

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 9 april 2026 een aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen van Witte Huis B.V.. Het betreft een aanvraag op grond van de Waterschapsverordening Hunze en Aa's en als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet voor een beperkingengebiedactiviteit.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 5.18 en 5.24 van de Omgevingswet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Witte Huis B.V. vergunning te verlenen voor het aanpassen van damwandconstructie ten behoeve van Bochtverbreding nabij Oude Winschoterdiep te Hoogezand.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 8 juni 2026

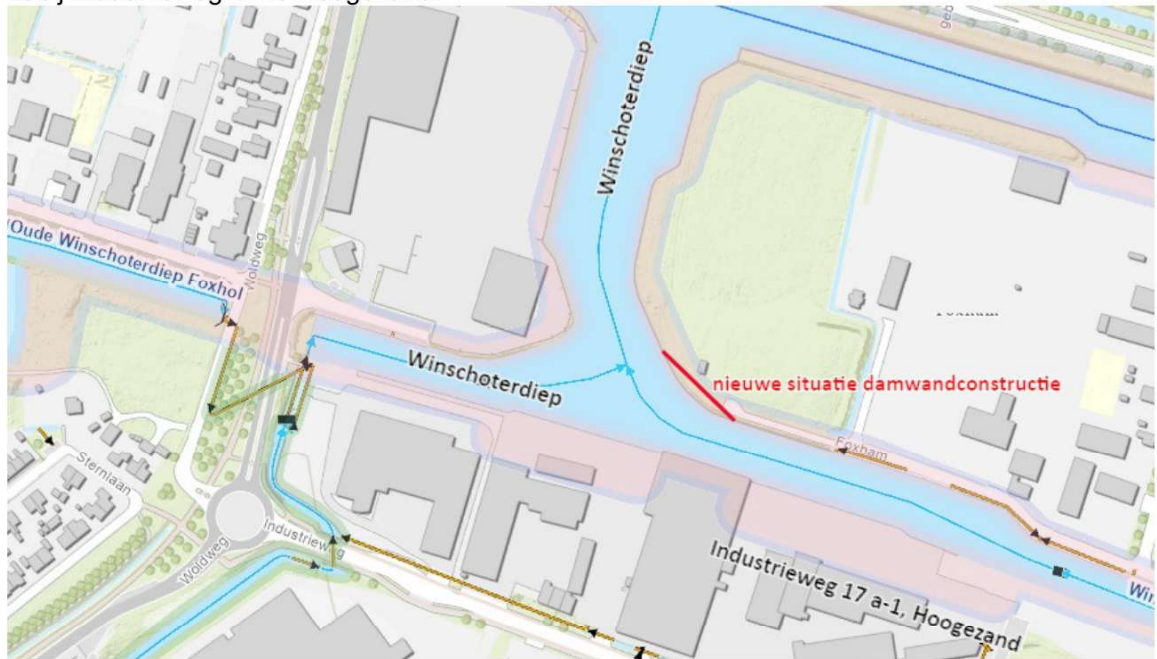
namens het dagelijks bestuur,



5. Bijzondere voorschriften

5.1 Plaats

- a. De te wijzigen damwanden bevinden zich in de regionale waterkering van het Winschoterdiep nabij Industrierweg 17 te Hoogezand.



- b. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag en op bovenstaande afbeelding.

5.2 Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
- Situatie tekening, bochtverbreding Oude Winschoterdiep, AD00539-VO-TEK-01, Versie 0.1, d.d. 26-03-2026;
 - Ontwerptekening met details, Bochtverbreding Oude Winschoterdiep Bodewes, 202507-00539-TEK-V0-02-01, versie 1.0, d.d. 26-03-2026;
 - Fasering bochtverbreding, Oude Winschoterdiep Bodewes, 202507-00539-TEK-V0-02-03, versie 1.0, d.d. 15-04-2026;
 - Damwandberekening, Damwandberekening perceel 117 v2 0-compleet, versie 2, d.d. 29-10-2014.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden worden volgens de ingediende bijlagen uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder een aangewezen regionale waterkering. De werken worden zodanig aangebracht dat deze regionale waterkeringen en de aan te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de "Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen" en aan de "Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen".
- c. Het is verboden met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen en bezig te zijn bij een hogere waterstand of een hogere te verwachten waterstand van + 0,83 meter NAP. Hiervoor wordt vroegtijdig overlegd met de gebiedshydroloog (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met het werk mag in dat geval uitsluitend worden begonnen of worden hervat na overleg en met goedkeuring van het waterschap.
- d. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering van het boezemgebied van het Eemskanaal-Winschoterdiep met een streefpeil van +0,53 meter NAP. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat de waterkerende hoogte van ten minste +2,00 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- e. De ontgravingen mogen niet groter zijn dan beslist noodzakelijk voor de uit te voeren werkzaamheden.
- f. In verband met de stabiliteit van de waterkering worden de werkzaamheden als volgt uitgevoerd.
 - Trekken/aanbrengen damwanden ; Vanaf het water
 - Groutankers aanbrengen ; Vanaf het water
 - Grondwerk ; Deels vanaf het water, deels vanaf het land
- g. De damwand wordt grond dicht aan de bestaande oeverconstructie aangesloten.
- h. Verzakkingen in de waterkering worden voorkomen.
- i. Beschadigingen of verzakkingen van de oeverconstructie, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de waterdoorvoer, worden voorkomen.
- j. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.
- k. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.

5.4 Onderhoud

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.
- b. Als na uitvoering van de werken verzakkingen optreden, moeten deze door de vergunninghouder worden hersteld; dit ter beoordeling van het waterschap.
- c. De staat van onderhoud van de aangebrachte werken mag geen gevaar opleveren voor de waterkering van het Winschoterdiep.
- d. Het waterschap wordt niet gehinderd in het uitvoeren van haar regulier onderhoudsregime.

5.5 Toekomstige aanpassing waterkering

Wanneer er in de toekomst een versteviging van de waterkering noodzakelijk is, dan moeten, wanneer noodzakelijk, de aangebrachte werken binnen het beperkingengebied van de waterkering op kosten van de vergunninghouder of diens rechtsopvolger worden verwijderd of worden aangepast.

5.6 Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de uitgevoerde werken moeten digitale revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat aan het waterschap, afdeling Personeelszaken, Financiën en Bedrijfsvoering worden gezonden. Dit met vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2026_Z61343).

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).
- c. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het bestuur:
 - 1 informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
 - 2 informatie over de vrijgekomen stoffen en de eigenschappen; en
 - 3 informatie over de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen.

Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.