

XXXX
XXXX
XXXX

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 3750224
Uw aanvraag van 14 april 2026

Contactpersoon XXXX
Telefoonnummer XXXX
E-mailadres XXXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 23 juni 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Nollekoog 6C in De Koog. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het legaliseren van een verdiepingsvloer in een loods.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch) voor het legaliseren van een verdiepingsvloer in een loods.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Aandachtspunt

- Zowel de vloerdikte als de wapening van de begane grondvloer zijn gebaseerd op aannames. Dit is bij de aanvraag bevestigd in een schrijven. De verantwoordelijkheid voor eventuele negatieve gevolgen bij afwijkingen van deze aannames liggen bij de schrijver van deze reactie (constructeur van de klant).

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Aanpassen aanvraag

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Wij hebben u, via uw gemachtigde, op 13 mei 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 20 mei 2026 ontvangen.

Verlengen beslistermijn

- Op 13 mei 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Nollekoog 6C wijziging met zolder (d.d. 19-05-2026).
Bijlage 2/3 Nollekoog 6C balustrade (d.d. 19-05-2026).
Bijlage 3/3 7260238-B-01-R1 Hoofdberekening (d.d. 19-05-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummers 20260414 01572 000 (ingediend op 14-04-2026) en 20260414 01572 001 (ingediend op 20-05-2026).
- Nollekoog 6C reactie op constructieve controle (d.d. 19-05-2026).
- Machtiging Nagy Beheer (d.d. 19-05-2026).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (technisch) 1,93% van € xxxx	€ xxxx
Achteraf ingediende aanvraag (50% verschuldigde leges)	<u>€ xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

Zaaknummer 3750224

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen¹

¹ Bijlage(n)
Bouwactiviteit (technisch)

BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het legaliseren van een verdiepingsvloer in een loods.
- Het bouwplan is getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.