

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-15904121

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-008738

Aan: [REDACTED]
Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Datum: 17 december 2025
Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-013256
Kenmerk: 242048 – Johanniterweg Doorwerth

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvullende mail met vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden van 15 woningen in Doorwerth, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

1. *In het kader van de alternatievenafwegingen vragen wij ons af waarom in de planning geen rekening gehouden wordt met de broedperiode van de huismus. Er is hier namelijk een beter alternatief mogelijk door na het broedseizoen van de huismus met de werkzaamheden te starten en mogelijk ook (geheel) buiten het broedseizoen af te ronden. Wij verzoeken u om de planning aan te passen zodat er buiten de broedperiode van de huismus wordt gewerkt.*

Ondanks de noodzaak voor spoedige uitvoering zijn vele variabelen die zorgen voor een regelmatige aanpassing van de planning. Aan de hand van een nieuwe planning van de aannemer blijkt dat de renovatie is verschoven. De werkzaamheden zijn nu geheel buiten het broedseizoen gepland. Ecologisch dus een gunstige aanpassing van de planning.

 Start werkzaamheden:

- augustus 2026 t/m februari 2027
- Augustus 2026 – woningblok waar laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn aangetroffen.

Mitigerende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten:

 Aan te brengen tijdelijke vleermuis- en huismusvoorzieningen:

- Reeds gedaan mei 2025

 Werende maatregelen huismus:

- Augustus 2026 – werende maatregelen vleermuizen aan huizenblokken
- 📌 Realiseren permanente voorzieningen:
 - Tijdens Renovatie – overige permanente voorzieningen

2. *Wij vinden het opmerkelijk dat er volgens u verkeerde tabellen gebruikt zijn voor het gierzwaluwonderzoek in de oorspronkelijke aanvraag. Daarom verzoeken wij de veldformulieren voor het gierzwaluwonderzoek aan te leveren.*

📌 We begrijpen uw opmerking dat het opmerkelijk is, echter Ecochore natuurtechniek werkt elk jaar aan vele onderzoeken, waarvan een groot aandeel natuuronderzoek aan woningen. Deze onderzoeken worden allemaal uitgevoerd door ervaren ecologen of onder begeleiding van ervaren ecologen aan de hand van de daarvoor geldende protocollen. Hierbij wordt jaarlijks een enorme bulk aan data vergaard, die eveneens verwerkt moet worden. Hierbij kan het voorkomen dat er af en toe een fout in sluipt en zoals hier de verkeerde tabellen is gepubliceerd.

Voor de volledigheid is een uitsnede uit de datatabellen bijgevoegd. Zie bijlage.

3. *Wij vinden het opmerkelijk dat er volgens u verkeerde tabellen gebruikt zijn voor het vleermuizenonderzoek in de oorspronkelijke aanvraag. Daarom verzoeken wij u om de veldformulieren voor het vleermuizenonderzoek aan te leveren. Indien een batlogger gebruikt is bij het vleermuisonderzoek, dan verzoeken wij u daar ook de gegevens van aan te leveren.*

📌 Zie punt 2.

4. *Wij hebben u gevraagd om toe te lichten op welke soorten de onderzoeksinspanning voor vleermuizen gericht was. Uw antwoord daarop was "Tijdens het onderzoek is de onderzoeksinspanning gericht op alle gebouwbewonende soorten.". We hadden verwacht dat u bij het beantwoorden van deze vraag specifieke soorten zou noemen. Wij denken bijvoorbeeld aan soorten zoals de bosvleermuis, de baardvleermuis, de franjestaart en andere soorten waar de omgeving potentie voor lijkt te hebben. Wij zien namelijk dat voor deze soorten het onderzoek naar paarverblijfplaatsen niet aan de richtlijnen van het vleermuisprotocol voldoet. We verzoeken u daarom nogmaals om een ecologische onderbouwing te geven op welke (gebouwbewonende) soorten de onderzoeksinspanning is gericht en waarom bepaalde gebouwbewonende soorten eventueel op voorhand uitgesloten kunnen worden.*

📌 Alle voorjaarsrondes zijn uitgevoerd binnen de geschikte periode voor alle met redelijkerwijs te verwachten gebouwbewonende soorten. Tijdens deze veldbezoeken zijn er geen waarnemingen gedaan van andere soorten buiten de ingeschatte gebouwbewonende soorten: laatvlieger, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Hierdoor kan worden gesteld dat er van de door u aangegeven soorten geen zomer- of kraamverblijven in de bebouwing aanwezig zijn en ook in de directe omgeving kraamverblijven van deze soorten ontbreken. Hierdoor is er geen aanleiding geweest om het paaronderzoek uit te bereiden naar specifieke soorten als bosvleermuis, baardvleermuis en franjestaart. Van de paaronderzoeken die zijn uitgevoerd is echter wel tenminste 1 bezoek uitgevoerd binnen de gestelde grenzen van deze soorten. Ook toen zijn deze soorten niet aangetroffen. Hierdoor kan worden gesteld dat van deze soorten geen verblijven in de betreffende te renoveren worden aanwezig zijn.

5. *U geeft aan dat het vleermuisonderzoek telkens is uitgevoerd met 2 onderzoekers. Dit lijkt op het eerste gezicht te weinig, specifiek voor de avondrondes in de zomer, gezien het aantal kopgevels en de lengte van de woonblokken. Wij verzoeken u te onderbouwen hoe hiermee alle functies voldoende zijn uitgesloten of aangetoond.*

 Op voorhand is een inschatting gemaakt dat door het plangebied op te delen in twee clusters voldoende gegevens kunnen worden verkregen om alle functies aan te tonen of uit te sluiten. Hierbij is meegewogen dat niet alle woningen binnen het plangebied onderzocht dienen te worden, er zijn geen grote obstakels aanwezig zijn die het zicht belemmeren en alle clusters gelijktijdig onderzocht zullen worden. Hierdoor zijn redelijkerwijs geen functies binnen het plangebied gemist.

Aan de hand van de ervaring van de ecologen in het veld, de vastgestelde waarnemingen en de vleermuisactiviteit kan worden gesteld dat het onderzoek voldoende inzicht heeft gegeven in alle op die momenten aanwezige functies van de woningen voor vleermuizen waardoor het onderzoek als volledig kan worden geschouwd.

6. *De bijgevoegde informatie van Jivo natuur- en cultuurtechniek suggereert dat figuur 8 uit het projectplan niet up-to-date is, aangezien hier een gierzwaluwkast staat aangegeven op het adres Johanniterweg 19, terwijl in de tekst staat dat er geen kasten aan de Johanniterweg 19 geplaatst zijn. Wij verzoeken u om een nieuwe kaart met de tijdelijke voorzieningen aan te leveren.*

 Zie volgende pagina.



7. *U geeft aan dat er alleen dakwerkzaamheden zullen plaatsvinden en dat er 4 permanente kraamkasten zullen worden ingemetseld. Het klinkt nu alsof u van plan bent om in een spouw die al geschikt is voor vleermuizen, inbouwvoorzieningen aan te brengen. Dit kan niet ingezet worden als permanente mitigatie en zorgt mogelijk voor extra verstoring en aantasting die niet nodig is. Graag ontvangen we een nieuw plan voor de permanente mitigatie, tenzij aangetoond kan worden dat de gevels nu niet geschikt zijn.*

 Door het isoleren van de daken zal de bovenkant van de spouw worden afgesloten. Hierdoor zal de spouw onbereikbaar worden voor vleermuizen. De spouw is, door het ontbreken van open stootvoegen etc, alleen toegankelijk via de bovenkant van de spouw. Hiermee wordt dus ook de spouw als verblijfplaats aangetast.

Het toegankelijk houden van de spouw conflicteert met eventueel toekomstige spouwmuurisolatie, hierdoor is in de beginsituatie gekozen voor het aanbrengen van inmetselforzieningen. Hierdoor zijn de nieuw aan te brengen voorzieningen van een groter permanent karakter dan het openhouden van de spouw.

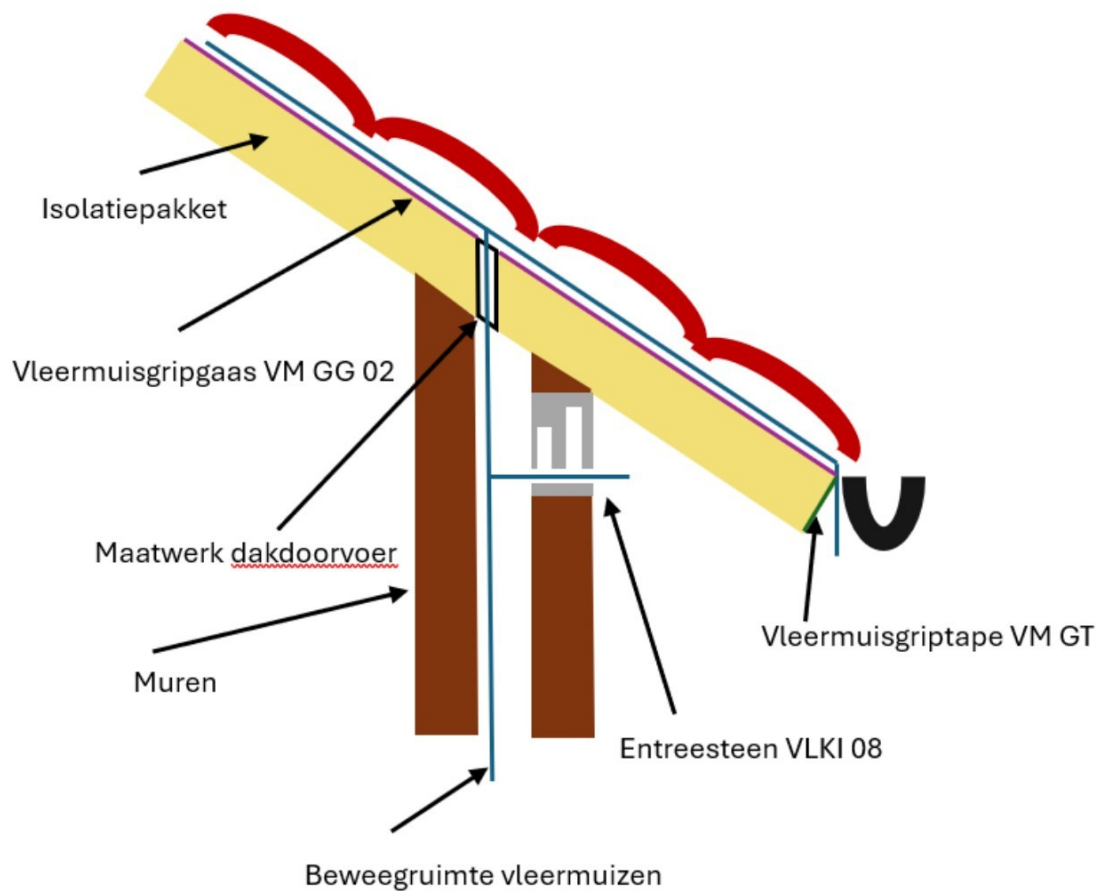
Doordat na-isolatie van de spouw nog onzeker is (en niet binnen enkele jaren is gepland), zal omwille hiervan de spouw in de nieuwe situatie wel beschikbaar worden gemaakt naast het aanbrengen van de inmetselforzieningen. Hierbij zien wij wel graag opgenomen in de vergunning dat het toegankelijk houden van de spouw eventueel toekomstige na-isolatie van de spouw niet onmogelijk maakt en er eveneens geen grootschalige mitigatieopgave zal volgen mits er geen significante verandering in het aantal verblijfplaatsen in de tussentijd heeft plaats gevonden.

Omdat het toegankelijk maken van de spouw via de bovenkant in de nieuwe situatie complex is, en er geen garantie gegeven kan worden op volledig functioneren, zullen er naast toegang vanaf het dak (bovenkant) ook enkele inmetselforstenen worden gerealiseerd die direct toegang bieden tot de spouw. Daarnaast biedt deze entreesteen een extra compartiment direct boven de ingang. Deze ruimte is geschikt als verblijfplaats met in het bijzonder als zomer- en paarverblijf.

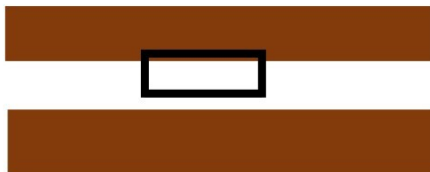
De spouw zal door middel van maatwerk in verbinding komen met het dak. Als maatwerk dakdoorvoer zal een pvc-ventilatiekoker van 110mm x 54mm aan de binnenzijde bekleed worden met vleermuisgriptape VM GT 01. Dit tape is speciaal ontwikkeld om vleermuizen grip te geven op gladde ondergronden zoals PVC en HPL (trespa). Deze structuurrijke tape zorgt er in een handomdraai voor dat gladde ondergronden zijn voorzien van meer grip voor vleermuizen. De tape is voorzien van een weersbestendige, niet toxische kleeflaag waardoor het zowel op beschutte plekken als in de elementen kan worden toegepast. De ventilatiekoker zal strak in het isolatiepakket worden gefixeerd. De koker zal in de spouwrichting worden aangebracht. Zie ook figuur 3. Het isolatiepakket zal over een breedte van 1 m over de gehele hoogte van het van het dak inclusief de andere dakhelft worden voorzien van vleermuisgripgaas VM GG 02. Dit zal worden toegepast op 4 locaties.

Zie onderstaande situatietekening - figuur 2 - voor het beschikbaar maken van de spouw in de nieuwe situatie.

Note: Naar onze mening is het de vraag of het inmetselfen van kasten in een verdere lege spouw leidt tot aantasting van de verblijfplaats (er kan uiteraard wel sprake zijn van kortdurende verstoring). Door het aanbrengen van de kasten creëer je een ruimte met een ander microklimaat dan de huidige zonder het microklimaat van de huidige verblijfplaats significant te veranderen.



Figuur 2. Situatietekening nieuwe situatie.



Figuur 3. Bovenanzicht maatwerk dakdoorvoer.

8. Fijn dat u de aanvraag zal aanvullen voor de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Wij zien graag de toevoeging terug in het DSO. Daarnaast verzoeken we u ook om een toevoeging aan het activiteitenplan aan te leveren waar deze twee soorten in worden opgenomen. Denk hierbij ook aan welke mitigerende maatregelen getroffen zullen worden en hoe er met de planning rekening gehouden zal worden met deze soorten.

👉 Het ongeschikt maken van het gehele woonblok is niet van toepassing. In het betreffende woonblok is het merendeel een koopwoning. Het is geen realistische verwachting dat alle eigenaren mee zullen werken. Hierdoor zullen de

werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen een periode waarin beide soorten niet in de woningen kunnen worden aangetroffen danwel worden verstoord. Beide verblijfplaatsen zijn aanwezig in de kopgevel met daartussen een 3-tal koopwoning. Globaal komt dit neer op ongeveer 20 m¹. Over deze afstand is redelijkerwijs in de zomer geen verstoring te verwachten aangezien in de zomer geen sprake zal zijn van weggroeiende vleermuizen over een afstand van 20 meter. Dit is in een winterperiode niet geheel uit te sluiten. Hierdoor is het noodzakelijk om de werkzaamheden uit te voeren in een periode waarin de vleermuizen niet ver achter de invliegopening zullen weggroei. Voor de ruige dwerg is de minst gevoelige periode van half mei tot en met augustus. Voor de laatvlieger geldt dat deze gedurende de oktober maand steeds minder uitvliegen en verder weg zullen kruipen binnen een gebouw. Rekening houdend met bovenstaande in combinatie met de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd in augustus met uitloop tot in september.

 Hierom zal de vergunningsaanvraag niet worden uitgebreid voor ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

