

## Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

23 juni 2026

**Zaaknummer**

2025-013256

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 19

Woningcorporatie Stichting Vivare  
T.a.v. [REDACTED]  
Meander 825  
6825 MH ARNHEM

**Locatie**

Johanniterweg 6, 10, 12, 16, 20, 22, 24, 34, 36, 38,  
42, en  
Bentincklaan 16 t/m 22, Doorwerth

**Gemeente**

Renkum

**Activiteit**

Renovatie

**DSO-nummer**

2025101300147

Beste [REDACTED]

Op 13-10-2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Johanniterweg en Bentincklaan te Doorwerth, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus en gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

23 juni 2026

**Zaaknummer**

2025-013256

**Blad**

2 van 19

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
3 van 19

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 13-10-2025 ontvingen wij een aanvraag namens Woningcorporatie Stichting Vivare voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 13-10-2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 03-12-2025. In de oorspronkelijke aanvraag was voor de gewone dwergvleermuis alleen een vergunning aangevraagd voor “Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen”. Op 03-12-2025 is de vergunningsaanvraag uitgebreid met “Opzettelijk verstoren” voor de gewone dwergvleermuis.

Op 3-12-2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 13-11-2025 <datum> om hebben verzocht.

Op 22-12-2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 8-12-2025 om hebben verzocht.

Op 24-2-2026 hebben wij u gevraagd om te bevestigen dat u geen gebruik wilt maken van de generieke omgevingsvergunning die op 16-02-2026 is verleend onder ons zaaknummer 2025-003311. Op 09-03-2026 heeft u telefonisch bevestigd dat u voor dit project geen gebruik maakt van de generieke omgevingsvergunning.

Op 30-03-2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 21-01-2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Datum**

23 juni 2026

**Zaaknummer**

2025-013256

**Blad**

4 van 19

**Historie vergunningverlening**

Op 16 februari 2026 is onder ons zaaknummer 2025-003311 een (generieke) omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend voor het volledige woningbezit van Vivare binnen de gemeenten Arnhem, Duiven, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal en Westervoort en derhalve ook voor het plangebied waar onderhavig besluit op ziet. Die vergunning heeft betrekking op de gierzwaluw, huismus, baardvleermuis, bosvleermuis, Brandt's vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis en steenmarter. Dit betekent dat er reeds eerder een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is verleend voor de locatie waarvoor onderhavige aanvraag is ingediend en wel voor dezelfde soorten als waar onderhavige aanvraag betrekking op heeft. De aanvrager heeft echter expliciet aangegeven voor het project waar onderhavig besluit op ziet, geen gebruik te maken van de generieke vergunning.

**Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a en b, 8.74 j lid 1, 8.74 k lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

zoals aangevraagd door Woningcorporatie Stichting Vivare, Meander 825, 6825 MH Arnhem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort                                                         | Verbod                                | Belang                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk verstoren                                                                              |
|                                                               | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                                |

*A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.*

*B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

- De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Johanniterweg 6, 10, 12, 16, 20, 22, 24, 34, 36, 38, 42, en Bentincklaan 16 t/m 22, Doorwerth zoals aangegeven in figuur 1 en figuur 2 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2028 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

23 juni 2026

**Zaaknummer**

2025-013256

**Blad**

6 van 19

3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismus en vleermuizen<sup>2</sup>.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
7 van 19

- opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
  14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

#### *Soort specifieke voorschriften*

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september t/m januari. Vanaf 1 februari moet al het materiaal van ongeschikt maken verwijderd zijn en moeten de woningen of gerealiseerde voorzieningen (weer) toegankelijk en functioneel zijn.

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
8 van 19

### *Huismus*

22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen (of gierzwaluwen) en buiten de meest kwetsbare broedperiode (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

### *Vleermuizen*

27. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
9 van 19

de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

29. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
33. Voor het ongeschikt maken mogen alleen methoden gebruikt worden die na afloop weer verwijderd kunnen worden zodat de ruimtes weer in gebruik kunnen worden genomen door vleermuizen. Bijenbekjes mogen daarom niet worden ingezet.
34. Er vindt monitoring plaats voor de kraamverblijfplaats volgens het op dat moment geldende vleermuisprotocol voor de gewone dwergvleermuis in jaar 1 en 3 na realisatie van de werkzaamheden. De gegevens worden aangeleverd aan de Provincie Gelderland via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

### **Project**

Het project bestaat uit onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan daken van 15 woningen. De werkzaamheden aan deze woningen zullen bestaan uit het vervangen en isoleren van de daken van de woningen. De spouw wordt niet geïsoleerd. De planning is om te starten in 2026 na het broedseizoen van de huismus en af te ronden vóór februari 2026.

In het bij de aanvraag toegevoegde "Projectplan en ecologisch werkprotocol

1089 Johanniterweg Doorwerth Vivare” (Ecochore Natuurtechniek, 2025) en de aanvullende gegevens zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| <b>Aangetroffen soorten</b>  | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen en waarnemingen</b>                                                                                             | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huisumus</b>              | 9 nesten                                                                                                                                                | 8 nesten                                                                                         |
| <b>Gierzwaluw</b>            | 0 nesten<br>Roepende gierzwaluwen zonder binding met het plangebied)                                                                                    | 0                                                                                                |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | 1 kraamverblijfplaats<br>4 zomerverblijfplaatsen<br>3 gecombineerde paar- en zomerverblijfplaats<br>Overvliegend waargenomen<br>Foeragerend waargenomen | 1 kraamverblijfplaats<br>2 zomerverblijfplaatsen<br>1 gecombineerde paar- en zomerverblijfplaats |
| <b>Ruige dwergvleermuis</b>  | 1 balts en paar verblijfplaats                                                                                                                          |                                                                                                  |
| <b>Laatvlieger</b>           | 1 zomerverblijfplaats<br>Overvliegend waargenomen                                                                                                       |                                                                                                  |

### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De woningen op de Johanniterweg 8 en de Johanniterweg 26 worden preventief ongeschikt gemaakt in verband met aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
11 van 19

woningen worden zelf niet gerenoveerd, maar grenzen wel aan woningen die gerenoveerd worden. Hiermee wordt doden, verwonden of verstoren van vleermuizen voorkomen voor het geval ze (kunnen) doorkruipen naar de adressen waarop gerenoveerd wordt. De verblijfplaatsen op de Johanniterweg 8 en 26 zijn meegenomen in tabel 2 en voor deze verblijfplaatsen wordt ook tijdelijk gemitigeerd.

#### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Tijdelijke mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Permanente mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huisumus</b>                                      | Op 21 mei 2025 zijn 10 nestkasten (type VO HM 01 van Jivo natuurtechniek) en 10 nestkasten (type VO GZ 02 van Jivo natuurtechniek) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                              | Het dak wordt na afloop van de werkzaamheden beschikbaar gemaakt voor huismus. De volledige ruimte onder de pannen is bereikbaar en geschikt als broedlocatie. Er worden tijdens het aanbrengen van de nieuwe daken geen vogelschoten of andere vogelwerende maatregelen toegepast. Eveneens worden alle gevelpannen minimaal 3 cm overstekend aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                         | <p><b>Zomer/paarverblijfplaats:</b><br/>Op 21 mei 2025 zijn 8 vleermuiskasten (type VLKE 01 (A-W van Jivo natuur- en cultuurtechniek)) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aangebracht.</p> <p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 4 kasten (type VLKE 01 (A-W) van Jivo natuur- en cultuurtechniek) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst zijn.</p> <p><b>Kraamverblijfplaats:</b></p> | <p>Na afloop van de werkzaamheden dienen de gevels en het dak van alle adressen (Bentincklaan 16 t/m 22 en Johanniterweg 6, 10, 12, 16, 20, 22, 24, 34, 36, 38 en 42) weer toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen.</p> <p>De spouwruimten blijven ongeïsoleerd en worden weer toegankelijk gemaakt voor vleermuizen middels entreestenen. Per adres worden er ten minste 2 entreestenen aangebracht, waarvan 1 steen aan de voorgevel en 1 steen aan de achtergevel. De afmetingen van de entreesteen dienen als volgt te zijn: 2 cm hoog en 15 cm breed, bijvoorbeeld het type IB VL 09 Vleermuis entreesteen van Vivara Pro.</p> |

**Datum**

23 juni 2026

**Zaaknummer**

2025-013256

**Blad**

12 van 19

|  |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Op 21 mei 2025 zijn 4 vleermuiskasten type VLKK 05 binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.</p> | <p>Het dak blijft toegankelijk voor vleermuizen en er wordt gripgaas toegepast over de gehele breedte van het dak en vanaf de dakrand tot aan de nok. Het gripgaas moet verticaal worden geplaatst (d.w.z. vanaf de dakrand naar de nok toe), overlap van de gaaslagen moet zo veel mogelijk voorkomen worden en de gaaslagen mogen niet horizontaal overlappen.</p> <p>Op de kopgevels op de Bentincklaan 16 en Johanniterweg 6 blijft er een open verbinding tussen het dak en de spouw. Er dient minstens 3 cm ruimte tussen de gevel en de kantpan te blijven, zodat vleermuizen hier weer kunnen invliegen. Daarnaast worden per kopgevel 2 entreestenen (type IB VL 09 Vleermuis entreesteen Vivara Pro) geplaatst op verschillende hoogtes.</p> <p>De huidige kraamverblijfplaats op de Johanniterweg 38 is na de werkzaamheden weer beschikbaar en is dan weer volledig functioneel en toegankelijk.</p> <p>Op de kopgevels van de Johanniterweg 19, 37 en 49 wordt gevelbetimmering aangebracht. Dit kan met de vleermuiskast type VMN1 Van Unitura of met maatwerk.</p> <p>De gevelbetimmering dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De gevelbetimmering bestaat uit 3 lagen</li><li>• Deze lagen hebben een tussenruimte van 18 mm, 30mm en 30mm</li><li>• De minimale breedte van de kast is 240 cm, dit betreft de binnenmaat.</li><li>• De minimale hoogte van de kast is 60 cm, dit betreft de binnenmaat.</li></ul> <p>De invliegopening is minimaal 2,5 cm bij 5 cm.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
13 van 19

### *Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Beoordeling</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting:<br/>Uit de QuickScan is gebleken dat aanvullend ecologisch onderzoek nodig is voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen.</p> <p>Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, juli 2023).</p> <p>De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuisenonderzoek in 2024 en 2025 is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het uitgevoerde vleermuisonderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen is door ons als voldoende beoordeeld. Het uitgevoerde vleermuisonderzoek naar paarverblijfplaatsen is door ons niet als voldoende beoordeeld voor alle vleermuissoorten, omdat sommige rondes in de verkeerde periode zijn uitgevoerd. Voor de aangevraagde soort (de gewone dwergvleermuis) en voor de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis is het onderzoek wel als voldoende beoordeeld. Om tekortkomingen in het vleermuisonderzoek en eventueel gemiste verblijfplaatsen te mitigeren is extra mitigatie voorgeschreven. De extra mitigatie betreft gevelbetimmering aan 3 kopgevels in de omgeving van het plangebied. De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Mocht er bij het uitvoeren van de werkzaamheden verblijfplaatsen worden aangetast van andere soorten, dan is hiervoor geen omgevingsvergunning verleend en dient conform voorschrift 5 direct contact opgenomen te worden met de provincie en dienen de werkzaamheden gestaakt te worden.</p> | Ja                 |
| <p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting:<br/>Het huismussenonderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument van huismus (BIJ12, februari 2023). Het uitgevoerde huismussenonderzoek is als voldoende beoordeeld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja                 |

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
14 van 19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Voor de gewone dwergvleermuis is het uitgevoerde vleermuisonderzoek als voldoende beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| <p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting:<br/>Bij de voorgenomen ingreep worden 2 zomerverblijfplaatsen, één paar- en zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. Om negatieve gevolgen te mitigeren worden 12 tijdelijke vleermuiskasten en 4 tijdelijke kraamkasten aangeboden conform de richtlijnen van BIJ12. Deze tijdelijke kraamkasten hangen binnen 200m van de aangetroffen verblijfplaats. Aangezien deze voorzieningen uit extra voorzorg zijn (de kraamverblijfplaats blijft immers in de kraamperiode van beschikbaar en wordt na de werkzaamheden weer beschikbaar gemaakt voor de aanvang van de kraamperiode) wordt een afstand van 200m tot de oorspronkelijke kraamverblijfplaats geaccepteerd in plaats van de 50m volgens het Kennisdocument. Daarnaast wordt bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis door buiten de kraam- en winterperiode ongeschikt te maken. Ook worden de werkzaamheden buiten de kraamperiode uitgevoerd en is de aangetroffen kraamverblijfplaats voor aanvang van het nieuwe kraamseizoen weer beschikbaar en toegankelijk. Na afloop van de werkzaamheden worden het dak en de spouw weer toegankelijk gemaakt voor vleermuizen, waardoor een situatie wordt gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie.</p> <p>Verder worden bij de voorgenomen ingreep 8 nestlocatie van de huismus weggenomen. Om negatieve gevolgen te voorkomen, worden mitigerende maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het realiseren van tijdelijke vervangende nestlocatie voor de huismus conform de richtlijnen van BIJ12. De nestlocaties worden buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt. Na afloop van de werkzaamheden wordt het dak weer toegankelijk gemaakt voor huismussen, waardoor een situatie wordt gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie.</p> <p>Gezien het bovenstaande en gelet op de bij de aanvraag aangeleverde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd worden. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p> | Ja |
| <p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ja |

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
15 van 19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>De werkzaamheden zijn locatie gebonden, waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten. Gezien de constructie van de woningen en de geplande werkzaamheden is een alternatieve uitvoering van dak vervanging en isolatietechnieken niet gewenst. Het aan de binnenzijde isoleren van de daken is bij deze woningen nauwelijks mogelijk vanwege het aanzienlijke ruimteverlies dat dit met zich meebrengt. Deze methode van isoleren vereist dat er een volledige isolatielaag en bijbehorende afwerking aan de binnenzijde van het dak worden aangebracht. Hierdoor komt het dakvlak verder naar binnen te liggen, waardoor de beschikbare hoogte en bruikbare vloeroppervlakte op zolder merkbaar afnemen. In deze woningen, waar de zolderruimte al beperkt is, zou dit leiden tot een duidelijk verlies aan functionaliteit en gebruiksruimte, waardoor binnenzijde-isolatie praktisch niet haalbaar is.</p> <p>Gezien de omvang van de werkzaamheden zal de uitvoering een aantal maanden in beslag nemen. Deze periode is afgestemd op de ecologie van de aanwezige diersoorten, doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus en buiten de kraamperiode van vleermuizen worden uitgevoerd.</p> <p>Doordat ten aanzien van de beschermde soorten op deze wijze zeer geschikte permanente maatregelen kunnen worden aangebracht, is deze methode als meest geschikte gekozen. Doordat hierdoor zowel ecologisch als energie technisch gezocht is naar een maximale uitwerking, zijn er geen alternatieven met minder effecten voorhanden.</p> |    |
| <p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting:</p> <p>De aanvraag is gebaseerd op de belangen zoals opgenomen in tabel 1. Het betreft de volgende belangen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; en</li><li>- het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.</li></ul> <p>Bij de werkzaamheden wordt het energielabel van de woningen verbeterd, dit vormt een van de belangrijkste doelen uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare zich verbonden heeft. Door de hieruit voortvloeiende sterke CO<sub>2</sub>reductie, wordt een groot maatschappelijk doel gediend. Daarmee is voor de gewone dwergvleermuis sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang.</p> <p>Het onderhouden en herstellen van de woningen waarbij de lekkages worden opgelost, is van belang om de veiligheid en het welzijn van de bewoners te garanderen. Daarmee is voor de gewone dwergvleermuis en de huismus sprake van een belang voor de volksgezondheid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja |

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
16 van 19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p><b>Toelichting:</b></p> <p>Met het aanbieden van tijdelijke alternatieve voorzieningen hebben huismussen tijdens de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Met het opnieuw geschikt maken van het dak wordt de oorspronkelijke nestlocatie weer beschikbaar voor huismussen na de voorgenomen werkzaamheden. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode van de huismus en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt.</p> <p>Met het aanbieden van tijdelijke alternatieve voorzieningen hebben gewone dwergvleermuizen tijdens de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Met het opnieuw beschikbaar maken van het dak en de spouw worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer toegankelijk na de voorgenomen werkzaamheden. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de meest kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt.</p> | Ja |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
17 van 19

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied. Het plangebied is aangegeven met de rode stip.



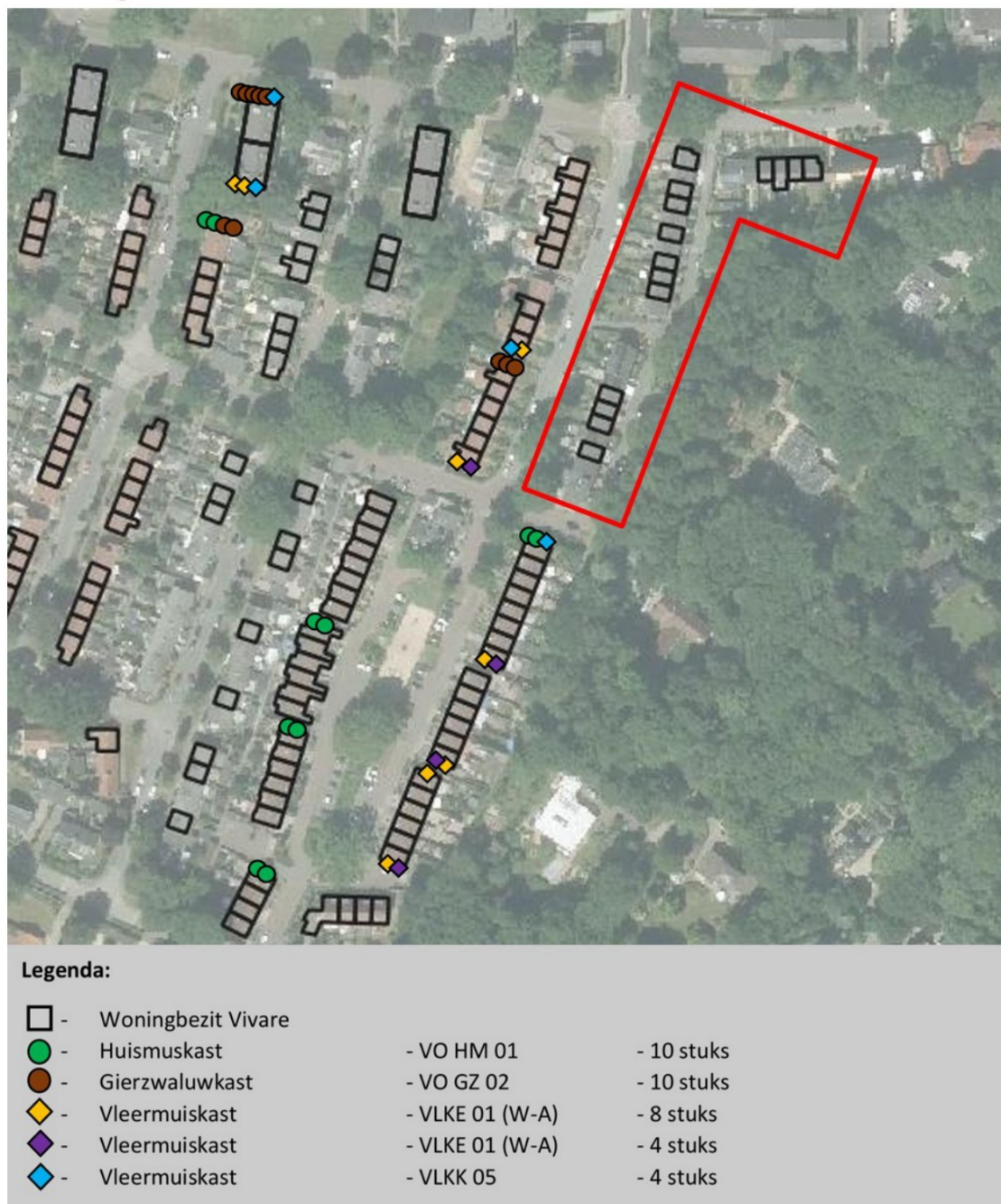
Figuur 2: Begrenzing van het plangebied (rood omljnd). De te renoveren woningen zijn in het roze weergegeven binnen de rode omlijn.

Datum  
23 juni 2026

Zaaknummer  
2025-013256

Blad  
18 van 19

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties van de tijdelijke vleermuis- en huismuskasten. Het plangebied is rood omlijnd. De huismuskasten zijn weergegeven met een groene cirkel. De gierzwaluwkasten (die ook geschikt zijn voor huismussen) zijn weergegeven met een bruine cirkel. De vleermuiskasten zijn weergegeven met een gele ruit en met een paarse ruit. De kraamkasten voor vleermuizen zijn weergegeven met een blauwe ruit.

**Datum**  
23 juni 2026

**Zaaknummer**  
2025-013256

**Blad**  
19 van 19



Figuur 4: De locaties van de permanente voorzieningen voor vleermuizen buiten het plangebied. De gevelbetimmering is weergegeven met een rode stip. Het plangebied is rood omlijnd.