

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**1. Besluit**

Dit besluit gaat over de volgende werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter plaatse van Hogeboomseweg 2 in Wassenaar:

- Het vervangen van het poldergemaal Ruijgelaan in de Ruijgelaansepolder in belangrijk oppervlaktewater;
- Het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker van 18 meter en een diameter van $\varnothing 600$ in een overige watergang (code: 232-058-00037) naast het gemaal, met een tijdelijkheid van een half jaar;
- Het verlengen van een bestaande duiker (code: 449-033-01148) in een overige watergang van 7 meter naar ca. 12 meter met een bestaande diameter van $\varnothing 800$ mm en het daarmee dempen van ca. 7 m² overig oppervlaktewater. Het te dempen water wordt gecompenseerd door een afschrijving van 7 m² van de BRC Rijnlands boezem.

De aanvraag van 10 september 2025 is ingeschreven onder nummer 469096.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a) Het vervangen van het poldergemaal Ruijgelaan in de Ruijgelaansepolder in belangrijk oppervlaktewater;
 - b) Het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker van 18 meter en een diameter van $\varnothing 600$ in een overige watergang (code: 232-058-00037) naast het gemaal, met een tijdelijkheid van een half jaar;
 - c) Het verlengen van een bestaande duiker (code: 449-033-01148) in een overige watergang van 7 meter naar ca. 12 meter met een bestaande diameter van $\varnothing 800$ mm en het daarmee dempen van ca. 7 m² overig oppervlaktewater. Het te dempen water wordt gecompenseerd door een afschrijving van 7 m² van de BRC Rijnlands boezem.
- III. De werkzaamheden staan op de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - A24-016_T101_Bestaande situatie_V01., ontvangen bij de aanvraag op 10 september 2025;
 - A24-016_T201_Opstellingstekening nieuwe situatie_VO_V03., ontvangen bij de aanvraag op 10 september 2025;
 - A24-016_T202_Nieuwe situatie infra_VO_V04., ontvangen bij de aanvraag op 10 september 2025;
 - A24-016_T221_Watervergunning_UO_V1., ontvangen bij de aanvraag op 21 mei 2026;
 - A24-016_T222_Watervergunning met kernzone_UO_V1., ontvangen bij de aanvraag op 21 mei 2026.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 22-06-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

2. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. Het bouwwerk inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mag niet in het huidige profiel van vrije ruimte van de waterkering komen.
3. Het bouwwerk inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mag niet in de kruin komen (dit is minimaal 0,75 m aan beide zijden van, en loodrecht op, de middenkruinlijn).
4. De (hei)palen van het bouwwerk moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
5. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.

Graven

6. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
7. Alle eventuele in de waterkering lichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net

Dempen

8. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
9. De tijdelijke demping dient na afloop van de werkzaamheden verwijderd te zijn en de watergang moet op leggerdiepte worden teruggebracht. De maximale termijn is een half jaar vanaf het moment van het verlenen van deze vergunning.

Duiker plaatsen

10. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil.

11. In de duiker dient voor inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.
12. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
13. De tijdelijke duiker dient na de werkzaamheden te worden verwijderd. De maximale termijn is een half jaar vanaf het moment van het verlenen van deze vergunning.
14. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

4. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het vervangen van het poldergemaal Ruijgelaan in de Ruijgelaansepolder in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en in belangrijk oppervlaktewater ter plaatse van Hogeboomseweg 2 in Wassenaar.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor bouwwerken groter dan 20 m², bouwen op de kruin, bouwen met zware materialen en het graven van meer dan 3 m³ op de waterkering is een vergunning nodig; en
 - de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Subparagraaf 9.2.1.3 Bouwen bij de waterkering, Subparagraaf 9.2.1.4 Bouwen bij oppervlaktewater en hoofdstuk 13 Subparagraaf 13.2.1.3 Graven in een waterkering.
- b. Het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker van 18 meter en een diameter van ø600 in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en in een overige watergang (code: 232-058-00037) naast het gemaal, met een tijdelijkheid van een half jaar.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het aanbrengen van een duiker langer dan 15 meter en het dempen van overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is een vergunning nodig; en
 - de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4, Artikel 4.4 Duiker langer dan 15 meter en hoofdstuk 16, Artikel 16.3 Dempen in een kernzone en beschermingszone van de waterkering.
- c. Het verlengen van een bestaande duiker (code: 449-033-01148) in een overige watergang van 7 meter naar ca. 12 meter met een bestaande diameter van ø 800 mm en het daarmee dempen van ca. 7 m² overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering. Het te dempen water wordt gecompenseerd door een afschrijving van 7 m² van de BRC Rijnlands boezem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het aanbrengen van een duiker langer dan 10 meter, maar korter dan 15 meter is een maatwerkvoorschrift nodig en voor het dempen van overig oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is een vergunning nodig; en

- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4, artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker en hoofdstuk 16, Artikel 16.3 Dempen in een kernzone en beschermingszone van de waterkering.

Motivering

De werkzaamheden zijn getoetst en akkoord bevonden door de vakspecialist van Rijnland. Er is geen tot een verwaarloosbaar risico dat tijdens en na de bouw van de gemaal, de stabiliteit van de waterkering wordt verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. De demping van ca. 7 m² wordt gecompenseerd door een afschrijving van 7 m² van de BRC Rijnlands Boezem. De tijdelijke dam met duiker is nodig om het werkterrein stabiel aan te leggen en wordt na afloop volledig verwijderd met een tijdelijkheid van een half jaar. De verlenging van de bestaande duiker is nodig voor de toegang tot het perceel. De werkzaamheden voldoen aan het beleid van Rijnland.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

5. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.