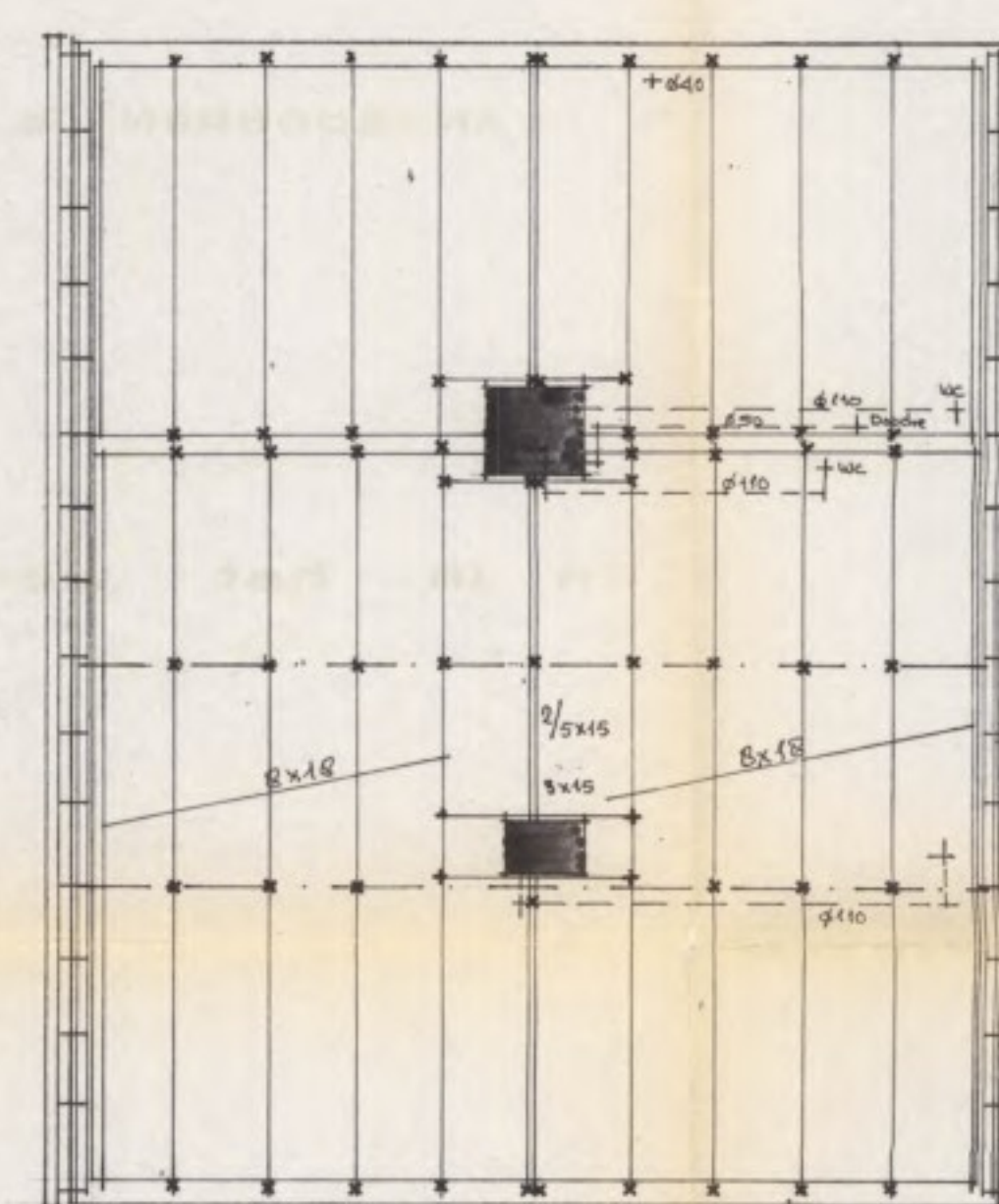
alle maten in het werk controleren



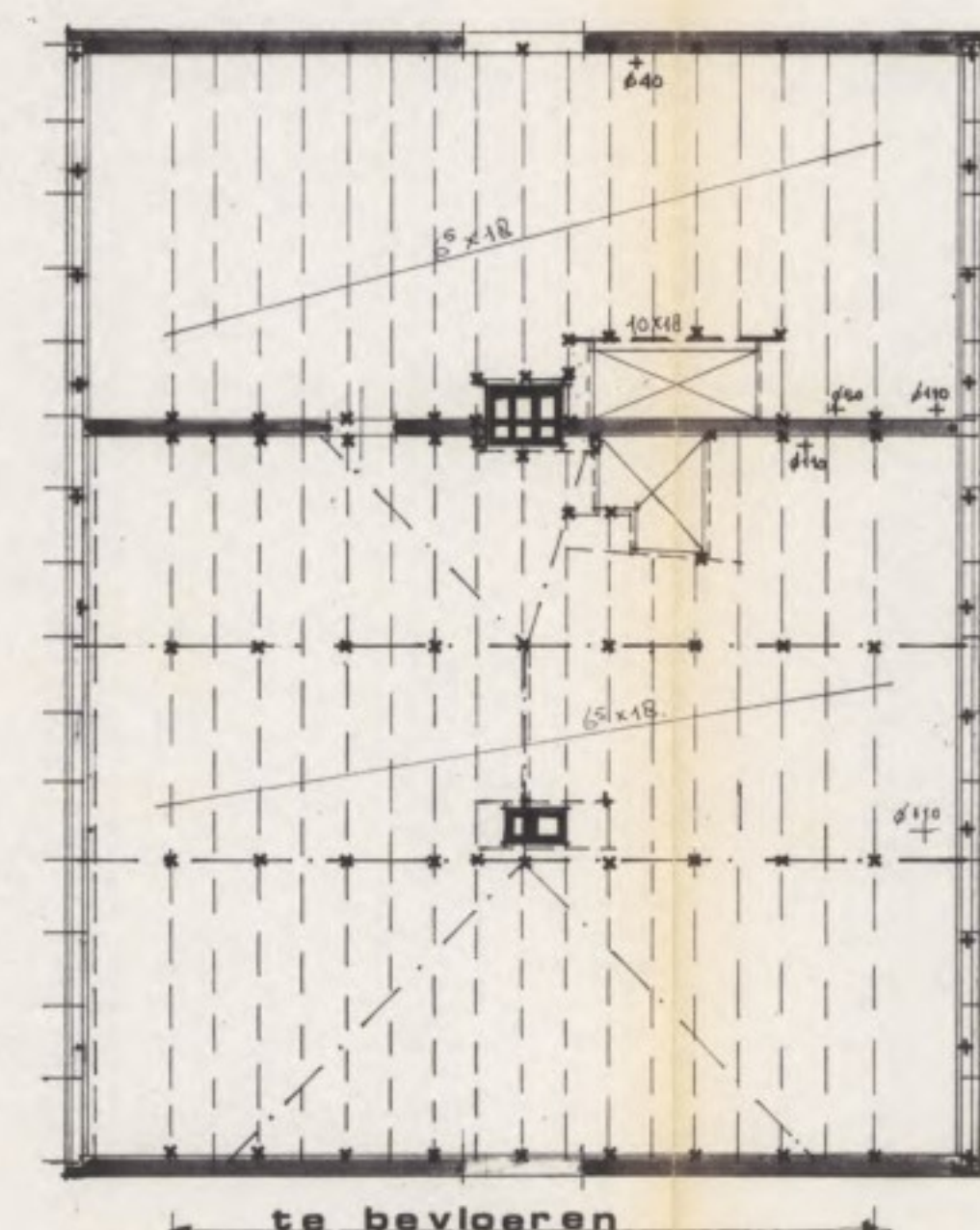
FUND. RIOL. BEG. GROND VLOEREN



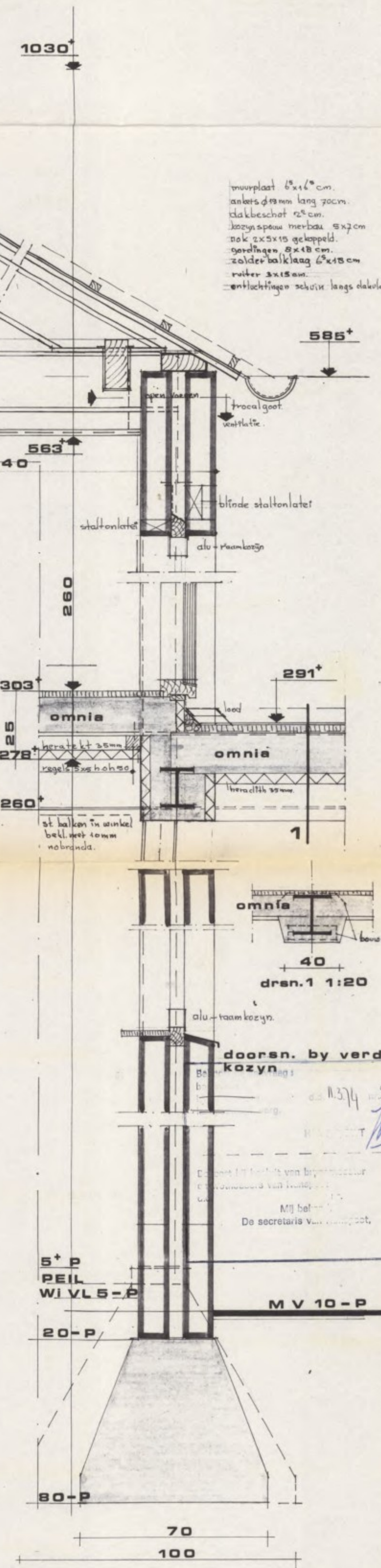
VERDIEPINGSVLOER



KAPPLAN



ZOLDERVLOER



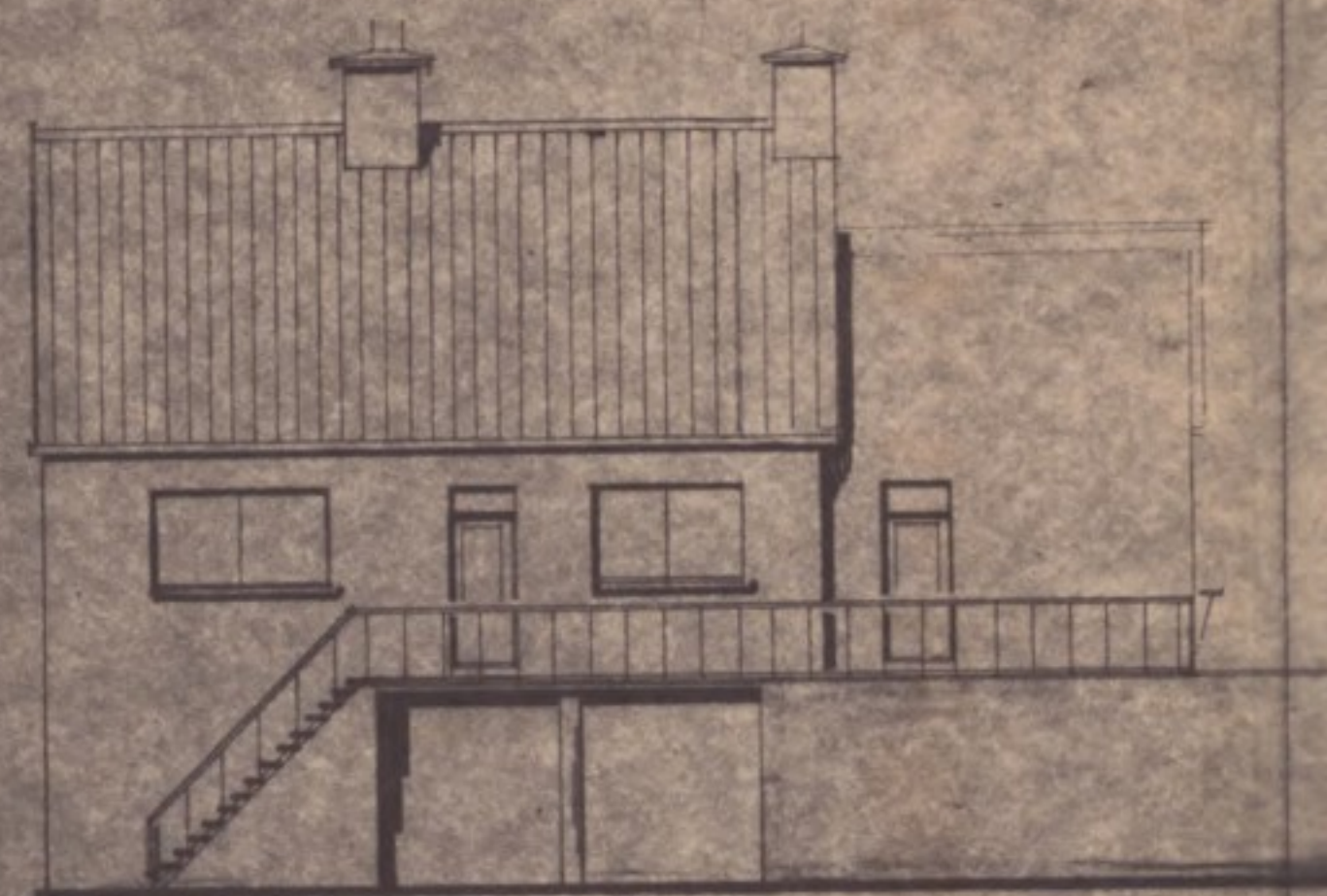
VERT. DOORSN. 1:10

bestektekening

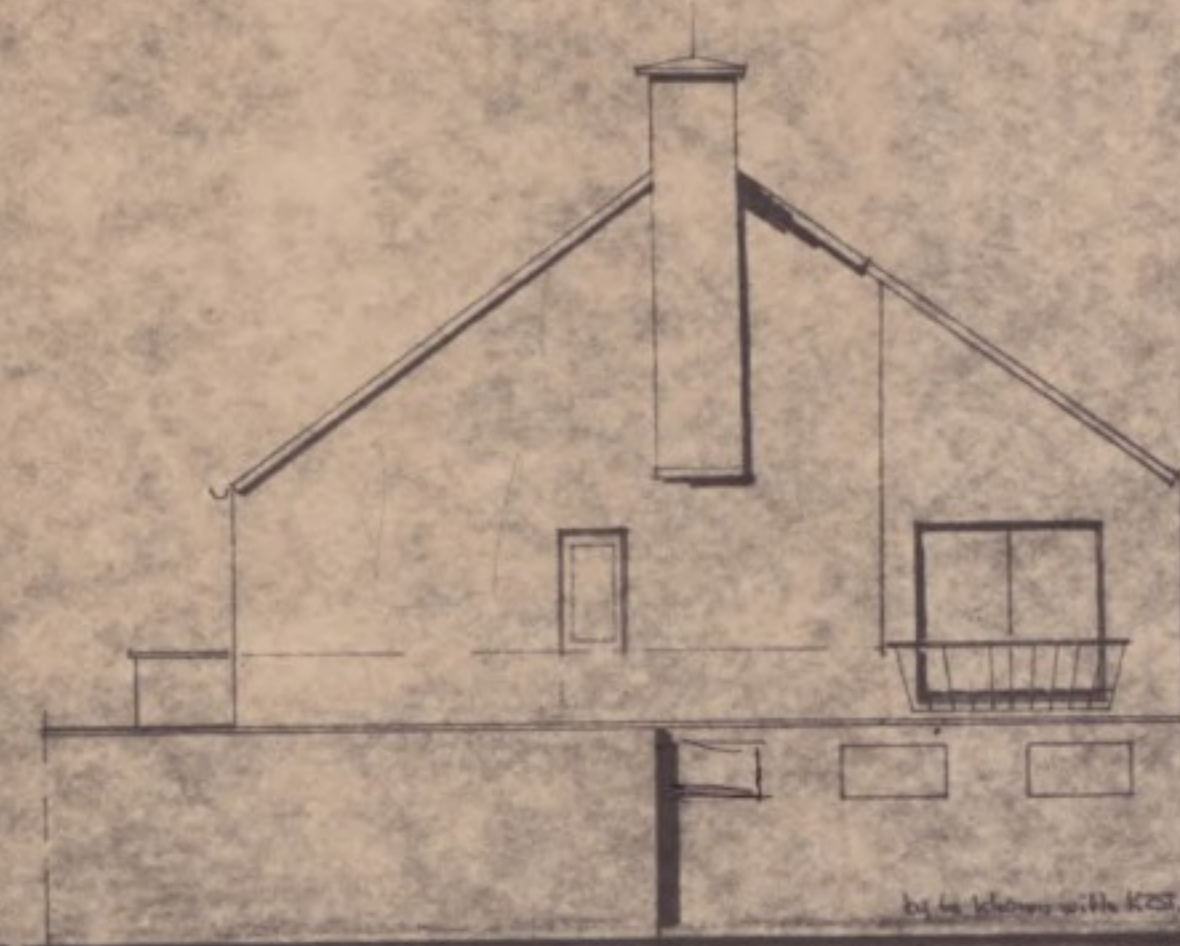
WINKEL en WONING vrv J. VERSTREPEN



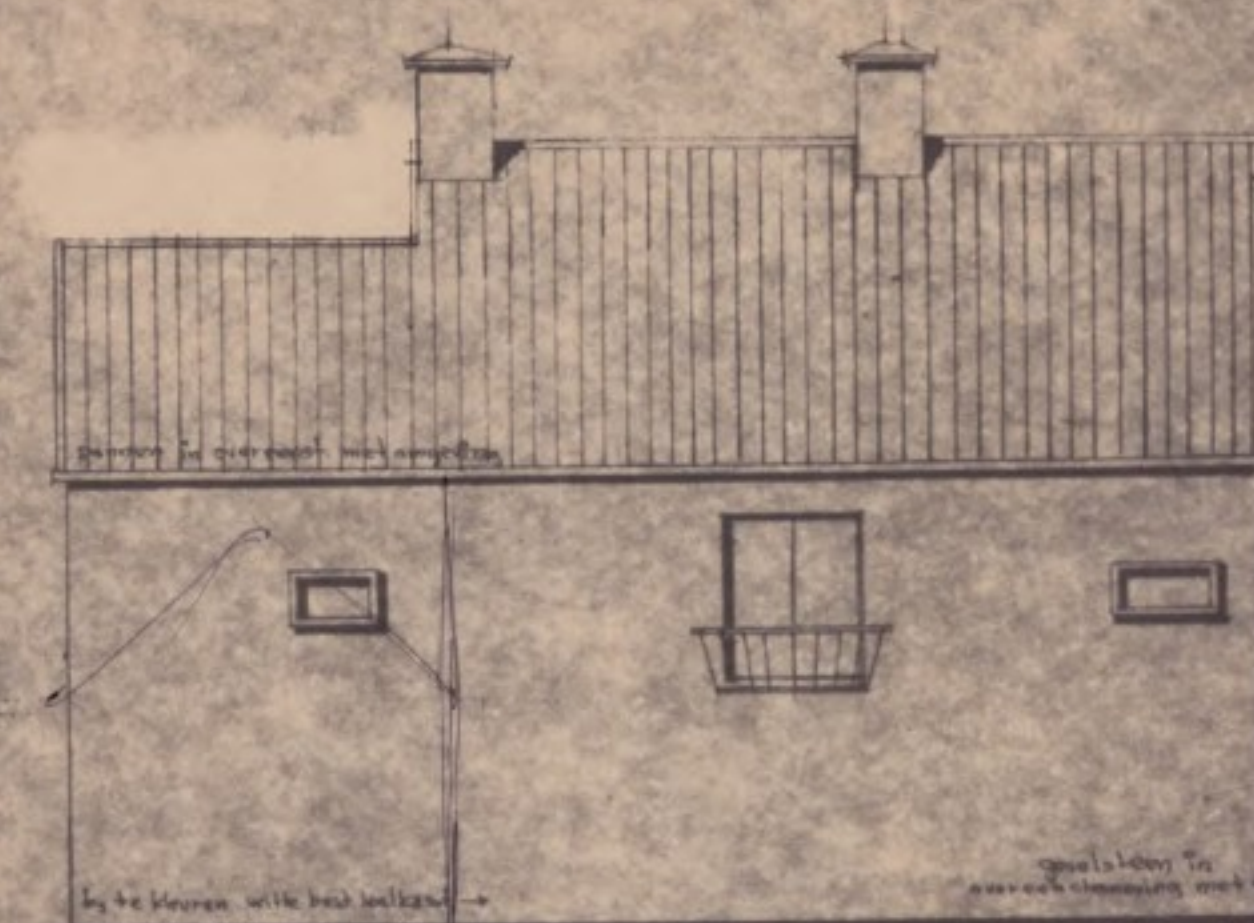
VOORGEVEL



ZYGEVEL

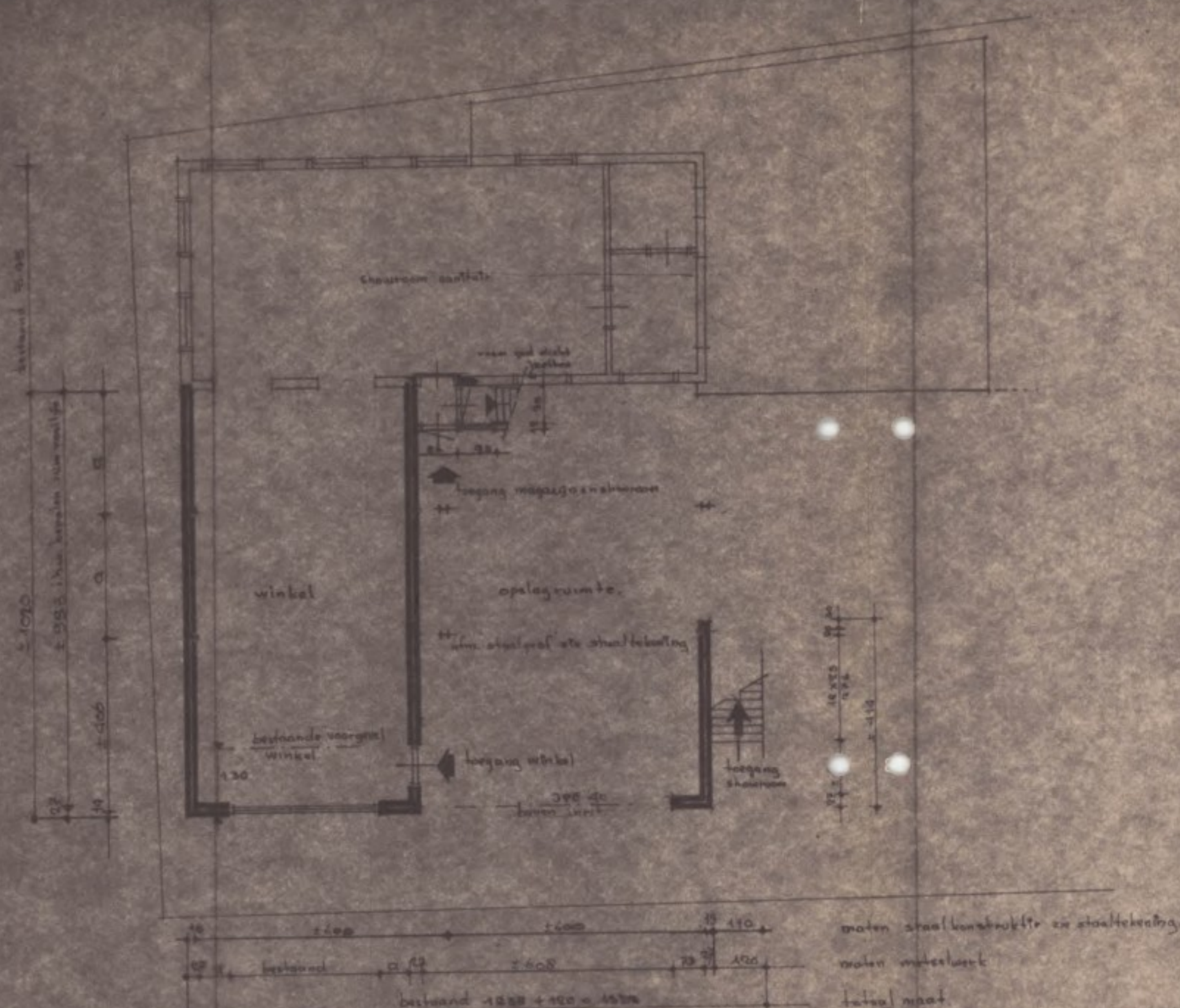


ACHTERGEVEL

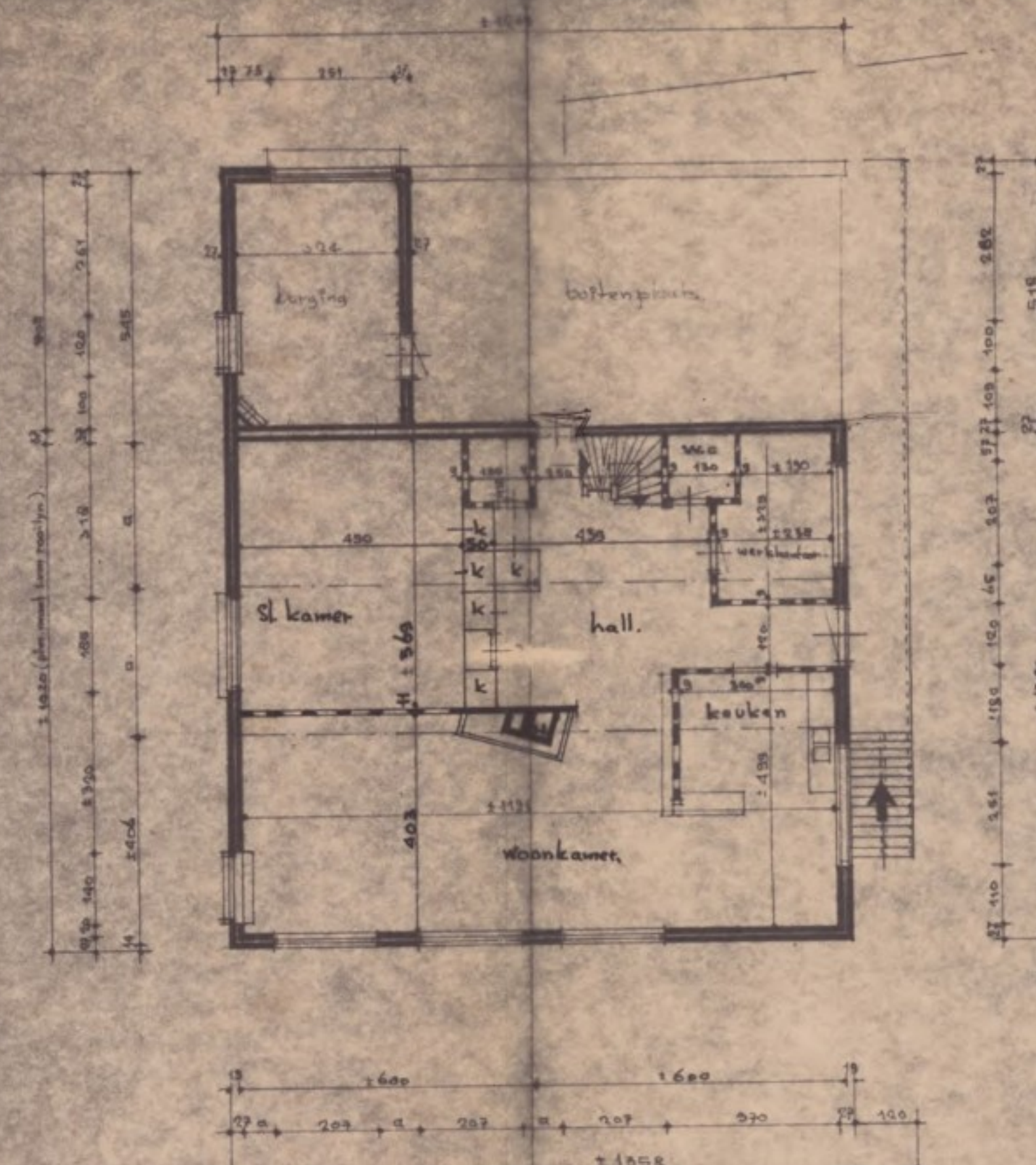


ZYGEVEL

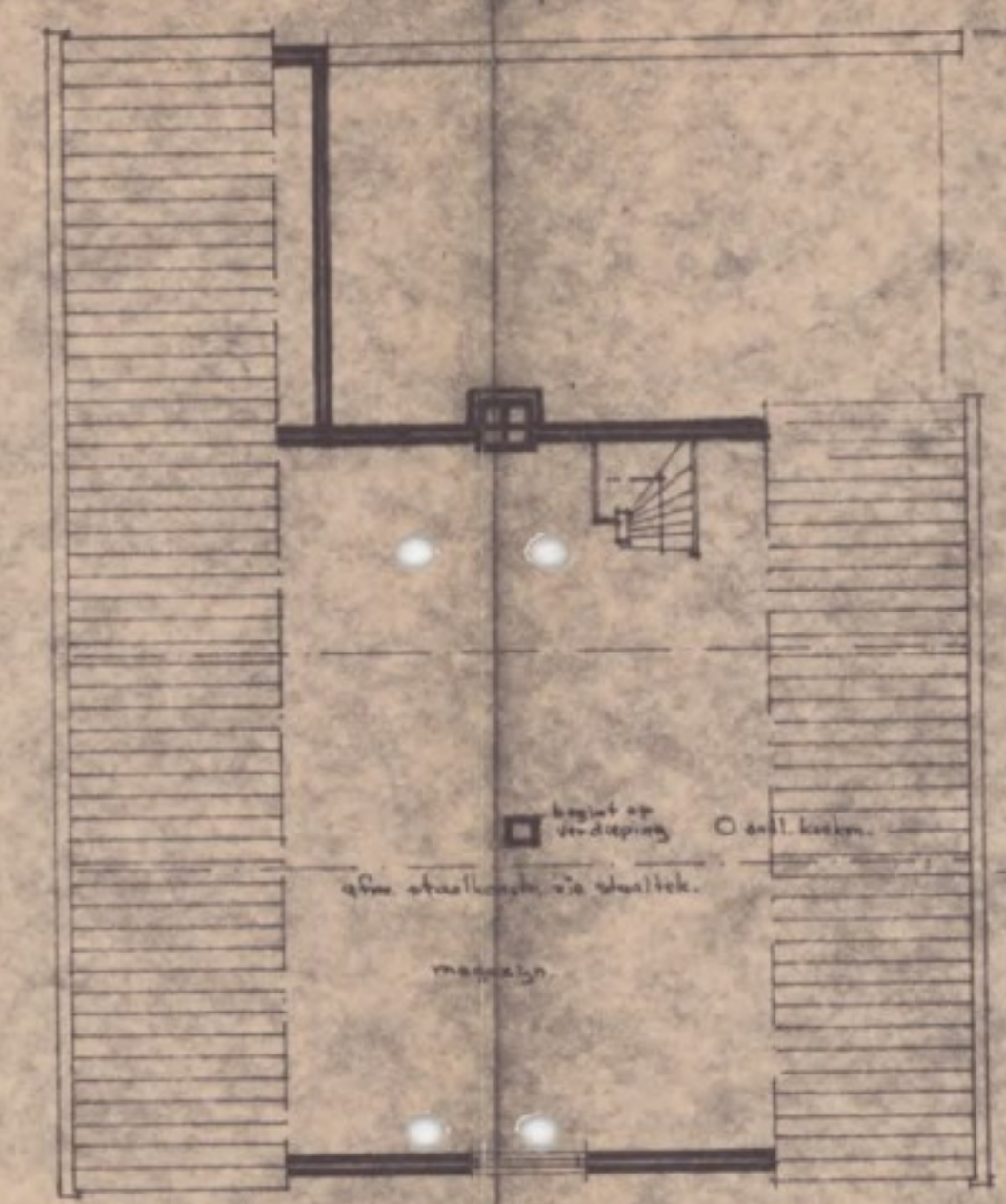
ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN



BEGANEGROND



VERDIEPING



ZOLDERPLAN

Behoort bij aanvraag:
 bouwverg.
 hinderwetverg.
 kampeergel. verg.
 d.d. 11-1-1911
 Hfd. RO/BWT
 Behoort bij aanvraag:
 en wettig.
 d.d. 11-1-1911
 nr. 215
 De secretaris van Nunspeet,
 J. H. J. J. J.

Het originele exempl.
 is door ons behouden
 n.v.m. fcr. bouwcontrole

Bijlage | 2

Analysecertificaten

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R251100007 versie 1
Contactpersoon	Dhr. G. van Setten	Datum opdracht	03-11-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	03-11-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	04-11-2025
Projectcode	23010503K_36	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Bergakkerweg 36 Nunspeet		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	03-11-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	04-11-2025
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V251100095	B36-M1 zeil	% (m/m)	30-60	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Onderlaag zeil	Nee
V251100096	B36-M2a beglazingskit	% (m/m)	2-5 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V251100097	B36-M2b beglazingskit	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V251100098	B36-M3a beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V251100099	B36-M3b beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V251100100	B36-M3c stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.
V251100101	B36-M3d stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.
V251100102	B36-M4a stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.
V251100103	B36-M4b stopverf	% (m/m)	2-5 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	Ja
V251100104	B36-M5 bloembak	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Asbestcement	Ja
V251100105	B36-M6a beglazingskit	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V251100106	B36-M6b beglazingskit	% (m/m)	2-5 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	Ja
V251100107	B36-M7 plaat	% (m/m)	5-10	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja

Chr.	Chrysotiel (serpentine)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

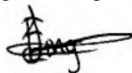
Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Opmerkingen:

1 = Het materiaal is verast bij 430 °C.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	K251100005 versie 1
Contactpersoon	Dhr. G. van Setten	Datum opdracht	03-11-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	03-11-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-11-2025
Projectcode	23010503K_36	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Bergakkerweg 36 Nunspeet		

Monstersoort	Kleefmonster	Datum monsternamen	03-11-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Datum analyse	06-11-2025
Analyse methode	Bepaling van asbestvezels m.b.v. SEM conform NEN 2991:2015 (NEN-ISO 16000-27) (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode	Monsternaam	Oppervlak bij vergroting		Soort asbest						totaal asbest
		360 x (cm ²)	1200 x (cm ²)	Chr	Amo	Cro	Ant	Tre	Act	
V251100169	K1 vloer	0,1942	0,0175	-	-	-	-	-	-	-
V251100170	K2 vloer	0,1942	0,0175	-	-	-	-	-	-	-
V251100171	K3 vloer	0,1942	0,0175	+/-	-	-	-	-	-	+/-

Toelichting bij de tabel:

Verontreinigingsniveau	Concentratie (aantal asbeststructuren/cm ²)	Omschrijving
-	0	geen asbest aangetroffen.
+/-	1-100	sporen asbest aangetroffen.
+	101-500	oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd.
++	>500	oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd.

Chr	= Chrysotiel
Amo	= Amosiet
Cro	= Crocidoliet
Ant	= Anthophylliet
Tre	= Tremoliet
Act	= Actinoliet
Oppervlak	= Onderzocht oppervlak van het kleefmonster.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Bijlage | 3

SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865914)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspannen en bovenwoningen
Broncode	1
Bronnaam	Winkelruimte, vloer, deels onder nieuwer zeil, vinylzeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	105 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865915)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspanden en bovenwoningen
Broncode	2
Bronnaam	Winkelruimte, tussendeur, beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865950)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspanden en bovenwoningen
Broncode	3 (binnen)
Bronnaam	Binnenmuren, stalen ramen, stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865920)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspannen en bovenwoningen
Broncode	3 (buiten)
Bronnaam	Gevels, stalen ramen, stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	13 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865955)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspanen en bovenwoningen
Broncode	4
Bronnaam	Verdieping, aan hekwerk, asbestcement bloembakken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement bloembak
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865959)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspannen en bovenwoningen
Broncode	5
Bronnaam	Bovenwoning, binnenkozijnen, beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	13 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
 7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
 8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 08h46 (2865961)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspanden en bovenwoningen
Broncode	6
Bronnaam	Afdak. losse plaat speelveld

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R251100007

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 november 2025 om 09h55 (2866076)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu

SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-23010503K].

Identificatie

Adres	Bergakkerweg 36, Nunspeet
Projectcode	23010503K
Projectnaam	Bedrijfspanden en bovenwoningen
Broncode	7
Bronnaam	Zolder, Hoval CV-ketel

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage | 4

Tekening



- LEGENDA
- Monster- / inspectielocatie asbestvrij

Monster- / inspectielocatie asbesthoudend

Vloerzeil (Bron 1)

Beglazingskit deur (Bron 2)

Stopverf stalen ramen (Bron 3)

Bloembakken (Bron 4)

Beglazingskit binnenkozijn (Bron 5)

Plaat speelveld (Bron 6)

CV-ketel asbesthoudend (Bron 7)

Kleefmonster - (0 asbeststructuren/cm²)

Kleefmonster +/- (1 - 100 asbeststructuren/cm²)

Kleefmonster + (101 - 500 asbeststructuren/cm²)

Kleefmonster ++ (>500 asbeststructuren/cm²)

Projectnaam:
Bergakkerweg 36 te Nunspeet

Type:
Asbestinventarisatie

Omschrijving (bouwlaag):
Plattegronden

Projectnr:
23010503K_36

Bestandsnaam:
Bijlage 4, plattegronden

Formaat:
A3

Getekend:
GvS

Datum:
05-11-2025

Tekeningnr:
1

Schaal:
1:200

0m

2m

10m

PJ Milieu BV

Adres:
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon:
033 - 245 85 11
E-mail:
info@pjmilieu.nl
Internet:
www.pjmilieu.nl

p

milieu bv

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

