



Ecochore Natuurtechniek B.V.
T.a.v. 
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99

Blad**Locatie**

Johanniterweg 6 t/m 48 en
Bentincklaan 16 t/m 26, Doorwerth

Activiteit

Renovatie

DSO-verzoeknummer

2025101300147

Beste 

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 13-10-2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog een aantal gegevens nodig. Voor de leesbaarheid zijn de aanvullende vragen opgesplitst.

Aanvullende gegevens over de geplande werkzaamheden:

- Het is nu niet duidelijk bij welke huizen u precies voornemens bent om werkzaamheden uit te voeren. Wij verzoeken u om een lijst met de adressen (straat en huisnummer) aan te leveren van de adressen waar de werkzaamheden gepland zijn.
- Tevens wordt u verzocht om een kaart aan te leveren waarop deze adressen duidelijk zijn aangegeven binnen het plangebied.
- Het is niet duidelijk welke exacte werkzaamheden u van plan bent te verrichten. In eerste instantie wordt alleen vervanging van de daken en isolatie van het dak genoemd, maar verderop in het projectplan ook het navullen van de spouw. Wij verzoeken u een specifiekere omschrijving aan te leveren van de geplande werkzaamheden.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de planning:

- De planning die is aangeleverd is verouderd. Wij verzoeken u om een geactualiseerde planning aan te leveren. Houdt er rekening mee dat we niet op voorhand toestaan dat er binnen de broedperiode van de huismus werkzaamheden plaatsvinden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Blad

2 van 6

- In het projectplan staat vermeld dat de werkzaamheden aan de kraamverblijfplaats pas beginnen wanneer de nieuwe permanente kraamverblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Dit impliceert een fasering van de werkzaamheden. Wij verzoeken u om deze fasering in ruimte en tijd duidelijk op te nemen in de planning.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het huismusonderzoek:

- Het is niet duidelijk op welk tijdstip in de ochtend het huismusonderzoek heeft plaatsgevonden. Alleen de vermelding “ochtend” is niet specifiek genoeg. Bovendien blijkt hieruit niet hoe lang het bezoek was. Wij verzoeken u aan te geven wat het exacte begintijdstip en het exacte eindtijdstip waren voor de veldbezoeken voor huismussen.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van het gierzwaluwonderzoek:

- Volgens de richtlijnen dient de onderzoeksinspanning voor gierzwaluwonderzoek minimaal 2 uur te duren. Bij de uitgevoerde veldbezoeken voldeed de onderzoeksinspanning hier niet aan. Wij verzoeken u hier een ecologische onderbouwing voor te geven.
- De richtlijn van de Provincie Gelderland ten aanzien van het gierzwaluwonderzoek is dat het onderzoek anderhalf uur voor zonsondergang begint en duur tot een half uur na zonsondergang. Dit staat beschreven in ons toelichtingendocument. Wij verzoeken u om toe te lichten waarom hier van afgeweken is.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de onderzoeksinspanning het vleermuisonderzoek:

- In het hoofdstuk 3.4 Vleermuisonderzoek wordt niet aangegeven op welke soorten de onderzoeksinspanning is gericht. Wij verzoeken u toe te lichten op welke soorten de onderzoeksinspanning gericht is en te onderbouwen waarom juist deze soorten, en toe te lichten waarom andere soorten op voorhand uitgesloten kunnen worden. De ligging van het plangebied geeft namelijk aanleiding om ook rekening te houden met soorten die meer gebonden zijn aan bossen/boomrijke gebieden en vaak een andere inspanning vragen dan de meer algemene soorten.
- Aanvullend op het bovenstaande punt en aansluitend op het kopje “Aanvullende gegevens naar aanleiding van de resultaten van het vleermuisonderzoek:” specifiek zien wij graag een nadere toelichting op hoe de nieuwe onderzoeksinspanning voor de meervleermuis is toegepast.
- Er staat niet vermeld met hoeveel personen het veldonderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd. Wij verzoeken u aan te geven met hoeveel onderzoekers elk veldbezoek is uitgevoerd.
- Volgens het vleermuisprotocol dient het veldonderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen in de ochtend te eindigen met zonsopkomst voor gewone dwergvleermuis. De ochtendronde op 01-07-2025 lijkt hier niet aan te voldoen. Wij verzoeken u de eindtijd van deze ronde nader toe te lichten.

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Blad

3 van 6

- Volgens het vleermuisprotocol dient het veldonderzoek naar vleermuizen ten minste 2 uur te duren. Bij de avondrondes op 04-06-2025 en 17-06-2025 was dit niet het geval. Wij verzoeken u toe te lichten waarom van het protocol is afgeweken.
- In het vleermuisprotocol wordt beschreven dat voor het onderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen de optimale tussenliggende periode tussen twee veldbezoeken 20 dagen is. Uit de data van het veldonderzoek blijkt dat dit tussen 04-06-2025 en 17-06-2025 niet het geval was. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.
- In het vleermuisprotocol wordt beschreven dat voor het onderzoek naar paar- en zwermplaatsen de optimale tussenliggende periode tussen twee veldbezoeken 20 dagen is. Uit de data van het veldonderzoek blijkt dat dit tussen 16-08-2024 en 25-08-2025 niet het geval was. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.
- Voor het onderzoek naar de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt een ronde rond middernacht voorgeschreven in het vleermuisprotocol. Er heeft echter in onze optiek geen veldbezoek specifiek rond middernacht plaatsgevonden. Wij verzoeken u hier toelichting op te geven.

Aanvullende gegevens naar aanleiding van de resultaten van het vleermuisonderzoek:

- Wij vragen ons af hoe de kraamkolonie is geconstateerd en wat de verwachting van de grootte van de kraamkolonie is. Hoeveel individuen zijn waargenomen en wat is de schatting van het totale aantal individuen? Wij verzoeken u om meer informatie aan te leveren over de kenmerken van de kraamkolonie die zijn waargenomen of naderhand achterhaald.
- Daarnaast ontvangen wij graag meer informatie over de waarnemingen van alle vleermuisrondes. Wij verzoeken u om een uitgebreide beschrijving van de waarnemingen per ronde aan te leveren. Het visualiseren van de activiteit op een kaart is daarbij ook wenselijk.

Aanvullende gegevens over de tijdelijke voorzieningen:

- In het projectplan staat beschreven dat in mei 2025 tijdelijke voorzieningen zijn opgehangen voor vleermuizen en huismussen. Wij verzoeken u om te specificeren op welke datum de kasten precies zijn opgehangen.
- Tevens verzoeken wij u om foto's aan te leveren van de opgehangen kasten.
- Daarnaast vragen we om een bevestiging van het type kasten die zijn opgehangen en de locaties zoals in het activiteitenplan is weergegeven.
- Daarnaast willen wij u erop wijzen dat voor de gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen de tijdelijke kraamkasten vanaf begin april al aanwezig moeten zijn.
- Samenhangend met informatie over de waarnemingen waar wij in het kopje "Aanvullende gegevens naar aanleiding van de resultaten van het vleermuisonderzoek" om vragen, zijn wij benieuwd naar de totstandkoming van de keuze van de locatie van de tijdelijke kraamvoorzieningen voor vleermuizen. In het kennisdocument staat namelijk beschreven dat de voorzieningen op maximaal 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats moeten worden

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Blad

4 van 6

opgehangen. Indien dit niet mogelijk is, moet ecologisch worden onderbouwd hoe de nadelen van de grotere afstand worden opgevangen. Bovendien dienen de kasten op een locatie te hangen waar veel individuen van de kraamkolonie langskomen, dus rekening houdend met het foerageergebied en de vliegroutes. Tenslotte dienen ook de zonexpositie en klimatologische omstandigheden meegenomen te worden in de afweging. Wij verzoeken u om een ecologische onderbouwing aan te leveren waarom de tijdelijke kraamvoorzieningen zijn opgehangen op de gekozen locaties.

Aanvullende gegevens over de permanente voorzieningen voor vleermuizen:

- Wij willen u er op wijzen dat de vleermuiskast VLKI 11 voor gebruik als kraamverblijfplaats dient te bestaan uit minimaal 6 elementen en dat de tussenschotten dienen te worden verwijderd om genoeg ruimte te waarborgen voor de kraamkolonie.
- Als maatwerk is beschreven dat op twee plekken een deel van de spouw wordt opgehouden. Dit heeft extra toelichting nodig.
 - Wanneer het uitgangspunt is dat alleen dakwerkzaamheden plaatsvinden kan dit niet als mitigatie toegepast worden omdat het om bestaande potentiële verblijfplaatsen gaat.
 - Wanneer de aanvraag aangevuld wordt met werkzaamheden zoals het (na)isoleren van de spouw, dan is nadere toelichting nodig over de noodzaak van het toepassen van gripgaas en eventuele andere elementen.
 - Afhankelijk van de extra informatie die we hebben gevraagd over het kraamverblijf, kan het zijn dat een groter minimaal oppervlak aan spouwruijnte nodig is.
- Wanneer het openhouden van de spouw als mitigatie ingezet kan worden, stellen we u alvast op de hoogte dat we ook de toepassing van een invliegsteen zullen voorschrijven.
- In figuur 9 staan de locaties van de permanente voorzieningen voor vleermuizen afgebeeld. Hier staan ook alternatieve locaties op. Wij verzoeken u om ook een kaart van de permanente voorzieningen voor vleermuizen aan te leveren zonder deze alternatieve locaties.

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Blad

5 van 6

Aanvullende gegevens vanuit het DSO:

- Vanuit het DSO hebben wij geen contactpersoon en e-mailadres doorgekregen van de initiatiefnemer. Wij verzoeken u om deze gegevens aan te leveren en om deze brief door te zetten naar de initiatiefnemer.
- Vanuit het DSO is er geen vergunning aangevraagd voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Voor het ongeschikt maken van de woningen worden de vleermuizen wel opzettelijk verstoord. Wij verzoeken u dit te wijzigen in DSO en zodoende ook een vergunning voor “opzettelijk verstoren” aan te vragen voor de gewone dwergvleermuis.
- In het projectplan staat dat het gehele complex ongeschikt gemaakt zal worden voor vleermuizen. Dit is een ecologisch verantwoorde aanpak waar wij in meegaan. Geschikte verblijfplaatsen binnen een blok kunnen namelijk met elkaar in verbinding staan. Daarom is het niet uit te sluiten dat vleermuizen via het dak of de gevel van een koopwoning in een huurwoning terechtkomen. Aangezien bij het noodzakelijk ongeschikt maken van het woonblok ook een verblijfplaats van de laatvlieger en een verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt verstoord (en mogelijk aangetast), dient er ook een vergunning te worden aangevraagd voor deze soorten. Wij verzoeken u daarom de aanvraag aan te vullen voor de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

Overige aanvullende gegevens:

- Wij zien graag een los hoofdstuk waarin in wordt gegaan op de waarborging van de staat van instandhouding per soort voor alle soorten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. Wij verzoeken u om hier een los hoofdstuk voor aan te leveren.
- U geeft aan dat het aan de binnenzijde isoleren van de daken bij deze woningen nauwelijks mogelijk is. We verzoeken u dat nader toe te lichten.
- Tenslotte willen wij u vast meegeven dat er bij kraamverblijven altijd monitoring wordt voorgeschreven voor de permanente mitigatie. Deze monitoringsverplichting zal worden opgenomen in het besluit.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Datum

13 november 2025

Zaaknummer

2025-013256

Blad

6 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5