

ook per e-mail aan [REDACTED]
[REDACTED]



Geachte [REDACTED]

Zoals bij u bekend, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de Amsteldijk Noord in Uithoorn (gemeente Uithoorn, provincie Noord-Holland).

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang. Het is de bedoeling dat na de werkzaamheden de dijk weer hoog genoeg is. Zo blijft de Noorder Legmeerpolder beschermd tegen hoog water.

De dijk voldoet op dit moment niet meer aan de veiligheidseisen. Daarom is dijkverbeteringsplan 'Amsteldijk West' opgesteld (vastgesteld 16 mei 2023, onherroepelijk). Ter hoogte van het bedrijventerrein Amsteldijk is gekozen voor het ophogen van de dijk en het graven van een nieuwe sloot op de percelen kadastraal bekend Uithoorn sectie B nummers 9058 en 9060. Wij schrijven u aan als de bevoegde [REDACTED]
[REDACTED]

De planning is op dit moment dat onze aannemer eind september 2026 start met de uitvoering van de werkzaamheden voor de dijkverbetering op de bovengenoemde percelen. De aannemer en/of onze toezichthouder neemt voorafgaand aan de uitvoering contact met u op over de uitvoering van de werkzaamheden.

Minnelijk overleg

Sinds 2021 heeft het waterschap meerdere keren overleg gevoerd met vertegenwoordigers van [REDACTED] over de geplande werkzaamheden.

Er vond in de ontwerpfase voor de dijkverbetering een keukentafelgesprek plaats waarin geen bezwaar werd geuit tegen de slootvergraving.

In 2023 bent u telefonisch geïnformeerd over het ontwerp-dijkverbeteringsplan, dat vervolgens per e-mail is toegestuurd.

In 2024 is een taxatie uitgevoerd voor de benodigde grond voor de slootvergraving en is op basis daarvan een overeenkomst aangeboden, die door [REDACTED] niet is ondertekend. Daarna heeft [REDACTED] een eigen taxatie laten opstellen. Omdat de uitkomsten sterk uiteenliepen, heeft het waterschap voorgesteld dat beide taxateurs met elkaar in overleg zouden gaan. Dit gesprek vond plaats in april 2025. U kreeg vervolgens de gelegenheid een aangepaste taxatie te laten maken, maar deze bleef uit. Daarom heeft het waterschap in oktober 2025 voorgesteld een tweede taxatie te laten uitvoeren op basis van de aangescherpte uitgangspunten.

In december 2025 is in opdracht van het waterschap een aangepaste taxatie opgesteld en samen met een aangepaste overeenkomst aan [REDACTED] aangeboden. Vervolgens is afgesproken de overeenkomst persoonlijk te bespreken, wat in januari 2026 heeft plaatsgevonden. De door u gestelde vragen over de hellingshoek van de oprit en de parkeerplaats zijn in februari 2026 beantwoord en toegelicht. Daarna is u

Datum

1 juli 2026

Contactpersoon

[REDACTED]
amsteldijk.west@agv.nl

Ons kenmerk

26.011187

Projectnummer

01.2042/001

Onderwerp

gedoogplicht dijkwerkzaamheden

per brief verzocht uiterlijk 3 april 2026 tot overeenstemming te komen. Deze termijn is verstreken zonder resultaat. Gezien de langdurige inspanningen en het uitblijven van overeenstemming, en gelet op het algemeen belang van de dijkversterking, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt een gedoogplicht op te leggen.

Datum
1 juli 2026

Ons kenmerk
26.011187

Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

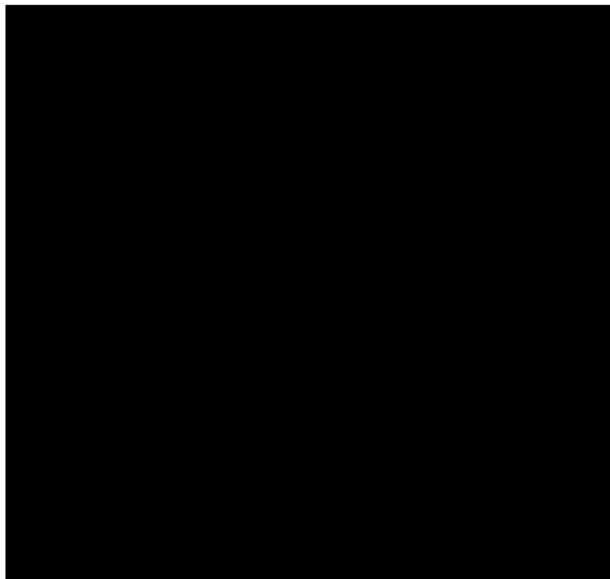
Het waterschap kan op grond van artikel 10.17 lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatwerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Pagina
2 van 4

Dat wil zeggen dat de eigenaar van percelen B9058 en B9060 zal moeten gedogen dat AGV de percelen betreedt en de werkzaamheden uit het dijkverbeteringsplan uitvoert. Ten behoeve van het vergraven van de sloten zijn tijdelijke werkstroken nodig. De nieuwe locatie van de sloten zal voor onbepaalde tijd geduld moeten worden.

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot ca. +40 cm NAP en wordt verstevigd door het vergraven van de teensloten op percelen B9058 en B9060. Alle werkzaamheden binnen dijkverbeteringsproject Amsteldijk West zijn terug te vinden in het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/amsteldijk-west). De werkzaamheden op bovengenoemde percelen staan gepland voor najaar 2026, vanaf september. U wordt door de aannemer of de toezichthouder geïnformeerd wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd.



Figuur 1: kadastrale weergave ter hoogte van Amsteldijk Noord 120 tot 200 te Uithoorn

AGV zal het gebruik van de percelen niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. De percelen worden na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld.

De werkzaamheden zijn ons inziens redelijkerwijs nodig voor de uitvoering van de dijkverbetering. Ook zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. De werkzaamheden hebben namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van de percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Datum
1 juli 2026

Ons kenmerk
26.011187

Pagina
3 van 4

Beroep, kennisgeving en inschrijving Kadaster

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Door dit besluit dient u te gedogen dat wij de genoemde percelen betreden en bovengenoemde werkzaamheden uitvoeren. Deze brief is het (definitieve) besluit, en wordt net als het ontwerpbesluit gepubliceerd (geanonimiseerd) op [Officiëlebekeendmakingen.nl](https://officiëlebekeendmakingen.nl).

U kunt beroep instellen tegen dit besluit. Hoe dat in zijn werk gaat, staat onderaan deze brief. Ook wordt dit gedoogbesluit ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op de betreffende percelen.

Financieel

We willen u erop wijzen dat het belangrijk is dat de aannemer in september toegang heeft tot de eerder genoemde percelen om het werk te kunnen uitvoeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening te brengen.

Schadevergoeding

De Omgevingswet bepaalt dat schade die ontstaat door een opgelegde gedoogplicht (afdeling 10.2) niet via het waterschap wordt afgehandeld. Als u meent dat u schade lijdt door deze gedoogplicht, kunt u een verzoek om schadevergoeding indienen bij de civiele rechter.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de [REDACTED] dijkverbeteringen bij AGV. [REDACTED] contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

H.W. de Vos
waarnemend secretaris-directeur

Datum
1 juli 2026

Ons kenmerk
26.011187

Pagina
4 van 4

Beroep en voorlopige voorziening

Gedurende zes weken na de dag van terinzagelegging kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De terinzagelegging begint op 2 juli 2026, dus u kunt van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026 beroep instellen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via mijn.rechtspraak.nl (kies: 'In (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verder is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Het waterschap mag vanaf de vierde dag na de bekendmaking (toezending aan de rechthebbende) van de beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht het werk op de percelen uitvoeren. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft, dan kunt u bij de Voorzieningen-rechter van de Rechtbank Amsterdam een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening wordt door de Rechtbank Amsterdam een griffierecht geheven. Over de hoogte hiervan kan de griffier van de Rechtbank Amsterdam informatie geven (telefoon 088 – 361 14 11, keuze 3).