

Geachte 

Voor de aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij de Provincie Gelderland met zaaknummer 2025-013256 voor de locatie Johanniterweg en Bentincklaan te Doorwerth hebben wij op 13-11-2025 een brief verstuurd met het verzoek om aanvullende gegevens. Op 3-12-2025 hebben wij deze gegevens van u in goede orde ontvangen. Naar aanleiding van deze gegevens hebben wij u op 8-12-2025 een e-mail verstuurd met het verzoek om aanvullende gegevens. Op 22-12-2025 hebben wij deze gegevens van u in goede orde ontvangen. Naar aanleiding van de aangeleverde gegevens hebben wij nog een aantal aanvullende vragen:

Aanvullende gegevens over de tijdelijke mitigatie:

- * In totaal worden er door de werkzaamheden 3 paar- of zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast. Het betreft een zomerverblijfplaats op de Johanniterweg 16, een balts- en paarverblijf en zomerverblijf op de Johannierweg 26 en een zomerverblijf op de Johanniterweg 8. De laatste twee verblijfplaatsen bevinden zich niet op adressen waar gerenoveerd gaat worden, maar wel op adressen die vanuit de zorgplicht ongeschikt voor vleermuizen gemaakt dienen te worden. Daarom moet er in totaal voor 3 zomer- of paarverblijfplaatsen gemitigeerd worden. De tijdelijke mitigatie voor de zomer- en paarverblijfplaatsen is nog niet voldoende. Op 21 mei 2025 zijn al 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Wij verzoeken u om hier nog 4 tijdelijke vleermuiskasten van hetzelfde type (VLKE 01 (A-W), of vergelijkbaar) bij te hangen volgens de eisen van het Kennisdocument.
- * Daarnaast verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren waar alle tijdelijke voorzieningen op staan aangegeven, inclusief de 4 extra vleermuisvoorzieningen.

Aanvullende gegevens over de permanente mitigatie voor vleermuizen :

- * Wij zijn voornemens om extra mitigatie in de omgeving van het plangebied voor te schrijven. Hierbij zien wij graag dat op 3 kopgevels gevelbetimmering wordt geplaatst met daarachter enkele open stootvoegen zodat er doorgang mogelijk is naar de spouw. De kopgevels die we daarvoor beoogd hebben zijn die van de Johanniterweg 19, 37 en 49. Het is alleen niet duidelijk of de spouw op dit moment toegankelijk is voor vleermuizen en of deze spouw geïsoleerd is. Graag horen we wat de huidige situatie in de spouw van deze kopgevels is en of het mogelijk is om hier extra mitigatie aan te brengen.
- * Wat betreft het type gevelbetimmering hebben wij het type kast Vleermuiskast VMN1 van Unitura op het oog omdat deze een groot oppervlak heeft, meerdere lagen bevat en geschikt is voor verschillende vleermuissoorten. Wij horen graag van u of u hier in meegaat of dat u liever op een andere manier deze gevelbetimmering wil realiseren. Houdt er in het laatste geval wel rekening mee in uw voorstel dat een groot oppervlak, meerdere lagen en geschiktheid voor verschillende vleermuissoorten vereist zijn.
- * Daarnaast verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren waar deze permanente voorzieningen op staan aangegeven.
- * We zien dat er nog schoorstenen aanwezig zijn op de te renoveren woningen. We kunnen op basis van de gegevens die wij hebben niet goed inschatten of deze op dit moment al toegankelijk zijn voor vleermuizen en zo niet of het mogelijk zou zijn om deze

toegankelijk te maken voor vleermuizen. We verzoeken u daarom om de volgende informatie over de schoorstenen aan te leveren:

- * Wat de huidige functie/gebruik van de schoorstenen is.
- * Of de schoorstenen behouden blijven na de renovatie.
- * Hoe de schoorstenen zijn opgebouwd en of ze een spouw of holle/open ruimte bevatten.
- * Of de schoorstenen op dit moment al toegankelijk zijn voor vleermuizen.

Op 21-01-2026 hebben wij u (nogmaals) verzocht om de veldformulieren van het gierzwaluwonderzoek en de veldformulieren en de batlogger gegevens van het vleermuisonderzoek aan te leveren. Deze gegevens hebben wij tot op heden nog niet ontvangen en we willen u vriendelijk verzoeken om deze gegevens met het beantwoorden van deze aanvullende vragen aan te leveren.

Wij verzoeken u om de aanvullende gegevens binnen 4 weken aan te leveren.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

[Redacted contact information]

| www.gelderland.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag