

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-15904121

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-008738

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 28 januari 2026

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-013256

Kenmerk: 242048 – Johanniterweg Doorwerth

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvullende mail met vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden van 15 woningen in Doorwerth, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

Aanvullende gegevens over de tijdelijke mitigatie:

In totaal worden er door de werkzaamheden 3 paar- of zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast. Het betreft een zomerverblijfplaats op de Johanniterweg 16, een balts- en paarverblijf en zomerverblijf op de Johanniterweg 26 en een zomerverblijf op de Johanniterweg 8. De laatste twee verblijfplaatsen bevinden zich niet op adressen waar gerenoveerd gaat worden, maar wel op adressen die vanuit de zorgplicht ongeschikt voor vleermuizen gemaakt dienen te worden. Daarom moet er in totaal voor 3 zomer- of paarverblijfplaatsen gemitigeerd worden. De tijdelijke mitigatie voor de zomer- en paarverblijfplaatsen is nog niet voldoende. Op 21 mei 2025 zijn al 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Wij verzoeken u om hier nog 4 tijdelijke vleermuiskasten van hetzelfde type (VLKE 01 (A-W), of vergelijkbaar) bij te hangen volgens de eisen van het Kennisdocument.

Er zullen nog 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type VLKE 01 (A-W) worden opgehangen volgens de eisen van het kennisdocument. Zie het kastenplan op de volgende pagina.

Daarnaast verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren waar alle tijdelijke voorzieningen op staan aangegeven, inclusief de 4 extra vleermuisvoorzieningen.



Legenda:

□	- Woningbezit Vivare		
●	- Huismuskast	- VO HM 01	- 10 stuks
●	- Gierzwaluwkast	- VO GZ 02	- 10 stuks
◆	- Vleermuiskast	- VLKE 01 (W-A)	- 8 stuks
◆	- Vleermuiskast	- VLKE 01 (W-A)	- 4 stuks
◆	- Vleermuiskast	- VLKK 05	- 4 stuks

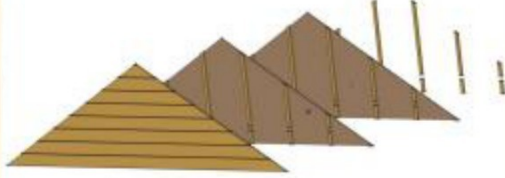
Aanvullende gegevens over de permanente mitigatie voor vleermuizen:

Wij zijn voornemens om extra mitigatie in de omgeving van het plangebied voor te schrijven. Hierbij zien wij graag dat op 3 kopgevels gevelbetimmering wordt geplaatst met daarachter enkele open stootvoegen zodat er doorgang mogelijk is naar de spouw. De kopgevels die we daarvoor beoogd hebben zijn die van de Johanniterweg 19, 37 en 49. Het is alleen niet duidelijk of de spouw op dit moment toegankelijk is voor vleermuizen en of deze spouw geïsoleerd is. Graag horen we wat de huidige situatie in de spouw van deze kopgevels is en of het mogelijk is om hier extra mitigatie aan te brengen.

In de huidige situatie is de spouw van deze kopgevels geïsoleerd en daardoor niet/nauwelijks toegankelijk voor vleermuizen, ook aangezien er geen open stootvoegen of andere ventilerende onderdelen in de gevel aanwezig zijn. Extra mitigatie in de vorm van gevelbetimmering is wel mogelijk.

Wat betreft het type gevelbetimmering hebben wij het type kast Vleermuiskast VMN1 van Unitura op het oog omdat deze een groot oppervlak heeft, meerdere lagen bevat en geschikt is voor verschillende vleermuissoorten. Wij horen graag van u of u hier in meegaat of dat u liever op een andere manier deze gevelbetimmering wil realiseren. Houdt er in het laatste geval wel rekening mee in uw voorstel dat een groot oppervlak, meerdere lagen en geschiktheid voor verschillende vleermuissoorten vereist zijn.

Wij willen de gevelbetimmering graag laten realiseren door Jivo Natuurtechniek, die ook in staat is om nokkasten te maken. Op de volgende pagina vindt u een beschrijving en enkele foto's van een dergelijke nokkast.



Nokkasten

Deze verblijfvoorziening die in de nok van een gebouw of schuur kan worden geplaatst dient als permanente voorziening voor vleermuizen. De kast is opgebouwd uit drie afzonderlijke compartimenten (lagen) met verschillende tussenmaten, waardoor verschillende microklimaten binnen de kast ontstaan. Dit vergroot de bruikbaarheid voor verschillende vleermuissoorten en voor verschillende verblijffuncties. Via de onderzijde kunnen vleermuizen in de kast komen. Vervolgens kunnen de dieren door de gehele kast kruipen en zelfs de spouw is toegankelijk. Bovenin de kast is een holle ruimte hier bevindt zich een hangruimte die met name geschikt is voor soorten die graag vrij hangen, zoals de gewone grootoorvleermuis. De hoekprofielen die op de platen gemaakt zijn fungeren als hang- en ligplekken. Deze nokkast is afgewerkt met red cedar. Dit hout is duurzaam, weerbestendig en heeft een lange levensduur, maar alles is mogelijk. In het voorbeeld van de tweede nokkast is gekozen voor een afwerking die past bij de uitstraling van de betreffende schuur, zodat de voorziening goed in het gebouw wordt geïntegreerd.



Daarnaast verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren waar deze permanente voorzieningen op staan aangegeven.



Legenda:

- | | | |
|-----|----------------------------------|--------------|
| □ - | Woningbezit Vivare | |
| ◆ - | Nokkast | - 3 locaties |
| ◆ - | Inmetselkast kraamverblijf | - 4 locaties |
| ◆ - | Inmetselkast paar-/zomerverblijf | - 4 locaties |

We zien dat er nog schoorstenen aanwezig zijn op de te renoveren woningen. We kunnen op basis van de gegevens die wij hebben niet goed inschatten of deze op dit moment al toegankelijk zijn voor vleermuizen en zo niet of het mogelijk zou zijn om deze toegankelijk te maken voor vleermuizen. We verzoeken u daarom om de volgende informatie over de schoorstenen aan te leveren:

- Wat de huidige functie/gebruik van de schoorstenen is.

De huidige functie van de schoorsteen is het veilig afvoeren van rookgassen en verbrandingsproducten van de Cv-ketels naar de buitenlucht. De schoorstenen hebben geen functie als nestlocatie of verblijfplaats voor vogels of vleermuizen. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn er namelijk geen verblijfplaatsen van vleermuizen of vogels aangetroffen bij de schoorstenen. Ook is er geen nestindicerend gedrag waargenomen wat een aanwijzing kon zijn voor een eventuele verblijfplaats.

- Of de schoorstenen behouden blijven na de renovatie.

De schoorstenen zullen niet behouden blijven.

- Hoe de schoorstenen zijn opgebouwd en of ze een spouw of holle/open ruimte bevatten.

De schoorstenen zijn traditioneel gemetselde schoorstenen, opgebouwd uit baksteen en voorzien van een rookgaskanaal. De kanalen zijn aangesloten op de cv-installaties en worden bovenop afgesloten met een schoorsteenkap. Voor zover zichtbaar en gebruikelijk bij dit type woningen bevatten de schoorstenen geen open spouw of vrij toegankelijke holle ruimten, anders dan het functionele rookgaskanaal.

- Of de schoorstenen op dit moment al toegankelijk zijn voor vleermuizen.

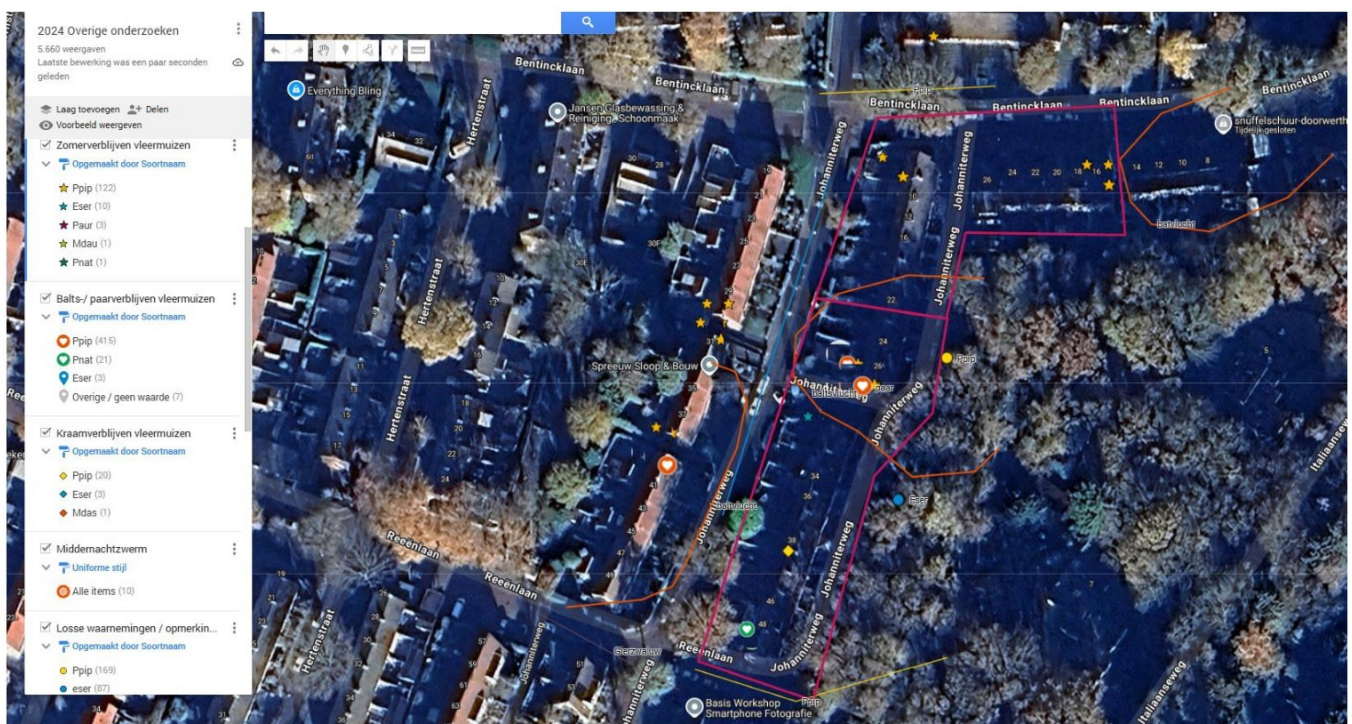
De schoorstenen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. Er zijn geen invliegopeningen aanwezig in de vorm van open stootvoegen, openingen bij loodslabben of andere kieren.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Figuur: Uitsnede Johanitterweg registratiekaart onderzoek.